

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 5. januar 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Peter Hartmann
formand

Jan Ohlsson
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

Benny Mønster

Preben Karlsen

Handwritten signatures in blue ink: Peter Hartmann, Jan Ohlsson, Ernst Jelstrup, Bibi B. Sørensen, Asger Mansted, Benny Mønster. A handwritten signature in green ink: Preben Karlsen.

MØDET HÆVET KL.:

14⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 16 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 1 MATR. NR. 6 Q, BARAKKERNE, MOSESVINGET 11
- Pkt.nr. 2 MATR. NR. 7 E, LYNGERUP, HOLMEGÅRDSVEJ 2
- Pkt.nr. 3 MATR. NR. 13 AR, BARAKKERNE, SKOVVÆNGET 40
- Pkt.nr. 4 SOLBAKKEVEJ 28 - 30 - 32
- Pkt.nr. 5 KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI D. 12.12.94
- Pkt.nr. 6 LUKNING AF SVANHOLM ALLE FOR GENNEMKØRENDE
TRAFIK OVER 3500 KG.
- Pkt.nr. 7 NYE TAKSTÆNDRINGER PR. 22. JANUAR 1995.
- Pkt.nr. 8 HT - LINIE- OG KØREPLANSÆNDRINGER
- Pkt.nr. 9 RÅSTOFGRAVNING PÅ HØJAGERGÅRD, MATR. NR. 6 A
- Pkt.nr. 10 KENDELSE VEDR. VANDLØBSREGULERING I DALBY HUSE
- Pkt.nr. 11 VEJBELYSNING HOVEDGADEN
- Pkt.nr. 12 FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER, SPILDEVANDSOMRÅDET
- Pkt.nr. 13 VANDFORSYNING, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 14 ABR-AFTALER VEDRØRENDE SPILDEVANDSANLÆG
- Pkt.nr. 15 BRUGSRET TIL DIGITALE TEKNISKE KORT
- Pkt.nr. 16 ORGANISATORISKE FORHOLD MATERIELGÅRD OG FORSYNING

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 16947

Pkt.nr: 1

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5343

Fdm. init. *PH*

MATR. NR. 6 Q, BARAKKERNE, MOSESVINGET 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Per Lund, Falkenborggården 5-130, Frederikssund, ansøger om dispensation for afstand til naboskel i forbindelse med opført carport.

Der søges om godkendelse af en bygningsafstand på 2,20 m. (min 2,5 m.).

Indstilling:

Dispensation meddeles på betingelse af naboerklæring.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes.

Pkt.nr: 2

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 16948

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5344

Fdm. init. *PH*

MATR. NR. 7 E, LYNGERUP, HOLMEGÅRDSVEJ 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom, Elsebeth Jensen, ansøger landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund om tilladelse til udstykning i 2 parceller.

På ejendommen er 2 selvstændige beboelsesejendomme.

Ejendommen er beliggende i landzone og kræver tilladelse i medfør af planlovens § 35.

Ejendommen er ikke pålagt landbrugspligt.

Indstilling:

Fremsendes amtet med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 16949
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5345
MATR. NR. 13 AR, BARAKKERNE, SKOVVÆNGET 40

Pkt.nr: 3

Fdm. init.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kurt Christensen, Vodroffsvej 57 D st.th., 1900 Frederiksberg C, ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Der søges om dispensation til at placere bygningen direkte i naboskel, (min. 2,5 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Min. 2,5 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 13.11.00 B.lbnr. 16950

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5346

Fdm. init. PH

SOLBAKKEVEJ 28 - 30 - 32

Økonomi:

Sagsfremstilling:

HNG - Hovedstadsregionens Naturgas I/S fremsender revideret tilbud til anvendelse af naturgas i stedet for fyringsolie.

Økonomi:

Beregningen, der er foretaget efter et oplyst energiforbrug, viser en konstant årlig driftsbesparelse på kr. 21.414,- .

Ud over den konstante årlige driftsbesparelse giver HNG en omstillingsrabat til de nødvendige omkostninger ved omstillingen til naturgas. Denne rabat gives som en konverteringsrabat på 56,3 øre pr. aftaget m³ naturgas i en 5 års periode, svarende til kr. 35.188,- pr. år og ialt over 5 års perioden kr. 175.938,- .

Tilbagediskonteret til nutidsværdi ved en forrentning på 12 % p.a. med månedlig rentetilskrivning, svarer beløbet til kr. 131.821,- , som HNG tilbyder at finansiere via en HNG-finansieringsaftale. Beløbet vil i så fald blive udbetalt direkte til Dem mod kopi af VVS-faktura, som er godkendt til Dem.

Alle beløb er incl. 25 % moms og afgifter.

Ovennævnte beregning er foretaget for alle tre bygninger under et.

Beregning er vedlagt dagsordenen til udvalgets medlemmer.

BESLUTNING:

*Projektet om at føde gask. til udførelse i indre områder
er.
Den nødvendige finansiering indskilles til
økonomiudvalgets afgørelse.*

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 16951 Pkt.nr: 5
Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5347 Fdm. init.
KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI D. 12.12.94

Økonomi:

Sagsfremstilling: Der har været afholdt kvartalsmøde med Frederikssund Politi den 12.12.1994. Følgende sager blev behandlet.

1. Ansøgning fra Dansk boligselskab om opsætning af bomme på skolestien fra Parkvej til sogneskolen.
2. Ansøgning fra Marianne Klark, Stendyssevænget om opsætning af trafikspejl ved Stendyssevængets udkørsel til Tørslevvej.
3. 2 ansøgninger om opsætning af "blind vej - skilte" ved h.h.v. Tørslevvej 3-13 og ved Vinkelstien.
4. Brev fra Aase Pii Nysted vedr. vejkrydset Hyllestedvej/Møllevej.
5. Flytning og oprettelse af nye busstoppesteder i Kulhuse.

Referat fra mødet, ansøgninger og svarskrivelser er vedlagt til information.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 05.13.01 B.lbnr. 16953

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5349

Fdm. init. PH

LUKNING AF SVANHOLM ALLE FOR GENNEMKØRENDE
TRAFIK OVER 3500 KG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: På vejsyn 1994 blev det besluttet, at ansøge politiet om tilladelse til at lukke Svanholm Alle for gennemkørende trafik over 3500 kg.

Sagen har været drøftet med politiet, der intet har at indvende imod forslaget. Sagen blev derefter fremsendt til skibby kommune, der afviser sagen med den begrundelse, at skolebussen køre via Svanholm Alle.

Forvaltningen har drøftet en ny skiltning med politiet, der tillader busser, at køre igennem Svanholm Alle.

Forvaltningens bemærkninger den 16.12.1994: Frederiksborg Amt skal i 1995 gennemføre en omlægning af krydset Kyndbyvej/Skibbyvej således, at sikkerheden øges.

Indstilling:

Det indstilles at sagen genoptages over for Skibby kommune i forbindelse med forbedringen af sikkerheden i krydset Kyndbyvej/Skibbyvej.

BESLUTNING:

~~Følges indstillingen, jf. vedtægter~~
Indstillingen til råd.

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 16952

Pkt.nr: 7

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5348

Fdm. init. *PH*

NYE TAKSTÆNDRINGER PR. 22. JANUAR 1995.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: HT fremsender skrivelse af 25. oktober 1994 vedrørende takstændringer pr. 22. januar 1995. Priserne på følgende korttyper stiger:

- Klippekort til 3, 5 og alle zoner
- Periodekort til 3, 5, 6 og alle zoner
- Pensionistkort til 3 og alle zoner
- De særlige korttyper, børnehave-, skoleklasse-, skole-, blinde- og hundekort.

Prisen på 2 zoners klippekort og turistkort er uændrede.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 8

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 16954

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5350

Fdm. init. PH

HT - LINIE- OG KØREPLANSÆNDRINGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: HT fremsender den 11.11.1994 en skrivelse vedrørende linie- og køreplansændringer i 1995. HT har køreplansændringer den 28. maj og 24. september. Kommunen anmodes om, at indsende ideer og ønsker senest den 1. januar 1995.

HT har som opfølgning på skrivelsen forespurgt om kommunens interesse i samordning af den kollektive trafik og skolekørslen i forbindelse med kontraktudløbet i sommeren 1995.

Forvaltningens bemærkninger den 19.12.1994: Frederiksborg Amts EU-konsulent Ole Hjort oplyser den 19.12.1994, at kommunens kontrakt med AK-taxi, der udløber i sommeren 1995, ikke må forlænges. En ny kontrakt skal altså være på plads ved næste skoleårs begyndelse. Kommunen kan dog blive nødsaget til at forlænge kontrakten, hvis den nye kontrakt ikke er på plads til rette tid. Ole Hjort finder det sandsynligt, at vi kan have kontrakten på plads til det nye skoleår.

I henhold til sidste års forhandlinger med HT om samordning af skolekørsel og kollektiv trafik mener Ole Hjort ikke, at HT kan overtage skolekørslen uden, at der har været afholdt EU-licitation. Udbudsmaterialet kan dog udformes således, at det er muligt for HT at afgive et alternativt tilbud. Det er således op til HT, hvor meget arbejde man vil lægge i samordningen af kørslen, uden at være sikker på at få kørslen.

Hvis HT byder og vinder licitationen, vil kommunen sandsynligvis få en forbedret kollektiv trafik med mulighed for telebusordninger. Til gengæld vil det formentligt gå ud over den service vi kender idag omkring skolekørslen. Denne service bliver dog under alle omstændigheder svær at bevare, da den afhænger meget af den enkelte vognmand.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til om der er interesse for en samordning af den kollektive trafik og skolekørslen og om man vil opfordre HT til at afgive tilbud ved licitationen.

BESLUTNING:

Udvalget anbefales at der sker en samordning af den kollektive trafik med skolekørslen. Sagen gennemses til borte af kommunalbestyrelsen m.h.p. en samordning derudover der en behandling i byrådet. Der er intet at indvende imod at HT foranstaltninger afholdes af sig. på en "felles kerne".

Pkt.nr: 9

Journalnr.... : 01.09 B.lbnr. 16955

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5351

Fdm. init. *PH*

RÅSTOFGRAVNING PÅ HØJAGERGÅRD, MATR. NR. 6 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt anmoder 28.11.94 om en udtalelse til ansøgning om forlængelse af gravetilladelse til sten og grus på Højagergård, Landerslevvej 50. Der blev i 1990 givet tilladelse til indvinding af 20.000 m³/år indtil 1.april 1995. Nu søger den nye ejer om forlængelse i en 10 årig periode.

Forvaltningens bemærkninger:

Indvindingen ligger udenfor for regionplanens graveområder (opslag 3.7). For eksisterende indvindinger kan tilladelsen forlænges efter råstofindvindingsplan 1985; i dette tilfælde er der tale om færdigudnyttelse af forekomsten.

I 1990 pegede Jægerpris kommune på muligheden af at anlægge en ny kildeplads for Femhøj Vandværk ved Vihøj på naboejendommen, matr.nr. 5 a Landerslev. Afstanden fra graveområdet til den foreslåede kildeplads er ca 300 m. - Der blev givet afslag på en ansøgning om grusindvinding på naboejendommen, Hvidhøjgård, matr.nr. 5 a Landerslev (stadfæstet i miljøklagenævnet 25.08.92); begrundelsen for afslaget var hensyn til grundvandsinteresserne i området.

Kildepladsen er ikke direkte nævnt i vandforsyningsplanen, men kan stadig blive aktuel for vandforsyningen.

Indstilling:

- at udvalget overvejer, om det skal fraråde forlængelse af indvindingstilladelse med henvisning til vandforsyningsinteresser.

BESLUTNING:

*Sagen gennemses på næste møde.
Materiale fra Kemp + Lauridsen sendes med dyb ordenen.*

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 16956

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5352

Fdm. init. PH

KENDELSE VEDR. VANDLØBSREGULERING I DALBY HUSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Kendelse fra overlandvæsenskommissionen
Notat af 18.12.94.

Med kendelsen er der truffet endelig afgørelse om partsfordeling i det reguleringsprojekt, kommunen igangsatte i 1987 for en del af et privat vandløb gennem sommerhusområdet i Dalby Huse. Kendelsen lægger hele udgiften ved projektet på de 8 ejendomme, hvor der har været påvist stuvningsproblemer, idet projektet er begrundet med omlægning til større rør.

Forvaltningens bemærkninger:

Partsfordelingen er markant anderledes end den, der er godkendt i kommune og landvæsenskommission. Her var det areal, der ville få forbedret afstrømning, tildelt parter, samt bredejere langs projektstrækningen.

Vandløbsloven foreskriver, at udgifterne ved et projekt skal fordeles på de ejendomme, der får nytte af foranstaltningen. Hvad nytte er, er ikke nøjere præciseret; afgørelser ved ankeinstanser er derfor principielt interessante.

Kommunen skal viderebehandlet projektet efter vandløbsloven; først og fremmest tage stilling til, om projektet skal fremmes.

Inden kan det være en fordel at drøfte en række forhold (se vedlagte notat). Chr. Bisgaard fra Hedeselskabet er indbudt til at medvirke.

Indstilling:

- at de ejendomme, der har fået parter, spørges om deres holdning til gennemførelse med den nuværende partsfordeling,
- at grf. Hvilehøj spørges om sin holdning,
- at afgørelse om sagens fremme udsættes til et senere møde i udvalget.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Byrådet orienteres.

*Erst beslutning om en afg. i anden ordination af sag
om i et senere møde ligesom spørgsmålet om finansiering af det
afholdte udlay.*

Pkt.nr: 11

Journalnr.... : 05.04.12 B.lbnr. 16282

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5241

Fdm. init. PH

VEJBELYSNING HOVEDGADEN

Økonomi: 195.000 kr.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt har ved projekteringen af trafiksanering, Hovedgaden påregnet at bibeholde det eksisterende belysningsanlæg med træmaster.

NESA fremsender den 20. september tilbud til amtet på de ændringer, som i den anledning er nødvendige.

NESA, som er interesseret i at kabellægge strækningen, benyttede lejligheden til at fremsende alternativ tilbud omfattende et helt nyt belysningsanlæg. Der sendtes kopi af tilbudet til Jægerspris kommune.

Ændringerne af det eksisterende anlæg beløber sig til kr. 125.000 excl. moms. Prisen på nyt anlæg med rørmaster og natriumslamper er i flg. tilbudet kr. 380.000 excl. moms.

I budget for 1994 er afsat kr. 195.000 til vejbelysning Hovedgaden.

Indstilling:

Forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Frederiksborg amt om etablering af nyt belysningsanlæg, idet kommunen kan yde et bidrag svarende til 50 % af merudgiften.

TU har behandlet sagen den 27.10.94, nr. 338.

Det indstilles over for økonomiudvalget at der forhandles som foreslået og der frigives de nødvendige midler fra rådighedsbeløbet.

ØK har behandlet sagen den 07.11.94, nr. 291.

Økonomiudvalget anbefaler, at rådighedsbeløb på kr. 195.000,- frigives. Endvidere anbefaler økonomiudvalget, at administrationen bemyndiges til at optage forhandlinger med amtet om etablering af nye anlæg til 380.000,- kr. mod at kommunen og amtet deler udgiften ligeligt.

Byrådet har behandlet sagen den 15.11.94, nr. 279.

Byrådet godkender, at der etableres et nyt anlæg til kr. 380.000,-. Byrådet godkender endvidere at kommunens andel af udgifterne på ca. kr. 130.000,- frigivet af det afsatte rådighedsbeløb (på kr. 195.000,-).

Teknisk forvaltning den 19.12.94.

Der er fremsat ønske om at erstatte det i NESAs tilbud nævnte armaturer med det såkaldte "Københavnerarmatur".

NESA oplyser, at merudgiften til dette armatur er 1.295,- kr. pr. stk. eller for projektet med 36 master ialt kr. 46.620,-.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Det indstilles over økonomiudvalget at der opses til "Københavnerarmatur". Merudgiften (der skal betales af Jægerspris Kommune) på kr. 46.620 indstilles frigivet fra Rådigheds beløbet på kr. 195.000. Der vil herefter være frigivet kr. 176.620 fra dette rådighedsbeløb.

Pkt.nr: 12

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 16960

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 5356

Fdm. init.

PH

FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER, SPILDEVANDSOMRÅDET

Økonomi: 12.374.800,- kr.

Sagsfremstilling:

Med henblik på realisering af spildevandsplanen er der i budget 1995 afsat ialt kr. 15.347.800 kr. Dog er der i 1994 afsat og frigivet 3.0 mio. kr. til projektering af de projekter som forventes udført i 1995.

Der stilles således forslag om frigivelse af midler til de anlægsarbejder, som for nuværende er planlagt udført i 1995 svarende til ialt kr. 12.274.800.

Indstilling:

Af den samlede budgetramme på kr. 15.374.800 frigives kr. 12.374.800.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 13

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 16957

Sagsbehandler : EJ Sagsid/lbnr. 5353

Fdm. init. *Pf*

VANDFORSYNING, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det fremgår af budgettets investeringsoversigt, at der i 1995 er afsat 1.751.700,- kr. til anlægsarbejder på vandforsyningsområdet fordelt på følgende projekter:

Renovering af Femhøj vandværk	1.252.600,- kr.
Udbygning af ledningsnettet (ringledning Tørslev) (renovering af l vandledninger i Lyngerup)	499.100,- kr.
	<u>1.751.700,- kr.</u>

Indstilling:

Det indstilles, at anlægsmidlerne frigives med henblik på gennemførelse af arbejderne.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 14

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 16959

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5355

Fdm. init. *PH*

ABR-AFTALER VEDRØRENDE SPILDEVANDSANLÆG

Økonomi: Foreligger til mødet

Sagsfremstilling:

Dines Jørgensen & Co. A/S fremsender forslag til reviderede rådgivningsaftaler for spildevandsprojekterne, Ombygning af Neder Dråby Renseanlæg, Bassin Kignæs og Bassin Vængetvej.

På tidspunkt for udsendelse af dagsorden foreligger kun eet forslag til revideret aftale. Det øvrige materiale vil foreligge inden mødet.

Projekterne er ændret betydeligt i forhold til de oprindelige aftaler, idet

- Udbygningen af renseanlægget omfatter nu også ny rist og sandfang.
- Bassin overdækkes og placeres under parkeringsplads.
- Bassin Vængetvej overdækkes.

Der er tale om en udvidelse af den samlede anlægssum på ca. 5 mio. kr.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Rådgivningsaftalerne indstilles godkendt over for økonomiudvalget. Udvalget vil være indstillet på at følge sammenhængen mellem pris og kvalitet på sagen, og fremtidige sager.

Pkt.nr: 15

Journalnr.... : 01.06.00 B.lbnr. 16958

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5354

Fdm. init. PH

BRUGSRET TIL DIGITALE TEKNISKE KORT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kort- og Matrikelstyrelsen ønsker at erhverve ret til at anvende de digitale kort kommunen har oprettet dækkende Jægerspris by.

Brugsretten tænkes benyttet ved etablering af digitale matrikelkort, og KMS betaler i h.t. standardkontrakt på kr. 2.120,- svarende til 1 kr. pr. ha i landområder og 8 kr. pr. ha i byområde.

Forvaltningens bemærkninger: Det vil være i kommunens interesse at lette styrelsens arbejde med udarbejdelse af digitale matrikelkort.

Indstilling:

Kontrakten fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING:

Godkendt.

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 16961 Pkt.nr: 16
Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5357 Fdm. init. PH
ORGANISATORISKE FORHOLD MATERIELGÅRD OG FORSYNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På foranledning af formanden for teknik- og miljøudvalget er der afholdt en møderække i forvaltningen med deltagelse af udvalgsformand, forvaltningschef, driftsansvarlig, vejformand, gartnerformand, driftleder renseanlæg, vandværksbestyrer samt tillidsmand for materielgården.

Formålet med møderne har været at undersøge mulighederne for en samordning af aktiviteter og ressourcer i den daglige drift, herunder f.eks. døgnvagtsordninger. De enkelte driftområder har på møderne redegjort for de opgaver, som dagligt udføres, og de enkelte medarbejdere har givet udtryk for deres vurdering af mulighederne for at koordinere indsatsen.

Formålet med drøftelsen i udvalget er at orientere om forskellige synspunkter og vurderinger af driftsorganisationens stærke henholdsvis svage sider.

Indstilling:

Det indstilles, at den givne orientering tages til efterretning.

BESLUTNING:

En orientering blev givet af bestyrelsen til efterretning.