



Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 15. oktober 1998

Tid: 8.30

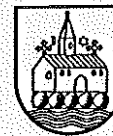
Sted: Raadsalen

Fraværende:

Niels Frølich Nielsen deltog fra pkt. 99

Indhold

Orientering og efterretning	244
93. Økonomirapportering.....	245
94. Revisionsberetning nr. 120.....	246
95. Revisionsberetning nr. 121.....	247
96. Revisionsberetning nr. 122.....	248
97. Revisionsberetning nr. 123.....	249
98. Udbygning af Lindegårdskolen	250
99. Stiftelse af "Slangerup almennyttige Andelsboligforening"	251
100. Bycirkens forslag til Grøn indkøbspolitik.....	252
101. Nedlæggelse af lejemålet Tunøvej 22.....	254
102. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening afdeling Øparken.....	256
103. Optionsaftale for parcelhusgrunde, Hauge Møllegård, etape II, Møllehaven.....	258
Eventuelt	259



Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Nr. 1039: Debatoplæg "Kommunerne og Energipolitikken – på vej mod år 2000".

Nr. 1042: Kommunernes Landsforenings delegeretmøder 2000 til 2003.

Nr. 1043: Politisk debatmøde om overenskomstfornyelsen pr. 1. april 1999.

Nr. 1044: Oplæg til helhed i aktiv arbejdsmarkedspolitik.

Nr. 1046: BudgetNyt nr. 5, september 1998 – Forslag til finanslov for 1999 mv.

Nr. 1047: Status i drøftelserne vedrørende aftaleforhandlingerne om selskabsligningen.

Nr. 1048: Orientering om kommunal parkeringskontrol.

Nr. 1049: År 2000 i kritiske, tekniske systemer.

Nr. 1050: Nyt vedrørende selskabsligning.

Nr. 1051: Vedrørende fraværs- og befordringsgodtgørelse pr. 1. oktober 1998.

c. Referater/dagsordener

d. Eco-nøgletal

11. ECO-nøgletal – 11. udsendelse 1998.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Den Kommunale Højskole indbyder til kursus om "Administration og de folkevalgte", den 13. til 15. december 1998, på Den Kommunale Højskole.

Tilmeldingsfrist den 27. oktober 1998.

Den Kommunale Højskole indbyder til konference om "Lokal og regional turismepolitik", den 17. til 19. december 1998, på Den Kommunale Højskole.

Tilmeldingsfrist den 17. november 1998.

f. Diverse om Slangerup Kommune

g. Diverse informationer

Bolig- og Byministeriet: Skrivelse af 11. september 1998, vedrørende ophævelse af ventelisten til aftalt boligforbedring.

Bolig og Byministeriet: Bolig og By, nr. 2, september 1998.

Indenrigsministeriet: Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1997.

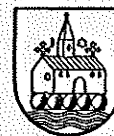
Københavns statistiske årbog 1998.

Politik i norden.

Udlændinge Styrelsen: Vedrørende aftalerne om kommunekvoter efter integrationsloven for 1999, 2000 og 2001.

Økonomiudvalget
15. oktober 1998

Slangerup
Kommune



93. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4293

lara

./ Økonomirapport for oktober er vedlagt.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales



94. Revisionsberetning nr. 120

00.01.K01 F4150

mafa

Indledning

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. for året 1997.

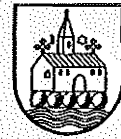
Sagsfremstilling

./ Revisionsberetning er vedlagt dagsordenen.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales godkendt



95. Revisionsberetning nr. 121

00.01K01 F4150

mafa

Indledning

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 121 vedr. revisionen af boligstøtte-regnskaberne for året 1997.

Sagsfremstilling

./ Revisionsberetningen er vedlagt dagsordenen.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales godkendt



96. Revisionsberetning nr. 122

00.01K01 F4150

pask

Indledning

- ./ **Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 122 vedr. Revisionen af de sociale regnskaber for året 1997, Områder med statsrefusion. Beretningen er en delberetning for regnskabsåret 1997 der specielt er udarbejdet til Socialministeriet jf. regnskabs- og revisionsbekendtgørelserne af 2. december 1993.**

Sagsfremstilling

Revisionen konkluderer, at kommunens forretningsgange generelt fungerer tilfredsstillende. Det er revisionens opfattelse, at sagsbehandlingen generelt foregår i overensstemmelse med såvel internt som eksternt fastsatte retningslinier, samt at sagsbehandlingen er fornuftig og at sagerne er veldokumenterede, så kommunens administration lever op til Socialministeriets bekendtgørelse herom.

For sagsområderne (kontanthjælp, flygtninge og kommunal aktivering), hvor der har været fejl og mangler, er det generelle indtryk, at sagsbehandlingen er fornuftig, og at kommunen administration lever op til Socialministeriets bekendtgørelse herom. Der er således ikke konstateret generelle og systematiske fejl og mangler.

Det er revisionens opfattelse, at de enkeltstående fejl og mangler imidlertid indikerer, at der fortsat i et vist omfang bør fokuseres på sagernes indhold m.v.

Forslag til beslutning

Det foreslås at beretningen godkendes. Hvad angår de enkeltstående fejl og mangler har Byrådet den 25. marts 1998 under pkt. 28 konstateret, at den ønskede opstramning af forretningsgangen er sket.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Udvalget har med tilfredshed konstateret at den ønskede opstramning er sket og anbefaler beretningen godkendt.



97. Revisionsberetning nr. 123

00.01K01 F4150

pask

Indledning

- / . Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 123 vedr. Revisionen af regnskabet for 1997

Sagsfremstilling

Revisionen har forsynet kommunens årsberetning 1997 med følgende revisionspåtegning:

Vi har revideret det af Slangerup Kommune aflagte årsregnskab for 1997 bestående af resultatopgørelse, finansieringsoversigt, finansiell status og noter.

Den udførte revision

Revisionen er udført i overensstemmelse med god offentlig revisionskik samt med revisionsregulativets bestemmelser.

Revisionen er tilrettelagt efter almindelig anerkendte revisionsprincipper og de særlige regler, som gælder for kommunal virksomhed med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Der henvises i øvrigt til revisionsberetningen.

Konklusion

Det er vore opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske forvaltning.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Forslag til beslutning

Det foreslås at beretningen godkendes.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales godkendt



98. Udbygning af Lindegårdskolen

17.01.01.A09 F4080

pech

Indledning

Byrådet har tidligere besluttet, at Lindegårdskolen udbygges med et halvt spor med placering således, at der eventuelt senere kan udbygges til et helt klassespor.

På Borger og Virksomhedsudvalgets møde i august 1998 anbefalede udvalget en etapevis udbygning på Lindegårdskolen med et helt klassespor 0 - 6. kl. Inden endelig stillingtagen er skolebestyrelserne ved Lindegård- og Byvangskolen blevet bedt om en udtalelse til forslaget.

Sagsfremstilling

Planlægning af udbygning på Lindegårdskolen skal opstartes.

Af hensyn til denne planlægning foreslås det, at der tages endelig stilling til Lindegårdskolens udbygning med et helt klassespor. Planlægges der med et helt spor - kan byggeriet efterfølgende opdeles i etaper.

Den seneste godkendte befolkningsprognose bekræfter, at der skal udbygges med mindst et klassespor på miljøskolerne.

Skolebestyrelserne ved Lindegård- og Byvangskolen anbefaler en udbygning med tre spor ved Lindegårdskolen.

Forslag til beslutning

At udvalget indstiller en etapevis udbygning på Lindegårdskolen med et helt klassespor 0 - 6. kl. til godkendelse i Byrådet.

Borger og Virksomhedsudvalget den 6. oktober 1998

Forslag til beslutning anbefales.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales



99. Stiftelse af "Slangerup almennyttige Andelsboligforening"

03.02.00Ø08 F4159

kure

Øparken afd. 12 var en del af Arbejdernes Andelsboligforening, Frederikssund. I de seneste år har DAB stået for administrationen af afdelingen, idet beboerne ikke ønskede at samarbejde med AAB-Frederikssund. Der har derfor været en aftale mellem parterne om at DAB administrerer afdelingen.

Det har igennem længere tid været et ønske at afdelingen fik selvstændig status under DAB. En sådan konstruktion ville medføre, at der skulle betales stempelafgift på ca. 750.000 kr., som skulle udredes af beboerne.

I forbindelse med renoveringssagen for Øparken har Boligministeriet stillet som vilkår, at Boligselskabet udskilles fra Frederikssundafdelingen.

Den 28. januar 1998 godkendte Byrådet en ansøgning om udskillelse af afdeling 12 som en selvstændig afdeling uden tilknytning til Frederikssund. Byrådet forudsatte at en udskillelse kunne ske uden betaling af stempelafgift. Efter det oplyste er denne forudsætning nu indfriet.

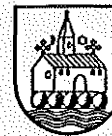
DAB søger nu om godkendelse af vedtægter for "Slangerup almennyttige Andelsboligforening"

Forslag til beslutning

Det foreslås, at vedtægten godkendes.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Godkendt



100. Bycirkelns forslag til Grøn indkøbspolitik

83.00P22 F4312

pekr

Indledning

Bycirkelns borgmestre har sendt et forslag til en fælles Grøn indkøbspolitik til udtalelse i bycirkelkommunerne

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedlagte oplæg, at kommunerne efter miljøbeskyttelsesloven har en forpligtigelse til at virke for lovens formål ved anlæg og drift af offentlige virksomheder samt ved indkøb og forbrug.

Selve grundideen om brug af varer, der ved fremstilling og bortskaffelse belaster omgivelserne mindst mulig, er positiv. Forslaget til en overordnet indkøbspolitik vil betyde, at kommunerne får en beskrivelse af, hvordan de skal udvise en miljømæssig og bæredygtig adfærd.

Den overordnede indkøbspolitik kan benyttes som en politik for al kommunal indkøbsaktivitet. Formuleringerne i forslaget er forholdsvis vide, så ingen af kommunens virksomheder vil kunne opfatte politikken som begrænsende, men mere som inspiration.

Imidlertid vil indkøbspolitikken som den er skitseret medføre, at de enkelte kommuner og deres miljømedarbejdere påføres en ikke uvæsentlig arbejdsbyrde med de formuleringer, der er anført i punkterne 6 og 7 i forslaget.

I pkt. 6 anføres, at kommunerne udover en generel miljørådgivning skal vejlede og om nødvendigt oplære virksomheder, og i pkt. 7, at kommunen kan medvirke i produktudviklings samarbejde med henblik på fremstilling af miljø/arbejds miljøvenlige produkter.

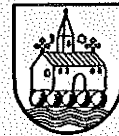
Teknisk Forvaltning har p.t. ikke ressourcer til at kunne deltage i de ovennævnte aktiviteter udover, hvad der sker som del af det almindelige miljøtilsyn i dag.

Økonomi

Det vil være op til de enkelte virksomheder, om der vælges dyrere produkter for at imødekomme indkøbspolitikken. Modsat vil en efterlevelse af politikken i nogle tilfælde kunne reducere indkøbene, og dermed også frigøre midler.

Vurdering

Forslaget til overordnet indkøbspolitik bør gennem Bycirkelsamarbejdet gøres til et fælles værdigrundlag for indkøb. Dog bør de aktiviteter, der belaster kommunens miljømedarbejdere omformuleres, så arbejdet kan klares inden for de rammer, der er gældende i øjeblikket.



Forslag til beslutning

Det indstilles, at det tilkendes gives over for Bycirklen, at forslaget til Grøn indkøbspolitik kan tiltrædes med den bemærkning, at de aktiviteter i forslaget, der indebærer yderligere ressourceforbrug for miljømedarbejderne omformuleres, så arbejdet kan klares inden for de i øjeblikket gældende rammer.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998
Godkendt



101. Nedlæggelse af lejemålet Tunøvej 22

03.01.03P19 B-sag
pekr

Indledning

På Økonomiudvalgets møde den 20. august 1996 blev der givet en godkendelse til midlertidigt at nedlægge et lejemål på Tunøvej 22. Slangerup almennyttige Andelsboligforening ved DAB har med brev fra den 17. august 1998 søgt om en permanent nedlæggelse af lejemålet.

Sagsfremstilling

Begrundelsen for boligselskabets ansøgning er at Arbejdstilsynet i maj 1996 har givet et påbud om, at der skal ændres ved kontorforhold m.m., bl.a. fordi ejendomsmesteren ikke har mulighed for at bade.

Boligselskabet angav endvidere, at indretning af et kontor i en lejlighed giver mulighed for at ansætte en ejendomsmester uden bopælspligt, mødelokale til afdelingsbestyrelsen og beboeraktiviteter. Der er i dag ansat en funktionær i afdelingen. Funktionæren har ikke bopælspligt.

Lejemålet som ønskes nedlagt er på 90,50 kvadratmeter.

Lov om almene boliger samt støttede privat andelsboliger m.v. § 28, stk.1 angiver, at væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelse af nedlæggelse af boliger må kun gives, hvis nedlæggelsen skønnes nødvendig efter en samlet vurdering af hensynet til de boligsøgende og baggrunden for nedlæggelsen.

DAB anfører, at det ikke inden for de givne økonomiske rammer vil være muligt at opføre en bygning, der kan anvendes til ejendomskontor, ligesom der ikke er midler til at ombygge det skur, der tidligere blev anvendt til kontor. Ombygningen vil omfatte indretning af bad og toilet, isolering af væggene og isætning af vinduer.

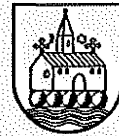
Den årlige husleje for en lejlighed af denne størrelse andrager pr. 17. august 1998 kr. 45.252 pr. år. Den manglende leje er medregnet i budgettet, og nedlæggelse af lejligheden vil derfor ikke medføre lejestigninger.

Økonomi

Ingen yderligere konsekvenser for Slangerup Kommunes økonomi.

Vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at DAB's argumenter opfylder betingelsen i § 28 for nedlæggelse af lejligheden.



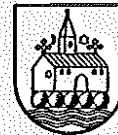
Forslag til beslutning

Det indstilles, at lejligheden Tunøvej 22 permanent kan anvendes til ejndomskontor, beboer- og mødelokale.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales godkendt.

Allan Madsen og Niels Frølich Nilsson kan ikke anbefale at lejligheden nedlægges.



102. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening afdeling Øparken

03.01.01Ø00 F4293

pekr

Indledning

Slangerup Almennyttige Andelsboligforening har ved forretningsføreren DAB i et brev fra den 18. august 1998 ansøgt om godkendelse af lejeforhøjelse, projekt og låneoptagelse til modernisering af køkkener. Desuden har der den 7. oktober 1998 været et møde mellem DAB og borgmesteren, kommunaldirektøren og teknisk chef om emnet.

Sagsfremstilling

De køkkener, der ikke af beboerne selv er blevet moderniserede, er i en ret dårlig forfatning. Projektet virker derfor relevant. Dog anfører DAB i ansøgningen, at man vil friholde lejere, der inden for de sidste 3 år har opsat et nyt køkken i en kvalitet svarende til den valgte model. Forvaltningen er af den opfattelse, at en 3 års afskrivningsperiode for et køkken er for kort, dog kan afskrivningsperioden heller ikke være på køkkenets levetid, da der så stadig vil være stor forskel i køkkenernes stand. DAB har oplyst, at kun ganske få (under 6) lejligheder vil være omfattet af vurderingen af et nyt køkken. DAB har endvidere ved mødet anført, at kun ret nye køkkener kan godkendes, idet der ellers kan blive problemer med senere lejeres overtagelse af køkkener i for lav standard.

DAB anmoder om godkendelse af, at der kun indhentes ét underhåndsbud på køkkenmoderniseringen. Denne fremgangsmåde er betænkelig, idet der ingen kontrol vil være på pris og kvalitet. I stedet bør der minimum afholdes en indbudt licitation med minimum 5 indbudte deltagere. I licitationsmaterialet vil de relevante kvalitetskrav være anført.

Lejeforhøjelsen vil være mellem 4,9 % for de store lejligheder og 9 % i de små lejligheder. DAB skønner, at der ikke vil blive udlejningsvanskeligheder i de moderniserede lejligheder.

Finansieringen sker dels gennem optagelse af kreditforeningslån på 4 mio. kr., dels gennem anvendelse af opsparede vedligeholdelsesmidler og besparelser. Kommunen garanterer ikke for lånet. Hvis der ved licitationen fremkommer billigere tilbud end forudsat ved overslagsberegningerne, forudsættes det, at lånebeløbet sænkes tilsvarende.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Slangerup Kommune, udover øget beløb i bolig-sikring mv. Dette beløb skønnes til ca. kr. 55.000 netto.

Forslag til beslutning

Forvaltningen instiller, at projektet, lånoptagningen på højest 4 mio. kr. og lejeforhøjelsen godkendes på vilkår, at lejere, der har opsat et køkken af tilsvarende kvalitet som de nye køkkener inden for de sidste 5 år friholdes, og at moderniseringen tilbydes tilbudsgiveren med det mest fordelagtige tilbud fra minimum 5 deltagere i en indbudt licitation.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Anbefales godkendt



103. Optionsaftale for parcelhusgrunde, Hauge Møllegård, etape II, Møllehaven.

13.06.02Ø00 og F7268
pekr

Indledning

- ./ Bülów & Nielsen Færdighusprojekter A/S har efter et møde d. 29. september 1998 fremsendt et forslag fra d. 9. oktober 1998 til en optionsaftale for parcelhusgrundene i Hauge Møllegård etape II, Møllehaven 2-38. Med optionsaftalen gives et tilbud om erhvervelse af de 8 resterende grunde på Mølleengen, samt en forlængelse af optionen på storparcellerne på Mølleengen til d. 1. juli 1999.

Sagsfremstilling

I øjeblikket mangler salg af Mølleengen 2, 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22 og 30, idet skøde skal fremsendes på nr. 32. Nr. 20 er udenfor aftalen.

Byrådet har i budgettet for 1999 vedtaget at byggemodne 2. etape på Hauge Møllegård, Møllehaven. Byggemodningen kan starte i det tidlige forår 1999, hvis vejret tillader det. Nyt grundsalg på Møllehaven vil være muligt i løbet af sommeren 1999.

Bülów & Nielsen har anført, at de har brugt mange midler på at markedsføre Hauge Møllegård, og at det nu er ved at bære frugt. Firmaet vil derfor gerne indgå en optionsaftale for 15 ud af 19 parcelhusgrunde på Møllehaven.

For at tilgodese købere, der ønsker et andet hus end et fra Bülów & Nielsen Færdighusprojekter A/S, kan kommunen efter forslaget råde over 4 nærmere aftalte grunde, der kan sælges til andre – dog ikke til prøvehuse for andre firmaer.

Bülów & Nielsen har den opfattelse, at købere generelt ønsker en byggeret, og ikke er særligt interesseret i at betale ekstra for en stor grund. En standardpris på f.eks. 400.000 kr. pr. grund uanset størrelse vil dog give Slangerup Kommune en mindreindtægt på 391.500 kr. Bülów & Nielsen er dog indstillet på at sælge grundene til en pris på 3 % højere end de aftalte priser på Mølleengen – i alt en indtægt på 8.231.245 kr. for alle 19 grunde i udstykningen.

Det må forudses, at der også på Møllehaven kan være dårlige funderingsforhold, der vil resultere i ekstrarfundering. I den tidligere aftale med Bülów & Nielsen blev der refunderet 90 % af de beregnede ekstraomkostninger til fundering, på basis af jordbundsundersøgelser. Desuden blev der refunderet visse udgifter som følge af skrå grunde. For de 16 grunde på Mølleengen blev der i gennemsnit refunderet 23.539,63 kr. for ekstra fundering (90 % af 26.155,15 kr.) og 4.696,88 kr. for skråt fundament.

I det foreliggende forslag er udgifter til skrå grunde ikke med, til gengæld er det fulde beløb til ekstrarfundering medtaget. Hvis erfaringerne fra Mølleengen kan overføres som regneeksempel, vil formuleringen i forslaget betyde færre udgifter til ekstrarfundering og skråt fundament totalt (ca. 2.100 kr. pr. grund som regneeksempel, i alt ca. 39.900 kr. for alle 19 grunde).



Slangerup Kommune har siden indgåelse af aftalen med Bülow & Nielsen ved årsskiftet 1997/98 haft en grund på Mølleengen til salg. Trods mange henvendelser er der endnu ikke indgået aftale med en køber. Interessen er med andre ord stor, men kun få tiltræder en handel.

Forlængelse af optionen på arealet for tæt/lavbebyggelsen på Mølleengen vil understøtte det igangværende projekt, hvor der efter firmaets udsagn er solgt 4-5 boliger. Når der er solgt 9 boliger, skal firmaet købe arealet. Der har ikke været andre henvendelser om tæt/lavt byggeri.

Økonomi

Forvaltningen har i sin opgørelse over mulige salg af grunde forudsat, at 5 grunde på Mølleengen først kan afhændes i 1999. Ved fremrykning af salget til 1998 efter Bülow & Nielsen's forslag, vil Slangerup Kommune få et nettoprovenu på 1.956.329 kr. i 1998 i stedet for i 1999. Til gengæld er det tvivlsomt, om Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S når at få solgt så mange boliger i den tæt/lave del på Mølleengen, så grunden skal sælges til firmaet i 1998, som forudsat i sidste økonomioversigt. Dvs. en udskydelse af proventet på 1.679.519 kr. til 1999.

Forslag til beslutning

Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S's forslag til aftale drøftes med henblik på afklaring af, om Slangerup Kommune skal indgå aftalen.

Økonomiudvalget den 15. oktober 1998

Det anbefales at kommunen indgår aftale som beskrevet.

Niels Frølich Nilsson er ikke enig heri da han ikke går ind for monopol.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:15

Hans Anderson
M. Madsen
Bent Jørgensen
Niels Frølich Nilsson