

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 16.11.1988, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slingerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: Erik Fristrøm

Laila Frederiksen .

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a. Dagsorden til pressen

B. Udstykninger:

1.

Forvaltningen har i skrivelse af 14.10.88 til Hovedstadsrådet anbefalet frastykning af medarbejderbolig på ejendommen matr. nr. 8 d m.fl. Jørlunde Sundbylillevej 18, hvilket er godkendt af Hovedstadsrådet i skrivelse 31.10.88.

2.

Forvaltningen har i skrivelse af 14.10.88 til Hovedstadsrådet anbefalet frastykning af medarbejderbolig på ejendommen matr. nr. 1 a m.fl. Manderup, hvilket er godkendt af Hovedstadsrådet i skrivelse 8.11.88.

3.

Forvaltningen har den 12.10.88 meddelt tilladelse til udstykning af 1 b Manderup by, Slingerup.

4.

Forvaltningen har den 26.10.88 meddelt tilladelse til udstykning af 6 f, 14 d og 10 g Jørlunde by.

5.

Forvaltningen har den 26.10.88 meddelt tilladelse til udstykning af 8 do og 8 fx Slingerup by og sogn.

6.

Forvaltningen har den 26.10.88 meddelt tilladelse til udstykning af 7 h Sundbylille by, Jørlunde.

7.

Forvaltningen har den 1.11.88 meddelt tilladelse til skelforandringer mellem matr. nr. 2 r og 2 y Jordhøj by.

C. DISPENSATIONER FRA BR-S 85:

1.

Forvaltningen har meddelt dispensation fra kap. 12.5.1 om højdegrænseplan for ejendommen matr. nr. 9 eø Slangerup by, Lindegårdsalle 14.

D. ERHVERVSTILLADELSER.

1.

Forvaltningen har i byggetilladelse af 17. 10.88 givet tilladelse til indretning af kontor og lager i eks. staldlænge, på ejendommen matr. nr. 19 a Slangerup by, Strandstræde 21. jfr. § 8 a i lov om by- og landzoner.

2.

Forvaltningen har i byggetilladelse af 25. 10.88 meddelt tilladelse til indretning af systue i eks. råhus på ejendommen matr. nr. 6 fø, Fabriksvangen 9 c, Slangerup.

3.

Forvaltningen har i skrivelse af 1.11.88 meddelt tilladelse til detailhandel på ejendommen matr.nr. 11 m.fl. Lindholm, Frederikssundsvej 4.

4.

Forvaltningen har i skrivelse af 2.11.88 meddelt tilladelse til etablering af detailbutik for beklædning på ejendommen 9 r og 9 u Slangerup by, Kongensgade 2.

E. DISPENSATION FRA SERVITUTTER:

Ingen.

f.

Politimesteren i Hillerød har i skrivelse af 6.10.88 meddelt tilladelse til offentlig optræden på ejendommen Ny Øvej 5, Øvejens Bodega, på vilkår at musikovervågningsanlægget er tilsluttet ved den offentlige optræden.

g.
Boligministeriet fremsender d. 14.10.88
supplerende vejledning vedr. indberetning
af ønsker om statsstøtte til finansiering
af byfornyelses- og saneringsarbejder i
perioden 1989-92.

h.
Planstyrelsen fremsender kopi af skrivelse
af 20.10.88 til Frederiksborg Amt vedr.
klage over udlejning af Enggården, matr.
nr. 7 a Uvelse by.

Sagen drøftes på møde med Planstyrelsen d.
16.11.88.

i.
Forvaltningen har den 26.10.88 administra-
tivt godkendt facadeskilt på Kongensgade
16, Slangerup, i stedet for tidligere god-
kendt standerskilt, meddelt af Bygnings- og
planlægningsudvalget på oktobermødet.

k.
Redegørelse vedr. rengøring på Ventesals-
bygningen, Rutebilstationen.

l.
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af
26.10.88 afslag på tilladelse til opførelse
af ca. 850 m² stor lagerhal på ejendommen
matr. nr. 31 c Slangerup,

m.
Dieseltank

Med brev af 24.10.88 har JAA-Entreprise
fået frist på 3 uger til fjernelse af
dieseltank. Fristen udløber således d.
14.11.88.

Forholdene vil blive besigtiget inden mø-
det.

n.
Notat vedr. funderingsforhold Agervej
42-54.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
Revision driftsbudget 1988.

Sagsbehandling:
Oplæg fremsendes hoslagt.
00.01.002 F 4408 1a

3.
LOKALPLAN FOR SPEEDWAYBANEOMRADET.

Indstilles godkendt.

Sagsbehandling:

Redegørelse for forhandlinger med Fr-borg Amts motorklub, Slangerup Jagtforening og Radioflyveklubben Slangerup samt Flyvemuseets arkitekt.

Det indstilles at der på grundlag af oplægget udarbejdes lokalplan til forelæggelse i udvalg i januar måned.

01.02.05P20 F 4816 kb

4.

**LOKALPLAN FOR MOTORCROSS-BANE
V/SUNDBYLILLEVEJ.****Sagsbehandling:**

Drøftelse af grundlaget for udarbejdelse af lokalplan for området.

01.02.05P20 F 5269 la

5.

BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

Teknisk forvaltning har udarbejdet en vejledning i udformning af facader og skiltning i centerområde.

Sagsbehandling:

Vejledningen skal ses som et hjælpemiddel til bygherrer og deres rådgivere ved nybygning, ombygning og indretning af butikker, boliger m.m. i centerområde, og derved bidrage til et harmonisk gadebillede.

Et udkast til vejledningen fremsendes vedlagt.

01.04.601 F 5267 kb

6.

FORRETNINGS- OG BOLIGBEBYGGELSE.

Slangerup Erhvervscenter søger om tilladelse til nedrivning og opførelse af forretning og boliger på ejendommen Kongensgade 24, matr. nr. 11 g, 64 a Slangerup.

Sagsbehandling:

Ifølge lokalplan nr. 11.2 § 3,5 må dagligvarebutikker med et areal på mere end 250 m² ikke etableres uden byrådets tilladelse, og da nærværende projekt omfatter en butik på 300 m² søges også om godkendelse efter lokalplanen.

Der udarbejdes oplæg til jan. måned. Der reserveres areal til kulturelle formål (museer o. lign) hvor flyvemuseet er vist placeret)

Der udarbejdes oplæg til motocrossbane.

Udvalget finder det godt at der udarbejdes en vejledning. Vejledningen gives færdig med omtale af skiltning.

Fremendes byrådet med indstilling at der ikke meddeles tilladelse til etablering af et butiksnæ. al på mere end 250 m².

Såfremt byrådet går ind for projektet skal der også tages stilling

Derudover er der til projektet følgende byggetekniske bemærkninger:

1. Nøddgang fra sikringsrum skal etableres på forskellige sider af bygningen, og hvor dette ikke kan lade sig gøre, med mindst 9 meters indbyrdes afstand.
2. Det offentlige beskyttelsesrum må ikke indeholde elevator og intern trappe.
3. Parkering foran trappe til 1. sal og dør til vareindlevering er ikke hensigtsmæssig. Parkeringen foreslås ændret som vist med rødt på situationsplanen.
4. Der er aftalt et møde med arkitekten den 14.11.88 om facadens udformning, relateret til den af teknisk forvaltnings udarbejdede vejledning.

Indstilling vil forelægge til mødet.
01.04G01 F 5260 mn

7.
EJERLEJLIGHEDER I BOLIGOMRADE 7 B1.

Slagslunde søger om principiel godkendelse af et projekt til opførelse af 3 ejerlejligheder på en nyudstykket parcelhusgrund i Jørlunde

Sagsbehandling:

Kommuneplanlovens § 42, stk. 3, fastsætter at man ved parcelhuse til helårsbeboelse forstår:

1. Beboelsesbygninger indeholdende een bolig til helårsbeboelse, som enten er opført fritliggende eller helt eller delvis sammenbygget med en eller flere bygninger af tilsvarende art,
2. fritliggende beboelsesbygninger med to boliger til helårsbeboelse.

Ved telefonisk forespørgsel har Planstyrelsen udtalt at det konkrete projekt vil falde ind under begrebet parcelhuse i kommuneplanloven, og dets gennemførelse vil kun kunne hindres ved en lokalplan.

En sådan udnyttelse af de tilbageværende grunde i Jørlunde vil ikke harmonere med den fastsatte boligkvote, og det indstilles at udvalget tager principiel stilling til dette forhold.

03.06P21 F 5268 mn

*Kil udlæg af parkering
areal.*

*Dobbelt hus kan tilhø-
des, men ikke opførelse af
3 bolige på en parcel.
Der tages højde herfor
i form af et kommune-
plan tilleg.*

8.

SALG AF JORD.

A:

Jørlunde Totalentreprise ApS afgiver i skrivelse af 1.11.88 tilbud på køb af matr. nr. 34 Jørlunde, Jørlunde Alderdomshjem.

B.

Danmarks Aldreboligselskab afgiver i skrivelse af 31.10.88 tilbud på køb af h.h.v. matr. nr. 5 y Uvelse by samt matr. nr. 34 Jørlunde, Jørlunde Alderdomshjem.

Sagsbehandling:

A:

tilbud på kr. 600.000,- forudsætter opførelse af 11 boliger med kloaktilslutningbidrag betalt af kommunen. Alene kloakbidraget vil udgøre kr. 41.763 x 11 = kr. 469.000,-, hvilket giver en grundpris på ca. kr. 130.000 for råjorden.

Det indstilles at vi forsøger at sælge arealet i Jørlunde som 3 enkelt parceller med ret til opførelse af een bolig pr. parcel.

Bygge modningen udgør ca, kr. 125.000,- pr. parcel.

Det indstilles at salgsprisen fastsættes til kr. 275.000,- pr. parcel, hvilket giver et provenu på kr. 450.000,- ialt.

Salg af arealet i Uvelse indstilles udskudt.

13.06.02.G01 F 5264 1a

B:

Selskabet afgiver ikke et regulært tilbud og forudsætter opførelse af 9 boliger i Jørlunde og 13 i Uvelse.

Det indstilles at tilbudet afvises.

13.06.02G01 F 5265 kb

9.

SALG AF HANDVÆRKSPARCELLER.

Drøftelse af salgsvilkår.

13.06.02 F 5263 kb

Det forsøges ved annoncering om der er nogen der er interesseret i at købe arealet i Jørlunde som parcelhusgrunde.

Det indstilles at Birgitte Billehus får salget i kommission et halvt år længere.

Tilkomne sager:

a. H.H.M. Byg Als fremmes
forslag til bebyggelse på
matri. nr. 207 m. fl. Slangerup
(Ishalspladsen, Ekhøvsvej)

Boligblokken i nordøstlige
hjørne ligger fast på
støjvold. Støjvolden ved-
for Bettes Brand skal
være 4,5 m. Parkering midt
vejs på adgangsvejen er
uheldig med vedlækning
på adgangsvej. Stierne
skal befæstes så de i
nøds tilfælde og ved flut-
ning kan køres til den
enkelt bolig ad stierne.

b. Ideoplæg til bebyggelse
i "Købmandsgården", Kon-
gersgade, matri. nr. 8 ai m. fl.
Sl. af 15.11.88

Ideoplægget kan i prin-
cippet tiltrædes.

Mødet havde kl. 17⁵⁰

B. Helgaard
[Signature]
[Signature]