

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 29. august 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

Jan Ohlsson

a. d. d. d.

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

deltag ikke i mødet

Britta Astadatter Nilsson

MØDET HÆVET KL.:

14³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 183 til 208 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00


DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 183 ÆNDRING AF UDKØRSEL FRA TØRSLEVVEJ 3
Pkt.nr. 184 TRAFIKSIKKERHEDSPLAN
Pkt.nr. 185 MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18
Pkt.nr. 186 MATR.NR. 13 es, KYNDBY BY, BROENGEN 16
Pkt.nr. 187 MATR.NR. 8 dr, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 2
Pkt.nr. 188 MATR.NR. 6 er, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 51
Pkt.nr. 189 MATR.NR. 2 d - 2 e, GERLEV, BYGADEN 23
Pkt.nr. 190 MATR.NR. 5 ar og 5 as, OVER DRÅBY, VIBEVENGET 11
OG 13
Pkt.nr. 191 MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7
Pkt.nr. 192 MATR.NR. 9 eh, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16
Pkt.nr. 193 LOKALPLANFORSLAG 47 A - RAMMELOKALPLAN FOR KYNDBY
LOSSEPLADS
Pkt.nr. 194 GRUNDEJERFORENINGEN ALBERTSMINDE - ANSØGNING OM
OPDELING I 2 GRUNDEJERFORENINGER
Pkt.nr. 195 ANVENDELSE AF PESTICIDER I FORBINDELSE MED
VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMRÅDER M.V.
Pkt.nr. 196 BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 1997
Pkt.nr. 197 BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 1997
(VEDLIGEHOLDELSPLAN)
Pkt.nr. 198 SERVICEDEKLARATIONER
Pkt.nr. 199 DEN KOMMUNALE VANDFORSYNING - VANDKVALITET,
PESTICIDER
Pkt.nr. 200 BUDGETOPFØLGNING, SPILDEVANDSOMRÅDET
Pkt.nr. 201 TILSLUTNING TIL OFFENTLIG KLOAK
Pkt.nr. 202 BEMYNDIGELSE TIL FORMANDEN I SAG OM PROJEKT FOR
TILSLUTNINGSPLIGT TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING
Pkt.nr. 203 LEVNEDSMIDDELKONTROLLENS BUDGET 97 OG
REVISIONSBERETNING 1995
Pkt.nr. 204 STØTTE TIL MILJØFORBEDRENDE INVESTERINGER
Pkt.nr. 205 EFTERRETNINGER MILJØ
Pkt.nr. 206 MILJØRÅDET FOR ROSKILDE FJORD, REGNSKAB 95 OG
BUDGET 97
Pkt.nr. 207 VANDLØBSREGULATIV FOR GRØFT I DALBY HUSE
Pkt.nr. 208 VANDLØBSREGULATIV FOR OREBJERGGRØFTEN

Pkt.nr: 183

Journalnr.... : 05.02.10 B.lbnr. 24199

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6479

Fdm. init. 

ÆNDRING AF UDKØRSEL FRA TØRSLEVVEJ 3

Økonomi:

Bilag: Kort

Sagsfremstilling:

Susanne Hansen og Jan Olsen, Tørslevvej 3, ansøger ved brev af 11. juni 1996 om tilladelse til at ændre udkørsel fra ejendommen matr. nr. 3e af Gerlev, beliggende Tørslevvej 3 til Møllehøjen. Begrundelsen er de dårlige oversigtsforhold ved den nuværende udkørsel til Tørslevvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Jægerspris Kommune er ejer af matr. nr. 3 a Gerlev, hvoraf Møllehøjen er en del.

Ifølge gængs praksis kan ejeren af en vej give vejadgang/vejret uden tilladelse fra evt. øvrige vejberettigede.

Færdselsmæssigt er det en god ide at Tørslevvej 3 får udkørsel til Møllehøjen.

Indstilling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til at ændre udkørslen til Møllehøjen.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 184

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 23259

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6362

Fdm. init. 

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN

Økonomi:

Bilag: Målsætninger.

Sagsfremstilling:

Anders Nyvis A/S har fremsendt udkast til færdselssikkerhedsplan for Jægerspris Kommune.

Analysen af de politiregistrerede uheld viser at uheldstallet i perioden 1991-95 næsten har været kontant på kommunevejene. I samme periode har uheldstallet været faldende på amts- og statsvej i kommunen. Ulykkestallet i Jægerspris kommune er dog lavere end landsgennemsnittet.

Uheldene på kommunevejene er meget spredte. Kun på Dysagervej og Kyndbyvej kan man tilnærmelsesvis tale om koncentrationer af uheld.

Selv om der ikke er store uheldskoncentrationer i kommunen har skole- og institutionsvejsundersøgelsen vist, at der er megen utryghed ved at færdes på vejnettet.

De punkter, der giver størst anledning til utryghed (hvor mere end 10 elever har bemærkninger) er opremset på side 18-21 i tekstrapporten.

På siderne 22-26 i tekstrapporten er udsagn fra børneinstitutioner, dagpleje, ældreforeninger og grundejerforeninger listet op. Detaljer og geografisk udpegning sker i bilagsmaterialet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 131.

Udkast til trafiksikkerhedsplan blev drøftet/gennemgået af Helle Huse, Anders Nyvig A/S.

Forvaltningens bemærkninger den 16.07.96.

Forvaltningen har udarbejdet 2 alternativer til tidsplan. 1. alternativ medfører at planen kan godkendes endeligt i december 1996. Hvis 2. alternativ følges kan planen godkendes endeligt i juni 1996.

Efter ønske fra Jan Ohlsson har forvaltningen desuden udarbejdet et forslag til strategi for anvendelsen af trafiksikkerhedsplanen. Strategien er udarbejdet for, at der ikke opstår uenighed/mis-

forståelser imellem borgere, forvaltning og byråd omkring hvilke forventninger, der kan stilles til trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling:

Det indstilles,

- at udvalget tager stilling til hvilken tidsplan der skal følges.
- at strategi for anvendelsen af trafiksikkerhedsplanen godkendes.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 169.

1. Alternativ 2 følges.
2. Strategiplanen godkendt.

Teknisk forvaltning den 16.08.96:

Trafiksaneringsplan - målsætninger.

Trafiksaneringsplanen skal sammen med de udpegede utrygge steder anvendes til udpegning af indsatsområder. Der er derfor på nuværende tidspunkt behov for at forslaget bliver diskuteret igennem så vej/stinettet kan fastlægges til brug for det videre arbejde.

Anders Nyvig har desuden udarbejdet et forslag til målsætninger og indsatsområder.

Indstilling:

Det indstilles, at vej og stinettet fastlægges samt at målsætningerne godkendes.

BESLUTNING:

*Målsætningsord blev godkendt. Den tekniske
forsl. af afsnit 6 revideres*

Pkt.nr: 185

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21306

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5992

Fdm. init. *JD*

MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naboen til ovennævnte ejendom Erling Jensen, Egetoftens 12, Kulhuse har telefonisk anmodet udvalget besigtige opført carport på Klokkevej 18.

Erling Jensen, har klaget over carportens placering.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 293.

Klagen afvises efter besigtigelse. Der henvises i øvrigt til forvaltningens skrivelse ad 24.08.95.

Den 29.02.96 modtages kopi af tinglyst deklaration lyst 04.05.62.

Den 04.03.96 modtaget ansøgning om dispensation for tinglyst deklaration om min. 12,0 m. til vejmidte.

Carporten er beliggende 7,9 m. fra vejmidte.

Besigtigelse i området er foretaget og på Erling Jensen's anden nabogrund Egetoftens 10 er opført en carport m/udhus ca. 3 - 3,5 m. fra skel mod vej.

Indstilling:

Dispensation for deklaration anbefales, idet der på ejendommen er udført ekstra parkeringsplads samt at der tidligere er godkendt carport m/udhus på Egetoftens 10.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 28.03.96, nr. 76.

Den ansøgte dispensation meddeles som ansøgt.

Teknisk forvaltning den 22.08.96:

12.08.96 modtaget Frederiksborg Statsamts afgørelse. Statsamtet finder ikke grundlag for at kritisere bygningsmyndighedens sagsbehandling og vil ikke foretage sig videre i sagen. (kopi vedlægges).

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 186

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24204

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6484

Fdm. init. *JA*

MATR.NR. 13 es, KYNDBY BY, BROENGEN 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejerne af ovennævnte ejendom Georg & Annelise Hansen, Dortrecht Allé 18, Dragør ansøger Ib Nolsøe, Broengen 11, Dalby Huse om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus.

Der søges om dispensation til at placere tilbygningen 4,0 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Formanden bemyndiges til at afgøre sagen efter at det er foretaget en nøjagtig vurdering af deklarationen.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24205

Pkt.nr: 187

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6485

Fdm. init. *LO*

MATR.NR. 8 dr, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som evt. køber af ovennævnte ejendom ansøger Søs Veje & Søren Hansen, Øvej 6, Slangerup om forhåndsgodkendelse til at indrette grill- og isforretning i ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde, men har tidligere været anvendt som forretning.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Fremsendes til udtalelse ved grundejerforeningen.

Pkt.nr: 188

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24206

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6486

Fdm. init. *LD*

MATR.NR. 6 er, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 51

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Svend Mikkelsen, Milanovej 9. 2300 København S ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret 1,0 m fra naboskel.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget besigtigelse indstilles, at 2,50 m til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen blev vedtaget.

Journalnr.... : 02.03.00 B.lbnr. 24207

Pkt.nr: 189

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6487

Fdm. init. 

MATR.NR. 2 d - 2 e, GERLEV, BYGADEN 23

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Klemens Adriansson, Bygaden 23, Gerlev ansøger om godkendelse af beboelse i kælder.

Kælder er beliggende med gulv ca. 90 cm under terræn.

"Lejligheden" har været benyttet som beboelse i ca. 3 uger fra den 15.08.96.

I henhold til BR-s 85 må gulv i beboelsesrum og køkken ikke ligge lavere end terrænet omkring huset.

Indstilling:

At der meddeles afslag på ansøgning samt at der varsles om påbud vedrørende lovlig anvendelse.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 190

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 24208

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6488

Fdm. init. *JL*

MATR.NR. 5 ar og 5 as, OVER DRÅBY, VIBEVENGET 11 OG 13

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerne af matr.nr. 5 ar, Over Dråby, Augusta og Børge Berg ansøger om, at måtte overdrage et areal til ejeren af matr.nr. 5 as, Over Dråby som ejes af Villy Nielsen.

I den forbindelse ansøges om at måtte placere nyt skel, således at eksisterende carport kommer til at ligge direkte i nyt skel. (min. afstand 2,50 m).

Villy Nielsens accept på dette foreligger.

Indstilling:

Anbefales således at skelforandringssag kan udarbejdes med byggeretsligt skel.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 191

Journalnr.... : 02.05.16 B.lbnr. 23186

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6341

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jægerspris Ståltreprise v/Ole Petersen, Skovkirkevej 7, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre en 304 m² uisoleret lagerhal.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt uden anbefaling.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 112.

Indstillingen tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 20.08.96.

22.07.96 Frederiksborg Amt meddeler afslag på ansøgning om lagerhal.

BESLUTNING:

Til ~~Frederiksborg~~ efterretning.

Pkt.nr: 192

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 23894

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6428

Fdm. init. *HO*

MATR.NR. 9 eh, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Judith & Anders Herløv Larsen, Thyrasvænget 14, 3630 Jægerspris fremsender skrivelse vedrørende højde på carport opført på ovennævnte ejendom, der ejes af Klaus Petersen.

Det anføres at carporten er mere end 2,50 m. høj i hele sin længde og at gennemsnitshøjden snarere andrager ca. 2,67 m.

Skrivelse er fremsendt Klaus Petersen med anmodning om en udtalelse inden 01.08.96.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 150.

Sagen genoptages på næste møde.

Den 29.07.96 modtaget udtalelse fra Klaus Petersen, der henviser til tidligere opmåling samt gør opmærksom på at der ikke er foretaget bygningsmæssige ændringer.

Sagens tidligere forløb.

Den 30.05.95 modtaget skrivelse fra Judith & Anders Herløv Larsen, Thyrasvænget 14 vedrørende højde på opført carport.

Den 10.07.95 foretages syn på ejendommen og det konstateres at højden mod øst er 2,60 m fra eksisterende terræn.

Den 12.07.95 tilskrives Klaus Petersen med anmodning om kommentarer til ovennævnte.

Den 13.07.95 modtages Klaus Petersens bemærkninger, der angiver en gennemsnitshøjde på 2,505 m.

Den 31.08.95 behandles sagen i udvalget for teknik- og miljø, der efter Klaus Petersens redegørelse af 13.07.95 betragter sagen som afsluttet, hvilket meddeles klageren den 12.09.95.

Indstilling:

At tidligere beslutning fastholdes.

BESLUTNING:


Indstillingen vedtages således at det fremadts begrundet svar skrives -

Pkt.nr: 193

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 24210

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6490

Fdm. init. 

LOKALPLANFORSLAG 47 A - RAMMELOKALPLAN FOR KYNDBY LOSSEPLADS

Økonomi:

Bilag: Brev af 08.05.96 fra Koordinationsrådet til Miljøministeren,
Brev af 24.05.96 fra Koordinationsrådet til Frederiksborg Amt,
Brev af 12.06.96 fra Miljø- og Energiministeriet til Amtet,
Brev af 17.06.96 fra Koordinationsrådet til Miljøministeren,
Uddrag af Kemp & Lauritzens rapport om vandkvalitet og
hovedkonklusion.

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 47 A har i perioden 17.01.95 - 17.04.95 været frem-
lagt til offentlig gennemsyn.

Strukturdirektoratet nedlagde veto imod forslaget efter planlovens
§§ 28 og 29 af frygt for ødelæggelse af grundvandsressourcer til mark-
vanding.

Byrådet vedtog den 16.04.96 pkt. 81 at sende et brev til Miljø- og
Energiministeren i henhold til planlovens § 28, stk. 2. I brevet af
22.04.96 indbringes spørgsmålet om, hvorvidt Strukturdirektoratets
indsigelse er berettiget.

Miljø- og Energiministeriet har 31.05.96 afholdt møde med Struk-
turdirektoratet og møde med Frederiksborg amts teknikere den 07.06.96.
På baggrund af disse møder og kommunens brev anmoder Miljø- og Energi-
ministeriet den 12.06.96 Frederiksborg amt om en udtalelse i sagen og
en vurdering af risikoen for, at en losseplads vil skade markvandings-
mulighederne på stedet. Samtidigt meddeles, at ministeriet er indfor-
stået med, at reservationen af arealet til losseplads fastholdes i
forslaget til revision af regionplanen.

Forvaltningens bemærkninger:

Af en samtale den 19.08.96 med Frederiksborg amt fremgår det, at am-
tets teknik- og miljøudvalg skal behandle Kyndby-lossepladssagen på
næste møde den 03.09.96. På udvalgsrådet vil blive taget stilling til
den udtalelse, som Amtet er blevet anmodet om at give Miljø- og Ener-
giministeriet, angående risikoen for at markvandingsmulighederne kan
blive ødelagt. På foranledning af amtet har firmaet Kemp & Lauritzen
udarbejdet et notat om faren for ødelagt markvanding i området. Nota-
tet vil blive fremlagt på mødet i amtets teknik- og miljøudvalg den
03.09.96.

På grund af interessen for vandkvaliteten på lossepladslokaliteten
vedlægges uddrag af firmaet Kemp & Lauritzens rapport fra 1992.

Indstilling:

Til drøftelse/orientering.

BESLUTNING:

Sørens blev droppet.

Pkt.nr: 194

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 24187

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6467

Fdm. init. *LL*

GRUNDEJERFORENINGEN ALBERTSMINDE - ANSØGNING OM OPDELING I 2
GRUNDEJERFORENINGER

Økonomi:

Bilag: Vedtægter for grf. Strandhaven.
Kort over grf. Albertsminde.

Sagsfremstilling:

Grf. Albertsminde søger den 20.05.96 om opsplitning af foreningen til 2 grundejerforeninger. Der søges om tilladelse til at 6 sommerhusgrunde (5 ejere) ved Strandhaven, meldes samlet ud af grf. Albertsminde. På grf. Albertsminde's generalforsamling den 19.05.96 er udmeldelsen godkendt.

De 5 ejere af sommerhusgrunde på Strandhaven, søger den 06.08.96 om tilladelse til etablering af egen grundejerforening med navnet "Grundejerforeningen Strandhaven". Ansøgningen er vedlagt skriftlig aftale om udmeldelse mellem de 5 ejere og grf. Albertsminde. En forudsætning for udmeldelsen er ifølge aftalen, at de 5 ejere skal være tilmeldt anden grundejerforening, og at der ikke er nogen forpligtelser eller rettigheder overfor grf. Albertsminde.

Ansøgningen fra de 5 ejere er vedlagt forslag til vedtægter og love for grf. Strandhaven. Der er ønske om stiftelse af grf. den 01.01.97.

Forvaltningens bemærkninger:

Begrundelsen for at opsplitte grf. Albertsminde er, at grundejerforeningen hele tiden har været delt i en vestlig- og en østlig del med over en kilometers afstand. Man har bl.a. vedligeholdt sine veje hver for sig.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget godkender opsplitning af Grf. Albertsminde, oprettelse af grf. Strandhaven og vedtægter for grf. Strandhaven.

BESLUTNING:

Indstillingen tilråds.

Pkt.nr: 195

Journalnr.... : 04.01.11 B.lbnr. 24202

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6482

Fdm. init.

TC

ANVENDELSE AF PESTICIDER I FORBINDELSE MED VEDLIGEHOLDELSE AF
GRØNNEOMRÅDER M.V.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udvalget har tidligere besluttet, at der skulle udarbejdes retningslinier for anvendelse af kemikalier på kommunalt ejede arealer. Et sådant materiale er ikke udarbejdet, i stedet er brugen af kemikalier nedsat betydeligt.

Det foreslåes at anvendelsen af kemikalier tager udgangspunkt i et totalt forbud, som der derefter kan løses op for efter konkret ansøgning fra den person der er direkte ansvarlig for et plejeområde.

Ved behandling af konkrete tilfælde hvor kemikalieforbudet ønskes lempet skal følgende belyses, -

1. Beskrivelse af det kemikalie der ønskes anvendt, - herunder den klassificering af stoffet der er foretaget af miljøstyrelsen.
2. Beskrivelse af alternative bekæmpelsesmuligheder.
3. Det foreslåes at TC bemyndiges til at meddele dispensationer men således, at der på det efterfølgende møde foretages en politisk behandling af den konkrete sag.
4. De meddelte "dispensationer" vil således med udgangspunkt i konkrete situationer medføre en debat for/imod og der vil udvikles en politik på området efterhånden som dispensationer/afslag kan opstilles.

BESLUTNING:

Onlægget blev godkendt, -

Det blev iøvrigt bemærket, at nye anlæg ønskes anlagt således, at der kræves mindst mulig ~~en~~ vedligeholdelse.

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 24190
Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6470

Pkt.nr: 196

Fdm. init. *JL*

BYGNINGSVEDLIGEHOJDELSE 1997 (RENOVERINGSPLAN)

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningens prioriterede forslag til plan for bygningsrenovering foreligger til udvalgets behandling og med henvisning til den af byrådet vedtagne kompetenceplan. Det bemærkes, at der i det fremskrevne budget er indlagt en ramme på 1,5 mill. kr for 1997. Efter forvaltningens oplæg kan budgetrammen "Rumme" til og med punkt 9.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler renoveringsprojekterne 1-9 overensstemmende med det fremskrevne budget for bygningsrenovering.

BESLUTNING:

Indstillingen blev tiltrædt.

Pkt.nr: 197

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 24252

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6491

Fdm. init. *LL*

BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 1997 (VEDLIGEHOELDELSESPLAN)

Økonomi:

Bilag: Langtidsbudgetter for bygningsvedligeholdelse 2*A4

Sagsfremstilling:

Forvaltningens forslag til plan for bygningsvedligeholdelse i 1997 foreligger til udvalgets behandling, der henvises til den af byrådet vedtagne kompetenceplan. Det bemærkes, at der i det fremskrevne budget er indlagt en ramme på 1.891 mill kr. for 1997. Planen omfatter vedligeholdelsesforslag for 48 ejendomsnumre, den samlede udgift andrager 1.891 mill kr. Det oplyses, at det vil være muligt at udskrive detaljerede oplysninger om planens indhold for den enkelte ejendom.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget over for økonomiudvalg og byrådet anbefaler vedligeholdelsesplanen for 1997 overensstemmende med det fremskrevne budget for bygningsvedligeholdelse.

BESLUTNING:

Indstillingen blev afslået

Pkt.nr: 198

Journalnr.... : 00.01A26 B.lbnr. 24189

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6469

Fdm. init. *LO*

SERVICEDEKLARATIONER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et første udkast til en sevicedeclaration. Materialet fremlægges til en drøftelse i udvalget. Materialet indeholder tillige overvejelser om at ændre byggesagsbehandlingen ved videst mulig anvendelse af EDB. Omlægningen skal have det formål at lette arbejdet samt skabe overblik og mulighed for at følge op på målsætninger om nedsættelse af behandlingstider m.v.

Indstilling:

1. At oplægget vedr. servicedok. s1-s4 drøftes indledende. Det bemærkes at materialet endnu ikke er drøftet i chefgruppen.
2. At den foreløbige strategi drøftes.

BESLUTNING:

*En drøftelse i
sted.*

Pkt.nr: 199

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 24192

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6472

Fdm. init. *JL*

DEN KOMMUNALE VANDFORSYNING - VANDKVALITET, PESTICIDER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknik- og miljøudvalget besluttede tidligere på året at undersøge råvand fra kommunale drikkevandsboringer for miljøfremmede stoffer, pesticider.

Denne undersøgelse er nu udført på alle kommunale kildepladser. Analyseprogrammet omfatter ca. 30 stoffer/stofgrupper. Analysepakken er valgt i samråd med levnedsmiddelkontrollen og dækker med meget stor sandsynlighed de stoffer, som kan forekomme i området.

Der er ikke fundet forurening.

Der er taget prøver fra 1 boring ved hvert vandværk. De øvrige boringer undersøges i takt med det normale program for råvandsanalyser. For så vidt angår Femhøj vandværk bliver der løbende taget prøver af de boringer, som kunne være udsatte i forhold til den forurening, der i sin tid blev konstateret på Danformgrunden.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

En pressemeddelelse udsendes.

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 24191

Pkt.nr: 200

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6471

Fdm. init. *JO*

BUDGETOPFØLGNING, SPILDEVANDSOMRÅDET

Økonomi:

Bilag: Budgetoversigt, investeringer.

Sagsfremstilling:

Investeringsoversigten for spildevandsområdet er justeret i forhold til projekternes aktuelle stade. Den væsentligste ændring er, at udgifterne til kloakeringen af Christiansminde, Vænget m.v. næppe i det omfang det var planlagt, skal afholdes i 1996. Der er således overført et beløb på 1.253 mio. kr. fra 1996 til 1997.

Udgiften til mandskabsbygning ved Tørslev renseanlæg er justeret svarende til modtagne tilbud.

Indstilling:

Oversigten fremsendes til økonomiudvalgets orientering.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 201

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 24193

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6473

Fdm. init. *AL*

TILSLUTNING TIL OFFENTLIG KLOAK

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen matr. nr 4 H af Tørslev by, Gerlev, beliggende Tørslevvej 10 A i Gerlev anmoder ved brev af 14. august 1996 om at kunne tilslutte ejendommen til off. kloak. Han har netop købt ejendommen.

Ejendommen, hvorfra Rosenhaven, Gerlevparken er udstykket har tidligere haft septiktank og nedsivningsanlæg. Der var imidlertid fra dette anlæg etableret afløb/overløb til en mindre sø på den del af ejendommen, som nu er park/rosenhave, og som ejes af "Fonden for Træer og Miljø".

De uacceptable spildevandsforhold blev kendt da Tørslevvej 10 A blev sat til salg primo 1996. Det blev i den anledning meddelt boet efter den tidligere ejer, at spildevandsforholdene skulle lovliggøres, f. eks. ved etablering af lovligt nedsivningsanlæg.

Ejendommen er beliggende udenfor kloakopland, og selvom der kun er ca. 80 m til kloakledning betyder højdeforholdene, at ejendommen ikke kan tilsluttes på normal vis.

Den nye ejer ønsker imidlertid at tilslutte via egen pumpebrønd og trykledning. Der er ingen tekniske problemer ved denne løsning. Udgiften til trykledning i vej svarer stort set til et tilslutningsbidrag.

Formelt bør der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen inden tilslutningstilladelse gives.

Forvaltningens bemærkninger:

Tilslutning til kloak er givet den bedste løsning miljømæssigt, teknisk og økonomisk. Der er næppe 3. part, som kan have væsentlige indsigelser mod tilslutning af ejendommen, hvorfor det af tidsmæssige grunde vil være hensigtsmæssigt at foretage tilslutningen nu. Spildevandsplanen kan efterfølgende justeres næste gang der udarbejdes tillæg eller foretages revision.

Indstilling:

Ansøgningen imødekommes, idet ejendommen betragtes som nyt spildevandskloakeret kloakopland (ingen regnvand) og tilslutning til off. kloak godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen tilsluttet.

Pkt.nr: 202

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 24203

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6483

Fdm. init. *HL*

**BEMYNDIGELSE TIL FORMANDEN I SAG OM PROJEKT FOR TILSLUTNINGSPLIGT
TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 12. august 1996 at sende projektforslag til høring om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning ved nybyggeri.

Høringsbrev er den 13. august 1996 sendt til berørte grundejere med høringsfrist til den 11. september 1996, hvorefter sagen planlægges behandlet på ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 17. september 1996 samt byrådsmøde samme dag.

Af hensyn til tidsterminen foreslås, at der gives bemyndigelse til næstformanden for teknik- og miljøudvalget til at give indstilling på udvalgets vegne inden forelæggelse for økonomisk udvalg og byrådet. Alternativt skal der indkaldes til ekstraordinært teknik- og miljøudvalgsmøde inden økonomiudvalgets behandling.

Indstilling:

- næstformanden bemyndiges til på udvalgets vegne at afgive indstilling til økonomiudvalget og byrådet i sag om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for nybyggeri.

BESLUTNING:

*Indstillingen er godkendt.
Løspænd der foretages
varetagelse af principiel
oplysningsarbejde skal udvalget
indkaldes.*

Pkt.nr: 203

Journalnr.... : 09.12.00 B.lbnr. 24196

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6476

Fdm. init. *JP*

LEVNEDSMIDDELKONTROLLENS BUDGET 97 OG REVISIONSBERETNING 1995

Økonomi: LMK's budget indbygget i Jægerspris Kommunes budgetoplæg 1997.

Bilag: Udskrift af forhandlingsprotokollen fra mødet 14.juni 96.

Sagsfremstilling:

Levnedsmiddelkontrollen har 17.06.96 sendt referat fra bestyrelsesmødet 14.06.96 vedlagt revisionsberetning fra Levnedsmiddelkontrollen I/S Frederiksborg Amt Vest for året 1995.

På mødet blev regnskab 1995 godkendt.

Budgetforslag 97 blev godkendt med den ændring, at man leaser EDB-udstyr i h.t. redegørelse fra EDB-chefen i Frederikssund Kommune. Bestyrelsen indstiller til medlemskommunernes kommunalbestyrelser, at administrationsbidrag til Frederikssund Kommune nedsættes fra 5% til 2,5% af nettobalancesummen.

Forvaltningens bemærkninger:

Indstilling:

- at revisionsberetningen tages til efterretning,
- at udvalget anbefaler den foreslåede nedsættelse af administrationsbidraget til Frederikssund Kommune overfor økonomiudvalg og byråd.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 15.08.96:

- At revisionsberetningen tages til efterretning.
- At nedsættelsen af administrationsbidraget kr. 10.500 indarbejdes i budgetoplægget for 1997.

BESLUTNING:

Indstillingen anbefales godkendt over af økonomiudvalget.

Pkt.nr: 204

Journalnr.... : 09.04.00 B.lbnr. 24195

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6475

Fdm. init. *ll*

STØTTE TIL MILJØFORBEDRENDE INVESTERINGER

Økonomi:

Bilag: Beretning nr. 105 om revisionen af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. for året 1995.

Sagsfremstilling:

Kommunernes revisionsafdeling fremsender ovennævnte beretning.

Indstilling:

- at beretningen anbefales overfor økonomiudvalget.

BESLUTNING:

Beretningen anbefales godkendt af økonomiudvalget.

Pkt.nr: 205

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 24200

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6480

Fdm. init. *JA*

EFTERRETNINGER MILJØ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøbeskyttelsesloven:

Pesticidanvendelse på offentlige arealer, j.nr. 09.16. Forskningscentret for Skov og Landskab har gennemført en spørgerunde til kommuner, amter og stat om brug af pesticider og andre vedligeholdelsesmetoder på offentlige arealer. Jægerspris har svaret, at vi har anvendt ca 8 liter glyphosat (handelsvare, ikke aktivt stof) (Round-up), 25 kg dichlobenil (Casoron G/Prefix), og 3 liter simazin (Gesatop). Af ikke-kemiske metoder anvendes jorrdækning, mekanisk bekæmpelse, flammebehandling og på græsbaner gødskning og vertikalskæring.

Rapporten indeholder en opgørelse over de nuværende metoder, og diskuterer barrierer for nedbringelse af pesticidforbruget.

Badevandskort 1996, j.nr. 90.19: Miljøstyrelsens årlige kort over badevandslokaliteter. Som bekendt har Jægerspris Kommune tre steder med "tvivlsom badevandskvalitet": Landerslev Strand, Dalby Strand og Tørslev Hage.

Handlingsplan for reduktion af transportsektorens CO2-udslip. Trafikministeriet sender 23.04.96 denne plan.

Miljøtilsyn siden 01.04.96: Der er ført tilsyn på 1 eksisterende maskinværksted i forbindelse med kap.5-godkendelse, 3 autoreparationer, 2 landbrug, 2 oliespild, 1 lystbådehavn (olie- og kemikalieaffald), 2 vandløb (heraf 1 i forbindelse med kildeopsporing ved tvivlsom badevandskvalitet), 1 affaldsophobning ved udlejningsejendom, 1 med gener fra påfugle og 1 røgklage.

Naturbeskyttelsesloven:

Nye regler for brug af statsskovene, j.nr. 01.05.15: Skov- og Naturstyrelsen sendte 14.06. en folder om de ny, mere lempede regler for "blød" organiseret brug af statsskovene.

Vandløbsloven:

Ellemosegrøften, spuling: I perioden 24/6 til 15/7 blev vandløbet spulet. Der blev fjernet meget sand. Flere steder måtte vandløbet repareres, heraf 3 pga skader påført ved kloakeringsarbejde. Så vidt muligt blev vandløbet TV-inspiceret.

Sammenfattende må siges, at tilstanden af rørledningen generelt er god, dog bør et par mindre strækninger omlægges.

Annoncering om vandløbsbrømmer: Forvaltningen vil indrykke en annonce i Frederikssund Avis 27.08.96, der erindrer om kravet om 2 meters dyrkningsfri brømmer langs alle naturlige vandløb. Tilstanden af disse brømmer er tema for tilsynsberetningen for 1996 om kommunens indsats på miljøområdet.

Lov om råstoffer:

Indskærpelse af vilkår for grusgravning, j.nr. 01.09.01, lb.nr. 3:
Frederiksborg Amt har 07.05.96 indskærpet overfor en grusgrav, at
vilkårene mht. gravetidspunkter skal overholdes.

Levnedsmiddelloven:

Jægerspris Smørrebrød, frivillig ejerskiftegodkendelse. J.nr.
09.12. Godkendelse fra Levnedsmiddelkontrollen 15.05.96.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 206

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 24194

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6474

Fdm. init. 

MILJØRÅDET FOR ROSKILDE FJORD, REGNSKAB 95 OG BUDGET 97

Økonomi: Indeholdt i kommunens budgetoplæg (kr. 900)

Bilag: Regnskab og budgetoplæg.

Sagsfremstilling:

Miljørådet har 10.07.96 sendt ovenstående; såvel regnskab som budgetforslag skal behandles på rådets næste møde, 24.09.96. Budgetforslaget medtager en ny post på kr. 25.000 til foranstaltninger, der gavner fjordens og fjordlandets natur og miljø, og menneskers oplevelser heraf.

Forvaltningens bemærkninger:

Bidraget fra deltagerkommunerne har siden starten i 1986 ligget på kr. 0,10/år/indbygger.

Indstilling:

- at såvel regnskab som budgetforslag godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 207

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 24197

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6477

Fdm. init. 

VANDLØBSREGULATIV FOR GRØFT I DALBY HUSE

Økonomi:

Bilag: Uddrag af regulativudkast.

Sagsfremstilling:

Hedeselskabet har for Jægerspris Kommune udarbejdet et forslag til nyt regulativ for vandløbet Grøft i Dalby Huse. Den offentlige del starter i grøft ved Strandstien, og løber over 443 meter til Isefjorden. Kun overkørsler ved vejene er rørlagt.

Der er ikke noget eksisterende regulativ. Vandløbet blev optaget som offentligt i 1951 for at sikre regelmæssig kontrol af lodsejernes oprensning.

Målsætning i amtets recipientkvalitetsplan for vandløb og søer med udløb til Isefjorden er C1, vandløb der tjener til afledning af vand (en lav målsætning).

Skikkelse: vedligeholdelsen skal ske på basis af fastlagt geometrisk skikkelse.

Vedligeholdelse: Der pejles mindst 1 gang hvert andet år for at kontrollere vandløbets skikkelse, og hvis der er mere end 10 cm aflejringer over den regulativmæssige bund, iværksættes oprensning. Denne begrænses så vidt muligt til vandløbets naturlige slyngede strømrønde, og omfatter kun sand og mudder. På strækninger, hvor den faktiske bundbredde overskrider den regulativmæssige, udføres oprensningen som en slynget strømrønde med regulativmæssig bundbredde.

Tilsyn udføres på foranledning af Jægerspris Kommune. Der afholdes ikke offentligt syn som standardprocedure.

Revision af regulativet: år 2005.

Forvaltningens bemærkninger:

Udkastet indeholder ingen bestemmelser om bredden af en bredzone, fordi der ikke findes nogen forskrift i vandløbsloven for sommerhusområder, hvori hele den offentlige strækning ligger. Der er mulighed for at fastlægge en dyrkningsfri banket. Forvaltningen skønner, at 1 meter er hensigtsmæssig.

Regulativforslaget indeholder i afsnit 7.2 bestemmelse om, at bygninger, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art skal holdes mindst 8 meter fra øverste vandløbskant.

Reelt er vandløbet flere steder beplantet eller forsynet med hegn helt ud til kanten, undertiden godt og vel. Dette er flere steder

generende for vedligeholdelsen (umuligt at oplægge oprenset materiale, som bredejeren er pligtig at modtage) og færdsel til fods langs vandløbet er vanskelig.

Der er ikke mulighed for at kræve eksisterende hegn m.v. fjernet. Men eksisterende forhold bør registreres og de steder, hvor der er gener, bør ejerne underrettes herom og om, at hegnene ved udskiftning skal anbringes efter regulativet. Tinglysning er ikke nødvendig.

Der er ikke tvivl om, at bredejerne vil opleve 8 meter som en alvorlig begrænsning. De 8 meter er kun nødvendige, når der anvendes maskiner.

I regulativet kunne der indbygges en hensigtserklæring om at arbejde for en gangbro på stranden ad hensyn til offentlighedens spadseremuligheder langs stranden. Grundejerforeningen Viben ejer arealet.

Proceduren for godkendelse af et regulativ er fastsat i vandløbslovens kapitel 5, og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 49 af 15.02.85 om klassifikation og registrering af vandløb og om regulativer for offentlige vandløb.

Vandløbsmyndighedens forslag til regulativ skal fremlægges offentligt i en høringsfase på 8 uger, og derefter en fornyet politisk behandling. Der kan afholdes et offentligt møde om forslaget.

Indstilling:

- at udvalget anbefaler regulativforslaget overfor økonomiudvalg og byråd som Jægerspris Kommunes forslag, dog således, at punkt 7.1 startes med "Til vandløbet hører der 1 meter brede banketter, regnet fra vandløbets øverste kant."
- at forslaget sendes i høring efter byrådsbehandlingen. Der annonceres i Frederikssund Avis, og alle lodsejere samt lokalkomiteen i naturfredningsforeningen orienteres direkte med brev.
- at der holdes offentligt møde om forslaget midt i høringsperioden, samtidig med møde om regulativforslag for Orebjerggrøften.
- at der igangsættes registrering af uheldige hegn og underretning af ejerne herom.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes.

Spørgsmålet vedr. 1 m. brede banketter drøftes med som med hvs. god. møde. Et alternativ til det foreslåede møde i ~~området~~ området er med klarificering af vandløbet til et privat vandløb.

Spørgsmålet søges gennemgået herefter i udvalget.

Pkt.nr: 208

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 24198

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6478

Fdm. init. 

VANDLØBSREGULATIV FOR OREBJERGGRØFTEN

Økonomi:

Bilag: Uddrag af regulativudkast.

Sagsfremstilling:

Hedeselskabet har for Jægerspris Kommune udarbejdet et forslag til nyt regulativ for vandløbet Orebjerggrøften. Den offentlige del af vandløbet starter i skel mellem matr.nr. 19b og 1d Lyngerup, og slutter i Isefjorden. Strækningen er 3.664 meter, hvoraf 997 er rørlagt.

Det nuværende regulativ er fra 6.august 1925 med tilføjelser 30.08.48. Bundkvoten ligger over store strækninger over terræn, hvorfor det foreslås at tilsidesætte regulativet i h.t. vandløbslovens § 62.

Målsætning i amtets recipientkvalitetsplan for vandløb og søer med udløb til Isefjorden er B1, gyde-og opvækstområde for laksefisk på alle åbne strækninger og C1, vandløb der tjener til afledning af vand på de rørlagte.

Skikkelse: vedligeholdelsen skal ske på basis af fastlagt teoretisk skikkelse.

Vedligeholdelse: Der pejles mindst 1 gang hvert andet år for at kontrollere vandløbets skikkelse, og denne sammenlignes med den teoretiske skikkelse. Ved aflejringer på 10 cm eller derover iværksættes oprensning. Hvis vandspejlsberegninger viser, at vandspejlsstigninger er under 10 cm i forhold til det beregnede vandspejl ved den teoretiske skikkelse, kan oprensning undlades. Oprensning begrænses så vidt muligt til vandløbets naturlige slyngede strømrønde, og omfatter kun sand og mudder. På strækninger, hvor den faktiske bundbredde overskrider den regulativmæssige, udføres oprensningen som en slyngede strømrønde med regulativmæssig bundbredde.

Tilsyn udføres på foranledning af Jægerspris Kommune. Der afholdes ikke offentligt syn som standardprocedure.

Revision af regulativet: år 2005.

Forvaltningens bemærkninger:

Proceduren for godkendelse af et regulativ er fastsat i vandløbslovens kapitel 5, og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 49 af 15.02.85 om klassifikation og registrering af vandløb og om regulativer for offentlige vandløb. Vandløbsmyndighedens forslag til regulativ skal fremlægges offentligt i en høringsfase på 8 uger, og derefter en fornyet politisk

behandling. Der kan afholdes et offentligt møde om forslaget.

Indstilling:

- at udvalget anbefaler regulativforslaget overfor økonomiudvalg og byråd som Jægerspris Kommunes forslag,
- at forslaget sendes i høring efter byrådsbehandlingen. Der annonceres i Frederikssund Avis, og alle lodsejere samt lokalkomiteen i naturfredningsforeningen orienteres direkte med brev.
- at der holdes offentligt møde om forslaget midt i høringsperioden, samtidig med møde om regulativforslag for Grøft i Dalby Huse.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 29. august 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 209 til 209 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 209 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
ANSØGNING