

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 05. marts 2019

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

14 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

15 - Delegationsplan

Sagsfremstilling

Formanden for Teknisk Udvalg Tina Tving Stauning (A) har anmodet formanden for Plan- og Miljøudvalget Jørgen Bech (V) om, at delegationsplanen drøftes på ny.

Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget godkendte i marts 2018 en delegationsplan for deres virke.

Administrationen har efterfølgende indarbejdet enkelte justeringer og tilføjelser til planen, som blev forelagt politisk i september 2018. På september mødet blev ansvaret i forhold til Kystbeskyttelsesloven endvidere besluttet, idet kystbeskyttelse nu er blevet en opgave for kommunen.

I sag 144 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018 oplyste administrationen, at der i perioden fra november 2017 til november 2018 er givet 89 dispensationer fra lokalplaner. I sag 141 på samme møde orienterede administrationen om afgivne dispensationer vedr. udstykning på Meransletten i Jægerspris.

Baggrunden for anmodningen om en drøftelse af delegationsplanen er dels de udstedte dispensationer på Meransletten og dels de dispensationer, der er givet i løbet af en etårig periode.

På mødet vil blive forelagt en oversigt over de afgivne dispensationer.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget tager en fornyet drøftelse af delegationsplanen.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 15. januar 2019, pkt. 9:

Sagen udsættes.

Beslutning

Drøftet.

- Delegationsplan - revideret 23-08-2018

16 _ Orientering om forslag til nyt landsplandirektiv i høring - Fingerplan 2019

Sagsfremstilling

Regeringen har offentliggjort et udspil for Hovedstadsområdet 2030 "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet". På den baggrund har regeringen udarbejdet et forslag til en revideret Fingerplan (bilag 1 og 2).

Forslaget rummer en beskrivelse af en række nye udviklingsmuligheder, hvoraf administrationen vurderer, at især nedenstående kan få betydning for Frederikssund kommune:

- Med revisionen lægges der op til at give nye erhvervsudviklingsmuligheder uden for det centrale hovedstadsområde. Fingerplanens regler om stationsnærhed lempes. Det skal give kommunerne større frihed til at planlægge for kontorbygninger med mange brugere i op til 1.000 meter fra stationen (i dag kun 600 metre). Med "større kontorbygninger" forstås bygninger med et etageareal på minimum 1.500 m². Derudover skal brugen af bygningen have en intensiv karakter som følge af høj arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgs mønstre.
- Der åbnes op for planlægning af større byggerier til offentlige institutioner med en stærk lokal

forankring (fx rådhus) udenfor de stationsnære områder.

- Det fremhæves i bemærkningerne, at byudlæg i kommuner, der både har byudviklingsmuligheder i byfingre og i det øvrige hovedstadsområde, skal ske ud fra hensynet om, at byvæksten koncentrerer sig i byfingrene. Det er administrationens vurdering, at Frederikssund Kommune med det aktuelle fokus på boligudbygning i Vinge lever op til den statslige udmelding. Tillige ligger de statslige investeringer til etablering af Vinge Station i naturlig forlængelse af strategien for byudvikling i hovedstadsområdet.

Administrationen har bemærket de store byudviklingsprojekter, som regeringen har lanceret i Københavns og Hvidovre Kommune, dvs. bydelen i Øresund mellem Nordhavn og Refshaleøen samt Hvidovres plan for fremtidens moderne erhvervsområde i forlængelse af den nuværende Avedøre Holme.

Planerne er ikke skrevet ind som en del af Fingerplan 2019, men de er relevante i et perspektiv for byudviklingen i hele hovedstadsregionen i de kommende årtier. Planerne har en skala, der i høj grad vil kunne påvirke fremdriften i andre kommuners projekter, herunder Frederikssund Kommunes byudviklingsprojekt i Vinge. Det bemærkes derfor i høringssvaret, at en realisering af de 2 store udviklingsprojekter vil flytte byudviklingen væk fra byfingrene og ind i det indre storbyområde, og at det derfor er kommunens forventning, at etableringen af Frederikssundmotorvejens 3. etape og udbygningen af Vinge bliver realiseret inden der skabes et byplanmæssigt grundlag for de andre store strukturinvesteringer i hovedstadsområdet.

I høringsbrevet henvises til den fastlåste sag om etablering af boliger indenfor støjkonsekvenszonen i Jægerspris. Fingerplanen omfatter ikke Jægerspris, men administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at nævne sagen.

En anmodning om at behandle kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i de centrale dele af Frederikssund by er også bemærket i høringssvaret.

Forslaget er i høring i 8 uger frem til den 21. marts 2019.

Administrationen har udarbejdet et forslag til et høringssvar, som er vedlagt som bilag 3.

Dansk Byplanlaboratorium er kommet med et debatoplæg "Giv fingerplanen en hånd", der rummer 5 fremtidsbilleder for udvikling af fingerplanen - bilag 3. Byplanlaboratoriet indbyder politikerne til et temamøde om fremtidens hovedstadsområde - bilag 4 og 5.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Administrationens forslag til høringsbrev tages til efterretning og fremsendes som kommunens høringssvar.

Beslutning

Handel og erhverv skal tilføjes i høringssvaret s. 2 tredje sidste afsnit for så vidt angår Jægerspris.

Afsnittet vedr. strandbeskyttelse tages ud.

Anbefales med de to tilføjelser / ændringer.

- Høringsbrev, Fingerplan 2019
- Forslag til Fingerplan 2019
- Kommunens høringssvar
- Indbydelse til debat om fremtidens fingerplan
- Giv fingerplanen en hånd

17 - Vedtagelse af kommuneplantillæg 007 for Færgevej 61, 3600 Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg 007 for Færgevej 61, 3600 Frederikssund.

Baggrund

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om ny boligbebyggelse på Færgevej 61, 3600 Frederikssund, matr.nr. 15z, Frederikssund Markjorder. Ansøgningen er ikke i overensstemmelse med bebyggelsesprocenten i den gældende kommuneplanramme for

ejendommen, kommuneplanramme B 1.9 - Færgevej i kommuneplan 2017 - 2029. Hvis ansøgningen skal imødekommes, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme for ejendommen.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at områdets boligbebyggelse får en udformning og et omfang, der er i harmoni med det omkringliggende og eksisterende boligområde. For at sikre formålet oprettes en ny kommuneplanramme B 1.32 - Færgevej 61. Kommuneplanrammen fastsætter anvendelsen til boligområde, herunder åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for tilhørende kollektive anlæg til brug for områdets beboere. Bebyggelsesprocenten fastsættes for den enkelte ejendom med 30 % for åben-lav boligbebyggelse og 60 % for tæt-lav boligbebyggelse. Den mindste grundstørrelse fastsættes til 700 m² for åben-lav boligbebyggelse og 300 m² for tæt-lav boligbebyggelse. Boligbebyggelse må maksimalt etableres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg 007 har været i offentlig høring i 4 uger fra 16. januar 2019 til 13. februar 2019. I høringsperioden har kommunen modtaget to høringssvar: ét fra Erhvervsstyrelsen og ét fra ejerne af Færgevej 61, 1. tv. og 1. th., 3600 Frederikssund. Høringssvar og hvidbog er vedlagt bilag.

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at der i afsnittet om klimatilpasning mangler en tilføjelse om etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse, jf. planlovens § 11 a nr. 18 og § 11 a stk. 19.

Ejerne af Færgevej 61, 1. tv. og 1. th., 3600 Frederikssund ønsker ikke en øget bebyggelsesprocent på matriklen, da det kan resultere i en meromkostning i form af en øget ejendomsskat. De spørger Frederikssund Kommune om fordelingen mellem dem og ejeren af Færgevej 61, 3600 Frederikssund er korrekt i forhold til fordelingen af byggeretter i medfør af den øget bebyggelsesprocent samt fordelingen af ejendomsskatten. Dette er imidlertid ikke et forhold, som kommunen regulerer. Problemstillingen indgår derfor ikke i kommuneplantillægget.

Ændringsforslag for så vidt angår Erhvervsstyrelsens høringssvar

Med udgangspunkt i høringssvarene, anbefaler administrationen følgende to ændringer:

1. Afsnittet om klimatilpasning ændres til følgende, jf. planlovens § 11 a nr. 18: "Området er i

kommuneplanen udpeget som et område, der kan blive udsat for oversvømmelse. Området ligger i nærheden af Frederikssund midtby, hvor udfordringen består af højvandshændelser, der kan oversvømme store, lavtliggende arealer bagved kysten. Området ligger imidlertid så højt (mindste kote er 2,0), at det ikke vil blive ramt ved en 100-årshændelse jf.

Kystdirektoratets "Højvandsstatistikker 2017". Der vurderes ikke at være grunde til stille særlige krav om sikring mod oversvømmelse i området udover krav om, at gulvkoten skal være mindst 2,5 og at bebyggelse ikke må indeholde kældre. Det vurderes samtidigt, at en gulvkote på mindst 2,5 ikke vil medføre indbliksgener for de omkringliggende arealer, da det eksisterende terræn er mellem kote 2,0 – 2,75."

2. Kommuneplantillæggets bestemmelser tilføjes med følgende bestemmelser for "Bebyggelsens omfang og udformning": "Boligbebyggelse skal mindst have en gulvkote på 2,5. Boligbebyggelse må ikke etableres med kælder."

Kommuneplantillæg 007 for Færgevej 61, 3600 Frederikssund, med administrationens anbefalinger til ændringsforslag, er vedlagt bilag.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Vedtage kommuneplantillæg 007 for Færgevej 61, 3600 Frederikssund med de ændringer administrationen anbefaler.

Beslutning

Godkendt.

- [Kommuneplantillæg 007](#)
- [Hvidbog Kommuneplantillæg 007](#)
- [Høringssvar A](#)
- [Høringssvar B](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til et forslag til lokalplan 130 for et område ved Lærkevej i Lille Blødekvarteret i Frederikssund. Udvalget besluttede på mødet den 14. august 2018 at igangsætte lokalplan for etageboliger på Lærkevej med bestemmelse om, at facadehøjden mod A. C. Hansensvej højst må være 10 m over stuegulvskoten.

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at opføre to etageblokke (bygning 1 og 2) på henholdsvis 3 -4 og 6 etager med en bebyggelsesprocent på ca. 142. Bygning 1 placeres langs A.C. Hansensvej og bygning 2 udformes som punkthus.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammeområde C1.3. Med Kommuneplantillæg 008 for etagebyggeri på Lærkevej udlægges en del af den eksisterende ramme C1.3 "Centerområde ved Bruhnsvej og A.C. Hansensvej" i en ny centerramme C 1.11. Den maksimale bebyggelsesprocent hæves med kommuneplantillægget fra 120 til 150 og de bebyggelsesprincipper, der er angivet i rammeområde C1.3 for Lille Blødekvarteret fraviges delvist.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan opføres bebyggelse med en bebyggelsesprocent på ca. 142 og et punkthus i op til 6 etager.

I lokalplanforslaget fastsættes bestemmelser, der blandt andet sikrer at:

- Facadehøjden mod A.C. Hansensvej maksimalt bliver 10 m, så højden på byggeriet tilpasses den omkringliggende bebyggelse i rundkørslen.
- Vej- og stiforløb tilpasses det omkringliggende område.
- Stuegulvskote i minimum kote 1,1 meter (DVR 90), på grund af risikoen for oversvømmelse.
- Støttemure ved naboskel på maksimalt 0,75 meter, af hensyn til naboer.
- Der etableres altaner eller terrasse til hver bolig, så der sikres opholdsareal til alle beboere.
- Facade mod A.C. Hansensvej friholdes for altaner og altangange, i lighed med den eksisterende bebyggelse mod A.C. Hansensvej.

Der er udført støjberegninger, der viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes, når bebyggelsen mod A.C. Hansensvej udføres med lydrunder. Dette bliver et vilkår i en senere byggetilladelse. Støjberegning for støj fra dagligvarebutikken LIDL viser, at det

ikke er nødvendigt med støjafskærmning mod butikken.

Lokalplanforslag 130 for etageboliger ved Lærkevej, kommuneplantillæg 008 og miljøscreening vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 130 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Administrationen vedlægger et bilag til ØU's senere behandling vedr. trafikvurdering af kapaciteten i rundkørslen jf. beslutningen af 14. aug. 2018 i Plan- og Miljøudvalget.

- Forslag til Lokalplan 130 for etageboliger på Lærkevej
- kommuneplantillæg 008
- Miljøscreening - Kommuneplantillæg 008 og Lokalplan 130

19 - Igangsættelse af lokalplan for Fællesmagasinet

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsættelse af en lokalplan for et fællesmagasin i Vinge.

Slots- og Kulturstyrelsen ønsker at opføre en fælles magasinløsning for Det Kgl. Bibliotek og Nationalmuseet. Fællesmagasinet skal blandt andet indeholde samlinger af biblioteksmateriale fra Det Kgl. Bibliotek og kulturhistoriske genstande fra Nationalmuseet.

Slots- og Kulturstyrelsen og Frederikssund Kommune underskrev i december 2016 en grundkøbsaftale for et areal i Vinge med en maksimal størrelse på ca. 10 ha (bilag) på betingelse af, at der tilvejebringes et plangrundlag af Frederikssund Kommune.

Lokalplanafgrænsning

Slots- og Kulturstyrelsen har udarbejdet en foreløbig illustrationsplan (bilag) for området, hvor Fællesmagasinet placeres øverst i terrænet i det sydlige hjørne af det tilgængelige grundstykke.

Slots- og Kulturstyrelsen ønsker mulighed for en senere udvidelse af Fællesmagasinet. Administrationen anbefaler, at der i første omgang kun lokalplanlægges for det grundareal, som Slots- og Kulturstyrelsen vælger at købe.

Den endelige fastlæggelse af lokalplanafgrænsningen afventer Slots- og Kulturstyrelsens endelige køb af grundarealet.

Bebyggelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil bygge en rationel og funktionsoptimeret bygning, hvor mest mulig magasinkapacitet samt krav til klimaforhold og sikring er de væsentligste parametre.

Den arkitektoniske hovedidé er at inddele bygningen i flere volumener med forskellige højder, som derved nedbryder Fællesmagasinet's størrelse til fire individuelt bygningskroppe.

Der vil således være to større bygningskroppe, som bindes sammen med en mindre lav bygning samt en fjerde bygning, som markerer ankomsten til Fællesmagasinet. Den maksimale bygningshøjde vil være cirka 15 meter.

Bebyggelsen ønskes opført i lyse, præfabrikerede sandwichbetonelementer (bilag).

Ubebyggede arealer

Slots- og Kulturstyrelsen stiller krav til sikringen af bygningen, hvorfor de ønsker at etablere et sikkerhedshegn, som følger bygningen og placeres i lange, rette linjer langs facaderne, således at hegnet på afstand opleves som en integreret del af bygningerne.

Slots- og Kulturstyrelsen vil etablere grønne arealer med græs.

Plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme BB 2.11 – Vinge By og C 2.1 – Vinge Bymidte og det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af en lokalplan. Hvis grundkøbsaftalen med Slots- og Kulturstyrelsen skal realiseres, skal der udarbejdes en lokalplan for området. Med vedtagelsen af en lokalplan overføres arealet fra landzone til byzone.

Ved udarbejdelsen af forslag til lokalplan for området, vil administrationen anbefale at følgende forhold blandt andet sikres:

Bebyggelse

- Variation i bygningshøjderne.
- Variation i facaderne.
- Forskudte bygningsfacader.
- Materialefarver – evt. andet farvevalg end grå/blå-beton.

Håndtering af overfladevand

- LAR-løsninger inden for lokalplanområdet skal udformes, så de får en rekreativ værdi.
- Udformning af bassin 308-1 sikres dels ved krav fastsat i tillæg til spildevandsplanen - og dels ved en landzonetilladelse, da etablering af bassinet ikke kan afvente den endelige vedtagelse af lokalplanen i forhold til tidsplanen.

Ubebyggede arealer

- Hegn omkring bygningen skal fremstå transparent.
- Etablering af beplantningsarealer omkring hegning, der skaber en god sammenhæng mellem bebyggelsen og det omkringliggende areal.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte en lokalplan for Fællesmagasinet i Vinge.

Beslutning

Anbefales.

Udvalget anbefaler fremadrettet, at igangsættelse af lokalplaner forbliver i Plan- og Miljøudvalget.

- Projektafgrænsning
- Illustrationsplan
- Facadeillustrationer

20 . Igangsættelse af lokalplansforslag for Rækkehuse ved Borgervænget

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplan for Rækkehuse i to etager på Færgevej 53 i Frederikssund.

Frederikssund Kommune har modtaget et projekt for tæt-lav boligbebyggelse på Færgevej 53 ved Borgervænget i Frederikssund. Projektet omfatter 30 boliger i form af rækkehuse samt ét fælleshus svarende til en bebyggelsesprocent for området på 40 %. Rækkehusene etableres i to etager med taghave og hævede terrasser.

Projektområdet er omfattet af eksisterende byplanvedtægt nr. 14 fra 1976, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse i én etage. Det ansøgte projektet kan ikke rummes inden for byplanvedtægtens rammer, hvorfor der ansøges om at der udarbejdes et nyt plangrundlag for området.

Projektområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme B 1.9 Færgevej, der udlægger området til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Kommuneplanramme B 1.9 fastsætter et maksimalt etageantal på 1 etage i en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, og med en bebyggelsesprocent på op til 30 % for åben-lav og på op til 40 % for eksisterende tæt-lav boligbebyggelse.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår anvendelse og etageantal. Derfor kræver projektets gennemførelse at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, hvor der gives mulighed for opførelse af tæt/lav boligbebyggelse i 2 etager med dertilhørende taghave.

Der er i dag vejadgang til området fra Færgevej via en smal adgangsvej. I projektet foreslås etableret vejadgang via Borgervænget. I den gældende byplanvedtægt er der anvist to vejadgange til området via Borgervænget.

Området er forholdsvis kuperet. Fra den eksisterende villa, som ligger på grundens højeste punkt, falder terrænet kraftigt mod vest. Det omkringliggende område ligger væsentligt lavere. Det naturlige terræn i en stor del af lokalplanområdet ligger således højere end naboarealerne.

Udfordringerne ved de ansøgte rækkehuse er risikoen for indbliksgener i forhold de omkringliggende boliger. Projektet omfatter rækkehusbebyggelse med hævede opholdsarealer placeret ca. 2,5 meter fra naboskel. Opholdsarealerne er hævet ca. 2,5 meter over naturligt terræn.

Kort med projektafgrænsning, ansøgning og skitseforslag er vedlagt dagsordenen.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan for boligområdet ved Borgervænget igangsættes, og at særligt indbliksgener skal belyses yderligere og minimeres af bygherre i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Beslutning

Udvalget ønsker undersøgt alternative til- og frakørsler i forslaget via Egernvej og Færgevej.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O), Jørgen Bech (V) og Tina Tving Stauning (A)

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Godkendt.

Pelle Andersen-Harild (Ø) stiller ændringsforslag om, at lokalforslaget ikke indeholder tagterrasser.

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod stemte: Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O) og Jørgen Bech (V).

Undlod at stemme: Tina Tving Stauning (A)

Forslaget forkastet.

- Kort med projektafgrænsning - Færgevej 53
- Færgevej skitseforslag 2019.01.28
- Ansøgning om igangsætning af planlægning - Færgevej 53 i Frederikssund

21 - Klimaskov i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

TV 2 vil ultimo maj/primo juni afholde et klimaindsamlingsshow med titlen "Danmark Planter Træer". Som optakt til showet vil der blive produceret en række tv-programmer med fokus på skove og deres positive effekter på klima, grundvand og formentlig mange andre aspekter. Der er tilknyttet en anonym sponsor for klimashowet, som betaler for plantning af træer, såfremt der findes kommunale arealer til formålet. Tilmeldingsfristen for indmelding af arealer er den 1. marts 2013. Derfor har administrationen anmodet om TV2 og initiativtager om, at kommunens eventuelle tilmelding sker efter kommunens byrådsmødet i marts.

Administrationen anbefaler derfor, at Plan- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at arealer nord for Sillebro Ådal (bilag) anvendes til Skovrejsning som led Tv-showet, og at arealerne overdrages til Naturstyrelsen, som herefter vil stå for den fremtidige drift.

Henvendelsen er sket på foranledning af TV2 og en NGO'en "Growing Trees network Foundation". Det primære mål med programmet er i første omgang at plante minimum 1 million træer i Danmark. Såvel sponsorats størrelse som sponsor er pt. ukendte. Men 75 % af midlerne gives til plantning af træer, mens 25 % af midlerne tildeles fredning af eksisterende skov i Danmark og i tredje verdenslande.

Frederikssund kommune

I kommuneplanen er der udlagt områder til grøn og blå struktur, bl.a. nord for Sillebro Ådal. Der er tale om et kommunalt område, der anvendes dels som landbrugsareal dels som kolonihave. Der er ingen planmæssige restriktioner i forhold til at plante skov.

I området er der store drikkevandsinteresser. Det er allerede planlagt, at der skal placeres en drikkevandsboring i området, idet drikkevandsboringen i Idrætsbyen lukkes. Området vil herefter blive et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Den kommunale jord grænser op til Grønlien skov, der er statsskov. Det vurderes, at der kan skabes et fredskovsareal på op til 10 Ha.

Der er eksisterende kolonihaver i området. Andre dele af arealet er udlagt til kolonihaver, men er endnu ikke bebygget. Arealer med kolonihaver eller arealer med udlæg til kolonihaver vil ikke indgå i skoven.

Af bilag fremgår areal med kolonihaver, udlagte arealer til kolonihaver samt areal, der tænkes tilplantet med skov. Det er administrationens vurdering, at skovrejsning på arealet vil have følgende fordele:

- Grundvandet i området vil blive beskyttet og den nye skov vil binde CO₂.
- Det vil binde Sillebro Ådal og Grønlien skov sammen.
- Sillebro Ådal vil blive bundet sammen med de kommunale arealer ved Græse Å.
- Det vil give et grønt bånd fra Idrætsbyen til Roskilde Fjord/Græse Bakkeby. Det vil således udbygge den rekreative værdi i området.

Forvaltningen har spurgt Naturstyrelsen om de har interesse i at overtage den del af arealet, som udlægges til skov, hvilket de er positive overfor (bilag).

Administrationen foreslår derfor en model, hvor kommunen overdrager arealet til Naturstyrelsen, som herefter står for tilplantning og pleje af arealet. Kommunen bør stille som krav, at der sikres stiadgange gennem skoven. Det forventes, at der oprettes et brugerråd i regi af Naturstyrelsen, der vil give input til stiføring og beplantning.

Naturstyrelsen har tilkendegivet, at en del af området skal holdes lysåbent, og at der skal etableres brede lidt bugtede skovbryn bl.a. ind mod den eksisterende Grønlien Skov, samt at opdeling mellem lysåben og skovbevokset areal i den samlede Grønlien Skov skal blødes lidt op. Skovrejsningsområder er med til at sikre grundvand, CO₂-binding, biodiversitet, bynært friluftsliv, træ mv. Ovenstående forslag vil være helt i tråd med ønsket om at skabe et lysåbent areal, som også kan fungere som spredningskorridorer for dyr og planter mellem Sillebro Ådal og de kommunale arealer ved Græse Å.

Økonomi

Center for Økonomi bemærker, at arealerne foreslås overdraget til staten vederlagsfrit, og sagen derudover ikke har økonomiske konsekvenser. Der har dog hidtil været en indtægt på ca. 15.000 kr. / år. i forpagtningsafgift. Aftalen er imidlertid udløbet, og der indgås ikke en ny aftale før der er taget stilling til arealets fremtid.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Området meldes ind som skovrejsningsområde i forbindelse med Tv-showet, dog skal kolonihaveområdet holdes udenfor
2. Området tilplantes i samarbejde med Growing trees network Foundation og Naturstyrelsen
3. Arealerne tilskødes gratis til staten efterfølgende. Staten betaler omkostninger forbundet hermed.

Beslutning

Anbefales, dog således at 11B og dele af 10F udgår.

Administrationen vedlægger et nyt kort til sagens videre behandling.

- [Folkeskov_Frederikssund_benth](#)
- [Mail udsendt 19 dec om Folkeskove på kommunal jord](#)
- [VS: VIGTIGT KORREKTION TIL UDMELDT DEADLINE - TV2 vil plante 1 millioner træer sammen med danskerne og Jer!](#)

[22 - Hovedgaden 71, Jægerspris – Nedrivning af otte barakker i Jægersprislejren](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning fra Forsvaret om nedrivning af otte træbarakker i Jægersprislejren, jf. oversigtskortet på bilag 1 og fotos på bilag 2.

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til en evt. nedrivningstilladelse.

Bygningerne

Der er tale om otte træbarakker på hver på 252 m² med betonsokler og gulve med chaussésten samt træspær og tagpaptag. Barakkerne er oprindeligt brugt til hestestalde. Bygningerne bliver ikke længere anvendt, men kræver løbende vedligeholdelse.

Barakkerne, som er de ældste bygninger i området, er bygget omkring 1889-1892, hvor Forsvaret oprettede en skydelejr ved Jægerspris. Bygningerne er beliggende i landzone, og der er ikke nogen lokalplan for området. Bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige.

Administrationens umiddelbare vurdering er, at bygningernes tilstand er tilstrækkelig god til, at de vil kunne bevares.

Høringssvar

Administrationen har foretaget en høring af Roskilde Museum og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund.

Bemærkninger fra Roskilde Museum (ROMU) fremgår af bilag 3. ROMU finder, at barakkerne sammen med de øvrige bygninger på hovedlejrens område udgør et helstøbt, militært kulturmiljø. ROMU anbefaler, at der findes en anvendelse for barakkerne, således at de kan forblive på området som en kulturhistorisk markør for udviklingen af forsvarets kulturhistorie i Jægerspris.

Bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund fremgår af bilag 4. Foreningen finder, at bygningerne ikke er bygget med specielle konstruktioner eller detaljer, der taler for en bevaring. Ligeledes har bygningskroppene heller ikke specielle kvaliteter, hvorfor de ikke har nogen indsigelse mod nedrivning. Det skal udelukkende være kulturhistoriske synspunkter, der kan begrunde en evt. bevaring.

Administrationens bemærkninger

Frederikssund kommune kan ikke modsætte sig en nedrivning, medmindre der nedlægges forbud efter planlovens § 14. Dette vil medføre, at kommunen skal udarbejde en bevarende lokalplan. Jf. planlovens § 49 kan ejeren herefter forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Det er en betingelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk

rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Hvis betingelserne for overtagelsespligt efter planlovens § 49 er opfyldt, vil overtagelsesprisen blive fastsat af en taksationskommission.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives tilladelse til nedrivning.

Beslutning

Godkendt.

- Bilag 0. Luftfoto
- Bilag 1. oversigtskort
- Bilag 2. Fotos
- Bilag 3. Kommentar fra Roskilde Museum
- Bilag 4. Kommentar fra bevaringsforeningen

23 - Nedrivning af bygninger på Fasanvej 9, Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven, Bygningsfredningsloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af bygninger på ejendommen Fasanvej 9 i Frederikssund, jf. bilag 1.

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal gives nedrivningstilladelse.

Bygningerne

Hovedhuset er opført i stilarten Bedre Byggeskik, som prægede villabyggeriet i Frederikssund i 1910-1930'erne.

Hovedhuset er opført i 1931; seneste tilbygning er sket i 1991. Bygningen er registreret med en SAVE-registrering med værdien 3. Bygningen er registreret som en harmonisk velproportioneret murermestervilla, og den høje bevaringsværdi skyldes ifølge registreringen især den miljømæssige værdi, idet den er synlig fra vejen og i harmoni med naboer. De omkringliggende bygninger i nærheden er registreret med høj bevaringsværdi (2 eller 3).

Ejer oplyser, at begrundelsen for ansøgning om nedrivning er, at bygningen er i en dårlig, konstruktionsmæssig tilstand, og at ruminddelingen er uhensigtsmæssig, se bilag 6.

Administrationens umiddelbare vurdering er, at en renovering af bygningen vil være nødvendig, men at en sådan kan lade sig gøre.

Offentliggørelse

Nedrivningsanmeldelsen har været offentliggjort i 4 uger jf. § 18, stk. 2 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, med mulighed for at komme med bemærkninger til den aktuelle ansøgning om nedrivning.

Der er modtaget bemærkninger fra Foreningen Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund samt Roskilde Museum (ROMU).

Bemærkninger fra Foreningen Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund fremgår af bilag 3. Foreningen kommer ikke med nogen anbefaling, men bemærker, at det er et velproportioneret og passer smukt til vejen og de øvrige huse. Side-bagbygningen har ingen arkitektoniske værdier, der skal tages hensyn til.

Bemærkninger fra Roskilde Museums bemærkninger fremgår af bilag 4. ROMU anbefaler at selve huset på Fasanvej 9 bevares og renoveres, idet huset indgår som et samlet velbevaret kulturmiljø på Fasanvej.

Området ved Fasanvej

Området er ikke lokalplanlagt, men ligger i kommuneplanens område B 1.9, hvor det bemærkes, at lokalplanlægning skal sikre, at der kan etableres en sti med offentlig adgang langs kysten. Lokalplanlægning for Skillebakkegade, Lundevej og Solvej skal sikre, at bevaringsværdige bebyggelser og bygninger bevares.

Lokalplanlægning for herskabsvillaer langs Færgevej skal sikre, at disse bevares, og at der ikke sker udstykning af grundene.

Frederikssund Kommune kan ikke modsætte sig en nedrivning med mindre, man nedlægger forbud efter planlovens § 14, og udarbejder en lokalplan.

Hvis der udarbejdes en bevarende lokalplan med evt. forbud mod nedrivning, og kommunen nægter at give tilladelse til nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Det er en betingelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Hvis betingelserne for overtagelsespligt efter planlovens § 49 er opfyldt, vil overtagelsesprisen blive fastsat af en taksationskommission.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives tilladelse til nedrivning.

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Michael Tøgersen (V)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Lars Thelander Bostrøm (O) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Administrationens indstilling forkastet.

- Bilag 1. Offentliggørelse, Fasanvej 9 i Frederikssund
- Bilag 2. SAVE-registrering
- Bilag 3. Bemærkninger fra Bevaringsforeningen
- Bilag 3. Bemærkninger fra ROMU
- Bilag 5. Kort med markeringer af bevaringsværdige bygninger
- Bilag 6. Ansøgers bemærkninger

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Campingpladser har i dag behov for Wi-Fi for at kunne tiltrække og fastholde gæster. For at campingpladsen i Kulhuse kan have denne facilitet inden sommeren 2019, er der ansøgt opstilling af en mast på 13 meter, hvorpå der placeres en parabol (bilag). Campingpladsen har allerede fået dispensation fra kystdirektorat og fredningsnævn i forhold til strandbeskyttelseslinje og fredningen i området.

Det anbefales, at udvalget med denne sag giver en midlertidig landzonetilladelse på 3 år til det ansøgte. Tilladelsen er midlertidig, idet TDC overvejer at opstille en telemast i området. Denne forventes dog ikke, at kunne blive opsat inden sommeren 2019. Hvis TDC-masten opføres i nærheden af campingpladsen, kan der trækkes et jordkabel over til campingpladsen.

Campingpladsen har mulighed for at opsætte en mast med en linkantenne (parabol). Dette kræver, at antennen placeres i en højde, så der visuelt er ubrudt forbindelse til Rørvig. Dette medfører, at antennen skal op i 13 meters højde. Masten kan udelukkende bruges til forbedring af Wi-Fi signal på campingpladsen. Masten er for lille til at kunne bruges til mobilantenner. Masten vil derfor ikke kunne bruges til en generel forbedring af data og telefoni i området.

Ansøgningen har været ude i naboorientering, og der ikke kommet nogen bemærkninger fra naboerne.

Landskab

Der kan næppe findes en placering til en mast i Kulhuse, så ingen kan se den. Enhver mast vil derfor påvirke oplevelsen af landskabet. Det vil derfor være uheldigt, hvis der både opstilles en mast ved campingpladsen og en telemast et andet sted i det nordlige Kulhuse. Af hensyn til landskabet bør der - på et senere tidspunkt - findes en varig løsning med kun én mast, som kan bruges til så mange funktioner som muligt, og som samtidigt servicerer campingpladsen.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives en tidsbegrænset tilladelse på 3 år til det i sagen ansøgte.

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Undlod at stemme: Tina Tving Stauning (A)

Tiltrådt.

- Bilag 1 - naboorientering med beskrivelse af projekt samt kort der viser placering

25 - Tilsynskampagner 2019 for landbrug og virksomheder

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK nr. 1476 af 12/12/2017.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune skal som en del af sin tilsynsforpligtelse i forhold til husdyrbrug og visse virksomheder gennemføre to tilsynskampagner om året, jævnfør § 7 i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

En tilsynskampagne er bredt defineret som en aktivitet eller et særligt fokus på en problemstilling. Det kan både være en del af de tilsyn kommunen i forvejen udfører eller særskilte aktiviteter.

I forbindelse med, at Teknisk Udvalg i april 2017 blev orienteret om tilsynsberetningen for 2016, blev der udtrykt ønske om at få indflydelse på valget af tilsynskampagner.

Administrationen har, siden det blev lovpligtigt, gennemført følgende kampagner:

- 2014: Husdyrbrug: Opbevaring af gødning i containere og lignende
- 2014: Virksomheder: Frederikssund og Slangerup - opbevaring af miljøfarlige stoffer

- 2015: Husdyrbrug: Kontrol med flydelag i gyllebeholdere
- 2015: Virksomheder: Styr Energien - Sammen med Frederikssund Erhverv
- 2016: Husdyrbrug: Opbevaring af komposteret husdyrgødning i markstak
- 2016: Virksomheder: Hornsherred - opbevaring miljøfarlige stoffer
- 2017: Husdyrbrug: Gyllebeholdere - opdatering og kontrol af data om beholdere
- 2017: Virksomheder: Tankstationer i hele kommunen - fokus på tanke og olieudskillere
- 2018: Møddingspladser på ejendomme med hestehold
- 2018: Virksomheder: Skrotbiler og skæmmende oplag

Administrationen har udvalgt følgende forslag til kampagner:

1. Processpildevand fra virksomheder og pladser, der passerer olieudskillere. Hovedformålet er tilsyn og kontrol af olieudskillere, så forurening af recipienter undgås (søer, fjord og vandløb), subsidiært at få et sådan overblik over olieudskillere, at der kan sikres ensartet behandling af forureningsager, der opstår i forbindelse med disse (virksomheder).
2. Orientering til virksomheder om affaldshåndtering. Formålet er at tydeliggøre, hvordan affald/produkter skal behandles og eventuelt genbruges. Der vil bl.a. være fokus på genbrug/cirkulær økonomi. Hvis affaldsmængden reduceres i virksomheden og/eller fordeles i hensigtsmæssige fraktioner, kan virksomheden reducere omkostningerne ved affaldsbehandling; i bedste fald tjene penge på dele af affaldet, og dermed få et ekstra incitament til at få øget fokus på affaldshåndtering (virksomheder).
3. Der er vedtaget ny lovgivning for husdyrbrug, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at fokusere på orientering om dette. Især mindre "hobbybrug", hesteejere m.fl. er ikke nødvendigvis medlemmer af landboforeninger, og får eller har derfor ikke samme adgang til oplysninger som professionelle landbrug. Oplysningskampagner målrettet disse "husdyrbrug" vil derfor være hensigtsmæssigt, evt. i samarbejde med andre nordsjællandske kommuner (husdyrbrug).
4. Erfaringsmæssigt har det vist sig, at flydelag på gyllebeholdere ofte er utilstrækkelig håndteret, og det påvirker omgivelserne med ammoniakfordampning og lugtgener. Det kan derfor være hensigtsmæssigt at iværksætte en kampagne (husdyrbrug).

Forvaltningen ser en fordel i fokus på affald, fordi virksomhederne med mere information kan få et særligt økonomisk incitament til arbejde videre med opgaven, og dermed kan resultatet af kampagnen få en mere permanent virkning. Dernæst foreslås information til husdyrbrug, da en række af disse er "hobbybrug", hesteejere eller lignende, som ikke nødvendigvis har adgang til information på lige fod med professionelle landbrug.

Det foreslås endvidere, at de 2 øvrige tiltag iværksættes i 2020.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. De i sagen anbefalede tiltag iværksættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Michael Tøgersen (V).

26 - Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse (LBK nr. 1121 af 3.9.2018)

Bekendtgørelse om Miljøregulering af visse aktiviteter (BEK. nr 844 af 23.6.2017)

Vejledning nr. 5 -1984, Ekstern støj fra virksomheder

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Byråd vedtog den gældende forskrift for støj og vibrationer den 28.11.2012. Forskriften er meget anvendt, og den er et godt redskab i forhold til at oplyse forskellige ansøgere om de støjregler der gælder i Frederikssund Kommune.

Den eksisterende forskrift blev vedtaget i 2012, og udvalget blev i den forbindelse bemyndiget til at justere og tilpasse forskrifterne (sag nr. 135, Byråd 2012).

Det er mere end 6 år siden, at forskriften blev revideret. Der er derfor behov for at præcisere nogle formuleringer og ændre henvisninger til ny lovgivning. Herudover er strukturen i forskriften gjort mere overskuelig, f.eks. med en indholdsfortegnelse. Det er således primært en opdatering i forhold til henvisninger samt ændringer af ren redaktionel karakter.

For så vidt angår forskrifter for vibrationer, så skelnes der ikke længere mellem midlertidige og permanente vibrationer. I praksis er det sådan, at mange midlertidige vibrationer er så kortvarige, at der ikke kan nås at blive foretaget vurderinger af disse før, de er tilendebragt. De kan derfor føles ureguleret. De vibrationer, der giver borgerne de største ulemper, er af længere varighed, og som oftest i forbindelse asfaltarbejde, broarbejde og lignende tungere arbejde. Her har administrationen i forvejen en tæt kontakt til bygherrer/entreprenør, og reguleringen af støj og vibrationer sker derfor som oftest i forbindelse med deres anmeldelse af arbejder.

Forskriften lægges på kommunens hjemmeside.

Den nuværende forskrift fra 2012 er vedlagt som bilag.

Det nye forslag til revision fra 2019 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende "Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter".

Beslutning

Godkendt.

- (2019) Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter - opdateret 2019 8
- Forskrift for støj og vibrationer (2012)

27 - Forskrift for drift og indretning af restaurationsvirksomheder 2019

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse (LBK nr. 1121 af 3.9.2018) og

Bekendtgørelse om Miljøregulering af visse aktiviteter (BEK. nr 844 af 23.6.2017)

Vejledning nr. 3 -1982, Støj og lugt fra restaurationer

Sagsfremstilling

Byg og Miljø har udarbejdet denne, nye forskrift med henblik på at ensarte og forbedre det eksterne miljø, samt at forebygge støj- og lugtgener ved indretning og drift af restaurationsvirksomheder i Frederikssund Kommune. Forskriften har bl.a. det formål at gøre det nemmere for restaurationsejere at overskue de gældende regler.

Forskriften er udarbejdet på baggrund af vejledninger fra Miljøstyrelsen, især fra vejledning om støj og lugt fra restauranter. Andre kommuner har lignende forskrifter, og Frederikssund Kommunes forskrift er således på linje med disse.

Forskriften omfatter såvel cafeer, som spise- og danserestauranter, diskoteker værtshuse og pizzarestauranter og fastsætter reglerne for anvendelse og indregulering af musikanlæg, støj fra rengøring, udsendelse af lugt fra køkkener og affald samt anvendelse af udendørs opholdsarealer, åbningstider og indretning, vedligeholdelse og placering af ventilationsafkast.

Forskriften supplerer Frederikssund Bymidterregulativ og Restaurationsplan for restaurationsvirksomheder med alkoholbevilling i Frederikssund Kommune, og er koordineret med disse, men drejer sig primært om at begrænse miljøbelastningen fra restauranterne i forhold til støj og lugt.

Ny forskrift vedlagt.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende forskrift for drift og indretning af restaurationsvirksomheder.

Beslutning

Godkendt.

- Forskrift for drift og indretning af restauranter og caféer (2)

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK nr. 1476 af 12/12/2017.

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage denne indberetning for miljøtilsyn og tilsynskampagner for 2018 til efterretning.

Lovpligtige tilsyn

Kommunerne og staten skal føre tilsyn med virksomheders og husdyrbrugs miljøforhold for at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige, og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastsætter regler om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, husdyrgodkendelsesloven og jordforureningsloven.

Bekendtgørelsen indeholder bl.a. regler om fastsættelse af tilsynsfrekvens for industrivirksomheder og husdyrbrug. Der er indgået aftaler om minimumsfrekvenser for tilsyn med de mest forurenende virksomheder og husdyrbrug for at sikre en vis minimumsaktivitet.

Gennemførte tilsyn

Frederikssund Kommune har gennemført tilsyn, som tilsynsbekendtgørelsen kræver.

- Der er krav om tilsyn på mindst 40 % af de miljøgodkendte virksomheder, inkl. landbrug. Der er gennemført tilsyn på 46 % af områdets kategori.
- Der er krav om tilsyn på 25 % af andre mindre virksomheder og landbrug. Der er gennemført tilsyn på 29 % af områdets kategori.

Opkrævninger

Kommunen har opkrævet brugerbetaling for miljøtilsyn i perioden november 2017 til november 2018.

Tilsynskampagner

Miljøgruppen har gennemført to tilsynskampagner i 2018, hvilket også er et krav i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Kampagnen er gennemført på husdyrbrug i forbindelse med kontrol af møddingspladser på hesteejendomme. Kampagnen, der er gennemført for virksomheder, er

foretaget for skrotbiler samt skæmmende oplag, herunder hvordan det bortskaffes. Såvel tilsynskampagnerne som tilsynsindberetningen for 2018 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Tilsynsindberetning 2019 - Endelig
- Tilsynskampagne 2018 Virksomheder
- Tilsynskampagne 2018 Landbrug med evaluering
- Pjece 2018 - Skrotbiler

29 - Budgetproces 2020-2023 i fagudvalg

Sagsfremstilling

På møde den 20. februar 2019 besluttede Økonomiudvalget rammerne for det videre arbejde med budget 2020-2023. Herunder at et besparelseskraft endeligt fastlægges i juni måned og at dette som minimum udgør 15 mio. kr. Ansvar for udarbejdelsen af forslag for minimum 15 mio. kr. placeres hos administrationen. Forslagene drøftes i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget besluttede samtidig, at der i alle fagudvalg - herunder Plan- og miljøudvalget - skal pågå budgetrelaterede drøftelser på møderne i marts, april og maj. Drøftelserne i Plan- og miljøudvalget skal tage udgangspunkt i følgende:

Budgethåndtag til at skabe råderum

Der formidles overblik over udvalgets budgetområde samt drøftes, hvilke budgethåndtag Plan- og miljøudvalget har for at skabe et politisk råderum eller finansiering af et forventet merforbrug.

Som et konkret afsæt til de videre drøftelser i Plan- og miljøudvalget vedlægges bilag 1.

Økonomisk overblik over Plan- og miljøudvalget, hvor den overordnede økonomi kort beskrives med fordeling på opgaver under bevillingsniveauet by og landskab.

Derudover vedlægges budgetbemærkningerne på bevillingsniveauet by og landskab i bilag 2. I budgetbemærkningerne redegøres der bl.a. nærmere for forudsætningerne for det oprindelige budget for 2019.

Mere generelle ønsker til udviklingsprojekter, investeringsmodeller og analyser

Desuden er der mulighed for, at Plan- og miljøudvalget på møderne i marts, april og maj kan drøfte mere generelle ønsker til udviklingsprojekter, investeringsmodeller og analyser - herunder eventuelle projekter, der har sit udspring i "Aftale om budget 2019-2022".

I forbindelse med Byrådets evaluering - den 19. december 2018 - af processen med budget 2019-2022 blev der bl.a. udtrykt et ønske om at arbejde med mere langsigtede udviklingsprojekter på konkrete områder. I tilfælde af, at Plan- og miljøudvalget igangsætter sådanne udviklingsprojekter, skal der ikke kobles et besparelseskrao på arbejdet.

Anlæg

Af aftalen om budget 2019-2022 fremgår følgende: "Der er afsat 60 mio. kr. i 2021 og 70 mio. kr. til nye anlæg i 2022. Denne pulje disponeres i takt med, at den kommunale likviditet tillader dette. Bliver der således råderum til at iværksætte nye anlæg inden 2021, vil forligspartierne beslutte dette. Der udarbejdes en bruttoliste i foråret 2019 til kommende anlægsaktiviteter."

Med henvisning hertil skal Plan- og Miljøudvalget - ligesom de øvrige udvalg - på møderne i marts, april og maj drøfte ønsker til bruttoliste over kommende anlægsaktiviteter. Til disse drøftelser vedlægges bilag 3, der består af en ajourført liste over anlægsprojekter til genprioritering. Som bilag 4 er desuden vedlagt skema, som skal udfyldes for de konkrete anlægsønsker.

På budgetseminaret i juni vil en samlet liste over ønsker til kommende anlægsaktiviteter indgå.

Budgetseminar i juni

Plan- og Miljøudvalgets arbejde med de nævnte områder på møderne i marts, april og maj vil - sammen med det tilsvarende arbejde på øvrige udvalg - indgå som tema på budgetseminaret i juni, hvor der vedtages yderligere besparelseskrao, i det omfang det vurderes nødvendigt.

Økonomi

Fagudvalgenes budgetdrøftelser i marts, april og maj måned skal sikre overblik over budgethåndtag for at skabe et politisk råderum eller til finansiering af merforbrug.

Økonomiudvalget skal til juni måned sikre forslag, som udgør minimum 15 mio. kr. Administrationen har ansvaret for udarbejdelsen af disse.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller til Plan- Miljøudvalget at igangsætte drøftelser i forhold til budget 2020-2023 indeholdende:

1. Overblik over udvalgets budgetområde samt hvilke budgethåndtag udvalget har for at skabe et politisk råderum eller finansiering af et forventet merforbrug.
2. Overblik over igangværende udviklingsprojekter samt ønsker til generelle udviklingsprojekter mv.
3. Ønsker til kommende anlægsaktiviteter

Beslutning

Drøftet.

- Bilag 1. Oversigt over økonomi - PMU
- Bilag 2. Budgetbemærkninger - By og landskab
- Bilag 3. Anlæg til genprioritering
- Bilag 4. Skema til anlægsønsker budget 2020-2023

30 _ Meddelelser

Sagsfremstilling

- Arrangementer indenfor udvalgets område
- Teknisk Udvalg, sag nr. 125 i 2017: Dige ved Grusgrav, Kyndbyvej 66, 3630 Jægerspris. Teknisk Udvalg besluttede at meddele dispensation til at fjerne et dige. Sagen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Slots- og Kulturstyrelsen. Sagen er blevet afgjort af klagenævnet, som har ændret kommunens afgørelse til et afslag.
- Administrationen har indsendt høringssvar til udkast, som vist i vedhæftede bilag: "Høringssvar omdannelseslandsbyer".
- Kommende arrangementer - KL's kommunalpolitiske konference på Teknik- og Miljøområdet 25. og 26. april 2019 i Fredericia.
- Sagsliste
- Botanisk Forening har indsendt en støtteerklæring vedrørende rydning af elletræer ved Lille Rørbæk Enge
- Administrationen har i januar holdt møde med Grønt Forum. På mødet blev bl.a. Grøn Plan

drøftet og administrationen drøfter videre med Grønt Forum til mødet i marts. Derudover orienterede administrationen om, at der nu er indkøbt et system, som registrere sjældne dyr og planter og viser det i kommunens GIS-kort (naturbasen). Fremadrettet skal kommunens folk, forpagtere og indkøbte entreprenører se ind i kortet før, der foretages opgaver, som kan skade sjældne dyr og planter.

- Der gives en orientering om svar til borgere angående Meransletten.
- Til orientering har Planklagenævnet truffet afgørelse i klagesagen om Frederikssund Kommunes vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 109, Boliger og strandcafé ved Strandvej 2, i Frederikssund samt afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslaget. Kommunen har fået medhold i sagen. Lokalplanforslaget forelægges politisk til mødet i april. Ejer er orienteret herom.
- Vedlagte forslag til høringssvar fra Bycirklen til Erhvervsministeriet vedr. fingerplan 2019 forventes afsendt 20. marts.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [LI Rørbæk mose rød](#)
- [Vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer](#)
- [Referat af møde 03.01.19.docx med Grønt Forum](#)
- [Bycirklen høringssvar fingerplan 2019](#)
- [Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget marts 2019](#)