

**FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG**

**DAGSORDEN  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 23. januar 1996 kl. 13.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6**

Mødet påbegyndt: Kl. 13.30


Mødet hævet:

Fraværende: *Alle mødt*

Iøvrigt deltog: *Revisor Paul Dahl, KR Dygg og anlægsselskabet.*

  
Jytte Holm-Pedersen

  
Sv. Åge Petersen

  
Kurt Jensen

  
Birgit Madsen

  
Mogens Andersen

## **Teknisk udvalgs møde den 23. januar 1996**

### Indholdsfortegnelse

Sag nr. 1 - NBG/ap - J.nr. 05.01.G01/1471/95  
**Redegørelse for anlægsregnskaber vedrørende Byvej etape 2**

Sag nr. 2 - VJC/mh - J.nr. 05.01.G01/2379  
**Byvej fartdæpende foranstaltninger 2. etape  
Anlægsregnskab**

Sag nr. 3 - HL/ta - J.nr. 13.01.07.Ø05/172  
**Elforsyningen  
Anlægsregnskab for omlægning af lavspænding i Byvej**

Sag nr. 4 - HL/ta - J.nr. 13.03.10Ø05/165  
**Varmeforsyning  
Anlægsregnskab for udbygning og renovering af fjernvarme i Byvej**

Sag nr. 5 - HL/ta - J.nr. 13.02.11Ø05/168  
**Vandforsyningen  
Anlægsregnskab for renovering af vandledning i Byvej**

### **SAGER OM EL, VAND OG VARME**

Sag nr. 6 - HL/ta - J.nr. 13.02.Ø05/154  
**Frederikssund og Ølstykke Kommuners vandforsyningssamarbejde**

### **SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER**

Sag nr. 7 - LBS/mh - J.nr. 04.08G01/2645  
**Kalvøområdet - Petanquebane**

### **SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME**

Sag nr. 8 - LBS/mh - J.nr. 01.02.P15/2719  
**Motorcrossbane ved AFAV**

### **SAGER OM ØKONOMI**

Sag nr. 9 - BH - J.nr. 07.01.05G01/2501 og J.nr. 07.01.05P24/2124  
**Dispensationer fra regulativ for husholdningsaffald  
Fastsættelse og opkrævning af takst**

## ALMENE SAGER

Sag nr. 10 - CC/mh - J.nr. 01.02P15/2065  
**Kommuneplanrevision**

Sag nr. 11 - BH/mh - J.nr. 00.01A14/2015  
**Flytning af udvalgmøde i april**

Sag nr. 12  
**Sager afgjort af formand og forvaltning**

Sag nr. 13  
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 14  
**Eventuelt**

Sag nr. 1  
TU-møde den 23. januar 1996  
NBG/ap

Sag nr. 1

Redegørelse for anlægsregnskaber vedrørende Byvej etape 2

J.nr. 05.01.G01/1471/95

./ Redegørelse af 17. januar 1996 fra Kommunernes Revisionsafdeling vedlægges. Revisor Poul Dahl, Kommunernes Revisionsafdeling vil deltage i mødet og kommentere redegørelsen.

./ Teknisk direktør Niels Boje Groths redegørelse af 18. januar 1996 vedlægges.

Niels Boje Groths redegørelse kommenterer anlægsregnskaberne, Kommunernes Revisionsafdelings redegørelse og de foranstaltninger, som er og vil blive iværksat i forvaltningen.

Endvidere er der i ovennævnte redegørelse udarbejdet forslag til forlig med Carl Bro vedrørende afregning af honorar på kr. 155.000,- til endelig afslutning af sagen.

Det indstilles

at forslag til forlig med Carl Bro fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd

at ovennævnte redegørelser tages til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalget.

**TU's beslutning:**

*Endtiltagene tilhælt, men  
Valget henstillede <sup>dog</sup> kraftigt til den tekniske direktør  
at løse de nødvendige foranstaltninger for  
at undgå tilsvarende problemer i tilsvarende  
sager fremover.*

Sag nr. 2  
TU-møde den 23. januar 1996  
VJC/mh

Sag nr. 2

Byvej fartdæmpende foranstaltninger 2. etape  
Anlægsregnskab

J.nr. 05.01.G01/2379

Konto 02.28.2203-222072

Anlægsbevilling af 13.12.1994	kr. 1.850.000,-
Tillæg til anlægsbevilling af 06.06.1995	kr. 125.000,-
Samlet bevilling	kr. 1.975.000,-
Afholdte udgifter	kr. 3.061.865,-
Merforbrug	kr. 1.086.865
	=====

Omkostningerne fordeler sig således:

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
<b>1. Entrepriser</b>	<b>1.693.000</b>	<b>2.122.350</b>	<b>429.350</b>
a. Overført fra 1. etape	125.000		
b. Entreprenørudgifter	1.433.000		
c. Uforudsete udgifter	<u>135.000</u>		
	1.693.000	2.122.350	429.350
<b>2. Eget regi</b>	<b>205.000</b>	<b>617.004</b>	<b>412.004</b>
a. Belysning	205.000	508.330	303.330
b. Signalanlæg	0	33.838	33.838
c. Beplætning	0	74.836	74.836
<b>3. Arealerhvervelse</b>	<b>0</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
a. Køb af arealer	0	31.000	31.000
b. Endnu ikke afregnet	0	20.000	20.000
<b>4. Andet</b>	<b>0</b>	<b>30.203</b>	<b>30.203</b>
a. Landinspektør	0	30.203	30.203
<b>5. Projektering</b>	<b>65.000</b>	<b>241.308</b>	<b>176.308</b>
a. Rådgivning	65.000	136.308	71.308
b. Afsat til ikke afholdt honorar	0	105.000	105.000
<b>6. Afrunding af bevilling</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>÷ 12.000</b>
<b>Ialt</b>	<b>1.975.000</b>	<b>3.061.865</b>	<b>1.086.865</b>
	=====	=====	=====

**Bemærkninger:**

Der er i regnskabet indeholdt en udgift på ialt kr. 15.000,00 i tilbageholdt garanti. Beløbet fordeler sig med kr. 5.000,00 for Byvej 1. etape og med kr. 10.000,00 for Byvej 2. etape. Beløbene udbetales til entreprenøren, når konstaterede mangler og fejl er udført og godkendt.

Beløbet overføres til særskilt konto.

Ombygningen af Byvej blev udført i to etaper, og der blev indgået særskilt kontrakt for hver etape, dog med samme entreprenør. Etape 1 skulle udføres i perioden 30. oktober 1994 til 16. december 1994. Arbejdet blev forsinket, og anlægsperioden blev forlænget ind i vinterperioden. Forsinkelsen skyldes mange samarbejdsproblemer med entreprenøren, der ikke magtede at tilrettelægge arbejdet og overholde de aftalte tidsplaner.

Forsinkelsen medførte, at etape 1 blev stoppet den 9. januar 1995, da forvaltningen ikke ville øge anlægsudgifterne med udgifter til vinterforanstaltninger.

Arbejdet blev genoptaget den 17. marts 1995 med forventet aflevering den 21. april 1995. Arbejdet blev yderligere forsinket, og afleveringen fandt først sted den 24. maj 1995 med omfattende mangler.

Da Miljøministeriets støtte til etapens gennemførelse betingede, at der skulle aflægges revisorgodkendt regnskab senest den 1. juni 1995, blev dele af de arbejder, der ikke var udført "skubbet" til 2. etape. Arbejderne omfattede regulering af private indkørsler og bagkanter (tilpasning af private arealer langs skel til nyt fortovsniveau) samt belysning på hele strækningen.

På møde den 7. marts 1995 drøftedes vilkår for kontrakt for 2. etape. Kontrakten blev indgået den 7. april 1995 med opstart af entreprisen den 1. maj 1995 og færdiggørelsesfrist den 15. juli 1995. Færdiggørelsen af arbejdet blev forsinket, og afleveringsforretningen kunne afholdes den 16. august 1995.

Forud for indgåelse af kontrakt for 2. etapes gennemførelse forelå revideret budget pr. 9. januar 1995 fra Carl Bro Anlæg A/S.

Budgettet udviste en samlet anlægsudgift på kr. 1.838.000, svarende til meddelte anlægsbevilling pr. 13. december 1994 på kr. 1.850.000.

I forbindelse med regnskabsopgørelse for Byvej 1. etape blev det vurderet, at udgiften til belysningsanlæg, som overflyttes til 2. etape, kunne afholdes ved regulering af budgettet for Byvej 2. etape, samt at udgiften til anlægsarbejderne langs bagkanter og private udkørsler ligeledes overflyttet til 2. etape kunne afholdes ved regulering af budgettet, uden at der var behov for ændring af anlægsbevillingen.

Samtidig med regnskabsafslutningen anmodede forvaltningen Carl Bro Anlæg A/S om en opdatering af budgettet for Byvej 2. etape.

Den 27. juni 1995 fremsender Carl Bro revideret budget af 27. juni 1995.

Budgettet, der er reguleret for ovennævnte poster, viser også at budgettet forventes overskredet med ca. kr. 125.000, samt varsler et øget rådgiverhonorar som følge af øget mødeaktivitet og forlænget tilsynsperiode.

Forvaltningen vurderede, at den oplyste forventede overskridelse kunne afholdes inden for det oprindelige budget, idet udgiften til belyningsanlægget forventes reduceret med et tilsvarende beløb.

Angående øget rådgiverhonorar blev dette ikke godkendt, og det blev meddelt Carl Bro Anlæg A/S, at såfremt krav om øgede udgifter til rådgivning fastholdes, skal disse krav fremsendes særskilt til efterfølgende politisk behandling og stillingtagen.

Endvidere anføres følgende:

- ad 1. *Entrepriser*. Merudgiften omfatter hovedsagelig de arbejder, som er udført på private ejendomme for tilpasning af udkørsler, indgange, haver, hegn, hække m.v. til ny højde på bagkant af fortove. Højdeforskellen har varieret fra 0 til 30/40 cm på hele strækningen omfattende ca. 70 ejendomme.

#### Udgiftsfordeling entrepriser

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
<b>Garantibeløb</b>	125.000	120.000	+ 5.000
<b>Entreprenørudgifter</b>			
Kontraktarbejder	1.433.000	1.297.253	+ 135.747
<b>Entreprenørudgifter</b>			
Ekstraarbejder uforudsete udgifter			
- diverse	60.000	195.424	135.424
- bagkanter	75.000	509.673	434.673
	<u>1.693.000</u>	<u>2.122.350</u>	<u>429.350</u>
	=====	=====	=====

Mindreudgiften kr. 135.747 afholdt under entreprenørudgifter kontraktarbejder omfatter i det væsentligste udgifter til entreprisens tilbudsum post "disponibel diverse". Afregningen er foretaget efter afsluttende opmåling af udførte kontraktarbejder.

Merudgiften kr. 135.424 afholdt under uforudsete udgifter post diverse, omfatter hovedsagelig udgifter til fejlskæring af halve fliser, tillæg for forcering af arbejdet, regulering af sideveje og ekstra muldjordsudlægning på arealer ved rundkørsel.

Merudgiften kr. 434.673 bagkanter, omfatter hovedsagelig udgifter til regulering af indkørsler og bagkanter hos private lodsejere.

Forbruget af afholdte udgifter til bagkanter omfatter:

a. Arbejder overflyttet fra 1. etape	kr. 202.000
b. Arbejder fra 2. etape	<u>kr. 307.673</u>
Ialt bagkanter	<u>kr. 509.673</u>
	=====

Beløbene angivet under ekstraarbejder er ikke mulig at angive præcist, idet afregningen af entreprisen blev afsluttet ved indgåelse af forlig.

Forligsaftalen andrager ialt kr. 149.644,50, og omfatter ekstraarbejder dels på vejen, dels på private parceller.

- ad 2. a. *Belysning*. Den samlede merudgift på belysningsanlægget udført på Byvej etape I og etape II andrager kr. 65.330.

Forbruget fordeler sig således:

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Etape I	450.000	212.000	+ 238.000
Etape II	<u>205.000</u>	<u>508.330</u>	<u>303.330</u>
Ialt belysning	<u>655.000</u>	<u>720.330</u>	<u>65.330</u>
	=====	=====	=====

Mindreforbruget på kr. 238.000 i etape I skyldes en ændret etapeopdeling af entreprisen som følge af Kommunale Værkers omfattende ledningsarbejder, der ikke kunne udføres inden for de aftalte tidsfrister, og udgiften er derfor afholdt under etape II.

De afholdte udgifter i 1. etape omfatter hovedsageligt udgifter til etablering af gadelys ved krydset Holmensvej/Byvej og indkøb af materialer (master, fundamenter, armaturer, kabler m.m.)

Merforbruget i etape II skyldes dels den ændrede etapeopdeling, dels en meromkostning på kr. 40.000 til supplerende afmærkning/afspærring til entreprisens gennemførelse. Endvidere er der afholdt en merudgift til udskiftning af råjord med grusfyld. Gadelyskablet er lagt i fællesgrav med vand- og elledninger. Gadebelysningens andel af meromkostningen er kr. 83.600. Den samlede merudgift til ekstraarbejder på kr. 123.600 reduceres til en overskridelse på kr. 65.330 ved besparelse på andre arbejder.

- b. *Signalanlæg*. Udgiften til ændring af signalanlægget ved Holmensvej på ca. kr. 34.000 var ikke budgetteret.

Forvaltningen vurderede, at udgiften kunne afholdes inden for den samlede bevilling.



c. *Beplantning.* Arbejdet omfatter udførelse af klipning af hække og om- og nyplantning af hække på strækningen, hvor der dels er erhvervet arealer, dels som følge af ændrede højdeforskelle i skel (bagkanter). Arbejdet er udført ved gartnerafdelingens foranstaltning. Udgiften var ikke budgetteret (bagkanter).

ad 3. a. *Køb af arealer.* Udgiften andrager udbetaling af arealerstatninger til lods-ejerne, hvor der er erhvervet arealer.

b. *Endnu ikke afregnet.* Beløbet kr. 20.000 omfatter udgifter i forbindelse med ikke afsluttede arbejder på 2 ejendommers forhold ved skel. Beløbet overføres til særskilt konto.

ad 4. *Landinspektør.* Udgiften andrager landinspektørhonorar for supplerende målinger og afsluttende opmålingsarbejder m.v., hvor der er erhvervet arealer til anlæg af hastighedsdæmpende helleanlæg på Byvej. Udgiften var ikke særskilt budgetteret, idet det var forudsat, at alle udgifter skulle afholdes under etape I.

ad 5. *Projektering.* Med henvisning til Kommunens Revisionsafdelings redegørelse om honorar, forlig m.v. er i regnskabet forudsat, at der yderligere skal betales kr. 155.000, hvoraf kr. 50.000 afholdes af forsyningsafdelingen. Det samlede honorar andrager kr. 241.308. Oprindeligt budget var kr. 65.000. Merforbruget omfatter væsentligst forlænget anlægsperiode og mere omfattende opfølgning på entreprenøren end forudsat. Beløbet kr. 105.000 er overført til særskilt konto.

Det bemærkes, at der ved budgetopfølgning pr. 03.09.1995, behandlet i byrådets møde den 12. december 1995 er tilført kassebeholdningen mindreforbrug på følgende anlægskonti:

051037	Ny efterklaringstank	kr. 175.000	(mindrebevilling)
051076	Slamanlæg og depot	kr. 500.000	(mindrebevilling)
222080	Asfaltslidlag på udførte anlægsarbejder	kr. 300.000	(rådighedsbeløb)

Det indstilles.

at anlægsregnskabet godkendes,  
at merforbruget kr. 1.086.865 finansieres af kassebeholdningen.

**TU's beslutning:**

*Andbefales*



**Bemærkninger:**

- ad. 1 Indkøbet af materialer omfatter kabler og el-skabe. Udgiften hertil blev lavere end budgetteret på grund af et mindre forbrug og opnåede indkøbsrabatter.
- ad. 2 *Gravearbejde hovedledninger.* Overskridelsen skyldes, at jorden i kabelrenderne ikke kunne genanvendes, og at det var nødvendigt at etablere supplerende kabelrender.

*b. Projekteret udskiftning af opgravet jord.* I entreprenørens tilbud var udskiftning af den opgravede jord ikke medtaget i tilbudet. Derfor blev efterfølgende indhentet tilbud herpå, da den opgravede jord ikke kunne genanvendes.

Kabelrenden er fælles for vand- og el-ledninger. Elforsyningsens andel af meromkostningen er 85.000 kr.

*c. Supplerende gravearbejde.* Det var nødvendigt at supplere de projekterede kabelrender udenfor fællesgraven for at finde eksisterende forsyningskabler og for at justere den nye lednings tracee.

Merudgift ialt: 54.000 kr.

- ad. 3 *Gravearbejde stikledninger.* I 7 tilfælde valgte man at skyde kablerne frem gennem private haver, for at undgå opgravning i haverne. Endvidere var det nødvendigt at udføre retableringsarbejder i private indkørsler.
- a. Gravning af skyde- og montagehuller.* Skydning og montage finder sted i gravede huller. Det er mellem disse, at ledningerne skydes. Merudgift: 45.000 kr.
- b. Skydning.* Den samlede udgift til skydning: 40.000 kr.
- c. Retablering af fliser i indkørsler.* Det viste sig under arbejdets udførelse nødvendigt at retablere flisebelægninger i indkørsler for et beløb på 22.000 kr. Dette var ikke indregnet i projekt og anlægsbevilling.

- ad. 4 *Gravearbejde kabeltrækrør.* Overskridelsen skyldes, at entreprenørens tilbud var dyrere end anlægsbevillingens budget, samt at det var nødvendigt at nedlægge flere kabeltrækrør end projekteret.
- a. Projekteret nedgravning af kabeltrækrør.* I projektet var budgetteret med nedlæggelse af 800 m kabeltrækrør á 25 kr, svarende til den pris, forsyningsafdelingen almindeligvis betaler. Entreprenørens tilbud var 80 kr pr. m. I begge tilfælde var prisen angivet for gravning i ubefæstet areal.

Graveudgiften blev herudover forøget, hvor der var tværgravninger på tværs af Byvej, idet disse foregik i befæstet areal.

Samlede merudgift: 88.000 kr.

b. *Supplerende kabeltrækrør.* Det viste sig under arbejdets udførelse nødvendigt i overkørsler til de enkelte ejendomme at nedlægge ekstra 379 m trækrør for at koble den nye elforsyning til den eksisterende. Merudgiften hertil var 51.000 kr.

ad. 5 *Gravearbejde kabelskabe.*

I projektet var det forudsat, at alle kabelskabe stod i ubefæstede arealer, når overfladebelægningen var fjernet. Der kunne ikke opnås enighed med entreprenøren herom, idet denne fastholdt, at kun græsplæner o.lign. var ubefæstede. Merudgiften var 36.000 kr.

ad. 6 *Rådgivning.* Overskridelsen skyldes, at der ikke har været budgetteret med rådgiverhonorar. Forsyningsafdelingen har ikke tidligere betalt rådgiverhonorar til byggemøder, når ledningsarbejder er blevet udført i forbindelse med en vejbestyrelses anlægsarbejde på vejareal.

Der blev truffet aftale med rådgiver om af medvirke til udarbejdelse af kontrakt med entreprenør, koordinering og fremdrift af arbejdet i forhold til den stramme tidsplan.

### Vurdering af virkning for elforsynings budget

Den samlede overskridelse på 345.291 kr forventes ikke at forringe elforsynings budgetterede likviditet, idet kassebeholdningen er er tilført følgende uforbrugte rådighedsbeløb fra elforsynings investeringsoversigt for 1995:

konto 01.22.02.3.051: *renovering af højspændring* 352.000 kr

### Indstilling:

Det indstilles,

- at anlægsregnskabet godkendes.
- at merforbruget på 345.291 kr finansieres over kassebeholdningen.

### TU's beslutning:



Sag nr. 4  
TU-møde den 23. januar 1996  
HL

Sag nr. 4

Varmeforsyning  
Anlægsregnskab for udbygning og renovering af fjernvarme i Byvej

J.nr.: 13.03.10 Ø05/165

Konto 01.22.03.3.059: *Etablering af stikledninger i Byvej*

Samlet anlægsbevilling bevilget af Byrådet den 28. juni 1994	kr 110.000
Afholdte udgifter:	kr 0
Uforbrugt	kr 110.000

Det projekterede arbejde bestod i at etablere forberedte stikledninger fra fjernvarmens hovedledning i vejareal med afslutning i fortorvsareal, således at stikledninger kunne føres herfra indtil de enkelte ejendomme efterhånden som det blev rekvireret.

Under arbejdets forløb viste det sig umuligt at koordinere arbejdet med etablering af kansten, cykelsti og fortov. Det blev derfor besluttet på et byggemøde den 16.5.1995 at udskyde arbejdet.

Under arbejdets udførelse blev der rekvireret 3 stikledninger, som blev etableret. Endvidere blev ca 20 m af hovedledningen flyttet fra vejareal ind i fortov af hensyn til anlægsarbejdet. Udgifter til disse formål blev afholdt over fjernvarmens driftskonto.

Udskydelsen af de forberedte stikledninger betyder, at ca. 20 stikledninger skal etableres med tilslutning i hovedledningen. Dette medfører et lidt større retableringsarbejde. Stikledningerne skal på grund af beslutning om tilslutningspligt etableres inden udløbet af 1997. Da der kun er foretaget maskinopretning på kørebanen vil event. sår i vejbanen som følge af stikledningerne blive tildækket, når der udlægges slidlag.

### Indstilling

Det indstilles,

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det ikke forbrugte beløb på kr. 110.000 tilføres kassebeholdningen

**TU's beslutning:**

*Antbefales.*

Sag nr. 5  
TU-møde den 23. januar 1996  
HL/ta

Sag nr. 5

Vandforsyningen  
Anlægsregnskab for reovering af vandledning i Byvej

J.nr. 13.02.11.Ø05/168

Konto 01.22.04.3.051: *Reovering af vandledning i Byvej.*

Samlet anlægsbevilling bevilget af Byrådet den 28. juni 1994 på	kr 1.380.000
Afholdte udgifter	kr 2.119.817
Merforbrug	kr 739.817

Omkostningerne fordeler sig således:

Benævnelse	Bevilget	Forbrug	Afvigelse
<b>1. Materialer</b>	<b>456.000</b>	<b>394.317</b>	<b>- 61.683</b>
<b>2. Gravearbejde: Hovedledninger</b>	<b>482.000</b>	<b>598.000</b>	<b>116.000</b>
a. Projekteret gravearbejde hovedledn.	262.000	118.000	- 144.000
b. Projekteret udskiftning af opgravet jord	0	260.000	260.000
c. Projekteret flowspuling til ledn. i sideveje	220.000	220.000	0
<b>3. Gravearbejde: Stikledninger</b>	<b>442.000</b>	<b>957.000</b>	<b>515.000</b>
a. Skyde- og montagehuller	28.000	501.000	473.000
b. Skydning	414.000	420.000	6.000
c. Ekstraarb.: 90 m ekstra skydning	0	36.000	36.000
<b>4. Gravearbejde: Lokalisering af eks. stikledninger</b>	<b>0</b>	<b>79.000</b>	<b>79.000</b>
<b>5. Gravearbejde: Rep. af eks. hovedledning og kloakledn.</b>	<b>0</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
<b>6. Rådgivning, afsat til ikke afsluttet afregning af honorar</b>	<b>0</b>	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>
<b>I alt</b>	<b>1.380.000</b>	<b>2.119.817</b>	<b>739.817</b>

**Bemærkninger:**

- ad 1. Indkøbet af materialer omfatter rør og ventiler. Udgiften blev mindre end budgetteret på grund af rabatter ved indkøbet.
- ad. 2 *Gravearbejde hovedledning.* Overskridelsen skyldes, at udskiftning af jorden i ledningsrenden blev dyrere end budgetteret.

a. *Projekteret gravearbejde.* Gravning af ledningsrende var budgetteret til 250 kr/m. Tilbudet fra entreprenøren var 125 kr/m. Det medførte en mindreudgift på 144.000 kr. Mindreudgiften skyldtes hovedsageligt, at entreprenøren havde afgivet sit tilbud *exclusivt* udskiftning af den opgravede jord i ledningsrenden med nyt grus.

Det fremgik ikke klart af udbudsmaterialet, at jorden skulle udskiftes, men det er kotume, at indregne udskiftning af jord i byområder.

b. *Udskiftning af opgravet jord.* Da entreprenørens tilbud var afgivet *exclusivt* udgifter til udskiftning af opgravet jord, blev det på byggemøde den 2/5 1995 besluttet at udskifte jorden og indhente tilbud hos entreprenøren. Tilbudet på 200 kr/m<sup>3</sup> blev accepteret (seneste fjernvarme licitation viser 185 kr /m<sup>3</sup>). Ydelsen var nødvendig, dels fordi den opgravede jord ikke egnede sig til at lægge de nye ledninger i, og dels fordi der ikke var plads til under arbejdets udførelse at opbevare den opgravede jord på kørebanen langs den gravede kabelrende.

Ledningsgraven er fælles for vand- og el-ledninger. Vandforsyningens andel af meromkostningen er 260.000 kr.

- ad.3 *Stikledninger.* Den samlede overskridelse er på 515.000 kr og skyldes overskridelser på skyde- og montagehuller.

a. *Gravning af skyde- og montagehuller.* For at undgå opgravning af private haver, blev stikledningerne "skudt" fra hovedledningen ind i haverne. Skydning og montage finder sted i gravede huller. Det er mellem disse, at ledningerne skydes.

I det budget, der er lagt til grund for anlægsbevillingen er der regnet med, at der skulle graves 28 skyde- og montagehuller á 1.000 kr, svarende til en udgift på 28.000 kr.

Denne beregning skyldes en projekteringsfejl, idet antallet af huller var omkring 200 til priser á 1.800 - 3.200 kr pr stk. Fejlen blev delvist rettet inden kontrakten blev underskrevet, idet der i kontrakten blev indgået aftale om gravning af 140 skydehuller á 1.800 kr og 47 montagehuller á 3.200 kr, ialt 402.000 kr (187 huller ialt).

Under projektets udførelse viste det sig nødvendigt, at ændre fordelingen mellem skydehuller og de dyrere montagehuller til: 98 skydehuller á 1.800 kr og 97 montagehuller á 3.200 kr (195 huller ialt) i alt ..... 486.800 kr

Øvrige ekstraarbejder:

Gennemboring af 2 sokler ..... 3.000 kr

Højderegulering af 74 dæksler over spindler ..... 11.400 kr

I alt ..... 501.200 kr

Heraf budgetteret ..... 402.000 kr

Heraf ekstraarbejder ..... 99.200 kr

Bemærkning:

Ved udarbejdelse af kontrakten blev den budgetterede graveudgift på 28.000 kr forøget til 402.000 kr, dvs med en stigning på..... 374.000 kr.

*Denne overskridelse slog ikke igennem i det samlede kontraktbeløb og blev derfor ikke opdaget, fordi kontrakten var behæftet med en fejlagtig mindreudgift, der kompenserede for overskridelsen.*

*Denne mindreudgift forekom i post 2: Gravearbejder: Hovedledninger.*

*Under denne post var kontrakten som nævnt under pkt. ad 2a tegnet med et for lille beløb til gravning af rønde, idet udskiftning af opgravet jord ikke indgik i entreprenørens tilbud.*

Mindreudgift .....- 144.000 kr

*Endvidere havde man i kontrakten glemt at medtage post 2c:*

*Flowspuling til ledninger i sideveje. Denne post var budgetteret*

*med 220.000 kr svarende til det konstaterede forbrug .....- 220.000 kr*

*Fejlagtig mindreudgift i kontrakt i alt .....- 364.000 kr*

c. *Ekstraarbejde.* Under arbejdets udførelse viste det sig nødvendigt at skyde 90 m mere end forudsat i projektet. Udgiften hertil var 36.000 kr.

- ad. 4 *Lokalisering af eksisterende ledninger.* Under arbejdets udførelse viste det sig, at være meget vanskeligt at lokalisere tilkoblingspunkterne for de eksisterende ledninger. Byvej er vandmæssigt en ældre bydel, hvorfor tegningsmaterialet på ejendommene er meget mangelfuldt. Det var derfor nødvendigt at søge efter tilslutningspunkterne på stedet. Der blev udført en del forgæves søgehuller.



- ad. 5 *Reparation af ledninger.* I tre tilfælde blev den eksisterende hovedledning ramt af raketten, når der blev skudt stikledninger ind på de private grunde. Een gang blev kloakledningen ramt. Årsagen var, at hovedledningen ligger i varierende dybde, hvorfor det var vanskeligt at skyde på tværs af dens tracé. Omkostningerne til reparation var ikke budgetterede.
- ad. 6 *Rådgivning.* Overskridelsen skyldes, at der ikke har været budgetteret med rådgiverhonorar. Forsyningsafdelingen har ikke tidligere betalt rådgiverhonorar til byggemøder, når ledningsarbejder er blevet udført i forbindelse med en vejbestyrelses anlægsarbejde på vejareal.

Der blev truffet aftale med rådgiver om af medvirke til udarbejdelse af kontrakt med entreprenør, koordinering og fremdrift af arbejdet i forhold til den stramme tidsplan.

#### **Vurdering af budgetoverskridelsens virkning for vandforsyningens samlede anlægsbudget**

Den samlede overskridelse på 702.317 kr forventes ikke at forringe vandforsyningens budgetterede likviditet, idet kassebeholdningen er tilført følgende uforbrugte rådighedsbeløb fra investeringsoversigten for 1995:

konto 01.22.04.3.055: <i>renovering af ledningenet</i>	167.000 kr
konto 01.22.04.3.080: <i>nye ledninger</i>	70.000 kr
konto 01.22.04.3.098: <i>vandforsyningsplan</i>	450.000 kr
konto 01.22.04.3.099 <i>forsyningsanlæg</i>	<u>200.000 kr</u>
I alt	887.767 kr

#### **Indstilling:**

Det indstilles,

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at merforbruget finansieres over kassebeholdningen.

#### **TU's beslutning:**

*Anbefales.*

Sag nr. 6  
TU-møde den 23. januar 1996  
HL/ta

Sag nr.6

Frederikssund og Ølstykke Kommuners vandforsyningssamarbejde

J.nr. 13.02.Ø05/154

Fællesudvalget for vandforsyningssamarbejdet mellem Frederikssund, og Ølstykke Kommuner har afholdt møde den 5. december 1995.

Udvalget behandlede:

- Handlingsplanen
- Anlægsregnskab
- Nødvandforsyningsanlæg
- Reservation af vandindvinding i Hornsherred
- Kildepladsbeskyttelse

Udvalget indstillede til de respektive kommuner følgende:

Handlingsplanen

1. at tage handlingsplanen FREDSØL 5 til efterretning, idet det for en ordens skyld bemærkes, at tidsplanerne for påbegyndelse af anlægsarbejdet for nødvandforsyningsanlægget ikke tager højde for beslutningen om, at udskyde projektet i 2 år.
2. at arbejdet med vandsparekampagnen startes op, idet vandsparekampagnen i de to kommuner koordineres. Der udsendes en fælles pressemeddelelse om resultaterne af samarbejdet hidtil.

Reservation af vandindvinding i Hornsherred

3. at der til Frederiksborg Amt fremsendes en anmodning om reservation af en indvindingsmulighed, som beskrevet i notatet " **Kildeplads i Hornsherred** " marts 1994  
Der bemærkes overfor Frederiksborg Amt, at den i brev fra Skibby Kommune anførte påstand om saltvandsindtrængning ikke er i overensstemmelse med informationsnotatet.
4. at Skibby og Jægerspris Kommuner orienteres herom, idet det samtidigt understreges, at der alene er tale om en reservation, og at kommunernes bemærkninger er vedlagt ansøgningen til amtet.

Kildepladsbeskyttelse

5. notat om kildepladsbeskyttelse behandles i de respektive kommuner med anbefaling om, at indtræde i de forestående arbejdsgrupper for udarbejdelse af konkrete handlingsplaner for kildepladsbeskyttelse.

- ./. Vedlagt referat af møde i Fællesudvalget for vandforsyningssamarbejdet mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner.

Der indstilles.

at fællesudvalgets indstilling nr. 1 - 2 tiltrædes  
at indstillingerne nr. 3 - 4 oversendes til Byrådet med anbefaling  
at indstilling nr. 5 oversendes til Plan- og Miljøudvalget med anbefaling

**TU's beslutning:**



Sag nr. 7  
TU-møde den 23. januar 1996  
LBS/mh

Sag nr. 7

Kalvøområdet - Petanquebane

J.nr. 04.08G01/2645

På forvaltningens møde med formanden den 2. januar 1996 forelå ansøgning om anlæg af Petanquebane på P-plads på frusareal øst for indkørsel til Kalvøanlægget fra Kalvøvej. Det besluttedes at imødekomme ansøgningen forudsat en bedre placering ikke kunne findes, og det krævede antal P-pladser var opfyldt.

Tidspunktet for P-pladsens anlæg kan ikke oplyses, men det er oplyst, at den i sin tid er etableret for tilvejebringelse af fornødne P-pladser for besøgende på Kalvørestauranten.

Anlæg af petanquebane som ansøgt vil medføre, at der nedlægges 12 stk. P-pladser. Ved større arrangementer på Kalvøen vil der derfor blive behov for parkering andet sted.

Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke er mulighed for at modsætte sig det påtænkte anlægs etablering

Bilag: Oversigtsplan  
Ansøgning af 3. november 1995 med bilag

**TU's beslutning:**

*TU havde ikke bemærkning til  
Petanquebanens anlæg.*

Sag nr. 8  
TU-møde den 23. januar 1996  
LBS/mh

Sag nr. 8

### Motorcrossbane ved AFAV

J.nr. 01.02.P15/2719

På teknisk udvalgs møde den 31. oktober 1995 forelå ansøgning om etablering af motorcrossbane på Lundegårdens grusgrav. Forslag om at foreslå ansøgeren at rette henvendelse til Ryegårds grusgrav blev tiltrådt.

Der foreligger nu ansøgning af 5. januar 1996 om etablering af motorcrossbane på matr.nr. 14 i Oppe Sundby, ved tidligere containerplads.

Ansøgningen forventes behandlet på plan- og miljøudvalgets møde den 23. januar 1996, og beslutning om ansøgningen forventes fremlagt.

Det skal oplyses, at AFAV har interesse i at overtage arealet eller leje dette til brug for behandling af haveaffald. AFAV undersøger forhold om denne aktivitet, og nærmere anmodning om at disponere over arealet forventes i foråret 1996.

Det skal endvidere oplyses, at der på arealet ud over den tidligere containerplads også er etableret et regnvandsbassin for kommende regnvandsafløb fra arealer syd for Strandvangen.

Indstilling: Henstilles

Bilag: Ansøgning af 5. januar 1996 fra Klub Nord  
Avisudklip  
Oversigtskort

**TU's beslutning:** *TU vedtog at meddele ansøgeren, at arealet eventuelt disponeres til anden side. Under gennemgang af, at Fr. bog Amt giver miljøgodkendelse kan arealet anvendes i et i de nærmere angivne bidrags, indtil arealet er besluttet disponeres til andet formål.*

Sag nr. 9  
TU-møde den 23. januar 1996  
BH

Sag nr. 9

Dispensationer fra regulativ for husholdningsaffald.  
Fastsættelse og opkrævning af takst

J.nr. 07.01.05G01/2501  
J.nr. 07.01.05P24/2124

**TU 23.01**  
**ØU 05.02**  
**BY 13.02**

Byrådet godkendte den 12. december 1995 ændring af regulativet for husholdningsaffald paragraf 5.4.3 vedrørende dispensationer fra kravene til placering af stativet på den enkelte ejendom.

Det blev samtidig oplyst, at gebyrfastsættelsen ville finde sted efter byrådets godkendelse af kontrakten. Kontrakten blev godkendt i byrådets lukkede møde den 12. december 1995, sag nr. 163.

Det fremgår af kontrakten, at kommunens udgift er 40 kr. incl. moms svarende til betalingen til entreprenøren for de ydelser, som dispensationerne indebærer .

Teknisk udvalg har den 28. november 1995 indstillet, at tillægsgebyret for dispensationer fastsættes til 40 kr. incl. moms årligt.

Da entreprisen først træder i kraft den 1.06.96, er den faktiske udgift til entreprenøren i 1996 (afrundet) 25 kr. incl.moms pr. dispensation.

Det indstilles:

at udvalget overfor økonomiudvalg og byråd anbefaler, at tillægsgebyr for 1996 kr. 25 incl. moms opkræves over ejendomsskatten for 1997 sammen med det tillægsgebyr, som ved budgetlægningen fastsættes for 1997.

**TU's beslutning:**

*Anbefales .*

Kommuneplanrevision

J.nr. 01.02P15/2965

I forbindelse med revision af den gældende kommuneplan 1989-2001 har byrådet nedsat en plangruppe på tværs af fagforvaltningerne for udarbejdelse af en ny revideret kommuneplan.

Byrådet afholdt den 22. november 1995 en temadag om revisionen, hvor et 1. udkast til Beretning og Debatoplæg blev diskuteret. Plangruppen udsendte den 12. januar 1996 et 2. udkast til Beretning og Debatoplæg for fagudvalgenes bemærkninger.

Udvalget skal overvejende koncentrere sig om at komme med bemærkninger til Debatoplægget, og kun om de emner og temaer der hører under udvalgets kompetenceområde.

Udvalgets kompetenceområde omfatter bl.a.

Debatoplæggets	side 12	om trafikforbindelser
Debatoplæggets	side 15	om kildepladser/stier
Debatoplæggets	side 16	om trafik
Beretningen	side 3	om jernbanen og motorvejen
Beretningen	side 4	om Kronprins Frederiks Bro og St.Rørbæk stationsby
Beretningen	side 9	om kraftvarme og grusgravning
Beretningen	side 16	om P-forhold i bymidten
Beretningen	side 18	om byens veje og stier
Beretningen	side 20	om friarealer og brug og tilpasning
Beretningen	side 21	om interesseområder
Beretningen	side 22	om udnyttelse af det åbne land
Beretningen	side 23-25	om dagrenovation og forsyningsområder.

Beretningen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplans disponering, og beskriver status samt udviklingen inden for de enkelte områder. Beretningen sendes til myndigheder, foreninger m.m. og udleveres til interesserede borgere.

Debatoplægget udsendes til samtlige husstande, og indeholder hovedspørgsmålene som skal diskuteres med borgerne i den offentlige debat.

Udvalgets bemærkninger skal oversendes til plan- og miljøudvalget inden den 8. februar 1996.

Bilag: 2. udkast til Beretning og Debatoplæg udsendt til byrådet den 12. januar 1996.

Sag nr. 10

Sag nr. 10

Det indstilles, at udvalget godkender 2. udkast til debatoplæg og beretning med udvalgets eventuelle bemærkninger.

TU's beslutning:

*nyb møde*  
*Sagen udsat til torsdag den 6. februar 1956*  
*kl. 13<sup>00</sup>.*



Sag nr. 11  
TU-møde den 23. januar 1996  
MH

Sag nr. 11

Flytning af udvalgs møde i april

J.nr. 00.01A14/2015

På grund af teknisk udvalgs formands ferie foreslås teknisk udvalgs møde i april flyttet fra den 16. april til den 23. april 1996.

**TU's beslutning:**

*Tilbælt.*

Sag nr. 12  
TU-møde den 23. januar 1996

Sag nr. 12

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 217 og 218 1995 samt pkt. 1 til pkt. 19.

Bilag: Oversigt

**TU's beslutning:**

*Til efterbehandling*

Sag nr. 13  
TU-møde den 23. januar 1996

Sag nr. 13

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.

N.B.G. rokk orienterede om overvejelser  
vedr. ændret anvendelse af det afsatte  
anlægsbeløb til kunst på Kraftvarme-  
værket. Der udarbejdes forslag til  
anlæggelse af parkområde v. Kraftvarme-  
værket for det afsatte beløb.

Eventuelt

Sigis Madsen rejste behovet for regulering af  
parkeringsforholdene ved Uribank "Horten".  
Formaltingen vil undersøge det. skilning.