

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:  
18. 3. 1987

Blad nr. 23

Formandens  
initialer:  
BM

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 18. 3. 1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende:

*ingen*

Meldt afbud:

### DAGSORDEN.

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.  
Miljøankenævnet stadfæster den af Slangstrup kommune meddelte afgørelse for ejendommen matr.nr. 4 ak, Lystrup by, Uvelse sogn.
- b.  
Udgår.
- c.  
Advokat August Jørgensen klager over kommunens påbud om at stoppe byggeriet på matr. nr. 17 dr Slangstrup, til Frederiksborg amtsråd.  
  
Amtsrådet har givet Slangstrup kommunes påbud om stop for byggeriet, opsættende virkning.
- d.  
Byfornyelsesselskabet Danmark fremsender brochure om statsstøtte til boligmodernisering.
- e.  
Boligstyrelsen fremsender 4 pjecer i forbindelse med lov om byfornyelse og boligforbedring.
- f.  
Initiativgruppen for andelsboliger forespørger om kommunen har jord til salg til opførelse af andelsboliger.

2.  
ØKONOMIRAPPORTERING.

Sagsbehandling:  
Indstilling vil foreligge til mødet.

3.  
DRIFTSBUDGET 1987.

Borgmesterkontoret anmoder udvalget om at fremkomme med besparelsesforslag, der kan leve op til byrådets beslutning 11.2.1987 om at spare 3 mill. på driftsbudget 1987.

Sagsbehandling:  
Hoslagt fremsendes oversigt med angivelse af forslag til reduktion af budget 1987.

På de fleste af de anførte konti er der foretaget reduktion med 17%, mens andre er vurderet udfra et forventet forbrug.  
00.01002 F 4572 LA

4.  
BUDGETLÆGNING 1988 OG EFTERFØLGENDE ÅR.  
Budgetprocedure, tidsplan m.v.

Sagsbehandling:  
Indstilles drøftet på ordinært møde i april.  
00.01002 F 4610 LA

5.  
DISPENSATION FOR BYGNINGSHØJDE I SKEL.  
metr. nr.

9 aa Slangerup, søger om tilladelse til opførelse af carport med 25° taghældning med en højde til tagryg på 3,30 m mod tilladelig 2,5 m.

Sagsbehandling:  
Indstilling vil først foreligge til mødet.  
01.02.01P21 F 4608 KB

6.

Forventet årsforbrug Kgs.  
gade 24 sættes op til  
kr. 12.000

3.

Der peges på en besparelsesmulighed på  
21.200

4. Indstilling tiltrædt.

Godkendt under forudretning af positiv nabohøjning.

INDSIGELESER OG BEMÆRKNINGER TIL  
KOMMUNEPLANTILLÆGET 1986.  
Kommuneplantillægget har været offentligt  
fremlagt i perioden 13.11.1986 -  
20.2.1987.

Ved indsigelsesfristens udløb er der  
indkommet følgende indsigelser og  
bemærkninger:

1.

gør  
i skrivelse af 25.1.1987 indsigelse mod  
kommuneplantillægget:  
Indsigelserne går på spørgsmål omkring  
bolig og befolkning, landsbyerne,  
trafikforholdene, samt det åbne land.

2.

gør i  
skrivelse af 28.1.1987 indsigelse mod at  
kommunens 2 overbygningsskoler  
sammenlægges.

3.

Hovedstadsrådet fremsender indsigelser  
mod kommuneplantillæg 1986.  
Indsigelserne går på tidsfølgeplan for  
boligudbygning, råstoffer,  
erhvervsområder og fritidsaktiviteter ved  
Buresø.

4.

fremkommer med forslag til  
hastighedsbegrænsende foranstaltning i  
Kongensgade.

5.

Grundejerforeningen Åblevang meddeler, at  
bestyrelsen ingen bemærkninger har med  
hensyn til vej- og stianlæg i  
grundejerforeningens område.

6.

Forældrerådet ved Børnehuset Krogvej  
henstiller, at M.P. Jensensvej bliver  
lukket for at sikre børnenes færdsel over  
M.P. Jensensvej.

7.

Arbejdsgruppen af 4.3.1986 fremsender ved  
Hans Lembøl arbejdsgruppens bemærkninger  
til kommuneplantillægget.

Sagen optages på ekstra  
ordinært møde onsdag  
d. 8 apr. kl. 8<sup>00</sup>

Gruppen henvender sig med bemærkninger til afsnittet om trafik.

8. og

rejser indsigelse mod vejforholdene Rappendamsvej/Møllebakken.

9. Socialforvaltning kommer med indsigelse til kommuneplantillægget 1986, siderne 9 og 10.

10. Socialdemokratiet ved Kaj Johansen, Vinkelvej 8, gør indsigelse overfor overordnede kommunale veje, tillæggets side 11, pkt. 4 og 5.

11. gør  
indsigelse mod, at der over hans jorder går stier.

12. Grundejerforeningen Lystrup Skov, gør indsigelse overfor kommuneplantillægget, og ønsker ændring af zonestatus for sommerhuse ved Lystrup skov.

Grundejerforeningen kommer ligeledes med bemærkninger til trafiksanering af Slangerup by.

13. Indsigelse fra beboere Sundbylille imod anlæg af omfartsvej syd om Sundbylille.

14. 82 borgere gør indsigelse mod trafiksanering i Slangeurp, arbejdsgruppen 4.3.86's forslag om at Fredensgade føres igennem til Åblevang.

15. Dansk Cyklist Forbund gør indsigelse mod overordnede kommunale veje, side 5 samt regionalstier side 12.

Gruppen kritiserer samtidig at spørgsmålene stillet i "avisen" om kommuneplantillæg 1986, ikke indgår i tillægget.

16.  
Tværsocialistisk gruppe i Slangerup gør  
indsigelse til kommuneplantillægget 1986.  
01.02.03601 F 4556 KB

17.  
Borgere omkring Sundbylille gør  
indsigelse mod påtænkt anlagt moto-  
crossbane.

18.  
gør  
indsigelse mod reservation af areal til  
ny vej fra Lystrupvej til Industrivej.

19.  
gør  
indsigelse mod at matr. nr. 4 am  
Slangerup by, beliggende syd for  
Lystrupvej efter Lærkensten, ikke er  
indtegnet som boligområde, som i  
tidligere kommuneplaner.

20.  
Landbrugsministeriet henstiller, at  
kommuneplantillæg 1986 suppleres med  
retningslinier for jordbrugsområder med  
og uden vandingsbehov, råstoffer,  
mærkvanding m. m.

21.  
LOF ved Karen Bay, Hvedemarken 20, gør  
indsigelse mod trafikken i Slangerup,  
veje og stier, samt antenneanlæg s. 16.

Desuden ønsker gruppen karakteren af torv  
(åben plads) bevaret.

22.  
gør  
indsigelse mod overordnede veje,  
hovedstinettet samt antenneanlæg og  
rekreative anlæg.

23.  
gør indsigelse mod  
trafikken i Kongensgade, lukning af  
M.P.Jensensvej. Samtidig ønsker de torvet  
Kongensgade 27's status bevaret efter  
gældende lokalplan.

24.  
Danmarks Naturfredningsforening,  
lokalkomite 233, Slangerup gør indsigelse  
mod reservering af areal til vej fra

Snoghøjvej til Gørløsevej. Reservering af areal til vej fra Lystrupvej til Industrivej. Samtidig gøres indsigelse mod sti langs Græse Å, udlægning af område inden for F3 som rekreativt område og grusgravning i området vest for Hørup.

25.  
Grundejerforeningen Lindegården gør indsigelse mod forslag til trafiksanering af Slangerup by, bl.a. forslaget om at Hauge Møllevej forlænges ud til Roskildevej.

Sagsbehandling:  
Det indstilles, at der afholdes ekstraordinært udvalgs møde om behandling af indsigelser.

Vurdering af indsigelser vil foreligge til det ekstraordinære møde.  
01.02.03G01 F 4556 KB

7.  
LOKALPLANFORSLAG 32.1  
Lokalplan nr. 32.1 industriområde vest.

Sagsbehandling:  
Forslag til lokalplan for II etape indstilles optaget på ekstraordinært møde.  
01.02.50P20 F 4612 KB

8.  
DISPENSATION FRA LOKALPLAN 15.  
Ranum Totalbyg ApS, søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om en taghældning på min. 30° til opførelse af enfamiliehuse med taghældning på 26,5°.

Sagsbehandling:  
Den ansøgte dispensation er at betragte som en mindre betydende lempelse, der ikke strider mod lokalplanens intention.

Indstilles godkendt.  
01.02.05P21 F 4580 KB

9.

*Optages på møde 8  
apr.*

*Godkendt.*

## ERHVERV I LANDZONE.

søger om  
tilladelse til etablering af ålefarm på  
landbrugsjendommen matr. nr. 7 a Lystrup  
by, Uvelse sogn.

## Sagsbehandling:

Udvalget for teknik og miljø har på sit  
møde d. 4.3.1987 besluttet at anbefale  
det ansøgte godkendt i henhold til kap.  
5 i miljøloven overfor Hovedstadsrådet.

Andragendet skal i.h.t. by- og landzone-  
loven ligeledes godkendes af  
Hovedstadsrådet.

Det indstilles, at anbefale det ansøgte  
overfor Hovedstadsrådet.

01.03.03G01 F 4609 KB

10.

## FRITIDSAKTIVITETER I LANDZONE.

Nordsjællands faldskærmsklub søger om  
tilladelse til fortsat at benytte start-  
og landingsbanen på Bybjerg i Sundbylille  
for en ny 5 årig periode.

## Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere anbefalet klub-  
aktiviteterne for en 5-årig periode og  
det ansøgte er i overensstemmelse med  
kommuneplanlægningen for området.

Det indstilles at fremsende andragenet  
til Hovedstadsrådet med anbefaling.

01.03.04G01 F 4567 KB

11.

## UDSTYKNING HAUGE MØLLEGÅRD.

I henhold til boligprognosen påregnes de  
første boliger på arealet ibrugtaget i  
1989.

Efter vedtagelse på møde 21.1.1987 er der  
udarbejdet oplæg til bebyggelses/vejplan  
som grundlag for lokalplan og salg af  
arealet.

## Sagsbehandling:

Udvalget besluttede på mødet d.  
21.1.1987 at arbejde videre på grundlag  
af oplægget.

*Indstilling til trædt.*

*Indstilles godkendt  
på en ny 5-årig pe-  
riode.*

*Udsat til møde 8  
apr.*

Oplæg til forslag til lokalplan indstilles optaget på ekstraordinært møde.

01.04G01 F 4336 KB

12.

**ERHVERVSBEBYGGELSE I CENTEROMRADE.**

Andelsbanken søger om principgodkendelse til opførelse af ny bankbygning og ændring af de matrikulære forhold på ejendommen matr. nr. 8 ai m.fl. Slangstrup, Kongensgade 14.

**Sagsbehandling:**

Forslag A er i princippet i overensstemmelse med lokalplan 11.2. Forslaget vil kræve mindre betydende lempelse for overskridelse af byggefelt. Der er i forslag A redegjort for parkeringsforholdene.

Det indstilles at meddele principiel tilladelse til opførelse af bankbygning, som vist på forslag A samt principiel tilladelse til ændring af de matrikulære forhold.

01.04G01 F 4600 KB

13.

**UDSTYKNING INDUSTRIOMRADE ØST.**

- a. Advokat August Jørgensen har klaget til amtsrådet over beslutningen vedrørende Amtet har bedt kommunen om en udtalelse i den anledning. Denne udtalelse foreligger i sagen til orientering.
- b. Advokat August Jørgensen har i skrivelse af 13.3.1987 oplyst, at
1. Alle adkomsthavere har tiltrådt en skelregulering, og
  2. Skelreguleringen er indrettet sådan, at den ikke påvirker panthavernes rettigheder.
- Advokat Jørgensen ønsker derfor skelreguleringen godkendt i stedet for matrikulær sammenlægning.

Advokatens brev og landinspektørens deklaraionsudkast foreligger i sagen.

01.04G01 F 4489 LA

*Udv. kan i princippet tiltræde forslag A, men adgang til parkering på matrikelnr. 8<sup>a</sup> skal etableres over 8 bu, hvilket betyder at lagerbygningen må nedrives for den dels vedkommende der ligger ud i planlagt vej.*

*Andelsbanken gøres opmærksom på at der skal tages højde for den planlagte vej over ejendommen.*

*13. Udgås efter anmodning fra Niels Frølich Nilsson.*



14.  
ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger om  
tilladelse til fortsat drift af auto-  
værksted/salg på ejendommen matr. nr. 6 x  
Slangerup,

Sagsbehandling:  
Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.04.G01 F 4601 KB

15.  
ERHVERV I CENTEROMRADE.

Landsretssagfører A. Schack forespørger  
hvilke planer kommunen har med ejendommen  
matr. nr. 1 l, 1 x og 1 o Slangerup,  
Nybrovej 1 og 3.

Sagsbehandling:  
Ejendommen er beliggende i centerområde  
og landsretssagfører A. Schack oplyser,  
at virksomheden er under afvikling, jfr.  
notat af 6.3.1987.

Indstilling vil først foreligge til  
mødet.  
01.04G01 F 4605 KB

16.  
SERVITUTTER DAMTOFTEPARKEN.

Bülou og Nielsen fremsender udkast til  
servitutter for bebyggelsen Damtofte-  
parken.

Sagsbehandling:  
Deklarationen er i overensstemmelse med  
kommunens standard vedtægt.

Det indstilles at godkende deklarationen  
med forvaltningens tilføjelse.  
01.04P24 F 4483 KB

## 17.

Sagen udsæltes til d.  
8 apr. og forinden un-  
derøges forholdene på  
ejendommen nærmere.

Frummes byrådet  
med indstilling at  
området anvendes til  
boligformål.

Inden byrådsmødet  
anmodes om uforbind-  
ende tillend fra  
bysævningselskabet  
på en økonomisk op-  
stilling over kommu-  
nens udgift herved.

16. Indstilling til-  
trædt.

## DISPENSATION FRA SERVITUT.

Grundejerforeningen Lindeparken søger om tilladelse til, at opføre carporte udenfor det i servitut for bebyggelsen angivne byggefelt.

## Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.04.P24 F 4615 KB

18.

## DISPENSATION FRA SERVITUTTER.

søger påny om dispensation fra byggegrænse mod vej på ejendommen matr. nr. 5 ab Uvelse,

## Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.04.G01 F 4253 KB

19.

## BOLIGBEBYGGELSE.

Økologisk Landsbysamfund/Landsbyfonden søger om mulighed for gennemførelse af et projekt omfattende erhvervelse af et areal til realisering af økologisk landsbysamfund bestående af 100 boliger og 10 ha økologisk jordbrug.

## Sagsbehandling:

Sagen udsat fra sidste møde. Bilag fremsendt til medlemmerne.  
01.04.G01 F 4339 KB

20.

## INDUSTRIOMRADE VEST, HÅNDVÆRKERKVARTER.

Tømrer- og snedkermester Anders K. Thorsen søger om tilladelse til opførelse af beboelse på ejendommen p.c.l. nr. 7 af matr. nr. 2 a, 6 a Slingerup by, Håndværkervangen

## Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.  
01.04.G01 F 4614 KB

21.

*Godkendt.*

*Under forudsætning af at øvrige ansøgere af byggegrænse servitutter ikke retter indsigelse kan der meddeles dispensation.*

*19. Det meddeles selvskabet at vi ikke kan pege på egnede arealer, og vi i øvrigt ikke har luft indenfor boligbyggekvoten.*

*Godkendt.*

DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE I  
SOMMERHUSOMRADE.

søger påny om tilladelse  
til at anvende sommerbolig matr. nr. 57  
i Slangstrup som helårsbeboelse.

Ansøgerne oplyser, at ejendomsmægleren  
havde stillet dem i udsigt at en  
dispensationsansøgning kunne forventes  
godkendt.

## Sagsbehandling:

Udvalget har den 19-9-86 meddelt an-  
søgerens advokat afslag på dispensa-  
tion til anvendelse af ejendommen til  
helårsbeboelse, under henvisning til  
områdets status som sommerhusområde.

Den 7-1-87 er der indgivet politi-  
anmeldelse mod ansøgeren for ulovlig  
beboelse på ejendommen.

Der er ikke i den fornyede ansøgning om  
dispensation til helårsbeboelse frem-  
kommet nye oplysninger, som berettiger  
til en statusændring for ejendommen jfr.  
sommerhusloven § 7A

Det indstilles i medfør af sommerhus-  
lovens § 7A, at meddele afslag på det  
ansøgte.

01.07.04601 F 4604 KB

22.

## MIDLERTIDIGT SOMMERHUS.

søger om  
fristforlængelse til at lade sommerhus  
blive stående et år længere på ovennævnte  
ejendom.

## Sagsbehandling:

Indstilles godkendt overfor Hovedstads-  
rådet.

02.00.01601 F 3547 KB

23.

## DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

Ferslev Tømrer- og Snedkerforretning  
søger for  
matr.nr. 8 i Slangstrup, om tillæ-

*Indstilling til Hædt*

*Aufhebung des Langzeit  
1 år langere.*

*Fortfælde, da der  
for ligger ændret  
andragende der ikke  
kræves dispensation.*

delse til opførelse af udhus og pergola

Sagsbehandling:

Udvalget godkendte dispensationsansøgningen på møde d. 18.2.1987 på vilkår om positiv nabohearing, hvilket ikke har kunnet opnås.

Det indstilles, at evt. byggeri i skel mod nabo skal overholdes gældende regler i BR-S 85 og hegnsloven.

02.01.06P21 F 4530 KB

24.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

Dancop, søger om tilladelse til opførelse af lagerbygning, der overskrider den tilladelige bebyggelsesprocent på 40 i industriområde Øst.

Sagsbehandling:

Andragendet vil først fremkomme efter dagsordenens udsendelse, så det nøjagtige omfang af overskridelsen foreligger endnu ikke.

Indstilling vil først foreligge til mødet.

02.01.06P21 F 4606 KB

25.

DISPENSATION FRA BYGNINGSLÆNGDE I SKEL.

søger om dispensation til opførelse af redskabsskur m.m. nærmere skel end 2,5 m i en samlet længde, incl. eksisterende garage, på i alt 17,7 m.

Sagsbehandling:

Udvalget godkendte dispensationsansøgningen på mødet d. 18.2.1987 på vilkår, at der forelå positiv naboerklæring.

Naboen har erklæret, at en forudsætning for godkendelse af byggeriet er at højden ikke overstiger den eksisterende højde på garagen på 2 m.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte, på vilkår at udhus og

*Bebyggelsesprocenten på 40 skal overholdes og der skal udlægges tilstrækkelig parkeringsareal.*

*Godkendt som indstillet.*

brændeskur opføres i samme højde og materialer, som eksisterendes bebyggelse i skel.

02.02.00601 F 4500 KB

26.  
EVENTUELT.

27.  
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.: 17<sup>30</sup>

Erhverv i landzone

søger om tilladelse til udlægning af del af driftsbygning på ca 200 m<sup>2</sup> til kontor og lager for inventar firma.

Fruensendes til hovedstadsrådet med ansøgning.

*P. Møgelgaard*

*Toussaint Jensen*

*Erik Jørgensen*

*Lise Steen*

*Harald L.*