

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i
ejendomsudvalget tirsdag den 5.2.1985
kl. 13⁰⁰ på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse
II med følgende

D A G S O R D E N

Dispensationssager for helårsbeboelse.

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

2.

Helårsbeboelse i sommerhusområde-JOMSBURGVEJ 16.

3.

Helårsbeboelse i sommerhusområde. (24-6-403)

Dag og år:

TIRSDAG, d. 5.2.1985

Blad nr.

218

Formandens
initialer:

JK

Skæbepunde?

Se Erik Tsaksau, aflød.

1. anbefales.

2. afslag fastholdes.

*3. kan ikke imø-
delkommes.*

4.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

H. Apsey, Jægersvej
1-10-1985.

5.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

5. H. Apsey, Jægersvej

Ejendomsudvalgssager iøvrigt.

1.

Byggeoversigt 1984.

Til udvalgets orientering fremsendes oversigt over byggevirkomheden 1984.

Bevaret den 6.2.1985

2.

undersøgt 24 - 8

Begrænsning af energiforbrug.

Oversigt over behandlede sager vedrørende begrænsning af energiforbrug jfr. lov nr. 301 af 10. juni 1981, som ændret med lovebkendtgørelse nr. 342 af 20.6.1984 (varmesynsloven).

Ansøgningsfristen udløb 31.12.1984.

Kopi af oversigt vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

13.2.1985

3.

26 - 4

Byggesyn.

Gennemgang af rapport fra byggesyn den 21.1.1985.

Kragebakken A-B

- 1) Maling af alrum.
- 2) Maling af betonbjælker.
- 3) Opsætning af ekstra radiator i dukkerum.
- 4) Ændring af dør til dukkerum (halvdør).
- 5) Tætning omkring el kabler ved kælder.
- 6) Eftersyn af ventilationsanlæg.
- 7) Opsætning af plankeværk ved pergola (4 fag).
- 8) Lister under nyt vinduesparti.

Afdeling C.

- 1) Opsætning af hegn ved sandkasse.
- 2) Trådhegn bag fodboldbane
- 3) Rep. af tag på udhus.
- 4) Montering af ventilator i værksted.
- 5) Gulv i fyrrum males.
- 6) Puderum males.
- 7) Garderobeskabe lakeres.
- 8) Radiator i kælder fastgøres.
- 9) Rep. af kontakt i pudrum.

Dag og år:

tirsdag, d. 5.2.1985

Blad nr.

219

Formandens
initialer:

Jb

*1. til bestyrelses
præsentation,*

2. til afklædning.

*3. gennemgang af
formand og sek.*

Gerlev Børnehave 17-1-103.

- 1) Udskiftning af trådhegn mod øst og syd.
- 2) Behandling af skur.
- 3) Garderobeskab til personale udskiftes (stål)
10 stk. små rum.

Femhøj Fritidscenter

- 1) Isolering af dør mellem systue og veranda.
- 2) Udskiftning af defekte kontakter i tumlesal.
- 3) Rep. af gulv i tumlesal.
- 4) Montering af bøsninger til ribber i tumlesal.
- 5) Tætning af yderdøre, 4 stk. + 1.stk. på 1.sal.
- 6) Eftersyn af yderdør ved gårdtoiletter.
- 7) Montering af dør til møderum.
- 8) Behandling af bygning udvendigt + tag.

Fritidshjemmet v/Sogneskolen.

- 1) Udv. lys ved værkstedsdør
- 2) Udskiftning af sorte vaske på værksted og
stuerne (4 stk.)
- 3) Varmt vand + bordplade omkring vask i blå stue
- 4) Montering af varmt vand i to andre stuer.
- 5) Rep. af loft i pudrum, voksen toiletter,
handicaptilet og sidste toilet v/rød garderobe
- 6) Problemer med opvarmning og ventilation.

Fritidshjemmet v/Møllegårdskolen

- 1) Rep. af bordplader i værksted
- 2) Maling af yderdøre (2.stk.)
- 3) Maling af 2 stk. indiv. døre
- 4) Montering af lys i skur (2 lamper)
- 5) Maling af grupperum.
- 6) Frakobling af ringesystem.



Bakkegårdens Børnehave.

- 1) Indvendig maling af hele institutionen evt. + personaleafdeling.
 - 2) Rep. af huller i murværk forsk. steder i huset
 - 3) Rep. af løst murværk ved stikkontakter.
 - 4) Rep. af yderdøre, der hænger. (det trækker ind)
 - 5) Koste under mellemdørene (5 stk.).
 - 6) Isolering af fyret.
 - 7) Opsætning af fliser ved håndvaske i begge grupperum + fyrrum.
 - 8) Opsætning af sokkel under skab på badeværelse.
 - 9) Fastgørelse af stopklods ved indgang.
 - 10) Udendørs maling af legelandskab.
 - 11) Malet vejstriber på cykelbanerne på legepladsen
 - 12) Opsætning af rækværk ved cementrør
 - 13) Beplantning ved legelandskab.
 - 14) Beskyttelse af de udvendige lamper.
- Der blev forespurgt til tidligere udarbejdet rapport vedrørende sikkerhed på legepladsen.



Parkvejens Børnehave

- 1) Kork på gulv i storrøm, kontor og personalestue (der er tæppebelægning)
- 2) Brandstige fra kælder (skorstenstrin)
- 3) Oplukkeligt vindue i gul og rød stues depot.
- 4) Etablering af græsplæne på legeplads.
- 5) Afgræsning af bede + græsplæne.
- 6) Træloft i storrøm behandles.
- 7) Skilt eller sten udenfor børnehaven med navn og husnummer. (som eks. Bakkegårdens Børnehave)



Slotsgårdens Børnehave

- 1) Korkbelægning i tumlerummet
- 2) Bagdøren ud til trappen tætnes.
- 3) Hyldearrangement på væggen i badeværelse (håndklæder, skiftetøj og toiletartikler).
- 4) Maling af fodlister og karme i hele børnehaven.



Lester Mose

Bygning A

- 1) Maling indvendig
- 2) Tætning af vinduer.
- 3) Udskiftning af rockfon loft.
- 4) Rep. af køkkenvask
- 5) Evt. fjernelse af skorsten
- 6) Bygning males udvendig.

Bygning B.

- 1) Rep. af trappegelænder
- 2) Eftersyn af samlinger i linolium
- 3) Tætning ved bjælker på 1. sal (ved bar)
- 4) Eftersyn af hoveddør (2 stk.)
- 5) Rep.. af indvendig dør (lås)
- 6) Rep. af udvendig maling.

Bygning U .

- 1) Gennemgang af fyrrum

Med hensyn til bygning U iøvrigt, henvises til igangværende planlægning af ny byggesag.

Der blev forespurgt til tidligere udarbejdet rapport vedrørende sikkerhed på legeplads.

Besværet d.d.	13.2.1985
under j. nr.	17 - 1

4.

Parkvejens Børnehave
Bakkegårdens Børnehave
Gerlev Børnehave

Behandling af sag vedrørende indeklima i ovennævnte daginstitutioner.

Besværet d.d.	6.2.1985
under j. nr.	17 - 1

5.

Vedvarende energi.

Energistyrelsen fremsender skrivelse af 22.1.1985 vedrørende statstilskud til energiøkonomiske enkeltprojekter.

Besværet d.d.	13.2.1985
under j. nr.	26 - 4

*4. afleverer mund-
bedsstyrelsens
afgørelse.*

5. til efterbehandling.

6.

Vedvarende energi.

Energistyrelsen fremsender skrivelse af 20.12.84 vedrørende tilskudsordning til udnyttelse af vedvarende energikilde.

Bevilling d. 13.2.1985
nr. 26 - 4

7.

Tillægsbevilling - ejendomsudvalg

Gennemgang af udvalgsrapport pr. 25.1.85 for året 1984 giver anledning til følgende tillægsbevillinger:

Lægehus.....0130203507	kr.	35.000		
Her er foretaget reparation af tag.				
Kulhusgården.....0130404006	"	47.000		
Skove og naturområder...0220007103	"	45.000		
Vedr. alm. vedligeholdelse, bortkørsel af affald, planter, kemikalier m.v.				
Kignæshallen.....0320208009	"	191.000		
	0320210550	" 147.000		
Tagarbejde, ventilationsarbejde m.v.				
Bibliotek.....3500014007	"	31.000		
Gulvbelægning 1. sal, fortssatsrammer m.v.				
Daginst. Kragebakken....5140419607	"	13.000		
VVs- og malerarbejde.				
Fritidscenter Vester Mose.....5170011505			"	29.000
Fritidscenter Fenhøj....5170214503			"	18.000
Plejehjemmet De tre Ege.....5350416805			"	160.000
Flisebelægning, EL-arbejde på funktionærboliger, Vaskeri samt frisørsalon.				
Pensionistboliger.....5930205607	"	50.000		
	kr.	766.000		

Beløbet foreslås finansieret således:

Huslejeindtægter	0110160003	"	-100.000
Parker og legepladser...	0210006001	"	-10.000
Badebroer.....	0230008604	"	-10.000
Idrætspladser.....	0310213004	"	-20.000
Møllegårdshallen.....	0320408008	"	-35.000
Jægersprishallen.....	0320608007	"	-9.000
Solbakkehallen.....	0320808006	"	-8.000
Offentlige toiletter....	0920205003	"	-15.000
Solbakkeskolen.....	3010208806	"	-80.000
Børnehave-Gerlev.....	5130215906	"	-10.000
Beskyttede boliger.....	5380204004	"	-95.000
Børnetandklinik.....	5830206002	"	-10.000
Adm.bygningen.....	6010104007	"	-60.000
Sogneskolen -energibesp.	3010507501	"	-304.000
	kr.		0

Dag og år: tirsdag, d. 5.2.1985	Blad nr. 221
	Formandens initialer: <i>gfb</i>
<i>6. til efterretning</i>	
<i>7. ejendomsudv. etc.</i>	
6.2.1985	
17 - 1 TIL ØK	

8.

Ahornvej 3.

Til udvalgets orientering skal det meddeles, at det er nødvendigt at oplægge nyt tag (tagpap) på ejendommen, Ahornvej 3.

Bevaret den 13.2.1985

9.

under l. n. 17 - 1 - 1

Om- og tilbygning af Sogneskolen.

I forbindelse med om- og tilbygning af Sogneskolen har skoleinspektør Jørgen Solgård anmodet om følgende:

- 1) flytning af AV lokalet til lokale nr.107.
- 2) midlertidig opsætning af let skillevæg ved lærerværelse, hvorved der opstår et klasselokale.

Skolebyggeudvalget den 10.1.1985

Anbefales til ejendomsudvalget.

Udgiften foreslås taget over vedligeholdelseskonto.

Bevaret den 6.2.1985

under l. n. 17 - 1 - 209

10.

Til skolebyggeudvalget

Møllegårdhallen

Møllegårdskolen fremsender skrivelse af 3 o.10.84 vedrørende bander i Møllegårdhallen.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984: Som midlertidig løsning udføres rep. af ekst. bander.

Den 11.12.1984 modt. tilbud fra Virklund.

Bevaret den 13.2.1985

under l. n. 17 - 1 - 213

11.

Møllegårdskolen.

Møllegårdskolen fremsender skrivelse af 17.9.84 vedrørende reparation af elinstallationer.

Ejendomsudvalget den 2.10.1984

Fa. Dines Jørgensen & Co anmodes om en redegørelse.

Den 21.11.1984 modt. udtalelse.

Den 28.11.1984 modt. udtalelse fra skolen.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984: Der udarbejdes revideret overslag i samarbejde med skolen.

Bevaret den 13.2.1985

under l. n. 17 - 1 - 213

8. Til efterbetaling.

9. kan ikke godkendes.

10. Skilles i boro. Indtil videre foretages nødvendig rep.

11. der foretages indskiftning i blok A & E.

12.

Møllegårdskolen.

Stillingtagen til entreprenører vedrørende indretning af ungdomskole i Møllegårdskolen.

- a) murer
- b) snedker
- c) V.V.S.
- d) el
- e) maler.

Beskrivelse	13.2.1985
Udvalgt nr.	17 - 1 - 213

13.

Birkealle 32.

Birkealle 32, Jægerspris, fremsender skrivelse af 3.1.1985 vedr. huslejen i ovennævnte bolig.

Beskrivelse	13.2.1985
Udvalgt nr.	17 - 1 - 12

14.

Lejlighed, Hasselhøjvej 1,1.

Lejeren i ovennævnte ejendom, Hasselhøjvej 1, Jægerspris, er pr. 15.12.84 fraflyttet ovennævnte lejlighed.

Ejendomsudvalget 2.1.1985: fraflytning godkendt, m.h.t. fremtidig udlejning oversendes sagen til socialudvalget med anmodning om indstilling.

Den 14.1.1985 modt. indstilling vedrørende lejemål.

Beskrivelse	7.2.1985
Udvalgt nr.	17 - 1 - 205

15.

Hovedgaden 146.

Hovedgaden 146, Jægerspris fremsender skrivelse af 6.1.85, hvori der klages over naboers støjende adfærd.

Beskrivelse	13.2.1985
Udvalgt nr.	17-1-42

16.

Ahornvej 10.

Lejeren i ovennævnte ejendom

Ahornvej 10, Jægerspris ansøger om nyt køleskab til lejligheden.

Beskrivelse	13.2.1985
Udvalgt nr.	17 - 1 - 3

Dag og år:

tirsdag, d. 5.2.1985

Blad nr.

222

Formandens
initialer:


12. a. Ejner Gaag Nielsen.
b. Carl Hojer
c. Niels Quilssau
d. Jørgen Damm
e. Niels Hermandsen.

13. der foretages
ikke ændringer
i lejekontrakt.

14. Sagen fremsendes
til social-
udvalget med
anmodning om
at udvalget ved-
tagende indstillet
lejer.

15. Lejer tilkaldes
om forholdet.

16. kan ikke
indstilles.

17.

Hovedgaden 146.

Hovedgaden 146, Jægerspris har ved personlig henvendelse gjort opmærksom på, at oprydning efter håndværkere har kostet ham kr. 1.900,-

Bevaret 13.2.1985

17. Du indbetales kr. 1500,-

18.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Bevaret 13.2.1985

17 - 1

18 uikel

19.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Bevaret 13.2.1985

17 - 1

19 uikel

20.

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris.

Bevaret 13.2.1985

17 - 1

20 uikel

21.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Bevaret 13.2.1985

17 - 1

21 uikel

22.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Bevaret 13.2.1985

17 - 1

22 uikel.

23.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i jægerspris kommune.

13.2.1985

17 - 1

24.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om
bolig i Jægerspris kommune.

13.2.1985

17 - 1

25.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger
om bolig i Jægerspris kommune.

13.2.1985

17 - 1

26.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

13.2.1985

17 - 1

27.

Matr. nr. 1 A0, Bakkegårde, Skolevej 19.

Ejeren af ovennævnte ejendom

sø-
ger om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg ud-
ført i slutningen af 50'erne.

Endvidere søger om godkendelse af en
toiletbygning påbegyndt i 1959 og færdigbygget i
1961. Bygningen er placeret 1,0 m fra vejskel.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984: Projekt skal
fremsendes.

2112.84: Der fremsendes kloakplan.

8.2.1985

matr.nr.

23 udel

24. udel.

25. udel.

26 udel.

27. godkendt.

28.

Matr. nr. 5 CO, Over Dråby,

På foranledning af ejendomsbeskatningen er ovennævnte ejendom blevet besigtiget, og det kunne her konstateres, at ejendommens bebyggelse - en garage - er indrettet til beboelse.

Der er ikke støbt fundament, og der er desuden bygget ca. 12 m² til, og afstanden til vejskel er således mindsket fra 4,6 m til ca. 3,5 m.

8.2.1985

matr.nr.

28. bygningen ligger
tilbage til god-
kendt.

29.

Matr. nr. 2 DI, Bakkegårde, Strandvej 76.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre tilbygning med kælder. Byggeriet samlede højde over terræn overstiger 5,0 m.

8.2.1985

matr.nr.

29. godkendt

30.

Matr.nr. 5 K, Neder Dråby

Da man fra Teknisk forvaltning side har modtaget henvendelse omkring det på ovennævnte ejendom indrettede forsamlingslokale, som udlejes til erhvervsmæssig formål, ønskes der udvalgets stillingtagen til, hvad der videre skal foretages i sagen.

Ejendommen, som er beliggende Møllevej 13 A, tilhører

Forvaltningen kan oplyse, at der på intet tidspunkt er ansøgt om tilladelse til indretning af omhandlede forsamlingslokale.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984:

tilskrives med bemærkning om at anvendelsen af lokalerne ikke må finde sted før tilladelse er udstedt i relation til såvel byplanlovgivningen som bygge-lovgivningen.

Den 11.1.1985 modtaget skrivelse af 10.1.1985 fra

Besvaret dater

6.2.1985

under j. nr.

matr.nr. TIL TU

30. Ejendomsudvalget
er sindet, at an-
befale det indførte,
dog således at sagen
forlægges Teknisk
Udvalg m. h. t. det
byplanmæssige, idet
du gør os opmærksom
på, at du ikke i
ovennævnte indstil-
ling er sagt hensyn
til evl. bygning-
mæssige ændringer
i h. t. byplanens
bestemmelser.

31

Matr.nr. 13 B, Neder Dråby, Hovedgaden 119.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Hovedgaden 119, Jægerspris, ansøger om tilladelse til opstilling og installation af

- 1 stk. pudsemaskine
- 1 " affedtningskar

til brug i lettere industri.

Ejendommen er beliggende i boligområde B 1.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984: Yderligere oplysninger skal fremsendes.

Januar 1985 modt. suppl. oplysninger

13.2.1985

matr.nr. TIL TU

32

Matr. nr. 5 BF, Over Dråby, Dråby Strandvej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom.

søger om

dispensation fra BR 82's krav om afstande fra røgrør m.v. til brændbart materiale.

Sagen har været sendt til udtalelse hos skorstensfejermester Chr. Lund, der har svaret med at angive hvilke mål, der ikke er overholdt.

Der er givet byggetilladelse den 19.6.84.

EJENDOMSUDVALGET 6.11.84: Der optages forhandling med skorstensfejermesteren og om fornødent afholde de med lovliggørelsen forbundne udgifter.

20.11.84: anker udvalgets afgørelse til Frederiksborg amtsråd.

16.1.85: Frederiksborg Amtsråd fremsender afskrift af brev til idet man omgør den af udvalget truffene afgørelse og meddeler tilladelse til bibeholdelse af forholdet som udført, hvorefter ibrugtagningstilladelse kan udstedes.

8.2.1985

matr.nr.

33

Matr.nr. 9 AV, Neder Dråby, Kignæsbakken 12.

For ejeren af ovennævnte ejendom

fremsender HUS-DESIGN, Gørløse ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus.

Ejendommen er beliggende i sømmerhusområde.

13.2.1985

matr.nr.

Dag og år:

tirsdag, d. 5.2.1985

Blad nr.

224

Formandens initialer

JB

31. anbefales til miljøudvalg.

32. til efterbehandling

33. kan ikke godkendes

34

Matr. nr. 11 FZ, Bakkegårde, Baunevangen 12.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
anmoder om godkendelse af toilet installeret på ejendommen i 1973. Der foreligger byggetilladelse, men arbejdet er aldrig meldt færdigt af den daværende ejer. Kloakarbejdet er synet uden bemærkninger den 28.6.73, og ejeren anmoder om en ibrugtagningstilladelse, idet det ikke er muligt at oplyse navnene på de aut. mestre, der har udført kloak- og VVS-arbejderne. Kloakarbejdet er sandsynligvis udført af Chr. Andersen, Kulhuse.

8.2.1985

matr.nr.

35

Matr.nr. 3 X, Landerslev, Bygtoften 9.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Bygtoften 9, 3630 Jagerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til opførelse af carport.

Carporten ønskes placeret direkte i naboskel.

På ejendommen er i forvejen opført garage direkte i naboskel.

EJENDOMSUDVALGET 6.11.84: Anbefales med naboerklæring.

Den 23.1.1985. fremsender ændret projekt, hvor der ligeledes bygges nærmere anden nabo end 2,5 m.

13.2.1985

matr.nr.

36

Matr.nr. 12 B, Over Dråby, Dråbyvej 20.

Ejeren af ovennævnte ejendom Dråbyvej 20, Jagerspris, fremsender skrivelse modtaget den 14.1.1985 vedrørende mangler ved færdigmelding af byggearbejde.

18.2.1985

matr.nr.

37

Matr.nr. 5 CL, Neder Dråby, Lejrvej 3.

For tidligere ejer af ovennævnte ejendom, fremsender ansøgning om tilladelse til at bibeholde ekst. carport.

Varporten er placeret direkte i skel mod vej (min. 6,0 m).

18.2.1985

matr.nr.

34. godkendt.

35. naboerklæring fra 3v, Landerslev.

36. godkendt, såpændt. byggearbejdet skulle indføres gennemført skal nu ansøgning gennemsendes.

35. Godkendt.

38.

Matr.nr. 9 BG, Neder Dråby, Kignæsbakken 21.

ejeren af ovennævnte ejendom
Jægerspris, fremsender ansøgning om
tilladelse til at opføre et enfamiliehus.
Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.

Den 24.1.1985 modtaget skrivelse af 23.1.1985
fra ark. om, at arbejdet omfatter:
Onførelse af sommerhus.

18.2.1985

matr.nr.

39.

Matr. nr. 7 GE, Over Dråby, Ll. Fjordvej 15.

Ejeren af ovennævnte ejendom
søger om godken-
delse af nedsivningsanlæg udført 1979.

8.2.1985

matr.nr.

40

Matr.nr. 6 GQ, Neder Dråby, Nøddekrogen 8.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Nøddekrogen 8, Jægerspris, fremsender ansøgning
om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret over offentlig afløbs-
ledning. (regnvand)

Ejendomsudvalget 2.1. 1985: afslået

Den 28.1.1985 modt. fornyet ansøgning.

18.2.1985

matr.nr.

Gunnar Christensen
formand

Dag og år:

tirsdag, d. 5.2.1985

Blad nr.

225

Formandens
initialer

GC

*38. godkendt
til indtælle i
Kignæsbakken sig-
tning*

39. godkendt

*40. anbefals mod
deklaration om
nedsivning*



T I L L Æ G S D A G S O R D E N

41.

DE TRE EGE.

Syge- og plejehjemmet DE TRE EGE ansøger i skrivelse af 31.1.85 om indkøb af måleapparat til måling i varmecentral (VKO ordning).

Sagsnr.	18.2.1985
Sagsnr.	17 - 1 - 118

Alfred Christensen kl. 15³⁰

Gunnar Christensen
formand

H. aflæg.

W. Christensen

Gunnar Christensen

Alfred Christensen

Gunnar Christensen