



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 23-04-98 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Inga Nielsen

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 41 til 49 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 23-04-98

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
41	Status, vandmålersag	MB	11339
42	Tilsynsberetning 1997	MM	11118
43	Plan for miljøtilsyn 1998	MM	11078
44	Lovliggørelse af byggeri af overdækket terrasse, Thyrasvej 11, 3630 Jægerspris	SA	11340
45	Byggesagsområdet	HEJ	11341
46	Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien til 300 meter	AS	11342
47	Kommunernes Landsforenings forslag til ny kontrolstruktur på fødevareområdet	MM	11120
48	Orienteringssager	KJ	9794



Punkt 41

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-13.02.02P21

Sagsid: 11339

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Status, vandmålersag

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag 1: Skema vedr. status for klarmeldinger af forberedende installationer samt for montering af målere.

Bilag 2: Skema vedr. status for vandmålersagens økonomi.

På bilag 1 ses skemaer over antallet af klarmeldinger, som kommunen har modtaget indtil nu. Skemaerne er opdelt på helårshuse og sommerhuse. Antallet af klarmeldinger sammenlignes med et forventet antal, som er fremkommet ved at forudsætte, at de forberedende installationer er færdige i samtlige ejendomme ved udgangen af oktober måned '98, samt at klargøringen sker i et jævnt tempo.

Det øverste skema er en status for antallet af indkomne klarmeldinger for sommerhuse. Det ses, at det faktiske antal klarmeldinger ligger under det forventede. Dette hænger formentlig sammen med, at sommerhusene ikke er beboet om vinteren. Teknisk Afdeling regner med snarest at informere sommerhusbeboerne via lokalavisen om nødvendigheden af at påbegynde etablering af målerbrønd. Det nederste skema omhandler status for helårshuse. Her ses det, at det faktiske antal klarmeldinger stemmer overens med det forventede.

30 % af samtlige husstande tilsluttet Den Kommunale Vandforsyning har klarmeldt de forberedende installationer.

I skemaerne er endvidere angivet det forventede og det faktiske antal monterede målere. Det fremgår, at der slet ikke er monteret nogle målere endnu, hvilket bl.a. begrundes i, at målerne først er blevet leveret fra fabrikken i begyndelsen af uge 11 1998. Det forventede antal er beregnet på grundlag af den oprindelige tidsplan fra august '97, hvor det forudsattes, at målerne blev monteret i perioden januar - oktober 1998.

Målerne skal nu monteres i perioden april - oktober 1998, hvilket betyder, at Teknisk Afdeling af tidsmæssige årsager har måttet skifte strategi mht. monteringsarbejdet. Frem for at Vandforsyningens folk sætter målerne op, er det aftalt med de enkelte VVS-installatører, at en del af målerne sættes op direkte ved udførelse af de forberedende installationer. Pr. 1. juni 1998 vil afdelingen vurdere arbejdets fremskriden og overveje, om der skal sættes mere mandskab på opgaven.

På bilag 2 findes et skema indeholdende det totale budget for vandmålersagen delt op på udgiftsoverslag for forskellige poster indenfor vandmålersagen. Disse overslag er oprindelig



beskrevet i "Notat vedr. indførelse af vandmålere i Jægerspris Kommune". Det ses, at de foreløbige udgifter ligger indenfor de budgetterede.

Der er 30 % af ejendommene tilsluttet Den Kommunale Vandforsyning, der har klarmeldt deres installationer. I forhold til budgettet er der brugt 23 % af de forventede udgifter til reparationer. Der har været udført færre reparationer, end vi oprindeligt anslog, men de enkelte reparationer har gennemsnitligt været dyrere. Vi ved ikke, om de "nemme" installationer (dvs. installationer, der ikke har brug for reparation), er blevet tilmeldt først. Det ser ud til, at budgettet kan blive overholdt, men vi vil i Teknisk Afdeling følge udviklingen nøje.

INDSTILLING:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog beslutning om at følge forslaget

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB 24/4-98



Punkt 42

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. TF-09.00.50

Sagsid: 11118

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Tilsynsberetning 1997

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udkast til tilsynsberetning 1997.

Hvert år skal kommunerne inden 1.april indsende en beretning over sin administration af visse dele af miljøområdet til Miljøstyrelsen. Beretningen skal desuden offentliggøres.

Obligatorisk indhold er et skema med optælling af tilsyn, opfølgning på tilsyn og resurseforbrug. Beretningen skal uddybes i en prosadel. Her skal også være en plan for det kommende år.

Afdelingen har udarbejdet vedlagte udkast til tilsynsberetning. Det er 14. april indsendt til Miljøstyrelsen som foreløbig beretning.

Plan for miljøtilsyn i 1998 beskrives i et andet punkt på dagsordenen.

Fællesforvaltningen, 14.04.98:

Det indstilles, at tilsynsberetningen anbefales overfor byrådet.

Beslutning:

Udkastet anbefales betragtet for overført til miljøudvalget.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ~~24/4 98 MM~~ BY MM28/5-98



Punkt 43

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-09.00.50

Sagsid: 11078

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Plan for miljøtilsyn 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Plan for tilsyn 1998

Efter behandlingen i teknik- og miljøudvalget 26.02.98 punkt 18 har Teknisk Afdeling udarbejdet en egentlig plan for miljøtilsyn i 1998. Planen opfylder de minimumskrav for et godt miljøtilsyn, Miljøstyrelsen har fastlagt for virksomheder. Derudover er der planlagt tilsyn til opfyldelse af årets tema, på forurenede grunde og andre forhold.

Ved udvælgelsen til tilsyn i 98 er der først sket en beregning af minimumsmængden i en given virksomhedskategori; denne mængde er dernæst fordelt i gruppen under hensyntagen til sidste tilsyn og kendskab til virksomhedens forhold. Der regnes med 3 tilsyn på listevirksomheder, 13 på branche- eller anmeldte virksomheder, og 9 på landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold.

Ved årets ene tema, landbrugets opbevaring og håndtering af pesticider, er udvalgt maskinstationer og 2 store landbrug med planteavl, samt en skov; ialt 6 tilsyn.

Ved det andet tema for 1998, kontrol af husdyrhold og ulovlig udvidelse af husdyrhold, vil afdelingen bestille et nyt udtræk fra det centrale husdyrbrugeregister, og sammenligne oplysningerne med kommunens eksisterende registreringer. Denne procedure er sidst foretaget i 1997, men gentages for at indberette helt friske værdier for årets tema.

Tilsynsmængden er tilrettelagt, så normen opfyldes fra indeværende år, samtidig med, at der gennemføres yderligere 5 tilsyn for at indhente tidligere års efterslæb i løbet af en toårig periode.

Fællesforvaltningen, 08.04.1998:

Det indstilles, at planen godkendes.

Beslutning:

Underlaget godkendes plan 98, idet fredsættes en midtvejsrapport
- dog senest an 6 mdr.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM 24/4-98



Punkt 44

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-02.01.00

Sagsid: 11340

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Lovliggørelse af byggeri af overdækket terrasse, Thyrasvej 11, 3630 Jægerspris

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG: 1. Skrivelse af 12. marts 1998 fra Frederiksborg Statsamt.

Jægerspris Kommune har den 31 juni 1997 meddelt tilladelse til opførelse af en overdækket terrasse på ca. 48 m² hos ingeniør Kaj Madsen, Thyrasvej 11 Jægerspris. Da der i "skelbræmmen" i forvejen var opført en ca. 50 m² stor carport forudsatte byggeriet, at der blev meddelt en dispensation til byggeønsket. Byggelovens §22 fastsætter bestemmelser, hvorunder byggemyndigheden kan meddele dispensation fra de "materielle bestemmelser" i Bygningsreglementet, her BR-S 85.

Byggetilladelse blev meddelt efter at nabo Claus Borgen Lindhardt og Sys Lindhart havde udtalt sig imod byggeriet. Byggetilladelsen oplyste, at der samtidig var meddelt dispensation i forhold til BR-S 85 kap. 12.1.1.

Der er ved skrivelse af 9. sept. 1997 indgivet anke fra Claus Lindhardt til Frederiksborg Statsamt. Der ankes over Jægerspris Kommunes behandling af sagen. Den 22. januar 1998 foreligger Statsamtets afgørelse på ankesagen.

Teknisk Afdeling har herefter anfægtet Statsamtets konklusioner, hvorefter sagen såvel af Statsamtet som forvaltningen har været forelagt Boligministeriet som principsag.

Afslutningsvis har statsamtet ved skrivelse af 12. marts anmodet bygningsmyndigheden om at foretage en fornyet byggesagsbehandling. Dette indebærer at bygningsmyndigheden skal behandle sagen efter reglerne i BR-S 85 kapitel 2-9 og ikke som der er sket efter reglerne i BR-S kap. 12.

Den 6. april 1998 har ingeniør Kaj Madsen indgivet ansøgning om lovliggørelse af byggeriet og ansøger herefter om dispensation efter BR-S 85 2.4.1. Denne bestemmelse fastsætter at enfamiliehuse skal holdes mindst 2,50 m fra skel. Byggeriet er opført ca. i skellet (ca. 30 cm fra skel).

Ansøgningen er den 6. april 1998 fremsendt til nabohøring. Resultatet heraf vil forelægges til udvalgets møde.

INDSTILLING:

Spørgsmålet om lovliggørelse af byggeriet henvises til udvalgets afgørelse uden indstilling. Såfremt udvalget ønsker at lovliggøre byggeriet indstilles følgende vilkår fastsat, -



1. Tagvand skal holdes inden på egen grund.
2. Der må ikke anbringes vinduer mod skel.
3. Væg mod skel skal udføres mindst som BS- bygningsdel 60 og slutte tæt til tagdækningen.

Beslutning:

Udvalget fik frelagt forsluttens skemadsk af 17. april 1998 samt indlæbelse af 6. april 1998 fra naboo S og Chris Lindhardt

Bygningen overføres som anført ved meddelelse af dispensation for 32-5 85 2.4.1. De indstillede vilkår godkendes.

Det er lagt til grund at der er tale om etablering af en tagflade over eksisterende bæ/støttemure. Bygningens placering indskrives og i forhold til skel samt terrenforholdene ses det at være i modstrid med de hensyn, der bør tages til est. for brandspredning. Tillige er støttemure indført af ubrandbare materialer.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA 24/4-98



Punkt 45

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-02.01.00

Sagsid: 11341

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Byggesagsområdet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Opfølgning på sagsbehandlingstiden omfattende perioden 01.01.98 til 31.04.98. På medfølgende bilag er angivet den gennemsnitlige ekspeditionstid for byggesager opdelt månedsvis og i forskellige kategorier. Ekspeditionstiden er baseret på nettotid, den tid sagen er under behandling i afdelingen.

Som det fremgår af bilaget er målsætningen stort set opfyldt, med sagsbehandlingstider på 14 dage max. 3 uger for de tunge sager. Sagsbehandlingstiden for erhvervsbyggeri (gennemsnitlig 58 dage).

Skyldes: Amtets manglende godkendelse. Byggesagstiden er reelt fire dage.

Skyldes: Manglende projekt. Byggesagstiden er reelt treogtyve dage.

Indstilling:

Til orientering.

Beslutning:

Udsat for orientering til efteråret.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: 24/4-98 HEJ



Punkt 46

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-01.02.05P21

Sagsid: 11342

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien til 300 meter

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Forslag fra strandbeskyttelseskommissionen marts 98

Efter lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse har Miljø- og Energiministerens nedsat en Strandbeskyttelseskommission, der skal undersøge, hvor strandbeskyttelses- og klitfredningslinierne kan fastlægges nærmere kysten end de 300 meter, hvortil de er udvidet med Kystloven. Strandbeskyttelseszonen er med Kystloven blevet udvidet fra 100 til 300 meter.

Strandbeskyttelseskommissionen har netop fremlagt et forslag i offentlig høring om udvidelse af strandbeskyttelseslinien fra 100 til 300 meter. Forslaget berører Jægerspris og 10 andre nordsjællandske kommuner. Kommissionen vil i de kommende dage med brev individuelt orientere ejerne af de berørte ejendomme. I lokalaviserne vil der blive indrykket annoncer om forslaget. Indsigelser imod kommissionens forslag skal være skriftlige og sendes inden 18.05.98 til Frederiksborg Amt, der vil videresende indsigelserne til Strandbeskyttelseskommissionen.

På foranledning af Strandbeskyttelseskommissionen blev afholdt et møde i teknisk afdeling den 23.10.1997, hvor et udkast fra kommissionen blev fremlagt. Udkastet bestod af et kortmateriale, med kommissionens forslag til en udvidet strandbeskyttelseslinie. Udkastets problemstrækninger blev gennemgået. Problemstrækninger er steder, hvor der på grund af f.eks. sammenhængende byggeelse eller et fastlagt sommerhusområde tæt på kysten, ikke uden videre kan fastlægges en 300 meter strandbeskyttelseslinie.

Teknisk afdeling fremførte bl.a. følgende på mødet:

Baunehøj Efterskole og Bautahøj-kursusejendom burde have mulighed for udvidelse, og den nuværende beskyttelseslinie burde derfor fastholdes,

Campingpladsen burde friholdes for beskyttelse,

Rensningsanlægget i Neder-Dråby burde friholdes for beskyttelse,

Det fremgår ikke af udkastet, at Jægerspris Vandrerhjem er omfattet af en lokalplan,

Af det netop fremlagte forslag fremgår følgende:

1. Baunehøj Efterskole og Bautahøj-kursusejendom undtages for yderligere beskyttelse,
2. Campingpladsen i Kulhuse blev omfattet af beskyttelse,
3. Rensningsanlægget og oplagsplads i Neder Dråby undtages for beskyttelse,
4. Lundehusene blev omfattet af beskyttelse,
5. Den uudnyttede del af sommerhusområdet "Gerlev Strandpark" er omfattet af lokalplan 24 og vil fortsat kunne benyttes til sommerhuse.
6. I lokalplanen for Kyndbyværket er der udlagt byggefelt for yderligere 3 vindmøller, disse vindmøller kan stadig opføres, fordi lokalplaner vedtaget inden den udvidede strandbeskyttelseslinie



er trådt i kraft, fortsat kan virkeliggøres.

De bebyggede arealer, dvs. selve værket og de tanke, der ligger søværts 300 meter-linien undtages for beskyttelse ifølge notat af 11.03.98. Kommissionens afgørelse er ved en fejl ikke blevet rettet på kortbilaget. Efter kortbilaget er værket og tankene omfattet af beskyttelse.

Kommissionens sekretariat har den 06.04.98 bekræftet, at kortbilaget bør rettes, således at værket og tankene undtages for beskyttelse.

Indstilling: Det indstilles, at Jægerspris Kommune sender en skrivelse til Strandbeskyttelseskommissionen, hvor der gøres indsigelse til, at Kyndbyværkets bygninger og anlæg (ifølge kortbilaget) skal omfattes af den udvidede strandbeskyttelse. Bortset fra Kyndbyværkets område har kommunen ikke bemærkninger til strandbeskyttelsesforslaget.

Beslutning:

Udvalget besluttede, at forantræger til ^{et kammer} ~~et~~ indsigelse i
indsigelsen indlægges et indkast til ~~kommissionen~~, der indholder
en generel del om begrænsning i kammerens indførelse
muligheden samt en konkret del med indsigelse. De skal i
henholdsvis indkast med henblik på indsigelse i ~~kommissionen~~
og indsigelse af endelig ~~kommissionens~~ afgørelse.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS 24/4-98



Punkt 47

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. TF-09.12.00055

Sagsid: 11120

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Kommunernes Landsforenings forslag til ny kontrolstruktur på fødevareområdet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fødevareministeriet har foreslået, at den nuværende struktur for kontrol med fødevarer sammenlægges, så den ikke som nu skal foregå dels fra kommunale levnedsmiddelkontrolenheder, dels fra statslig side. Der ønskes større inddragelse af forbrugere, og større ensartethed i sagsbehandlingen. Efter ministeriets forslag skal opgaverne fremover løses fra 10 nye centre under ministeriet.

KL har i samarbejde med de politiske ledelser i de nuværende Miljø- og Levnedsmiddelkontrolenheder 26.03.98 fremsat et forslag, der skal sikre, at opgaven forbliver i kommunalt regi. Der foreslås 12 centre, og til hver af disse knyttet et antal satellitter. Roskilde og Frederiksborg Amter foreslås lagt sammen til et center, og Frederikssundenheden vil kunne fortsætte som en satellit. Modellen har den fordel, at der kan bygges videre på en række veletablerede laboratorier, og disse kan fortsætte med deres nuværende opgaver på miljøområdet.

Ministerens forslag var til første behandling i Folketinget 03.04.98. KL har foretræde for Folketingets miljøudvalg 15.04., for fødevareudvalget 23.04. og for ministeren 29.04.98.

Fællesforvaltningen, 08.04.98:
Til efterretning.

Beslutning:

Udvalget tog enstemmig til efterretning

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM 24/4-98



Punkt 48

Møde i TMU d. 26-03-98

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden.
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer

Beslutning:

udvalget er orienteret til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AK 24/4 298



Punkt 49

Møde i TMU d. 23-04-98

Journalnr. BM-00.01100

Sagsid: 11080

Sagsbehandler: AMJ/KU

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø's møder den 17. og 31. marts 1998.

Beslutning:

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AK 24/4-98