



## Referat af Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 24. september 2003 kl. 18.30 i Raadsalen

Fraværende:

Mødet slut kl.: 18:50

### Indhold

Sager til behandling .....	1
1 Slangerupgård - godkendelse af skema A (2).....	1
Eventuelt .....	3

### Sager til behandling

#### 1 Slangerupgård - godkendelse af skema A (2)

SAG NR.: 100006313

kaje

#### Indledning

På byrådets møde d. 12. december 2002 blev skema A for opførelse af almene boliger på Slangerupgård godkendt. Efter stedfunden licitation er det konstateret, at projektet ikke kan gennemføres med den forudsatte økonomi. Lejerbo har derfor udarbejdet et nyt projekt og fremsendt nyt skema A til godkendelse.

#### Sagsfremstilling

Det oprindelige projekt indebærer ombygning og nybygning, hvorved der fremkommer i alt 46 boliger til en samlet anskaffelsessum på 43.319.000 kr. Huslejen er beregnet til at andrage 837 kr. pr. kvm. årligt. Efter afholdt licitation har det vist sig, at projektet ikke kan gennemføres med en bærbar økonomi.

Lejerbo har på denne baggrund bearbejdet projektet bl.a. omfattende nedrivning af de eksisterende længer, som har vist sig at være i så dårlig stand, at en ombygning og renovering vil blive mere bekostelig end antaget.

Lejerbo har fremsendt et skema A omfattende 46 boliger og et alternativt skema A omfattende 40 boliger. Begge forslag omfatter nyopførelse af rækkehuse langs Slangerupgårds vestskele, nyopførelse af boliger på området hvor de eksisterende længer er opført samt ombygning og renovering af hovedhuset.



Projektet med 46 boliger fordeler sig med 14 etrooms boliger på gennemsnitlig 50 kvm., 23 torums boliger på gennemsnitlig 63 kvm., 8 trerums boliger på gennemsnitlig 83 kvm. og en firerums bolig på 94 kvm. Endvidere omfatter bebyggelsen et fælleslokale på 110 kvm.

Det alternative projekt er udarbejdet for det tilfælde at Slangerrup Kommune vælger ikke at anvende anvisningsretten fuldt ud. Økonomiudvalget besluttede d. 20. maj 2003, at man ønskede 100% anvisningsret til boligerne på Slangerrupgård. Såfremt anvisningsretten ikke agtes udnyttet fuldt ud, foretrækker Lejerbo følgende disponering af byggeriet: 5 etrooms boliger på gennemsnitlig 64 kvm., 24 torums boliger på gennemsnitlig 64 kvm. og 11 trerums boliger på gennemsnitlig 94 kvm.

Byggeriet forventes påbegyndt 1. februar 2004 og de nye rækkehuse forventes afleveret 1. december 2004, de øvrige bygninger 1. juli 2005.

Opførelse af boliger i henhold til et af disse projekter kræver dispensation fra lokalplanen, idet nedrivning af eksisterende længer ikke i fuldt omfang indgår i lokalplanen. Skema A kan først endelig godkendes når planforholdene er godkendt. Ved godkendelse af et af nærværende projekter kan borgmesteren bemyndiges til at give den endelige godkendelse af projektet.

### **Økonomi**

Den samlede anskaffelsessum for projektet omfattende 46 boliger andrager 53.841.000 kr. Den foreløbige huslejen er beregnet til 984 kr. pr. kvm. årligt.

Den samlede anskaffelsessum for projektet med 40 boliger andrager 51.981.000 kr., med en foreløbig husleje på 952 kr. pr. kvm. årligt.

Kommunens indskud på 7 % i Landsbyggefonden beløber sig til henholdsvis 3.768.870 kr. eller 3.638.670. I forbindelse med det oprindelige projekt er der indbetalt indskud i Landsbyggefonden på 3.032.260. Afhængigt af projektvalg skal der gives en tillægsbevilling på differencen mellem 7 % indskudet og det allerede erlagte indskud. Indskud i Landsbyggefonden kan ikke lånefinansieres.

Anskaffelsessummen finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapitalindskud i Landsbyggefonden og 2 % beboerindskud.

### **Indstilling**

Der tages stilling til de to projekter, herunder bemyndigelse til borgmesterens endelige godkendelse af skema A og fornøden tillægsbevilling.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget den 24.9.03**



Følgende anbefales til byrådet:

- Skema A vedr. projektet med de 46 boliger med 100% kommunal anvisningsret
- Tillægsbevilling på kr. 737 tusinde kr. til supplerende indskud i Landsbyggefonden med finansiering over kassebeholdningen.
- Borgmesteren bemyndiges til at godkende skema A når de planmæssige forhold er i orden.

**Eventuelt**

*Allyskoven* *Peter Frederiksen*  
*Boer*, *Anne-Beate Wærh*  
*Bent Lind*