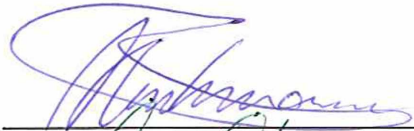



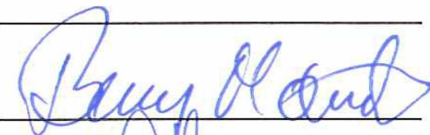
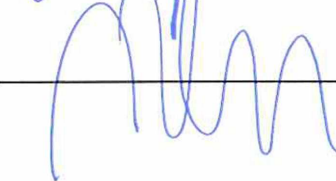


Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 11. aug. 1994, kl. 15.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann  
formand  
Jan Ohlsson  
næstfmd.  
Ernst Jelstrup  
Bibi B. Sørensen  
Asger Mansted  
Benny Mønster  
Preben Karlsen

MØDET HÆVET KL.:

16<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 253 til 266 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

Preben Karlsen kom kl. 15<sup>15</sup> og deltog ikke i behandlingen  
af sagerne 253-257.

Jan Ohlsson kom kl. 15<sup>25</sup> og deltog ikke i behandlingen  
af sagerne 253-262.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 253 VEDTÆGTSÆNDRINGER I GRUNDEJERFORENINGEN "KIGNÆS"  
Pkt.nr. 254 LYSANLÆG PÅ IDRÆTSPLADSER  
Pkt.nr. 255 BOLIGEN - FASANGÅRDSVEJ 1  
Pkt.nr. 256 MATR.NR. 3 B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3  
Pkt.nr. 257 MATR. NR. 9 CX, TØRSLEV, GL. FÆRGEGÅRDSVEJ 82  
Pkt.nr. 258 MATR. NR. 4 DX, OVER DRÅBY, MÅNEVEJ 21  
Pkt.nr. 259 MATR. NR. 9 B, OVER DRÅBY, LANDERSLEVVEJ 121  
Pkt.nr. 260 MATR. NR. 7 BÆ, BAKKEGÅRDE, RYLEVEJ 9  
Pkt.nr. 261 MATR. NR. 22 V, DALBY BY, JULEMOSEVEJ 15  
Pkt.nr. 262 MATR. NR. 7 X, GERLEV, VESTERGÅRDSVEJ 1  
Pkt.nr. 263 MATR. NR. 4 AV, OVER DRÅBY, BIRKEVANG 5  
Pkt.nr. 264 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118  
Pkt.nr. 265 MATR. NR. 11 HH, BAKKEGÅRDE, PRÆSTEGÅRDSVEJ 79  
Pkt.nr. 266 MATR. NR. 20 AD, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 69

Pkt.nr: 253

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 15153

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5063 Fdm. init.

VEDTÆGTSÆNDRINGER I GRUNDEJERFORENINGEN "KIGNÆS"

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen "Kignæs" har på generalforsamling den 5. maj 1994 foretaget 6 vedtægtsændringer. Ændringsforslagene fremsendes til byrådets godkendelse med henvisning til vedtægternes pgf. 1 og pgf. 11.

De 6 ændringsforslag er:

1. pgf. 3 stk. 3:  
Tilføjelse: Hvis en parcelejer - til trods for ovenstående - afstår sin parcel og fraflytter udstykningen uden at betale sin skyld til foreningen, påhviler det den nye ejer at betale denne gæld.
2. Pgf. 4 stk. 2:  
Ny ordlyd: Ubebyggede grunde skal tilplantes og vedligeholdes i overensstemmelse med deklARATIONEN.
3. Pgf. 7  
Rettelse: I sidste sætning rettes 14 dage til 7 dage.
4. Pgf. 13:  
Ny ordlyd: Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger nedfældes i et referat, der godkendes af bestyrelsen og udsendes til alle medlemmer.
5. Pgf. 14 stk. 1:  
Sløjfning: De 3 sidste linjer sløjfes.
6. Pgf. 15 stk. 1:  
Ny ordlyd: Bestyrelsens forhandlinger og beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer og godkendes på det følgende bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget godkender de fremsendte ændringsforslag med forbehold for det juridiske indhold.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 254

Journalnr.... : 04.08.12 B.lbnr. 15154

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5064

Fdm. init.

LYSANLÆG PÅ IDRÆTSPLADSER

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Elektricitetsrådet fremsender skrivelse af 13.07.94, vedrørende lysanlæg på idrætspladser.

Rådet anmoder om at der bliver udpeget en person, der har ansvaret for elinstallationens tilstand.

Bygningsinspektoratet har siden dødsulykken i 1990 anmodet elinstallatør om at efterse lysanlæg inden sæsonstart (efteråret).

---

BESLUTNING:

*Ejendomme  
forbuds*



Pkt.nr: 255

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 15155

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5065

Fdm. init.

BOLIGEN - FASANGÅRDSVEJ 1

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejeren af ovennævnte bolig Hans Henrik Hansen har opsagt lejemålet pr. 30.06.94.

Besigtigelse er foretaget og følgende skal udføres før ny indflytning.

1. Udskriftning af gulv i stue (råd).
2. Udbedring af skorsten.
3. Renovering af vandinstallationer.
4. Total maler istandsættelse.
5. Opstilling af brændeovne.

Udgiften til ovennævnte vil andrage ca. kr. 40.000.

På budget forvedligeholdelse er ikke mulighed for dækning.

---

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anmodes om at fastsætte en husleje ~~med en fastsættelse af det et med~~ hensyn til en evt. vedligeholdelse. Der foreslås, at der oprettes en vedligeholdelseskonto. Det indskrives over for økonomiudvalget af byrådet, at der meddeles en tilleggsbevilling på 40.000 kr.

Pkt.nr: 256

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 11722

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4667 Fdm. init.

MATR.NR. 3 B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kulhus Savværk, v/ N. Thykær Larsen, Skovfogedvej 3, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en lagerhal og 2 tørrestuer ialt 1.120 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone, samt omfattet af skovbyggelinien.

Indstilling:

At sagen fremsendes byrådet med anbefaling under hensyntagen til bestående virksomhed.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 13.

Indstilles godkendt i h.t. "Planloven" og "lov om naturbeskyttelse".

Det gøres opmærksom på, at der umiddelbart indenfor skovgrænsen ligger et fortidsminde.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 48

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen fremsendes til amtet med anbefaling.

Byrådet har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 40.

Byrådet godkender, at sagen fremsendes med anbefaling.

Teknisk forvaltning den 25. maj 1994.

Den 12. april 1994 modtaget amtets godkendelse.

Den 19. maj 1994 modtaget skrivelse fra Frederiksborg amt vedlagt kopi af klage fra Danmarks Naturfredningsforening.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 169.

Udsættes.

TU har behandlet sagen den 13.06.94, nr. 204.

Klagen fra Danmarks Naturfredningsforening tages til efterretning. De i klagen anførte evt. ulovlige bygninger vurderes.

Teknisk forvaltning.

Den 06.06.94 modtaget ansøgning fra Kulhus Savværk om anden placering, endvidere vedlægges kopi af skrivelse til amtet.

---

BESLUTNING:

Der anmodes om en redogørelse der si vidt angår det ulovlige byggeri inden 1/9 1994.  
Den ny bet anbefales i.f.t. Planloven oven for anket.

Pkt.nr: 257

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15156

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5066

Fdm. init.

PH

MATR. NR. 9 CX, TØRSLEV, GL. FÆRGEGÅRDSVEJ 82

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Egon Jensen, Gl. Færggårdsvej 82, Tørslev, ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret 0,5 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Afslag.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen til drøds*



Pkt.nr: 258

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15157

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5067

Fdm. init.

PH

MATR. NR. 4 DX, OVER DRÅBY, MÅNEVEJ 21

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Svend Hansen, Månevej 21, 3630  
Jægerspris ansøger om godkendelse af opført udhus i forbindelse  
med carport.

Tilbygningen er opført ca. 1,0 m. fra naboskel. (min 2,5 m.).

I forbindelse med opførelse af ekst. carport er på naboejendommen  
tinglyst byggeretsligt skel.

---

BESLUTNING:

*Det ansøgte imødekommes.*

Pkt.nr: 259

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15158

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5068

Fdm. init.

PH

MATR. NR. 9 B, OVER DRÅBY, LANDERSLEVVEJ 121

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Birgit Petersen, Landerslevvej 121, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en 55 kw. Sonebjerg Vindmølle - 21 m. høj og med en vingediameter på ca. 14 m.

Ejendommen er beliggende i landzone.

---

BESLUTNING:

*Fremsendes til Jnrsted  
uden ombejdning.*

Pkt.nr: 260

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15159

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5069

Fdm. init.

*PH*

MATR. NR. 7 BÆ, BAKKEGÅRDE, RYLEVEJ 9

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ole Olsen, Kronprins Frederiks Bor, 3600 Frederikssund, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 3,0 m. fra vejskel (min. 6,0 m.).

Indstilling:

At afstand på 6,0 m. fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 261

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15160

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5070

Fdm. init. PH

MATR. NR. 22 V, DALBY BY, JULEMOSEVEJ 15

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kurt E. Henriksen, Tagensvej 109 A, 4 tv. København N, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Under hensyntagen til ekst. bebyggelse ønskes carporten placeret direkte i skel mod vej (min. 6,0 m).

---

BESLUTNING:

*Ded ansøgning kan ikke  
imødekommes*

Pkt.nr: 262

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15161

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5071

Fdm. init.

*PH*

MATR. NR. 7 X, GERLEV, VESTERGÅRDSVEJ 1

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jens E. Andersen, Vestergårdsvej 1, Gerlev, ansøger om tilladelse til at opføre en carport i forlængelse af ekst. garage.

Den samlede bygningslængde nærmere naboskel end 2,5 m. bliver herefter 15,42 m. (max. 12.0 m.).

Naboens accept foreligger.

---

BESLUTNING:

*Det ansøgte imødekommes.*



Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15162  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5072  
MATR. NR. 4 AV, OVER DRÅBY, BIRKEVANG 5

Pkt.nr: 263

Fdm. init. PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Christian Jensen, Værebrovej 33, 4040 Jyllinge, ansøger om tilladelse til at opføre udhus og carport.

Carporten ønskes placeret 0,4 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Udhuset ønskes placeret 1,5 m. fra naboskel (min. 2,5 m.)

**Indstilling:**

At bygningsafstand til naboskel på 2,5 m. fastholdes.

---

**BESLUTNING:**

*Det ansøgte kan ikke  
imødekommes.*

Pkt.nr: 264

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4440

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3466

Fdm. init. *PH*

MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved besigtigelse på ovennævnte ejendom er det konstateret at bebyggelsen ikke inden 1.7.92 er bragt i overensstemmelse med tidligere godkendt projekt af 17. juni 1977. Stig Helslev-Rasmussen, Søvej 3, 3520 Farum, har indbragt sagen som klagesag til Frederiksborg Statsamt.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 307.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 24.09.92:

Den 20.08.92 lmodtaget sag fra Frederiksborg Statsamt til udtalelse.

TU har behandlet sagen den 08.10.92 , nr. 388.

Udtalelse fremsende.

Teknisk forvaltning den 08.01.93.

Modtaget afgørelse fra Frederiksborg Statsamt, der ikke kan foretage sig videre i sagen, da byggelovens betingelser for at påklage afgørelsen ikke er opfyldt.

TU har behandlet sagen den 28.01.93 , nr. 10.

Politimesteren anmodes om at genoptage sagen.

Teknisk forvaltning.

Den 25.05.94 Stig Helslev-Rasmussen anmoder om et møde med udvalget.

Den 30.06.94 modtaget udskrift af domsbog.

---

BESLUTNING:

*Sagen genopt. på næste møde med deltagelse af naboen*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15163

Pkt.nr: 265

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5073

Fdm. init. PH

MATR. NR. 11 HH, BAKKEGÅRDE, PRÆSTEGÅRDSVEJ 79

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Henning Haugaard, Sønderupvej 4, 8830 Tjele, ansøger om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Huset ønskes opført med en bygningshøjde på 6,3 m. (max. 5,0 m.).

Ovennævnte overskridelse af bygningshøjde jr. BR-S 85 afsnit 11.3.2 er begrundet i placering af solfangeranlæg.

Indstilling:

Under hensyntaget til ovenstående anbefales dispensation.

---

BESLUTNING:

*Der meddeles dispensation.*

Pkt.nr: 266

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 12484

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4737

Fdm. init. PH

MATR. NR. 20 AD, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 69

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Jens Voldby Nielsen, ansøger om tilladelse til at opføre grill & fastfood kiosk på 60 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17 og i § 3 er angivet følgende om områdets anvendelse:

Område 1 må kun anvendes til boligformål.  
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.  
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.  
Indenfor området kan tillige med byrådets tiladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

**TU har behandlet sagen den 24.02.94, nr. 73.**

Fremsendes til udtalelse hos Frederiksborg Amt som "vejbestyrelse".  
Hvis sagen godkendes i amtet kan tilladelse meddeles.

**Teknisk forvaltning den 1. aug. 1994.**

Den 16.06.94 modtaget amtets afslag.

---

**BESLUTNING:**

*Til offentliggørelse*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 11. aug. 1994, kl. 15.00 i udvalgslokale II

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 267 UDARBEJDELSE AF LOKALPL. FOR LOSSEPLADS I KYNDBY