



Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 23-03-2000 kl. 09.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 17 til 37 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 23-03-2000*

*Åben dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
17	Besparelsesforslag på teknisk område for årene 2000 - 2001 - 2002 - 2003	SL	14066
18	Regnskabsberetning for regnskabsåret 1999	DH	14064
19	Trafiksanering af Vængetvej	SL	14065
20	Forespørgsel vedr. bygning af seniorboliger på matr.nr. 6 L Gerlev by, Enghaven 18	SA	13935
21	Indsigelser til ændring af lokalplan vedr. dispensation til overnatning på Bautahøj Kursuscenter	AS	13965
22	Forslag til lokalplan for butik på hjørnet af Hovedgaden og Møllevej	AS	14035
23	Forslag til regionplantillæg nr. 4 til Regionplan 1997 - detailhandel	SA	13981
24	Forslag til regionplantillæg nr. 5 til Regionplan 1997 - Spildevandsrensning i det åbne land	MB	14069
25	Tilsynsberetning 1999	MM	13973
26	Udtalelse til Fredningsnævnet om uddybning af grøft i fredet område i Vænget	MM	14032
27	Lokal Agenda 21 for Frederiksborg Amt	MW	14068
28	Samarbejde inden for vej - og parkområdet i 6 - kommunerne	SL	14072
29	Levnedsmiddelkontrollen	MM	13653
30	Kontraktforhold med Columbus - FAS	MDH	12491
31	Lugt af benzin i kloaksystemet på Hovedgaden	MB	14063
32	Samarbejde på kloakområdet - Bycirkel	MB	12416
33	Oversigt over byggevirksomhed i Jægerspris Kommune	HEJ	14071
34	Sagsstyringssystemer i teknisk afdeling	GA	14070
35	Energispareprojekt	MTP	12886
36	Orienteringssager	MM	13662

*Lukket dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
37	Erstatning i byggesag	SA	14020



Punkt 17

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-00.01S02      Sagsid: 14066      Sagsbehandler: SL/TF      Fmd. init.

**Besparelsesforslag på teknisk område for årene 2000 - 2001 - 2002 - 2003**

**Økonomi:**

Bilag : Bilag 1 - Besparelsesplan  
Bilag 2 - Forklaringsnotat til besparelsesplanen  
Bilag 3 - Beregning af flishuggerordningen

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med besparelsesrunden på hele det tekniske område fremsendes hermed besparelsesplanen ( bilag 1 ).

**Det tekniske område består af :**

- Servicekorpset
- Materielgården ( vej og de grønne )
- Rensningsanlægget
- Vandværkerne
- Genbrugspladsen

I år 1999 blev det pålagt teknisk område at spare kr. 400.000,00 som varige besparelser.

I år 2000 er det pålagt teknisk område at spare yderligere kr. 500.000,00 som varige besparelser.

For året 1999 lykkedes det at nå målsætningen at spare kr. 400.000,00

Der skal altså i årene fremover spares ialt kr. 900.000,00.

I besparelsesplanen er besparelsesmålet for 1999 indregnet som en varig besparelse.

Besparelsesplanen er vedlagt som bilag nr. 1 og anskueliggør fordelingen af besparelserne på de tekniske områder.

Uddybning af de enkelte besparelsespunkter i planen er vedlagt som bilag nr.2

Kalkulation af flishuggerordningen er vedlagt som bilag nr. 3.

**Økonomisk afdeling den 14.03 2000**

Besparelserne kan finde sted på de enkelte områder.



Fællesforvaltningen den 13.03.2000

Det indstilles, atudvalget godkender besparelsesplanen.

**Beslutning:**

Udvalget godkendte besparelsesplanen

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL (TF)





Punkt 18

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-00.01S08    Sagsid: 14064    Sagsbehandler: DH/BOG    Fmd. init.

**Regnskabsberetning for regnskabsåret 1999**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Bemærkninger til regnskabsberetningen.

**Sagsfremstilling:**

Bemærkninger til regnskabsberetningen vedrørende regnskabsår 1999 for TMU's område fremsendes til udvalget. Bemærkningerne vil indgå i den samlede beretning.

**Økonomisk afdeling den 8.marts 2000**

Bemærkningerne vil herfra blive redigeret med regnskabstallene, når det endelige regnskab foreligger.

**Fællesforvaltningen den 8.marts 2000**

Til udvalgets eventuelle bemærkninger

**Beslutning:**

*Udvalget anbefaler selve til BU's & Gysede's behandling.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_



Punkt 19

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-05.13.10P16 Sagsid: 14065 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Trafiksanering af Vængetvej

Økonomi: kr.: 605.000,00

**Bilag :** Bilag nr. 1, overslag dateret 2. februar 2000  
Bilag nr. 2, overslag over forslag 1 og forslag 2

**Sagsfremstilling:**

Vedrørende trafiksanering af Vængetvej er der nedsat en styregruppe dannet af 7 borgere, endvidere deltager 3 medlemmer af TMU, Jan Ohlsson, Bibi Barslund og Asger Mansted, samt fra Teknisk Afdeling Søren Lindgaard og vejformand Mogens Jensen.

Der har været afholdt tre styregruppemøder. På det første styregruppemøde, den 1. december 1999, blev forskellige muligheder for trafiksikring / fartdæmpning gennemdiskuteret. På dette møde blev det besluttet, at Teknisk Afdeling til næste møde skulle fremkomme med et overslag på en fuldstændig istandsættelse af Vængetvej, samt et overslag på en renovering af Vængetvej.

På møde nr. 2 forelagdes de aftalte overslag ( bilag 1 ). Efter drøftelse af de to overslag besluttede styregruppen, at der skulle arbejdes videre med renoveringsmodellen dog med den tilføjelse, at vejen skal udvides med ca. 1 m. Endvidere besluttedes, at forelægge 2 forslag, der viser det samme arbejde udført over 2 år, men med forskellig etapeopdeling.

**Beskrivelse af forslag 1. Bilag 2. :**

**Arbejdet udføres over 2 år.**

Etape 1. udføres i år 2000

Vængetvej udvides med ca. 1m

Grøft flyttes

Der etableres afvanding

Vejbanen afrettes med asfalt

Anlægsudgift kr.: 450.000,00

Etape 2. udføres i år 2001

Der udføres SF - stens overgange

Arbejdet afsluttes med overfladebelægning

Anlægsudgift kr.: 154.000,00

**Beskrivelse af forslag 2. Bilag 2.:**

**Arbejdet udføres over 2 år.**

Etape 1. udføres i år 2000



Vængetvej udvides med ca, 1m  
Grøft flyttes  
Der etableres afvanding  
Anlægsudgift kr.: 240.000,00

Etape 2. udføres i år 2001  
Der udføres SF - stens overgange  
Vejbanen afrettes med asfalt  
Arbejdet afsluttes med overfladebelægning  
Anlægsudgift kr.: 365.000,00

Styregruppen drøftede forslagene og enedes om at indstille forslag nr. 2 med den begrundelse, at udgifterne bliver fordelt fornuftigere over de to udførelsesår.

**Fællesforvaltningen den 10.03.2000 :**

Det indstilles fra styregruppen, at udvalget godkender, at forslag nr. 2 anvendes.

**Beslutning:**

Udvalget godkender indstillingen. Den konkrete plan for senere foretages i forbindelse med vejprojektet.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL (TF)



Punkt 20

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 13935 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Forespørgsel vedr. bygning af seniorboliger på matr.nr. 6 l, Gerlev by,  
Enghaven 18

**Økonomi:**

**Bilag:** : Ansøgning fra KMJ-BYG af 15. feb. 2000

**Sagsfremstilling:**

K. Mark Jacobsen, KMJ-BYG, Udlejrevej 31-6, 3650 Ølstykke, har den 15. feb. 2000 fremsendt principiel forespørgsel om opførelse af 15 ejerlejligheder/seniorboliger på ejendommen matr. nr. 6 l, Gerlev beliggende Enghaven 18. Ejendommen er på 3620 m<sup>2</sup> og med 15 lejligheder bliver bebyggelsesprocenten på ca 35 %. Hver lejlighed er på 85 m<sup>2</sup>. Ansøgeren har opført tilsvarende boliger på Kocksvej 11 i Frederikssund.

Ejendommen ejes af Erik Hansen, Fjordgårdsvej 1, 3630 Jægerspris.

For matr. nr. 6 l er der følgende bestemmelser i kommuneplanen (G B4):

- Områderne fastlægges til boligformål, off. formål, mindre butikker eller erhverv uden genevirkninger til omgivelserne,
- Bebyggelsesprocent er max. 25 % ved åben, lav bebyggelse og 35 % ved tæt, lav bebyggelse og at bebyggelsesprocenten for et delområde som helhed ikke overstiger 25 %,
- Højest én etage med udnyttet tagetage med max. bygningshøjde på 8, 5 m.

Matr. nr 6 l er omfattet af byplanvedtægt 3 for Gerlev. For området er der følgende bestemmelser: På matr. nr. 6 l må opføres boliger åben, lav (parcelhuse) eller tæt, lav bebyggelse (række-, kæde- eller klyngehuse) o. lign., - Ved tæt, lav bebyggelse er der en mindste grundstørrelse på 300 m<sup>2</sup>. Ejendommen er beliggende i byzone.

Projektet overholder ikke kommuneplan og byplanvedtægt 3 på følgende steder:

- Projektet overholder ikke kommuneplanbestemmelserne med hensyn til, at et delområde ikke må overstige en bebyggelsesprocent på 25 %. (projektet har er bebygget med 35 %),
- Projektet overholder ikke byplanvedtægten med hensyn til mindste grundstørrelse på 300 m<sup>2</sup>. (projektet giver mulighed for en mindstegrundstørrelse på ca 175 m<sup>2</sup>)
- Projektet respekterer ikke regulativ for Gerlev-grøften. I projektet bygges henover et ø 300 mm rørlagt off. vandløb (Gerlev-Grøften). I regulativet skal der minimum være 2 m fra vandløb til bygninger.
- Boligerne i projektet ligger meget klemt, der er ikke vist fællesfaciliter (opholdsarealer udendørs, evt. beboerhus og renovationsbygning).





Både kommuneplan og byplanvedtægt giver mulighed for tæt, lavt boligbyggeri.

Efter byplanvedtægt 3 for Gerlev kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter naboorientering på minimum 2 uger.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der tillader en bebyggelsesprocent på 35 % og at der gives dispensation for byplanvedtægtens krav om mindstegrundstørrelse på 300 m<sup>2</sup>. Ansøger er villig til at omlægge det rørlagte vandløb, således at regulativets krav om 2 meters afstand overholdes.

Fællesforvaltningen vurderer, at seniorboliger på Enghaven 18 vil kunne passe godt ind i området. Nærmeste naboer er et parcelhuskvarter. Fra seniorboligerne er der kort afstand til et busstoppested og til købmanden i Gerlev. I kommuneplanen er grunden beskrevet, som et fremtidigt boligområde, der vil kunne give en afrunding af boligkvarteret i Enghaven.

Selvom byplanvedtægten fra 1975 giver mulighed for tæt, lavt boligbyggeri bør det måske overvejes, om der burde udarbejdes et lokalplanforslag, for at borgerne i området kunne blive hørt i sagen. Det er trods alt 25 år siden byplanvedtægten blev udarbejdet.

Fællesforvaltningen kan se følgende muligheder i sagen:

1. Kommunen meddeler ansøger, at ejendommen jf. kommuneplan og byplanvedtægt kun må bebygges med 25 %, hvilket betyder, at der kun vil kunne opføres ca. 10 seniorboliger.
2. Kommunen vedtager, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der tillader 35 % bebyggelse og sender det ud i 8 ugers off. høring og sender forslag om dispensation fra mindstegrundstørrelse på 300 m<sup>2</sup> ud i 14 dages naboorientering.
3. Kommunen vedtager, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der tillader 35 % bebyggelse og sender det ud i 8 ugers høring og udarbejder et lokalplanforslag, der kan muliggøre det ansøgte og sender det ud i 8 ugers off. høring.

#### Fællesforvaltningen den 16. marts 2000.

Det indstilles, at udvalget anbefaler mulighed nr. 1 til ØK/byråd, hvor kommunen af hensyn til områdets karakter fastholder en bebyggelsesprocent på max. 25 %. Det vil være i overensstemmelse med både kommuneplanen og med byplanvedtægten og det vil give de nye beboere i seniorboligerne en god rummelighed omkring deres boliger. For det tilstødende parcelhuskvarter i Enghaven vil seniorboligerne ikke virke nær så kompakte. Endelig vurderes områdets landskabelige karakter med parcelhuse og landhuse, samt åbne marker ikke at blive forringet ved opførelse af ca 10 seniorboliger.

---

#### Beslutning:

*Udvalget anbefalede indstillingen til ØK & Byråds godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ØK* \_\_\_\_\_



Punkt 21

Møde TMU d. 23-03-2000

---

Journalnr. BM-01.02.05K04 Sagsid: 13965 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

---

**Indsigelser til ændring af lokalplan vedr. dispensation til overnatning på  
Bautahøj Kursuscenter**

---

**Økonomi:**

**Bilag:** : Brev fra Frederiksborg Amt af 24. feb. 2000  
Brev fra grundejerforeningen Bautahøj - Parken af 3. marts 2000  
Brev fra Bautahøjvejenes Vejlaug af 24. feb. 2000  
Breve fra naboer til Bautahøj Kursuscenter

**Sagsfremstilling:**

Bautahøj Kursus- og Feriecenter er omfattet af lokalplan 37 A, der blev vedtaget 15. dec. 1998. Kursuscenteret må efter lokalplanens § 3 udelukkende anvendes til kursuscenter med kursistværelser og boliger for ansatte.

Et forslag om at dispensere efter planlovens § 20 til også at tillade forudbestilling af overnatning for turister og erhvervsfolk på Bautahøj Kursuscenter, har den 15. feb. 2000 været sendt ud i 14 dages naboorientering til Frederiksborg Amt samt nærmeste grundejerforeninger og naboer.

I forbindelse med naboorienteringen er fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

**Frederiksborg Amt** meddeler, at Amtet er af den opfattelse at en dispensation til det ansøgte vil være i strid med planlovens § 19, idet der kun kan dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med anvendelsesbestemmelserne (principperne) i lokalplanen. Dispensationer fra anvendelsesbestemmelserne kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser. Fordi området i lokalplanen er udlagt til kursuscenter, kan der efter Amtets opfattelse ikke meddeles dispensation efter planlovens § 20 til anvendelse som hotel for turister og erhvervsfolk. Den ønskede aktivitet kræver derfor en ny lokalplan.

Grundejerforeningen **Bautahøj-parken** gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Lokalplanens § 3 med anvendelse udelukkende til kursuscenter er klar tale, der sigter på at præcisere, at centeret kun må betjene kursister, ikke andre gæster. Begrænsningen betyder at områdets karakter af åbent og fredeligt naturområde bevares.

Trods den betydelige åbning ved vedtagelsen af nye lokalplan 37 A med af åbning af kurser for alle, har det virket beroligende, at enhver form for hoteldrift var udelukket.

Grundejerforeningen finder det forkasteligt, om § 3 skulle blive tilsidesat ved tilladelse til overnatning for andre end kursusedtagere. Det vil være en ny aktivitet med væsentlig afvigelse fra



lokalplanen. Det vil betyde farligere trafik på vejene, forstyrre roen og øge belastningen på strand og frie områder.

**Bautahøjvejenes Vejlaug** er bekymret over en tilladelse til begrænset hoteldrift. Den øgede aktivitet vil gå ud over områdets rekreative værdier og betyde en belastning af miljøet. Det største problem er den øgede trafik med høj hastighed på Bautahøjvej med deraf følgende gener for beboerne. I forbindelse med en udvidelse af aktiviteterne bedes kommunen derfor medvirke til en effektiv løsning af trafikproblemerne.

**Naboerne i området** har følgende indsigelser og bemærkninger til det ansøgte:

- En udvidelse til almindelig overnatning vil betyde mere støj og mere leverandørtrafik, der er allerede gener med køkkenlugt og projektørlys,
- Da Bautahøjvej ved sin størrelse giver mulighed for bilkørsel med høj hastighed og ikke har fortov, opfordres kommunen til i forbindelse med en evt. tilladelse til det ansøgte at kræve, at kursuscenteret etablerer fartdæmpende foranstaltninger på Bautahøj fra Gl. Kulhusvej til Lille Bautahøjvej. Desuden kunne stilles krav om, at det af kursuscenterets brevpapir og brochurer fremgik, at Bautahøjvej i høj grad er en blødt trafikeret vej med en del sideveje med mange sommerhuse med ferierende børnefamilier,
- En tilladelse til at forudbestille overnatning og ikke længere have ferielukket i juli måned ligner egentlig hoteldrift i strid med lokalplanbestemmelserne om anvendelse udelukkende til kursuscenter,
- Udtrykket i ansøgningen "til gavn for turismen" giver anledning til at frygte konsekvenserne for det rolige og rekreative område og ikke mindst strandretten,
- Kursuscenteret omtales som tidligere Kur- og Badehotel. Det er store ord om den tidligere beskedne sommerpension.

Efter lokalplan 37 A, § 9 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter naboorientering på minimum 2 uger.

Forslag om at dispensere fra lokalplanen (efter planlovens § 20) til også at tillade forudbestilling af overnatning for turister og erhvervsfolk på Bautahøj Kursuscenter, har været sendt ud i 14 dages naboorientering i den overbevisning, at det ansøgte kunne betragtes, som en mindre betydende fravigelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Frederiksborg Amt har ikke i sit høringssvar gjort egentlig indsigelse til, at der meddeles dispensation, men meddelt, at det er Amtets opfattelse, at den ønskede aktivitet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, fordi en dispensation til overnatning for andet end kursister strider mod anvendelsesprincipperne i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at naboer til kursuscenteret særligt vil mærke en tilladelse til det ansøgte på adgangsveje og på stranden, men at forholdene generelt på stedet ikke vil blive væsentligt forringet. Evt. kunne en tilladelse gives på betingelse af, at kursuscenteret måtte etablere trafikdæmpende foranstaltninger på Bautahøjvej, hvis trafikforholdene efter et år vurderes at være uacceptable.

**Fællesforvaltningen den 16. marts 2000.**



Det indstilles, at udvalget anbefaler et af følgende 3 forslag til ØK/byråd:

1. Kommunen vedtager at meddele dispensation fra lokalplanen og således tillade forudbestilling af overnatning for turister og erhvervsfolk i henhold til det ansøgte. (Afgørelsen vil kunne indbringes for Naturklagenævnet),
2. Kommunen vedtager, at der udarbejdes et lokalplanforslag, der kan muliggøre det ansøgte og sender det ud i 8 ugers off. høring. (Lokalplanforslaget vil muligvis blive stoppet ved indsigelse fra Forsvarets Bygningstjeneste og fra Frederiksborg Amt, fordi lokalplanområdet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen og det ansøgte vurderes som en udvidelse),
3. Kommunen beslutter at meddele afslag på det ansøgte med henvisning til indsigelser fra grundejerforeninger og naboer.

---

### Beslutning:

Udvalget anbefaler forslag I til AV & Byrådets  
med den tilføjelse at der gives fuld tilladelse  
fra skiltet på Børnehøjsvej.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK





Punkt 22

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 14035 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

**Forslag til lokalplan for butik på hjørnet af Hovedgaden og Møllevej**

**Økonomi:**

**Bilag:** : Lokalplanforslag 63

**Sagsfremstilling:**

Efter et møde på Jægerspris Rådhus den 2. marts 2000 fremsender arkitekt Steen Berthelsen, Nordmandsvej 11, 4050 Skibby, et forslag til lokalplan for opførelse af et Aldi Marked på hjørnet af Hovedgaden og Møllevej. Lokalplanområdet er beliggende på matr. nr. 5 h og 5 c, Neder Dråby, henholdsvis Hovedgaden 36 og Møllevej 1.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en butik med et Aldi Marked, indrette en plads for benzinsalg og tanke, indrette en vaskehal og udlægge et parkeringsareal.

Hovedgaden 36, matr. nr. 5 h, ejes af Jægerspris Kødforsyning v/ P. Nielsen. Ejendommen er på 1510 m<sup>2</sup>.

Møllevej 1, matr. nr. 5 c, ejes af Bent Gigas. Ejendommen er på 1477 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med nybyggeriet vil alle eksisterende bygninger på matr. nr. 5 c blive nedrevet og på matr. nr. 5 h bliver alle eksisterende bygninger nedrevet undtagen salgsarealet i slagterbutikken.

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanramme J-C1 (den vestlige del af Hovedgaden) med anvendelse til centerformål (butikker, liberale erhverv, samt mindre, ikke generende værksteds- og fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne) samt til boligbebyggelse og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten er 25 % ved boligbebyggelse og 50 % ved anden bebyggelse. Bebyggelsen må højst opføres med 2 etager med udnyttet tagetage. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne undgås.

Der skal etableres parkeringspladser svarende til mindst én p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal samt mindst én p-plads pr. bolig. Karakteristisk bebyggelse og beplantning skal bevares.

Lokalplanområdet har ikke tidligere været omfattet af hverken byplanvedtægt eller lokalplan.

Frederiksborg Amt skal som vejmyndighed for Hovedgaden og Møllevej give tilladelse til etablering af adgangsveje til lokalplanområdet. Den 16. feb. 2000 er der sendt en skrivelse til amtet for at få de ændrede vejadgangsforhold godkendt. Amtet har endnu ikke besvaret henvendelsen.

Lokalplanforslaget overholder kommuneplanens rammebestemmelser.

**Fællesforvaltningen den 16 marts 2000.**



Det indstilles, at udvalget anbefaler til ØK/byråd, at lokalplanforslag 63 godkendes og udsendes i offentlig høring i henhold til planlovens § 24.

---

**Beslutning:**

Udvalget anbefale indstillingen til ØK's & Byrådets godkendelse, idet antennes til sættes det allerede eksisterende anlæg ved Jægerspris Antennetur.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 23

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-01.01.02P17 Sagsid: 13981 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Forslag til regionplantillæg nr. 4 til Regionplan 1997 - Detailhandel**

**Økonomi:**

- Bilag:** 1. Regionplantillæg 4  
2. Status for detailhandelen 1998.

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amtsråd har den 1. februar 2000 besluttet at udsende forslag til regionplantillæg i offentlig høring i 8 uger.

Forslaget fastlægger amtets centerstruktur. Det angives, hvor meget der må bygges og omdannes til butikker i de enkelte centre og hvor store butikkerne må være. Sammen med forslaget udsendes "Status for detailhandelen 1998", udarbejdet af de 5 regionale enheder i Hovedstadsområdet.

I forbindelse med den forudgående offentlighedsfase har Jægerspris Kommune udtalt, "at der er behov for at fastholde og udvikle detailhandelen i kommuncetret og lokalcentrene. Det er en stor udfordring, at sikre Frederikssundsområdet et stærkt center samtidig med at fastholde korte afstande til dagligvarebutikker. En centerstruktur mellem A og B anbefales."

Den valgte model i forslaget til regionplantillæg er i overensstemmelse med de ønsker, der er udtalt fra Jægerspris Kommune.

Frederikssund gives mulighed for en relativ stor tilvækst i butiksarealer og tillige mulighed for at etablere en butik op til 5000 m<sup>2</sup>, mod 3000 m<sup>2</sup> i de øvrige regioncentre (i forslaget kategoriseret som "Niveau 1 centre")

Jægerspris Kommune sikres i Jægerspris bycenter (centerniveau 3) mulighed for en butikstilvækst på 1500 m<sup>2</sup> samt mulighed for at udbygge butiksarealer i øvrige centre med 2500 m<sup>2</sup>

**Fællesforvaltningen den 16.marts 2000.**

Det indstilles, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at tage regionplantillægget til efterretning.

**Beslutning:**

*Udvalget anbefalede indstillingen til RV's & Byrådets godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_



Punkt 24

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-01.01.03P17 Sagsid: 14069 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

**Forslag til regionplantillæg nr. 5 til Regionplan 1997 - Spildevandsrensning i det åbne land**

**Økonomi:**

**BILAG:** Forslag til regionplantillæg nr. 5 til regionplan 1997: "Spildevandsrensning i det åbne land".

**Sagsfremstilling:**

I maj 1997 blev indført nye bestemmelser vedrørende spildevandsrensning i det åbne land gennem en ændring af miljøbeskyttelsesloven. I medfør af lovændringen skal det åbne land på landsplan inddeles i oplande afhængig af det højeste tilladelige forureningsniveau i åer, søer m.v., hvortil spildevandet fra enkeltejendomme ledes. I de enkelte oplande vil der blive stillet forskellige krav til rensningsgraden af spildevandet.

Frederiksborg Amt skal således udpege delområder af Jægerspris Kommune, hvori der skal gennemføres rensning af forskellig grad af spildevandet fra ejendomme i det åbne land. Amtet skal offentliggøre områdeinddelingen ved et regionplantillæg.

Amtet har nu udarbejdet forslag til regionplantillægget. Med plantillægget følger et kort over forslag til områdeinddeling af Jægerspris Kommune efter rensningsklasser. Af kortet fremgår, at store dele af kommunen ikke vil få skærpet rensningskravene ved enkeltejendomme - dette gælder særlig for de kystnære områder. Der er dog også en del af kommunen, hvor kravene til spildevandsrensningen skærpes. Områder, som på kortet er lodret skraveret, skal opprioriteres med hensyn til gennemførelse af den forbedrede spildevandsrensning.

Forslaget til regionplantillæg er af amtet udsendt i offentlig høring sidst i februar måned. Høringsperioden varer til mandag den 24. april. Efter gennemgang af forslaget vurderer Teknisk Afdeling ikke, at Jægerspris Kommune har grund til at gøre indsigelser.

Efter vedtagelse af det endelige regionplantillæg skal kommunen indarbejde de nye krav til rensningsgrad i en revideret spildevandsplan. Revisionen skal være færdiggjort senest 1½ år efter vedtagelsen af plantillægget.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 13. MARTS 2000:**

Det indstilles, at TMU anbefaler, at der ikke gøres indsigelse mod de af Amtet udpegede områder til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.



**Beslutning:**

Udvalget anbefaler udsiddige til FO's & Byråds  
godkendelse. Udvalget bemærkede desuden til  
FO's & Byråds mening at det vil være nødvendigt  
med supplerende undersøgelser til udarbejdelse af plan  
for sørens i det åbne land.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: DK



Punkt 25

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-09.00.50G12 Sagsid: 13973 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Tilsynsberetning 1999

**Økonomi:**

Bilag: Udkast til tilsynsberetning 1999 incl. bilag.

**Sagsfremstilling:**

Kommunerne skal hvert år inden 1. april indsende en beretning til Miljøstyrelsen over kommunens miljøarbejde i det forløbne år. Beretningen skal offentliggøres.

Teknisk Afdelings udkast til beretning er vedlagt, det samme gælder en plan for virksomhedstilsyn i 2000.

Tilsynet med virksomheder opfylder Miljøstyrelsens retningslinier for et forsvarligt miljøtilsyn, når antallet betragtes over mere end et år. Miljøstyrelsen har 11.02.2000 gjort opmærksom på, at Jægerspris Kommune manglede tilsyn med 1-2 virksomheder for at have opfyldt normerne for 1998. Styrelsen ville ikke foretage sig yderligere, før det kan konstateres, om kommunen i den mellemliggende periode havde fået rettet op på forholdene. - Med de førte tilsyn har Jægerspris Kommune nået et antal, der opfylder normerne, også når der bedømmes over en toårig periode.

Årets tema drejer sig om boringskontrol på almene vandværker. Der er 9 vandværker i kommunen, heraf er 4 kommunale. Der er analyseret for pesticider på 5 vandværker, men ikke fundet nogen.

For år 2000 er der udvalgt et antal virksomheder til tilsyn fordelt på de forskellige virksomhedstyper i et antal, der svarer til de vejledende normer. Der er taget hensyn til årets tema, der er tilsyn med olie- og benzinudskillere. Også tilsyn på renserier er tema for år 2000, heraf findes der ingen i Jægerspris.

Herudover forventes der at opstå behov for tilsyn på et par virksomheder hovedsagelig på grund af henvendelser fra offentligheden. Planen ligger i sagen.

Teknisk Afdeling ønsker at gennemføre en bedre beskrivelse af tilsynsopgaverne, herunder ikke mindst en klarere målformulering. Til opgaven kan anvendes metode og skemaer fra en vejledning fra Miljøstyrelsen, Evaluering af kommunal tilsynsforvaltning.

Jægerspris Kommune er indgået i et forpligtende samarbejde med 7 andre kommuner i amtets vestlige del. Det påregnes, at der i løbet af året udvikles en udbytterig samarbejdsform.

**Fællesforvaltningen den 03.03.2000:**

Det indstilles, at beretningen anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, og derefter indsendes til Miljøstyrelsen og offentliggøres.



---

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler indstillingen til FO's & Næstets  
Godkendelse.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK





Punkt 26

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-01.05.10G00 Sagsid: 14032 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Udtalelse til Fredningsnævnet om uddybning af grøft i fredet område i Vænget

**Økonomi:**

Bilag: Brev af 16.09.1999 fra Frederiksborg Amt, og kort med indtegnning af drængrøften.

**Sagsfremstilling:**

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har 14.01.2000 bedt om Jægerspris Kommune udtalelse i sagen FS 26/99, der drejer sig om en drængrøft i en strandeng i Vænget, der er blevet oprenset på en måde, så vandafledningen er blevet større end den var oprindelig. Herved bliver de omgivende arealer mere tørre, og den omgivende naturtype vil blive ændret.

Frederiksborg Amt giver i brev af 16.09.1999 en samlet fremstilling af sagsforløbet, og en anbefaling til afslutning af sagen. Amtet har 03.03.1999 varslet påbud overfor ejeren af strandengen, Kong Frederik d.VII's Stiftelse. Stiftelsen har oplyst, at indgrebet er foretaget af forpagteren uden Stiftelsens vidende. De inderste ca 200 m af den ca 270 m lange drængrøft er i 1996/97 blevet oprenset og udvidet både i dybden og bredden.

Strandengen ligger indenfor de i Regionplan 97 udpegede beskyttelsesområder og internationalt naturbeskyttelsesområder. Den er beskyttet naturtype iht. naturbeskyttelsesloven § 3. Endelig er strandengen omfattet af en særlig fredning, der har til formål at sikre en opretholdelse af de naturhistoriske, naturvidenskabelige, landskabelige og kulturhistoriske værdien i området (Overfredningsnævnets kendelse af 21.10.1988).

Amtets forvaltning vurderer, at forsøg på reetablering af grøften til tilstanden før oprensning og udvidelse fandt sted vil føre til så stor forstyrrelse af strandengsarealet, at det vil være til større skade end gavn for området. Forvaltningen anbefaler, at fredningsnævnet giver dispensation fra fredningskendelsen til at bibeholde den foretagne oprensning og udvidelse på nedenstående vilkår:

- at de inderste 200 m af grøften fremover kun vedligeholdes i en bredde svarende til bredden af den yderste 70 m lange del. Den udvidede del af grøften skal vokse til igen.
- at der fremover kun foretages vedligeholdende oprensning af grøften, ikke udvidelse hverken i dybden eller bredden,
- at kun aflejret materiale og grøde oprenses.

Såfremt fredningsnævnet vedtager at dispensere på nævnte vilkår til det ansøgte, vil amtet på samme vilkår gives dispensation efter naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15 om beskyttede naturtyper og strandbeskyttelseslinier.





Amtets tekniske forvaltnings bedømmer, at denne løsning er den, der bedst vil tilgodese de naturtyper, levesteder og arter, som det internationale naturbeskyttelsesområde er udpeget for. Teknisk Afdeling deler denne opfattelse.

**Fællesforvaltningen den 13.03.2000:**

Det indstilles, at udvalget anbefaler fredningsnævnet at dispensere fra fredningskendelsen på de af amtet anbefalede vilkår.

---

**Beslutning:**

*Udvalget godkender indstillingen*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MM (TF)



Punkt 27

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-00.17.00A06 Sagsid: 14068 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Lokal Agenda 21 for Frederiksborg Amt

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Forslag til Lokal Agenda 21 for Frederiksborg Amt
2. Udkast til høringsvar til Frederiksborg Amt.

**Sagsfremstilling:**

Forslag til Lokal Agenda 21 for Frederiksborg Amt beskriver tiltag ud over det lovpligtige arbejde som Frederiksborg Amt ønsker at iværksætte /har iværksat for at fremme en bæredygtig udvikling i regionen. Den lokale Agenda 21 vil løbende blive revideret.

Forslaget er ude i høring indtil den 10. april 2000 og Frederiksborg Amt vil meget gerne have kommentarer til både proces og indhold. Efter debatperioden vil forslaget blive endeligt politisk behandlet i efteråret 2000.

Flere af de projekter/temaer der er nævnt i forslaget involverer/vil kunne involvere Jægerspris Kommune og de er derfor kommenteret i et udkast til høringsvar. Der drejer sig særligt om:

**Projekt: Sundhed forebyggelse og livskvalitet**

**Projekt: Økologisk mad**

**Tema: Affald**

**Tema: Trafik og Miljø**

**Fællesforvaltningen den 14.02.2000**

Det indstilles, at TMU godkender udkast til høringsvaret og sagen videresendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering.

**Beslutning:**

Udvalget godkender *Jr. nr. 14068*

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK*



**Punkt 28**

Møde TMU d. 23-03-2000

---

Journalnr. BM-05.01.00A06 Sagsid: 14072 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Samarbejde inden for vej - og parkområdet i 6 - kommunerne**

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

Bilag 1 : notat om etablering af samarbejde inden for vej - og parkområdet i 6 - kommunerne.

Bilag 2 : mødereferat fra møde om samarbejde inden for vej - og parkområdet.

Bilag 3 : mødereferat fra møde om samarbejde inden for vej - og parkområdet.

Bilag 4 : notat fra møde med afdelingsledere, driftsledere og formænd.

**Sagsfremstilling:**

Borgmestrene i de seks kommuner, Frederikssund - Jægerspris - Skibby - Stenløse - Ølstykke og Slangerup har aftalt, at det skal undersøges inden for drift af veje og grønne områder, om der er muligheder for et nærmere samarbejde. ( bilag 1 )

Efterfølgende er der afholdt møde, nr. 2 , primært med det formål, at få udført en status over hvor langt kommunerne er kommet med opmåling og registreringer af forskellige arbejdsopgaver.( bilag 2).

I møde nr. 3 ( bilag 3 ) deltog ud over de tekniske chefer, ligeledes driftsledere, og vej -og gartnerformænd.

Sidstnævnte gruppe fik på dette møde forelagt målsætningen, nemlig denne, at finde muligheder for samarbejde på tværs af kommunerne og blev anmodet om, at holde et møde om dette, for at få diskuteret mulighederne og fremkomme med forslag til områder, hvor der eventuelt kan arbejdes på tværs.

Første møde i denne gruppe blev afholdt i Jægerspris den 22. februar, notat er vedlagt. ( bilag 4 ).

På dette møde, der var en meget positiv oplevelse blev der gennemgået en del muligheder, der skal arbejdes med, frem til det næste møde, der afholdes den 3. april i Slangerup.

Det skal nævnes, at Jægerspris Kommune er den af de seks kommuner, der er længst fremme med registreringer af vej og gartnerområdet i et EDB - system, her gælder det både områdestyring og ressourcestyling.

**Fællesforvaltningen den 06.03.2000 :**



Til orientering og eventuelle bemærkninger. Videresendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering og eventuelle bemærkninger.

---

**Beslutning:**

Udsaget for sagen er til efterlysning

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 29

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-09.12.00      Sagsid: 13653      Sagsbehandler: MM/TF      Fmd. init.

Levnedsmiddelkontrollen

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bestyrelsen i Levnedsmiddelkontrollen har 22.02.2000 underskrevet købsaftale med Frederikssund Kommune som køber af ejendommen. Kontrakten fremsendes af advokaten til Frederikssund kommune som køber, og derefter til underskrift i interessentkommunerne. Salgsprisen er 4,4 mill. kr. I dette beløb skal fratrækkes udgifter til den advokat, der medvirker ved salget. Købesummen deponeres på overtagelsesdagen, 01.03.2000, og frigives når endeligt skøde er lyst til køber og fri for retsanmærkninger.

Den sædvanlige praksis for udgiftsfordeling i interessentselskabet følger indbyggerantallet i interessentkommunerne. Efter dette princip vil der tilfalde Jægerspris Kommune ca. 10% (9.281 indbyggere i Jægerspris mod total 90.287 i fællesskabet).

Stadsdyrlægen fortsætter til 31.03.2000, og der afholdes nyt bestyrelsesmøde 28.03.2000.

**Økonomisk afdeling den 10.03.2000:**

Kommunens andel af salgsindtægten kendes på nuværende tidspunkt ikke.

**Fællesforvaltningen den 10.03.2000:**

Sagen fremsendes til orientering for økonmiudvalget.

**Beslutning:**

*Udvalget foreslår sagen til SV's afdeling.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_



**Punkt 30**

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-85.00.51      Sagsid: 12491      Sagsbehandler: MDH/TF      Fmd. init.

**Kontraktforhold med Columbus - FAS**

**Økonomi:**

**BILAG:** Brev til Columbus IT Partner.

**Sagsfremstilling:**

Første afregning af vand og spildevand med Columbus FAS systemet er udsendt. Afregningen blev udsendt med en måneds forsinkelse.

Der har været mange henvendelser i forbindelse med afregningen. Mange har ment, at opgørelsen var uforståelig og gav forkerte oplysninger. Teknisk Afdeling har skrevet et brev til leverandøren af systemet og forelagt problemerne med krav om, at der ydes gratis konsulentbistand (Bilag).

Følgende er sket i forbindelse med afregningen:

- Adskillige hundrede telefoniske og personlige henvendelser er besvaret.
- Der er skrevet 40 breve med svar på henvendelser.
- Der er udskrevet og udsendt 329 checks. Indtastning i FAS af disse mangler.
- Der skal rettes 286 opgørelser. Disse behandles for tiden
- Der er modtaget og indtastet 107 manuelle indbetalinger.
- Der er 6 ansøgninger vedr. fritagelse for kloakafgift i forbindelse med vandspild. 1 er ekspederet.

Kontrakt med Kommunedata om levering af KMD FAS er underskrevet. Der skal afholdes et startmøde om, hvilke data der skal konverteres fra Columbus til Kommunedata. Konvertering skal ske manuelt i Teknisk Afdeling. Maskinel konvertering er ikke mulig, da Columbus krypterer deres data, d.v.s. data ligger spredt i en række tabeller, og nøglen til hvilke data der hører sammen, er ikke tilgængelig.

Når oprydning efter afregningen er slut, konverteres måleraflæsningerne, således at selvaflæsningen den 1. september 2000 kan ske fra Kommunedata. Økonomiske data kan først konverteres efter afregning af 2. rate i juli 2000.

Der forestår således et meget stor arbejde med oprydning og konvertering af data.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 13. MARTS 2000:**

Til orientering. Videresendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering.



**Beslutning:**

Udvalget tog initiativ til efterlysning.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK





Punkt 31

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-06.03.20I00 Sagsid: 14063 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

**Lugt af benzin i kloaksystemet på Hovedgaden**

**Økonomi:** udgifter afholdes over rensningsanlæggets drift.

**Sagsfremstilling:**

Der har gennem nogle uger lejlighedsvis været lugt af (så vidt vi kan bedømme) benzin i visse huse fra håndvask eller toiletter, fx Lejrvej 4, Hovedgaden 43 og 54, og Sportsvej 2. Også i hovedkloaken har/er der tydelig lugt i visse brønde, men ikke konstant. Berørte borgere er ved at blive utrygge.

Første uregelmæssighed var dannelse af flydeslam på Nr.Dråby Renseanlæg, et tegn på nedsat funktion. Siden opstod lugtgenerne. Driftsleder Børge Klaaby har søgt at indkredse problemet og standse kilden, med jævnlig dialog med Teknisk Afdeling -indtil videre uden held. Identifikation af stoffet er ikke sikker. Der er blevet spulet delstrækninger af kloaken, uden at lugten er forsvundet fra den pågældende strækning.

Der kan til stadighed konstateres svage lugtgener på renseanlægget, men ellers ser det ud til at forureningsstrømmen er så lille at det ikke går ud over renseeffekten på anlægget.

Benzinbrugere i Jægerspris er: Jægersprislejren, UnoX og tankene ved Superbrugsen. Herudover kan private have benzin i mindre omfang, fx rester fra hamstring under strejken april 98. Alle tre virksomheder er besøgt og/eller vurderet, og en benzinudskiller er blevet tømt. Det er stadig ikke lykkedes at identificere kilden.

Rensningsanlægget har indgået aftale med en rådgiver om bistand til at finde kilden. Rådgiveren laver et program hvorefter der kan nedsættes et antal prøveudtagere i udvalgte brønde, disse prøveudtagere skal dagligt tilses for udtagning af prøver. Dette foretages af renseanlæggets personale, og det er meningen vi lader prøveudtagerne sidde i en måned.

Hovedgaden 52 er tilmeldt Oliebranchens Miljøpulje, og der påregnes undersøgelser i sidste halvdel af april.

**Fællesforvaltningen den 23.03.2000:**

Til orientering.

**Beslutning:**

*Udvalget tog beslutning på liv efterlyst*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MB (TF)





Punkt 32

Møde TMU d. 23-03-2000

---

Journalnr. BM-00.16P15    Sagsid: 12416    Sagsbehandler: MB/TF    Fmd. init.

---

**Samarbejde på kloakområdet - Bycirkel**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I forlængelse af punktet vedrørende bycirkel-samarbejdet på forrige TMU-møde følger her en orientering.

I bycirkelsamarbejdet deltager de 7 kommuner: Ballerup, Stenløse, Ølstykke, Slangerup, Frederikssund, Skibby og Jægerspris. Der er i sommeren 1999 nedsat 3 tværkommunale arbejdsgrupper i Bycirklen - arbejdsgrupperne beskrives kort nedenfor.

1) Arbejdsgruppe omkring kloaksanering:

Gruppen undersøger muligheder for i fællesskab at udbyde TV-inspektion af kloakledninger og/eller renovering af kloakledninger for evt. at få økonomiske fordele ved at udbyde større arbejder. Det undersøges endvidere, om kommunerne med fordel kan indkøbe materialer i fællesskab (ledningsgods, kloakdæksler m.m.).

2) Arbejdsgruppe omkring spildevand i det åbne land:

Gruppen undersøger muligheder for fælles udbud af opgaver i forbindelse med indarbejdelse af spildevandsrensning i det åbne land i kommunernes spildevandsplaner. F.eks. registrering af enkeltejendommens nuværende afløbsforhold og revision af spildevandsplanen.

3) Arbejdsgruppe for fælles indkøb m.m.

Gruppen undersøger muligheder for fælles indkøb (polymer m.m.). Endvidere er gruppen ved at opbygge database over, hvilket grej de enkelte kommuners renseanlæg er i besiddelse af, så de kan låne af hinanden i akutsituationer. Endelig opstilles et fælles paradigma for grønt regnskab.

Arbejdsgrupper og kommunernes tekniske chefer mødes til stormøder med jævne mellemrum for at koordinere arbejdet og lave fælles overordnede aftaler. Firmaet COWI er rådgiver på projektet og skal analysere mulige samarbejdsmodeller mellem kommunerne.

De tekniske chefer vurderede på deres seneste møde i slutningen af februar, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med en egentlig selskabsdannelse allerede fra projektets start. Istedet stiles mod følgende model:

I opstarten parkeres samarbejdet i én af bycirkel-kommunerne. Der ansættes en projektmedarbejder til at varetage koordinations- og sekretariatsfunktionen. Desuden skal projektmedarbejderen



analysere de interne og eksterne muligheder for opgaveløsning, samt at udvikle samarbejdet med henblik på ressource og kvalitetsoptimering. Arbejdet følges af en styregruppe bestående af de tekniske chefer og en bestyrelse bestående af politikere, formentlig udvalgsformændene.

Indenfor en horisont på 1 - 2 år samles de administrative medarbejdere i et egentligt samarbejde. En sådan tidshorisont kan give mulighed for, at også andre arbejdsområder kan komme med i samarbejdet. På et senere tidspunkt skal der udarbejdes et beslutningsgrundlag for en selskabsdannelse efter en model, der aftales til den tid.

Der er på nuværende tidspunkt ingen planer om fælles takster. Der skal derfor føres regnskab overfor hver af interessentkommunerne.

På chefmødet blev man enige om, at ovenstående idé til samarbejdsmodel skal analyseres nærmere af COWI. Det vil ske i nærmeste fremtid.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 13. MARTS 2000:**

Til orientering og eventuelle bemærkninger. Videresendes til Økonomiudvalget og Byrådets orientering og eventuelle bemærkninger.

---

**Beslutning:**

*Udvalget tog afgørelse til eftertanke.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_



**Punkt 33**

**Møde TMU d. 23-03-2000**

Journalnr. BM-02.00.00P07 Sagsid: 14071 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

**Oversigt over byggevirkksomhed i Jægerspris Kommune**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Til udvalgets orientering fremsendes oversigt over byggevirkksomheden i 1999.

I 1999 er behandlet 406 byggesager som fordeler sig således:

- 1) 14 stk. helårsboliger
- 2) 28 sommerhuse
- 3) 24 tilbygninger til helårshuse
- 4) 127 tilbygninger til sommerhuse.
- 5) 27 ombygninger af helårs- og sommerhuse
- 6) 4 erhvervsbygninger
- 7) 9 landbrugsbygninger
- 8) 16 afløbsforhold
- 9) 157 garager- carporte m.v.

Til de enkelte arter skal bemærkes følgende:

- 1) Den overvejende del af helårsbeboelser er sket i Jægerspris området - Bakkedraget og Bakkegården.
- 2) Af nyopførelse af sommerhuse er ca. halvdelen placeret i Gerlev Strandpark. Den resterende del er i ældre sommerhusområder, hvor det må konstateres, at de gamle sommerhus udskiftes med nye og at det kan have et sammenhæng med sommerhusloven.
- 3) Tilbygninger til helårsboliger er fordelt jævnt over hele kommunen.
- 4) Indenfor tilbygninger til sommerhuse kan konstateres en stigning i antal. Den ekst. sommerhusmasse gøres større og bedre, herunder også isoleringsmæssigt, hvilket ligeledes sommerhusloven har indflydelse på.
- 5) Ombygningssager af helårs- og sommerhuse er fordelt jævnt over hele kommunen.
- 6) Opførelse af erhvervsbyggeri er placeret på erhvervsområde - Nørhaven - og en enkelt erhvervsbygning på Mirabellevej.
- 7) Landbrugsbygninger er placeret i den sydlige del af kommunen og omfatter maskinhuse o. lign.
- 8) Afløbsforhold er næsten alle forbedringer/ændringer af ekst. forhold i forbindelse med sommerhuse.
- 9) Carporte - garager og lign. mindre bygninger er fordelt jævnt over hele kommunen.



Det samlede antal byggesager ligger lidt over middeltal.

Sagsbehandlingstiden ligger på 2 - 3 uger for en almindelig byggesag, der ikke kræver suppl. oplysninger, samt evt. nabohøring m.v.

**Indstilling**  
til orientering.

---

**Beslutning:**

Udvalget tog enstemmig til efterretning.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: HEJ (TF)



Punkt 34

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-85.00A50    Sagsid: 14070    Sagsbehandler: GA/TF    Fmd. init.

Sagsstyringssystemer i teknisk afdeling

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som svar på udvalgets forespørgsel og ønske om bedre indblik i sagsbehandlingen/sagsstyringen på det tekniske område kan vi oplyse følgende:

Teknisk afdeling har ikke p.t. systemer, der kan give udvalget det ønskede overblik angående sagsstyring på det tekniske område:

- Gennemsnitlige sagsbehandlings tider.
- Mængden af specifikke sager.
- Igangværende sager.
- Statistikker ect.

På nuværende tidspunkt foregår sagsstyringen via kommunens egne eller indkøbte systemer. Det drejer sig om Rottedatabasen, Klagedatabasen for renovation i Access-systemet, Data-Form`s byggesagssystem for byggesagsområdet, Columbus IT Partner`s Forbruger Vand Afregnings System for vandforsyningen, Kommunedata`s MADS-system på miljøområdet samt en del registrering via regneark, på huskesedler og i sagsbehandlernes plankalendere.

Dog har byggesagsområde et tilfredsstillende byggesagssystem, som ved en udbyggelse for omkring kr. 10.000,00 vil kunne imødekomme alle udvalgets nævnte ønsker på byggesagsområdet. Der skal dog tages hensyn til den samlede administration i afdelingen.

Jægerspris Kommunes eget Journalstyringssystem Komjour er i besiddelse af egenskaber som på sigt vil kunne anvendes som sagsstyringssystem for hele kommunen. Dette er der ingen planer for p.t.

Fællesforvaltningen den 14. marts 2000

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Til orientering.

Sagen til: ØK

Beslutning:

*Udvalget anbefaler til næstkomende år, at indlægget gennemføres, så det udarbejdes et særligt politisk initiativ for hele kommunen, som udvalget anses for et væsentligt moment*

*Udvalget i budgetlægning og styring af kvaliteten i sagsbehandlingen til ØK & Byrådes behandling.*



Punkt 35

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-82.09.01P20 Sagsid: 12886 Sagsbehandler: MTP/TF Fmd. init.

**Energispareprojekt**

**Økonomi:** 25.000 kr.

**Bilag:**

Redegørelse til TMU vedrørende Energispareprojektet

**Sagsfremstilling:**

**Nedenstående sag behandles efter TMU's Temadebat 23.03.2000 kl. 11 - 12**

I forbindelse med budgetforliget 2000 blev det vedtaget at fremme Energispareprojektet. Imidlertid er kommissoriet for Energispareprojektet ikke særligt godt beskrevet, ligesom opgaver, midler og tidsplan også savner konkretisering.

Denne sagsfremstilling skal først og fremmest tjene til at give TMU et overblik over problemstillingerne, så der kan skabes grundlag for strategiske beslutninger, prioriteringer og bevillinger.

Redegørelsen vil koncentrere sig om følgende:

**1. Problemstilling:**

- overblikket
- strategien
- profilering
- midlerne
- motivationen

**2. Mål:**

- dokumentation
- grønt regnskab
- incitament
- hurtige besparelser
- langt træk

**3. Konkrete initiativer:**

- tilskudsmuligheder
- beslutninger

Der er efter de foreløbige undersøgelser god grund til en systematisk indsats på området. Umiddelbart skal der foretages en række principielle overvejelser ligesom der skal sikres et overblik over det samlede energiforbrug. Herefter vil der kunne beslutes løbende og konkrete handlingsplaner. Der bør til formålet investeres og implementeres et grønt regnskabssystem.





Fællesforvaltningen den 13.3.2000

Udvalget anmodes om at drøfte nedenstående med henblik på Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

- indkøb af grønt regnskabssystem. Finansiering af dette (25.000,-) foretages fra vandværks- og affaldsområdet gennem interne budgetroinger.
- vælge miljøansvarlige
- foretage indledende miljøgennemgang af institutioner
- opbygge energispareorganisation (Agenda21 netværk)
- finansiering af projekter
  - helt aktuelle (vandsparearmaturer på skolerne)
  - kommende projekter
- oprettelse af Energisparefond (300.000 kr)
- finansiering af energisparemedarbejderens småudgifter (netværksdeltagelse m.v.)
- forlængelse af energisparemedarbejderens ansættelse
- iværksætte arbejde med økonomisk motiverende gulerodsmode
- ansøgning om tilskud fra Miljøkompetenceordningen
- ansøgning om tilskud fra Den Grønne Fond (Agenda21)
- undersøge relevante udbygningsmuligheder af CTS-systemets
- iværksætte arbejde med miljøpolitik og handlingsplan (bl.a. i forbindelse med kommuneplan)
- udarbejde Grønt Årsregnskab for Jægerspris Kommune

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler energisparefranchiseringen, således at der sikres en fast ansættelse af energisparemedarbejder; at der oprettes en Energisparefond med et indbyggerdemokratiske incitament for enkeltpersoner og at der indføres et grønt regnskabssystem til RUV's & Byrådets godkendelse

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en detaljeret projektoplysnings og en teknisk rapport, der fremsendes til RUV & Byrådets orientering.

I forbindelse med RUV's & Byrådets indarbejdelse af et arbejde med det økonomiske potentiale for borgere som medbringes til RUV & Byrådets orientering i forbindelse med sagen behandlet.



**Punkt 36**

Møde TMU d. 23-03-2000

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

1. Beslutninger og dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt's møde den 22. februar 2000.
2. Dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr. borg Amt's møde den 14. marts 2000.
3. Green City Denmark A/S det nationale udstillingsvindue for miljøteknologi og Know-how fremsender uddybende materiale.
4. Miljø Danmark nr. 2 i 2000.
5. Information om byggeri og planlægning , februar 2000.

**Beslutning:**

*Til orientering.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MM (TF)