

Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 9. december 1997

Tid: 8.30

Sted: Thomas Kingo

Fraværende:

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

nr. 1059 BudgetNyt nr. 7, november 1997 om budget 1998.

nr. 1060 Landsforeningens temamøde 1998: helhed i barndommen.

nr. 1061 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde 1998.

c. Referater

Ledergruppermøde.

d. Eco-nøgletal

Ingen sager.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Ingen sager.

f. Forskelligt

Advokaterne: Om momsreguleringsforpligtelse - Bygaden 9, Jørlunde.

Indenrigsministeriet, Kommunalafdelingen: Om BUPLs klage over en udtalelse af 26. september 1997 fra Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt.

Agenda 21: Skitsering af projekt "Grønneby".

Kommuneplan 1995 - 2007 for Hillerød Kommune.

Boligministeriet: Orienteringsskrivelse vedrørende byfornyelsesloven kapital 5: Aftalt boligforbedring.

g. Ligestillingsredegørelse

Baggrund

I henhold til styrelseslovens §62 stk.3 skal byrådet mindst hvert andet år udarbejde en ligestillingsredegørelse.

Redegørelsen skal offentliggøres.



Redegørelsen skal indeholde oplysninger om tre forhold:

- *om kommunen har formuleret en ligestillingspolitik, og i givet fald det nærmere indhold af denne*
- *om den kønsmæssige fordeling i forhold til de enkelte stillingskategorier*
- *om andre forhold der skønnes at have betydning for vurderingen af kommunens indsats på ligestillingsområdet.*

Således foranlediget fremlægger Slangerup Kommune følgende redegørelse:

Ligestillingspolitik

Slangerup Kommune har ikke formuleret en særlig politik for ligestilling. Slangerup Kommunes overordnede personalepolitik, der er gældende for alle kommunens arbejdspladser, er:

- *at der er det nødvendige antal kvalificerede medarbejdere, og*
- *at disse medarbejdere er i besiddelse af de nødvendige egenskaber.*

Ligestillingsarbejde handler i bund og grund om at give begge køn lige muligheder og om at fjerne eventuelle barrierer, som forhindrer nuværende og kommende medarbejdere ved kommunen i at udnytte deres potentiale. Det er kommunens opfattelse, at dette formål sikres uden formulering af særlige ligestillingspolitikker. Forpligtigelsen ifølge lov om ligestilling til at arbejde for ligestilling løftes således på alle kommunens arbejdspladser inden for rammerne af den gældende personalepolitik.

Kønsfordeling opgjort pr. 1.7. 1997

Stillinger	Antal medarbejdere			Procentfordeling	
	I alt	Mænd	Kvinder	Mænd	Kvinder
Ledelse	5	4	1	80	20
Mellemledere	30	10	20	33	67
Øvrige medarbejdere	661	155	506	23	77
I alt	696	169	527	24	76

Andre forhold

Da kommunen ikke har en skriftlig ligestillingspolitik, kan det alene oplyses, at der ikke forskelsbehandles på køn, men disponeres ud fra de faktiske forhold efter konkrete vurderinger.



105. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4132

lara

./ Økonomirapport for december er vedlagt.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Taget til efterretning

106. Låneoptagelse

00.01Ø02 F4157

lara

I økonomirapporten for oktober 1997 blev kommunens mulige låneoptagelse i 1997 opgjort til 4,789 mio. kr.

Følgende 3 pengeinstitutter er efterfølgende anmodet om at afgive deres billigste lånetilbud med en løbetid på 10 eller 20 år:

Unibank
Den Danske bank
Kommunekredit

Samtlige lånetilbud fremgår af sagen.

Ved en første gennemgang af de modtagne tilbud vurderes tilbuddene fra Den Danske Bank generelt at være de dyreste.

Følgende lånetilbud skønnes at være mest attraktive for Slangerup Kommune:

Lånetilbud 1 (Bilag 1 i sagen)

Unibank, Fast forrentet lån i CHF (Schweizer franc)

Lånetype: Særlån

Kurs i CHF: 4,70 (forventet på lånetidspunktet)

Fast rente: 3,545 %

Løbetid 10 år

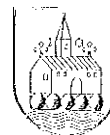
Lånetilbud 2 (Bilag 2 i sagen)

Unibank, Variabelt forrentet lån i CHF (Schweizer franc)

Lånetype: Særlån (Multicurrency)

Kurs i CHF: 4,70 (forventet på lånetidspunktet)

Variabel rente: 2,234 (renten fastsættes for 6 mdr. af gangen)



Løbetid 10 år

Lånetilbud 3 (bilag 3 i sagen)

Unibank, fast rente i DDK

Lånetype: Serielån

Fast rente: 5,685

Løbetid: 10 år

Lånetilbud 4 (bilag 4 i sagen)

Unibank, variabel rente i DDK

Lånetype: Serielån

Variabel rente: 4,137 (Ciborrenten)

Adm.bidrag: 0,125 (er indregnet i den variable rentesats)

Løbetid: 10 år

Lånetilbud 5 (bilag 5 i sagen)

Kommunekredit, Dansk obligationslån 4 pct. p.a.

Lånetype: Annuitetslån

Skønnet kurs pr. 26.11.97: 93,70

Effektiv debitorrente: 5,49 % p.a.

Administrationsbidrag: 0,02 % af restgælden

Løbetid 10 år

Bilagene ligger i sagen og er desuden indlagt elektronisk.

Bemærkning til lån i Schweizer franc:

Unibank oplyser, at det på nuværende tidspunkt vurderes at være attraktivt at optage lån i CHF, da CHF pt. har en meget høj kurs..

Det variabelt forrentede lån (lånetilbud 2) er et multicurrency lån, hvilket er en fleksibel lånetype, idet det er muligt at skifte lånevaluta ved en termin. Lånet kan ligeledes på et senere tidspunkt omlægges til et fast forrentet lån.

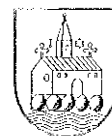
Forslag til beslutning

Administrationen foreslår, at der optages et variabelt forrentet lån i CHF, som skitseret i lånetilbud 2.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Godkendt som foreslået.

107. Aflønning af forvaltningschefer pr. 1. oktober 1997



I forbindelse med overenskomstfornyelsen pr. 1. april 1997 er der sket forhøjelser for forvaltningschefer med klassificering og forvaltningschefpuljen.

Ny klassificering er pr. 1. oktober 1997.
For Slangerup Kommune er klassificeringen med 4 forvaltningschefer: K 36 (skalatrín 49) + forvaltningschefpulje med min. kr. 0 kr. og max. kr. 140.000 (1/10-1984 niveau).

Forslag til beslutning

Det foreslås, at stillingerne klassificeres med max. forbrug af forvaltningschefpulje:

Økonomi- og planchef	K 36	+ 40.500	
			+ 10.000 (stedfortræder komm.dir.)
Kultur og virksomhedschef	K 36	+ 32.500	
Kommuneingeniør	K 36	+ 32.500	
Chef for Borgerservice	K 36	+ 24.500	

Differentieringen skyldes skatteafdelingens flytning fra Borgerserviceforvaltningen til Økonomi- og planchefen.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Godkendt

108. Bytrafikprojekt 1996

05.00.P15 F7101

hekj

Indledning

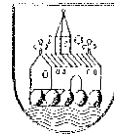
Slangerup Kommune fremsendte 11. oktober 1996 en ansøgning til Miljøstyrelsen om støtte til udarbejdelsen af en handlingsplan for trafik og miljø for kommunen. Dette resulterede med brev af 20. december 1996 i, at kommunen blev tildelt 95.000 kr. excl. moms fra Bytrafikprojekt 1996.

- ./ Arbejdet med et forslag til en handlingsplan for trafik og miljø for Slangerup Kommune foregik i samarbejde med Anders Nyvig A/S og er nu afsluttet, og forslaget er vedlagt.

Sagsfremstilling

Forslaget til handlingsplan for trafik og miljø udgør en kortlægning af miljøfaktorerne støj, energi, luftforurening og visuelt miljø i Slangerup Kommune.

Sammen med det tidligere udarbejdede forslag til trafiksikkerhedsplan for Slangerup Kommune, der behandler miljøfaktorerne uheld og utryghed,



udgør forslaget til handlingsplan for trafik og miljø en kortlægning over de væsentligste miljøgener forårsaget af vejtrafikken og vejnettet.

Planforslaget består i hovedtræk af tre dele: en kortlægning af miljøgenerne i kommunen, en sammenligning af genernes omfang i små byer som Slangerup med gener i andre, større byer, og et forslag til, hvilke virkemidler der kan anvendes for at nedbringe miljøgenerne i Slangerup Kommune.

Hovedresultaterne af kortlægningen af miljøgenerne er:

Uheld	Det totale uheldstal ligger lidt over gennemsnittet for amtet. Antallet af uheld med personskade er steget i registreringsperioden. Uheldsbekæmpende indsats anbefales.
Utryghed	Der er 42 kryds eller strækninger, som mere end 10 personer mener giver anledning til utryghed. Det er især i de centrale dele af byen og på en hovedindfaldsvej (Københavnsvej), at der er stor utryghed.
Støj	Knap 15% af kommunens boliger belastes med over 55 dB(A), mens kun 1% belastes med over 65 dB(A).
Energi	Energiforbruget på beregningsvejnettet udgør 121 TJ pr. år. 80 % forbruges på stats- og amtsveje, som udgør 50% af beregningsvejnettet.
Luftforurening	C02-udslip udgør 8.850 tons pr. år. Ingen grænseværdier overskrides.
Visuelt miljø	Er på det jævne og ofte meget kedeligt. Satsninger og indarbejdning af det visuelle miljø vil være et plus for kommunen.

Der opstilles en vurdering af projekterne fra forslaget til trafiksikkerhedsplanen, hvor projekterne for de mest miljøbelastede strækninger vurderes ud fra effekten på uheld, utryghed, støj og visuelt miljø. Der lægges derefter op til, at denne vurdering skal indgå ved revisionen af forslaget til trafiksikkerhedsplan, når denne skal endeligt vedtages.

Under beskrivelsen af virkemidler, der kan anvendes til at begrænse omfanget af miljøgener, er der lagt størst vægt på beskrivelsen af alternative virkemidler som "Overflytning af lokale korte ture fra bil til cykel eller gang", "Transportplaner for ansatte", "Samordning af kommunale kørsler" og til dels et samarbejde med andre kommuner om regionale løsninger.

Forslag til beslutning

at forslaget til Handlingsplan for trafik- og miljø i Slangerup Kommune fremsendes Byrådet med forslag om, at forslaget godkendes til offentliggørelse i samme tidsrum som forslag til kommuneplanen er fremlagt. (17. december 1997 - 11. marts 1998)



Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrådt.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Det foreslås at "Forslag til handlingsplan" indgår som bilag til forslag til kommuneplan.

109. MOFA I/S, vedtægter for interessentselskabet

07.01P24 F7208

jejo

MOFA I/S, det fælleskommunale interessentselskab for farligt affald (olie- & kemikalieaffald).

Da "Overenskomst om drift af fælleskommunal modtagestation i Hillerød for olie- og kemikalieaffald fra kommuner i Frederiksborg Amt" er vedtaget for perioden 1.9.1987 til 31.8.1997, er det i Fællesudvalget besluttet at lade udarbejde nye vedtægter.

Arbejdet har pågået siden efteråret 1996, og første udkast til vedtægter blev udsendt til de tilsluttede kommuner i april 1997. Efterfølgende er der holdt møde i Fællesudvalget d. 15. april 1997, hvor oplæg til vedtægter blev diskuteret, og udvalget fremkom med forslag til ændringer.

Revideret forslag til vedtægter blev udsendt ved skrivelse af 2. maj 1997.

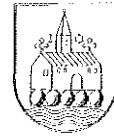
På teknikermøde den 27. maj 1997 blev forslaget gennemgået og diskuteret.

Forslag til vedtægter ændrer ikke på væsentlige punkter det eksisterende fælleskommunale samarbejde på området farligt affald. Forslaget uddyber og præciserer samarbejdet og opgavefordelingen i arbejdet med farligt affald.

Samarbejdet vil blive formaliseret i et interessentselskab, MOFA I/S. Interessentselskabet vil som styrende organ have en bestyrelse i stedet for det eksisterende Fællesudvalg, og her vil samtlige medlemskommuner være repræsenteret og tildelt stemmeandel i forhold til indbyggertal.

Interessentselskabet vil fortsat have hjemsted i Hillerød Kommune, og det vil også fortsat være Hillerød Kommune, der står for den daglige drift.

Ved skrivelse af 16. juni 1997 har Karlebo Kommune fremsendt ændringsforslag til visse punkter i det udsendte forslag til vedtægter. Ændringsforslagene er udarbejdet i samarbejde mellem Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner. Forslagene er dybdegående og godt dækkende.



De foreslåede vedtægter for MOFA I/S vil ikke have nogen afsmittende økonomisk virkning på budgettet for bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald.

Teknisk Udvalg besluttede på møde d. 6. august 97 at anbefale Forslag til vedtægter for MOFA I/S over for Fællesudvalget med de af Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner foreslåede ændringer med undtagelse af punktet om, at der i bestyrelsen kan optages medlemmer, der ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Fællesudvalget har på møde den 23. september 97 færdigbearbejdet forslag til vedtægter for MOFA I/S og fremsender vedtægterne til endelig vedtagelse.

På baggrund af kommunernes bemærkninger til forslaget, er enkelte ting rettet til præcisering af kompetenceforholdet mellem bestyrelsen og den daglige drift.

Forholdet omkring valg af bestyrelsesmedlem og personlig suppleant er ændret således, at kommunalbestyrelsen kan vælge personer der ikke er medlem af kommunalbestyrelsen.

Forslag til beslutning

Vedtægter for MOFA I/S fremsendes til byrådet med anbefaling om vedtagelse.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Fremsendes byrådet med indstilling, at vedtægterne ikke godkendes så længe det ikke fastholdes i vedtægterne, at bestyrelsesmedlem og personlig suppleant skal være medlem af kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Teknisk udvalgs indstilling anbefales

110. Bolig og forretningsbyggeri Kongensgade 8 h "Pigernes Butik"

BR-arkiv

lean

Sagsfremstilling

Der er meddelt byggetilladelse på grundlag af tegninger af 12.09.97 til opførelse af en tagetage, med fladt tag, på ovennævnte ejendom.

Efterfølgende konstateres, at lokalplanen for området, der kræver symmetriske sadeltage med taghældning på 35 - 50 grader ikke er overholdt.



Byggeriet stoppes og arkitekten fremsender efter anmodning et revideret projekt af 14.11.97. Det reviderede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Taghældningen er 35 grader og taget er dækket med vingetegltagsten, der overholder lokalplanens bestemmelser.

På grund af bygningens udformning, smal og høj med en bygningskrop større end facadelængden, har arkitekten valgt ikke at lade det symmetriske sadeltag dække hele bygningskroppen i fuld dybde, men lade en del af den bagerste del af taget fortsat ligge med fladt tag.

Vurdering

Det reviderede projekt af 14.11.97 vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, og projektændringen kan godkendes uden dispensation fra lokalplanen.

Økonomi

Der er tale om en administrativ fejl, og merudgiften ved at byggeriet skal bringes i overensstemmelse med lokalplanen påhviler Slangrup Kommune. Merudgiften er opgjort til 133.900 kr + moms.

Forslag til beslutning

Det reviderede projekt af 14.11.97 indstilles godkendt.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Godkendt projektmæssigt.

Det indstilles til Økonomiudvalget, at udgiften finansieres inden for nuværende budgetrammer.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Godkendt

111. Udstykning villaparceller Bygaden 10 - 12

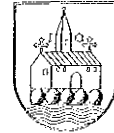
01.04.P16 F 7234

lean

Indledning

Økonomiudvalget vedtog 21. oktober 1997, at der skulle udarbejdes forslag til udstykning af 5 - 6 villaparceller, Bygaden 10 - 12, matr. nr. 34 a Jørlunde, med vejadgang fra Bygaden.

Byrådet har endvidere 29. oktober 1997 besluttet at det tidligere alderdomshjem i den nordlige del af ejendommen skal udbydes til salg via Bolig-Børsen for en mindstepris på 1,95 mill. kr



Lokalplan nr. 41 for ejendommen åbner mulighed for opførelse af indtil 27 boliger som kæde- eller rækkehuse. Lokalplanen fastsætter endvidere, at en række eksisterende træer i ejendommens vestskel skal søges bevaret.

I tilknytning til udstykning af de enkelte parceller, herunder udstykning af de eksisterende bygninger Bygaden 10 og 12, kan forhold omkring fællesarealer herunder parkering, reguleres yderligere gennem tinglyst deklaration.

Ny bebyggelse må opføres i 1 1/2 etage med en taghældning mellem 25 og 50 grader.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til udstykning af 5 villaparcer med et grundareal fra ca. 811 m² til 1065 m². Der udlægges en ny vejadgang fra Bygaden i 7 m bredde med plads til en asfalteret kørebane i 5 m bredde, afsluttet med en parkerings- og vendeplads.

Grundarealet for de 2 eksisterende bebyggelser, matr. nr. 34 b og 34 c, foreslås øget til henholdsvis 1921 m² og 470 m², fra 902 m² og 237 m². Hvilket giver en beb.% på henholdsvis ca. 32% og ca. 35%.

Vejen der udlægges i vestskellet vil kræve, at alle de store træer skal fældes, idet flere af vejtræerne står i det udlagte vejareal eller så tæt på vejen at rodnettet beskadiges.

Da lokalplanen forudsætter, at træerne skal bevares er der indhentet udtalelse fra beboerne langs ejendommens vestskel. (Se bilag i sagen).

Beboere på Bøgevej har erklæret sig meget tilfreds med, at der kun opføres 5 villaparcer i stedet for de oprindelige planlagte 27 boliger.

De fleste er også positive over for fældning af træerne, hvis der opsættes plankeværk og plantes nye træer.

Ved udlæg af kørebanen er der derfor udlagt et bælte på 2,0 m til plantning af nye træer langs skellet.

Der er tale om mindre fravigelser i forhold til lokalplanen, der kan gennemføres som dispensation efter planlovens § 19 og 20. Men forinden forslaget endelig godkendes, skal der foretages nabohøring.

Det bør endvidere gennem en tinglyst deklaration på ejendommen sikres, at bebyggelsesprocenten for villaparcerne nedsættes til 25 %.



Ved udstykning i villaparcels bliver der endvidere ikke behov for udlæg af fælles opholdsarealer, idet der bliver tilstrækkelige friarealer på den enkelte ejendom.

Forslag til beslutning

At forslaget til udstykning af 5 villaparceller og regulering af grundarealet for de eksisterende 2 bebyggelser fremsendes Byrådet med anbefaling at udstykningen søges gennemført som vist.

Men at der forinden endelig stillingtagen til dispensation fra lokalplanen, foretages nabohøring efter reglerne i planloven, og på grundlag af: udarbejdelse af en deklaration med en bebyggelsesprocent på 25 for villaparcellerne.

at bestemmelsen i § 9.5 om fælles opholdsareal udgår.

at træer i vestskel fælles og at der i stedet plantes nye træer.

at vejudlæg og udstykning gennemføres i princippet som vist på udstykningsforslaget.

Økonomiudvalget den 9. december 1997

Forslaget anbefales og høringsproceduren igangsættes.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:45

Five handwritten signatures in blue ink are arranged vertically. The signatures are cursive and vary in style, representing the members of the Økonomiudvalget.