

Dagsorden for ekstraordinært LUKKET møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, d. 18.01.94 kl. 17.45 i udvalgsværelse II.

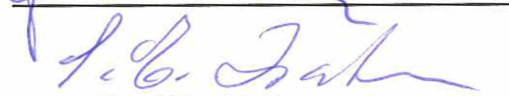
DELTAGERE: Poul Madsen  
formand



Jens-Chr. Børresen



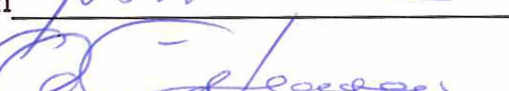
Svend Erik Isakson



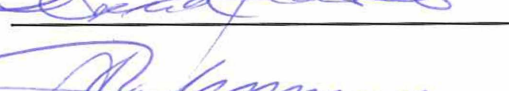
Johnna Hermansen



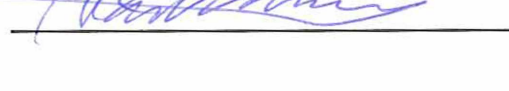
Jens Skipper Rasmussen



Ole Find Jensen



Peter Hartmann



MØDET HÆVET KL.:

18<sup>15</sup>

*Johnna Hermansen havde meldt afbud  
p.g.a sygdom.*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 21 til 22 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 21 ULOVLIG SOMMERHUSBEBOELSE/TILSYNSPLIGT

Pkt.nr. 22 ANSÆTTELSE AF LEDER I SUNDHEDSAFDELINGEN

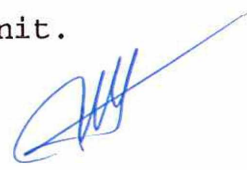
Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 9634

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4338

Fdm. init.

ULOVLIG SOMMERHUSBEBOELSE/TILSYNSPLIGT



---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet besluttede på sit møde den 23.02.93 , nr. 24, at kommunen tilsluttes/opretter et register over ulovlig sommerhusbeboelse.

Registertilsynet har ved en skrivelse af 14.05.93 henstillet til kommunen, at der skulle udføres nogle mindre ændringer ved registerforskrifterne. Registertilsynet havde iøvrigt ingen indvendinger imod registerets oprettelse og det fremsendte udkast til forskrifter. De rev. registerforskrifter blev genfremsendt 18.05.93.

Ved en telefonisk forespørgsel til Registertilsynet 10.08.93, oplyste Flemming Boysen, at kommunen ikke ville modtage yderligere godkendelse af sin registersag.

Kommunedata fremsendte 05.05.93 en prøvekørsel på diskette, for at kommunen kunne få lejlighed til at bedømme resultatet. Kommunen havde iøvrigt en aftale med kommunedata om fastfrysning af data fra marts måned.

På grund af det fremskredne tidspunkt, blev det meddelt kommunedata 24.06.93, at den ønskede registersammenkøring skulle udsættes til oktober 1993, hvor der igen vil være mulighed for at registrere ulovlig sommerhusbeboelse. Økonomiske konsekvenser af denne flytning skulle sendes til kommunen.

**Indstilling:** Til efterretning.

**Miljøudvalget har behandlet sagen den 18.08.93, nr. 72.**

Der annonceres sidste uge af september med en annonce enslydende med den tidligere bragte.

**Teknisk forvaltning den 9. dec. 1993.**

**Bilag:** Resultat af registersammenkøring eftersendes.  
Forslag til standardskrivelse vedlægges dagsordenen.

Kommunedata har sidst i oktober efter aftale foretaget en registersammenkøring. Det er derfor nu muligt at få et præcist billede af, hvor stort et antal ejere/lejere, der bor ulovligt i sommerhus. Det er også muligt at se hvilke områder i kommunen det drejer sig om, og hvilke aldersgrupper der benytter sig af denne boligform.

Fra sammenkøringen kan bl. a. uddrages følgende om helårsbeboel-

se af sommerhuse:

Tilmeldte i folkeregisteret på SH-adr.	1632 personer ( 914 ejd.)
Helårsbeboere med tilladelse	275 personer ( 159 ejd.)
Ulovlig helårsbeboelse	1357 personer ( 755 ejd.)

De 914 ejendomme fordeler sig på 771 ejerbolig./143 lejerbolig.  
De 1632 personer fordeler sig geografisk med Kulhuse/758, Over-  
Dråby + Dalby Huse/670, Tørslev Hage + Gerlev Strandpark/146,  
Jægerspris/57.

#### Forvaltningens bemærkninger:

Efterfølgende opstilles nogle modeller for hvordan det nyerehvervede materiale om ulovlig helårsbeboelse kan anvendes:

Model 1: Alle registrerede tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation.  
Alle med konstateret ulovlig anvendelse af sommerhus, tilsendes påbud med 14 dages frist til fraflytning.  
Alle sager med fortsat ulovlig sommerhusbeboelse overdrages til politiets efterforskning.

Model 2: Alle registrerede tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation og samtidig sendes skrivelse til miljøministeriet med oplysning om registeret. Miljøministeriet spørges om hvilken løsning, der bedst tilgodeser planlovens bestemmelser for sommerhusområder.  
Miljøministeriets svar vil bestemme proceduren.

Model 3: Alle registrerede i grundejerforeningen Viking tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation. (Viking informeres). Alle med konstateret ulovlig anvendelse af sommerhus, tilsendes påbud med 14 dages frist til fraflytning. I samarbejde med Viking udvælges 3 ulovlige sommerhusbeboelser, som vil blive overdraget til politiets efterforskning som prøvesager. Politiet orienteres på et tidligt tidspunkt i sagsforløbet.

Som tilstrækkeligt bevis for om der er tale om helårsbeboelse, blev der ved et møde med politiet den 03.05.93, nævnt en række muligheder udover folkeregisteret:

- dagligt opsyn med sommerhuset i mindst 3 - 4 uger, for at kunne konstatere overnatning.
- stort forbrug af el, vand og renovation.
- postvæsenet og KTAS.
- børn i institutioner.
- aktiv medvirken fra grundejerforeninger og naboer ved opsyn og som vidner.
- korrespondance med kommunen hvor der f. eks er givet afslag på ansøgning om helårsbeboelse.

Byrådet godkendte 15.12.92, nr. 300 et overslag fra teknisk forvaltning til advokatbistand på kr. 25.000,- Dette beløb er stadig af en størrelse, hvor der skulle være bevillingsmæssig dækning til advokatbistand ved de nævnte prøvesager.

Når omfanget af sager om ulovlig helårsbeboelse er kendt, kan

Plsd 21 fortsat:

Et flertal i v. indikerer social-  
udvalgets og berøring- og be-  
høvsudvalgets betragtninger  
til byrådets godkendelse

2 medl. (14) mulled at stem-  
me



indhentes prisoverslag på advokatbistand.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**Miljøudvalget har behandlet sagen den 15.12.93, nr. 124.**

Det indstilles over for byrådet, at de registrerede ulovlige beboere tilskrives med anmodning om inden for en frist af 14 dage fra brevets datering, at redegøre for deres boligsituation.

Der gøres samtidig opmærksom på, at en evt. konstatering af ulovlig beboelse vil blive fulgt på at et påbud om lovliggørelse.

Såvel ejere som eventuelle brugere tilskrives samtidigt.

**Chefgruppen har drøftet sagen den 16.12.93.**

Chefgruppen vil anbefale, at beslutningens konsekvenser - økonomisk, socialt samt administrativt vurderes nærmere, inden forelæggelse til beslutning i byrådet.

Orientering gives ved kommunaldirektøren.

**ØK har behandlet sagen den 10.01.93, nr. 5.**

Sagen behandles på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde d. 18/1-94, hvortil de økonomiske, sociale og administrative konsekvenser ligger belyst.

Der mangler 3 linier af miljøudvalgets beslutning som indføres.

"Der gøres samtidig opmærksom på, at en evt. konstatering af ulovlig beboelse vil blive fulgt på af et påbud om lovliggørelse.

Såvel ejere som eventuelle brugere tilskrives samtidigt."

**BESLUTNING:**

Tilskuds- og miljøudvalgets, social-  
udvalgets samt børne- og kul-  
turudvalgets indstillinger er  
blev omset på mødet  
Notat af 18.01.1994 fra tilskudsfor-  
valtning ang. "ulovlig sammen-  
beboelse / tilsynsprag" blev billig  
omset på mødet. Notat af 13/1-94  
med tilleg vestr. de økonomiske,  
sociale og personalemæssige  
konsekvenser i forbindelse med  
ulovlig sammenbeboelse  
er vedsendt til ØK medlemmer.

Pkt.nr: 22

Journalnr.... : 81.03      B.lbnr. 11777

Sagsbehandler : BD      Sagsid/lbnr. 4678

Fdm. init.

**ANSÆTTELSE AF LEDER I SUNDHEDSAFDELINGEN**



---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Efter opslag og genopslag af stillingen som leder af sundhedsafdelingen indkom der følgende ansøgere:

- 1.
- 2.

Pr. 2. januar 1994 er der ankommet yderligere 1 ansøgning fra

Ansættelsesudvalget vil efter deres møde den 10. januar 1994 fremkomme med en indstilling til økonomiudvalget.

**ØK har behandlet sagen den 10.01.94, nr. 20.**

Ansættelsesudvalget indstiller ensstemmigt at Anne Marie Iversen ansættes som leder af sundhedsafdelingen.

Økonomiudvalget anbefaler:

1. Ansættelsesudvalgets indstilling, hvorefter Anne Marie Iversen tilbydes ansættelse som leder af sundhedsafdelingen.
2. En åremålsansættelse på max. 6 år. Administrationen udarbejder oplæg, hvor de nærmere regler for en åremålsansættelse herunder fratrædelsesgodtgørelse belyses inden sagen på ny behandles i økonomiudvalget d. 18/1-1994 på et ekstraordinært møde.

**Administrationen den 12. jan. 1994.**

Oplæg jfr. pkt. 2 vil blive eftersendt.

---

**BESLUTNING:**

*Notat af 18 januar 1994 fra lær- og personalekontoret vedr. "Diverse regler for opst. af 11 åremålsansat i h.t. "Aftalen om åremålsansættelse" blev drøjet på mødet.*  
*Verd. pkt 2. Øk. anbefaler, at forvaltningschefen for fællesforvaltningen bemærkeligt vil at forhandle*



Plut 22 færbat:

en æremålsansættelse på  
max 6 år med færbættelse  
godtgørelse ifølge reglerne med  
"aftalen om æremålsansættelse".