

Plan- og Udviklingsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 10. april 2013 kl. 15.15 i mødelokale Skjalm Hvide, Slangstrup

Mødet slut kl. 18:15

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 16 Overførsler - 2012 - Plan- og Udviklingsudvalget
- Sag nr. 17 Orientering om, at projekt for detailvarebutik på Stationsvej i Slangerup er opgivet.
- Sag nr. 18 Haveforeningen Bjerget - ansøgning om overnatningstilladelse
- Sag nr. 19 Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund.
- Sag nr. 20 Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 21 Lokalplan nr. 060 for et ridecenter i Over Dråby
- Sag nr. 22 Trafikministeren fastholder Kystdirektoratets afslag om etablering af lystbådehavn ved Østby havn.
- Sag nr. 23 Trafikbestilling 2014
- Sag nr. 24 Opgradering af Strandvangen samt etablering af stier
- Sag nr. 25 Renovering af Damgården
- Sag nr. 26 Vinge - supplerende midler til helhedsplanlægning
- Sag nr. 27 Frigivelse af midler til kommunikation og offentlighøring af 1. udkast af helhedsplan for Vinge
- Sag nr. 28 Beretning 2012 for det tekniske område
- Sag nr. 29 Meddelelser

Journal nr.:
026131-2012

Sag nr. 16

Overførsler - 2012 - Plan- og Udviklingsudvalget

Lovgrundlag: Lov om Kommuners Styrelse §40

Sagsfremstilling: Driftsregnskabet for Plan- og Udviklingsudvalget for 2012 viser et forbrug på 24,0 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget på 25,1 mio. kr. er det et overskud på 1,1 mio. kr., hvoraf 0,4 mio. kr. søges overført.

I det følgende beskrives regnskabsresultatet og overførsler på de to politikområder under udvalget. En samlet oversigt fremgår af bilag 1.

Kollektiv trafik

Består af tilskud til Movia til driften af den offentlige bustrafik på buslinier, der kører i kommunen. Tilskuddet afregnes månedligt á conto. Regnskabsresultatet afregnes to år efter. I 2012 er således afregnet 25,4 mio. kr. á conto til den løbende busdrift, 0,4 mio. kr., er betalt til udvikling af rejsekortet og der er modtaget 2,9 mio. kr. fra Movia som efterbetaling for regnskabsåret 2010. Overførsel på området er en rest af budget på 0,5 mio. kr. fra 2010 til buslæskærme og anden infrastruktur i forbindelse med busstoppesteder.

Administration mv.

Indeholder primært budget til GIS - Geographical information System (1,3 mio. kr.) og konsulenttydelser (0,7 mio. kr.). Restbudgettet på 1,1 mio. kr. er opstået ved et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. på GIS og 0,5 mio. kr. til konsulenttydelser. De foreslåede overførsler på 0,5 mio. kr. vedrører alene konsulentkontoen.

Bevilling: Tillægsbevilling på 396.000 kr., heraf -58.000 kr. i 2013 og 454.000 kr. indarbejdes i budgetforslag 2014.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Økonomichefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der som følge af opgørelsen af regnskabsresultatet for 2012, overføres 396.000 kr. Heraf tillægsbevilges -58.000 kr. i 2013 og 454.000 kr. indarbejdes i budgetforslag 2014.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Overførsler fra 2012 - Plan- og Udviklingsudvalget

Journal nr.:
025520-2010

Sag nr. 17

Orientering om, at projekt for detailvarebutik på Stationsvej i Slangerup er opgivet.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 11. januar 2011, at der på baggrund af henvendelse fra NK-projektudvikling og SIGIUS Bygherrerådgivning, skulle igangsættes lokalplanlægning for en ny dagligvarebutik på Stationsvej i Slangerup.

Administrationen har herefter påbegyndt udarbejdelse af lokalplanforslag. Projektejers engagement i projektet har varieret gennem forløbet. Da administrationen efter en længere periode ikke har hørt nyt fra ansøgerne, er disse forespurgt om projektets stade. Ansøgerne har efter henvendelsen nu oplyst, at de har opgivet projektet.

Administrationen betragter herefter lokalplansagen som afsluttet.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
005918-2012

Sag nr. 18

Haveforeningen Bjerget - ansøgning om overnatningstilladelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Haveforeningen Bjerget har 30. juni 2012 ansøgt om tilladelse til, at der kan overnattes i kolonihaveområdet. Tidligere i 2012 har haveforeningen desuden ansøgt om tilladelse til tørklosetter, tilladelse til etablering af individuelle vandstik, tilladelse til øget byggeri, og afledning via faskiner mv.

Anmodningen om overnatning er ikke imødekommet. Haveforeningen Bjerget er omfattet af ramme L.K. 1.1 i kommuneplan 2009, hvoraf det fremgår at området er udlagt til daghave. En daghave er en nyttehave og lignende, hvor der er mulighed for bebyggelse, men ikke mulighed for overnatning. Begrundelsen for afslaget er, at kolonihaveområdet Bjerget rent fysisk ikke er egnet til overnatning. Området er ikke elforsynet, det er heller ikke kloakeret, det er ikke vandforsynet og der er ikke noget regnvandssystem. Haveforeningen Bjerget hæfter sig ved at kolonihaveområdet Lærkehøjen, som også har en beskeden teknisk standard, har mulighed for overnatning. Lærkehøjen er p.t. den eneste haveforening, der har denne mulighed.

Administrationen vurderer det - uanset at Lærkehøjen historisk er tildelt ret til overnatning og uanset at den tekniske infrastruktur i Lærkehøjen er beskeden - uhensigtsmæssigt at tillade overnatning i Haveforeningen Bjerget uden at der er et rimeligt niveau af teknisk infrastruktur. Overnatning øger behovet for sanitære installationer (kloakering) og giver ønsker om større bygninger og mere befæstelse, som øger behovet for et afvandingssystem. En evt. kloakering og etablering af et regnvandssystem vil pålægge lejerne betydelige merudgifter. Det at et kolonihaveområde fastholdes med beskeden infrastruktur kan være vigtigt for at f.eks. beboere i etageejendomme uden haver kan erhverve en kolonihave til en forholdsvis lav pris.

Frederikssund Kommune er ikke ud fra lighedsbetragtninger forpligtet til at ændre kommuneplanlægningen, således at Haveforeningen Bjerget ligestilles med Lærkehøjen. Planloven giver netop byrådet mulighed for at planlægge til forskellige behov på forskellige geografiske lokaliseringer.

Administrationen kan i øvrigt oplyse, at haveforeningen Grønli i 2007 ansøgte om tilladelse til overnatning, men fik afslag efter behandling af ønsket i Plan- og Udviklingsudvalget.

Haveforeningen Bjergets ansøgning af 30. juni 2012 og administrationens afslag til af 16. august 2012 til Haveforeningen Bjerget vedlægges som bilag 1 og 2.

Haveforeningen Bjerget finder at deres ansøgning bør behandles politisk og har med mail af 7. januar 2013 igen ansøgt om tilladelse til overnatning. For-
eningens ansøgning med tilhørende bilag vedlægges som bilag 3 og 4.

Administrationen anbefaler, at det meddeles Haveforeningen Bjerget at admi-
strationens afslag af 16. august 2012 fastholdes.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan og Miljø indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at

1. Det meddeles Haveforeningen Bjerget, at administrationens afslag af 16. august 2012 fastholdes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. februar 2013

Udsat til behandling på senere møde.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at udvalget ønsker, at der ses på betalingsforholdene for kolonihaverne.
Lis Olsen (V) ønskede at give tilladelse til weekendovernatning i sæsonen.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 2 Brev til Bjerget af 16. august 2012 med afslag på overnatning

Bilag 1 Ansøgning om tilladelse til overnatning af 30. juni 2012

Bilag 3 Anmodning af 7. januar 2013 om politisk behandling af ansøgning om tilladelse til overnatning

Bilag 4 Bilag til anmodning af 7. januar 2013 om politisk behandling af ansøgning om tilladelse til overnatning

Journal nr.:
018208-2012

Sag nr. 19

Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 15. august 2012, på baggrund af 2 konkrete henvendelser, at nedlægge et forbud mod opsætning af altaner på bebyggelsen Sydkajen, Enghusene, 3600 Frederikssund med hjemmel i planloven § 14.

Begrundelsen for udvalgets beslutning om at nedlægge et § 14 forbud var ønsket om, at gennemarbejde en god og harmonisk løsning for en eventuel etablering af altaner på bebyggelsen, at minimere altanernes gener for nabo-ejendommenes udsigt over fjorden mod syd, og at minimere den uhensigtsmæssige indsigt i nabohuset på både 1. sal og i stueplan samt ned over nabo-husenes terrasser på terræn.

Det var endvidere ønsket, at understøtte bebyggelsens fine harmoniske arkitektur og lethed.

Administrationen har herefter i samarbejde med grundejerforeningen Enghusene udarbejdet en ny lokalplan for bebyggelsen. Lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen.

Det har været vigtigt for bestyrelsen for grundejerforeningen Enghusene, at de ret præcise bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelsen i øvrigt ikke er blevet slækket i forbindelse med lokalplanarbejdet, hvorfor disse er blevet videreført fra den eksisterende lokalplans bestemmelser.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at opsætte altaner i bebyggelsen og beskriver disse nøje med hensyn til udformning, størrelse og placering således at der tages højde for forhold vedr. indsigt, skygge og udsigt i nabohuset. Det er administrationens opfattelse, at der er fundet en udformning af altanerne, der understøtter bebyggelsens fine arkitektur og lethed.

Lokalplanforslaget åbner desuden mulighed for forøgelse af terrassernes størrelse med udvidelse ud i fællesarealet, således at brugsværdien af terrasserne og muligheden for udendørs ophold øges betydeligt. Der er i samme forbindelse udarbejdet regulering af bestemmelserne om hegning/læhegn ved terrasserne.

Det store fælles friareal imellem og syd for bebyggelsen skal ifølge bestemmelserne i den nuværende lokalplan nr. 78, § 9, stk. 9.2, være beplantet efter en samlet beplantningsplan, som skal være godkendt af Byrådet, ifølge projektet skal friarealet fremstå som strandenge udlagt med enggræs - en naturgræs-blanding. Der er i det nye lokalplanforslag fastsat nye bestemmelser for vedligehold og anvendelse af fællesarealerne og engarealet, der blandt andet tillader, at de friarealet fremstår med almindeligt plænegræs.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til lokalplan 057 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anbefales. Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.
Bilag:	<u>Miljøscreening. Lokalplanforslag 057 (BILAG)</u> <u>Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund (BILAG)</u>

Journal nr.:
019848-2012

Sag nr. 20

Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 19. december 2012, at et forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 21. december 2012 til den 15. februar 2013.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget. Ingen af henvendelserne kan dog betragtes som en egentlig indsigelse mod formålet med planforslaget. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

En borger udtrykker bekymring for trafiksituationen ved krydset Brobæksgade/Stationsvej i forbindelse med den nye butik og foreslår, at der etableres et lysreguleret kryds og at busserne, især rute 600S, fra Slangerup rutebilstation eventuelt kører ad det lysregulerede kryds ved Øvej/Københavnsvej. Vejafdelingen finder ikke, at der er grund til at ændre forholdene, idet krydset har en tilstrækkelig høj kapacitet til, at trafikken vil kunne afvikles uden væsentlige gener eller ventetider. Der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

DONG Energy har gjort opmærksom på, at firmaet har el-forsyningsanlæg inden for lokalplanens område og at der skal indhentes ledningsoplysninger m.v. inden anlægsarbejder igangsættes. Entreprenøren er opmærksom på dette og der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

En række borgere umiddelbart op ad lokalplanområdet langs Åvej og på Brobæksgade har forslag til ændringer i lokalplanen på 4 punkter.

For det første ønskes bygningshøjden reduceret til maksimalt 7 meter, især på grund af frygt for skyggegener fra den nye bebyggelse. Plan- og miljøafdelingen finder ikke at frygten for skyggegener er velbegrunderet.

Dels ligger den nye bebyggelse nord eller nordvest for den eksisterende bebyggelse og dels er afstanden til de nabogrunde, der ligger sydøst for nybyggeriet så stor, at skygge herfra vil være af et begrænset omfang, som er forventelig på en så central beliggenhed i byen. Det har desuden, på grund af bebyggelsens beliggenhed i bymidten, været et væsentligt formål med lokalplanen at den nye bebyggelse blev tilpasset det eksisterende omkringliggende bymiljø, hvorfor taghældningen ikke måtte være lavere. Det foreslås derfor, at højdegrænsen for den nye bebyggelse fastholdes på 8,5 meter.

For det andet ønskes ændringer i afskærmningsforantaltningerne mod nabogrundene syd for byggeriet således, at der i lokalplanen står, at støjhegnet skal være minimum 1,8 meter over højeste terrænkvote for nybyggeriet. Herudover ønskes det, at der i lokalplanens tekst tilføjes, at hegnet skal opføres i vedligeholdelsesfrit træ og at begrønning også skal udføres til bagsiden af støjhegnet. Det foreslås, at ønskerne imødekommes således:

Teksten i § 12.1 ændres til: *"I skellet mod matr. nr. 13g, 13ao, 13be og 13bf, Slangerup by, Slangerup skal den eksisterende mur suppleres et støjhegn. Hegnet skal være minimum 1,8 meter højt over højeste terrænkote for den nye butik".*

Teksten i § 12.2 tilføjes ordet "vedligeholdelsesvenligt" således at § 12.2 får følgende ordlyd: *"Støjhegnet skal være beklædt med vedligeholdelsesvenligt træ og skal have en fladevægt på over 20 kg/m². Samtidigt skal den være helt tæt også i forhold til jordoverflade eller underlag. Derfor skal der anvendes materialer og konstruktioner, der sikrer, at påvirkning af vind og vejr samt slid ikke forårsager revnedannelser eller andre utætheder".*

Teksten § 12.3 tilføjes sætningen. *"Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet", således at § 12.3 får følgende ordlyd: "Støjhegnet skal begrønnes med beplantning i form af slyngplanter. Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet".*

For det tredje ønskes det, at vareindleveringstidspunkterne for lørdage reduceres med 1 time til perioden 8.00-13.00, ligesom der ønskes udført en forsænket nedkørsel til aflæsserampe for yderligere at dæmpe støjen samt forbud mod parkering af lastbiler på aflæsningsarealet uden for tidsbegrænsningerne. For så vidt angår ønsket om reduceret vareindleveringsperioden med 1 time i perioden 13.00-14.00 og ønsket om etablering af en forsænket nedkørsel til aflæsserampe finder administrationen ikke disse skal efterkommes. Dels vil dette virke konkurrenceforvridende for den aktuelle butik, når andre de andre butikker i Slangerup kan få leveret varet til og med klokken 14.00 om lørdagen og dels viser de udførte støjberegninger, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i det nævnte tidsrum med de allerede foreslåede foranstaltninger.

Med hensyn til parkering af lastbiler på aflæsningsarealet foreslås det at ønsket imødekommes ved, at der i redegørelsesteksten indføres følgende tekst i afsnittet lokalplanens påvirkning af lokalområdet: *"Last- og varebiler må ikke parkeres på aflæsningsarealet uden for de fastsatte tidspunkter for vareleverancer"*.

For det fjerde ønskes det, at det i lokalplanen præciseres, at belysning, spots m.v. skal være nedadrettede eller lyse ind mod butikken og at der installeres natsænkning af belysningen samt at der opsættes automatisk til slukning af lyset på aflæsningsarealet efter endt aflæsning. Det foreslås, at ønskerne imødekommes ved, at der i lokalplanen indsættes en ny § 10.9 med følgende ordlyd: *"Al belysning inden for lokalplanens område i øvrigt skal enten være nedadrettet eller pege ind mod bygningerne. I nattetimer skal lyset på parkeringsplads og bygninger automatisk enten dæmpes eller helt slukkes. Ved vareindleveringen skal lyset sensorstyres, så dette kun er tændt i forbindelse med indlevering af varer."*

Ansøger, Dansk Projekt-Invest, ønsker i redegørelsesteksten tilføjet et *"og/eller i tagrum"* til teksten: "ventilationsanlæg og kompressor placeres inde i bygningen". Det foreslås, at ønsket imødekommes. Dansk Projektinvest har desuden fremsendt et forslag til ændret indretning af forareal og parkeringsplads foran den nye butik.

Forslaget fastholder antallet af parkeringspladser, men disse placeres på en måde så flere af de eksisterende træer kan bevares, samtidigt med, at der kan skabes et større trafikfrit torv foran de 2 bygninger i lokalplanens område. Placeringen af den nye bebyggelse fastholdes. Det foreslås at ønsket imødekommes.

En borger er bekymret for sætningsskader af sin ejendom på Brobæksgade i forbindelse med pilotering af den nye bygning.

Med hensyn til faren for sætningsskader kan det oplyses, at funderingen vil blive udført som rammede pæle. Ved ramning vil forekomme vibrationer. Entreprenøren har oplyst, at vibrationer søges reduceret ved eventuelt at forbore i de øvre lag og ved at anvende en lille faldhøjde på rammebukkens hammer for at undgå hård ramning. Hertil kommer, at der inden rammearbejderne påbegyndes, opsættes vibrationsmålere på de nærmeste bygninger, så vibrationsniveauet kan overvåges og holdes på et niveau, hvor der ikke kan forventes skader. Entreprenøren har desuden oplyst, at de omkringliggende bygninger fotoregistreres inden igangsætningen af arbejdet og at der vil blive tegnet en allrisk forsikring, der i givet fald vil dække eventuelle skader, hvis de alligevel skulle opstå. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Endelig har Foreningen for By- og Landskabskultur i Frederikssund meddelt, at foreningen finder, at den nye bygningsplacering mod Brobæksgade virker harmonisk og at proportioner og materialer tilpasser sig bymidten på en fin måde. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none">1. De foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplanforslaget.2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anbefales. Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.
Bilag:	<u>Forslag til lokalplan 058 til endelig godkendelse. (BILAG)</u> <u>Hvidbog - behandling af høringssvar LPF 058 (BILAG)</u> <u>Samlede henvendelser fra offentlighedsfasen LPF 058 (BILAG)</u>

Journal nr.:
005339-2013

Sag nr. 21

Lokalplan nr. 060 for et ridecenter i Over Dråby

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune er i samarbejde med Dansk handicapdræt vært for arrangementet Special Olympics den 23. - 25. maj 2014. Arrangementet lokaliseres primært i Slangerup Idrætscenter, men nogle aktiviteter kan af praktiske årsager ikke placeres i Slangerup - herunder ridedisciplinerne.

Jægerspris Ridecenter på Gammel Dråbyvej 17 tilbyder allerede i dag ridefysioterapi. Undervisningen tilbydes af uddannet personale. Rideskolens tilbud indebærer, at der på centeret er etableret en række særlige løsninger, der tilgodeser kundegruppen (lifte, ramper, osv).

Jægerspris Ridecenter har tilbudt at være vært for ridedisciplinerne ved Special Olympics, idet centeret allerede har alle de nødvendige hjælpemidler og det hestemateriale, der er nødvendigt for gennemførelse af arrangementet. Der findes ikke tilsvarende lokaliteter for handicapridning i Frederikssund Kommune.

Ejerne af Jægerspris Ridecenter ønsker at opføre en ny ridehal med staldafsnit og cafeteria samt sansehøve, der skal stå klar til Special Olympics. Projektet er af en størrelse, der nødvendiggør en lokalplan for centeret. Der vedlægges tegningsbilag, der viser omfanget af nybyggeriet.

Uanset ridecenteret værtsrolle i 2014 vurderes det hensigtsmæssigt, at skabe de planmæssige rammer, der muliggør en udvidelse af centerets funktioner. Der er tale om et nicheerhverv med mulighed for at nå en endnu større kundegruppe, og centerets beliggenhed giver ikke umiddelbart anledning til problemstillinger omkring infrastrukturen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 060 for udvidelse af et ridecenter på Gammel Dråbyvej 17, Jægerspris igangsættes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Kort og tegningsbilag til ansøgning om bygge- og landzonetilladelse

Journal nr.:
023727-2011

Sag nr. 22

Trafikministeren fastholder Kystdirektoratets afslag om etablering af lystbådehavn ved Østby havn.

Lovgrundlag:

Planloven og lov om kystbeskyttelse med tilhørende bekendtgørelser om administration heraf.

Sagsfremstilling:

Kystdirektoratet meddelte den 17. december 2012 afslag på Foreningens Østby Havns ansøgning om tilladelse til at udvide og ændre det tidligere skalleværk ved Østby Havn til en lystbådehavn. Ud over at meddele afslag til etablering af lystbådehavn påbød Kystdirektoratet fjernelsen af enhver rest af det tidligere skalleværk, herunder kaj og anlægsbro. Området ligger umiddelbart op ad Natura 2000 område nr. 136, "Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov".

Afslaget var begrundet i, at Kystdirektoratet - efter høring af blandt andet Naturstyrelsen - havde vurderet, at det på baggrund af konsekvensvurderingen ikke kunne udelukkes, at projektet kunne medføre en negativ påvirkning af det omkringliggende Natura 2000 område.

Plan- og Udviklingsudvalget behandlede Kystdirektoratets afslag på sit møde den 9. januar 2013, hvor udvalget besluttede at bemyndige formanden for Plan- og Udviklingsudvalget til at udarbejde en anbefaling til transportministeren om udsættelse af påbuddet om fjernelse af kaj og anlægsbro med henblik på, at Foreningen Østby Havn kunne udarbejde et ændret projekt, som opfyldte kravet om, at det ikke må medføre negativ påvirkning af det omkringliggende Natura 2000 område. Brevet til Trafikministeren vedlægges til orientering.

Den 13. marts 2013 meddeler Trafikministeren på baggrund af Frederikssund Kommunes henvendelse, at han fastholder Kystdirektoratets afgørelse om, at skalemolen skal være fjernet den 17. december 2013. Dette brev vedlægges ligeledes til orientering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Brev til transportminister Henrik Dam Kristensen

Transportministeren fastholder Kystdirektoratets afgørelse af 17. december 2013

Journal nr.:
025296-2012

Sag nr. 23

Trafikbestilling 2014

Lovgrundlag:

Lov om Trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Trafikbestilling 2014

Som angivet i processen for trafikbestillingen, skal kommuner og regioner hvert år afgive deres bestilling til Movia inden den 1. maj. Beslutning om eventuelle ændringer i den aktuelle busdrift, skal derfor træffes på indeværende møde i Plan- og Udviklingsudvalget.

Administrationen har i forbindelse med sidste års budgetforhandlinger fremlagt en status for den kollektive trafik i kommunen, hvor det bl.a. blev konkluderet, at der i den fremadrettede kollektive trafikplanlægning bør være fokus på følgende 3 indsatsområder:

1. Optimering af busbetjeningen uden for R- og S- busnettet.
2. Flextur
3. Integration af elevbefordringen i den kollektive trafik
4. Bedre koordinering af den åbne og lukkede kørsel i kommunen.

I takt med at byudviklingen af Vinge tager form, vil busbetjeningen af det nye by- og erhvervsområde også blive et vigtigt indsatsområde.

Hvad angår det videre arbejde med nævnte indsatsområder er der afsat midler i 2013 og 2014 til at gennemføre en grundig analyse heraf. Projektoplægget hertil er godkendt af Plan- og Udviklingsudvalget på udvalgsrådet i januar og der har efterfølgende været afholdt en opstartworkshop for udvalgets medlemmer d. 27. februar 2013.

I lighed med de to foregående budgetår fastholdes budgetrammen for den kollektive trafik i 2013. Ved sidste års trafikbestilling valgte Frederikssund Kommune, på baggrund af en tæt dialog med brugerne, at foretage mindre tilpasninger og justeringer i den eksisterende busbetjening.

I forbindelse med trafikbestilling 2014 anbefaler administrationen, at man afventer resultatet af analysen og kontraktudløb på telebussen og den lukkede kørsel i henholdsvis december 2014 og juli 2015, før der gennemføres yderligere ændringer i busbetjeningen.

Administrationen anbefaler dermed, at der ikke bestilles nogen ændringer i indeværende trafikbestilling.

Sideløbende med analysearbejdet, bliver der arbejdet på at forbedre forholdene for passagererne i form af opgradering af stoppestederne med reklamefinansierede buslæskærme og cykelparkeringer i det omfang det er muligt at rejse midler til projekterne.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der i forbindelse med Trafikbestilling 2014 ikke bestilles nogen ændringer i busbetjeningen i Frederikssund Kommune.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
006128-2013

Sag nr. 24

Opgradering af Strandvangen samt etablering af stier

Lovgrundlag:

Vejloven

Sagsfremstilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1,75 mio. kr. til projektudvikling (projektering, landinspektør, udbudsmateriale m.v.) af en opgradering af Strandvangen samt etablering af stier fra Roskildevej til Siliciumvej langs Strandvangen.

Det nordlige erhvervsområde i Vinge - Copenhagen Cleantech Park - er forbundet til Frederikssundsvej og Frederikssund via Strandvangen. Helhedsplanen for Vinge er endnu ikke færdig, men det er allerede nu tydeligt at Strandvangen vil blive bevaret som en primærvej til og fra erhvervsområdet. Der søges derfor allerede nu midler til en opgradering af vejen, således at erhvervsområdet fremstår sammenhængende og salgsklart. Projektet vil omfatte etablering af stier langs Strandvangen fra Roskildevej til Siliciumvej, samt en generel opgradering af Strandvangen fra Frederikssundsvej til Siliciumvej. Det endelige projekt vil blive fremlagt for Byrådet til godkendelse.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Der søges meddelt anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved projektudvikling af en opgradering af - samt etablering af stier langs Strandvangen, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til afholdelse af omkostninger til projektudvikling finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
006129-2013

Sag nr. 25

Renovering af Damgården

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til renovering af Damgården - Dalvejen 8.

Den kommunalt ejede ejendom Damgården, Dalvejen 8, der er placeret i det centrale område af Vinge, lige syd for Tvindsmosen, foreslås renoveret. Det vil skabe mulighed for at ejendommen fremover kan bruges til møder og udstillinger om Vinge. Placeringen i centrum af Vinge, tæt på den kommende station, vil give en forbedret synlighed i området, frem for at udviklingen af Vinge udelukkende foregår i områder uden for Vinge.

De tilknyttede lader og øvrige bygninger er i så dårlig stand, at det ikke kan svare sig at renovere disse. De skal derfor rives ned, hvilket finansieres ved den eksisterende bevilling på 489.596 kr. under anlægsprojekt nr. 003025 Nedrivning af bygninger - opkøbte Vinge-ejendomme

Det vil derved blive muligt at afholde borgermøder og lignende om Vinge på arealet foran gården evt. i opstillede telte, frem for at disse møder skal afholdes uden for Vinge.

Bygningens nuværende status vil blive søgt ændret til det nye formål.

Bevilling:

Der søges en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til renovering af Damgården, Dalvejen 8 finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til renovering af Damgården, Dalvejen 8 finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales med den bemærkning, at forslag til renoveringsprojekt forelægges udvalget inden igangsætning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
022275-2012

Sag nr. 26

Vinge - supplerende midler til helhedsplanlægning

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen til udarbejdelse af helhedsplanen for Vinge med 1.000.000 kr.

Der er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 2.240 mio. kr. til helhedsplanlægning for Vinge. Disse er blevet brugt til udarbejdelse af helhedsplanen, jordbundsundersøgelser i den nordlige del af Vinge, afholdelse af studietur, udarbejdelse af program samt supplerende analyser. Denne bevilling ønskes nu øget med 1 mio. kr. til afholdelse af supplerende udgifter i forbindelse med udviklingen af helhedsplanen for Vinge. Disse midler skal dække f.eks. supplerende jordbundsundersøgelser i centrum og bæredygtigheds- og økonomiske analyser af jordhåndtering - således at ren overskudsjord ikke blot sendes til deponering med mange kilometers transport.

Bevilling:

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevilling med 1.000.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en forhøjelse af anlægsbevilling med 1.000.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
022223-2012

Sag nr. 27

Frigivelse af midler til kommunikation og offentlighøring af 1. udkast af helhedsplan for Vinge

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med markedsføringen af Vinge samt afholdelse af arrangementer til udviklingen af helhedsplanen, søges der om en anlægsbevilling på 750.000 kr.

Lanceringen af Vinge, samt offentliggørelsen af det 1. udkast af helhedsplanen til offentlig høring, vil være de første markante udmeldinger omkring Vinge fra kommunens side. For at understøtte denne kommunikation og realisere arrangementer m.m. søges der om en anlægsbevilling på samlet 750.000 kr. Disse midler vil blive brugt til f.eks. udvikling af en ny hjemmeside, borgerarrangementer, udvikling af en grafisk linje for Vinge, samt rådgivning i forbindelse med kommunikation af pressemeddelelser, annoncering, osv.

Bevilling:

Der søges meddelt anlægsbevilling på 750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved markedsføring og kommunikation omkring Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved markedsføring og kommunikation omkring Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.
Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
004981-2013

Sag nr. 28

Beretning 2012 for det tekniske område

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Det tekniske område løser en lang række opgaver inden for fysisk planlægning, byggeri, miljø, grundvand, spildevand, natur, affald, veje, busdrift, energi, bygningsdrift og vedligehold m.v.

Det er opgaver af meget forskellig karakter omfattende planlægning, myndighedsudøvelse, tilrettelæggelse og styring af drift samt styring af anlægsopgaver.

For at give et overblik over omfanget og karakteren af de opgaver, der er løst i 2012, har afdelingerne for andet år lavet en samlet årsberetning.

Beretningen vil blive gennemgået på udvalgsrådet med mulighed for uddybning og drøftelse.

Når beretningen har været forelagt Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget vil den derfor blive lagt på hjemmesiden, således at den er tilgængelig for alle.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Beretning 2012 for det tekniske område

Journal nr.:
022952-2012

Sag nr. 29

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Status og informationer om kollektiv busbetjening.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: