Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		74

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. april 1998, kl. 14.00 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Hanne Kyvsgaard
Jens Brogaard Jensen
Hoffmann
Hj Olsen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
Mødested: Skibby Old´s udmunding i Svanholm Allé.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.15

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		75

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Ombygning i teknisk forvaltning

Teknisk forvaltning er under ombygning i perioden fra 27. april til 4. maj 1998. Der nedrives en væg ud mod gangen i lokalet ved siden af teknisk chefs kontor. Her vil sekretariatsfunktionen og kundebetjening fremover foregå fra. I de nuværende sekretariatslokaler vil medarbejdere tilknyttet miljø-, kloak-, vej- og gartnerafdelingerne fremover have til huse. I dette lokale planlægger vi også at have et mødebord, hvor medarbejdere og/ eller MTU`s formand i ro og fred kan holde møder med borgere. Bordet vil blive tilpas afskærmet fra arbejdspladserne, således at samtaler kan foregå under rimelig hensyn til borgeres behov for uforstyrret og uden "publikum", at kunne fremføre sit ærinde.
Formålet med ombygningen er at få mere kundevenlige og lyse lokaler, således at de fysiske rammer understøtter vores mål om borgervenlighed og serviceorientering, jvf. vores temadag. Dernæst er målet også at understøtte det tværgående samarbejde i forvaltningen, således at de medarbejdere, der har opgaveområder, der naturligt hænger sammen i dagligdagen, også fysisk sidder i samme lokale. På denne led håber vi at kunne mindske den sårbarhed, der naturligt følger af de mange specialopgaver, der skal løses i forvaltningen.

1.B Internt seminar i teknisk forvaltning

Den 11- 12. juni 1998 holder teknisk forvaltning internt seminar på Orø Kro. Målet med seminaret er at få analyseret de opgaver forvaltningen i dag løser, hvilke opgaver der fortsat skal løses, hvilke der måske ikke længere er brug for. Få

gennemgået vore administrative rutiner med henblik på at rydde op og forenkle, med det mål at løse opgaverne så enkelt og hurtigt som muligt. Dette arbejde skal bruges til at udarbejde en realistisk handlingsplan, der fremlægges til drøftelse og beslutning i MTU efter sommerferien, således at vi fra politisk hold kan få en prioritering af vore ressourcer. Når handlingsplanen er vedtaget og ressourcerne prioriteret vil forvaltningen være i stand til at udarbejde service- og kvalitetsmål og servicedeklarationer, således at borgere og politikere ved, hvilke serviceydelser vi kan tilbyde i teknisk forvaltning.

1.C Natursti fra Skibby til Ferslev via

Den 22. april 1998 blev der afholdt møde mellem ejeren af og forvaltningen. Forvaltningen oplyste, at kommunen ønsker at tilbagekalde ekspropriationen, men at vi samtidig ønsker at fastholde stien. På mødet blev det aftalt, at forvaltningen udarbejder et forslag til, hvordan stien kan bibeholdes. Ejeren af gav udtryk for, at være interesseret i at indgå i en konstruktiv drøftelse af en løsning af sagen. Det er forvaltningens forventning, at sagen kan bringes endeligt på plads indenfor den nærmeste fremtid.

1.D Tildeling af vejledende investeringsramme til byfornyelse og sanering i 1998

Forvaltningen har fra Bolig- og Byministeriet modtaget tilsagn om statsstøtte til beslutninger om bygningsfornyelse i henhold til lov om byfornyelse (L 381, 1997), beslutninger om byfornyelse og boligforbedring i henhold til lov om byfornyel-

se og boligforbedring (BL 820 1994) og til gennemførelse af saneringsplaner mv. i henhold til saneringsloven (LB 385 1983). Den samlede tilsagnsramme er på 2.000 mill. kr. Der er på forhånd reserveret i alt 524 mill. kr. til helhedsorienteret byfornyelse, kvartersløft, forsøg m.v.
Det resterende beløb på 1.476 mill. kr. er til fordeling mellem kommunerne, og for Skibby kommune udgør investeringsrammen i 1998 1,4 mill. kr.
Forvaltningen vil på dette grundlag undersøge om og i hvilken udstrækning denne investeringsramme kan bringes til anvendelse i projekt Hovedgadens forskønnelse. Der kunne eks.vis være tale om at etablere et samarbejde med de handlende i forhold til, at få facaderne ud mod Hovedgaden renoveret. Kan der etableres en helhedsløsning, der også omfatter bygningerne langs gaden, er det forvaltningens opfattelse, at projektet vil blive væsentligt styrket. Forvaltningen forventer i nærmeste fremtid at kunne få afklaret vilkårene omkring anvendelsen af disse midler.

1.E Ansøgning om tilladelse til indretning af erhverv i ejendommen

Med skrivelse af 28. april er fremsendt kopi af skr. til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 Kbh. K., vedr. klage over MTU`s trufne afgørelse om dispensation til indretning af tømrer/snedkerværksted i den tidligere landbrugsbygning på ejendommen.

Miljø- og teknikudvalg, den 29. april 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		78

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.

Vedr.: Ændring af spærretider for lystfartøjers passage gennem Kronprins Frederiks Bro

Kopi af skr. fra Frederikssund kommune til Frederiksborg Amt med kommentarer/ændringsforslag til spærretiderne.

Miljø-og teknikudvalg, den 29. april 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		79

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Dispensationskompetence mv. i privatretslig servitut, Marbæk-parken

J.nr. TF 00.01A08/RS

Afgøres af Udvalget

Grundejerforeningen for Marbæk-parken forespørger, om den er berettiget til at give dispensation fra deklarationens bestemmelser om farver på træværk.
I henhold til deklarationen er både grundejerforeningen og kommunen påtaleberettiget, men kun kommunen kan give dispensation.
Mange grundejerforeninger oplever en vis frustration over, at kommunen ikke håndhæver overtrædelser af privatretslige servitutter, og vil måske gerne selv håndhæve og/eller dispensere fra nogle af bestemmelserne.
Det ville måske være et godt nærdemokratisk tiltag at overføre påtaleret og dispensationskompetence angående udseendet af bygninger, haver og hegn samt husdyrhold til grundejerforeningen.
Dette kan sandsynligvis gøres ved en påtegning på deklarationen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at der optages forhandling med grundejerforeningen om overdragelse af dispensationskompetencen vedrørende udseendet af bygninger, haver og hegn samt husdyrhold.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		80

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Landzonetilladelse.

J.nr. TF 01.03.03G01/RS

Afgøres af Udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendomme søger om tilladelse til opførelse af sommerhuse i henhold til Partiel byplan nr. 2.
Grundene, matr. nre. 3-m og 3-y Vejleby by, Ferslev er beliggende i landzone uden for sommerhusområdet Kløvertoften, men inden for byplanens område.
Det er forvaltningens vurdering, at byrådet er zonelovsmyndighed.
I henhold til byplanens § 7.2 må de ovennævnte parceller bebygges efter retningslinierne for sommerhusområdet.
Efter planloven § 35 stk. 7, 2. punktum kan offentliggørelse undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentliggjort lokalplan.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998, at meddele landzonetilladelse til opførelse af sommerhuse på ejendommene i overensstemmelse med bestemmelserne i Partiel byplan nr. 2.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		81

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien i Skibby kommune - offentliggørelse

J.nr. TF 01.05.02P17/RS

Afgøres af Udvalget

Strandbeskyttelseskommissionen fremlægger sit forslag til fastlæggelse af ny beskyttelseslinien - 300 fra kysten.
Kommissionen har selv tilskrevet de berørte grundejere.
Indsigelsesfristen udløber den 18. maj 1998.
Beskyttelseslinien er lagt oppe i det område, som i lokalplanen for Hammergården er udlagt til bebyggelse, og vil få virkning for den supplerende lokalplan, som nærmere skal fastlægge bebyggelsens udformning.
Amtets landskabsafdeling, som skal håndhæve beskyttelseslinien, har udtalt at de vil gøre det i overensstemmelse med vedtagne region-, kommune- og lokalplaner.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at gøre indsigelse mod, at strandbeskyttelseslinien placeres tværs gennem et område der i en endeligt vedtagen lokalplan er udlagt til bebyggelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		82

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Opførelse af sommerhus på Skuldelev Ås

J.nr. TF 059/1998/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 77-bm Skuldelev by, Skuldelev, har ansøgt om tilladelse til at opføre et 73 m² sommerhus på ejendommen.
Der befinder sig i øjeblikket et sommerhus og et udhus på ejendommen. Iflg. BBR er sommerhuset 25 m² og udhuset er 4 m².
Det eks. sommerhus ønskes nedrevet, da det ikke længere er beboeligt.
Ejendommen er beliggende i landzone. Opførelse af sommerhuset kræver zonetilladelse.
Frederiksborg amt er landzonemyndighed.
Ejendommen er endvidere omfattet af Skuldelev Ås-fredningen. Opførelse af sommerhuset kræver Fredningsnævnets tilladelse.
Ejendommen ligger strandverts den af Strandbeskyttelseskommissionen foreslåede strandbeskyttelseslinie, 300 m fra kysten.
Frederiksborg amt skal i behandlingen af zonetilladelsen forholde sig til den foreslåede strandbeskyttelseslinie.
Sommerhuset tænkes opført med 15⁰ taghældning med sorte tagplader af bølgeeternit.
Facader og gavle skal fremstå som bindingsværk.
Forvaltningen har besigtiget ejendommen.
Halvdelen af grunden består af et næsten fladt areal på åsens top. Den anden halvdel skråner

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		83

mod nord, ned mod Lyngbakken. Sommerhuset tænkes opført på den flade del.

Skitse vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998, at fremsende ansøgningen til Frederiksborg amt og Fredningsnævnet med anbefaling af, at der gives tilladelse til at opføre det ansøgte sommerhus.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		84

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Forslag til Lokalplan 76 - boligparceller for enden af Dådyrvej

J. nr. 01.02.05P16/JOH

Afgøres af byrådet

Der har vist sig interesse for at udstykke et areal af matr. nr. 7-du Skibby by, Skibby, for enden af Dåvej, til 3 parcelhusgrunde. Dette areal er på ca. 6.000 m².
Matr. nr. 7-du ejes af Skibby kommune.
Arealet henligger i dag som grønt område.
Arealet gennemskæres af grænsen mellem Lokalplanerne nr. 23 og 27. Begge lokalplaner fastlægger arealerne anvendt til boligformål.
Det foreslås, at arealet på ca. 6.000 m² lokalplanlægges til udstykning af 3 parcelhusgrunde til opførelse af fritliggende parcelhuse, og i øvrigt med bebyggelsens omfang og placering som angivet i Lokalplan 23.
Der skal udfærdiges deklaration, som sikrer adgangsret og vedligeholdelse af offentligt kloaksystem på arealet.

Skitse og lokalplan 23 vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 29. april 1998 at forslag til lokalplan 76 vedtages.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		85

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Skuldelev Energiselskab a.m.b.a.

J.nr. 13.03.01 A10/JEH

Afgøres af byrådet

Skuldelev Energiselskab a.m.b.a. har ved skrivelse, dateret 1998-03-17, fremsendt ansøgning om fritagelse for kommunal repræsentant i selskabets bestyrelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 29. april 1998, at den kommunale repræsentant i selskabets bestyrelse opretholdes indtil kommunens garantiforpligtelse for selskabets gæld bortfalder.

På grund af inhabilitet forlod Niels Jørgen Pedersen mødet under behandlingen af dette punkt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		86

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Miljøtilsyn 1997

J.nr. TF 09.00K07/BC

Afgøres af udvalget

I henhold til §1 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 1997. Beretningen består af et skema og en prosadel med oplysninger om tilsynet samt en vurdering af indsatsen i 1997 og planlagt indsats i 1998. Tema i 1997: Status for overholdelse af "harmonikravene" jf. bekendtgørelse nr. 1159 af 19. december 1994 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. §28.

Beretning og skemaer skal offentliggøres og indsendes til Miljøministeriet.

Beretning og skemaer vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at godkende den af forvaltningen udarbejdede tilsynsberetning for 1997.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		87

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Miljøgodkendelse

J.nr. TF 09.02.01.G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejerne af erhvervsejendommen har den 5. februar 1998 fremsendt ansøgning om tilladelse til indretning af virksomhed for polering og slibning af metaller i eksisterende bygning på ovennævnte ejendom i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. (A4 i liste over godkendelsespligtig virksomhed).
Forvaltningen har i samarbejde med rådgivende virksomhed KPMG, C. Jespersen udarbejdet forslag til miljøgodkendelse på diverse vilkår.
Det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse har været forelagt for ansøgeren, der ikke har haft indvendinger.

Forslag til miljøgodkendelse vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998, at godkende det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		88

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Takstblad for Skibby vandværk

J.nr. 13.02.00Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Skibby vandværk I/S anmoder om godkendelse af takstblad for 1999.
Den eneste ændring i forhold til gældende takstblad er en stigning i m^3-taksten fra kr. 3,54 til kr. 3,88 excl moms.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at godkende takstforhøjelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		89

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Vandindvinding matr. nr. 8 a Vellerup by, Vellerup

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 16. marts 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af ca. 5 ha kartofler, grønsager, jordbær og majs.
Frederiksborg Amt meddelte 26. august 1993 tilladelse til indvinding af 8.400 m^3 grundvand årligt.
Tilladelsen udløber 15. august 1998.

Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		90

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Vandindvinding matr. nr. 24 a m.fl. Venslev by, Ferslev

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 15. marts 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af ca. 15 ha kartofler og ca. 3 ha græs.
Hovedstadsrådet meddelte 10. september 1987 tilladelse til indvinding af 12.000 m^3 grundvand årligt.
Tilladelsen udløb 1. oktober 1997.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		91

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Miljømedarbejder - miljøtilsyn virksomheder

J.nr. 09.00Ø22/LSC/BC

Afgøres af Økonomiudvalget

I 1997 fik forvaltningen bevilget en midlertidig miljømedarbejder i 2 år på halv tid til at foretage tilsyn på virksomhederne. Sagen blev sat i bero i forbindelse med chefskifte.
Forvaltningen har efterfølgende vurderet, at det vil være mere fordelagtigt at antage konsulentbistand til opgaven frem for midlertidig ansættelse af en miljømedarbejder.
På baggrund heraf har vi indhentet tilbud fra 2 rådgivende firmaer.
Det mest fordelagtige tilbud fra firmaet KPMG - C. Jespersen, er på 242.000 kr. excl. moms
Tilbudet omfatter miljøtilsyn, udarbejdelse af miljøteknisk rapport for liste- og anmeldevirsomhederne og autoværkstederne samt opfølgning på 1. tilsyn.
Restbeløbet ønskes anvendt til udvikling af værktøj til forbedring af beslutningsgrundlaget for den årlige investeringsplan for kommunale bygninger.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 29. april 1998, at KPMG - C. Jespersen antages til at udføre tilsyn samt udarbejde miljøteknisk rapport for liste- og anmeldevirksomhederne og autoværkstederne for en samlet pris på 200.000 kr. samt opfølgende tilsyn m.m. til en pris på ca. 35.000 kr., hvorved den samlede pris udgør ialt ca. 235.000 kr.
Der udarbejdes særskilt pkt. omkring anvendelse af restbeløbet af de 392.000 kr. til udvikling af værktøj til forbedring af beslutningsgrundlaget for den årlige investeringsplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		92

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Vedr.: Slutdisponering af slam

J.nr. 06.15P15/LSC

Afgøres af byrådet

På Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. marts 1998, dagsordenpunkt 1 A, blev der orienteret om problemstillingerne vedrørende slutdisponering af slam.
Det blev på mødet oplyst, at forvaltningen ville arbejde videre med problemstillingen, således at det bedst mulige beslutningsgrundlag kunne fremskaffes.
Der blev også orienteret om, at et forbedret beslutningsgrundlag ville blive søgt tilvejebragt i samarbejde med Jægerspris kommune.
Efterfølgende er der afholdt møde den 26. marts 1998 mellem Jægerspris kommune, COWI og Skibby kommune.
På mødet blev forskellige alternativer til slutdisponering af slam drøftet.

Der henvises til vedlagte indstillingsbilag.

Det er forvaltningens opfattelse, at Skibby kommune i samarbejde med Jægerspris bør anmode COWI om at udarbejde en rapport, der beskriver løsningsmuligheder for slutdisponering af slam, incl. økonomiske konsekvenser ved de forskellige muligheder.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		93

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Udgiften deles ligeligt mellem Jægerspris og Skibby kommuner og udgør for Skibby kommune ca. 35.000 kr. Udgiften afholdes over kloakfondens driftsbudget.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 29. april 1998, at kommunen tilslutter sig samarbejdet med Jægerspris kommune og bevilliger 35.000 kr. til udarbejdelse af rapport over muligheder for slutdisponering af slam.
Udgiften afholdes over kloakfondens driftsbudget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		94

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Vedr.: Almennyttigt boligbyggeri - driftsstøtte

J.nr. 03.02Ø55/LSC

Afgøres af Økonomiudvalget

På Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. marts 1998, dagsordenpunkt 14, blev regnskab 1997 for Danske Funktionærers Boligselskab smba, afdelingerne Sølvkær I og II fremlagt til godkendelse. Af årsberetningen fremgår det, at boligselskabet har søgt støtte til energibesparende foranstaltninger og ekstraordinære renoveringsarbejder og særlig driftsstøtte, kapitaltilførsel i henhold til bekendtgørelse af lov om boligbyggeri af 4. august 1995, § 36 stk. 6.
Udgiften finansieres af Realkreditinstituttet, Boligselskabet og Skibby kommune med hver 1/5 af udgiften. Landsbyggefonden yder tilskud/lån på 2/5.
For Skibby kommune beløber udgiften sig til 114.000 kr., som et rente- og afdragsfrit lån over 10 år.

Der henvises i øvrigt til vedlagte indstillingsbilag.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. april 1998 at helhedsplanen for DFB afdeling Sølvkær godkendes
Endvidere anbefales overfor Økonomiudvalget, at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 114.000 kr. over 10 år under forudsætning af, at der ikke fremkommer bemærkninger fra økonomisk forvaltning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		95

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Vejsyn af den private fællesvej Skibby Old

J.nr. 05.02.02K08/CG

Afgøres af udvalget

har tilkøbt ejendom og dermed udvidet retten til færdsel på vejen. I den anledning anmodes om vejsyn og udarbejdelse af en ny partsfordeling.
Nuværende partskendelse af afsagt 14. sept. 1983.
Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 1997, at afholde vejsynet i forbindelse med møde i marts 1998 og efterfølgende at udarbejde en ny partsfordeling.
I brev af 9. marts 1998 anmoder ejeren om at udsætte vejsynet, da han er forhindret i marts grundet ferie.
Udvalgsformanden udsætter derfor vejsynet til den 29. april 1998.
Udover vejsynet ønsker ejeren af også en mindre omlægning af vejen på egen matrikel.

Skitse af vejomlægning vedlagt, indgået 3. februar 1998.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. april 1998 at udarbejde en ny partsfordeling, som fremsættes til indsigelser og ændringsforslag hos de berørte lodsejere inden næste udvalgsbehandling. Det foreslås, at ny partsfordeling træder i kraft den 1. september 1998. Endvidere meddeles tilladelse til den ansøgte vejomlægning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1998		96

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

18.

Eventuelt.

Intet.