

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	108	

Der er fremsendt besvarelse til advokat Eigil Kofoed med økonomiudvalgets tilkendegivelse.

t.
Korrespondance med Eghmuseum Færgegaarden, Jægerspris, vedrørende muligheden for at støde på arkæologiske levn på savværksgrunden i Slangerup.

u.
Bycirkelsamarbejdet. Referat fra borgmestermødet afholdt den 16. juni 1994.

v.
Bycirkelsamarbejdet. Referat fra styregruppemøde afholdt den 20. juni 1994.

x.
Korrespondance vedrørende 5 års eftersyn bebyggelsen Uvelse Have.

y.
Notat om økonomiske konsekvenser for kommunen ved forskellige former for støttet byggeri.

100. Økonomirapportering.

Økonomirapport pr. 1.8. 1994 fremlægges til orientering.

De under punkt A-C ansøgte tillægsbevillinger er indarbejdet i rapportens hovedoversigt i kolonnen "Forventet regnskab 1994":

A. Vejevæsen

I forbindelse med anlægsarbejdet Møllebakken/Slagslundevej/Rappendamsvej, mangler der slutafregning på jorderhvervelsen. Teknisk udvalg indstiller, at der til dette formål meddeles en tillægsbevilling på kr. -15.000,-.

Udvalget foreslår, at udgiften finansieres ved en reduktion af bevillingsrammen til Slangerup bymidte.

100

A. Jørn Jensen er modtager af en del af de 15.000 kr. og forlod mødet under dette punkt. Se hånd bog. Høj Johansen ønsker et tillægsbevilling finansieret af Jørns held museen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	109	

B. Ekstraordinære indtægter

Der er solgt 2 håndværksparceller i Industriområde VEST. Teknisk udvalg indstiller, at der bevilges en negativ tillægsbevilling på kr. 676.900,-, idet der ifølge byrådsbeslutning ikke er budgetteret med indtægter ved salg af jord.

00.01Ø02 la

B. Ansøgt

C. Diverse reguleringer

1. Kommunen har den 28. juni 1994 fra Told og Skat modtaget opgørelse over den årlige afregning af indkomstskatter for året 1992, samt tidligere år. Da reguleringer er afvigende fra budgettet, er der behov for følgende reguleringer

Regulering vedr. indkomståret 1992 -874.000

Regulering vedr. indkomstårene før 1992 -820.000

2. Kommunen har fra Indenrigsministeriet fået meddelelse om regulering af div. udligningsordninger:

Regulering vedr. momsudligning -1.032.000

Regulering af Særlige tilskud -19.000

Regulering af Generelle Tilskud -4.000

3. Øvrige reguleringer:

Endelig afregning af udligning vedr. langtidsledige 1993 -376.000

Regulering af refusion vedr. pensionister optaget på soc.inst. -113.000

De samlede reguleringer andrager 3,238 mio.kr. hvilket beløb indstilles tillægsbevillet, med finansiering over kassebeholdningen.

ps.

C. Ansøgt

101. Ansøgning om tillægsbevilling til overdækning af containere og cykelparkering på p-plads nord for rådhus.

Der har været afholdt licitation den 13. juni 1994 om arbejdet med opførelse af to pavilloner, til henholdsvis container og cykelparkering for Rådhus og Bibliotek. Ernst Jensen var billigst med et tilbud på 284.927,00 kr. Licitationsresultatet ligger i sagen.

Ernst Jensens entreprise, omfattende de to servicepavilloner, er endt med en entreprisensum på 135.300 kr.

Christian Becks del af entreprisen, d.v.s. det omgivende terræn omkring servicegården er 30.000 kr..

Entreprisen for servicepavillonerne til rådhuset beløber sig til i alt 165.300 kr.

Projektet for servicepavillonerne ligger i sagen. Ændringerne i projektet er af mindre betydning, og vil således ikke umiddelbart kunne ses.

Udvalget blev i maj og i juni orienteret om planerne med pavillonerne og om, at der ikke var taget budgetmæssigt højde herfor, men at arkitekten havde lavet et overslag på 150.000 kr.. Sagen blev derefter udskudt til august mødet.

Der er efterfølgende foretaget besparelser på projektet, dels ved ændring/besparelse af projektet og dels ved at anvende anden entreprenør på en del af projektet.

Indstilling:

På grundlag af licitationsresultatet og efterfølgende besparelsesrunde, indstilles at der meddeles tillægsbevilling på 170.000 kr.

05.05.05Ø03 F6707 la/dsh

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	110	

101. Anl. bes. f. udv.

102. Økologisk egnsudvikling langs Frederikssundfingern i bycirkelsamarbejdet.

Indenfor bycirkelsamarbejdet ansøgte kommunerne Ballerup, Frederikssund, Jægerspris, Ledøje-Smørum, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke "Den kommunale Momsfond" i marts 1994 om at medfinansiere projektet "Økologisk egnsudvikling langs Frederikssundfingern".

Kommunernes medfinansiering var i ansøgningen fordelt med i alt 1,00 kr. pr. indbygger (Ballerup 0,50) fordelt på finansårene 1995 og 1996. Ansøgningen ligger i sagen.

Momsfonden har bevilliget 300.000 kr., men under forudsætning af, at kommunerne bidrager med halvdel af finansieringen, hvilket vil sige i alt 3,00 kr. pr. indbygger (Ballerup 1,50) fordelt på årene 1994, 1995 og 1996.

Der vil være mulighed for at betale de i alt 3,00 kr. pr. indbygger til projektet i ét finansår, herunder at udskyde betalingen til finansåret 1996.

Derudover har byrådet den 26. maj 1993 godkendt at bidrage med 2,00 kr. til bycirkelsamarbejdet.

På borgmestermødet i bycirkelsamarbejdet den 16.6.1994 var man enige om at anbefale,

- at hæve bidraget til 3,00 kr. pr. indbygger,
- at projektet afkortes til 2 arbejdsår fordelt over 1994, 1995 og 1996,
- at der søges yderligere midler til projektet i 1995 og 1996.

Under indtryk af den stigende interesse, der i samfundet vises for at skabe en bæredygtig udvikling på alle niveauer, og under indtryk af det positive omdømme, som engagementet i projektet vil kunne medføre for samarbejdet, anbefales det at se positivt på forslaget om en øget medfinansiering.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	111	

102 Anbefales under forudsætning af at de øvrige kommuner bidrager sig.

104. Forslag til lokalplan nr. 43 og kommuneplantillæg nr. 2 for et fremtidigt boligområde mellem Nøddevej og Egevej.

Økonomiudvalget har den 14. juni 1994 godkendt, at der udarbejdes lokalplan for Bygaden 9 i Jørlunde, tidligere Cavallo.

Arkitekt m.a.a. Alice Josefsen fremsender forslag til lokalplan nr. 43. Fremtidigt boligområde mellem Nøddevej og Egevej i Jørlunde. (Tidligere Cavallo). Lokalplanen indeholder endvidere kommuneplantillæg nr. 2.

Lokalplanforslaget fastlægger områdets anvendelse til boligbebyggelse i tre boligmoduler. Forslaget angiver de overordnede rammer for udstykning og bebyggelse samt fastlægger adgangsforholdene.

Inden bebyggelse kan opføres, må der udarbejdes detaljerede bestemmelser i en ny lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 2 omhandler ændring af anvendelsen af rammeområde J.E.1 - Erhvervsområde i Jørlunde - til boligformål.

I henhold til planlovens kap. 6 skal lokalplanforslaget og kommuneplantillægget offentliggøres i min. 8 uger, inden det endelig kan vedtages af byrådet.

Såfremt lokalplanforslaget og kommuneplantillæg nr. 2 godkendes til offentliggørelse, vil offentlighedsperioden løbe frem til 24. oktober 1994.

Forslag til lokalplan nr. 43 fremsendes hoslagt.

Det indstilles,

at godkende lokalplanforslag nr. 43 samt kommuneplantillæg nr. 2 til offentliggørelse i henhold til planlovens kap. 6.

01.02.05.P16 F6710 DSH

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	113	

104. Arbejdsplan

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	114	

105. Forslag til lokalplan nr. 44 for et ridecenter på Slangerup Overdrev.

På baggrund af Slangerup - Lyng Rideklubs ønske om at erhverve en del af landbrugsejendommen matr.nr. 13 c m.fl. Slangerup by, har Økonomiudvalget den 19. april 1994 godkendt, at der udarbejdes en landzonelokalplan for et ridecenter på Slangerup Overdrev.

Arkitekt Kristian Buur fremsender forslag til lokalplan nr. 44 for et ridecenter på Slangerup Overdrev.

Lokalplanforslaget fastlægger den fremtidige anvendelse til ridecenter, med mulighed for at opføre et moderne ridehus med dertil hørende klub- og publikumsfaciliteter, samt åbner mulighed for en bolig i tilknytning hertil. Området forbliver i landzone.

Ændring til lokalplanforslaget:

Bestemmelsen vedrørende adgangsvejen A-B i første afsnit i §5, "Der udlægges adgangsvej A-B til ridecenteret i en bredde af 3 m, som vist på kortbilag I" ændres til: "Det i matriklen udlagte vejudlæg på 3,77 m (6 alen) fastholdes som adgangsvej til ridecenteret, som vist på kortbilag I." Resten af §5 fastholdes.

I henhold til planlovens kap. 6 skal lokalplanforslaget offentliggøres i min. 8 uger, inden det endelig kan vedtages af byrådet.

Såfremt lokalplanforslaget godkendes til offentliggørelse, vil offentlighedsperioden løbe frem til 24. oktober 1994.

Forslag til lokalplan nr. 44 fremsendes hoslagt.

Det indstilles,

at godkende vedlagte lokalplanforslag nr. 44 til offentliggørelse i henhold til planlovens kap. 6, med nævnte ændring i §5.

01.02.05.P16 F6711 DSH

105. Anbefales

106. Høring lokalplan nr. 30 for Kvinderup.

På baggrund af at Teknisk udvalg har afslået ansøgning om dispensation fra taghældningen på ejendommen matr.nr. 4k, Kvinderup, Kvinderupvej 5, blev det besluttet, at der skulle foretages høring i lokalplanens område.

Der er derfor foretaget høring blandt ejere af ejendomme beliggende i lokalplanområdet, om mindre bygningers taghældning i området omfattet af lokalplan nr. 30 for Kvinderup.

På baggrund af høringsresultatet skal der tages stilling til hvorvidt lokalplanen skal ændres, så det bliver tilladt at opføre mindre bygninger med en taghældning mindre end de i lokalplanen angivne 45 - 50 °.

Høringsresultat:

I alt 14 ejendomme, 9 ja, 0 nej.

Teknisk Udvalg, den 3.8.1994:
Tilrådt, at indstille til Økonomiudvalget, at der udarbejdes ændret lokalplan, der tillader en lavere taghældning.

01.02.05.P22 F6685 dsh

107. Høring lokalplan nr. 27 for Sundbylille.

På baggrund af lokalplan nr. 27s bestemmelse om taghældninger, der er identisk med bestemmelse i lokalplan nr. 30, (se punkt 94), og konkret sag om meddelelse om opførelse af bygning med mindre taghældning, er der foretaget høring blandt ejere af ejendomme beliggende i lokalplanområdet om mindre bygningers taghældning i området omfattet af lokalplan nr. 27 for Sundbylille.

På baggrund af høringsresultatet skal der tages stilling til, hvorvidt lokalplanens skal ændres, så det bliver til-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	115	

106. Ansøges files

107. Ansøges files

111. Miljøundersøgelse Bygaden 9 (Cavallo).

Før arealet kan overgå til boligformål skal jordbundsforholdene kontrolleres og eventuel forurening af undergrunden oprensnes.

Det vil være hensigtsmæssigt at få iværksat en undersøgelse af jordbundsforholdene og opgjort udgiften ved fjernelse af en eventuel forurening allerede på nuværende tidspunkt og sideløbende med udarbejdelse af lokalplan for ejendommen.

Der er indhentet tilbud fra Samfundsteknik A/S, Allerød.

Udgiften ca. 90.000 kr. foreslås dækket af rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten. Beløbet dækker selve undersøgelsen og estimering af udgifterne til eventuel oprydning.

Det indstilles

at arbejdet kan igangsættes.

09.08.10G01 F 2696 HK

112. Årsberetning 1993.

1. Årsberetningen fremlægges

med indstilling

at denne fremsendes til byrådet med anmodning om godkendelse og oversendelse til kommunens revisor. Samtidig fremlægges nedstående anlægsregnskab til byrådets godkendelse.

00.01K07

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	119	
<i>111. Godkendelse af indhentede alternative tilbud. Arbejdet kan igangsættes på baggrund af det billigste og billigste tilbud.</i>		
<i>112. Anbefales</i>		

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Kommunernes Revisionsafdeling har nu udarbejdet
"Redegørelse vedrørende gennemgang af boligafdelingen Øparkens regnskab for årene 1990/91, 1991/92 og 1992/93 samt budgetterne for 1993/94 og 1994/95"

./ Rapporten vedlægges.

Rapportens konklusion er følgende:

"Gennemgangen af regnskaberne for årene 1990/91 til 1992/93 og budgetterne for årene 1993/94 og 1994/95 giver ikke anledning til særlige bemærkninger, udover bemærkningen i redegørelsen af 10. juni 1994 vedrørende overskridelse af særlige udgifter til vedligeholdelse, der er overskredet med mere end 2% uden byrådets godkendelse"

Det indstilles,

at regnskabet godkendes

Orientering af Bygge- og boligstyrelsen har afventet revisionsafdelingens rapport og er endnu ikke sket. På baggrund af rapportens konklusion

indstilles det,

at Bygge- og boligstyrelsen ikke orienteres.

B.

Ved skrivelse af 7. juli 1994 med tilhørende rapport ansøger DAB om tilladelse til at foretage en omprioritering af Øparkens lån efter regler fastsat i lov nr. 282 af 27. april 1994. Ansøgningsfristen efter denne lov er den 29. juli 1994.

Borgmesteren har ved skrivelse af 13. juli 1994 meddelt Boligselskabernes Landsbyggefond at *"Slangerup Kommune på grundlag af lokalkendskab kan anbefale ansøgningen, idet den foreslåede helhedsplan er egnet til løsning af afdelingens problemer. Slangerup kommune er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne (re)garanti ved omprioriteringen og giver tilsagn om rykning for lån. Da ansøgningen ikke har været behandlet i Byrådet inden ansøgningsfristens udløb den*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	122	

B. Ans befuld

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

29. juli 1994, fremsendes ansøgningen/tilsagn under forbehold af Byrådets endelige godkendelse."

Kommunernes Revisionsafdeling er blevet anmodet om at gennemgå den af DAB fremsendte rapport. Kommunernes Revisionsafdeling har i den under punkt A nævnte redegørelse en gennemgang af sagen og konkluderer:

"De af forretningsførerselskabet fremsatte bemærkninger til omprioritering og organisatoriske ændringer vurderes som objektive og kan indstilles anbefalet overfor Byrådet"

Det indstilles,

at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet tiltræder borgmesterens skrivelse af 13. juli 1994.

03.02.00Ø55 F 2497, F 2490, 03.02.00Ø20 F 2695 JK

115. Årsregnskaber Danske Funktionærers Boligselskaber.

Danske Funktionærers Boligselskab har den 11. 3. 1994 fremsendt årsregnskab med tilhørende revisionsprotokol og spørgeskema for perioden 1.8.1992 til 31.7.1993 for:

Kongensgade ungdomsboliger.

Afdelingen består af 16 lejligheder med et samlet areal på 481,60 m² og en gennemsnitlig husleje på 665,38 kr. pr. m².

Afdelingens regnskab

Driftsregnskabet udviser et underskud på kr. 6.913,21 kr., og der er fra tidligere år et opsamlet underskud pr. 31/7-1993 på kr. 169.962,60.

Ved regnskabsafslutningen for 1991/92 blev bestyrelsen pålagt at afvikle et opsamlet underskud på

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	123	

115.

Godkendt.

117. Fordeling af cheflønpulje.

Pr. 1.4.1994 er chefløn puljen forhøjet fra kr. 45.000 (1.10.1990 niveau) til kr. 60.000 (1.10.1992 niveau).

Forlods skulle pr. 1.4.1994 som en personlig ordning ydes chefer kr. 7.614. Således at ingen forvaltningschefer pr. 1.4.1994 er omfattet af aftalen om merarbejdsvederlag.

Restbeløbet kr. 6.767 (1.10.1992 niveau) er foreslået tildelt klinikchef Christian Lund for indsatsen som ydes i forbindelse med aftalen med Gundsø kommune.

fp

Eventuelt.

Mødet slut kl.: 10⁰⁰

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. august 1994	125	

117. Godkendt.

*Tove Schmidt Jensen
Kjære Børn
[Signature]*