

Teknisk Udvalg 2018-2021s møde den 06. oktober 2021

Slangerup, SL 1 kl. 08.15

Tillægsreferat – sag 157 – sag 158 – sag 159

157 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

158 - Beslutning om revideret proces for maritimt center i 2021

Sagsfremstilling

I denne sag forelægges Teknisk Udvalg forslag til revideret proces for maritimt center. Sagen behandles sideløbende i Fritids- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet har med investeringsplanen afsat 51,5 mio. kr. til etablering af et maritimt center på Kalvøen i perioden 2021-2024.

En foreløbig tids- og procesplan blev forelagt Byrådet den 24. marts 2021 og taget til efterretning.

De maritime foreninger, der er med i projektet, har efterfølgende ytret ønske om, at den fremadrettede udvikling af et maritimt center sker ud fra en mere helhedsorienteret tilgang end den foreløbige tids- og procesplan og det første idéoplæg lægger op til.

Administrationen foreslår derfor med denne sag, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler en justeret proces, hvor Byrådet afholder en temadrøftelse om maritimt center den 24. november med henblik på at drøfte, hvordan en helhedsorienteret tilgang kan iværksættes. I forlængelse heraf foreslås også godkendelse af en revideret tids- og

procesplan på Byrådets møde den 15. december. Med denne sag skal også træffes beslutning om, hvorvidt administrationen skal sende en forhåndsansøgning om støtte til Lokale- og Anlægsfonden.

Sagen sendes til orientering i Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Baggrund

Byrådet besluttede med budgetvedtagelsen 2020 at udarbejde et idéoplæg til et nyt maritimt center i Frederikssund. Idéoplægget i form af fire scenarier blev præsenteret for Fritids- og Kulturudvalget den 13. august 2020 og på det efterfølgende budgetseminar i Byrådet. Byrådet valgte, at der skulle arbejdes videre med scenarie 3.1. "Træbryggen Medium", hvor et hus på 2400 m² etableres langs havnefronten. Bygningsarbejder i forbindelse med selve træbryggen og en promenade langs havnen er ikke en del af budgettet i denne model, men med som option.

Administrationen har løbende været i tæt dialog med de relevante foreninger. Foreningerne har i fællesskab afsøgt muligheder for fondsstøtte til supplerende af projektet i tilknytning til det maritime center og desuden været i dialog med Lokale- og Anlægsfonden (LOA).

Foreningerne inviterede LOA til et møde i juni måned 2021. På mødet præsenterede LOA deres tilgang til "blå" udvikling, som indebærer at arbejde helhedsorienteret med innovativ udvikling af havneområder - i denne sammenhæng at tænke maritimt center som "det blå byrum", snarere end blot en bygning.

Der er i øjeblikket stor udvikling i vandsportsaktiviteter over en bred kam og LOA ønsker at støtte initiativer, der kan udnytte dette potentiale på nytænkende måder. Syddansk Universitets landsdækkende undersøgelse "Danmark i Bevægelse" viser, at borgerne i Frederikssund Kommune er mindre aktive i og på vandet i forhold til sammenlignelige kommuner. Foreningerne har givet udtryk for, at de ønsker et maritimt center, der integrerer aktiviteter både inde og ude, giver let adgang og inspirerer til aktiviteter på fjorden for både foreninger og lokale borgere i alle aldre.

Med udvikling af et maritimt center har Frederikssund lystbådehavn dermed potentialet til at blive et mødested for mange forskellige Frederikssundborgere, tilsejlede og andre besøgende. Dette vil betyde en mangfoldig brug af lystbådehavneområdet, både indendørs og udendørs, og skabe en forlængelse af byrummet og Kalvøen ned til kulturhavnen (den tidligere industrihavn).

Der er stor opbakning til denne tilgang blandt foreningerne og flere opfølgende møder er derfor afholdt med foreninger, administration og LOA. Et muligt samarbejde med LOA fordrer, at det oprindelige ideoplæg udvikles med fokus på at skabe et sammenhængende, åbent og attraktivt havnemiljø for alle kommunens borgere.

Planen for lystbådehavnen og anlægsprojektet for det maritime center har indtil nu været planlagt som to parallelle processer, som var gensidigt afhængige. I nuværende tids- og procesplan blev disponerings-, visions- og helhedsplan samt lokalplan for lystbådehavnen udarbejdet samtidig med projekteringsperioden for det maritime center.

Hvis Byrådet ønsker at fortsætte arbejdet med at skabe et maritimt center med en helhedsorienteret tilgang og et potentielt samarbejde med LOA, vil det kræve Byrådets godkendelse af en revideret tids- og procesplan. En revideret proces vil blandt andet indebære, at planarbejde og etablering af et maritimt center samles som ét projekt og at projektet dermed indeholder en vision for hele lystbådehavnens område.

For at sikre fremdrift i projektet foreslås:

1. En temadrøftelse i Byrådet den 24. november 2021. Ved temadrøftelsen vil en repræsentant fra LOA og udvalgte repræsentanter fra foreningerne deltage.
2. En revideret tids- og procesplan godkendes på Byrådsmøde den 15. december 2021.
Herunder eventuel godkendelse af ansøgning til LOA.

I forlængelse af Byrådets beslutning den 15. december om kommende proces tilknyttes ekstern rådgiver til at drive processen. Derved sikres at momentum holdes og at efterfølgende udbud forberedes og gennemføres.

Ovenstående fremgangsmåde vil betyde at LOA på deres bestyrelsesmøde den 6. december 2021, på baggrund af forhåndsansøgningen, vil kunne drøfte eventuel støtte til det reviderede projekt.

Der er frigivet 1,03 mio. kr. til Maritimt Center i 2021, inklusiv 3 % til intern projektering. Heraf er igangsat trafikanalyse kr. 0,080 mio. kr., og der er afholdt internt projekteringsforbrug på kr. 0,030 mio. kr. Restbudgettet 0,920 mio. kr. vil skulle overføres til det videre arbejde med realisering af Maritimt Center.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det kan dog orienteres, at der i budget 2022-2024 er afsat 51,1 mio. kr. til det videre arbejde med det maritime center.

I så fald der søges og tildeles et tilskud til projektet, vil der skulle indarbejdes en indtægtsbevilling svarende til tilskuddet i det pågældende tilskuds år. Dette vil skulle behandles i særskilt sag.

Indstilling

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Tage orienteringen til efterretning vedr. forslag til revideret proces for maritimt center.

Beslutning

Taget til efterretning.

159 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes godkendt, svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.