

## Beslutninger fra møde i Teknisk Udvalg

Dato: 4. februar 1998

Tid: 15.00

Sted: Raadsalen

Fraværende: Jens Peter Christensen. Carsten Cederholm er indkaldt som stedfortræder.

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

#### b. Love og bekendtgørelser

#### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

#### d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Scandinavian Soya Company 25.11.97.

Scandinavian Soya Company 25.11.97.

Registrering af Ejerskifte: Slangerup Hallens Cafeteria.

#### e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

#### f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

#### g. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

#### h. Råvand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

#### i. Miljø

Påbud om fjernelse/overdækning af slammarkstak beliggende ved Snohøjvej på ejendommen Lystrupgård, Lystrupvej 49.



*Konference om landbruget og miljø - lov og orden* den 24. februar 1998.  
Tilmeldingsfrist den 16. februar.

*National Agenda 21 konference* den 30. marts 1998.  
Tilmeldingsfrist den 3. marts 1998.

**j. Trafik**

Omlægning af line 308's ruteføring i Slangerup.

HT: ændringer fra den 1.2.98.

**k. Affald**

./ Indberetning af affaldskortlægning.

Afstemningsrapport for dagrenovation pr. 31. december 1997.

**l. Grundvand**

./ Statusrapport over grundvandsbeskyttelse i Slangerup Kommune.  
Der holdes møde med vandværker og interesserede.

**m. Rottebekæmpelse**

I forbindelse med bekæmpelse af rotter på ejendommen Lystrupvej 4, Lystrupgård har ejerens hund fået adgang til udlagt gift, spist dette med død til følge.

Mortalini har erkendt sin skyld ved uhensigtsmæssig placering af giften og har anmeldt forholdet til sit forsikringsselskab, der har erkendt erstatningsansvaret.

Erstatningen er et forhold mellem ejer og Mortalini.

**16. Økonomirapport februar 1998**

00.01Ø02 F7243

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15/1-1998

**a. Driftsregnskab, skattefinansierede område**

Bevilling:	udgift	kr.	9.739.830
	indtægt	kr.	1.279.440-

Forbrug:	udgift	kr.	728.531
	indtægt	kr.	938.086-

**Forslag til beslutning**



Tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Taget til efterretning

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

Bevilling:	udgift	kr.	10.198.690
	indtægt	kr.	13.630.030 -

Forbrug:	udgift	kr.	125.390
	indtægt	kr.	43.607 -

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Taget til efterretning

**c. Regnskab investeringer**

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling:	udgift	kr.	6.563.790
	indtægt	kr.	6.845.330-

Forbrug:	udgift	kr.	158.535
	indtægt	kr.	475.000 -

02 Vejvæsen

Bevilling:	udgift	kr.	496.000
	indtægt	kr.	283.000 -

Forbrug:	udgift	kr.	0
	indtægt	kr.	0 -

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning.

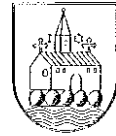
**Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Taget til efterretning.

**17. Slangerup Speedwayklub - Dispensation fra  
lejekontraktens køretider**

13.06.03/09.11G01

2jo



### **Sagsfremstilling**

Slangerup Speedwayklub ansøger med brev af 12. januar 1998 om at afholde motorløb på Slangerup Speedwaycenter uden for de tider der er aftalt i lejekontrakten mellem kommunen og klubben.

Der ønskes afviklet Superliga match to onsdage henholdsvis den 20. maj og den 1. juli i tidsrummet 18<sup>30</sup> til 20<sup>30</sup>. Lijekontrakten tillader løbsaktiviteter i tidsrummet 17<sup>30</sup> til 19<sup>30</sup>.

### **Vurdering**

Frederiksborg Amt arbejder på en miljøgodkendelse af speedwaycenteret, men der foreligger endnu ikke retningslinier for banens videre aktiviteter.

En støjkonsekvenskortlægning foretaget af amtet viser, at aktiviteterne er en betydelig støjkilde, og at der kræves omfattende støjdæmpende foranstaltninger før banen lever op til Miljøstyrelsens krav til motorbaner.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at der meddeles afslag på ansøgningen. Afgørelsen begrundes med at løbenes længde er to timer og altså kan afvikles inden for de tilladte køretider. Herudover begrundes afgørelsen med, at aktiviteterne på banen bør holdes på et minimum indtil der er gennemført støjdæmpende foranstaltninger.

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Tilladelse meddelt til det ansøgte. Ejvind Mortensen kan tiltræde indstillingen og ønsker sagen forelagt Byrådet.

## **18. Foreningen Økologi i Slangerup/Grøn Guide**

00.17.00.P20

hakl

### **Indledning**

Foreningen Økologi i Slangerup stiftet 1997 har til formål at fremme Agenda 21 tiltag i Slangerup Kommune. Foreningen, der udspringer af Danmarks Naturfrednings Forening, ønsker at møde de kommunale politikere i Slangerup for at starte en dialog om mulighederne for Agenda 21 aktiviteter i Slangerup Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Der har været møder mellem Teknisk Forvaltning og Økologi i Slangerup om mulighederne for samarbejde ved naturgenopretningsprojekter og beskæftigelsesprojekter.

### **Grøn Guide**



Foreningen Økologi i Slangerup og Danmarks Naturfrednings Forening ønsker på sigt at opnå støtte til en grøn guide der i en periode af 3 år skal virke på tværs af faggrænser og afholde møder for virksomheder og borgere. En nærmere beskrivelse af guidens arbejdsopgaver/muligheder er i bilaget, som ligger i sagen. Finansiering skal ske gennem støtte fra den grønne fond. Den kommunale andel vil svare til ca. kr. 120.000.- pr. år i perioden.

En Grøn Guide vil kunne forbedre dialogen med borgerne og virksomheder og vil sammen med forvaltningerne kunne give en bedre formidling af natur og miljø.

Da projektet med en grøn guide vil være på tværs af forvaltningsgrænser, og finansieringen ligeledes vil skulle ske fra forskellige forvaltningsområder, bør der såfremt der indføres en grøn guide ske en koordinering mellem de berørte forvaltninger.

### **Økonomi**

Der er ikke økonomiske udgifter forbundet til forslaget.

### **Vurdering**

Økologi i Slangerup og Dansk Naturfrednings Forening ønsker gennem et møde med politikerne, at undersøge om der er grundlag for at søge støtte til en Grøn Guide eller andre tiltag.

Mødet kan enten være som et punkt på dagsordenen i forbindelse med Teknisk Udvalgs møde den 4. marts 1998 eller som et mere generelt møde med invitation til byrådet.

### **Forslag til beslutning**

#### **Forslag 1**

Skal Økologi i Slangerup inviteres med til næste møde i Teknisk Udvalg?

#### **Forslag 2**

Eller skal der afholdes en temaaften, hvor hele byrådet kan deltage?

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Forslag 1 tiltrådt.

## **19. Dispensation fra lokalplan 30.1**

01.02.05 P21 B-arkiv

chje

ansøger om dispensation fra lokalplan 30.1 for Kvinderup til opførelse af et træhus på Kvinderupvej 10.



Lokalplanens § 8.2 bestemmer at "ydervægge skal opføres i murværk med pudsede eller vandskurede, kalkede eller malede overflader".

For det aktuelle projekt gælder at ydervægge males "gråbeige" og taget dækkes med tagsten i farven "antikbrun". Lokalplanens bestemmelser syntes i øvrigt overholdt, hvorfor spørgsmålet alene drejer sig om § 8.2.

Udvalget behandlede en tilsvarende sag august og september 1990, hvor man meddelte dispensation fra lokalplanen. Der blev da givet dispensation til at opføre et træhus med den begrundelse at dette ikke ville skade den helhedsvirkning lokalplanen tilstræber, og at projektet i øvrigt overholder lokalplanens bestemmelser.

I den aktuelle sag er situationen den samme og det skønnes fortsat ikke at opførelsen af et træhus vil skade den ønskede helhed.

### **Forslag til beslutning**

Med den begrundelse at man tidligere har meddelt dispensation i en tilsvarende sag, foreslås det at meddele dispensation fra lokalplan 30.1 § 8.2, under forudsætning af positiv nabohøring og at lokalplanens bestemmelser i øvrigt overholdes.

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Forslag til beslutning tiltrådt

## **20. Arealoverførsel - Erik Ejegodsvej 3 og 5**

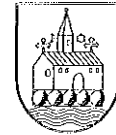
01.04. P21 B-arkiv

chje

- ./ Ejer af ejendommen Erik Ejegodsvej 3, søger om at foretage en arealoverførsel fra Erik Ejegodsvej nr. 5, hvis ejer i øvrigt er indforstået hermed.
- ./ Der søges om en overførsel på 60 m<sup>2</sup>, alternativt 36 m<sup>2</sup> i henhold til vedlagte tegning, med det formål at opføre en carport på 33 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal vil i så fald blive 192 m<sup>2</sup> mod i dag 159 m<sup>2</sup>. Alt efter størrelsen af det overførte areal vil bebyggelsesprocenten, efter opførelsen af den nævnte carport, andrage 35 henholdsvis 37 for nr. 3 og 24 henholdsvis 25 for nr. 5.

Byggeloven fastsætter den mindste størrelse for en parcelshusgrund til 700 m<sup>2</sup>, og rammerne i kommuneplanen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 25.

Begge ejendomme er mindre end 700 m<sup>2</sup>, 497 og 505 m<sup>2</sup> og udnyttelsesgraden af nr. 3 er allerede i dag 32%.



### **Forslag til beslutning**

At meddele ansøgeren afslag på ansøgning om arealoverførsel, med henvisning til grundstørrelserne, samt meddele afslag på ansøgning om tilladelse til opførelsen af den nævnte carport på baggrund af den nuværende bebyggelsesprocent % på 32.

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Forslag til beslutning tiltrådt.

## **21. Atelier og Workshop i Svaldergade 1**

02-03/97 B-arkiv

chje

Ansøgeren ansøger i brev af 8. december 1997 om tilladelse til at åbne en forretning i form af et atelier/workshop på deres ejendom i Svaldergade, jvf. beskrivelse af 15. januar 1998.

Anvendelsen af ejendommen er i overensstemmelse med rammerne for området, og der er endvidere givet en byggetilladelse til opførelse og indretning af atelieret, men ansøgerne er bedt om at redegøre for parkeringsforholdene.

Området er dækket af bestemmelserne for kommunens parkeringsfond, d.v.s. der skal etableres 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> håndværksmæssige og liberale erhverv og 1½ p-plads pr. lejlighed.

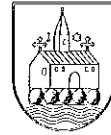
Der er på ejendommen 1 bolig og 61 m<sup>2</sup> erhvervsareal, hvorfor der i alt skal etableres 4 p-pladser, hvilket medfører et behov for frikøb af 2 pladser efter bestemmelserne for parkeringsfonden. Det vil være muligt for kommunen at opfylde sine forpligtelser i forbindelse hermed, når planerne for Kirketorvet realiseres.

### **Forslag til beslutning**

At tillade driften af en forretning i overensstemmelse med det af ansøgerne beskrevne, samt godkende frikøb af 2 p-pladser i henhold til bestemmelser om parkeringsfond.

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Forslag til beslutning tiltrådt. Den nøjagtige placering af de 2 parkeringspladser, der frikøbes, er der ikke herved taget stilling til.



## **22. Buresø 2, Matr.nr. 6g, Jørlunde by, Jørlunde - Dispensation fra naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinie**

01.05.02.P21 F7245

hekj

### **Indledning**

Ejeren af ovennævnte ejendom har fremsendt en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en tilbygning til en eksisterende hytte. Projektet kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinie omkring Buresø. Projektet kræver ligeledes Fredningsnævnets godkendelse, idet ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1948 om fredning af arealerne omkring Bastrup sø og Buresø.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
har fremsendt en ansøgning om byggetilladelse til  
opførelse af en tilbygning på 93 m<sup>2</sup> til en eksisterende gæstehytte på  
ovennævnte ejendom.

Ejendommen er bebygget med et sommerhus fra 1916 på 40 m<sup>2</sup>, en gæstehytte på 30 m<sup>2</sup> og en carport på 27 m<sup>2</sup>, begge fra 1986. Grundarealet udgør 1.991 m<sup>2</sup>, heraf udgør vejarealet 44 m<sup>2</sup>. Med den projekterede tilbygning vil det samlede bebyggede areal blive 190 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 9.

Det ældste hus er placeret nærmest søbredden med gulv i ca. kote 29 og gæstehytten og dermed også den projekterede tilbygning er placeret med gulv i ca. kote 38. Vandspejlet i søen er ca. kote 26.

På grund af det stærkt skrånende terræn vil der i husets østside blive ca. 3,00 m fra terræn til gulv. Målt fra et gennemsnitligt niveauplan ca. 1,5 m under gulv vil husets totalhøjde ikke overstige 5,00 m.

Ejendommen ligger inden for naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinie omkring Buresø. Kompetencen til at meddele dispensation fra søbeskyttelseslinien er tillagt Slangerup Kommune, idet området er beliggende i udlagt sommerhusområde.

Projektet skal videresendes til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt med Teknisk Udvalgs indstilling, idet ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1948 om fredning af arealerne omkring Bastrup sø og Buresø.





### **Vurdering**

Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, og projektet er ligeledes fundet i overensstemmelse med Småhusreglementets kap. 11 om sommerhuse. På denne baggrund kan Teknisk Udvalg dispensere fra søbeskyttelseslinien.

### **Forslag til beslutning**

At Teknisk Udvalg meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinie.

At andragendet fremsendes fredningsnævnet med anbefaling at det ansøgte byggeri godkendes.

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Forslag til beslutning tiltrådt.

### **23. Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 8**

01.02.05 P21

chje

Slangerup Auto Service søger om tilladelse til at opføre en kontorpavillon i en periode af 24-36 mdr.

I Byplanvedtægt nr. 8 angives på kort en byggeline 12 m fra vej og den påtænkte bygning vil komme til at overskride denne linie.

- ./ Nu er situationen at det i vedtægten viste kort ikke er helt aktuelt, da der efterfølgende er etableret en rundkørsel på stedet. På vedlagte kortskitse er angivet en linie målt 12 m fra den nuværende vejmidte og som det ses vil pavillonen ikke komme væsentligt i konflikt med denne linie.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås med baggrund i den aktuelle situation at meddele dispensation i 36 mdr. fra Byplanvedtægt nr. 8 § 4.2 til opførelse af en kontorpavillon, under forudsætning af at denne ikke overskrider en byggelinie målt 12 m fra midten af eksisterende vej og at byggeriet iøvrigt opfylder bestemmelserne i Bygningsreglement 95

### **Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

Ansøgningen skal belyses nærmere med tegninger, der viser den nøjagtige placering samt udseendet af bygningen og bygningsfacaden imod vej, inden stillingtagen.

Niels Frølich kan tiltræde indstillingen.



Det indstilles til økonomiudvalget at der udarbejdes lokalplan for området, til afløsning af byplanvedtægt nr. 8. Lokalplanen bør omfatte samme område som nuværende byplanvedtægt.

**Eventuelt**

**Teknisk Udvalg den 4. februar 1998**

**Mødet slut kl.: 16.40**

*[Handwritten signatures in blue and black ink]*  
Ulval  
Cecil Fjorner  
Carst Cederholm  
Erik M