



JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i
ejendomsudvalget

onsdag den 25.6.86 kl. 16⁰⁰

på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med
følgende

D A G S O R D E N

1.

Budgetforslag 1987 - ejendomsudvalget

Det foreliggende budgetoplæg dækker alene et
ændret aktivitetsniveau m.h.t. løbende
vedligeholdelse - som kendt i 1986.

Der er altså generelt ikke tale om påtænkte
særlige arbejder.

Forslaget overholder økonomiudvalgets
henstilling om nulvækst og viser:

udgift.....kr.	3.994.589
indtægt.....kr.	907.790
ialt drift.....kr.	3.086.799

hertil er alene

medtaget anlæg vedr.

Kulhusgården på....kr.	621.830
kr.	3.708.629

Ovenstående beløbsramme er specificeret på
vedlagte og udsendte budgetoplæg pr. 14.5.86.
Samtidig er vedlagt forslag til bemærkninger.

Ejendomsudv.d. 28.5.86: Fremsendes økonomiud-
valget med anbefaling.

Økonomiudvalg, d. 9.6.86

Tilbagesendes EJDUDV. til fornyet behandling
med henblik på reduktion af budgetforslaget
jfr. vedlagte skrivelse dateret 11.6.86.
Herunder specielt ny stillingtagen til "nye
ønsker"

Kopi af økonomiudvalgets skrivelse af 11.6.1986
vedlægges dagsorden.

Økonomichef tilsagt til kl. 16.10

Besvaret den
under j. nr.

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

Blad nr.

339

Formandens
initialer

J. J.

Fraværende:

Perby Larsen.

*1. alle sags kan afbi-
des, kun efter kam-
merne ombehandles.*

*Sv. Erik Jakson
kan ikke følge
vedsættningen.*

30.6.1986

17 - 1

2.

Vester Mose

I forbindelse med ombygning af Vester Mose er modtaget følgende tilbud.

Murerm. Ejnar Bang Nielsen	kr. 343.247,00
Tømrerm. Bjarne Vestergård	" 648.310,44
VVS-installatør Kurt Bengtsson	" 134.629,41
EL-installatør Helge Larsen	" 106.037,94
Malerm. Ruud Hermansen	" 131.263,45
	kr. 1.363.488,24

Ovennævnte er incl. moms.

Omkostninger incl. moms (honorarberegning endnu ikke modtaget)	kr. 268,400,00
---	----------------

Samlede udgifter	kr. 1.631.888,28
------------------	------------------

Afsat på budget	kr. 1.517.920,00
-----------------	------------------

Overskridelse	kr. 113.968,28
---------------	----------------

I ovennævnte opstilling er ikke afsat beløb til uforudsete udgifter.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17 - 1 - 206

3.

Vester Mose

Bekker Olsen, Jægerspris, fremsender a' conto begæring nr. 13.

	kr. 15.000,-
moms	- 3.300,-
Ialt	kr. 18.300,-

Herefter vil ialt til Bekker Olsen være udbetalt

	kr. 117.500,-
moms	- 25.850,-
	kr. 143.350,-

På budget er afsat kr. 244.000,- incl. moms.

Efter oplysning fra ingeniør vil deres honorar blive kr. 103,700,- incl. moms.

Ejendomsudvalget den 28.5.1986

Fremsendes Byrådet uden anbefaling.

Den 17.6.1986 modtaget honorarberegning vedrørende arkitekt- og ingeniør.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17 - 1 - 206

2. bestilling af nye møde med udførelse af arbejdet.

3. udbetaling sker når arbejdet er udført. Vg om aftalt m.v.

4.

Jægerspris Rådhus.

Fa. Dines Jørgensen & CO, Hillerød, fremsender skrivelse af 15.1.1986, vedr. undersøgelse af indeklimaforhold på rådhuset.

Overslagspris kr. 30-35.000,- excl. tilsyn m.v.

Ejd.udv.d. 30.1.86: Udsættes til 1.4.86.

EJD UDV. d. 30.4.86: Undersøgelse igangsættes der indhentes tilbud fra Johs. Jørgensen, Fr.sund.

Den 12.6.1986 modtaget tilbud m.v. fra Johs Jørgensen, Frederikssund.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17-1-301

5.

Vedr. Varme-ventilationsanlæg m.v. på Jægerspris Rådhus.

Pedel Ove Skipper fremsender skrivelse af 1.5.1986 vedrørende pasning af varme- og ventilationsanlæg m.v. på Jægerspris Rådhus.

Ejendomsudv.d. 28.5.1986: Pedel tilskrives m.h.t. pasning af anlægget.

Den 9.6.1986 modtaget indstilling fra Ove Skipper.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17-1-301

6.

Klubhus, Sportsvej.

Chr. Lund meddeler telefonisk, at vand- og varme-anlægget er frosset i klubhus, da oliefyrr er kørt tør for olie.

Kurt Bengtsson har foretaget optøning, samt udført nødvendige reparationer kr. 11.773,73 incl. moms.

Ejd.udv.d.26.3.86: Som sælge af manglende olie-leverance indstilles det, at der rejses krav overfor TEXACO.

Den 14.4.1986 modtaget skrivelse af 11.4.1986 fra TEXACO A/S

Den 15.4.1986 fremsendt J.I.K. med anmodning om en udtalelse.

Den 24.4.1986 modtaget udtalelse fra Kristian Lund.

EJD UDV. d. 30.4.86: Der rettes fornyet henvendelse til Texaco.

Den 26.5.1986 modtaget opgørelse over olieleverancer fra TEXACO.

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

blad nr.

340

Formandens
initialer

J.J.

4. udføres ved sol-gardien de man-ber.

5. sagen kører videre. Arbet til indklima-undersøgelse de af-blivet.

6. Under leversningslaget det oplyste på Texaco papirer krav om tilbagebetaling.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17-1-212

7.

Hovedgaden 146.

Varmeregnskab for ejendommen Hovedgaden 146, er fra Clorius opgjort således:

Lejlighed nr.	betalt pr. md.	efterregning:
1.	400,00 kr.	390,05 kr.
2.	400,00 kr.	7,90 kr.
3.	400,00 kr.	270,75 kr.
4.	450,00 kr.	332,90 kr.
5.	400,00 kr.	731,00 kr.
6.	600,00 kr.	3.770,95 kr.
7.	600,00 kr.	5.558,00 kr.

Lejere:

I har klaget over ovennævnte opgørelse.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17-1-42

8.

Matr.nr. 1 H, Neder Dråby, Hovedgaden 32.

i ansøger om tilladelse til at nedlægge lejligheden 1. sal th.

Ejendomsudv.d. 28.5.1986: Undersøges nærmere.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. matr.nr. TIL BY

9.

Asbest

Kommunernes Landsforening fremsender skrivelser af 30.5. og 13.6.1986 vedrørende asbest i kommunale bygninger.

Besvaret den: 30.6.1986

under j. nr. 17 - 1 ARKIV.

10.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. 17 - 1

11.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om leje af større enfamiliehus i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. 17 - 1

7. opgørelse fastkaldes.

*8. ansøgning på be-
tyngelse af at der
i skid. bygning
indrettes et adv.
størst lejemål.
Sr. G. Fraksen kan
ikke anlægges.*

9. til efterretning.

10. udel.

11. udel.

12

Ansøgning om bolig.

Krogstrup ansøger om bolig i Lægernes Kommune.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. 17 - 1

Matr.nr. 2 E, Neder Dråby, Vænget 13.

Ejeren af ovennævnte ejendom

ansøger om tilladelse til at benytte ejendommen som helårsbeboelse.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvaret den: 1-7-86 *NGH anerke besv. tillys. a.k.*

under j. nr. matr. nr.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Folkeregisteret meddeler i skrivelse af 31.10.84, at ejerne af

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

Blad nr.

341

Formandens initialer

[Handwritten initials]

12. udket

13. anke afsl. til Hovedsædsrådet

14. afsløz.

Besvaret den: 24-6-87

under j. nr. 2.7.1986

15.

Helårsbeboelse i sommerhus.

Ejeren af ejendommen

Besvaret den: 2.7.1986
under j. nr. 24 - 6

16.

Helårsbeboelse i sommerhus.

Planstyrelsen har for følgende ejendomme bedt om udtalelse vedrørende husenes egnethed.

Matr.nr. Beliggenhed

8 CD, Bakkegårde,
6 V, Barakkerne,
18 K, Dalby by,
3 AU, Bakkegårde,
4 AF, Over Dråby

Følgende er svaret:

Samtlige ejendomme er besigtiget og fundet egnede til helårsbeboelse udfra samme vurdering som blev anlagt i forbindelse med overgangsbestemmelserne.

2.7.1986

24 - 6

17.

Matr.nr. 6 T, Over Dråby, Strandkærvej 5.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus.

Bygningen ønskes placeret 4,50 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Endvidere ønskes huset hævet på ca. 0,50 m højt fundament på grund af tidligere oversvømmelse.

Besvaret den: 1.7.1986
under j. nr. matr.nr.

15. afsløjt.

16. til efterbehandling.

17. godkendt.

18.

Matr.nr. 5 AF, m.fl. Neder Dråby, Hovedgaden 44.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Hovedgaden 44, Jægerspris, fremsender Sv. Aage Søgaard, Jægerspris ansøgning om tilladelse til at udføre etage over ekst. værksted, således at bygningen bliver i to etager, (max 1. etage med udnyttet tagetage).

Endvidere er bygningen beliggende nærmere skel end 2,50 m.

EJD UDV. d. 30.4.86: Afslag.

Den 20.5.1986 modtaget fornyet dispensation fra Sv. Aage Søgaard.

Ejendomsudv. d. 28.5.1986: Tidligere afgørelse fastholdes.

Den 9.6.1986 Sv. Aage Søgaard anmoder om møde med udvalget.

Er tilsagt til møde den 25.6.1986 kl. 16.00.

Besvaret den: 2.7.1986

under j. nr. matr.nr.

19.

Matr. nr. 4 DU, Bakkegårde, Kulhus Tværvej 13.

Ejeren af Kulhus Tværvej 15

meddeler, at der på ovennævnte ejendom er opført et udhus, hvis placering ikke overholder den tinglyste deklara-tions bestemmelser.

Udhuset er imdre end 10 m².

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

20

Matr. nr. 4 CO, Bakkegårde, Kulmilevej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre tilbygninger til ekst. sommerhus, samt carport. Ingen af de her nævnte bygninger placeres som krævet i den tinglyste deklARATION. Carporten placeres 6,5 m fra vejskel - skal være 9,0 m. Der er tidligere givet dispensation for placeringen af det ekst. sommerhus.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

Blad nr.

342

Formandens
initialer:

J. J.

*18. der fremsendes
søberklaring fra
Høje Harslev sammen
med bevidret pro-
jekt.*

*19. deklARATION
skal overbendes.*

20. godkendt.

21.

Kulhus Havn. Matr.nr. 4 y, Bakkegårde.

KulhuseSejl- og motorbådsklub v/Ulf Amndsen, Jægerspris ansøger i skrivelse af 23.11.85, modtaget den 3.12.85, om tilladelse til at opstille skur/pavillonvogn til brug for klubaktiviteter.

Ejd.udv.d.2.1.86: Ulf Amndsen, indkalder til møde.

Den 23.1.1986 modtaget supplerende materiale.

Ejd.udv.d. 30.1.86: anbefales.

Den 8.4.1986 modtaget Hovedstadsrådets godkendelse.

EJD UDV. d. 30.4.86: Til efterretning.

Den 13.6.86 modtaget Fredningsnævnets godkendelse.

Besvaret den: 2.7.1986

under j. nr. matr.nr.

22.

Matr. nr. 6 E, Nyhuse, Egetoft 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre carport 4 m fra vejskel (min. 6,0 m)

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

23.

Matr. nr. 7 R, Barakkerne,

Ejeren af klager over, at der på er foretaget opfyldning. Ved besigtigelse af ejendommen blev konstateret, at der er fyldt ca. 30-40 cm jord på en del af ejendommen.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

24.

Vedr. matr.nr. 7 BI, Over Dråby

Det er konstateret, at ejeren af ovennævnte ejendom, har opstillet et udhus på ovennævnte ejendom nærmere vejskel end 6,0 m, desuden er henlagt en del gamle bygningsmaterialer delvis i vejrabatten.

EJD UDV. d. 30.4.86: Nærmere redegørelse skal fremsendes.

22.5.86: oplyser telefonisk, at udhuset vil blive flyttet, når det er muligt.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

21. bil afkøbt

22. 6,0 m. carport

23. hjemmets bil indkøbt i grundgødsningen.

24. udhus rivede 1986

25.

Matr.nr. 6 GF af Neder Dråby, Kastanievej 2.

For Leo Nielsen A/S fremsender Kyndby Byggeforretning ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 113 m².

Tilbygningen ønskes opført 4,45 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Herefter samlet bebygget areal 771 m², grundareal 2.148 m², bebyggelsesprocent = 36%.

I henhold til byplanvedtægt nr. 1 må det bebyggede areal ikke overstige 1/6 af nettogrundarealet 2.148:6 = 358 m².

EJD UDV. d. 30.4.86: Godkendt mod etablering af oversigt.

Den 16.6.1986 modtaget fornyet ansøgning hvorefter afstand til skel mod vej bliver H.H.V. 4.75 m og 3,10 m.

Besvaret den: 2.7.1986

under j. nr. matr.nr.

26

Matr. nr. 2 AS, Landerslev, Strandvangen 4.

Ejerne af naboejendommene til ovennævnte ejendom,

klager over, der er opført udhus og cykelskur i skellet mod deres ejendomme.

Besvaret den: 1.7.1986

under j. nr. matr.nr.

27

Matr.nr. 6 F, Neder Dråby, Møllevej 37.

Ejeren af ovennævnte ejendom Møllevej 37, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

1) carporten ønskes placeret 4,5 m fra skel mod vej (min. 6,0 m)

2) carportens højde er 3,10 m nærmere skel end 2,50 m (max. 2,5 m).

Besvaret den: 2.7.1986

under j. nr. matr.nr.

28

Matr.nr. 6 C, Landerslev, Japanica A/S.

Japanica A/S, Jægerspris fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre

Forslag 1. 3 enfamiliehuse a 80 m²

Forslag 2. 2 enfamiliehuse på h.h.v. 128 m² og 84 m² + udnyttet tagetage.

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

Blad nr.

343

Formandens
initialer

[Handwritten initials]

25. godkendt.

*26. kedelige
for sin skel
Jægerspris mid-
velget.*

*27. godkendt
mod naboej-
kløring.*

*28. forslag I an-
befales til Hoved-
stadskådet.*

Besvaret den: 2.7.1986

under j. nr. matr.nr.

29

Matr.nr. 6 C, Neder Dråby, Møllevej 35.

Degnemose Produktion Aps, strandparksvej 22,3,th
Hellerup ansøger om tilladelse til på ovennævnte
ejendom at opføre

2 dobbelthuse på 170 m2

1 rækkehus på 245 m2

Ialt 7 boliger på 585 m2.

Ejendommen er beliggende indenfor byplanvedtægt I,
hvor der i henhold til § 6 stk. 4 højst må opføres
2 lejligheder.

besvaret den	2.7.1986
under nr.	matr.nr.

29. 2 beboelse fast-
holdes.

30. anbefales til
fredningsområdet.

31. godkendt.

32. Frederikssund By-
råd vedr. an-
befaling.

30

Matr. nr. 11 X, Bakkegårde, Præstegårdsvej 75.

Venslev Hytter v/Benny Schønnemann søger for
ejereren af ovennævnte ejendom,
om tilladelse til at genopføre ned-
brændt sommerhus på ejendommen.
Bygningen genopføres på de ekst. fundamenter,
som er placeret indenfor fredningslinien til
en nærliggende gravhøj.

besvaret den	1.7.1986
under nr.	matr.nr.

31

Matr. nr. 7 AH, Over Dråby, Stjernevang 1.

Åby-feriehuse søger for ejereren af ovennævnte
ejendom
om tilladelse til at opføre som-
merhus.

Idet bebyggelsen, såfremt 5,0 m til naboskel
mod koteletben skal overholdes, ikke kan over-
holde strandbyggelinien søges som alternativ om
dispensation fra gældende afstandskrav.
Der vil blive fremsendt naboerklæring.

18.6.86: Modtegate bekræftende naboerklæring.

besvaret den	1.7.1986
under nr.	matr.nr.

32

Matr.nr. 17, Lyngerup, Strædet 8.

Landinspektør Børge Hansen, frederikssund frem-
sender ansøgning om udstykning af ovennævnte
ejendom.

I den forbindelse søges om dispensation for af-
stand fra ekst. stråttækte hus til nyt skel
(koteletben)

besvaret den	30.6.1986
under nr.	matr.nr. TIL BY

33

Matr.nr. 37 A, Gerlev by, Enghaven 15.

Ejendomsmægler Erik Toftekær,
Ganløse ansøger om at måtte fjerne ekst. tagbe-
klædning (eternitplader) således, at underliggende
stråtag igen kommer frem.

Bygningen er beliggende ca. 0,5 m fra naboskel
(min. 1,0 m.)

Besvaret den: 2.7.1986
under j. nr. matr.nr.

34

Matr. nr. 6 CB, Bakkegårde, Rågevej 21.

Det er konstateret, at der på ovennævnte ejendom
er opført en overdækning 8 m² i vejskel - min.
6,0 m.

Besvaret den: 1.7.1986
under j. nr. matr.nr.

35

Matr.nr. 40 A, Gerlev, Gerlev Kro.

For Hans Jørgen Meiltoft, Bygaden 4, Gerlev frem-
sender Niels Høeg, Skuldelev ansøger
om tilladelse til at opføre tilbygning til Gerlev
Kro.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvaret den: 2.7.1986
under j. nr. matr.nr.

Freddi Jørgensen
formand

Dag og år:

onsdag, d. 25.6.86

Blad nr.

344

Formandens
initialer

J. J.

33 afslog.

34 afslog.

*35. anbefales til
Hovedsættikredsen.*

F. J.

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

36.

Matr.nr. 2 I, Bakkegårde, Fjordslugten 3.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger Fredningsnævnet
om tilladelse til at etablere P-plads på ejen-
dommen.

Der anmodes om udvalgets indstilling.

Besvaret den: 1.7.1986
under j. nr. matr.nr.

Sejdel beværet kl. 18⁰⁰

Freddi Jørgensen
formand

Freddi Jørgensen

*Ansvarlig
L. J. Jørgensen
M. Jørgensen*

*36. anmodning idet
du gør os opmærksom
på at du ikke
er saget stilling
til fremtidig be-
byggelse.*