



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 12. august 2008 kl. 11.00

i mødelokale Sct. Michael i Slangstrup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
Fraværende:	Afbud fra Kenneth Jensen, Mads Bondo Dydensborg
Mødet slut:	17.25

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 81

Udskiftning af vejbelysning i forbindelse med kabellægning

Sag nr. 82

Renovering af parkbelysning i Frederikssund Kommune

Sag nr. 83

Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af belysning i Jernbanegade, Frederikssund

Sag nr. 84

Forslag til affaldsplan 2009-2012 (2020) i høring

Sag nr. 85

Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Erhvervsområde Slangerup Vest, Slangerup By

Sag nr. 86

Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin ved Hørup Ruder. Frederikssundsvej 11, 3550 Slangerup
Dispensation fra Lokalplan 54

Sag nr. 87

Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til ændring af tilstanden af vandhul og mose i Hørup Ruder

Sag nr. 88

Byggemodning af erhvervsområde vest i Slangerup, bevillingsansøgning til udførelse af byggemodning

Sag nr. 89

Byggemodning af erhvervsområde vest i Slangerup, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg

Sag nr. 90

Endelig vedtagelse af tillæg til Spildevandsplanen. Regnvandsafledning i Sydbyen, Frederikssund

Sag nr. 91

Bevillingsansøgning til vandforsyning. Sydbyen i Frederikssund – byggemodning af etape 3

Sag nr. 92

Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg

Sag nr. 93

Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til anlægsarbejder

Sag nr. 94

Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Borgmarken, Slangerup By

Sag nr. 95

Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Pedersholm, Frederikssund By

Sag nr. 96

Frigivelse af anlægsmidler til den kommunale vandforsyning

Sag nr. 97

Udskiftning af stibro over Værebros Å ved Jyllinge Nordmark

Sag nr. 98

Reguleringsprojekt for afløb fra Andekær og Mosekær, Kulhuse

Sag nr. 99

Badestrande, drifts- og renoveringsplan mht. broer og toiletforhold

Sag nr. 100

Regulering af Græse Å i Slangerup

Sag nr. 101

Landzonesag. Ændret anvendelse. Bredviggårdsvej 2A, Sønderby, 4050 Skibby

Sag nr. 102

Landzonesag. Indretning af 2 ferielejligheder, Sønderbyvej 22, 4050 Skibby

Sag nr. 103

Landzonesag, Udstykning, Store Rørbækvej 14, 3600 Fr.sund

Sag nr. 104

Landzonetilladelse til lager og udhus på Kulhuse Camping

Sag nr. 105

Landzonesag/Kvinderupvej 13/Etablering af privat ridebane med lys

Sag nr. 106

J. F. Willumsensvej 40A/ansøgning om etablering af støjvold m.m. i landzonen

Sag nr. 107

Meddelelser

Lukket dagsorden

Sag nr. 108

Dispensation for fjernvarmetilslutning Bytoften 3, Frederikssund

Sag nr. 81	Udskiftning af vejbelysning i forbindelse med kabellægning
Journal nr.:	004466-2008/phnie
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK 671 af 19. aug. 1999 om offentlige veje. Cirkulære nr. 152 af 12. okt 1999 om vejbelysning, Vejregel 9.20, "Regler for vejbelysning".
Sagsfremstilling:	<p>TMU drøftede den 8.april 2008 forskellige modeller i forbindelse med DONGs kabellægning af el-ledninger. Det blev besluttet at der skulle laves et revideret oplæg.</p> <p>Nuværende situation: Belysningsnettet og el-nettet er i dag ejet af DONG Energy. Kommunen har kontrakt med DONG Energy som leverer el til belysning samt vedligeholder belysningssystemet. DONG Energy er i gang med at kabellægge alle el-ledninger som en konsekvens af ødelæggelser efter de 2 store storme for hhv. 4 og 9 år siden. Kabellægningen omfatter kun områder hvor el-ledningerne i dag hænger i luften. I Frederikssund Kommune er en del ledninger allerede kabellagt. Det er således ikke hele kommunen der er omfattet af at skulle have renoveret/ nedgravet ledninger. Se bilag 1 kort over kabellægningsområder. Den blå markering er kabellægningsområde, den grønne er kabellagt i forbindelse med etablering. DONG starter kabellægning januar 2009 og er færdig november 2011.</p> <p>Model 1. Når el-ledningerne lægges i jorden er der kun 1 ledning i masterne, nemlig belysningsledningen. Før har el og belysning deltes om udgifterne til vedligehold af master. Nu bliver belysningsdelen enebetalere. Der skal betales for master der både bærer belysning og for master der kun bærer ledning (1500 stk.). Det betyder for Frederikssund Kommune at abonnementsudgiften til leje / vedligehold af masterne stiger fra 1.800.000 kr. til 3.279.000 kr.</p> <p>Model 2 Frederikssund Kommune har fået tilbudt, at få belysningskablet lagt med ned i jorden. Det vil betyde, at der skal betales en anlægsudgift pr. belysningsmast for at få ført kabel fra jord til masten og ned igen. Til gengæld skal der kun betales masteleje for de lygtebærende master. Dvs. årlig besparelse på abonnementet på 750.000 kr. Frederikssund Kommune vil for denne model skulle betale et engangsbetrag på 7.980.000 kr. + 1.800.000 kr. i årligt abonnement. Eller hvis det afdrages over 20 år, en forhøjelse af abonnement fra 1.800.000 kr. til 3.284.000 kr.</p> <p>Model 3. Frederikssund Kommune kan i forbindelse med kabellægningen vælge at udskifte belysningen. I den forbindelse vil masterne også blive udskiftet fra træmaster til metalmaster. Hvis Frederikssund Kommune vælger at udskifte belysningen kan der opsættes Energibesparende lysarmaturer med natsænkning. Det vurderes fra DONG at der kan opnås en Energibesparelse på 49% i kWh. i de berørte områder.</p> <p>Det svarer til en besparelse på Energiudgiften på 149.500 kr. (kan</p>

	<p>forventes at stige ved ny Energiaftale fra 2009). Den samlede udgift for Frederikssund Kommune er en engangsudgift på 29.300.000 kr. + abonnement. Eller forhøjelse af abonnement fra 1.800.000 kr. til 4.530.000 kr. inklusive Energibesparelsen.</p> <p>Ved model 1 og 2. bibeholdes master og armaturer, samt den serviceaftale der indebærer at hvis masterne knækker eller lider skade, udskiftes de vederlagsfrit til metalmaster. Belysning udskiftes ved hæværk eller funktionsstop til kuffertarmaturer.</p> <p>Vurdering: Nedenstående er en vurdering baseret på gennemgang af DONG Energys materiale over de renoveringstruede master (master med luftledninger), samt visuel gennemgang af udvalgte strækninger. Ved gennemgang af alle veje i kommunen viser det sig:</p> <p>Jægerspris by og omegn (gl. Jægerspris Kommune): Der er planlagt kabellægning på alle blå strækninger på bilag 1. Alle luftledningsmaster er af træ med rørarmaturer. (Bilag 2 billede 1). Ved udskiftning til model 1 og 2 vil det blive til metalmaster og kuffertarmaturer (billede 2) efterhånden som masterne og belysningen går i stykker. Dette indgår i den almindelige abonnementsbetaling. Der kan mod merbetaling vælges andet armatur.</p> <p>Alle master der ikke skal kabellægges er metalmaster med kuffertarmaturer (billede 3).</p> <p>Skibby By og omegn (gl. Skibby Kommune): alle luftledningsmaster er af træ med lysrørarmaturer. Kun i Venslev by er der byhatte og på en enkelt vej (Hellesø) i Østby.</p> <p>Ved udskiftning til model 1 og 2 vil det blive til metalmaster og kuffertarmaturer efterhånden som masterne og belysningen går i stykker. Dette indgår i den almindelige abonnementsbetaling. Der kan mod merbetaling vælges andet armatur.</p> <p>Alle de master der ikke er omfattet af kabellægningen er metalmaster med kuffertarmaturer.</p> <p>Slangerup By og Omegn. Her er der primært træmaster med lysrørsarmaturer. Omkring sideveje til Kongensgade dog træmaster med byhat armaturer. (Klosterstræde, Kannikestræde, Kirketorvet). Ved udskiftning til model 1 og 2 vil det blive til metalmaster og kuffertarmaturer efterhånden som masterne og belysningen går i stykker. Dette indgår i den almindelige abonnementsbetaling. Der kan mod merbetaling vælges andet armatur.</p> <p>Alle master der ikke skal kabellægges er metalmaster med kuffertarmaturer.</p> <p>Frederikssund by. Kun en lille del af Frederikssund by mangler at få kabellagt luftledninger. Det drejer sig især om vejene ud til Roskildevej samt Færgevej, og området nord og syd for Strandvangen. Der er i dag gittermaster</p>
--	--

	<p>med kuffertarmaturer (Færgevej), gittermaster med københavnerarmaturer (Askelundsvej området), samt træ/ gittermaster med lysrør (Roskildevej, området nord og syd for Strandvangen), langs Roskildevej i centrum er der Byhat. Der er i de kabellagte områder langs Roskildevej Københavnerarmaturer.</p> <p>Frederikssund omegn. I de andre byer, Sundbylille, Store Rørbæk, Snostrup og Hørup er der træmaster med lysrør. Kun i Græse By samt i Ll. Rørbæk er der byhat. Her er der planlagt fuld kabellægning på alle master.</p> <p>Ved udskiftning til model 1 og 2 vil det blive til metalmaster og kuffertarmaturer efterhånden som masterne og belysningen går i stykker. Dette indgår i den almindelige abonnementsbetaling. Der kan mod merbetaling vælges andet armatur.</p> <p>Alle master der ikke skal kabellægges er metalmaster med kuffertarmaturer.</p> <p>Valg af model 1, 2 eller 3. Ved at vælge model 2 får Frederikssund Kommune mulighed for at lægge belysningsledningen i jorden sammen med elkablet med den samme forhøjelse af abonnementsudgift som ikke at foretage sig noget (model 1).</p> <p>Ved valg af model 2 eller model 3 eller delvis udskiftning. Udvalget kan ved de kommende budgetdrøftelser beslutte om alle belysningsarmaturer skal udskiftes eller kun nogle udvalgte steder. Som det ses af bilag er det ikke hele byområder der kabellægges og derfor vil byen ikke få et ensartet udtryk.</p> <p>En mast med Københavner lysarmatur koster i forbindelse med kabellægningen ca. 9.500 kr. Udenfor kabellægningsområder koster det 19.000 kr. pr. mast.</p> <p>En udskiftning af lysarmaturer på de gennemgående større veje i de 4 byer Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby vil koste følgende i engangsudgift.</p> <p>Frederikssund by: Roskildevej 68 master = 646.000 kr. Slangerup by: Slagslundevej 13, Københavnsvej 33, Strandstræde 7 = 53 master = 503.500 kr. Jægerspris by: Hovedgaden 25, Møllevej 72, Landerslevvejen 9 = 106 master = 1.007.000 kr. Skibby by: Hovedgaden 50, Saltsøvej 16, Selsøvej 17, Skuldelevvej 22= 105 = 997.500 kr.</p> <p>I alt 3.153.000 kr. eller forhøjelse af abonnementsbetaling med 295.000 kr./år ved lån over 20 år til 7 % rente.</p>
--	--

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Områder der kabellægges2. Oversigt over de forskellige typer armaturer
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. at udvalget peger på model 2, hvori belysningsledningen kabellægges sammen med el-ledningerne.2. at udvalget drøfter forslag om udskiftning af lysarmaturer, og indstiller dette til den videre budgetbehandling
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 81: Punkt 1 anbefales. Udvalget anbefaler at der i forbindelse med Dongs Kabellægning af belysningsledningen kabellægges sammen med Dongs elledninger. Men at der ikke skiftes belysningarmaturer.

Sag nr. 82	Renovering af parkbelysning i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	011163-2008 / phnie/jjoha
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Belysningsdirektivet
Sagsfremstilling:	<p>Hele parkbelysningen er i dag ejet og serviceret af Dong Energy. Dong Energy har oplyst, at de parklamper der står i dag er gået ud af produktion og skal udskiftes til et andet belysningsarmatur. I abonnementet med Dong Energy er indeholdt udskiftning af udgåede og beskadigede lamper.</p> <p>Dong Energy har oplyst at det er gratis for kommunen at udskifte til 5 udvalgte armaturer. For de øvrige armaturer opkræves en tillægspris pr. armatur (se bilag 1).</p> <p>Dong Energy har fremsendt et tilbud på udskiftning af parklamper fra den nuværende Vintergæk til Københavnerarmatur. Dette armatur tillægges en merpris på 800 kr. pr. armatur. I alt skal der udskiftes armaturer for 401.400 kr. (bilag 2)</p> <p>Det valgte armatur svarer til det valgte armatur i belysningsplanen for Frederikssund By som er vedtaget af byrådet i 2006.</p> <p>Det valgte armatur er det samme som det der lægges op til i forbindelse med udskiftning af belysningen i forbindelse med kabellægningen langs vejene.</p> <p>Armaturet er valgt fordi det i forhold til de "gratis" alternativer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. giver en bedre afskærmning af lyskilden (mere hærværkssikker) 2. har en bedre reflektor = 10 % mere lys 3. Københavnerarmaturet er meget udbredt, hvilket giver en fremtidssikker løsning ved udvikling af nye energisparende tiltag.
Bevilling:	<p>Der meddeles anlægsbevilling på 401.400 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 671.000 kr. til pulje til trafikinvesteringer.</p> <p>Såfremt udvalget ønsker at fremme de to dagsordener nr. 83 & nr. 99, er der en underfinansiering på puljen til trafikinvesteringer i budget 2008 på 90.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigt over parkklygter og renoveringspriser 2. Tilbud fra Dong Energy vedr. renovering af parkklygter

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at udvalget beslutter, at der skal vælges en udgiftsneutral løsning til renovering af parklygter eller2. at udvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at der af udvalgets resterende anlægsramme på 671.000 kr. bevilges og frigives 401.400 kr. til at udskifte parklygterne til Københavnerarmaturer.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 82: Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at der vælges en udgiftsneutral løsning til renovering af parklygter. Sagen genoptages til næste møde hvor udvalget vælger armaturer fra en udgiftsneutral løsning.

Sag nr. 83	Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af belysning i Jernbanegade, Frederikssund
Journal nr.:	KL: 05.01.12 G01 Captia: 010538-2008 / jjoha
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik / Anlæg & Forsyning
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje, 671 af 19. august 1999.
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i det uheld der skete i juli 2007, hvor en belysningsmast knækkede i blæsevejr og beskadigede en person, er belysningsmasterne i Jernbanegade (gågaden) undersøgt af DONG, og revnedannelse i svejsninger er konstateret i stort set alle 22 master på Jernbanegade og Kirkegade. Udskiftningen omfatter imidlertid ikke Østergade, Torvet m.v.</p> <p>DONG Energy, der ejer belysningen, anbefaler på den baggrund, at alle master udskiftes inklusiv de eksisterende armaturer, type Albertslund.</p> <p>Det kan ikke afvises, at en medvirkende årsag til de skader, der er konstateret på masternes svejsninger, må tilskrives det forhold, at der til udsmykning af gågaden var placeret blomsterambler på eftermonterede udhængsarme, hvorved masterne er blevet påvirket med større kræfter end konstruktionen forudsatte.</p> <p>Monteringen af arme og ophæng af blomsterambler er foretaget af kommunen uden forudgående aftale med DONG Energy.</p> <p>Administrationen har på den baggrund forhandlet et forslag til aftale, som forudsætter delt finansiering mellem kommunen og DONG Energy. DONG Energy har således afgivet tilbud på opsætning af nye master og nye armaturer. DONG Energy har foreslået cylindriske master, Ø 115 mm, og montering af "Park 700", et armatur med god spredning af lys på gadearealet og energibesparende i forhold det eksisterende "Albertslund". Den valgte mast vil være i stand til at bære blomsterambler, hvis disse ønskes genopsat.</p> <p>Ved valg af armatur er lagt vægt på at give den bedste æstetiske oplevelse, idet mast plus armatur gerne må skille sig ud og give en markering af de brolagte arealer. Valget er dog ikke et enten eller, ønskes et andet blandt mulighederne i DONG's armaturudbud, vedlagt, kan dette lade sig gøre. Afhængig af valg, vil tilbudsprisen blive reguleret, skønsmæssigt +/- 300 kr. pr. enhed.</p> <p>Den af DONG Energy foreslåede løsning, er i overensstemmelse med "Plan for udendørs belysning i Frederikssund Kommune", udarbejdet december 2006.</p>
Bevilling:	DONG Energy har fremsendt tilbud på udskiftning af 22 belysningsenheder på Jernbanegade, Frederikssund. Tilbudspris kr. 115.500

	<p>Valg af andet armatur skønnet +/- kr. 6.600 Samlet kr. 122.100</p> <p>Reduceret abonnement som følge af energibesparelse 22 x 4 x kr. 69,59 i alt 6.124 kr. pr. år. Energibesparelsen indarbejdes i basisbudgettet med virkning fra år 2009.</p> <p>Der ønskes meddelt anlægsbevilling på 122.000 kr., finansieret af rådighedsbeløbet på 671.000 kr. til "Pulje til trafikinvesteringer".</p> <p>Såfremt udvalget ønsker at fremme de to dagsordener nr. 82 & nr. 99, er der en underfinansiering på puljen til trafikinvesteringer i budget 2008 på 90.000 kr.</p>
<p>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</p>	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
<p>Bilag:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tilbud fra DONG af 19. maj 2008. 2. Illustration af Park 700. 3. Parklamper.
<p>Indstilling:</p>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tilbud af den 19. maj 2008 fra DONG Energy om udskiftning af belysning på Jernbanegade, Frederikssund, accepteres 2. at der meddeles anlægsbevilling på 122.000 kr. til projektet, finansieret af det i investeringsoversigten for 2008 afsatte rådighedsbeløb på 671.000 kr. for "Pulje til trafikinvesteringer".
<p>Beslutninger:</p>	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 83:</p> <p>Punkt 2. anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Sagen genoptages til næste møde hvor udvalget vælger armaturer efter en høring af handelsstandsforeningen.</p>

Sag nr. 84	Forslag til affaldsplan 2009-2012 (2020) i høring
Journal nr.:	00815-2008 / bpoul
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven senest den 1. januar 2009 have vedtaget en affaldsplan for årene 2009-2012. Miljøministeren har dog den 26. juni 2008 udskudt fristen med et år, således at affaldsplanen skal være vedtaget den 1. januar 2010. Frederikssund Kommune har siden januar 2008 arbejdet med affaldsplanprocessen sammen med de øvrige kommuner i Vestforbrændings opland og vælger derfor ikke at udskyde processen med et år.</p> <p>Inden planen endeligt vedtages skal et forslag til planen have været i offentlig høring i 8 uger. Det er planlagt af forslaget fremlægges til offentlig høring fra 1. september – 2. november 2008.</p> <p>Forslag til affaldsplan 2009 – 2012 tager udgangspunkt i regeringens affaldsstrategi 2005-08, hvilket er i tråd med Miljøministerens udmelding den 26. juni 2008, om at de eksisterende målsætninger for behandling af affaldet i Affaldsstrategi 2005 -08 fastholdes i de kommende affaldsplaner.</p> <p>Planen indeholder 16 initiativer, der hver især bygger på en af følgende målsætninger:</p> <ul style="list-style-type: none">• At forebygge dannelsen af affald.• At udnytte ressourcerne i affaldet bedst muligt under hensyntagen til miljø, økonomi og serviceniveau.• At øge kvaliteten og effektiviteten i kommunens affaldsordning. <ol style="list-style-type: none">1. Brugerdreven innovation2. Affaldets vej3. Direkte genbrug4. Affaldsforebyggelse; metoder5. Pap og papir6. Plastaffald7. Vis mig dit køkkenskab8. Færligt husholdningsaffald9. Batterier og småt elektronik10. PCB-holdigt affald11. Bioaffald fra dagligvarehandel12. Emballageaffald13. Alternative løsninger til deponi14. Styrket samarbejde15. Fremtidens affaldssystemer16. Information om bioaffaldsordning <p>Omkring ressourcer – økonomi er det typisk sådan, at I/S Vestforbrænding er tovholder på opgaven.</p> <p>Frederikssund Kommune forventer i projektperioden primært at bidrage med arbejdstid til at deltage i arbejdsgrupper, workshops m.m.</p>

	<p>Hvis resultatet bliver, at eksisterende ordninger skal optimeres og/eller ændres, skal kommunen afsætte ressourcer til planlægning, implementering og drift.</p> <p>Grontmij Carl Bro A/S har udarbejdet affaldskortlægning - og prognoser for Frederikssund Kommune, der er et tillæg til planen. Tillægget indeholder detaljerede prognoser for kommunens affaldsmængder, behandlingskapacitet, økonomiske forhold mv. Tillægget vil i hørings- og planperioden være tilgængeligt på Frederikssund Kommunens hjemmeside for interesserede samt i borgerservice.</p> <p>Efter høringsperioden indarbejdes indkomne forslag og den endelige affaldsplanen opsættes i et fælles design.</p> <p>Affaldsplanen er en plan for hvordan der skal arbejdes i planperioden.</p> <p>Der er ikke en økonomisk vurdering af de enkelte initiativers økonomi. De økonomiske og ressourcemæssige forhold vil blive belyst i forbindelse med initiativernes gennemførelse.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Forslag til affaldsplan 2009 -2012 (2020) for Frederikssund Kommune2. Affaldskortlægning og – prognoser for Frederikssund Kommune Tillæg til affaldsplanen3. Design for affaldsplan 2009- 2012
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik - og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til affaldsplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 84:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 85	Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Erhvervsområde Slangstrup Vest, Slangstrup By
Journal nr.:	Captia nr. 004371-2008/jkbod
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet i Frederikssund Kommune har d. 28. august 2007 endeligt vedtaget lokalplan 006 for erhvervsområde vest i Slangstrup, som en fortsættelse af et eksisterende erhvervsområde mellem Fabriksvangen og Håndværkervangen. Lokalplanens område er omfattet af gældende Spildevandsplan 2001 – 2012 for gammel Slangstrup Kommune. Lokalplanens delområde 1 udgøres af et nyt opland 20C og lokalplanens delområde 2 udgør en del af opland 21A i spildevandsplanen. Områderne skal separatkloakeres. Spildevand afledes eller pumpes til Slangstrup renseanlæg. Tag- og overfladevand skal om muligt nedsives på ejendommen, alternativt afledes til regnvandssystem i spildevandsplanens opland 20B.</p> <p>Frederikssund Kommunes rådgiver på sagen, Andersen & Grønlund Aps, har vurderet, at geologien i området betyder, at nedsivning vanskeligt kan finde sted.</p> <p>Hvis regnvandet skal afledes via opland 20B, som foreskrevet i Spildevandsplanen, vil det kræve at der etableres pumpestationer for regnvand. Dette er ikke i overensstemmelse med normal praksis.</p> <p>Derfor kræver etableringen af erhvervsområdet, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der redegøres for håndteringen af regnvand fra området.</p> <p>Anlæg & Forsyning har udarbejdet et forslag til tillæg som indebærer, at regnvandet ledes til Græse Å via Frederikssund Kommunes arealer syd for Frederikssundsvej (Hørup Ruder). Tillægget inkluderer anlæg af et nyt udligningsbassin på arealet. Bassinet anlægges som en naturlig del af området med permanent vandspejl. Fra regnvandsbassinet skal der lægges to ledninger, dels en ledning til en eksisterende sø, dels en ledning, der udmunder i et moseområde. Endepunkterne af disse ledninger i hhv. sø og mose er udløbspunkter for spildevandssystemet. Fra søen skal vandet løbe i vandløb over Frederikssund Kommunes arealer til kommunevandløbet Hørup Ruder, der fortsætter til Græse Å.</p> <p>Det vil være hensigtsmæssigt at ændre traceet, så hovedparten af vandet ledes syd om vejen og dermed udenom moseområdet vest for søen.</p> <p>Placering af trace for vandløbet, fra regnvandsbassin til Græse Å skal ske efter nærmere overvejelser og i samråd med Natur & Miljø. Placeringen skal godkendes af Natur & Miljø. Det vil ikke påvirke afstrømningen i området, og der er enighed om den fremtidige vedligeholdelse.</p> <p>Vedligeholdelse af regnvandsbassin, olieudskillere og ledninger hen til hhv. sø og mose påhviler kloakforsyningen, mens vedligeholdelse af</p>

	<p>vandløbet frem til kommunevandløbet Hørup Ruder påhviler de(n) til enhver tid værende bredejer(e). I dag er det Frederikssund Kommune.</p> <p>Området Hørup Ruder er i kommuneplan udlagt til offentligt fritidsområde.</p> <p>Det i tillægget foreslåede, vurderes ligeledes at kunne afhjælpe kapacitetsproblemer opstrøms i regnvandssystemet (Strandstræde).</p> <p>Tillægget er godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 8. april 2008 og på Byrådsmøde d. 29. april 2008.</p> <p>Herefter har tillægget været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.</p> <p>Med Byrådets godkendelse af 29. april 2008 blev der givet en bemyndigelse til at Teknik- og Miljøudvalget efter endt høringsfrist kan godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser.</p> <p>Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse annonceres vedtagelsen i Fjordbyerne, Frederikssund Avis og på Frederikssund Kommunes hjemmeside.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	Intet bilag, idet forslaget til tillæg er identisk med det på mødet 8. april 2008 fremlagte.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at tillægget vedtages endeligt.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 85: Godkendt.

Sag nr. 86	Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin ved Hørup Ruder. Frederikssundsvej 11, 3550 Slangerup Dispensation fra Lokalplan 54
Journal nr.:	01.03.00 - 008866-2008/masch
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planlovens § 35 og Lokalplan nr. 54
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune planlægger i forbindelse med etablering af et nyt erhvervsområde i Slangerup Vest at anlægge et regnvandsbassin på et kommunalt område ved Hørup Ruder, som er udlagt til fritidsformål.</p> <p>Nødvendig landzonetilladelse Regnvandsbassinet planlægges etableret på et område som ligger i landzone. Det ansøgte regnvandsbassin kræver derfor landzonetilladelse i hht. Planlovens § 35.</p> <p>Nødvendige dispensationer i forhold til lokalplan Regnvandsbassinet ønskes anlagt i område, som er omfattet af lokalplan nr. 54, delområde B. Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:</p> <p>§ 3.1 om, at lokalområdet kun må anvendes til offentlige fritidsformål. § 3.4 om, at område B kun må anvendes til hundetræning, modellflyvning, lerdueskydning o. lign. § 3.5 om, at område C kun må anvendes til parkering (idet en mindre del af regnvandsbassinet berører delområde C) § 7.8 om, at der i område B ikke må foretages terrænregulering.</p> <p>Naboorientering Sagen har været sendt i naboorientering i perioden 20.06-08.07.2008. Der er ikke kommet nogen indsigelser.</p> <p>Miljø Projektet kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven. Natur og Miljø behandler sagen særskilt mht. miljø- og naturbeskyttelse.</p> <p>Vurdering Regnvandsbassinet planlægges anlagt som et naturligt bassin med permanent vandspejl og uden nogen form for indhegning eller synlige tekniske installationer over terræn. Det vil således falde naturligt ind i det omkringliggende landskab.</p> <p>Bassinet optager kun en mindre del af fritidsområdet og får ingen negativ indflydelse på udfoldelsesmulighederne mht. fritidsaktiviteter i området.</p>
Bevilling:	

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Kortudsnit2. Ansøgning fra Frederikssund Kommunes Kloakforsyning
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der meddeles landzonetilladelse til regnvandsbassin2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 54;<ol style="list-style-type: none">a) § 3.1 om, at lokalområdet kun må anvendes til offentlige fritidsformålb) § 3.4 om, at område B kun må anvendes til hundetræning, modelflyvning, lerdueskydning o. lignc) § 3.5 om, at område C kun må anvendes til parkering (idet en mindre del af regnvandsbassinet berører delområde C)d) § 7.8 om, at der i område B ikke må foretages terrænregulering.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 86:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 87	Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til ændring af tilstanden af vandhul og mose i Hørup Ruder
Journal nr.:	KL: 01.05.08 P19 Captia: 010466 – 2008 /klars
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 749 af 21. juni 2007) § 3 og § 65 om beskyttede naturtyper.
Sagsfremstilling:	<p>Anlæg og Forsyning, Frederikssund Kommune, planlægger at bygge et nyt regnvandsbassin i den nordlige del af fritidsområdet Hørup Ruder. Regnvandsbassinet skal fungere som udligningsbassin for regnvand fra et erhvervsområde i Slingerup Vest.</p> <p>Afløb fra regnvandsbassinet ønskes ført dels igennem et moseområde (lokalitet 5.748), og dels igennem et eksisterende vandhul (lokalitet 30.529). Fra vandhullet ønskes den eksisterende grøft omlagt for at undgå yderligere tilledning til moseområdet så grøften går direkte til kommunevandløbet "Hørup Ruder", og videre til Græse Å.</p> <p>Fra mosen løber vandet til en grøft, der ligeledes ender i kommunevandløbet.</p> <p>Det ønskes at oprense vandhullet, som i dag er meget tilgroet og det ønskes at hæve afløbskvoten fra moseområdet.</p> <p>Vandhullet og mosen er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, ifølge hvilken det gælder, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af moser større end 2.500 m².</p> <p>I henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 gælder det, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i §3, dvs. kan meddele dispensation.</p> <p>Anlæg og Forsyning oplyser i deres ansøgning af 10. juni 2008 at oprensningen af vandhullet sker for at sikre afledningsmulighed for regnvandet og for at hæve kvaliteten af vandhullet. Ved oprensningen vil der primært blive fjernet slam og bevoksning i den del af vandhullet, der har fri vandflade. Der vil blive ryddet trævækst og væltede træer i et begrænset omfang.</p> <p>Anlæg og Forsyning har haft konsulentfirmaet Amphi Consult til at se på området og vurdere konsekvenserne for hhv. vandhul og moseområde.</p> <p>Amphi Consult anfører at en oprensning af vandhullet vil forøge naturværdien men ikke give bedre forhold for bilag IV beskyttede paddearter.</p> <p>Amphi Consult anbefaler, at der fastholdes en tilledning på ca. 10 l/s til den nordlige del af mosen (lokalitet 5.748) og at der laves en hævnings af afløbskvoten fra mosen for at modvirke en eventuel mindre vandtilførsel til området og for at forbedre forholdene for bl.a. spidssnudet frø (bilag IV paddeart). Anlæg og Forsyning skriver i ansøgningen at af-</p>

	<p>løbskvoten vil blive hævet 20 cm, i det omfang det er muligt.</p> <p>Det er på baggrund af Amphi Consults anbefaling at Anlæg og Forsyning vil dele afledningen fra regnvandsbassinet således at de ca. 10 l/s udledes gennem mosen mens ca. 40 l/s udledes gennem vandhullet.</p> <p>Vandhullet (lokalitet 30.529) er i dag stærkt tilgroet og okker-belastet og vil både visuelt og biologisk blive forbedret ved en oprensning og ved øget vandtilførsel.</p> <p>Mosen (lokalitet 5.748) vil ved fortsat tilførsel af regnvand ved det nordlige punkt A sikres mod udtørring. En hævnning af afløbskvoten vil endvidere give bedre forhold for bl.a. spidssnudet frø.</p> <p>Det vurderes, at det samlede projekt vil virke naturforbedrende for mosen og vandhullet i forhold til den nuværende tilstand.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anlæg og Forsynings ansøgning om dispensation fra §3 2. Kort over området 3. Amphi Consults rapport om Hørup Ruder 4. Vejledende standardvilkår for oprensninger af søer og vandhuller.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til tilledning af 10 l/sek til den nordlige del af mosen (lokalitet 5.748) og 40 l/sek til vandhul (lokalitet 30.529) i Hørup Ruder 2. at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af vandhul (lokalitet 30.529) i område J. Derimod må der ikke ske maskinelle indgreb i område H. 3. at der gives dispensation til hævnning af afløbskvoten fra mose (lokalitet 5.748) 4. at ovennævnte dispensationer meddeles på følgende vilkår: bundkvote i grøften, som forbinder vandhullet med vandløbet, Hørup Ruder, må ikke være lavere end bundkvoten i den eksisterende hovedgrøft. Vejledende standardvilkår for oprensninger af vandhuller skal følges. Hvis mosen (lokalitet 5.748) senere vurderes at være blevet mere tør end nu, skal der reguleres i afløbsmængder, afløbskvoter eller andet.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 87:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 88	Byggemodning af erhvervsområde vest i Slangerup, bevillingsansøgning til udførelse af byggemodning	
Journal nr.:	010704-2007/171922/hlaur	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik	
Lovgrundlag:	Vejloven mv.	
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af erhvervsområde vest i Slangerup forventes igangsat senest den 15. september 2008, og afsluttet som en grov byggemodning hvor der kan bygges fra den 15. december 2008. Byggemodningsarbejdet påregnes endelig færdiggjort i 2009. Området omfatter 10,1 ha, og er beliggende umiddelbart vest for Slangerup.</p> <p>Den 18. september 2007 er der bevilget 700.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. vejanlæg, udarbejdelse af digitalt kortgrundlag, udførelse af geotekniske undersøgelser, miljøundersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser.</p> <p>Den 24. juni 2008 er der bevilget 939.000 kr. til udførelse af egentlige arkæologiske undersøgelser.</p> <p>Den 5. august 2008 er der afholdt indbudt licitation på udførelse af anlægsarbejdet. Den billigste entreprenør blev Møller & Co. A/S med en samlet tilbudssum for vej og kloak på 10.877.537 kr.</p> <p>Der søges nu om anlægsbevilling til byggemodningen, som indeholder andre poster ud over ovennævnte tilbudssum.</p>	
Bevilling:	<p>Bevillingsansøgning:</p> <p>Vejanlæg Tilslutningsbidrag til eksterne forsyningsselskaber Miljøundersøgelser af jord Udmatrikulering mv. Samlede udgifter, afrundet</p> <p>Der er afsat rådighedsbeløb til byggemodning på 6.055.000 kr. i 2008 og 997.000 kr. i 2009, d.v.s. samlet 7.052.000 kr. Heraf er bevilget 939.000 kr. til arkæologiske undersøgelser, hvorfor der resterer et rådighedsbeløb på 6.113.000 kr. Der søges således om tillæg til rådighedsbeløb på 1.462.408 kr. i budget 2008 (kassefinansiering).</p>	<p>Kr. 5.939.056 Kr. 1.250.000 Kr. 200.000 Kr. 186.352 Kr. 7.575.408</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.	
Bilag:	1. Licitationsresultat, Byggemodning Erhvervsområde Slangerup Vest. Indstilling til valg af entreprenør, udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund.	

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd: 1. at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 7.576.000 kr. til udførelse af byggemodning af erhvervsområde vest i Slangerup finansieret af rådighedsbeløb på 5.116.000 kr. afsat i investeringsoversigten for 2008 på anlægsprojekt nr. 003011 og af rådighedsbeløb på 997.000 kr. afsat i investeringsoversigten for 2009 på anlægsprojekt nr. 003011 samt med 1.463.000 kr. finansieret over kassen til forventet afholdelse i 2009.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 88: Anbefales.

Sag nr. 89	Byggemodning af erhvervsområde vest i Slangerup, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg
Journal nr.:	010678-2008/jkbod
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	MBL § 28 Spildevandsudledning
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af erhvervsområde vest i Slangerup forventes igangsat senest den 15. september 2008 og afsluttet som en grov byggemodning, hvor der kan bygges fra den 15. december 2008. Byggemodningsarbejdet påregnes endelig færdiggjort i 2009. Området omfatter 10,1 ha og er beliggende umiddelbart vest for Slangerup.</p> <p>Den 18. september 2007 er der bevilget 400.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. kloakanlæg.</p> <p>Den 24. juni 2008 er der bevilget 939.000 kr. til udførelse af egentlige arkæologiske undersøgelser.</p> <p>D. 29. april er Tillæg til Spildevandsplan Erhvervsområde Slangerup Vest, Slangerup By godkendt. Herefter har tillægget været i høring 8 uger. Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar, hvorfor tillægget kan godkendes af Teknik- & Miljøudvalget på møde d. 12. august 2008.</p> <p>Den 5. august 2008 er der afholdt indbudt licitation på udførelse af anlægsarbejdet. Den billigste entreprenør blev Møller & Co A/S med en samlet tilbudssum på 10.877.537 kr.</p> <p>Der søges nu om anlægsbevilling, som indeholder andre poster ud over ovennævnte tilbudssum.</p>
Bevilling:	<p>Bevillingsansøgning:</p> <p>Udgifter til kloakanlæg 6.812.338 kr.</p> <p>Indtægter, 117 tilslutningsbidrag til kloakforsyningen 5.074.000 kr.</p> <p>Samlet nettoudgift 1.738.338 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Licitationsresultat, Byggemodning Erhvervsområde Slangerup Vest. Indstilling til valg af entreprenør, udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund.

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. at der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift 1.738.338 kr. på investeringsoversigten for år 2008 til projektet.2. at der ydes anlægsbevilling på nettoudgift 1.738.338 kr. til projektet, som finansieres af mellemværende med kloakforsynin-gen.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 89: Anbefales.

Sag nr. 90	Endelig vedtagelse af tillæg til Spildevandsplanen. Regnvandsafledning i Sydbyen, Frederikssund
Journal nr.:	13.06.04.G01/Captia 007849-2008/skels
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Spildevandsplan 2002-2009 for Frederikssund Kommune, Betalingsvedtægt for Frederikssund Kommunale Kloakforsyning, lov om miljøbeskyttelse, lokalplan nr. 100 som omfatter etape 1, lokalplan nr. 101 der omfatter etape 2 og lokalplan nr. 001 gældende for etape 3. og 4.
Sagsfremstilling:	<p>Den 26. februar 2008, sag nr. 20, besluttede Byrådet blandt andet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for området der ændrer den gældende spildevandsplan således at regn- og overfladevand på de enkelte parceller føres til det offentlige regnvandssystem. <p>Den 29. april 2008, sag nr. 78, besluttede Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At forslaget til et "tillægget til spildevandsplanen for Sydbyen" annonceres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger. 2. At planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer. <p>Den 24. juni 2008, sag nr. 111, vedtog Byrådet følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet med etablering af et regnvandssystem igangsættes. <p>Der er opstået følgende ændringer som ikke anses for væsentlige:</p> <p>Ved detailprojekteringen af det planlagte regnvandssystem har det vist sig nødvendigt at løse regnvandsafledningen for et mindre antal ejendomme ved at etablere fælles faskiner.</p> <p>Der er kommet indsigelser til forslaget til tillæg til Spildevandsplan fra i alt 4 ejendomme. Indsigelserne går på, at disse ejendomme har etableret et velfungerende regnvandssystem baseret på nedsivning via faskiner helt i overensstemmelse med lokalplanen og derfor ikke ser det store behov for at blive tilsluttet et regnvandssystem.</p> <p>Det foreslås fra forvaltningen, at disse 4 ejendomme ikke tilsluttes.</p>
Bevilling:	Ingen bevilling ved denne behandling, i det den nødvendige bevilling blev givet af Byrådet den 24. juni 2008.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indsigelse mod tillæg til spildevandsplanen af den 1. juli 2008 fra: Charlotte N. Agerskov og Thomas Hansen.

	<ol style="list-style-type: none">2. Forvaltningens forslag til svarskrivelse til Charlotte N. Agerskov og Thomas Hansen.3. Indsigelse mod tillæg til spildevandsplanen af den 29. juli 2008 fra: Britt Jensen & Anders Mogensen, Gyldenstens Vænge 138, Christine & Kenneth von Müllen, Gyldenstens Vænge 144, Julie Lindbjerg Nielsen & Anders Bak, Gyldenstens Vænge 130.4. Forvaltningens forslag til svarskrivelse til Britt Jensen & Anders Mogensen, Christine & Kenneth von Müllen og Julie Lindbjerg Nielsen & Anders Bak.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. at tillægget til spildevandsplanen for Sydbyen endeligt vedtages, idet der etableres et nyt regnvandssystem til bortledning af regnvand for hele Sydbyen, idet der dog etableres fælles ned-sivning for et mindre antal ejendomme.2. at de modtagne indsigelser imødekommes og besvares som foreslået (bilag 1-4).
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 90: Udvalget vurderer at indsigelserne ligger indenfor udvalgets beslutningsramme for endelig godkendelse af spildevandsplan. På den baggrund godkendes punkt 1 og 2. jf. indstillingen.

Sag nr. 91	Bevillingsansøgning til vandforsyning. Sydbyen i Frederikssund – byggemodning af etape 3
Journal nr.:	Captia: 004933-2008/mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede på møde den 26. juni 2007 at udstykning af Sydbyen etape 3 og 4 skal igangsættes.</p> <p>Frederikssund Kommunale Vandforsyning skal forsyne området med vand. Ledningsarbejdet udføres af vandforsyningen, mens gravearbejdet udføres af en ekstern entreprenør.</p> <p>Vandforsyningen budgetterer med følgende:</p> <p>Udgift: Anlægsudgift på i alt 190.000 kr.</p> <p>Indtægt: 28 tilslutningsbidrag á 25.266 kr. i alt 708.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Udgift 190.000 kr. Indtægt 708.000 kr. Nettoindtægt 518.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Budget
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes 2. at der ydes en anlægsbevilling på nettoindtægt 518.000 kr. til den kommunale vandforsyning som indgår i afsat rådighedsløb for projekt "104080 Sydbyen"
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 91:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 92	Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg
Journal nr.:	010575-2008/jkbod
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	MBL § 28 Spildevandsudledning
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af etape 3 i Sydbyen i Frederikssund forventes igangsat medio august 2008 og afsluttet som en grov byggemodning, hvor der kan bygges fra den 15. november 2008. Byggemodningsarbejdet påregnes endelig færdiggjort i 2009. Området omfatter 5 ha, og er beliggende mellem Marbækvej og Roskilde Fjord. Etape 3 omfatter ca. 49 boliger - 29 parcelhuse og 20 række/klyngehuse.</p> <p>Den 26. februar 2008 er der bevilget 200.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. kloakanlæg.</p> <p>Den 5. august 2008 er der afholdt indbudt licitation på udførelse af anlægsarbejdet. Den billigste entreprenør blev Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S med en samlet tilbudssum på 8.199.980 kr.</p> <p>Der søges nu om anlægsbevilling til kloak, som indeholder andre poster ud over ovennævnte tilbudssum. Bevilling til udstykning er søgt på Byrådets møde den 26. juni 2007.</p>
Bevilling:	<p>Udgifter til kloakanlæg 4.160.000 kr. Indtægter, 49 tilslutningsbidrag til kloakforsyningen 2.125.000 kr.</p> <p>Samlet nettoudgift 2.035.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Licitationsresultat Sydbyen, Frederikssund - Byggemodning etape III. Indstilling til valg af entreprenør, udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> at der ydes anlægsbevilling på nettoudgift 2.035.000 kr. til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb for projektnummer "143205 Sydbyen".
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 92:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 93	Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til anlægsarbejder	
Journal nr.:	001343-2008/172574/hlaur	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik	
Lovgrundlag:	Vejloven mv.	
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af etape 3 i Sydbyen i Frederikssund forventes igangsat i efteråret. Byggemodningsarbejdet påregnes endelig færdiggjort i 2009. Området omfatter 5 ha, og er beliggende mellem Marbækvej og Roskilde Fjord. Etape 3 omfatter ca. 49 boliger - 29 parcelhuse og 20 række/klyngehuse.</p> <p>Den 26. februar 2008 er der bevilget 500.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. vejanlæg, udarbejdelse af digitalt kortgrundlag, udførelse af geotekniske undersøgelser, miljøundersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser.</p> <p>Den 5. august 2008 er der afholdt indbudt licitation på udførelse af anlægsarbejdet. Den billigste entreprenør blev Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S med en samlet tilbudssum på 8.199.980 kr.</p> <p>Der søges nu om anlægsbevilling, som indeholder andre poster ud over ovennævnte tilbudssum. Bevilling til udstykning er søgt på Byrådets møde den 26. juni 2007.</p>	
Bevilling:	Bevillingsansøgning:	
	Vejanlæg	Kr. 6.284.370
	Tilslutningsbidrag til eksterne forsyningselskaber	Kr. 812.900
	Samlede udgifter, afrundet	Kr. 7.097.270
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.	
Bilag:	1. Licitationsresultat Sydbyen, Frederikssund - Byggemodning etape III. Indstilling til valg af entreprenør, udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund.	
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>1. at der meddeles en anlægsbevilling på 7.097.270 kr. til udførelse af byggemodning af Sydbyen, etape 3 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 28.947.300 kr. på projektnr. 002023 i budget 2008.</p>	
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 93:</p> <p>Anbefales.</p>	

Sag nr. 94	Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Borgmarken, Slingerup By
Captia nr.:	018284-2007 /rdyhr
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med en miljørags, er der blevet givet påbud om forbedret spildevandsrensning for en række ejendomme på Borgmarken og Slingerup Overdrev. Der blev samtidig givet et tilbud om kontraktligt medlemskab af Kloakforsyningen, som samtlige beboere accepterede.</p> <p>Det blev besluttet, at den bedste løsning var at koble ejendommene på det kommunale kloaksystem frem for at etablere lokal rensning. Den 26. juni 2007 bevilgede Byrådet penge til det projekt, som skulle etablere en kloakledning langs Månevej. Beboerne langs denne vej blev spurgt, om de ønskede at tilslutte sig denne ledning mod betaling af tilslutningsbidrag, hvilket de accepterede.</p> <p>Således er der nu et større område, som er blevet kloakeret, og dette område ønskes nu optaget i Spildevandsplanen. Der er blevet udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som har ligget i høring i mere end de påkrævede 8 uger.</p> <p>Under høringsperioden er der fremkommet indsigelser fra to borgere. Begge ønsker det nye kloakopland udvidet således, at det også omfatter deres ejendomme. På bilag 2 ses de to foreslåede udvidelser markeret med hhv. rød og blå skravering.</p> <p>Som det ses, ligger det røde opland ikke i forbindelse med området for det aktuelle tillæg, og hvis ejendommen skal kloakeres, vil den skulle lægges ind i et andet opland (9B). Området kan derfor ikke kloakeres i forbindelse med dette tillæg, men skal enten have et tillæg for sig selv, eller medtages i den nye spildevandsplan, som er under udarbejdelse.</p> <p>Det blå opland vil derimod skulle indgå i område 12 (evt. som 12B), men at skulle kloakere området vil kræve en investering, som der på nuværende tidspunkt ikke er frigivet penge til. Der er indledt en dialog med borgerne i området, som skal klarlægge, om alle beboere er indstillet på at betale tilslutningsbidrag, og det indstilles, at deres ønsker tages i betragtning, når den nye spildevandsplan skal udarbejdes.</p> <p>Med Byrådets godkendelse den 29. januar 2008 blev der givet en bemyndigelse til at Teknik- og Miljøudvalget efter endt høringsfrist kan godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser.</p> <p>Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse annonceres vedtagelsen i Fjordbyerne og på Frederikssund Kommunes hjemmeside.</p>

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Kort over opland 122. Kort der viser ønsker om optagelse i kloakoplandet3. Forslag til endelig spildevandsplan
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at tillægget vedtages endeligt.2. at ønske om kloakering af tilstødende områder tages i betragtning ved udarbejdelsen af ny spildevandsplan.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 94: Godkendt.

Sag nr. 95	Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan Pedersholm, Frederikssund By
Captia nr.:	016118-2007 / rdyrh
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune påtænker at bygge et ældrecenter i den sydøstlige del af Frederikssund By i et område kaldet Pedersholm.</p> <p>Etableringen kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der redegøres for rammerne for etableringen af kloak i området.</p> <p>Afdelingen har fået udarbejdet et forslag til tillæg som fastlægger, at området separatkloakeres med mest mulig nedsivning af tagvand. Spildevandet tilsluttes spildevandskloakken i Frederikssund med afledning til Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Det nye delopland benævnes 315B.</p> <p>Tillægget har nu været i høring i de påkrævede 8 uger, og der har ikke været nogen indsigelser.</p> <p>Med Byrådets godkendelse den 29. januar 2008 blev der givet en bemyndigelse til at Teknik- og Miljøudvalget efter endt høringsfrist kan godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser.</p> <p>Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse annonceres vedtagelsen i Fjordbyerne og på Frederikssund Kommunes hjemmeside.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Frederikssund Kommune, Tillæg til spildevandsplan Pedersholm (inklusive tegningsbilag).
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <p>1. at tillægget vedtages endeligt.</p>
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 95: Godkendt.

Sag nr. 96	Frigivelse af anlægsmidler til den kommunale vandforsyning
Journal nr.:	Captia: 009727-2008/mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Vandforsyningen ønsker at igangsætte en række anlægsprojekter til afvikling i 2008.</p> <p>Der søges om frigivelse af anlægsmidler til følgende projekter:</p> <p>Projekt nr. 104037 Større reparationsarbejder, maskiner. For at sikre den fortsatte vandindvinding, skal vandforsyningen i år have regenereret 6 borer. Der er indhentet tilbud fra 2 brøndborefirmaer. Arbejdet forventes udført for 130.000 kr.</p> <p>Borerørsforseglingerne på alle borer i Frederikssund skal efterses/udskiftes. Desuden ønskes borerne sikret mod hærværk og indbrud med en ADSL forbindelse til SRO anlægget, således at borerne stoppes ved uvedkommendes forsøg på adgang. Arbejdet forventes udført for 150.000 kr.</p> <p>Den gamle frekvensomformer på Ådalsværket skal udskiftes pga. defekt strømforsyning. Den sidste af de gamle store rentvandspumper ønskes udskiftet med en tidssvarende pumpe, der passer til det nuværende forbrug. Arbejdet forventes udført for 100.000 kr.</p> <p>Projekter for i alt 380.000 kr.</p> <p>Projekt nr. 104039 Renovering af vandværker. Murværket på Ådalsværket skal renoveres pga. murbier. Vandforsyningen ønsker ved samme lejlighed at "filse" murværket, således at vandværket udvendigt kommer til at fremstå som det nye byggeri på Kilde Allé (Skattecentret). Vandforsyningen har indhentet tilbud på arbejdet på 270.000 kr.</p> <p>Det ene efterfilter på Marbæk Vandværk virker ikke i højre side. Dette tyder på et nedbrud på luftfordelerrørene i filtret. Vandforsyningen har indhentet et prisoverslag på tømning af filtret og udskiftning af luftfordelerrørene på 150.000 kr.</p> <p>Af hygiejniske grunde ønskes de gamle trædøre på vandværkerne i Jægerspris udskiftet med aluminiumsdøre. Prisoverslag: 60.000 kr.</p> <p>For at opfylde lovkrav vedrørende borer, skal borerne på Femhøj og Dalby indhegnes. Prisoverslag: 220.000 kr.</p> <p>For at reducere vedligeholdelsen af Femhøj Vandværk, ønsker vandforsyningen at udskifte de gamle rør og ventiler på vandværket, da de kræver en del vedligeholdelse. Prisoverslag: 210.000 kr.</p> <p>For at sikre højdebeholderen mod uvedkommende indtrængen, øn-</p>

	<p>skes alle inspektionsdæksler (11 stk.), sikret med alarm til SRO anlægget. Prisoverslag: 86.000 kr.</p> <p>Endvidere ønskes 96.000 kr. overført til: "Projekt nr. 104061 Ådalens Vandværk. Hævning af ventilbrønde".</p> <p>Der er projekter til en samlet sum af 996.000 kr. plus overførsel af 96.000 kr. i alt 1.092.000 kr.</p> <p>Projekt nr. 104061 Ådalens Vandværk. Hævning af ventilbrønde. For at opfylde kravene til bekendtgørelse om arbejdsmiljø ønsker vandforsyningen at udskifte de underjordiske ventilbrønde på råvandsledningen til Ådalens Vandværk med overjordiske ventilhuse. Prisoverslag: 300.000 kr.</p>
Bevilling	<p>Der søges om udgiftsbevilling på i alt 1.180.000 kr.</p> <p>Bevillingen finansieres af følgende rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten for år 2008:</p> <p>Projekt nr. 104037 Større reparationsarbejder maskiner. Frigivelse af 169.000 kr. som er overført fra 2007 fra: "Projekt nr. 104034 Større reparationsarbejder boringer". Det i budget 2008 afsatte beløb på 215.000 kr. er frigivet af Byrådet den 26. februar 2008.</p> <p>Projekt nr. 104039 Renovering af vandværker. Frigivelse af 807.000 kr. som er overført fra 2007. Heraf overføres 96.000 kr. til projekt nr. 104061. Det i budget 2008 afsatte beløb på 542.000 kr. er frigivet af Byrådet den 26. februar 2008.</p> <p>Projekt nr. 104061 Ådalens Vandværk. Hævning af ventilbrønde. Frigivelse af 204.000 kr. som er overført fra 2007.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles en anlægsbevilling på nettoudgift 169.000 kr. til projekt nr.104037, som finansieres af midler overført fra det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb. 2. at der meddeles en anlægsbevilling på nettoudgift 807.000 kr. til projekt nr. 104039, som finansieres af midler overført fra det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb. 3. at der meddeles en anlægsbevilling på nettoudgift 204.000 kr. til projekt nr. 104061, som finansieres af midler overført fra det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 96:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 97	Udskiftning af stibro over Værebros Å ved Jyllinge Nordmark
Journal nr.:	001390-2008 / Mamin
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr 671 af 19/08/1999 om offentlige veje (§ 10)
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med de anlægsprojekter som Anlæg og Forsyning har forslået gennemført indenfor området veje og trafik i 2008. Blev følgende projekt behandlet på Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008.</p> <p>Kroner 500.000 (inklusive forventede ekstra omkostninger) : <i>Udskiftning af stibro over Værebros Å ved Jyllinge Nordmark</i> I samarbejde med Roskilde kommune foreslås alvorligt svampeangrebet bro i almindelig limtræ fjernet og erstattet med en ny i azobetræ. Roskilde Kommune betaler de øvrige 50 % af udgifterne.</p> <p>Udvalget ønskede beslutningsgrundlaget udvidet med en alternativ løsning.</p> <p>Anlæg og Forsyning har derfor undersøgt om der kan findes en brugbar alternativ løsning.</p> <p>En løsning i sibirisk limtræ (noget mere holdbart end almindeligt limtræ) er skitseret i bilag 1 og vil koste kroner 389.110 plus forventede ekstra omkostninger jævnfør A & F's vurdering på kroner 200.000 eller i alt cirka kroner 295.000 per kommune.</p> <p>Det dyrere løsning, som Roskilde Kommune går ind for, giver en projekteret (erfaringsmæssig) levetid på 70 år, mens det nu beskrevne alternativ umiddelbart kun har en garanteret levetid på 10 år, men ved tilkøb af et vedligeholdelsesprogram <i>Bro-syn</i> giver en levetid på 30 år.</p> <p>Set over 70 år kræver den dyre løsning i Azobetræ en afskrivning på cirka 7.000 kroner per år, mens den billigere løsning i limtræ kræver en afskrivning på 8.430 kroner per år (To broer på 70 år). Hertil kommer vedligehold, som forventes, at være minimal for azobetræ, mens der må anbefales et <i>Bro-syn</i> vedligeholdelsesprogram for limtræsbroen på kroner 6.000 per år på grund af de fugtige forhold.</p> <p>Der skal gøres opmærksom på, at den foreslåede alternative løsning kun kan gennemføres såfremt, der kan blive enighed med Roskilde Kommune.</p>
Bevilling:	Der er meddelt anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 1.171.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer på Byrådsmødet d. 24. juni 2008.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	1. Beskrivelse af en alternativ løsning for ny stibro over Værebros Å fra Wood-ways.com.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller 1 eller 2 til Økonomiudvalg og Byråd: 1. at etablere den oprindeligt foreslåede bro i azobetræ. 2. at foreslå Roskilde kommune den alternative bro i limtræ.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 97: Byrådet frigav rammen på 0,5 mio. kr. til udvalgets beslutning om bro. Udvalget beslutter punkt 1, den oprindelige foreslåede bro i azobetræ.

Sag nr. 98	Reguleringsprojekt for afløb fra Andekær og Mosekær, Kulhuse
Journal nr.:	000975-2007/ mimoe
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandløbsloven og bek. om vandløbsregulering og –restaurering (nr. 1436 af 11.december 2007), samt naturbeskyttelsesloven.
Sagsfremstilling:	<p>Grundejerforeningen Andekær har 13. juli 2008 fremsendt vedlagte projektforslag af 8. juni 2008 til anlæg af et nyt vandløb, der skal genskabe afløb fra de to søer Andekær og Mosekær i Kulhuse, (start ved Sandkærvej 2). Formålet er at genskabe forholdene som de var i de første år, området har været sommerhusområde.</p> <p>Som forholdene er i dag, svinger vandstanden i Andekær en del på grund af tilførsel af store mængder overfladevand, undertiden så meget at vandet i betænkelig grad nærmer sig specielt ét hus. Desuden kan grundvandsstanden blive så høj, at nedsivningsanlæg for spildevand generes. Et tidligere afløb er meget skadet, og virker ikke; derfor har en beboer op ad Andekær i en årrække stået for lejlighedsvis udpumpning. Fra nabosøen Mosekær er der i en årrække blevet pumpet vand ud i vandløbet Postrenden. Der eksisterede et rørlagt afløb, men det har været lukket af rødder i mange år.</p> <p>Til søen Andekær løber der en del overfladevand fra befæstet areal, dels veje, dels P-pladser fra virksomheder. Befæstelsen gør, at alt vandet løber til søen, hvor der ved de oprindelige forhold må have været en vis andel, der sivede ned i jorden og derefter løb som drænvand mod søen. Samlet set kommer der samme mængde vand, da oplandet til søerne ikke ændres. Der ændres heller ikke meget på intensiteten, da søerne også fremover vil virke som udligningsbassin. Anvendelsen som vej og P-areal indebærer, at vandet skal reguleres som spildevand. Vejarealet er dels offentlig vej (Barakvej og del af Krakasvej), dels privat (del af Krakasvej).</p> <p>Der har været dialog mellem enkelte grundejere og grundejerforeningen Andekær på den ene side, og kommunen – først Jægerspris, siden Frederikssund - på den anden side. Kommunen sørger for, i samarbejde med øvrige relevante grundejere, at det overfladiske spildevand fremover renses i fornødent omfang (olieudskiller), da det udledes til en sø, der er beskyttet naturtype.</p> <p>Det fremgår af projektet, at grundejerforeningen vil stå for anlæg og fremtidig vedligeholdelse og drift af vandløbet. Dette er indbygget i foreningens vedtægter, der er vedlagt projektet.</p> <p>Vandløbet vil blive lagt i tætte 110 mm ledninger, da det ikke er muligt at sikre 25 m til eksisterende nedsivningsanlæg på hele strækket. Ledningen skal slutte i en pumpebrønd tæt ved Mosekær. Der er ikke fastsat nogen kote for udpumpning, og Natur og Miljø anbefaler, at der sættes vilkår om en kote for Mosekær, således at søen bibeholdes i den nuværende størrelse.</p> <p>I sager om nye vandløb kan vandløbsmyndigheden fravige høring af</p>

	<p>andre myndigheder, og afholdelse af offentligt møde, hvis det ansøgte skønnes ikke at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold (§ 17 i bek 1436). Natur og Miljø skønner at dette er tilfældet her, og anbefaler at anvende § 17.</p> <p>Det er en forudsætning for kommunens godkendelse af et projekt, at der er endelig afklaring af de økonomiske forhold. Dette er på plads her, idet grundejerforeningen står for både anlæg og fremtidig drift. Godkendelsen skal indeholde bestemmelser om arbejdets udførelse, herunder ansvar for tilsynet. Der kan evt. stilles særlige vilkår og sættes frister for arbejdets udførelse og bestemmelser om indberetning til vandløbsmyndigheden herom.</p> <p>Vandløbsmyndigheden kan opkræve gebyr for behandling af sagen, et beløb, der ikke må overstige 2% af anlægsudgiften (§21).</p> <p>Naturbeskyttelsesloven: Både Andekær og Mosekær er søer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Efter sektionens vurdering vil projektet ikke indebære ændringer i forhold til søernes tilstand på det tidspunkt, hvor de af Frederiksborg Amt blev registreret som beskyttet naturtyper, og kan derfor gennemføres uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Hvis pumpningen ophørte, ville grundvandsstanden og vandstanden i søerne stige, og området ville blive forskubbet mod mose. Da området er et udbygget sommerhusområde, vil der ikke udvikle sig egentlig natur.</p> <p>Tilledningen til vandløbet Postrenden vil efter sektionens vurdering ikke have negativ betydning for hverken vandkvalitet eller for vandføring, idet der er tilledt tilsvarende mængde vand gennem en ukendt årrække. Postrenden er ikke målsat i regionplanen.</p>
Bevilling:	Ingen. Kommunens andel af udgifter til olieudskiller på spildevandet forventes afholdt under vejvedligeholdelse.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektforslag af 8. juni 2008, Captiadokument 174045. 2. Kort af 6. juni 2008 til reguleringsprojekt for afløb fra Andekær og Mosekær, Captiadokument 174053.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at udvalget godkender administrationens vurdering af, at projektet ikke indebærer ændringer i de beskyttede søer i et omfang, der kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, 2. at § 17 i bek. om vandløbsregulering anvendes, 3. at udvalget som vandløbsmyndighed bedømmer at projektet er foreneligt med hensynet til den miljømæssige målsætning, der er fastlagt for vandløbet, jf § 18, 4. at udvalget som vandløbsmyndighed godkender projektet på vil-

	<p>kår af</p> <ul style="list-style-type: none">• at Natur og Miljø indmåler en kote for Mosekær med henblik på at bibeholde den sædvanlige vandstand• at Natur og Miljø derefter får besked om arbejdets start og afslutning, <p>5. at der ikke opkræves gebyr for behandling af reguleringsprojektet,</p> <p>6. at afdelingen indleder forhandling med relevante grundejere om etablering af et fælles sandfang med efterfølgende olieudskillere.</p>
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 98: Godkendt.

Sag nr. 99	Badestrande, drifts- og renoveringsplan mht. broer og toiletforhold
Journal nr.:	09.19.00, Captia 3724-2008 / mimoe
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøministeriets bekendtgørelse Nr 1445 af 11. december 2007 om badevand og badeområder.
Sagsfremstilling:	<p>TMU drøftede den nuværende drift på møderne 4. marts, sag nr. 35, og 8. april, sag nr. 48, og ønskede at der skulle udarbejdes et revideret notat med henblik på inddragelse i budgetarbejdet.</p> <p>I vedlagte bilag er belyst aktuelle udgifter og nødvendige udgifter til badebroer og toiletforhold, hvis badebroerne skal fastholdes i hidtidigt omfang.</p> <p>Vandet langs kysterne i Frederikssund Kommune er stort set egnet til badning alle steder. Der bliver regelmæssigt taget prøver af badevandet 14 steder i kommunen, der gennem en årrække har været anvendt til badning. Alle steder er angivet i regionplanen som badestrande. På kommunens hjemmeside findes et kort over strandene, og en beskrivelse i listeform.</p> <p>Nogle strande har store opholdsarealer og gode faciliteter, og har plads til at mange mennesker kan opholde sig mange timer på stranden. Andre strande er uden særlig indretning, men kan have stor vigtighed for lokalområdet, da de kan nås på cykel eller til fods, også af større børn.</p> <p>De hygiejniske forhold på badestrandene er reguleret via Badevandsbekendtgørelsens §11 stk. 1: <i>"For kommunale og private badeområder, som er tilgængelige for offentligheden, træffer kommunalbestyrelsen de nødvendige foranstaltninger til sikring af de hygiejniske forhold, herunder renholdelse og indretning af toiletter."</i></p> <p>Dette krav kan være vanskeligt at opfylde, da kommunen desværre flere gange har oplevet hærværk på toiletbygninger.</p> <p>Bekendtgørelsen er under revision, og der forventes krav til information af offentligheden, bl.a. ved skiltning på strandene om badevandskvalitet. Dette kræver opsætning af egnede skilte.</p> <p>Badebroer Der er 4 kommunale badebroer. Der er ikke lovkrav om broer, men der er en lang tradition for at have dem. Ved tre af strandene tjener de til at bringe de badende ud over sten og blødt materiale i bunden (Marbæk, Skuldelev og Hammer Bakke). Ved Vester Strand er der fin sandbund hele vejen, men der er lavvandet meget langt ud, så det er trættende at skulle vade hele vejen. Desuden er Frederikssund Kommune gennem Buresøudvalget medejer af en badebro i Buresøen, beliggende i Egedal Kommune.</p>

	<p>Ved Kulhuse strand er der en handicaprampe, der giver mulighed for at en kørestol kan komme helt ud i vandkanten. Rampen er medtaget under badebroer i oversigten.</p> <p>Vester Strand er en lokal strand, med cykeladgang fra Jægerspris By og sommerhusområdet Over Dråby Strand.</p> <p>Skuldelev Strand er en strandpark med et større bysamfund tæt på.</p> <p>Hammer Bakke er en strandpark med nogen afstand til bysamfund; den ligger på fjordstien.</p> <p>Tilstanden af broen ved Marbæk Strand er god, mens de tre andre broer er meget slidte og tidskrævende at sætte op. Broerne ved Hammer Bakke og Skuldelev er ens, og hvis der købes en ny bro til opsætning ved f.eks. Hammer Bakke, vil de to gamle broer kunne slås sammen til en bro, der vil kunne fungere nogle år endnu ved den anden strand. Broen ved Vester Strand kan kun holde sammen få år endnu; det har flere gange været nødvendigt at kassere brofag, så broen er blevet kortere gennem de senere år.</p> <p>Hvis der skal skæres i antallet af broer af økonomiske årsager, kan man undlade at købe en bro i 2008. Alligevel bør de to broer i givet fald slås sammen til en, da der også har måttet kasseres fag på disse broer.</p> <p>I vedlagte oversigt angiver driftschefen faste omkostninger til opsætning og nedtagning af badebroer til 219.000 kr. Hertil kommer variable omkostninger på 44.500 kr. pr. år.</p> <p>En ny bro vil koste 196.000 kr., og vil eventuelt kunne anskaffes på 2008-anlægsbudget inden for udvalgets anlægsramme (pulje til trafikinvesteringer).</p> <p>Toiletter</p> <p>Ved enkelte strande har vi egentlige toiletbygninger med rindende vand, nemlig Kulhuse (i kroens ene ende) og Dalby Strand.</p> <p>Ved andre strande er der såkaldte "raketlokker", cylindriske smalle toiletter over en samletank. Der er ikke indlagt vand, og papiret er ofte opbrugt. De rengøres ved spuling, samtidig med at tanken tømmes. Det er en skrabet løsning, som kan betegnes som det laveste niveau for acceptabel løsning. Typen findes ved Vester Strand, Hammer Bakke og Skuldelev Strand.</p> <p>Andre strande er helt uden toilet. De fleste er små lokale strande (Vellerup Vig, Bautahøj, Tørslev Hage, Klinten), men der er også velbesøgte strande imellem: Landerslev Strand (bruges af kitesurfere) og især Marbæk Strand, der er meget besøgt. Stranden, og det tidligere toilet har været udsat for gentagen hærværk. Kommunen er ved at udarbejde ny lokalplan for området. Her lægges der op til etablering af toiletter i en eksisterende bygning. Afdelingen anbefaler, at etablere midlertidige toiletforhold i form af et mobilt toilet, der opstilles på parkeringspladsen. Dette toilet vil senere kunne flyttes til en anden</p>
--	---

	<p>strand.</p> <p>Driftschefen skønner, at et mobilt toilet til Marbæk Strand kan anskaffes for 32.000 kr., og at den årlige drift vil udgøre 26.300 kr. Årlig drift af øvrige eksisterende toiletter skønnes til 31.000 kr.</p> <p>Anskaffelse af et "raketlokom" til Landerslev Strand vil beløbe sig til 10.000 kr. Hertil kommer årlig drift på 10.300 kr.</p> <p>Blå Flag Blå Flag er en international kampagne, der lægger vægt på strandens indretning, på information og arrangementer indenfor natur og miljø. Toiletforholdene skal være i top, og der skal være handicapfaciliteter.</p> <p>I øjeblikket har kommunen Blå Flag ved stranden i Kulhuse. Kulhuse er der et strandfortov, der giver kørestole mulighed for at køre helt ud i vandkanten.</p> <p>Der er flere strande, hvor der med forholdsvis få tilpasninger af toilet- og handicapfaciliteter og informationstavler kunne opnås Blå Flag. Marbæk Strand er en oplagt mulighed, især når den nye strandpark realiseres. Også Skuldelev Strand og Hammer Bakke er egnede, hvis toiletforholdene forbedres.</p> <p>Antallet af Blå Flag arrangementer er uafhængigt af hvor mange Blå Flag strande, der er.</p> <p>Der er ikke foretaget beregning af ekstraudgifter, hvis der ønskes flere Blå Flag strande.</p> <p>Informationstavler I øjeblikket er der kun informationstavle ved Kulhuse. Behovet for anskaffelse af tavler til indfrielse af de forventede krav til information skønnes i 2009 at blive 25.000 kr.</p> <p>Samlet vurdering I bilag 1, 2 og 3 er der givet en oversigt over hhv. driftsbudget 2008, driftsbudget 2009 og frem samt anlægsudgifter, under forudsætning af at alle badebroer opsættes fremover og der foretages nødvendig opgradering af toiletforhold.</p> <p>Såfremt det anses umuligt at afsætte tilstrækkelige anlægs- og driftsmidler anbefaler administrationen at der sker en prioritering blandt badebroerne, da det lovgivningsmæssigt skønnes problematisk at nedprioritere toiletforholdene.</p> <p>Hvis der af besparelshensyn skal opsættes én badebro mindre fremover, foreslår administrationen at broen ved Vester Strand nedlægges, da driften belaster budgettet mest, og da brugerantallet nok er det laveste og funktionen primært skønnes at være at skabe en mindre anstrengende adgang til dybere badevand.</p> <p>Desuden vil det være muligt at foreslå udtræden af Buresøudvalget og derved opnå en besparelse på 30.000 kr. pr. år.</p>
--	--

Bevilling:	<p>Budget for opsætning og vedligeholdelse af badebroer, mobile toiletter og raketlokummer er en integreret del af det samlede budget på 6 mill. kr. til Parkvedligeholdelse.</p> <p>Budget for drift af toiletbygninger ligger under offentlige toiletter.</p> <p>Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 238.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 671.000 kr. på Puljen til trafikinvesteringer.</p> <p>Såfremt udvalget ønsker at fremme de to dagsordener nr. 82 & nr. 83, er der en underfinansiering på puljen til trafikinvesteringer i budget 2008 på kr. 90.000.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Driftsbudget 20082. Driftsbudget 2009 og frem3. Forslag til anlæg
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at der meddeles anlægsbevilling på 238.000 kr. (196.000 + 32.000 + 10.000 kr.) finansieret af rådighedsbeløbet på kr. 671.000 på Pulje til trafikinvesteringer.2. at udvalget tager stilling til om man vil anbefale en udvidelse af driftsbudgettet med ca. 30.000 kr. om året og en udvidelse/reservation af anlægsbeløb i de kommende år på 1,2 mio. kr. eller om man vil nedlægge badebroen på Vester Strand.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 99:</p> <p>Udvalget fik omdelt brev/mail fra Skuldelev Bylaug m.fl.</p> <p>Udvalget ønsker at udskyde beslutning om eventuelle investeringer for 2008, indtil der i budgetlægning for 2009 er taget stilling til strategi og ramme for drift og anlæg for badestrande. Materialet oversendes til budgetforhandlingerne og punktet genoptages til kommende TMU-møde.</p>

Sag nr. 100	Regulering af Græse Å i Slangerup
Journal nr.:	004537-2008 /tkarl
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandløbsloven
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med et kloakprojekt (separering af regnvand) for den gamle bydel i Slangerup, har Natur og Miljø udarbejdet et projekt hvor regnvandet fra bydelen forsinkes i engområdet ved Hauge Mølle.</p> <p>Projektet omfatter en ændring af Græse Å's forløb mellem station 7168 og station 7834, således at Græse Å får et mere naturligt forløb gennem engen, samtidig med at en del af engen kan bruges til at forsinke regnvand. Regnvandet forsinkes og udledes til Græse Å, som ved naturlig afstrømning.</p> <p>Yderligere omfatter projektet en forbedring af de fysiske forhold ved genslyngning og på flere lokaliteter udlægning af sten og grus for at skabe varierede fysiske forhold til gavn for dyrelivet samt forøgelse af iltindholdet i vandet. Der indarbejdes ligeledes en forbedring af de rekreative forhold i området med forbedrede stiforløb.</p> <p>Der er udarbejdet projekt (bilag 1), der er afholdt borgermøde, "Åben Å" den 18. juni på engen og sagen er sendt i høring i 4 uger med frist den 31. juli, i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007 om vandløbsregulering, kap. 5.</p> <p>By og Land har vurderet de planmæssige aspekter i sagen og By og Land vurderer, at projektet kan etableres indenfor rammerne af den gældende Lokalplan 63. Lokalplan 63, § 9.11 fastsætter at det vil være muligt at anlægge regnvandsbassin og andre tekniske installationer, såfremt de kan indpasses i området uden væsentlig gene for landskabet.</p> <p>Der er ved høringsfristens udløb indkommet 7 hørings svar som kort er beskrevet i bilag 8.</p> <p>Administrationen vil til mødet have gennemgået og vurderet de indkomne forslag og bemærkninger m.h.p. indarbejdelse i projektet, hvis det er muligt. Revideret projektforslag vil foreligge til mødet.</p> <p>Efter godkendelse af projektet er der 4 ugers klagefrist. Herefter forventes det at gennemføre licitation primo september 2008 og opstart på udførelse medio september 2008.</p>
Bevilling:	Økonomien til gennemførelse af projektet er indeholdt i projekt Separering af spildevand i den gamle bydel i Slangerup. Captia sag: 018061-2007, der tidligere er godkendt og frigivet.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekt Græse Å regulering juni 20082. Kort. Nuværende forløb3. Kort. Forslag til frilægning4. Kort. Nyt forløb med forklaringer5. Kort. Højdekurver6. Kort. Regnvandsbassiner7. Kort. Jordhåndtering8. Oversigt hørings svar
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at indkomne bemærkninger så vidt muligt indarbejdes i projektet (jf. oplæg som vil foreligge til mødet).2. at kommunen sender det færdige projekt ud med 4 ugers klagefrist3. at projektet gennemføres indenfor de allerede frigivne midler.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 100: Godkendt.

Sag nr. 101	Landzonesag. Ændret anvendelse. Bredvigårdsvvej 2A, Sønderby, 4050 Skibby
Journal nr.:	01.03.00 – 006310-2008 – pibse
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planlovens § 35
Sagsfremstilling:	<p>§ 35: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.</p> <p>Ejeren af Bredvigårdsvvej 2A søger om tilladelse til at indrette beboelse i en tidligere erhvervsbygning.</p> <p>Ejendommen er i alt 1076 m², og der er opført bygning med et bebygget areal på 145 m² og en tagetage på 103 m². Ejendommen er opført i mursten med eternittag. Efter ombygningen vil beboelsen i stueetagen blive 38 m². De øvrige 107 m² i stueetagen skal anvendes som garage og udhus. Bebyggelsesprocenten vil blive 19,8.</p> <p>Med baggrund i at erhvervet er nedlagt, og det ikke vil være muligt at starte andet end liberalt erhverv i området, anbefaler byggesektionen, at der meddeles landzonetilladelse til den ændrede anvendelse.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nye facader 2. Oversigtskort
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles landzonetilladelse til indretning af beboelse i den tidligere erhvervsbygning på vilkår af, at kvistenes facade-længde ikke må overstige 50 % af tagets længde. Er kvisten længere end 50 % af tagets længde vil tagetagen blive betegnet som en fuld etage.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 101:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 102	Landzonesag. Indretning af 2 ferielejligheder, Sønderbyvej 22, 4050 Skibby
Journal nr.:	02.30.02 – 003781-2008 – pibse
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planlovens § 35
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Sønderbyvej 22 søger om tilladelse til indretning af 2 ferielejligheder på hhv. 35 m² og 76m m². Ejendommen er en fritliggende landbrugsejendom, hvor en del af jorden er solgt fra. Ejendommen har flere tidligere driftsbygninger. Skov- og Naturstyrelsen har den 12. januar 2001 meddelt tilladelse til udlejning af 3 ferielejligheder indrettet i overflødiggjort driftsbygning, og HUR har i brev af 30. december 2002 på foranledning af Skibby Kommune givet landzonetilladelse til 2 ferieboliger på hhv. 35 m² og 70 m², idet der på det tidspunkt allerede var indrettet 3 lejligheder (uden byggetilladelse) på hhv. ca. 35, 80 og 70 m², hvoraf 1 efterfølgende er godkendt som helårsbolig jfr. § 37.</p> <p>Der er foretaget nabohøring uden der er modtaget indsigelser.</p> <p><i>§ 35: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.</i></p> <p><i>§ 37: Bygninger der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35 tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og 1 bolig, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger der ikke om- eller tilbygninges i væsentlig omfang</i> <i>2. at bygningerne ikke er opført indenfor de seneste 5 år</i> <p>Jfr. Miljøministeriets vejledning om landzoneadministration afsnit 2.7.2 bør ansøgninger om at opdele eksisterende overflødiggjorte driftsbygninger på landbrugsejendomme i et mindre antal ferielejligheder imødekommes, med mindre planlægningsmæssige eller andre væsentlige interesser taler afgørende imod.</p> <p>Med baggrund i Miljøministeriets vejledning samt tidligere tilladelse fra HUR anbefaler byggesektionen, at der meddeles landzonetilladelse til de ansøgte 2 ferielejligheder.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigtskort 2. HURs landzonetilladelse

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor udvalget: 1. at der meddeles landzonetilladelse til indretning af 2 ferielejligheder på hhv. 35 m ² og 76 m ² .
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 102: Godkendt.

Sag nr. 103	Landzonesag, Udstykning, Store Rørbækvej 14, 3600 Fr.sund
Journal nr.:	01.04.00.P19 – 008011-2008/pibse
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planloven/Byggeloven
Sagsfremstilling:	<p>Udstykningen er omfattet af Planlovens § 35 og Bygningsreglement 2008 kap. 2.2.</p> <p><i>Planlovens § 35:</i> <i>I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning.</i> <i>Udgangspunkt for landzoneadministration er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse end den der er nødvendig for driften af landbrug.</i></p> <p><i>BR08 kap. 2.2:</i> <i>Stk. 1: Ved udstykning, matrikulering eller arealoverførsel fastlægges grundens størrelse efter kriterierne i kapitel 2.1.1 og denne bestemmelses stk. 2.</i> <i>Stk. 2: Der skal fastlægges en grundstørrelse, der ud fra en samlet vurdering, herunder af forholdet mellem eventuel eksisterende bebyggelse og grundstørrelsen, muliggør bebyggelse og udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.3-2.6, giver mulighed for vejadgang i overensstemmelse med vejlovgivningen og sikrer, at de ubebyggede arealer opfylder kravene i dette kapitel.</i></p> <p><i>Kap. 2.1.1 stk. 2: Ved bebyggelse af en ubebygget ejendom, må det vurderes, hvad der er det sædvanlige i kvarteret og/eller alternativt i området. Hvis det på denne baggrund ikke kan fastlægges, hvad der er det sædvanlige eller ved bebyggelse i et nyudlagt område, skal der lægges vægt på, hvad der tilstræbes i området. Rammebestemmelser vedrørende grundstørrelse, etageareal, etageantal og højde- og afstandforhold i en kommuneplan kan være vejledende for, hvad der er sædvanligt eller tilstræbes i området.</i></p> <p>Med de ændringer der er indarbejdet i det nye Bygningsreglement, er det altså muligt at give lov til udstykninger der er under 700 m² uden at der skal søges om dispensation. Til gengæld kræver det en konkret vurdering af forholdene.</p> <p>Ejendommen ønskes udstykket i 2 parceller á hhv. 520 m² med den eksisterende bebyggelse på 92 m² (en bebyggelsesprocent på 17,7) og 700 m², som sælges til opførelse af et parcelhus. Jfr. rammebestemmelserne for Store Rørbæk i kommuneplanen for Frederikssund er der ikke fastsat en mindste grundstørrelse, men bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25. Nabo- og genboejendomme er alle mellem 728 m² og 936 m², idet rytterskolen på hjørnet af Skolelodden er 1568 m², men med 2 tidligere skolebygninger. Betina Kastruo, Snostrupvej 1, genbo til St. Rørbækvej 14 mener, at</p>

	<p>et nyt hus vil kunne få indblik i hendes have, og er således imod en udstykning. Peter Mortensen, Skolelodden, foreslår, at kommunen køber arealet og indretter det til parkeringsareal.</p> <p>By og Land anbefaler en udstykning med baggrund i placeringen, idet et nyt hus på det pågældende sted vil kunne understøtte gademiljøet. By og Land anbefaler samtidig, at der stilles krav til by udformning og placering, idet der anbefales opført et længehus placeret parallelt med St. Rørbækvej. Huset bør opføres med saddeltag på 40-50° med teglsten samt med facade i blankesten eller pudset. Huset bør trækkes ind på grunden, så det flugter med eller er trukket længere tilbage i forhold til Rytterskolen på Skolelodden1. Der bør være udkørsel til Skolelodden og udhuse, carport o.l. skal placeres ved husets sydgavl og ikke placeres nærmere St. Rørbækvej end beboelsen.</p> <p>Den eksisterende bebyggelse på St. Rørbækvej 14 er udført i blank mur med røde mursten og med rødt tegltag uden tagvinduer og kviste. Rytterskolen er opført pudset, hvidkalket murværk og rødt tegltag uden kviste og tagvinduer. Byggesektionen anbefaler en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse med baggrund i, at den eksisterende bebyggelse vil blive bundet sammen. Der skal stilles krav til bebyggelsen, som skal opføres i materialer som nabobebyggelserne. Vejsektionen har oplyst, at vejadgang skal foregå fra St. Rørbækvej, hvorfor carport og udhuse skal placeres ved husets nordgavl.</p> <p>I kommuneplanen er Store Rørbæk udpeget som en landsby med mulighed for udbygning indenfor landsbyens afgrænsning. Den ønskede udstykning ligger indenfor landsbyens afgrænsning.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigtskort2. By og Lands anbefaling3. Udstykningskort
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af ejendommen i 2 parceller på hhv. 520 m² og 700 m² på vilkår af:<ol style="list-style-type: none">a) at nybyggeri udformes som et længehus og placeres parallelt med St. Rørbækvej i flugt med eller trukket længere tilbage fra St. Rørbækvej end rytterskolen på Skolelodden 1.b) at facader og gavle udføres i blank mur med røde teglsten eller pudset murværk.c) at beboelseshuset skal have saddeltag med røde teglsten og en taghældning på 40 – 50°.

	<ul style="list-style-type: none">d) a hegn skal udføres som levende hegn med en max. højde på 1,5 me) a der etableres udkørsel mod St. Rørbækvejf) at udhus, carport o.l. ikke placeres nærmere St. Rørbækvej end beboelseshuset.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 103: Godkendt.

Sag nr. 104	Landzonetilladelse til lager og udhus på Kulhuse Camping
Journal nr.:	01.03.00 P19 - 010252-2008/masch
Sag fra:	Erhverv og Teknik Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planloven § 35 landzonetilladelse
Sagsfremstilling:	<p>Landzonetilladelse til lager og udhus på Kulhuse Camping. Frederikssund kommune har den 25. juli 2007 modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning på 116 m² til lager og udhus på Kulhuse camping. Tilladelsen skal tillige omfatte et maskinhus som gl. Jægerspris kommune har givet tilladelse til i 2006 uden landzone behandling.</p> <p>Kulhuse Camping er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien på et areal som har landzonestatus og som er fredet i henhold til naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for anden spredt og uplanlagt bebyggelse end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.</p> <p>Vurdering Den ansøgte bygning skal benyttes til cykler, maskinel samt lager for butiksvarer og må antages at være erhvervsmæssigt nødvendig. Bygningen vil medvirke til at få området til at fremstå velordnet. Tilbygningen er lav og placeres i tilknytning til den øvrige bebyggelse midt på campingpladsens arealer. Anvendelsen (butikslager og cykelparkering) forventes ikke at give anledning til gener for naboerne.</p> <p>Fredning og naturbeskyttelse Miljøcenteret Roskilde har den 4. januar 2008 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinien til den ansøgte tilbygning og Fredningsnævnet har den 16. juni 2008 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 50 til den ansøgt tilbygning. Dispensationerne omfatter tillige et maskinhus som i gl. Jægerspris kommune har givet tilladelse til i 2006 uden behandling hos Fredningsnævnet og Miljøcenteret.</p> <p>Naboorientering Sagen har været sendt i naboorientering i perioden 1. juli -17. juli 2008 med henblik på landzonetilladelse. I høringsperioden kom der svar fra en nabo, som kritiserer det forhold, at byggeriet allerede er opført (maskinhuset) og en nabo, som mener, at der ikke bør tillades mere byggeri, før verserende sager er afsluttet. Begge naboer ser frem til, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området. Kommunen har desuden modtaget protest fra en nabo, som ikke ønsker at give sin accept til det ansøgte byggeri, fordi hun mener sagen burde være blevet behandlet anderledes.</p> <p>Orientering/baggrund Campingpladsen blev etableret i 1964 og er siden udvidet en del. Der er foretaget terrænreguleringer, fældning af træer, etablering af lege-</p>

	<p>plads med videre uden tilladelse fra rette myndigheder. I takt med den øgede aktivitet på campingpladsen har Jægerspris- og Frederikssund Kommune modtaget en del klager fra de omkringliggende sommerhuse i området. Frederikssund Kommune har tilsynspligt og skal påse at ulovlige forhold bliver lovliggjort.</p> <p>Der er ikke en lokalplan for området, men Natur, Teknik og Miljø har sammen med By og Land vurderet, at det vil være yderst hensigtsmæssigt at der udarbejdes en lokalplan for området, således at der kan ske en opsamling og tydeliggørelse af hvilke retningslinier der er gældende.</p> <p>By og Land har derfor udarbejdelse af en lokalplan for området på sin arbejdsplan.</p> <p>Samtidig skønnes det imidlertid, at de ansøgte bygninger uden problem vil kunne indarbejdes i en lokalplan, idet de ligger naturligt sammen med de eksisterende bygninger.</p> <p>Det vil derfor ikke være i modstrid med ønsket om at udarbejde lokalplanen at udstede landzonetilladelse til det ansøgte.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigtskort2. Facadetegninger3. Høringssvar
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte bygning
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 104: Godkendt.

Sag nr. 105	Landzonesag/Kvinderupvej 13/Etablering af privat ridebane med lys
Journal nr.:	01.03.03. G01/007164-2008/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Ejer af ejendommen matrikel nummer 4B Kvinderup, Kvinderupvej 13 har med brev modtaget 28. april 2008 ansøgt om tilladelse til etablering af udendørs ridebane 20 meter x 40 meter med lys. Ridebanen etableres i tilknytning til eksisterende bygningssæt.</p> <p>Ændring af anvendelse af arealer i landzonen kræver tilladelse jævnfør Planlovens landzonebestemmelser i § 35, stk. 1.</p> <p>Ansøgningen har været sendt i høring hos Danmarks Naturfredningsforening samt de omliggende naboejendomme.</p> <p>Indsigelser ses ikke modtaget fra naboerne. Danmarks Naturfredningsforening har heller ingen indvendinger til det ansøgte under forudsætning af, at en eventuel indhegning udføres af materialer, der fremstår i naturfarver. Ligesom belysning skal monteres nedadrettet og i en højde på maksimalt 60 cm. over terræn.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Situationsplan – ej målfast
Indstilling:	<p>By og Land anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. i medfør af Planlovens § 35, stk.1 meddeler tilladelse til etablering af ridebane 20 meter x 40 meter på ejendommen matrikel nummer 4BKvinderup på vilkår af, at en eventuel indhegning udføres af materialer, der fremstår i naturfarver, og at belysning monteres nedadrettet og i en højde på maksimalt 60 cm. over terræn.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 105:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 106	J. F. Willumsensvej 40A/ansøgning om etablering af støjvold m.m. i landzonen
Journal nr.:	01.03.00. P19/010055-2008/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Ejendommen på J.F. Willumsensvej 40 A er beliggende i landzonen umiddelbart ud til rundkørslen J.F. Willumsensvej/Frederiksværksvej, der i øjeblikket er under udvidelse. I den forbindelse søger ejer om etablering af støjdæmpende tiltag.</p> <p>Ejer ønsker at:</p> <ol style="list-style-type: none">inddrage et mindre areal op mod rundkørslen, som det praktisk vil være vanskeligt at dyrke, til havearealetablere en støjvold mod rundkørslen på ca. 2 – 2½ meters højdeetablere et levende hegn i skel mod rundkørsel og Frederiksværksvej. <p>De ansøgte arbejder fremgår af bilag 1.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Planlovens landzonebestemmelser, men det ansøgte har ikke været i naboorientering, da relevante høringsparter ikke skønnes at forekomme.</p> <p>By og Land vurderer de ansøgte arbejder, som et forståeligt tiltag set i forhold til udbygningen af rundkørslen. Inddragelse af et mindre areal til have samt etablering af læbeplantning skønnes ikke at kræve landzonetilladelse.</p> <p>Etablering af støjvold vurderes omfattet af landzonebestemmelser og kræver derfor tilladelse efter Planlovens § 35.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Situationsplan
Indstilling:	By og Land indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der meddeles landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til etablering af støjvold i op til 2½ meters højde mod rundkørslen J.F. Willumsensvej/Frederiksværksvej.
Beslutninger:	Teknik - og Miljøudvalget den 12. august 2008, sag nr. 106: Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Sag nr. 107	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none">• Grusgrav Bavnen 18, Skibby• Ændring i vilkår i vandindvindingstilladelser• Orientering fra Overtaksationskommissionen• Afgift til kortlægning og indsatsplanlægning• Naturklagenævnets afgørelse vedr. hal indenfor fortidsmindebeskyttelseslinie• Naturklagenævnets afgørelse vedr. udstykning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinie.	

LUKKET SAG

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Jens Ross Andersen

Torben Petersson

Kenneth Jensen