

JÆGERSPRIS KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNISK UDVALG

torsdag den 9. oktober 1986 kl. 14<sup>15</sup>

i byrådssalen med følgende

D A G S O R D E N

T.1

Spildevandsanalyser.

Frederiksborg Amtsråd fremsender analyseresultater fra de kommunale anlæg.

Der ønskes redegørelse fra anlægget på campingspladsen.

Efter samtale med Freddy Blokker, der oplyser, at DAT's installationer ikke har fungeret tilfredsstillende, er DAT af forvaltningen anmodet om at fremsende en redegørelse.

1.10.86      TEKNISK UDVALG

Dans Aqua Teknik, fa. Dines Jørgensen og Freddy Blokker tilsiges til møde torsdag den 9.10.86 kl. 14.15.

Dag og år:

torsdag, d. 9.10.86

Blad nr.

119

Formandens  
initialer:

*HW*

T.1.

Afbød fra D.A.T. samt fra  
DT & Co.

Freddy Blokker redegør  
gjorde for forholdene  
på anlægget.

DT & Co. vil skrive, at  
man ikke kan ac-

ceptere, at anlægget

er afleveret og garan-

tere frigivet for

samtligt ansvar og

aflytning

Offentligt område i Kulhuse.

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg af 21.maj 1985 vedtog man at overlade den videre lokalplanlægning af ovennævnte område til Teknisk udvalg.

Efterfølgende har udvalget i sit møde den 28.11.85 haft et notat herom udarbejdet af arkitekt Sv.Allan Jensen forelagt.

Han tiltrådte her principielt intentionerne i notatet, men fandt det rimeligt at overlade til kommende tekniske udvalg at fastlægge den videre procedure for sagsbehandlingen.

2.1.1986:

Sagen fremsendes til høring hos de berørte grundejerforeninger samt lokalkomiteen for Naturfredningsforeningen.

13.3.1986:

modtaget udtalelse fra grf.SØBO

17.3.1986:

modtaget udtalelse fra grf.BAKKEBO

14.3.1986:

modtaget udtalelse fra fællesråd NORD.

4.4.1986:

modtaget udtalelse fra Lokalkomiteen

26.3.1986:

De i sagen fremsendte udtalelser forelægges byplanarkitekten med henblik på udarbejdelse af et responsum, som evt. kan danne grundlag for et fællesmøde med de berørte parter.

21.5.1986:

Sv Allan Jensen fremsender nævnte notat, som er vedlagt dagsorden.

4.6.1986:

Samtlige involverede parter tilsendes det af arkitekt Sv Allan Jensen udarbejdede notat og tilsiges til et fællesmøde på Rådhuset

torsdag den 9.oktober 1986 kl.1500

Herudover anmoder man Lars Nielsen - Hovedstadsrådets fredningsadministration om at give møde.

T.2.

Man indgår i en udsat-

mere drøftelse om

de samlede biologi-

iske forhold, således

at disse er afkla-

ret inden man går

over til udsat sigdel-

se af et egentlig

lokalplanforslag.

T.3

Stilleveje i Dalby.

Som besluttet på Teknisk udvalgs møde den 5.12.1985 skal der foretages en besigtigelse af Dysagervejs og Storgårdsvejs udmundinger i Dalby med henblik på en evt. etablering af chausseoverkørsler. Leo Andersen fra Bylauget er tilsagt til kl.1400 med mødested/Storgårdsvej.

7.5.1986:

Sagen undersøges ud fra en 4 punkts løsning m.h.t. de respektive indkørsler til Dalby by. Udvalget afventer herefter en fysisk/økonomisk redegørelse.

---

3.10.1986:

Fa.DJ og Co fremsender den ønskede redegørelse.

T.4.

matr.nr.11<sup>ag</sup> af Bakkegårde.

Ministeriet for off. arbejder har ved skrivelse af 27.november 1985 meddelt tilladelse til etablering af en bådudsætningsrampe ud for ejendommen matr. nr. 11AG og 11AK af Bakkegårde, der ejes af Skolehjemmet Frederikshøj.

Denne sag er efterfølgende blevet påklaget af en beboer i området til Planstyrelsen, som nu i skrivelse af 29.9.1986 bl.a. ønsker følgende spørgsmål besvaret:

1. Kommunens vurdering af det omhandlede projekt i relation til lokalplanpligten efter kommuneplanloven §16 stk.3, idet det er kommunalbestyrelsen alene, der i første omgang skal foretage en sådan vurdering.
2. Områdets planlægningsbestemmelser herunder zonestatus i henhold til by-og landzoneloven.
3. Planlægningsbestemmelser for tilgrænsende områder.
4. Vurdering af projektet i forhold til kommuneplanen.
5. Eventuelle fredningsbestemmelser.

Besvaret den: 3.0 OKT. 1986  
under j. nr. 27-2-533

Dag og år: torsdag, d. 9.10.86	Blad nr. 120
	Formandens initialer: AED

T.3.

den indbaldes  
beboerne som reg.  
Stå spørgsmålet om det  
er nødvendigt at drøftes  
se

T.4.

lokalplan findes i for-  
ned

2. Sammenhæng overfor  
landzone / inaktivt  
favrund

3. landzone

4. Bør der ikke ind  
i kommunalbestyrelsen

5. Traf. Naturfrednings-  
loven

T.5

Kignæsgården - lokalplan 33.

2.9.1986 afholdtes møde i forvaltningen med deltagelse af

advokat Bertelsen  
Chr.Winther  
kommuneingeniør

Man gennemdrøftede situationen omkring igangværende planlægning og fandt, at der rent faktisk nu forelå følgende brugbare alternativer:

I  
at optage forhandling med berørte lodsejere om mulighederne for en sammensmeltning af eksisterende indkørsler til en "fællesoverkørsel" i henhold til amtets skrivelse af 6.8.1986.

II  
at anmode byrådet om en egentlig stillingtagen til de fremkomne indsigelser mod det foreliggende lokalplanforslag, således at byrådet evt. kunne foretage en endelig vedtagelse af dette - (dog med en ændret boligtype)

III  
at udarbejde en helt ny plan med udkørsel som godkendt i lokalplanforslaget og med hensyntagen til den på området værende sø.

- - - - -

Advokat Bertelsen og Chr.Winther ville efterfølgende overveje de her nævnte muligheder og ville sandsynligvis anmode om et fornyet møde med Teknisk udvalg 1. eller 9.oktober d.å.

Advokat Bertelsen ville optage kontakt med Lars Nielsen - Hovedstadsrådet - om dennes syn på vigtigheden af fortsat bevarelse af søen.

- - -

Mødet berammet til 1.okt.1986 kl.1400

1.10.1986:

Teknisk udvalg anbefaler alternativ 2 til videre bearbejdelse som grundlag for udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag.

Forelægges udvalget i et lettere revideret form på mødet den 9.oktober 1986.

*Mødet holdt kl. 16<sup>45</sup>*

P.u.v.

Allan W. Jensen  
formand

T.6  
Godkendt med mindre redaktionelle ændringer.  
Forelægges byrådet på forstkaemmen.  
de møde.

*[Handwritten signatures]*  
L. St. Mathiesen  
A. W. Jensen  
Danj. Jensen  
[unclear]