

FREDERIKSSUND KOMMUNE



Udskrift

Byrådet

tirsdag den 2. marts 1999 kl. kl. 19,00

i byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Grethe Olsen, Ole Søegaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 20,45

Indholdsfortegnelse

Åbne del

<u>Sag nr. 31</u>	Navngivning af vej til ny bebyggelse på "Nordkajen"
<u>Sag nr. 32</u>	Reform af naturgassektoren i Danmark
<u>Sag nr. 33</u>	Fælles affaldsplan 2000-2004 for AFAV's interessentkommuner
<u>Sag nr. 34</u>	Shell Servicestation, etablering af minipark, Færgevej 86-88
<u>Sag nr. 35</u>	Slammineraliseringsanlæg
<u>Sag nr. 36</u>	Slamhåndtering efter 1. oktober 1999
<u>Sag nr. 37</u>	Kommuneplantillæg nr. 5 for fastsættelse af butiksstørrelse i det regionale detailhandelscenter – Frederikssund Bymidte
<u>Sag nr. 38</u>	Lånefinansiering af anlægsudgifter afholdt i 1998

<u>Sag nr. 39</u>	Tilskud fra Socialministeriet til koordinationsudvalg for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats
<u>Sag nr. 40</u>	Forslag til revision af Frederiksborg Amts Sundhedsplan
<u>Sag nr. 41</u>	Tilslutning til lokalt lønstatistikregister
<u>Sag nr. 42</u>	Tilslutning til Pleje- og Omsorgssystem
<u>Sag nr. 43</u>	Salg af havnekran
Lukket del	
Sag nr. 44	El- og fjernvarmeforsyning

Sag nr. 31	Navngivning af vej til ny bebyggelse på "Nordkajen"
Journal nr.:	05.01.01G01/sl
Sag fra:	Teknisk udvalg
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje § 109.
Sagsfremstilling:	I forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på den nordlige del af havneområdet – "Nordkajen", skal der godkendes et nyt vejnavn. Det foreslås, at vejen får navnet "Nordkajen", da det betegner lokaliteten tilbage i tiden, hvor den var en del af Havnen. Det er også bygherrens ønske at vejen fortsætter med navnet "Nordkajen".
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Kort over området.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at "Nordkajen" godkendes som vejnavn for vejen til den nye bebyggelse på den nordlige del af Havnen.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Indstillingen anbefales til Byrådet. Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.

Sag nr. 32	Reform af naturgassektoren i Danmark
Journal nr.:	13.11.10G01/3671/ame

Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Regeringen har på møder med de regionale naturgasselskaber drøftet mulighederne for en reform af strukturen i naturgassektoren. Regeringen har derfor rettet henvendelse til Byrådet i alle ejerkommuner den 16. december 1998, hvori der informeres om at regeringen foreslår en dannelse af et enhedsselskab, bestående af det statslige Dargas og de regionale naturgasselskaber.</p> <p>Baggrunden for regeringens ønske om at danne et enhedsselskab ligger i den forestående liberalisering af gasmarkedet.</p> <p>Staten giver i brevet et tilbud til ejerkommunerne af de regionale naturgasselskaber.</p> <p>Tilbuddet omhandler:</p> <ul style="list-style-type: none">- En statslig overtagelse af de regionale selskabers gæld. Herved bliver kommunerne frigjort fra deres hæftelse for gælden.- Tilbagebetaling af kommunernes indskud inkl. forrentning. <p>Tilbuddet vil for Frederikssund kommune indebære et kontant provenu på følgende (opgørelserne er lavet af staten ud fra regnskaber for 1997).</p> <p>Indskud: 3.107.000 kr.</p> <p><u>Økonomisk godtgørelse: 6.294.000 kr.</u></p> <p>Total: 9.400.000 kr.</p> <p>Endvidere vil der ske en frigørelse for hæftelse for langfristet bruttogæld på ca. 117 mio. kr. for Frederikssund Kommune opgjort i 1997.</p> <p>Staten ønsker at kommunernes stillingtagen gennem de regionale naturgasselskaber foreligger senest den 1. marts 1999.</p> <p>Der gøres opmærksom på at tallene er opgjort ud fra 1997 regnskab, men at der fra HNG's side foreligger nye foreløbige tal for 1998. Ifølge HNG's foreløbige opgørelse for 1998 er Frederikssund Kommunes' andel opgjort til</p> <p>Indskud: 3.334.831 kr.</p> <p>Hæftelse for nettogæld: 86.974.467 kr.</p> <p>Nettogæld er af HNG beregnet som bruttogæld fratrasket årsresultat og likvider.</p>

	<p>(Økonomisk afdeling har udarbejdet notat den 27. januar 1999, der ligger i sagen).</p> <p>HNG har i et brev til Byrådet dateret den 18. december 1998 kommenteret regeringens fremsendte tilbud.</p> <p>HNG sætter spørgsmålstegn ved det af regeringen fremsendte tilbud til kommunerne. Hovedkritikpunkterne er beskrevet i detaljer i brevet, men skal kort oprides her.</p> <ul style="list-style-type: none"> - HNG mener, at der er betydelig usikkerhed om de rettigheder og pligter, der er forbundet med en eventuel accept af tilbuddet. - De regionale naturgasselskabers økonomi er baseret på "hvile-i-sig selv" princippet. På baggrund af afgørelser i Gas- og Varmeprisudvalget og Konkurrenceankenævnet kan der rejses tvivl om interessentkommunerne kan modtage "anerkendelsesbeløbet" (den økonomiske godtgørelse), eller om dette i stedet skal gå direkte til de naturgasforbrugere, som har bidraget til opbygningen af selskabets værdier. - Regeringen anfører, at den vil sikre, at det kontante provenu, som den enkelte kommune vil opnå ved salget af HNG, ikke vil blive modregnet i de kommunale bloktilskud. Da det altid er staten, som afgør, hvordan bloktilskuddene beregnes, kan dette løfte ikke tilskrives nogen værdi. <p>HNG mener, at argumentationen for et statsligt køb af den kommunale del af gasprojektet hviler på en række misvisende og diskutabile forudsætninger.</p> <p>HNG anbefaler, at interessentkommunerne afviser statens ønske om at overtage HNG.</p> <p>Der vil formentlig blive taget initiativ til afholdelse af et møde blandt de 19 kommuner i Kommuneforeningen i Frederiksborg amt inden den 1. marts, hvor kommunerne eventuelt kan drøfte, om der er en fælles holdning til sagen.</p> <p>HNG indkalder til ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 3.marts 1999 kl.9.00. Det er ifølge HNG's vedtægter HNG's repræsentantskab, der skal træffe den formelle og afgørende beslutning om købstilbuddet fra staten.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Forvaltningen indstiller at sagen drøftes i Teknisk Udvalg samt Økonomiudvalget med henblik på, at der skal afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde i HNG den 3.marts

	1999 angående Regeringens tilbud til interessentkommunerne i HNG.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Videresendes uden indstilling, da Teknisk Udvalg ønsker at afvente behandling i møde i Kommuneforeningen med henblik på koordinering af kommunernes holdning i sagen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 11. februar 1999: Økonomiudvalget indstiller, at HNG overtages af staten.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Byrådet godkendte med 10 stemmer for økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>Imod stemte 5 medlemmer, Kurt Jensen (A), Birgit Madsen (A), Ove Scheel (A), Dan Eland (A) og Per Bille Henriksen (A).</p>

Sag nr. 33	Fælles affaldsplan 2000-2004 for AFAV's interessentkommuner
Journal nr.:	07.00P15/4067/ERJ
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Miljø- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 299 af 30. april 1997 om affald.
Sagsfremstilling:	<p>Der skal inden den 1. juni 2000 udarbejdes og godkendes en affaldsplan for Frederikssund kommune. De tekniske chefer i AFAV's interessent-kommuner anbefaler, at AFAV I/S laver en affaldskortlægning for hver enkelt kommune og en fælles affaldsplan for alle AFAV kommunerne. AFAV's bestyrelse anbefaler kommunerne, at ansvaret for kortlægningen og udfærdigelsen af affaldsplanen lægges over til AFAV I/S, samt at affaldsplanen bliver fælles for alle kommunerne i AFAV I/S. Målet med at udfærdige en samlet plan for AFAV-kommunerne er at skabe et samlet overblik over, hvordan stordriftsfordele kan opnås. Affaldsplanen vil løbende under udarbejdelsen blive forelagt de teknisk chefer og teknikere i kommunerne. Interesseorganisationer vil efter kommunens ønske blive inddraget i planlægningsarbejdet.</p> <p>Tidsplanen er i store træk, at kortlægningen sker frem til april 1999, herefter udfærdiges planlægningsdelen med det mål, at der kan foregå en politisk behandling af planforslaget i kommunen i vinteren 1999/2000.</p>
Bevilling:	Der er ikke afsat særskilt beløb til udgifter til udfærdigelse af affaldsplan i kommunens affaldsbudgetter.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Udgifterne til udarbejdelsen af affaldsplanen vil blive afholdt af AFAV I/S inden for budgettet for 1999 og 2000.

Bilag:	Tidsplan for affaldsplanlægning og nærmere beskrivelse af affaldsplanens indhold.
Indstilling:	<p>Det indstilles:</p> <p>at Teknisk udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at ansvaret for kortlægning og udarbejdelse af affaldsplan overdrages til AFAV betinget af, at kommunen kan få tilgodeset eventuelle særønsker med hensyn til affaldsordningers serviceniveau og lign.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Indstillingen anbefales.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 11. februar 1999: Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 34	Shell Servicestation, etablering af minipark, Færgevej 86-88
Journal nr.:	82.21.G01/3838/BR
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov nr. 216 af 8. juni 1966 og Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed - AB 92.
Sagsfremstilling:	<p>Etablering af minipark på det areal hvor Shell Servicestationen har ligget.</p> <p>Nedrivningen af bygningerne er udført og afsluttet med aflevering den 16. februar 1998.</p> <p>Oliebranchens Miljøpulje, ved COWI, Rådgivende Ingeniører A/S, er i gang med opgravning af lagertanke og oprensning af forureningen på ejendommen.</p> <p>I henhold til den modtagne tidsplan, forventes oprensningen afsluttet ca. 15. februar 1999.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet et skitseforslag til etablering af minipark på arealet.</p> <p>Projektet omfatter opbrydning af asfaltbelægningen samt bortkørsel til godkendt deponering, planering af stabile grusbelægningen, grubning af arealet, tilkørsel og planering af muldjord.</p> <p>Miniparken anlægges herefter i henhold til tegningen, Forslag 2, med 4 nye lindetræer langs vej, en hæk af spiræa buske</p>

	<p>inde på arealet med 3 japanske kirsebærtræer som afskærmning for 3 bord/bænke møbler og 2 rosenbede.</p> <p>Der bør udarbejdes en detaljeret beplantningsplan så det sikres, at planterne passer sammen, så parken bliver smuk og let at holde.</p> <p>Det er forudsat at vejvæsenet udfører arbejdet.</p> <p>Et overslag opgør udgifterne som følger:</p> <p>Materialer, beplantning kr. 20.500,00</p> <p>Materialer, bord/bænke og affaldskurve kr. 7.000,00</p> <p>Arbejdsløn og maskiner (Vej og Grønne områder) kr. 25.500,00</p> <p><u>Transport af muldjord ca. 600 m² kr. 35.000,00</u></p> <p>kr. 88.000,00</p> <p>Uforudseelig udgifter kr. 8.000,00</p> <p><u>Samlede udgifter excl moms kr. 96.000,00</u></p> <p>Der er ikke indregnet penge til betaling for muldjorden, og den er planlagt at der afhentes ca. 600 m² på byggepladsen hvor der opføres børneinstitution ved Stenhøjgård.</p> <p>Det er en forudsættes at muldjorden afhentes før børneinstitutionen åbner, så der ikke skal pågå tung lastbiltrafik i området efter åbningen, og samtidig med at vejen anlægges.</p> <p>Der er ikke indregnet penge til etablering af fundament for opstilling af stensulptur og til flytning af skulpturen.</p>
Bevilling:	Der søges om en anlægsbevilling på i alt kr. 96.000,00 excl moms finansieret over rådighedsbeløbet kr. 150.000,00, på inversteringsoversigten 1999.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Tegningen, Forslag 2.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler, at sagen fremsendes til Økonomiudvalget med indstilling om,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling på kr. 96.000,00 excl. moms finansieret over rådighedsbeløbet kr. 150.000,00</p>

	<p>at vejvæsenet udfører arbejdet hurtigst muligt,</p> <p>at arbejdet kan igangsættes når Oliebranchens Miljøpulje har afsluttet oprensningen af grunden, og før behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 11. februar 1999: Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Økonomiudvalget godkender, at arbejdet iværksættes straks.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling med den ændring, at der ydes en anlægsbevilling på max 60.000 kr. til arbejdets udførelse.</p>

Sag nr. 35	Slammineraliseringsanlæg
Journal nr.:	06.15P00/3731
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål.
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Udvalg godkendte den 5. oktober 1998, at Kruger udarbejder rapport vedrørende "Vedligeholdelses- og udvidelsesbehov for Frederikssund renseanlæg" samt at Rambøll rådgiver omkring udbud af slammineraliseringsanlægget. Status for dette arbejde er følgende:</p> <p><i>Udbud af slammineralisering</i></p> <p>Rambøll råder til, at placeringen af mineraliseringsanlægget fastlægges inden udbud, og at der derfor snarest foretages en VVM-screening efter plan, jf. vedlagte bilag.</p> <p><i>Vedligeholdelses- og udvidelsesbehov for Frederikssund rensanlæg</i></p> <p>Kruger vurderer, at renseanlægget ikke forventes at have behov for væsentlige pladskrævende udvidelser til bygningsværker. Et mineraliseringsanlæg kan derfor placeres på renseanlæggets grund uden at komme i konflikt med eventuelle bygningsmæssige udvidelser. Derimod vil der kun være plads til et mineraliseringsanlæg til behandling af den nuværende slammængde, hvorfor der kan opstå et kapacitetsproblem med slambehandlingen. Desuden vil slamanlægget komme meget tæt på nabohusene (20-30m),</p>

	<p>hvilket forventes at kunne medføre indsigelser med forsinkelse til følge.</p> <p>Før kommunen kan afgøre, hvor anlægget skal ligge, skal de nødvendige myndighedstilladelser foreligge. Uanset hvilken placering, der vælges, vil anlægget kræve en kap-5 godkendelse. Desuden skal Amtet afgøre hvorvidt en VVM-redegørelse er påkrævet på den ønskede placering.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at der belyses 3 alternative placeringer af slammineraliseringsanlægget, hvoraf den ene er placering på renseanlæggets matrikel. De 2 andre er placeringer i nærheden af AFAV, som vist på vedlagte kortbilag.</p> <p>Et mineraliseringsanlæg koster ca. kr. 10 mill.</p> <p>Såfremt anlægget placeres på renseanlæggets kræves en betonkonstruktion, som medfører ekstraudgift på ca. 2 mio. kr.; i alt ca. kr. 12 mio.</p> <p>Betonkonstruktionen er ikke nødvendig ved en placering af anlægget i nærheden af AFAV. Derimod skal der anlægges trykledning ud til anlægget, hvilket medfører en udgift på 2 mio. kr., i alt kr. 12 mio. kr. Hertil kommer køb/leje af areal. De anførte priser er grove overslag, der ikke er baseret på konkrete projekter.</p> <p>For at fremme processen vedrørende udbud af slammineraliseringsanlægget mest muligt foreslår forvaltningen, at rådgivningen vedrørende myndighedsbehandlingen, herunder VVM-screening overdrages til en af forvaltningen valgt egnet rådgiver og igangsættes straks. Betalingen af rådgiver foreslås betalt af anlægskontoen til slambehandlingsanlæg.</p>
Bevilling:	Der er i 1999 afsat 2,2 mio. kr. til slambehandlingsanlæg og der ønskes frigivet en bevilling på kr. 100.000 fra denne konto til rådgivning.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kort med angivelse af mulige placeringer findes i sagen.
Indstilling:	<p>Det indstilles:</p> <p>at der arbejdes videre med myndighedsbehandlingen af slammineraliseringsanlæggets placering med belysning af de 3 placeringer, som angivet på kortbilaget.</p> <p>at forvaltningen entrerer med egnet rådgiver til hjælp med den nødvendige myndighedsbehandling,</p> <p>at der frigives kr. 100.000 fra bevillingsoversigten til slambehandlingsanlæg til betaling af rådgivning.</p>

Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Indstillingen anbefales, dog således at kortbilagets placeringsmuligheder reduceres til det eksisterende renseanlæg og udvidelse af dettes areal, samt banegraven langs Strandvangen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 11. februar 1999: Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Venstre stillede følgende ændringsforslag til indstillingens pkt. 1.: "At der arbejdes videre med myndighedsbehandlingen af slammineraliseringsanlæggets placering ved Banegraven." For forslaget stemte 4 medlemmer (V). Imod forslaget stemte 11 medlemmer (C, A og F) Ændringsforslaget er herefter forkastet. Byrådet godkendte med 11 stemmer for økonomiudvalgets indstilling. 4 medlemmer (V) stemte imod.</p>
----------------------	--

Sag nr. 36	Slamhåndtering efter 1. oktober 1999
Journal nr.:	06.15P27/4073
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål.
Sagsfremstilling:	<p>På mødet den 14. september 1998 vedtog udvalget at lade forvaltningen indlede forhandlinger om tidsbegrænset leje af tanke til opbevaring af slam indtil et slammineraliseringsanlæg er i fuld drift samt, at ansøge om de lovpligtige tilladelser til slamopbevaringen.</p> <p>Plan- og miljøudvalget anmodede ved møde den 23. september 1998 forvaltningen, om at undersøge andre midlertidige løsninger.</p> <p>Der findes to alternativer til leje af gylletanke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Etablering af eget slamlager med anlægspris excl driftsudgifter på kr. 1.750.000 jf. rapport fra maj 98 "Sammenligning af slutdisponeringer for spildevandsslam". Lageret kræver kap-5 godkendelse. 2. Indgåelse af aftale med Hedeselskabet om afhændelse af slammet, pris ca. 1,5 mio. kr./år.

	<p>Vore nuværende udgifter til slambortskaffelse udgør kr. 900.000/år. Hertil kommer ca. kr. 150.000 årligt i ekstraudgifter for leje af tanke samt ekstra arbejde omkring tømning af tankene.</p> <p>Leje af gylletanke</p> <p>Anlægsudgift Årlig driftsudgift 1.050.000 kr. <u>Udgifter i alt for 3 år 3.150.000 kr.</u></p> <p>Etablering af eget slamlager</p> <p>Anlægsudgift 1.750.000 kr. Årlig driftsudgift 900.000 kr. <u>Udgifter i alt for 3 år 4.450.000 kr.</u></p> <p>Aftale med Hedeselskabet</p> <p>Anlægsudgift Årlig driftsudgift 1.500.000 kr. <u>Udgifter i alt for 3 år 4.500.000 kr.</u></p> <p>Som det fremgår er det kun såfremt vi har brug for denne midlertidige løsning i mere end 3 år at det kan betale sig at bygge et eget slamlager.</p>
Bevilling:	Der ansøges om kr. 100.000 fra kassebeholdningen til slamhåndteringskontoen til dækning af lejeudgifter m.v. i perioden 1. april 1999- 31.december 1999.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Kortbilag med placering af gylletanke.</p> <p>Forslag til lejeaftale.</p>
Indstilling:	<p>Det indstilles:</p> <p>at forvaltningen bemyndiges til at forhandle og indgå lejeaftale med udgangspunkt i vedlagte udkast lejeaftale,</p> <p>at udvalgsformanden bemyndiges til at godkende eventuelle ændringer i forhold til vedlagte udkast til lejeaftale,</p> <p>at der gives en ekstrabevilling på kr. 100.000 fra kassebeholdningen til renseanlæggets slamhåndteringskonto til dækning af leje af gylletanke.</p>

	<p>at såfremt der ikke kan opnås de nødvendige myndighedstilladelser p.g.a. indsigelser kan forvaltningen optage forhandling med Hedeselskabet om deponering og bortskaffelse af slammet.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999: Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd, dog således at bevilling til leje kr. 100.000 finansieres af rådighedsbeløb kr. 2,2 mio. på investeringsover-sigten. Udgiften i 2000 indarbejdes i kloakforsyningens driftsbudget ved budgetlægningsen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 11. februar 1999: Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Venstre stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"1. Forvaltningen optager forhandling med Hedeselskabet om deponering og bortskaffelse af slam i perioden indtil slammineraliseringsanlægget sættes i drift.</p> <p>2. Etableringen af slammineraliseringsanlægget fremmes mest muligt.</p> <p>3. Bevillingen på 1,5 mio./kr./år til dækning af aftale med Hedeselskabet indarbejdes i kloakforsyningens driftsbudget."</p> <p>For forslaget stemte 4 medlemmer (V).</p> <p>Imod forslaget stemte 11 medlemmer A, F, C.</p> <p>Ændringsforslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet godkendte med 11 stemmer for økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>4 medlemmer (V) stemte imod.</p>

Sag nr. 37	Kommuneplantillæg nr. 5 for fastsættelse af butiksstørrelse i det regionale detailhandelscenter – Frederikssund Bymidte
Journal nr.:	01.02.15P16/5 - pha
Sag fra:	Plan og miljøudvalgets møde den 4. februar 1999
Lovgrundlag:	Planloven, Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt, Frederikssund Kommuneplan 1997-2009 og lokalplan 30.
Sagsfremstilling:	Volvo flytter fra nuværende lokaler Nygade 18 og Bruhnsvej 2, matr. nr.147 e m. fl., 147 h og 147 I. På disse arealer ønsker ejeren at skabe mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 7-800 m².

	<p>Dette vil kræve dispensation fra lokalplan 30 for bykernen samt en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Lokalplan nr. 30 for Bykernen giver mulighed for dispensation til etablering af dagligvarebutikker større end 250 m².</p> <p>I følge kommuneplanens generelle rammebestemmelser må der i bymidten ikke må etableres dagligvarebutikker, som er større end 400 m² bruttoetageareal. Der kan dog dispenseres herfra, hvis butikken fortsat kan indplaceres i eksisterende bygningsmæssige rammer.</p> <p>I Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt fastlægges de maksimale størrelser på butikker til 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 1.000 m² bruttoetageareal for udvalgswarebutikker, i de regionale detailhandelscentre, som for eksempel Frederikssund.</p> <p>Kommuneplanens strammere bestemmelser er begrundet i ønsket om at bevare de mindre butikker i bymidten. Det bør overvejes, om ikke disse bestemmelser nu har tjent deres tid, og om den stedfundne udvikling af detailhandelstrukturen, hvor flere små dagligvarebutikker er lukket, nu til dels har gjort bestemmelserne overflødige.</p> <p>Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at et ønske om en åbning af muligheden for en kontrolleret udvikling af dagligvarebutikker med størrelse op til for eksempel 700-800 m², kan imødekommes gennem udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, og således ikke forudsætter ændring af lokalplan 30.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Udkast til kommuneplantillæg nr. 5.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ud over de givne bestemmelser i centerområde C1.1 tillige giver byrådet mulighed for at dispensere til etablering af dagligvarebutikker på mere end 250 m ² under forudsætning af, at butikken som nybygning styrker den arkitektoniske og bymæssige helhed i bymidten.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999: Indstillingen anbefales således, at det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet og udsendelse til høring i 8 uger.</p> <p>Bente Nielsen kan godkende indstillingen, men uden at der stilles krav om styrkelse af den arkitektoniske helhed.</p>

Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999:

Økonomiudvalget anbefaler Plan- og miljøudvalgets indstilling.

Ole Søgaard (V) ønsker, at der beskrives faste retningslinier for det arkitektoniske i lighed med udformningen i lokalplan nr. 30.

Byrådets møde den 2. marts 1999:

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"Der udarbejdes et tillæg til kommuneplan, som udover de givne bestemmelser i centerområde C1 tillige giver mulighed for etablering af udvalgsware- og dagligvareforretninger på indtil 800 m².

Der udarbejdes en klar beskrivelse for de arkitektoniske krav der skal opfyldes for at bygge forretninger af denne størrelse."

For forslaget stemte 4 medlemmer (V).

Imod stemte 11 medlemmer, A, F, C.

Ændringsforslaget er herefter forkastet.

Byrådet godkendte med 11 stemmer for økonomiudvalgets indstilling.

4 medlemmer (V) stemte imod.

Sag nr. 38	Lånefinansiering af anlægsudgifter afholdt i 1998
Journal nr.:	00.01 Ø20 1977
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 87 af 21. februar 1996, nr. 205 af 2. april 1998 og nr. 551 af 27. juli 1998 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	<p>I henhold til reglerne for kommunal låntagning kan kommunen optage lån til anlægsarbejder vedrørende forsyningsvirksomhed, herunder også renovation og spildevandsanlæg samt energibesparende foranstaltninger.</p> <p>Økonomisk Afdeling har på denne baggrund opgjort de afholdte anlægsudgifter i 1998 vedrørende de låneadgangsgivende projekter til i alt 3,1 mio. kr.</p> <p>I dette beløb er imidlertid indeholdt ca. 800.000 kr. vedrørende varmforsyningsområdet. Som en konsekvens af at varmforsynings-virksomheden påregnes overdraget til NES A pr. 1/4-99, skal Økonomisk Afdeling foreslå, at det nævnte</p>

	<p>beløb fratrækkes lånerammen, som herefter udgør 2.279.200 kr.</p> <p>Der er desuden forlods set bort fra anlægsudgifter vedrørende elforsyningen og renovationsområdet ud fra princippet om ikke at låne til drift, idet kommunen har gæld til begge forsyningsområder.</p> <p>Der er ligeledes set bort fra investeringer vedrørende det nye kraftvarmeværk, da denne lånesag er afsluttet.</p> <p>Såfremt lånerammen for 1998 ikke er anvendt inden udgangen af marts 1999, bortfalder den.</p>
Bevilling:	Der skal meddeles en indtægtsbevilling på 2.279.200 kr. til lånoptagelsen. De afledte konsekvenser i form af renter og afdrag er optaget i budget 1999-2002. De endelige korrektioner vil imidlertid først blive foretaget i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30/4-99, når konsekvenserne af lånoptagelsen kendes mere præcist.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen udover de oven for beskrevne.
Bilag:	
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lånerammen for 1998 udnyttes, og 2. at der hos KommuneKredit optages et 10-årigt lån på 2.279.200 kr.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt, hvorefter der meddeles en indtægtsbevilling på 2.279.200 kr.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 39	Tilskud fra Socialministeriet til koordinationsudvalg for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats
Journal nr.:	15.00
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om aktiv socialpolitik § 47 b, stk. 5
Sagsfremstilling:	Socialministeriet har årligt afsat 145 mill. kr. til koordinationsudvalgene for den forebyggende indsats til fremme af særlige virksomhedsrettede lokale initiativer. I 1999 er der kun afsat 95 mill. kr.

	<p>Midlerne, fordeles til kommunerne efter samme fordelingsnøgle, som indgår ved opgørelse af tilskud og udligning.</p> <p>Frederikssund Kommune har i 1999 fået kr. 324.000,00. Kompetencen til at anvende de tildelte midler er lagt hos koordinationsudvalgene, hvilket for Frederikssund Kommunes vedkommende er "Det fælles Koordinationsudvalg" for kommunerne Stenløse, Jægerspris, Slangerup og Frederikssund.</p>
Bevilling:	Der er budgetmæssig dækning.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Økonomisk afdeling er underrettet om det modtagne beløb.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Formanden for Det Sociale Udvalg anbefaler, Økonomiudvalg og Byråd, godkender, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 324.000,00 til dækning af de direkte udgifter samt en indtægtsbevilling vedrørende tilskuddet fra Socialministeriet.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Ole Søgaard (V) ønsker at en del af tilskuddet 50.000 kr. anvendes til finansiering af det tidligere bevilgede beløb til driften, jfr. byrådets beslutning af 21/12 1998, pkt. 199.</p> <p>Økonomiudvalget ønsker en redegørelse for den beskæftigelsesmæssige indsats generelt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 40	Forslag til revision af Frederiksborg Amts Sundhedsplan
Journal nr.:	16.00.00 P17
Sag fra:	Det Sociale udvalg - formandsbeslutning af
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune er i skrivelse af 7. januar 1999 blevet anmodet om at udtale sig i forbindelse med Amtets sundhedsvæsens forslag til ændring af Sundhedsplanen for Frederiksborg Amt.</p> <p>Baggrunden er den at Amtsrådet i oktober 1998 i forbindelse med budgettet for 1999 besluttede at etablerer Hørsholm Sygehus som et center for udelukkende planlagt (elektiv) behandling senest 1. januar 2000. Omdannelsen af Hørsholm Sygehus til 100% elektiv enhed får konsekvenser for amtets øvrige sygehuse herunder kirurgiske og medicinske</p>

	<p>afdelinger.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar:</p> <p>Frederikssund kommune skal i den anledning udtale følgende:</p> <p>- Ændringsforslaget vedrørende etableringen af en elektiv enhed ved Hørsholm Sygehus synes at være et hensigtsmæssigt tiltag, der vil kunne styrke og forbedre den elektive indsats inden for de i forslaget påpegede kliniske indsatsområder.</p> <p>Selve organiseringen af den elektive enhed, herunder den eventuelle privatisering af de udpegede klinikker, tages der ikke stilling til i denne sammenhæng.</p> <p>- Styrkelsen af apopleksi og rehabilitering ved Frederikssund Sygehus finder kommunen hensigtsmæssig ud fra dels en øget parathed over for den stigende andel af ældre, dels ud fra en overbevisning om, at en styrkelse af den forebyggende indsats vil kunne forbedre indsatsen over for borgerne i Frederiksborg Amt og dermed også i kommunerne.</p> <p>Det er således Frederikssund Kommunes opfattelse, at det opstillede forslag understøtter den indsats, der i dag er etableret i Frederikssund Kommune vedrørende den forebyggende indsats. I den sammenhæng finder Frederikssund Kommune det fordelagtigt, både for Frederikssund Sygehus's virksomhed og for indsatsen i Frederikssund, hvis det mere eksplicit fremgik af udviklingsplanen, hvordan kommunen mere aktivt blev involveret i den forebyggende indsats.</p> <p>Perspektivet med det stillede ændringsforslag synes således spændende, vi ser frem til det fremtidige samarbejde."</p> <p>Kommuneforeningen har i skrivelse af 12. februar 1999 givet foreningens høringssvar til ændringsforslaget.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Høringssvar fra Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt.
Indstilling:	Formanden for det Sociale Udvalg anbefaler overfor økonomiudvalg og Byråd, at forslag til høringssvar godkendes.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Økonomiudvalget anbefaler høringssvaret godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Byrådet godkendte med 14 stemmer for høringssvaret med den tilføjelse, at "Det forudsættes dog, at eksisterende</p>

	<p>kirurgiske faciliteter ved Frederikssund Sygehus fortsat udnyttes fuldt ud i relation til andre elektive behandlinger."</p> <p>Kurt Mikkelsen (C) undlod at stemme.</p>
--	--

Sag nr. 41	Tilslutning til lokalt lønstatistikregister
Journal nr.:	85.10.04 P21
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om offentlige myndigheds registre.
Sagsfremstilling:	<p>Registrets formål er at udarbejde løn- og personalestatistik for kommunens ansatte på baggrund af indberetninger til registret samt udstræk fra Det fælleskommunale Lønstatistiksystem ved Kommunedata A/S.</p> <p>Registret er omfattet af Registerlovens bestemmelser, hvorefter tilslutning til systemet skal godkendes af Byrådet, forinden det må tages i anvendelse.</p> <p>Vedlagte "Forskrifter for Frederikssund kommunes FLD lokal lønstatistik" er ved skrivelse af 11.2.99 blevet godkendt af Registertilsynet.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forskrifter for "Frederikssund kommunes FLD lokal lønstatistik"
Indstilling:	Det indstilles, at økonomiudvalget godkender tilslutningen til systemet, og at sagen herefter, med henblik på Byrådets godkendelse af tilslutningen, sendes til behandling på Byrådets møde d. 2.3.99.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Registerforskrifterne, herunder tilslutningen til systemet, anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 42	Tilslutning til Pleje- og Omsorgssystem
Journal nr.:	85.10.04.P21
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om offentlige myndigheds registre.

Sagsfremstilling:	<p>Kommunen deltager i samarbejde med Danadata, Værløse, og Hjørring kommune i et edb-projekt med henblik på udvikling af et styringskoncept på hjemmeplejeområdet. Byrådet godkendte dette projektet på sit møde d. 7.4.98. Systemets første modul er klar til levering i marts måned 1999. De resterende moduler forventes leveret successivt i løbet af 1999.</p> <p>Registret er omfattet af Registerlovens bestemmelser, hvorefter tilslutning til systemet skal godkendes af Byrådet, forinden det må tages i anvendelse.</p> <p>Udkast til forskrifter for systemet har været forelagt Registertilsynet ved skrivelse af 5.2.99.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forskrift for "Frederikssund kommunes Pleje- og Omsorgssystem".
Indstilling:	Det indstilles, at økonomiudvalget godkender tilslutningen til systemet, og at sagen herefter, med henblik på Byrådets godkendelse af tilslutningen, sendes til behandling på Byrådets møde d. 2.3.99.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Registerforskrifterne, herunder tilslutningen til systemet, anbefales godkendt under forudsætning af, at Registertilsynets henstillinger i skrivelse af 12. februar 1999 er fulgt/indføjet i forskrifterne.</p> <p>EDB-afdelingen den 24. februar 1999: I Registertilsynets svarskrivelse af 12.2.99 henstiller tilsynet følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. § 34, stk. 1, ændres til § 34, stk. 2. 2. Udkastets § 35 udgår. 3. I bilag 1, som oplister mulige oplysninger i registret, henstilles, at oplysningstypen "Pårørende oplysninger - cpr.nr." udgår, medmindre oplysningen er af klar betydning for varetagelsen af registrets formål. <p>Pkt. 1 og 2 er umiddelbart blevet indarbejdet i vedlagte forskrifter. Vedrørende pkt. 3 er forholdet det, at oplysningen er nødvendig for registrets formål. Oplysningen anvendes i forbindelse med udtræk til lovpligtige statistikker over tildelte ydelser. Det er imidlertid kun nødvendigt at registrering eventuel ægtefælles cpr.nr., hvorfor det, efter samråd med Registertilsynet, er præciseret, at oplysningstypen alene må indeholde oplysning om ægtefælles cpr.nr.</p>

Vedlagte "Forskrifter for Frederikssund kommunes Pleje- og Omsorgssystem" er således, med ovenstående ændringer indarbejdet, godkendt af Registertilsynet.

Byrådets møde den 2. marts 1999:
Godkendt.

Sag nr. 43	Salg af havnekran
Journal nr.:	08.14G01
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Lov nr. 316 om trafikhavne m.v. af 16. maj 1990.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Trafikhavn har i 1994 indgået leasingaftale med firmaet Jyske Leasing om leasing af en havnekran.</p> <p>I forbindelse med beslutning om lukning af Frederikssund Trafikhavn pr. 31. december 1997 blev det besluttet at sælge kranen.</p> <p>Byrådet godkendte den 6. januar 1998 - under sag nr. 6 - Økonomiudvalgets indstilling af 22. december 1997 om at indfri leasingaftalen med en restfordring på kr. 1.142.158,08 samt at sælge kranen bedst muligt - dog for min. kr. 650.000.</p> <p>Det blev samtidigt besluttet, at de bevillingsmæssige konsekvenser skulle berigtiges endeligt, når kranen var solgt.</p> <p>Kranen blev pr. 17. februar 1998 solgt til Køge Havn for kr. 610.500.</p> <p>Jyske Leasing meddelte den 10. februar 1998, at efter afhændelse af kranen andrager restfordringen: kr. 1.002.230</p> <p>Derfra skal fratrækkes en renterefusion for perioden 17.2.98 - 31.1.99 kr. - 41.518</p> <p>Afholdte udgifter til eftersyn af kranen inden salg kr. 6.362</p> <p>Regning fra ConenCo af 30.10.98 på montering af styresystem kr. 5.000</p> <p>Udgifter i alt kr. 972.074</p> <p>Salgsindtægt kr. 610.500</p> <p><u>Refusion af forsikringer kr. 16.099</u></p> <p>Indtægter i alt kr. 626.599</p>
Bevilling:	

	<p>På byrådets møde den 6. januar 1998 blev der meddelt en udgiftsbevilling på kr. 1.142.160 samt en indtægtsbevilling på kr. 650.000.</p> <p>Da de faktiske udgifter kun beløber sig til kr. 972.074 skal udgiftsbevillingen således reduceres med kr. 170.086.</p> <p>Samtidig er der en mindreindtægt på kr. 23.401 i forhold til den meddelte indtægtsbevilling.</p> <p>De samlede mindreudgifter beløber sig således til kr. 146.685.</p>
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen udover de i indstillingen beskrevne.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <p>1) at regnskabet vedr. salg af havnekran godkendes,</p> <p>2) at der meddeles en negativ udgiftsbevilling på kr. 170.086, samt</p> <p>3) at der meddeles bevilling på den manglende indtægt på kr. 23.401.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999: Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 2. marts 1999: Godkendt.</p>

[Tilbage til forside](#)