

Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 9. oktober 2013 kl. 08.15 i F6

Mødet slut kl. 10:20

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Anne-Lise Kuhre (A)

Grethe Olsen (F)

Kasper Andersen (O)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 75	Opfølgning på det nære sundhedsvæsen
Sag nr. 76	Indsatser på demensområdet
Sag nr. 77	Rammer for tilsyn i hjemmepleje og plejeboliger
Sag nr. 78	Ændring af retningslinjer for indflytning og afvikling af plejeboliger
Sag nr. 79	Forløbsprogram Lænderyg
Sag nr. 80	Egedal og Frederikssund Hjælpemiddeldepot - Årsregnskab 2012
Sag nr. 81	AKU Center - nye muligheder til nye tider
Sag nr. 82	Nye boformer på det specialiserede socialområde for voksne
Sag nr. 83	Tilladelse til ændret anvendelse af ungdomsboliger. Anvisningsaftale.
Sag nr. 84	Lunden og Gnisten i fremtiden
Sag nr. 85	Meddelelser

Journal nr.:
017486-2013

Sag nr. 75

Opfølgning på det nære sundhedsvæsen

Lovgrundlag:

Sundhedsloven § 203.

Sagsfremstilling:

På mødet i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget den 6. marts 2013 godkendte udvalget rammepapiret "Kommunerne fælles rolle - udviklingen af det nære sundhedsvæsen", som indeholder fælles rammer og målsætninger for udviklingen af det nære sundhedsvæsen. Rammepapiret er udarbejdet af Kommunekontaktrådet (KKR). Ældre og Sundhed har udarbejdet følgende status på arbejdet med det nære sundhedsvæsen, og det kan opsummeres, at Frederikssund Kommune er i gang med eller har planlagt implementering af alle "skal" indsatserne i rammepapiret.

Udarbejdelse af de fælles rammer og målsætninger for kommunerne i hovedstadsregionen, er sket på baggrund af økonomaftalen 2013, hvor kommunerne fik et varigt økonomisk løft til at udvikle det nære sundhedsvæsen. I økonomaftalen for 2014 fik kommunerne tildelt yderligere midler, som skal styrke det nære sundhedsvæsen og forebygge indlæggelser.

Rammepapiret vil yderligere blive brugt som grundlag i forhandlingerne vedrørende den kommende sundhedsaftale for 2015-2018 mellem kommunerne og regionen.

Rammepapiret er rettet særligt mod følgende målsætninger for udviklingen af det nære sundhedsvæsen:

1. Styrke forebyggelsesindsatsen med udgangspunkt i sundhedsprofilerne og de nationale forebyggelsespakker, herunder borgerrettet forebyggelse.
2. Styrke indsatsen for aktivt at forebygge at borgerne (gen)indlægges.
3. Styrke indsatsen overfor kronikergrupperne, ved at have tilbud til kronikergrupperne i alle kommuner.
4. Styrke dokumentationen i forhold til de kommunale indsatser og den forventede effekt.

De strategiske målsætninger udmøntes i en række indsatser. Nogle indsatser er forpligtende for alle kommuner. Andre indsatser vil i udgangspunktet blive løftet af en enkelt kommune eller af grupper af kommuner i samarbejde. Status er følgende:

-
1. Kortlægning af kommunens indsats på baggrund af Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker forventes færdiggjort ultimo 2013. Kortlægningen vil danne baggrund for prioritering af indsatserne i forebyggelsespakkerne, som vil ske i første halvår 2014.
Hverdagsrehabilitering er iværksat og implementeret i 2012.
 2. Fremskudt visitation og akutsygepleje etableres i efteråret 2013. Opfølgende hjemmebesøg er igangsat og vil blive videreudviklet i løbet af 2013 som led i akutsygeplejen.
Frederikssund Kommune vil fortsætte kvalitetsudviklingen af træningsområdet.
Frederikssund Kommune arbejder desuden med en række projekter vedrørende tidlig opsporing, og vil fortsætte med at implementere tiltag, der forventes reducere antallet af indlæggelser.
 3. Frederikssund Kommune har i 2012 implementeret forløbsprogrammerne for diabetes og KOL.
Der er planlagt implementering af forløbsprogrammerne for demens, lænderyg og kræft i efteråret 2013. Kræftrehabilitering vil blive implementeret gennem et tværkommunalt samarbejde med Halsnæs Kommune. Implementering af hjertekar-forløbsprogram planlægges ligesom der arbejdes på at indgå samarbejde med øvrige kommuner om at udvikle forløbsprogrammer som går på tværs af diagnoser.
 4. Der arbejdes på at skabe ledelsesinformation på flere niveauer, og at dokumentere igangsatte indsatser. Dette vil løbende være et udviklingsområde for kommunerne.

Der vil fortsat være fokus på implementering af indsatserne i rammepapiret, bl.a. ved etablering af tværkommunale samarbejder om konkrete indsatser. Det kan dreje sig om forløbsprogrammer med en begrænset lokal målgruppe, og af samarbejde vedrørende større dokumentationsprojekter.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag: Kommunernes fælles rolle - udviklingen af det nære sundhedsvæsen

Journal nr.:
012445-2013

Sag nr. 76

Indsatser på demensområdet

Lovgrundlag:

Sundhedsloven § 119 stk. 2 og § 203.

Sagsfremstilling:

De kommende år forventes en stigning i antallet af borgere med demens i Frederikssund Kommune. Dette stiller krav til, at indsatsen på demensområdet udvikles og opdateres løbende. Derudover er Frederikssund Kommune i henhold til Kommunekontaktrådet (KKR) rammeaftalen forpligtet til at implementere Forløbsprogram for Demens i løbet af 2013.

Ældre og Sundhed har på den baggrund udarbejdet foreliggende notat, der dels præsenterer de eksisterende tilbud til borgere med demens og dels præsenterer forslag til udviklingen af demensområdet, i overensstemmelse med implementeringen af Forløbsprogram for Demens og Handleplan for Ældre.

Som en del af Forløbsprogram for Demens får kommunerne til opgave at varetage forløbskoordination for borgere med demens. I Frederikssund Kommune vil dette fremadrettet betyde, at forløbskoordinationen for borgere med sygepleje og/eller hjemmepleje varetages af hjemmesygeplejen, mens centersygeplejersken varetager koordinatoropgaven for borgere med demens i plejeboligerne.

Der er i Handleplan for Ældre fokus på at styrke informationen til pårørende til borgere med demens. Ældre og Sundhed foreslår, at der oprettes en demenscafé, der skal fungere som et tilbud, hvor borgere med demenssygdom og deres pårørende kan komme sammen og få tilbud om samtaler, deltage i aktivitetstilbud, få information og samvær med ligestillede.

I forhold til at styrke aflastningsmulighederne for pårørende til borgere med demens, foreslår Ældre og Sundhed, at der etableres samarbejde med Ældre Sagen om et tilbud med frivillige demensaflastere. Bedre mulighed for demensaflastning kan give de pårørende mere fleksibilitet i hverdagen. Ældre Sagen har gode erfaringer med at organisere tilbud om demensaflastere i samarbejde med flere danske kommuner.

Som en del af tilpasningen på demensområdet ændrer demenskonsulenternes rolle sig fra hyppig borgerkontakt til i højere grad at være rådgivning, vejledning og undervisning i forhold til personalet. Det er Ældre og Sundheds forventning, at denne ændring i organiseringen af demensindsatsen vil styrke personalets generelle kompetenceniveau i forhold til borgere med demens og sikre mere stabile forløb for borgere med demens og deres pårørende.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Implementering af Forløbsprogram for Demens godkendes.
2. Etablering af demenscafe godkendes.
3. Etablering af frivillig demensaflastning i samarbejde med Ældre Sagen godkendes.
4. Sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1, 2 og 4 godkendt. Indstilling til pkt. 3 ændres til, at der arbejdes på frivillig demensaflastning i samarbejde med Ældre Sagen.

Bilag:

Notat om borgere med demens. Status og indsatser

Journal nr.:
023885-2011

Sag nr. 77

Rammer for tilsyn i hjemmepleje og plejeboliger

- Lovgrundlag:** Lov om social service § 83, § 86, § 91, § 151 og § 151c.
- Sagsfremstilling:** Kommunalbestyrelsen skal godkende en tilsynspolitik for tilbud efter servicelovens § 83, som er omfattet af reglerne om valg af leverandør, personlig og praktisk hjælp i hjemmet. I tilslutning til beslutninger om serviceniveauet og udarbejdelse af kvalitetsstandarder skal der mindst én gang årligt følges op på tilsynspolitikken. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretaget mindst ét uanmeldt tilsynsbesøg på plejehjem og i plejeboliger. For at sikre ensartethed i håndtering af tilsynsopgaverne er tilsyn på plejehjem og i plejeboliger indeholdt i tilsynspolitikken.
- Ældre og Sundhed har opdateret tilsynspolitikken i forhold til gældende lovgivning og på baggrund af erfaringerne fra de gennemførte tilsyn i løbet af 2012.
- Det anmeldte tilsyn med leverandører af personlig og praktisk hjælp skal belyse kvaliteten i ydelsen og sammenhængen mellem de visiterede og leverede ydelser, samt om der er overensstemmelse mellem den visiterede ydelse og borgerens funktionsniveau.
- Tilsynet gennemføres som interview med borgeren, funktionsvurderinger og gennemgang af dokumentationen og der vil være fokus på områderne personlig pleje, praktisk hjælp, indkøb, madservice og tøjvask. Tilsynet, herunder eventuelle opfølgninger der har været i forhold til leverandørerne, vil blive afrapporteret samlet og forelagt Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget én gang årligt.
- Det uanmeldte tilsyn i plejeboligerne omfatter boligforhold, hjælpen, trivsel, forplejning, aktiviteter og medindflydelse. Der er desuden fokus på magtanvendelse og dokumentation. Tilsynet foretages ved interview med ledelse, medarbejdere og beboere. Tilsynsopgaven i plejeboligerne vil fra 1. januar 2014 overgå til den kommunale tilsynsenhed.
- Tilsyn med de kommunale opgaver efter § 86 gennemføres som et pilotprojekt i et samarbejde mellem Halsnæs Kommune, Frederikssund Kommune og Hillerød Kommune, hvor kommunerne fører tilsyn hos hinanden. Afrapporteringen fra tilsynet med § 86 forelægges Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget inden udgangen af 2013.

Tilsynspolitikken vil fremover blive forelagt Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget i forbindelse med den årlige behandling af kvalitetsstandarderne.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Tilsynspolitik for plejeboligområdet og leverandører af personlig og praktisk hjælp godkendes.
2. Ældrerådet orienteres.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

Bilag: Tilsynspolitik plejeboligområdet og leverandører af personlig og praktisk hjælp

Journal nr.:
013354-2013

Sag nr. 78

Ændring af retningslinjer for indflytning og afvikling af plejeboliger

Lovgrundlag:

Lov om almene boliger § 54.
Lov om leje § 75 stk. 5.
Dødboskifteloven § 9.

Sagsfremstilling:

I august 2012 udsendte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter "Vejledning til kommuner om deponering og rydning af indbo efter afdød plejehjemsbeboer". Vejledningen giver mulighed for at ændre praksis og arbejdsgange for indflytning og afvikling af plejeboliger, med det formål at reducere den periode, hvor plejeboligerne står tomme. Der er muligheder for at justere på to områder:

1. Tidsramme for rydning af afdødes indbo.
2. Opbevaring af indbo.

Den nuværende praksis i plejeboligerne er, at boet skal være ryddet 14 dage efter et dødsfald. Dernæst er der afsat fem dage til istandsættelse og rengøring. Der kan således gå op til 19 dage fra et dødsfald til boligen igen er klar til indflytning.

I forhold til opbevaring af indbo er praksis, at indbo udleveres til pårørende efter, der er underskrevet en rydningserklæring. Med rydningserklæringen skriver familien under på, at de opbevarer indboet forsvarligt frem til, at skifteretten har behandlet boet. I komplicerede sager lukker skifteretten boet, som så står i afdødes plejebolig og hindrer en genudlejning til ny borger.

På baggrund af vejledningen foreslår Ældre og Sundhed, at rammen for rydning efter dødsfald ændres fra 14 dage til fem dage. Tidsrammen for istandsættelse og rengøring af boligerne forbliver uændret på fem dage. Hvis boligen ikke er tømt efter fem dage, vil Ældre og Sundhed sørge for, at boligen tømmes, og at boet opbevares på forsvarlig vis frem til skifteretten har behandlet sagen. Udgifter til opbevaring ud over de fem dage dækkes af boet. Hvis der ikke er penge i boet til at afholde udgiften, betaler kommunen.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 9. oktober 2013

Sagen har været sendt til høring i Ældrerådet. Høringsvar uddeles og drøftes på mødet

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget,
at:

1. Ændringer af retningslinjer for indflytning og afvikling af plejeboliger godkendes.

Indstilling til mødet den 9. oktober 2013

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget,
at:

1. Høringssvar fra Ældrerådet drøftes.
2. Ændringer af retningslinjer for indflytning og afvikling af plejeboliger godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 04. september 2013

Anbefales.

Sendes til høring i Ældrerådet.

Beslutninger:

Pkt. 1 Drøftet.

Pkt. 2 Retningslinjen justeres med, at boligen ryddes efter aftale med pårørende så hurtigt som muligt efter dødsfald dog senest 3 dage efter bisættelse. Senest 10 dage efter dødsfald sættes boet i depot efter aftale med pårørende.

Journal nr.:
017117-2013

Sag nr. 79

Forløbsprogram Lænderyg

Lovgrundlag:

Sundhedsloven § 119 stk. 2.

Sagsfremstilling:

En del af de borgere som jobcenteret er i kontakt med har på grund af lænderyglidelser haft længerevarende sygemeldinger. Det vurderes, at en tidlig forebyggende rehabiliterende indsats i flere tilfælde kunne have forebygget eller afkortet sygemeldingerne og have understøttet borgernes tilknytning til arbejdsmarkedet. Ældre og Sundhed ønsker på den baggrund at implementere forløbsprogram for lænderyglidelser.

Forløbsprogrammerne er beskrivelser af tværfaglige, tværsektorielle og koordinerede indsats af høj kvalitet for en given kronisk sygdom. Forløbsprogrammerne skal blandt andet sikre anvendelse af evidensbaserede anbefalinger for den sundhedsfaglige indsats. Forløbsprogram for lænderyglidelser blev udgivet i 2012 i et samarbejde mellem hospitalerne, kommunerne og praktiserende læger i Region Hovedstaden.

Målgruppen for forløbsprogrammet er borgere over 18 år, der henvender sig til praktiserende læge, speciallæge eller kiropraktor med lænderygmerter. Målgruppen er specificeret til borgere, der søger behandling i sundhedssystemet for første gang.

Forløbsprogrammet giver mulighed for, at borgere, der har brug for en mere intensiv rehabiliteringsindsats, kan henvises til et forløb i kommunalt regi. Forløbsprogrammet har et forebyggende sigte, og formålet er at hindre, at borgere i målgruppen udvikler varige rygproblemer og kronificering. Der er særligt fokus på forebyggelse heraf.

Ældre og Sundhed implementerer forløbsprogrammet som en intensiv rehabiliteringsindsats på op til 16 gange fordelt på otte uger. Tilbuddet består af en "rygskole" med genoptræning enten individuelt eller på hold, sygdomsspecifik patientuddannelse, ergonomi og vejledning i mestringsstrategier og smertehåndtering.

Som en del af forløbsprogrammet er der desuden fokus på borgerens sociale og beskæftigelsesmæssige situation. Borgerne vil få socialmedicinsk screening og tværfaglig udredning/behandling. Herudover kan der i samarbejde med jobcenteret lægges en plan for den beskæftigelsesmæssige indsats. Desuden vil borgerne blive tilbudt fx rygestopkursus.

I forbindelse med Økonomiaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) for 2013 er der i Frederikssund Kommune prioriteret

400.000 kr. til rehabilitering ved forløbsprogrammer. En del af midlerne herfra anvendes til forløbsprogram for lænderyglidelser, som Ældre og Sundhed ønsker at opstarte i efteråret 2013.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Forløbsprogram Lænderyg godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

Journal nr.:
002300-2012

Sag nr. 80

Egedal og Frederikssund Hjælpemiddeldepot - Årsregnskab 2012

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Egedal og Frederikssund kommuner indgik i efteråret 2011 aftale om et fælles § 60-selskab på hjælpemiddelområdet, "Egedal og Frederikssund Kommuner Hjælpemiddeldepot I/S". Hjælpemiddeldepotet åbnede i januar 2012.

Årsregnskabet for 2012 er godkendt i selskabets bestyrelse i september 2013, og forelægges hermed Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget til orientering. Regnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Selskabets bestyrelse består af de til enhver tid værende formænd for de ressortansvarlige udvalg i de i interessentskabet deltagende kommuner.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Ældre- og sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre og Sundhedsudvalget, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag:

Årsregnskab 2012 - Egedal og Frederikssund Kommuner Hjælpemiddeldepot

Journal nr.:
018467-2012

Sag nr. 81

AKU Center - nye muligheder til nye tider

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 103 og §104.

Lov nr. 564 om Særlig Tilrettelagt Uddannelse.

Sagsfremstilling:

Handicapplanen 2009 - 2013 lægger op til politisk dialog og stillingtagen til fremtidens beskæftigelsestilbud, samværks- og aktivitetstilbud samt uddannelses- og tilbud til voksne borgere med funktionsnedsættelser i Frederikssund Kommune.

Ændrede markedsvilkår på området stiller særlige krav til retningen af AKU Centerets fremtidige udvikling, idet der, de kommende år, ses en udfordring i at rekruttere og fastholde borgere til centerets ydelser.

I Social- og Borgerservice (Dag- og døgnafdelingen) regi blev der i juli 2012 nedsat en styregruppe og to procesgrupper med henblik på, at redefinere tilbuddene på AKU Center Ejegod og Højagergaard, og med det overordnede formål at få skabt en opfølgning på Handicapplanen, som kan sikre den nødvendige omstilling og tilpasning af kommunens tilbud på henholdsvis Ejegod og Højagergaard. En proces der således rækker ud over år 2013.

Målene for arbejdet i grupperne var defineret som:

- At forberede AKU Centeret på de udfordringer de ændrede markedsvilkår byder.
- At udvikle stærke faglige miljøer, der medvirker til at fremtidssikre AKU Centeret.
- At sikre en fortsat søgning til tilbuddene.

Procesgrupperne har i perioden forholdt sig til AKU Centerets sammensætning og paragraffer; herunder en overgang fra SEL § 103 til § 104 på Ejegod, og efterspørgslen fra Fonden Mariehjemmene om tilbud på Ejegod til beboere fra det nyoprettede botilbud "Lykke Marie" på Hauge Møllevvej i Slangerup. Procesgrupperne har forholdt sig til udvikling på værkstedsområdet, samt drøftet hvordan en adgang til det ordinære arbejdsmarked kan understøttes. Endelig har procesgrupperne forholdt sig til tilbud, der tilgodeser aldersgruppen 65 plus, og unge der har krav på ungeuddannelse for unge med særlige behov (STU).

Som afslutning på procesgruppernes arbejde fremlægges nu til politisk beslut-

ning et forslag til omstilling af AKU Center Slangerup, med det formål at få fastlagt rammen for den fremtidige indsats og udvikling i ydelser til borgere i tilbud på Højagergaard og Ejegod.

Forslaget "Nye muligheder til nye tider" sætter fokus på følgende punkter:

- Fra passiv omsorg til aktiv udvikling
- Mere målrettede tilbud
- Skræddersyede tilbud
- Gør det, der virker. Fokus på dokumentation
- Arbejds- og fritidsliv skal tilpasses den enkeltes behov
- Tilskyndelse til uddannelse og arbejde for målgruppen på støttede vilkår på det ordinære arbejdsmarked
- Videreudvikling af STU uddannelsen på AKU Center Slangerup
- AKU Center Slangerup yder et fleksibelt tilbud

Det er administrationens intention, at omstillingen: "AKU Center Slangerup - nye muligheder til nye tider" implementeres pr. 1. januar 2014.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Social- og borgerservicechefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter "AKU Center Slangerup - nye muligheder til nye tider".
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet.
3. Sagen genoptages i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget den 6. november 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1 drøftet. Mindre justeringer i teksten er foretaget.

Pkt. 2 og 3 godkendt.

Bilag:

[Fremtidens beskyttet beskæftigelse 2014-2018](#)

[Ejegod - idékatalog](#)

[Højagergaard- idékatalog](#)

Journal nr.:
003800-2013

Sag nr. 82

Nye boformer på det specialiserede socialområde for voksne

Lovgrundlag:

Lov om social service § 85.
Lov om almennyttige boliger § 59.

Sagsfremstilling:

Denne sag er en opfølgning fra Social-, Ældre- og Sundhedsudvalgets beslutning den 6. marts 2013 om etablering af opgangsfællesskaber i Færgeparken på handicap og psykiatriområdet (sag nr. 20).

Målgruppen for de nye boformer er unge med sociale og psykiatriske problemstillinger (psykiatri), borgere med lettere udviklingshandicaps samt unge, der har behov for udslusning efter ophold i Ungekollegiet eller et bofællesskab (handicap). Herudover ønskes boligerne at fungere som udslusning fra Parkvej 12 (psykiatri).

De fremtidige boliger skal bidrage til at inkludere udsatte borgere i samfundslivet. Tilbudsviften skal være rummelig og fleksibel.

Administrationen har løbende været i dialog med KAB (Frederikssund Boligselskab) med henblik på at indgå en anvisningsretsaf tale om udlejning af 16 boliger i Færgeparken 3, nr. 6 og 16, og der er udarbejdet et udkast til en aftale, som Frederikssund Kommune kan anvise til i henhold til Almenboliglovens § 59. Den lokale afdelingsbestyrelse har behandlet og godkendt den medsendte aftale.

Ved at indgå vedlagte aftale med Frederikssund Boligselskab sikres det, at Frederikssund kommune får 100 % anvisningsret til 16 boliger (for målgruppen), hvilket ligger ud over den af Frederikssund Byråd besluttede generelle anvisningsret til almene boliger efter lovens § 59, som er på 10 %. Aftalen kan af parterne opsiges med 3 måneders varsel, hvis behovet for boligerne ikke skønnes aktuelt for socialområdet eller for boligselskabet.

De resterende boliger i Færgeparken kan anvises af boligorganisationen, hvor Frederikssund Kommune bibeholder en anvisningsret på 10 % af de øvrige lejemaal.

På de kommende offentlige borgermøder om Handicap- og Psykiatriplanerne den 29. august og 3. september 2013 i EL-værket vil de nye boformer blive præsenteret, som en del af status på planernes handlingsaktiviteter. Eventuelle kommentar/bemærkninger fra dialogmøderne vil indgå i det videre arbejde med at arbejde med alternative boformer, der sikre en fleksibel og rummelig

tilbudsvifte, når en borger har brug for en særlig støtte.

Etableringen af opgangsfællesskaberne vil overgå fra nuværende status som ældreboliger til det sociale område i et tempo med respekt for nuværende beboers fraflytning.

Økonomien vil blive afholdt inden for den nuværende budgetramme, idet personaleressourcer vil blive udmålt efter en individuel vurdering af de enkelte borgers behov for støtte i hverdagen. De udgifter, der måtte komme i forbindelse med anvisningsretsaftalen med KAB (tomgangsleje m.v.) afholdes af kommunen, men søges minimeret ved at anvise en ny borger til en ledig bolig.

Supplerende sagsfremstilling til møde den 9. oktober 2013

Sagen genoptages efter at have været i høring hos Handicaprådet og Ældre-rådet.

Der er ikke indkommet nogen kommentar fra rådene.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Social- og borgerservicechef indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Aftale om udlejning mellem Frederikssund Kommune og Frederikssund Boligselskab godkendes.
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet i september måned og genoptages på Social, Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 9. oktober 2013.

Indstilling til mødet den 9. oktober 2013

Social- og borgerservicechef indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Aftale om udlejning mellem Frederikssund Kommune og Frederikssund Boligselskab godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 04. september 2013

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag: Anvisningsretsaftale med KAB

Journal nr.:
017424-2013

Sag nr. 83

Tilladelse til ændret anvendelse af ungdomsboliger. Anvisningsaftale.

Lovgrundlag:

Almenboligloven.
Udlejningsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling:

Der har i henholdsvis Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget været drøftelser vedrørende den boligmæssige håndtering af den stadigt stigende målgruppe af flygtninge, der placeres i Frederikssund Kommune.

Det er en kommunal forpligtigelse at sikre en permanent boligplacering, der dog oftest indledes med en midlertidig placering, indtil en egnet bolig er fundet.

Frederikssund Kommune har p.t. 8 flygtninge uden permanent bolig, hvoraf de 4 af dem er under 25 år, og 4 er over 25 år. Det er forventningen, at kommunen vil modtage yderligere 9 flygtninge i 2013, og 42 flygtninge i 2014.

Administrationen har i en længere periode været i dialog med Danske Funktionsløbendes Boligselskab vedrørende kommunal anvisning til ledige ungdomsboliger i boligorganisationens afdeling i Kongensgade.

Boligafdelingen består af 16 ungdomsboliger med 482 m² (ca. 30 m² pr. bolig), opført i 1991. Huslejen udgør p.t. 4.866 kr. pr. måned inkl. forbrug og antenne.

Boligorganisationen oplyser, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds (unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov).

Afdelingen har grundet udlejningsproblemer fået udarbejdet en fremtidssikringsanalyse, som har dannet grundlag for en helhedsplan, der er sendt til Landsbyggefonden. Den grundlæggende tanke bag helhedsplanen er, at boligerne i afdelingen på sigt sammenlægges og konverteres til 5 familieboliger.

Der er p.t. 7 ledige boliger i afdelingen.

Administrationen har den 19. september 2013 givet tilladelse til, at ungdoms-

boligerne i afd. Kongensgade lejes ud som almene *familieboliger*.

Yderligere er der indgået aftale om kommunal anvisningsret til de 7 førstkomende ledige boliger i afdelingen. Kommunen har efterfølgende 100 % anvisningsret til de konkrete boliger. Boligerne skal anvises til flygtninge og kon-tanthjælpsmodtagere.

Kommunen betaler lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtigelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning - det vil sige maksimal 3 måneder.

Anvisningsaftalen kan opsiges af kommunen med 3 måneders varsel. Boligorganisationen kan opsiges anvisningsaftalen med 3 måneders varsel såfremt:

1. Landsbyggefonden giver tilladelse til igangsættelse og ombygning af ungdomsboligerne.
2. De af kommunen anviste lejere ikke overholder den gældende husorden.

Boligorganisationen oplyser, at de ved ombygning vil være indstillet på at give de opsagte lejere en tilsvarende bolig, hvis det er muligt.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger: Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Kommunaldirektøren indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Journal nr.:
018910-2012

Sag nr. 84

Lunden og Gnisten i fremtiden

Lovgrundlag:	<p>Lov om social service § 108.</p> <p>Lov om almene boliger.</p> <p>Vejledning om botilbud mv. til voksne efter reglerne i almenboligloven, serviceloven og friplejeboligloven (Vejledning nr. 4 til serviceloven).</p>
Sagsfremstilling:	<p>Ved justering af Handicapplanen juni 2010 blev der sat fokus på behovet for en analyse af de nuværende fysiske forhold på Lunden.</p> <p>Med udmøntning af budgetaftale for 2013, blev det på møde i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget den 6. februar 2013 besluttet at gennemføre en foranalyse af ombygnings- og renoveringsbehov på bostedet "Lunden" og efterfølgende beskrive mulighederne for "Lunden i fremtiden".</p> <p>Der blev derfor nedsat en Styregruppe og en Procesgruppe med deltagelse af afdelingsledelsen i Social- og borgerservice, ledelse og medarbejderrepræsentanter på Lunden og Gnisten, repræsentanter for pårørende samt forvaltningen i Dag- og døgnafdelingen.</p> <p>Proces- og Styregruppe har i forløbet forholdt sig til 4 scenarier for en kommende udvikling af botilbuddet Lunden:</p> <ul style="list-style-type: none">• Udbygning af eksisterende arealer (betyder 16 boliger).• Tilbygning til eksisterende arealer (betyder 18 boliger).• Tilbygning til eksisterende arealer, inddragelse af Gnistens arealer samt tilbygning på arealer ved Gnisten (betyder 25 boliger).• Nyt byggeri på bar mark (eksemplet betyder 24 boliger). <p>Formålet med analysen har været at danne et grundlag for politisk beslutning om fremtiden for botilbuddet Lunden, og de afledte konsekvenser for det tilhørende støtte- og aktivitetstilbud Gnisten.</p> <p>Dialog og drøftelse med pårørende, Lunden og Gnistens øvrige personale og det politiske niveau er foregået gennem et "Fremtidseminar", afholdt den 7. maj 2013. Emnerne, der er i fokus, var: Fremtidssikring, bæredygtighed, fysiske forhold, pædagogik, etiske overvejelser og drømmescenarie. Endvidere blev der sat fokus på Gnisten i fremtiden, da Gnistens fremtid kan være afhængig af, hvad der besluttes vedrørende Lundens fremtid.</p>
Bevilling:	<p>Ingen.</p>

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Drøfte foranalysen
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet.
3. Sagen genoptages til møde i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget den 6. november 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1 Drøftet.

Pkt. 2 og 3 Godkendt.

Bilag:

skema til vurdering

Journal nr.:
021307-2012

Sag nr. 85

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Orientering fra politisk dialogmøde om Sundhedsaftale III den 17. september 2013.
- Orientering om bleer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Orienteringen om anvendelse af bleer sendes til Ældrerådet.

På mødet blev der givet en orientering om en konkret klagesag fra en pårørende.