

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 30. januar 1997, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

Asger Mansted
Inga Nielsen
BBS.
Benny Mønster
Ove Skipper
Britta Astadatter Nilsson

MØDET HÆVET KL.:

14⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 13 til 38 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 13 SKORSTENSFEJNING, BRANDPRÆVENTIVT TILSYN
Pkt.nr. 14 MATR. NR. 5 C, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 15
Pkt.nr. 15 ÆNDRING AF MATR. NR. 5 C OG 5 D, LYNGERUP TIL
BOLIGOMRÅDE
Pkt.nr. 16 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET
Pkt.nr. 17 MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106
Pkt.nr. 18 MATR. NR. 21 D OG 22 B, NEDER DRÅBY
Pkt.nr. 19 MATR. NR. 9 EH, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16
Pkt.nr. 20 MATR. NR. 7 A, NEDER DRÅBY, BAKKEGÅRDEN
Pkt.nr. 21 MATR. NR. 6 BØ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 50
Pkt.nr. 22 MATR. NR. 7 D, GERLEV, VESTERGÅRDSVEJ/FEMHØJ
STATIONSVEJ
Pkt.nr. 23 MATR. NR. 10 A, M.FL. GERLEV
Pkt.nr. 24 LOKALPLAN 47 A FOR KYNDBY LOSSEPLADS
Pkt.nr. 25 VKO-ORDNINGEN ERSTATTES AF
ENERGILEDELSESORDNINGEN PR. 1. JANUAR 1997
Pkt.nr. 26 STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ANLÆG I 19 KOMMUNALE
EJENDOMME
Pkt.nr. 27 ORIENTERING OM KONVERTERING TIL FJERNVARME
Pkt.nr. 28 HØRING OM STØJREGULERING AF FORSVARETS SKYDE- OG
ØVELSESTERRÆNER
Pkt.nr. 29 TILSLUTNINGSREDEGØRELSE FRA KYNDBYVÆRKETS FJERN-
VARMEFORSYNING SAMT FORBUD MOD EL-OPVARMNING
Pkt.nr. 30 TILSLUTNINGSREDEGØRELSE FRA JÆGERSPRIS KRAFTVARME
AMBA
Pkt.nr. 31 UDVIDELSE AF SERVICEKORPSET MED EN HÅNDVÆRKER/
SERVICEVOGN
Pkt.nr. 32 ÆNDRING AF UDKØRSEL FRA LANDERSLEVVEJ 81
Pkt.nr. 33 NYE PRISER - HT
Pkt.nr. 34 ÆNDRING AF TAKSTREGLEMENT FOR KØRSEL MED
HYREVOGNE
Pkt.nr. 35 NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ -
BAKKELUNDSVEJ.
Pkt.nr. 36 TRAFIKSIKKERHEDSPLAN
Pkt.nr. 37 LILLE LYNGERUPVEJ 3 - NEDLÆGGELSE AF VEJ OVER
VIADUKT
Pkt.nr. 38 EFTERRETNING

Pkt.nr: 13

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 25334

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6749

Fdm. init.

SKORSTENSFEJNING, BRANDPRÆVENTIVT TILSYN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skorstensfejermester Søren Bryde fremsender forslag omkring brandpræventivt tilsyn med ejendomme i Jægerspris kommune.

Det foreslås at:

Skorstensfejeren påtaler fremover fejl og mangler på ejendomme i Jægerspris Kommune. Der udsendes en Brandpræventivt tilsynsseddel til ejeren af ejendommen (Vedlagt 2 prøver, bilag 1 og 2). Skorstensfejeren varetager herved delvis Jægerspris kommunes forpligtelser, i henhold til Bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993 kap. 3 § 10 stk. 1 og 2.

Denne aftale kan opsiges, af begge parter med et halvt års varsel, fra henholdsvis 31.05 og 31.12.

Skorstensfejeren vil, efter forslaget, 2 gange årligt få udleveret renovationslister fra kommunen. Det sikres herved, at navne og adresser er korrekte ved udsendelse af tilsynssedler.

Skorstensfejermesterens administration modsvares efter forslaget ved at nedsætte kommunens nuværende administrationsbidrag fra 2,5 til 1,0 %.

Godtgørelsen kan dog senere genforhandles, hvis det viser sig nødvendigt pga. den ekstra administration for skorstensfejeren, og hvis forholdene taler herfor.

Indstilling:

Fremsendes økonomiudvalg med anbefaling.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 23.01.97.

Administrationsbedraget udgør i 1997 kr. 23.492,08 ved 2,5% og kr. 9.396,83 ved 1,0% mindreindtægt på kr. 14.095,25 ved nedsættelsen.

BESLUTNING:

*Forvaltningen oplyste på mødet, at Skibby kommune har
indgået aftale med Skorstensfejeren som foreslået foransættelse
Administrationsbidraget foreslås nedsat fra 2,5% til 1,5%
2,5% svarer til en indtægt for kommunen på 23.492 kr
1,5% svarer til ————— 14.095 kr
Mindreindtægt for Jægerspris kommune
Forslaget anbefales over for økonomiudvalget*

23.492 kr
14.095 kr
<hr/>
9.397 kr

Pkt.nr: 14

Journalnr.... : 01.03.06 B.lbnr. 25333

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6748

Fdm. init.

MATR. NR. 5 C, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 15

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jørgen Olsen, Assenløsevej 5, 4000 Roskilde, ansøger om principiel tilladelse til at opdele gl. stuehus i to lejligheder samt opdele parcellen, der er på 2.956 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 29 B med følgende anvendelse.

§3. Områdets anvendelse.

1.

Området mrk. I må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.

Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetyrdelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

2.

Området mrk. I må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

3.

Der kan på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 4. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende udstykningsplan.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Det konstateres over for ikk. at kommunen erklærer sig positivt over for det ansøgte samt at man hellere er positiv over for en område af hel omridet til boligformål. Det grundbelles at Jørgen Olsen udarbejder lokalplan, der klarlægges alle forhold samlet.

Pkt.nr: 15

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25340

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6755

Fdm. init.

**ÆNDRING AF MATR. NR. 5 C OG 5 D, LYNGERUP TIL
BOLIGOMRÅDE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jørgen Olsen, Assenløsevej 5, 4000 Roskilde søger den 01.01.97 om byrådets principielle godkendelse af, at matr. nr. 5 c og 5 d, Lyngerup ændres fra erhvervsområde til boligområde. Jørgen Olsen er medejer af matr. nr. 5 c og 5 d, Lyngerup (Mejerigårdsvej 15 og 23).

Er byrådet positivt overfor en ændring af ovennævnte område til boligformål, vil Jørgen Olsen få udarbejdet et lokalplanforslag, der vil gøre det muligt at opføre 10 boliger på arealet udover det bestående stuehus. Stuehuset fra den gamle gård er opdelt i 2 boliger. I forslaget vil blive lagt vægt på at kunne bevare "landsbypræget" ved længehuse, der harmonerer med det gamle stuehus.

Forvaltningens bemærkninger:

I kommuneplanen er området fastlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Området er omfattet af lokalplan 29 B og udlagt til erhvervsformål med mulighed for opførelse af en bolig pr. ejendom. Boligerne må kun beboes af personer med tilknytning til virksomheden på ejendommen.

Området er beliggende i byzone.

Jørgen Olsens ansøgning om principiel godkendelse af, at det 9877 m² store areal ændres til kun at være boligområde, forudsætter udarbejdelse af et lokalplanforslag.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget anbefaler til ØK/byråd, at der gives principiel godkendelse til, at der kan udarbejdes et lokalplanforslag, som kan muliggøre en ændring af matr. nr. 5c og 5d, Lyngerup til boligformål.

BESLUTNING:

Henvisning til pkt 14.

Pkt.nr: 16

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 18705

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5639

Fdm. init.

TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. matr. nr. 9ee, Neder Dråby, Thyrasvænget 18.

Ejerne af Thyrasvænget 16, Anette & Klaus Petersen fremsender klage over skråningsareal og opsat tremmehegn på ovennævnte ejendom, der ejes af Niels Mogensen.

I henhold til tinglyst deklARATION § 1 skal hegn udføres således:

På ejendommene må som eventuelle hegn anvendes almindelige hækplanter, fyrretræer eller lignende stedsegrønne træer samt murstensmur. Hegnene må ikke overstige terrænet med 1,8 m.

Niels Mogensen har den 17. nov. 1994 ansøgt grundejerforeningen "Kignæs" om godkendelse af det opsatte tremmehegn. Grundejerforeningen har den 20. dec. 1994 meddelt midlertidig accept af hegnet.

Indstilling:

Besigtiges.

TMU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 126.

Det pålægges Niels Mogensen at regulere skråningsarealerne til 45° umiddelbart.

Tremmehegnet kan godkendes for en periode af 3 år.

Teknisk forvaltning den 23.08.95.

Den 20. juni 1995 modtaget kopi af skrivelse af 7. nov. 1993 fra Klaus Petersen til Niels Mogensen vedrørende hældningsgrad og evt. fælles beplantning.

Den 18. juli 1995 modtaget skrivelse fra Anette & Klaus Petersen med kommentarer til ovennævnte.

TMU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 222.

Sagen henvises til afgørelse i grundejerforeningen.

Teknisk forvaltning den 23.04.96.

Den 29.03.96 modtaget skrivelse fra RET & RÅD v/advokat Allan Ohms.

Den 14.05.96 fremsendt foreløbig svarskrivelse på ovennævnte,

herunder indkaldelse til møde den 23.05.96.

Den 10.05.96 indkaldes Niels Mogensen til møde den 23.05.96.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 122.

Udvalget er sindet at meddele påbud til Klaus Petersen således, at vedkommende skal reetablere den nederste del af skråningen som er afskåret "lodret".

Reetablering kan ske ved etablering af en lodret befæstelse af beton eller træ. Skråningen kan også etableres af jord under en vinkel på mindst 45 grader. Når sikringen af skråningen har fundet sted vil udvalget påny vurdere om yderligere påbud iht. byggelovens § 13 er nødvendig.

Udvalgets vurdering fremsendes til partshøring. Sagen forelægges herefter påny for udvalget.

Teknisk forvaltning den 23.07.96.

Den 27.06.96 Niels Mogensen fremsender skrivelse omkring diverse forhold om skråningsarealer.

Niels Mogensen anmoder Jægerspris Kommune om at medvirke til muligheden for at reetablere skelarealer til deres oprindelige form (d.v.s. med grund ført til skel i vandret = naturligt plan).

Dette kunne praktisk gøres ved, at Klaus Petersen blev pålagt at opføre en befæstelse (af beton eller træ) i skellet mellem Thy-rasvænget 16 og 18 op til oprindeligt og naturligt niveau.

Den 11.07.96 modtaget skrivelse af 10.07.96 fra Ret & Råd v/adv. Allan Ohms, hvori følgende anføres:

- 1) Tilbagedatering af breve fra Jægerspris Kommune.
- 2) Advokatens betragtninger omkring udvalgsformandens behandling af sagen.
- 3) Forvarsel om påbud idet advokaten mener, at kommunen ikke er berettiget til at udstede påbud som varslet.
- 4) Betragtninger omkring den meddelte midlertidige dispensation for tremmehegn (3 år) idet advokaten mener, at denne dispensation er klart i ulovmedholdelig.
- 5) Sluttelig tager advokaten forbehold for evt. krav om erstatning for de udgifter kommunens behandling af sagen har påført dennes kunder.

TMU har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 162.

Det vedtages at meddele påbud som forvarslet.

Teknisk forvaltning den 10.09.96:

Frederiksborg Statsamt fremsender i henhold til kommunens afgørelse af 09.08.96 anmodning om en udtalelse vedrørende RET & RÅD's indgivne klage af 21.08.96.

Endvidere anmodes om kopi af sagens akter.

Forslag til besvarelse vil foreligge på mødet.

TU har behandlet sagen den 26.09.96, nr. 216.

Et udkast til svarskrivelse til statsamtet blev godkendt.

Teknisk forvaltning den 23.01.97.

Den 23.01.97 modtaget Frederiksborg Statsamt afgørelse således:

Det er statsamtets opfattelse, at der næppe i byggelovens § 13 i det foreliggende tilfælde er hjemmel at give påbud som sket.

Statsamtet finder derimod at påbuddet kunne være givet i medfør af byggelovens § 17, stk. 1, og 2, jfr. § 12, stk. 1.

Statsamtet finder, at hjemmelsmangelen er af mindre væsentlig betydning. Statsamtet har derfor ikke fundet grundlag for at ophæve påbuddet.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 17

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25142

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6585 Fdm. init.

MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele-Danmark Mobil A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, Virum ansøgning om tilladelse til etablering af en station til kommunikationsformål bl.a. mobiltelefon.

Anlægget består af en 48 m. høj stålgittermast samt en 5,4 x 2,4 m. standardcontainer for teknisk udstyr.

Der søges om dispensation for højdegrænsebestemmelserne.

Sagen er fremsendt til udtalelse i Telestyrelsen og Frederiksborg Amt.

Endvidere er Tele Danmark anmodet om en udtalelse omkring placering.

Indstilling.

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 238.

Sagen genoptages når der foreligger nærmere retningslinier.

Teknisk forvaltning den 20.01.97.

Den 23.10.96 modtaget udtalelse fra Frederiksborg Amt.

Den 29.10.96 modtaget supplerende oplysninger fra Tele-Danmark.

Den 14.01.97 modtaget skrivelse fra Telestyrelsen, der udtaler følgende:

Basisstationen skal ifølge Tele Danmark Mobil A/S etableres for at sikre tilstrækkelig dækning - især indendørs dækning - i Sølager, Kulhuse og i sommerhusområdet syd og sydøst for Kulhuse.

På baggrund af selskabets oplysninger finder Telestyrelsen ikke anledning til at betvivle, at den ansøgte placering af basisstationen opfylder de anførte ønsker.

Selskaber oplyser endvidere, at masten har belastningsreserver til, at andre operatører kan benytte masten.

Indstilling:

At sagen fremsendes til nabohøring jfr. byggelovens § 22. (grænse-

se kort), samt grundejerforeningen Horsved og lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening.

Det foreslåes tillige at projektet annonceres med indsigelsesfrist på 14 dage.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes.

Pkt.nr: 18

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25329

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6744

Fdm. init.

MATR. NR. 21 D OG 22 B, NEDER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerene af ovennævnte ejendomme Ove Skipper, Bakkegårdsvej 8 og Louise Bengtsson, Bakkegårdsvej 6, ansøger om tilladelse til at bibeholde opførte carporte.

Carportene er opført over fælles skel p.g.a. indkørsel m.v.

Indstilling:

Anbefales godkendt.

BESLUTNING:

*Godkendt under forudsætning af at afbildet
knyttes til ejendomme eller at der foretages
en matrikular berigtigelse.*

Pkt.nr: 19

Journalnr.... : 04.11.00 B.lbnr. 25148

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6591 Fdm. init.

MATR. NR. 9 EH, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naboen til ovennævnte ejendom Judith & Anders Herløv Larsen, Thyrasvænget 14, Jægerspris fremsender skrivelse af 17. sept. 1996, vedrørende udført beplantning på Thyrasvænget 16 der ejes af Claus Petersen.

Beplantningen på Claus Petersens grund er birketrær og plantet ca. 1,75 m. fra skel mod klager.

Klager er af den opfattelse, at beplantningen er i strid med deklARATIONENS § 1.

Grundejerforeningen er ligeledes tilskrevet med enslydende skrivelse.

Indstilling.

Til drøftelse - idet grundejerforening afventes.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 235.

Grundejerforeningens udtalelse afventes.

Teknisk forvaltning den 20. jan. 1997.

Den 17. dec. 96 modtaget grundejerforeningens udtalelse.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der p.t. ikke er tale om en overtrædelse af deklARATIONEN med hensyn til det beskrevne forhold.

Indstilling:

Klage afvises, idet der henvises til deklARATIONENS bestemmelser om højdegrænseplan, samt grundejerforeningens udtalelse.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 20

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25330

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6745

Fdm. init.

MATR. NR. 7 A, NEDER DRÅBY, BAKKEGÅRDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Bakkehavej v/ Karsten Schultz, Solbærvænget 17, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at anlægge 1. stk. petanquebane på fællesarealet mellem Solbærvænget 13 og Hybenvej 26.

Arealet er omfattet af byplanvedtægt nr. 9 og udlagt til fælles opholdsareal.

Udgiften afholdes af grundejerforeningen.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25331

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6746 Fdm. init.

MATR. NR. 6 BØ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jan L. Jensen, Ahornvej 50, Jægerspris, ansøger om principiel tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 1,70 m. fra skel mod Ahornvej.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, der angiver en byggelinie på 11.0 m. fra vejmidte. (6,0 m. fra skel mod vej).

Indstilling:

At bestemmelsen i byplanvedtægt fastholdes.

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.
Der henvises til de dertilige
udsigtsforhold ved hjørnet.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 25332

Pkt.nr: 22

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6747

Fdm. init.

MATR. NR. 7 D, GERLEV, VESTERGÅRDSVEJ/FEMHØJ
STATIONSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund,
fremsender matrikulær sag for udstykning af en parcel af matr. nr.
7 D, Gerlev.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 42.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Gottlieb.

Pkt.nr: 23

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 25335

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6750 Fdm. init.

MATR. NR. 10 A, M.FL. GERLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund, fremsender sag om arealoverførsel m.m.

Sagen omfatter landbrugsejendommene matr. nr. 10 a, 5 a, 4 c Gerlev by samt 4 f, 4n Landerslev.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 24

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25339

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6754 Fdm. init.

LOKALPLAN 47 A FOR KYNDBY LOSSEPLADS

Økonomi:

Bilag: Brev fra Frederiksborg Amt af 14.01.97.
Brev fra Miljø- og Energiministeriet af 16.01.97.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt meddeler i et brev af 14.01.97, at Jægerspris Kommunes opfordring til Amtet om at tage konkrete initiativer til regional anvendelse af Frederiksværk Losseplads, samt til at Kyndby Losseplads fjernes fra til Regionplan 97, vil blive forelagt Amtets udvalg for teknik og miljø den 28.01.97. Egentlig udvalgsbehandling af kommunens henvendelse vil dog først ske den 11.02.97 i samme udvalg.

I et brev af 22.04.96 indbragte Jægerspris Kommune til Energi- og Miljøministeren (efter planlovens § 28. stk. 2), det af Strukturdirektoratet nedlagte veto til lokalplanforslaget. Miljø- og Energiministeriet konstaterer i et brev af 16.01.97, at der efter Strukturdirektoratets frafald af indsigelse til lokalplanforslaget den 05.12.96, ikke længere er nogen vetosag at tage stilling til.

Jægerspris Kommune sendte en opfordring den 18.12.96 til Energi- og Miljøministeren om at tilvejebringe en overordnet planlægning af det fremtidige behov for lossepladser i Frederiksborg Amt og til at træffe beslutning om, at Kyndby Losseplads blev fjernet fra regionplanen for Frederiksborg Amt. I ministeriets besvarelse til kommunen af 16.01.97 oplyses, at deponerings-behovet i regionen er amtsrådets ansvar og at ministeriet derfor er tilbageholdende med at gribe ind i amtsrådenes planlægning. Ministeriets brev slutter af med følgende: "Uanset om det ud fra en planlægningsmæssig betragtning kan diskuteres, hvor hensigtsmæssig Kyndbylokaliteten er til placering af en losseplads, finder ministeriet ikke, at der er tilstrækkelig begrundelse for at gribe ind i amtsrådets planlægning".

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget afventer Amtets behandling af sagen den 11.02.97, før der tages stilling til lokalplanforslaget.

BESLUTNING:

Indstillingen vedtaget.

Pkt.nr: 25

Journalnr.... : 13.00.00 B.lbnr. 25341

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6756

Fdm. init.

VKO-ORDNINGEN ERSTATTES AF
ENERGILEDELSESORDNINGEN PR. 1. JANUAR 1997

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vko- ordningen er fra 01.01.1997 erstattet af Energiledelsesordningen.

Alle store ejendomme skal energimærkes en gang om året.

Ved store ejendomme forstås ejendomme på 1500 m² og derover. I jægerspris kommune vil det dreje sig om Rådhuset, De Tre Ege og de tre skoler.

Energimærkning er lig med en vurdering af ejendommens varme-el-og vandforbrug, med efterfølgende udarbejdelse af en energiplan for ejendommene.

Energimærke-og plan skal udarbejdes af en energiledeskonsulent, og foretages en gang årligt. Prisen vil alt i alt andrage ca. kr.: 25.000,00 der er indeholdt i vedligeholdelsesplanen for kommunens ejendomme.

Ejendommens ejer skal foretage en månedlig registrering af varme-el og vandforbruget og de tekniske installationers driftsforhold og indføre disse i en driftsjournal. Ejeren skal skal orientere brugerne om energimærke og -plan.

Energimærkning er vejen til en mere ØKONOMISK og ENERGIEFFEKTIV bygningsdrift.

Indstilling:

Ordningen iværksættes.

BESLUTNING:

*Til efterretning.
Sagen sendes til økonomiudvalget
til orientering.*

Pkt.nr: 26

Journalnr.... : 82.09.01 B.lbnr. 25343

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6758 Fdm. init.

**STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ANLÆG I 19 KOMMUNALE
EJENDOMME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

CTS-anlægget er nu næsten færdiginstalleret i 19 kommunale ejendomme. På nær Kignæshallen der er 80 % færdig og Solbakkeskolen der netop er gået igang.

Hovedstationen er installeret i lokalerne i lægehuset.

På de tre skoler er der placeret en computer, hvorfra servicemedarbejderen hele tiden direkte kan overvåge og styre sin egen skole. Øvrige ejendomme bliver overvåget og styret fra hovedstationen.

Hovedstationen vil blive betjent af servicekorpsset.

I denne forbindelse skal Bent Iversen, Solbakkeskolen - Knud Frederiksen, Sogneskolen - Jan Ravn og Thomas Jensen, Møllegårdskolen - Ove Skipper, De Tre Ege samt Søren Lindgaard, Teknisk Forvaltning, på kursus i betjening af CTS-anlægget.

Kurset forestås af leverandøren, og afholdes henholdsvis i lokalerne i lægehuset i direkte forbindelse med hovedstationen, og hos leverandøren i dennes kursuslokaler, hvor der er mulighed for, at hver mand undervises på sin egen computer.

Leverandøren (TA) oplyser, at det er nødvendigt at anvende 3 timer dagligt til at overvåge og styre via CTS-anlægget (måske 4 timer i opstartfasen).

Det er planen, at anlægget skal passes af tre servicemedarbejdere på skift. Således, at der ved sygdom eller andet fravær altid er en servicemedarbejder klar til at overtage vagten. Vagtskiftet skal være af en varighed på en uge.

De tre faste servicemedarbejdere vil være: Ove Skipper - Knud Frederiksen og Thomas Jensen.

Jan Ravn er reserve og Søren Lindgaard er tovholder.

Selve indkøringen af anlægget og oplæring af servicemedarbejderne foregår i februar og marts måned, hvorefter den daglige rutine bør køre, og erfaringerne indhentes, og bruges.

Det kan endvidere oplyses at budgettet, inklusive konvertering til fjernvarme på kr.: 3.534.000,00 er overholdt.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 27

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 25350

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6765

Fdm. init.

ORIENTERING OM KONVERTERING TIL FJERNVARME

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Konvertering til fjernvarme i kommunale ejendomme er færdig.

I forbindelse med at indkøre de forskellige ejendommers varmeanlæg, har det været vanskeligt, at afkøle returvandet til fjernvarmeværket med de forudsatte/ønskelige ca. 40 grader.

Vanskelighederne er størst på Møllegårdskolen, Sogneskolen samt De Tre Ege og Rådhuset.

I denne forbindelse er der den 21.01.97, afholdt møde med den rådgivende ingeniør, for at gennemgå og analysere varmeanlæggene, for at få en løsning på problemet.

Løsning på problemet forventes løst i løbet af januar måned 1997.

BESLUTNING:

*En orientering blev givet.
Problemerne forventes løst i
løbet af februar.*

Pkt.nr: 28

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 25346

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6761

Fdm. init.

**HØRING OM STØJREGULERING AF FORSVARETS SKYDE- OG
ØVELSESTERRÆNER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Miljøstyrelsens høringsbrev af 8. januar 1997 med udkast til bekendtgørelse om støj-regulering af forswarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og bemærkninger til denne, og Udkast til vejledning om beregning af støjkonsekvensområder omkring forswarets øvelsesområder.

Vilkår og bilag 1 fra Jægerspris kommunes påbud af 14.04.1992: "Tilsynsgrundlag".

Miljøstyrelsen har sendt ovenstående udkast til fremtidig støjregulering af skydeterræner til høring hos bl.a. de kommuner, der er hjemsted for et skydeterræn. Høringssvar bedes indsendt inden 17. februar 1997. Administrationen har anmodet om forlænget svarfrist.

Tilsynet med øvelsesterræner har siden miljøbeskyttelsesloven blev indført ligget hos kommunerne. I 1993 blev de optaget på listen over virksomheder, der skal have en kapitel 5-godkendelse, og forsvarret indsendte ansøgninger til de berørte kommuner. Under arbejdet på en vejledning om virksomhedstypen har der været megen dialog mellem Forsvaret og Miljøstyrelsen, og der har juni 1995 været afholdt en høring, hvor også de berørte kommuner deltog. Undervejs er det afprøvet, om en tysk beregningsmodel for støj fra tunge våben kunne anvendes/tilpasses danske forhold.

I høringsmaterialet foreslås landsdækkende regler, hvor der dels sættes betingelser for skydeterrænerne iht. miljøbeskyttelsesloven, og dels præciseres, hvordan planlovens bestemmelse om, at støjbelastede arealer ikke udlægges til (ny) støjfølsom anvendelse.

Regler for skydeterræner mv. (udkast til bekendtgørelse om støjregulering).

Der er meget begrænsede muligheder for at støjdampe aktiviteterne på områderne, og mulighederne for at varetage miljøhensyn indskrænkes derfor til geografiske og tidsmæssige begrænsninger for aktivitetsudøvelsen. Mulighederne for geografisk flytning er begrænset af hensyn til bl.a. pladskrav og sikkerhedsforhold. Forsvarets forpligtelser til uddannelse gør, at der også er grænser for, hvilke tidsmæssige begrænsninger, der kan lægges på aktiviteten.

Med det foreliggende udkast til bekendtgørelse lægges der op til, at de nærmere retningslinier for støjmæssig regulering fastsættes på landsplan (og ikke i kommunen som ved en kapitel 5-virksomhed).

Forsvaret foretrækker en landsdækkende bekendtgørelse frem for enkeltsagsbehandling i de respektive kommuner; hermed sikres, at

områderne behandles ensartet, og det sikres, at områderne kan anvendes i det omfang, Forsvaret anser det for nødvendigt for at opfylde de uddannelsesmæssige mål. - Også Miljøstyrelsen vurderer efter et langvarigt forhandlingsforløb, at de miljømæssige forbedringer, der vil kunne opnås inden for de rammer, der sættes, efter omstændighederne bedst vil kunne nås gennem en bekendtgørelse.

Vigtige punkter i udkast til bekendtgørelse:

Vilkår: max støjgrænse ved nærmeste bolig (ell. lign., fx sommerhuse) udenfor terrænet 110 dB_{C SEL}, dog for Jægerspris og Oksbøl 115 dB_{C SEL}.

Faste stillingsområder må ikke ligge nærmere end 200 m fra nærmeste bolig udenfor terrænet.

Mulige våbentyper fremgår af bilag 3.

Aktivitetsfri perioder foreslås efter et system, der fremgår af bilag til bekendtgørelsen. For hver våbentype og tidsum (dag/aften ell. week-end/nat) angives et antal døgn, hvor hver enkelt aktivitet (så vidt muligt) skal undlades. Det tilstræbes, at perioderne for de enkelte våbentyper falder sammen, og at helligdage og perioden 01.- 31.juli holdes fri for aktivitet.

Annoncering om kommende aktiviteter, herunder tidspunkt og fordeling på døgnnet, antal og art af C-vægtede skud mv.

Tilsynet skal stadig ligge hos kommunen, dog anbefales det, at kommunerne indberetter eventuelle overtrædelser til Miljøstyrelsen og Forsvarsministeriet. Forsvaret kan gennemføre beregninger af hvilken støjpåvirkning, en givet aktivitet har givet.

Nuværende lokale regler skal falde væk i løbet af 3 år.

Forvaltningens bemærkninger

10% af befolkningen vil føle sig væsentligt generet ved engangsværdier på 85-90 dB_C ifgl. vejledningen. Forsvaret vurderer, at det ikke vil være muligt at overholde en lavere værdi end de anførte.

Der foreslås ikke grænseværdier for den samlede aktivitet. Den metode, der foreslås i vejledningen, giver mulighed for at opstille en årsvægtet grænseværdi.

Der anføres intet om forholdsregler ved inversion, en atmosfærisk tilstand, hvor lydudbredelsen sker anderledes med meget kraftige gener til følge. Forsvaret har internt bestemt, at skydning med tunge våben i videst muligt omfang afbrydes, såfremt der indtræffer temperaturinversion (vejledning side 7).

I Jægerspris er det nugældende tilsynsgrundlag et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 41 og § 42 af 15.04..1992. Der er markante forskelle mellem bekendtgørelse og påbud:

I dag er der ingen skarpskydning i en tre ugers periode i juli + påske, pinse og jul.

Tunge våben må ikke bruges i perioden 01.07.- 15.08. - Bekendtgørelsen lægger op til, at de aktivitetsfri dage så vidt muligt lægges udenfor højtider og juli måned. Men der vil ikke være den sikkerhed for ro, der er i dag. Det er heller ikke sikkert, at der

er pause i alle våbentyper samtidigt.
Våbentyper er anført på et bilag, og omfatter ikke (som bekendtgørelsen) alle de våbentyper, Forsvaret bruger i dag, eller fremover. Fx må der max anvendes 50 kg i sprængladninger, og ikke 100 kg som i bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsen lægger op til ensartede regler over hele landet, og dermed samme regler for Jægerspris og Oksbøl. Hvis bekendtgørelsen bliver vedtaget som det foreliggende udkast, kan det ikke udelukkes, at der sker en aktivitetsudvidelse i Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn uden forudgående dialog om miljøspørgsmål, hverken med kommune eller Miljøstyrelse.

Beregningsmetode til brug for fysisk planlægning (udkast til vejledning om støjkonsekvenszoner)

I følge planloven skal fremtidige støjulemper forebygges, bl.a. ved at støjbelastede arealer ikke udlægges til boligbebyggelse eller anden støjfølsom arealanvendelse. Planstyrelsen bad derfor amterne om at indbygge støjkonsekvenszoner i regionplanerne 1993 omkring skyde- og øvelsespladserne. I disse zoner må der ikke vedtages lokalplaner, der udlægger et område til støjfølsom arealanvendelse, fx boliger. Der findes ikke endnu en metode til fastlæggelse af disse zoner, og Frederiksborg amt har derfor fulgt en foreløbig anbefaling fra Forsvaret om at bruge 5 km omkring kategori3-terræner, og både i regionplan 93 og udkast for 97 udlagt en zone omkring Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn.

I udkastet til vejledning foreslås der en konkret beregningsmetode. Metoden bygger på en tysk model, Larmlast, og har været afprøvet i 3 forsøgsområder, bl.a. Jægerspris.

Hovedparten af støjkilder opgøres præcist (antal skud, lydmission pr. skud, skyderetning, tidspunkt) lægges ind i modellen. Der anvendes C-vægtning, en tilpasning til det store indhold af lave frekvenser. Der er indbygget DEN-vægtning for følsomme perioder (intet tillæg for dag (d: day), 5dB_C tillæg for aften ell. weekend (e: evening), 10 dB_C for nat (n: night)). Beregningen gennemføres over en periode, fx et år, og resultatet kan opgøres som en årsvægtet middelværdi. Erfaringsmæssigt er der en ganske godt overensstemmelse mellem denne værdi og de gener, folk i nærheden af skydningerne oplever. Grænsen for støjkonsekvenszonen foreslås sat til 55 dB_{C DEN}, der er den værdi, hvor ca 10% af befolkningen føler sig væsentligt generet.

Der foretages beregninger for støjbelastningen fra tunge våben (udtrykt i L_{C, DEN}) og for lette våben (udtrykt i L_{A, DEN}). Hvis de to områder er nogenlunde lige store, dvs. der er mindre end 5dB fra ydergrænsen for det mindste til grænsen for det største, skal der beregnes en forlængelse til det største område. Der er lavet foreløbige beregninger for Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn, og der vil sandsynligvis blive tale om en sådant tillæg. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige, hvor den endelige støjkonsekvenszone vil komme til at ligge.

Borgmesteren har bestemt, at byrådet holder temadag om høringsmateriale, og her tager stilling til videre behandling.

Indstilling:

til foreløbig drøftelse.

BESLUTNING:

*Udvalget ønsker, at der indkøbes en bekræftigelse nr 8
ad høringsgrunden er accepteret udsat som omkost ad
Jægerspris Kommune.*

Pkt.nr: 29

Journalnr.... : 13.03.01G12 B.lbnr. 25344

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6759 Fdm. init.

**TILSLUTNINGSREDEGØRELSE FRA KYNDBYVÆRKETS FJERN-
VARMEFORSYNING SAMT FORBUD MOD EL-OPVARMNING**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov om varmforsyning, 382/1990
Skrivelse fra energiministeriet af 6. maj 1994

I følge varmforsyningslovens § 10 skal kommunalbestyrelsen følge udviklingen i tilslutningen til fjernvarmeselskaberne i kommunen.

Energistyrelsen har sendt skemaer til de to fjernvarmeselskaber i kommunen; - Kyndbyværkets Fjernvarmforsyning og Jægerspris Kraftvarme.

Kyndbyværkets Fjernvarmforsyning leverer varme til alle huse i Kyndby Huse, de tidligere tjenesteboliger, samt de fleste øvrige erhvervsbygninger i Kyndby Huse.

I forbindelse med modernisering af Kyndbyværket bliver ny værkstedsbygning ligeledes tilsluttet fjernvarmforsyningen. Derudover bliver installeret forbrugsmålere inden 1. september 1997.

Forvaltningens bemærkninger:

Kyndbyværkets redegørelse viser, at fjernvarmforsyningen dækker næsten hele området. Der er således ikke behov for at gennemføre initiativer for højere tilslutningsgrad.

Ved skrivelse af 6. maj 1994 fastsatte energiministeren, at der skal vedtages forbud mod etablering af elopvarmning for både eksisterende og ny bebyggelse indenfor områder med kollektiv varmforsyning. Jægerspris Kommune har imidlertid ikke tidligere fået vedtaget dette forbud for Kyndby Huse.

På denne baggrund foreslås, at der vedtages forbud mod etablering af elopvarmning for eksisterende og ny bebyggelse i Kyndby Huse (energidistrikt 1).

Offentliggørelse af forbudet kan ske ved annoncering i Frederikssund Avis.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd

at tilslutningsredegørelsen fra Kyndbyværkets Fjernvarmforsyning godkendes

at der vedtages forbud mod etablering af elopvarmning i Kyndby Huse (energidistrikt 1) for eksisterende og ny bebyggelse.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 30

Journalnr.... : 13.03.01G12 B.lbnr. 25345

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6760 Fdm. init.

**TILSLUTNINGSREDEGØRELSE FRA JÆGERSPRIS KRAFTVARME
AMBA**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov om varmforsyning, 382/1990

I følge varmforsyningslovens § 10 skal kommunalbestyrelsen følge udviklingen i tilslutningen til fjernvarmeselskaberne i kommunen.

Energistyrelsen har sendt skemaer til de to fjernvarmeselskaber i kommunen; - Kyndbyværkets Fjernvarmforsyning og Jægerspris Kraftvarme.

Jægerspris Kraftvarme leverer fjernvarme til Neder Dråby, Over Dråby, Gerlev, og Landerslev. De første fjernvarmeleverancer begyndte i efteråret 1995. 905 forbrugere er nu tilknyttet selskabet.

I 1997 vil Jægerspris Boligselskab, Møllehegnet og Mølleparken blive tilsluttet, hvorefter tilslutningskampagnen i forbindelse med etableringen er færdig.

Forvaltningens bemærkninger:

Restmarkedet består af ca. 400 huse, heraf ca. 220 elopvarmede. Der vil være god økonomi i at tiltrække disse kunder. Med de nuværende tilslutningsomkostninger vil det sikkert kun være et fåtal, der tilslutter sig frivilligt.

Selskabet har ikke selv fremsendt planer for den kommende 2-års periode for at forøge tilslutningen.

Det kunne derfor overvejes fra selskabets side at gennemføre en fornyet tilslutningskampagne med fordelagtige priser. En anden mulighed kan være særlige tilbud i forbindelse med hussalg, hvor nye husejere får et favorabelt tilbud om tilslutning, eventuelt ved finansieringsordning.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd

at tilslutningsredegørelsen fra Jægerspris Kraftvarme Amba godkendes

at det henstilles, at Jægerspris Kraftvarme gennemfører initiativer for forøgelse af tilslutningen inden for restmarkedet

BESLUTNING:

Forvaltningen oplyser, at Jægerspris Kraftvarme har anmodet om et møde vedr. et samarbejde med kommunen i.f.m. en tilslutningskampagne. Tilslutningskampagnen anbefales godkendt. Det anbefales over for Jægerspris Kraftvarme at der gennemføres initiativer med henblik på at forøge tilslutningen inden for restmarkedet.

Pkt.nr: 31

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 25342

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6757 Fdm. init.

**UDVIDELSE AF SERVICEKORPSET MED EN HÅNDVÆRKER/
SERVICEVOGN**

Økonomi: Depositum kr. 10.000,-

Sagsfremstilling:

Servicekorpset som det består idag, nemlig af 8 mand plus 2 reva-
lidenter og de lejlighedsvis afløsere, er kun istand til at ser-
vicere skolerne og De Tre ege.

Fra det tidspunkt hvor servicekorpset blev oprettet, og begrebet
"flyverkorpset" opstod, er der meget ofte rettet henvendelse fra
de øvrige institutioner om benyttelse af dette korps til løsning
af de mange små daglige håndværksmæssige opgaver (daglige smårepa-
rationer).

Afledt af disse henvendelser har teknisk forvaltning lavet en
undersøgelse hos institutionerne ved udsendelse af et simpelt
spørgeskema (vedlagt).

Tilbage meldingen fra institutionerne viste, at alle er meget inte-
resserede i den i spørgeskemaet skitserede model .

Ud fra denne positive tilbage melding, samt forvaltningens opfat-
telse af det praktiske og økonomisk fornuftige i en sådan ordning,
forslås det et anskaffe en kassevogn, indrette denne til et rul-
lende værksted, og herfra servicere institutionerne.

Det er meningen at kalkulere en timepris, som institutionerne skal
betale for de udførte opgaver.

Timeprisen skal være udregnet således, at ordningen er udgiftsneu-
tral for kommunen.

Ordningen er en klar fordel for institutionerne, de får mere ud af
deres konto på daglige småreparationer, og hermed får kommunen også
en fordel, idet der bliver vedligeholdt mere for de samme penge.

Det skal bemærkes, at indførelse af ordningen ikke vil være en
konkurrent til de lokale håndværkere, idet de enkelte opgaver er
meget små, og breder sig over mange fag.

Anskaffelse af en bil foreslås ved leasing

	pr. måned	kr.:	2.988,00
Forsikringer	pr. år	kr.:	4.000,00
Depositum		kr.:	10.000,00
Lejeperiode 4 år.			

Anskaffelse af værktøj foreslås finansieret via vedlh. planen
svarende til 500,00 pr.ejendomsnummer kr.: 20.000,00

Indstilling:

Det indstilles at forslaget videresendes til økonomiudvalget og
byrådet med anbefaling fra udvalget.

Økonomiske afdeling den 23.01.97.

Årlige udgifter for perioden 1997-2000:

Løn, 1 servicemedarbejder	210.000,- kr.
Leasing af bil	36.000,- kr.
Forsikringer	<u>4.000,- kr.</u>
I alt	250.000,- kr.

Herudover kommer deposita på 10.000,- kr.

Udgifterne er ikke budgetafsat, men forventes finansieret ved brugerbetaling.

Anskaffelse af værktøj, 20.000,- kr., finansieres af vedligeholdelsesplanen.

Servicemedarbejderkorpset, der ialt beskæftiger 9 fast aflønnede personer, henhører under økonomiudvalget.

BESLUTNING:

*Sagen forelægges
for tekniskudvalget til udtalelse forudkommer.*

Pkt.nr: 32

Journalnr.... : 05.02.10 B.lbnr. 25336

Sagsbehandler : MA Sagsid/lbnr. 6751

Fdm. init.

ÆNDRING AF UDKØRSEL FRA LANDERSLEVVEJ 81

Økonomi:

Bilag: Kort

Sagsfremstilling:

Anna og Ove Ritter, ansøger ved brev af 8. januar 1997 om tilladelse til at ændre udkørsel fra ejendommen matr. nr. 3 e af Gerlev, beliggende Landerslevvej 81 til Orebjergvej. Begrundelsen er at, ejerne skal krydse fuld optrukne striber på den trafikerede Landerslevvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Jægerspris kommune er ejer af matr. nr. 3 I Gerlev, som der skal køres ud over.

Orebjergvej er en kommunal vej.

Færdselsmæssigt er det en god ide at Landerslevvej 81 får udkørsel til Orebjergvej.

Indstilling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til at ændre udkørslen til Orebjergvej.

BESLUTNING:

godkendt.

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 25338

Pkt.nr: 33

Sagsbehandler : MA

Sagsid/lbnr. 6753

Fdm. init.

NYE PRISER - HT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

HT har indført nye priser fra den 19.01.97.

Priserne på flg. korttyper stiger:

- billetter til voksne og børn.
- klippekort til voksne til 3,4,5,6 og "alle zoner".
- klippekort til børn til 3 zoner.
- periodekort til voksne og unge under 18 år samt det grønne kort til 5,6 og "alle zoner".
- pensionistkort.
- alle særlige kort.

Priserne stiger i gennemsnit 3,3 %.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 25337

Pkt.nr: 34

Sagsbehandler : MA Sagsid/lbnr. 6752

Fdm. init.

**ÆNDRING AF TAKSTREGLEMENT FOR KØRSEL MED
HYREVOGNE**

Økonomi:

Bilag: Takstblad med ændringerne.

Sagsfremstilling:

AK-Taxi ansøger ved brev af 27. december 1996 om ændring af kommunens takstregulativ for kørsel med hyrevogne.

Taksterne ønskes ændret så de er ens med Frederikssund Kommunes takstregulativ.

Forvaltningens bemærkninger.

I gennem de senere år har Jægerspris Kommune fulgt de takster, der er gældende i Frederikssund.

Indstilling:

Det indstilles, at regulativet godkendes med de af Frederikssund kommune angivne takster.

BESLUTNING:

Indstilles godkendt over for ikk/byråd.

Pkt.nr: 35

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 22323

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6165 Fdm. init.

NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - BAKKELUNDSVEJ.

Økonomi:

Bilag: Indsigelser.

Sagsfremstilling:

Med henvisning til byrådets beslutning om at give tilladelse til omlægning/nedlæggelse af et stykke af Bakkelundsvej mellem nr. 5 og 7 kan det oplyses at Else Olsen, Bakkelundsvej nr. 7 har påklaget kommunens afgørelse til trafikministeriet.

Den 6. februar 1996 fremsender ministeriet sin afgørelse i sagen.

På baggrund af procedurefejl har ministeriet annulleret beslutningen. Kommunen skal derfor lade sagen gå om.

Fejlen ligger i, at kommunen ikke ved den første annoncering og udsendelse af brev til naboer m.fl. har oplyst om blandt andet klageadgang, dette er først meddelt i den endelige afgørelse.

Ministeriet oplyser sammen med afgørelsen, at kommunen kan lade sagen gå om. En ny beslutning om at nedlægge vejen vil kunne ankes til taksationskommissionen men grundejerne/klagerne skal være opmærksomme på, at udgifterne ved taksationsforretningen kan pålægges grundejerne.

Indstilling:

Det indstilles, at proceduren går om med henblik på at godkende nedlægningen/omlægningen.

TMU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 56.

Indstillingen tiltrædes.

Forvaltningens bemærkninger den 11.07.96:

Sagen har været udsendt i høring i perioden fra den 10. april til den 6. juni 1996.

Der er kommet indsigelser fra Asger Olsen, Bakkelundsvej 9, Svend Aage Andersen, der er forpagter i området samt Landboforeningen på vegne af Else Olsen.

Der er ikke i høringsperioden fremkommet væsentligt nyt i sagen.

Indstilling:

Det indstilles, at nedlæggelsen/omlægningen godkendes.

TU har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 174.

Indstillingen blev godkendt.

Forvaltningens bemærkninger den 15.01.97.

Sagen har været udsendt i høring i perioden fra den 8. oktober til den 3. december 1996.

Der er ikke i høringsperioden fremkommet indsigelser.

Indstilling:

Det indstilles, at nedlæggelsen/omlægningen godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 36

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 23259

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6362 Fdm. init.

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN

Økonomi:

Bilag: Målsætninger.

Sagsfremstilling:

Anders Nyvis A/S har fremsendt udkast til færdselssikkerhedsplan for Jægerspris Kommune.

Analysen af de politiregistrerede uheld viser at uheldstallet i perioden 1991-95 næsten har været kontant på kommunevejene. I samme periode har uheldstallet været faldende på amts- og statsvej i kommunen. Ulykkestallet i Jægerspris kommune er dog lavere end landsgennemsnittet.

Uheldene på kommunevejene er meget spredte. Kun på Dysagervej og Kyndbyvej kan man tilnærmelsesvis tale om koncentrationer af uheld.

Selv om der ikke er store uheldskoncentrationer i kommunen har skole- og institutionsvejsundersøgelsen vist, at der er megen utryghed ved at færdes på vejnettet.

De punkter, der giver størst anledning til utryghed (hvor mere end 10 elever har bemærkninger) er opremset på side 18-21 i tekstrapporten.

På siderne 22-26 i tekstrapporten er udsagn fra børneinstitutioner, dagpleje, ældreforeninger og grundejerforeninger listet op. Detaljer og geografisk udpegning sker i bilagsmaterialet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 131.

Udkast til trafikikkerhedsplan blev drøftet/gennemgået af Helle Huse, Anders Nyvig A/S.

Forvaltningens bemærkninger den 16.07.96.

Forvaltningen har udarbejdet 2 alternativer til tidsplan. 1. alternativ medfører at planen kan godkendes endeligt i december 1996. Hvis 2. alternativ følges kan planen godkendes endeligt i juni 1996.

Efter ønske fra Jan Ohlsson har forvaltningen desuden udarbejdet et forslag til strategi for anvendelsen af trafikikkerhedsplanen. Strategien er udarbejdet for, at der ikke opstår uenighed/mis-

forståelser imellem borgere, forvaltning og byråd omkring hvilke forventninger, der kan stilles til trafikikkerhedsplanen.

Indstilling:

Det indstilles,

- at udvalget tager stilling til hvilken tidsplan der skal følges.
- at strategi for anvendelsen af trafikikkerhedsplanen godkendes.

Teknik- og miljøudvalget har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 169.

1. Alternativ 2 følges.
2. Strategiplanen godkendt.

Teknisk forvaltning den 16.08.96:

Trafiksaneringsplan - målsætninger.

Trafiksaneringsplanen skal sammen med de udpegede utrygge steder anvendes til udpegning af indsatsområder. Der er derfor på nuværende tidspunkt behov for at forslaget bliver diskuteret igennem så vej/stinettet kan fastlægges til brug for det videre arbejde.

Anders Nyvig har desuden udarbejdet et forslag til målsætninger og indsatsområder.

Indstilling:

Det indstilles, at vej og stinettet fastlægges samt at målsætningerne godkendes.

TU har behandlet sagen den 29.08.96, nr. 184.

Målsætningerne blev godkendt. Den tekstmæssige fremstilling af afsnit 6 redigeres.

Teknisk forvaltning den 16.01.97.

A. Nyvig har udarbejdet det endelige forslag til trafikikkerhedsplanen.

Efter evt. godkendelse, skal sagen på ØK og BY i februar hvorefter planen udsendes til høring i februar/marts. Der annonceres i avisen og planen fremlægges til gennemsyn i forvaltningen og på biblioteket. Samtidigt er planen til høring i skolebestyrelserne.

Teknik- og miljøudvalget drøfter indkomne ideer og bemærkninger i april.

Indstilling:

Det indstilles, at trafikikkerhedsplanen godkendes.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 37

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 23923

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 6433

Fdm. init.

LILLE LYNGERUPVEJ 3 - NEDLÆGGELSE AF VEJ OVER VIADUKT

Økonomi:

Bilag: Kort.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vejsyn den 6. juni 1996 på Lille Lyngerupvej, anmodede Fritze Lind, Lille Lyngerupvej 3 om, at få vejen lukket over viadukten, da denne er i en meget dårlig stand og en istandsættelse vil være urimeligt dyr i forhold til brugen af vejen.

Fritze Lind oplyste, at den nordlige udkørsel til Landerslevvej fra Lille Lyngerupvej 3 (matr. nr. 2a Lyngerup by, Gerlev sogn) blev nedlagt i forbindelse med omlægning af Landerslevvej i 1976. Den fremtidige adgang fra Lille Lyngerupvej 3 til Landerslevvej skulle herefter ske via den sydlige udkørsel.

Lille Lyngerupvej 1 (matr. nr. 2 k) skulle sikres vejadgang via den sydlige udkørsel. Oplysningerne bekræftes i følge protokol fra åstedsforretningen i forbindelse med ekspropriation til vejomlægningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Jørgen Heinemeier, Frederiksborg Amt bekræfter over for teknisk forvaltning den 25. juni 1996 Fritze Linds oplysning om, at amtet under det efterfølgende anlægsarbejde bliver opmærksom på, at viadukten, som ligger på den nordlige udkørsel fra Lille Lyngerupvej, er i så dårlig stand, at det ikke er hensigtsmæssigt, at vejadgangen fra Lille Lyngerupvej 1 skal ske over viadukten. Det bliver derfor besluttet, at Lille Lyngerupvej 1 fortsat skal have vejadgang til Landerslevvej ved den nordlige udkørsel. Overkørslen i nord bliver derfor aldrig fjernet i praksis.

Som følge heraf kan det fastslås, at ejendommene Lille Lyngerupvej 3 og 5 ikke har vejret til udkørsel på Landerslevvej ved den nordlige udkørsel.

Jørgen Heinemeier har ingen forklaring på hvorfor ændringen omkring vejadgangen til ejendommene Lille Lyngerupvej 3 og 5 ikke blev fulgt op med en henvendelse til kommunen om at lukke vejen. Amtet ser gerne, at sagen bringes i orden ved gennemførelse af en vejlukning.

I følge privatvejslovens § 53 skal kommunen tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse af en privat fællesvej, såfremt der fremsættes anmodning herom af en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet.

Vejen skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens

lodder. I dette tilfælde er der etableret en alternativ adgangsvej (den sydlige udkørsel).

Proceduren omkring en vejnedlæggelse består i underretning af de vejberettigede og andre der kunne tænkes at anvende vejen samt annoncering i Frederikssund Avis. Der skal gives en frist på ikke under 8 uger til at komme med indsigelser mod beslutningen. Afvises en indsigelse kan sagen kræves indbragt for taksationsmyndighederne inden 8 uger efter afgørelsen er meddelt den pågældende.

Indstilling:

Det indstilles, at Lille Lyngerupvej lukkes over viadukten og at proceduren for vejlukningen sættes i gang.

TU har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 170.

Indstillingen godkendt.

Forvaltningens bemærkninger den 15.01.97.

Sagen har været udsendt i høring i perioden fra den 17. august til den 25. oktober 1996.

Der er ikke i høringsperioden fremkommet indsigelser.

Indstilling:

Det indstilles, at Lille Lyngerupvej lukkes over viadukten.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 38

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 25293

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 6708

Fdm. init.

EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøbeskyttelsesloven:

Miljøindikatorer 1996, Status over Danmarks natur og miljø. Miljø- og energiministeriet har 2.januar sendt den sjette årsrapport, hvor der med tal og grafik illustreres udviklingen på en række repræsentative områder.

Miljøindikatorer - en genvej til miljøforbedringer i kommunerne., Miljønyt nr. 20. En praktisk håndbog i, hvad der kan gøres rundt om på kommunale institutioner for at nå miljøforbedringer.

Grønt regnskab for Frederikssund-fingeren 1995. SBI-rapport 270.. Statens byggeforskningsinstitut har sendt grønt regnskab for 1995 for Cirkelkommunerne. Samtidig sendes rapport nr. 271 "Grønne, kommunale regnskaber", en håndbog i miljøberetninger.

Grøn spildevandsafgift: forvaltningen vil på mødet orientere om status mht. opkrævning af den grønne spildevandsafgift.

Kapitel 5-ansøgning fra Kyndbyværket, j.nr. 09.02.08: Kyndbyværket har 30.01.97 til amtet sendt ansøgning om miljøgodkendelse.

Indstilling:

til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 30. januar 1997, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 39 MATR.NR. 6 BO, OVER DRÅBY, SØSTJERNEVEJ 9
- Pkt.nr. 40 ANLÆGSPROJEKT BASSIN VÆNGETVEJ
- Pkt.nr. 41 TREDIE ETAPE AF SPILDEVANDSLEDNING I HOVEDGADEN
- Pkt.nr. 42 UDBUD AF STORSKRALD
- Pkt.nr. 43 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS 1
- Pkt.nr. 44 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - TILSYNSRÅDET