Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		161

Slangerup kommune, den 11. november 1993

DAGSORDEN

til økonomiudvalgets møde **mandag den 15. november 1993**, kl. 8.30 i byrådssalen.

OBS **Mødet afholdes mandag på grund af valget den 16.**

(Mødet afholdes efter byggeudvalgsmøde om Rådhus/ Biblioteksbyggeri).

1. Orientering og efterretning.

a)
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b)
Referater.
Ledergruppemøde den 14.10., 28.10., 4.11.1993.

Samarbejdsudvalget for centraladministrationen, møde den 3.11.1993.

c)
Informationer fra Kommunernes Landsforening.
Information nr. 1046
Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 10. -11. juni 1993.

Information nr. 1047
El distributionens udviklingsmuligheder.

Information nr. 1048
Lov om statstilskud til Hjemme Service

Information nr. 1048
Faktaoplysninger om indvandrere, flygtninge og asylansøgere.

d)
"Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1992".

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		162

e)
Ang. Forslag til regionplantillæg nr. 10. Motortrafikvej Hillerød-Helsinge.
Frederiksborg amts skrivelse af 6.10.1993. Amtsrådet har den 9. september 1993 vedtaget forslaget med de bemærkninger, ændringer og hensigtserklæringer, som fremgår af dagsordensbladet, der er vedlagt skrivelsen fra amtet.

f)
Ang. Forslag til Regionplan 1993. Miljøministeriets ophævelse af det statslige veto mod regionplanforslaget.
Frederiksborg amts skrivelse af 20.10.1993 om Miljøministeriets indsigelse mod regionplanforslaget, hvor amtet og ministeriet har ført forhandlinger med henblik på at finde en afklaring af de punkter, der er gjort indsigelse imod.

g)
Frederiksborg amt har fremsendt publikation om forslag til Erhvervspolitik for amtet. Forslaget er blevet udarbejdet i samarbejde med kommuner, erhvervsorganisationer og fagbevægelsen.

h)
Miljøministeriet har fremsendt rapport vedr. evaluering af frikommuneforsøgene med overførsel af landzonekompetencen fra amtsråd til kommunalbestyrelse.

i)
Bygge- og boligstyrelsens "Vejledning om udlejning af almennyttige boliger".

j)
Boligministeriets "Bygge- og boligpolitisk oversigt 1992-1993".

k)
Hotel-, Restaurant- og Fritidserhvervenes Arbejdsgiverforening, HOREFA, har fremsendt opfordring til kommunerne i Danmark, om at nedsætte bevillingsnævn.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		163

2. Økonomi.

A. Økonomirapport.

./. Økonomirapport pr. 15. oktober 1993 fremsendes til orientering.

00.01Ø02

2. Taget til efterretning

3. Regnskaber for 1992 og 1993 med tilhørende revisionsberetninger nr. 15+16, for plejehjemmet Solgården.

Økonomiudvalget har tidligere behandlet punktet på møde den 14.9.1993, og besluttede at udsætte sagen til revisionsberetning vedr. det endelige regnskab 31.3.1993 forelå.

Kommunernes Revisionsafdeling har efterfølgende fremsendt revisionsberetning nr. 16. vedr. det endelige regnskab pr. 31.3.1993 for plejehjemmet Solgården samt revisionsberetning nr. 15 vedr. regnskabet for 1992.

Revisionen af de 2 regnskaber har ikke givet anledning til bemærkninger.

Udtrædelsesgodtgørelse er udbetalt til de tidligere kommuner i fællesskabet i.h.t. det udarbejdede skøde:

Stenløse	240.535,23
Ølstykke	309.259,58
Ialt	549.794,81

Derudover er der betalt stempel samt tinglysning med ialt kr. 66.700, samt honorar til advokat Allan Feodor Nielsen med ialt kr. 29.375,-.

Ialt afregnet pr. 16.9.93	kr. 645.869,81
Afsat i budget 1993	kr. 991.247,00
Til rest	kr. 345.377,19

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		164

Det bemærkes, at revisionsberetningerne samt regnskaberne ikke som tidligere år, er godkendt af Solgårdens bestyrelse, idet det kommunale fællesskab er ophævet pr. 31.03.1993.

Det indstilles, at de 2 regnskaber anbefales til byrådets godkendelse, samt at revisionsberetningerne nr. 15+16 tiltrædes.

Socialudvalget 6.9.1993:
Regnskaberne anbefales.
Revisionsberetning nr. 15. tiltrådt.

Socialudvalget 1.11.1993
Revisionsberetning nr. 16 tiltrådt.

Økonomiudvalget har tidligere modtaget beretnig nr. 15.

./. Beretning nr. 16 medsendes dagsordenen.

00.01K01 (00.01:16.07.00K01)

4. Beretning for perioden 1. juli 1992-30. juni 1993.

4. Anbefales

I henhold til Told- og Skattestyrelsens cirkulære nr. 46 af 27/12 1990 skal der ved ligningsplanperiodens afslutning afgives en beretning over ligningens forløb.

Beretningen, der er udarbejdet af skatteinspektøren som ansvarlig for det konkrete ligningsarbejde, opfylder samtidig kravet om afrapportering overfor Told- og Skatteregionen i Hillerød.

./. Beretningen vedlægges til byrådets godkendelse.

Ledergruppen indstiller beretningen til byrådets godkendelse.

25.00K07

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		165

5. Indretning af kantinekøkken.

Endelig projekt for indretning af kantinekøkkenet er på plads. Der er accepteret en ændret indretning og materialevalg (fliser på væggene m.m) i forhold til oprindelig projekt, merudgiften herved udgør kr. 67.439,42. Herudover er der indhentet tilbud på køkkeninventar i rustfrit stål og overskabe uden bagklædning, samt bedre egnede køkkenmaskiner/hårde hvidevarer tilbudt, merudgift kr. 106.143,83. Udtalelse fra kantinepersonale vil foreligge til mødet.

Ledergruppen anbefaler at man af hensyn til drift og vedligeholdelse fremover tiltræder forbedringerne, der kan afholdes indenfor vedligeholdelsesbudgettet.

82.04G01

5. Det indstilles at der meddeles tilladelse til udlånt på 600.000 kr.

6. Forslag til kommuneplan 1993-2004.

Der foreligger nu et udkast til den endelige kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslaget til kommuneplan i perioden 13. april - 8. juni 1993 blev der fremsendt bemærkninger fra følgende:

Jordbrugsdirektoratet
Frederiksborg Amt
Danmarks Naturfredningsforening
SFs partiforening i Slangerup
Grundejerforeningen "Latinergården"
Slangerup Erhvervsforening
Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub
Byrådsmedlem Elly D. Bloch, SF
Jan Andersen, Lystrupvej

Endvidere blev der på borgermødet den 27. april fremsat en række bemærkninger, som er behandlet på lige fod med de skriftligt fremsendte.

Bemærkningerne har afstedkommet en række tilføjelser og ændringer i kommuneplanforslaget - ligesom der teknisk/administrativt er foretaget en række justeringer.

6. Anbefales med indbyrdes ændringer indstillet til godkendelse.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		**166**

Efter den offentlige fremlæggelse af kommuneplanforslaget fremsendte Frederiksborg Amt ved skrivelse af 29. juni 1993, meddelelse om at Amtet frafalder indsigelsen mod kommuneplanforslaget på vilkår.

Ved skrivelse af 7. juli 1993 fremsender Amtet, Miljøministeriets "Veto-skrivelse" af 30. juni 1993 mod regionplanforslaget. Miljøministeriet rejser bl.a. indsigelse mod regionplanforslagets retningslinier for erhvervslokalisering, hvilket har betydning for kommuneplanens udlæg af et erhvervsområde på Bannerhøj.

I løbet af september måned førtes der forhandlinger mellem Amtet og Miljøministeriet for at finde en afklaring af de punkter, der var gjort indsigelse imod.

Ved skrivelse af 20. oktober 1993 har Amtet fremsendt skrivelse fra Miljøministeriet af 15. okt. 1993, i skrivelsen ophæver ministeriet indsigelsen mod regionplanforslaget på nærmere angivne betingelser.
En af betingelserne er, at erhvervsområdet "Bannerhøj", skal udgå af regionplanen, som følge heraf skal Bannerhøj-området udgå af den endelig kommuneplan for Slangerup Kommune.

./. Kommuneplanarbejdsgruppen har på ovenstående baggrund, udarbejdet vedlagte udkast til den endelige kommuneplan. Udkastet er udformet med håndskrevne rettelser i det oprindelige forslag til kommuneplan, så det klart fremgår hvor der er foretaget ændringer i forhold til det oprindelig fremlagte forslag.

./. Baggrundsmateriale fremgår af vedlagte "Opsamlingsnotat om ændringer i kommuneplanforslag og Planredegørelse 1994", af 8.11.1993.

./. Endvidere er der udarbejdet svarskrivelser til de, der har fremsendt bemærkninger. Svarskrivelserne er samlet i vedlagte notat "Resumé og besvarelser af bemærkninger til Forslag til kommuneplan 1993-2004". af 8.11.1993.

På det grundlag skal ledergruppen **indstille,**

at kommuneplanen vedtages endeligt, i medfør af planlovens § 27, med de rettelser der er anført i udkastet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

at der i forbindelse med udarbejdelse af Planredegørelse 1994 foretages de ændringer, der fremgår af "Opsamlingsnotat om ændringer i kommuneplanforslag og Planredegørelse 1994",

at der fremsendes svarskrivelser, som de fremgår af "Resume og besvarelser af bemærkninger til Forslag til kommuneplan 1993-2004".

Såfremt byrådet har ønske om at foretage væsentlige fravigelser fra kommuneplanforslaget, der kræver ny offentlig fremlæggelse, vil det være mest hensigtsmæssigt at dette sker ved et kommuneplantillæg, eller tages op i forbindelse med næste revision. F. eks. vil der blive behov for et kommuneplantillæg i forbindelse med udnyttelse af CAVALLO til boligformål.

01.02.03P16 F6540 la

7. Slangerupgård.

Byrådet vedtog 24.03.1993, at "Hovedbygningen på Slangerupgård søges overdraget til boligformål, og der søges byfornyelsesmidler i 1994 til Slangerupgård."

På baggrund af Notat af 3. juni 1993, anmodede økonomiudvalget på møde 15 juni ledergruppen, om at fremkomme med et oplæg til drøftelse af Slangerupgårds fremtid.

For at afklare, om der er behov for, at en del af Slangerupgårds areal, skal overgå til skoleformål, har salget af Slangerupgård været drøftet med skolebestyrelsen ved Byvangskolen.

Fra skolebestyrelsens side har man i skrivelse af 7. september 1993 meddelt, at man finder, at der er behov for en skelregulering, så Byvangskolen kan få udvidet skolens friarealer.

Forholdene er herefter belyst i Notat af 3.11.1993 "VEDR. SALG AF SLANGERUPGÅRD".

7. Der udleges videre med forslag til udnyttelse af arealet som et samlet boligområde.
I øvrigt udarbejdes forslag til indretning af boliger i hovedbygningen.
Tandsagen tilbageholdes til afgørelse i Ø.U. medio januar 1994.

Nr. 571 Datalo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		168

./. Rev. notat af 8.11.1993 vedlægges.

Ledergruppen 5. nov. 1993:
Forelægges til drøftelse i økonomiudvalget, om det i det hele taget er nogen god ide at sælge ejendommen.

Argumenter.
Vi kan formentlig ikke sælge ejendommen (til en rimelig pris), før der er fremskaffet byfornyelsesmidler til indretning af boliger i hovedhuset.

Hvis boligerne i øst- og vestfløj også skal renoveres, skal m²-lejen sættes kraftigt op. Indretning af boliger i hovedhuset kan gennemføres i kommunalt regi, i samarbejde med Boligselskab i lighed med Slangerup. Gjæstgivergård sagen. Vi kan ikke sælge Slangerupgård uden at have en løsning på vejvæsenets materielplads på længere sigt.

Hvis ejendommen skal afhændes, skal der tages stilling til skelregulering og de nærmere salgsvilkår.

82.02G01 F6584 la

8. Investeringsoversigt 1993.

8. Godkendt.

Matr.nr. 5 y Uvelse	kr. - 126.000	
salgsindtægter fra kirken		
Omkostninger i		kr. + 20.000
forbindel-se med salg.		
Matr.nr. 7 e Jørlunde		kr. + 360.000
Cavallo, omkostninger i		
forbin. med hdl.		
indgåelse		
Salg af villaen - omkost.	kr. - 360.000	

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		169

Kloakanlæg:

Nye boligområde	kr. - 506.000	
Tilslutningsbidrag bol.		kr. + 874.000
Mindre nyanlæg		kr. + 10.000
Hørup renseanlæg	kr. - 50.000	
Separering Kongensgade	kr. - 809.424	
Kongensgade fra M.P.Jensensvej mod nord		kr. + 400.000
Industriområde Vest	kr. - 97.576	
Sep. ved Rundkørslen		kr. + 225.000
Slangerup renseanlæg		kr. + 60.000
Vejanlæg		
Strukturplan, bymidten		kr. + 200.000
Rundkørslen	kr. - 21.508	
Parkeringfond,p-pladser	kr. - 253.074	kr. + 246.597
Kongensgade midt fra Brobæksgade	kr. - 172.015	
I alt	kr.-2.417.105	kr.+2.417.105

Det indstilles, at ændringerne i rådighedsbeløbet anbefales godkendt,

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at det lånetilsagn, Indenrigsministeriet har givet til vejanlæg i 1993, overføres til 1994, for de vejarbejder, som ikke kan nå at blive udført i 1993.

Teknisk udvalg, den 3.11.1993:
Indstillinger tiltrådt.

00.01Ø05 F 6409 LA

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		170

9. Jens Thorup deltog ikke under det henstående behandling p.g.a. inhabilitet.

Anbefales

9. Andelsboliger 1993.

Bygge- og Boligstyrelsen har med skrivelse af 12. oktober 1993 udmeldt, at Slangerup kommunes tilsagnsramme udvides med 20 private andelsboliger i 1993.

Teknisk Forvaltning har herefter med skrivelse af 25. oktober 1993 meddelt HHM BYG A/S, vedrørende bebyggelsen Banevænget, og Bülow & Nielsen, vedrørende bebyggelsen Bakkebo, at der var mulighed for kvote i 1993, svarende til det antal boliger, som på grund af svigtende salg ikke kunne medtages i 1. etape. Begge firmaer har tilbagemeldt, at de er interesseret.

A.
HHM BYG A/S fremsender skema A med ansøgning om støtetilsagn til 10 private andelsboliger, som er sidste etape af bebyggelsen Banevænget.
De forventede udgifter svarer til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993 (9.200 kr./ m²).

Grundudgiften udgør 21,3 % af den samlede anlægsudgift især på grund af merprisen for anlæg af støjvold, som det har været tilfældet ved de øvrige etaper. Bygge- og Boligstyrelsens vejledende forskrifter nævner, at grundudgifterne normalt ikke bør overstige 20 % af den samlede anlægssum. Såfremt den gør det, skal kommunen påse, at byggeriets kvalitet ikke forringes af den årsag.

Det indstilles, at skema A godkendes.

B.
Bülow & Nielsen A/S fremsender skema A med ansøgning om støttetilsagn til 11 private andelsboliger, som er 2. etape af bebyggelsen Bakkebo.

De forventede udgifter svarer til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993 (9.200 kr./ m2).

Grundprisen udgør 19 % af de samlede anlægsudgifter.

Det indstilles, at skema A godkendes.

A og B.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		171

Det indstilles, at ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om udvidelse af tilsagnsrammen med 1 bolig fra 20 til 21, og
at meddele byggefirmaerne tilsagn om offentlig støtte til byggeriet på vilkår af at ovennævnte udvidelse af tilsagnsrammen godkendes.

03.03Ø60 F6590 mn

10. Udsættes

10. Byggeriet købmandsgården.

Danske Funktionærers boligselskab fremsender skema B med ansøgning om endeligt tilsagn om støtte til 17 almennyttige boliger i byggeriet Købmandsgården, fordelt med 14 boliger ved Kirketorvet / Møllestræde og 3 boliger samt fælleslokaler ved Rådhusstræde.

Desuden fremsendes skema U, hvoraf det fremgår, at arbejdet har været udbudt i indbudt licitation i hovedentreprise (5 tilbud). Lavestbydende entreprenør, KKS Entreprise A/S, har ikke set sig i stand til, at fremkomme med de nødvendige besparelser, og har derfor fritstillet boligselskabet til at forhandle med næstlavestbydende entreprenør, Jørlunde Totalentreprise ApS.

Skema B udviser en del ændringer i forhold til skema A, som Byrådet godkendte på mødet den 26. maj 1993. Det drejer sig især om, at antallet af boliger ved Kirketorvet / Møllestræde er forøget fra 13 til 14 boliger, og etapen i Rådhusstræde er så tilsvarende reduceret fra 4 til 3 boliger + et fællesrum. Dette giver et lidt større bruttoetageareal, hvorfor også anskaffelsessummen bliver lidt større.

Grundudgifterne udgør 19,2 % af anskaffelsessummen, som præcis svarer til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993, Kr. 9.200, som med tillæg for lavt lejlighedsgennemsnit 4,76 % bliver kr. 9.637,92.

Det indstilles, at godkende skema B, og dermed meddele tilsagn om offentlig støtte til byggeriet. Beslutningen indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen.

03.02Ø60 F6589 mn

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		172

11. Andelsboliger 1997 opføres ikke specifik. cont.

11. Kvoter til private andelsboliger 1994 - 1997.

Folketinget har som led i decentraliseringen af det støttede boligbyggeri afskaffet kvotestyringen af almennyttige boliger og ungdomsboliger. Det er således kun private andelsboliger som fortsat kvotestyres.
På grundlag af boligprognosen (rev. 18.3.1993) kan det oplyses, at der i perioden 1994 - 1997 er planlagt opført andelsboliger ved Lindeparken (20 stk.), ved Højlundevej (10 stk.), samt ved Bygaden 10 i Jørlunde (20 stk.). Fremtidig boligbebyggelse ved Cavallo i Jørlunde indgår ikke i boligprognosen.

Der kan hertil knyttes følgende kommentarer:

Vedr. Lindeparken har Roskilde Bank, der nu repræsenterer ejeren af arealet, oplyst, at man gerne vil have en kvote til 20 andelsboliger. Når man i dec. 1992 måtte sige nej tak til den ekstraordinære kvote, skyldtes det den korte tid, der var afsat til at realisere projektet.

Vedr. Højlundevej har arkitekt Peer Mogensen oplyst, at det igangværende projekt desværre har måttet opgives, idet kreditforeningerne ikke vil belåne nye andelsboliger i Uvelse på nuværende tidspunkt, men måske er betingelserne bedre næste år.

Vedr. Bygaden 10 i Jørlunde har Rasmussen & Schiøtz på vegne af ejeren Torben Roug ansøgt om tilladelse til opførelse af 27 almennyttige boliger på arealet, hvilket svarer til det maksimale antal boliger, som lokalplan nr. 41 åbner mulighed for. Byrådet har på mødet, den 16.12.1992 vedtaget at der ikke skulle opføres almennyttige boliger på arealet, samt at kvoten til andelsboliger skulle ansættes til 20, hvilket er indarbejdet i boligprognosen.

Vedr. Cavallo er der endnu ikke udarbejdet lokalplan eller iøvrigt taget stilling til, hvorledes arealet kan udnyttes, og erhvervslejemålene løber til 1997.

Det indstilles, at der til Bygge- og Boligstyrelsen indberettes følgende ønsker om kvoter til private andelsboliger i perioden 1994 - 1997:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		173

1994
Lindeparken 20 boliger
Højlundevej 10 boliger
Jørlunde 20 boliger

1995 0 boliger

1996 0 boliger

1997?? Cavallo 15 boliger

03.03G01 F6588 mn

12. Øvrigt støttet boligbyggeri 1994 - 1997.

Folketinget har som et led i decentraliseringen af det støttede boligbyggeri afskaffet kvotestyringen af almennyttige boliger og ungdomsboliger således, at disse boligtyper nu administreres på samme måde som det hidtil har været praksis for ældreboliger d.v.s. at der for det kommende finansår indberettes det antal boliger, kommunen forventer at iværksætte samt for de følgende 3 år det antal boliger, man skønsmæssigt forventer vil blive påbegyndt.

Med lovændringen harmoniseres den offentlige finansiering for almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger. Lovændringen medfører således:

-kommunal grundkapital på 7 %
-kommunal ydelsesstøtte på 20 %
-kommunen overtager den samlede offentlige garantiforpligtelse for indeksbelåning.

Vedr. almennyttige boliger foreligger der en ansøgning fra Rasmussen & Schiøtz på vegne af Torben Roug, som ejer Bygaden 10, Jørlunde, om opførelse af 27 almennyttige boliger på arealet. Byrådet har på mødet, den 16.12.1992 vedtaget, at der ikke skulle opføres almennyttige boliger på arealet.

12. Der er ikke i bud-
getlæg optaget udg. til
udv. af alm. boliger
m.v. hvorfor der
indbaneles 0 boliger
i alle årene.
Der medtages afslag
til RØS på ansøg-
ningen om 27 boliger.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		174

Vedr. ungdomsboliger er der ingen planer for perioden.

Vedr. ældreboliger blev der på byrådets møde, den 16.12.1992 medtaget 20 ældreboliger til opførelse i 1995, men socialforvaltningen oplyser, at der i de 4-årige budgetter ikke er afsat midler hertil.

Boligprognosen har ikke medregnet udlejningsboliger i perioden 1994 - 1997, men bebyggelsen af Hauge Møllegård er påregnet startet op med 15 boliger færdiggjort i 1997. Ligeledes vil Cavallo-arealet muligvis kunne rumme boliger af én af typerne.

Sagen forelægges uden indstilling, men byrådets afgørelse skal indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen senest 31.12.1993.

Der anmodes om stillingtagen til:

a. 27 boliger ved Bygaden 10, Jørlunde ?

b. Almennyttige boliger andre steder i perioden ?

c. Ungdomsboliger i perioden ?

d. Ældreboliger i perioden ?

03.00G01 F6587 mn

13. Byfornyelse/boligforbedring 1994-1997.

13. anbefalet

For byfornyelse og boligforbedring gælder, at der for hele den 4-årige periode indberettes kommunens ønsker om støtte. Begrebet "privat byfornyelse" er i en særskilt pulje, og kommunen kan kun komme i betragtning her som ejer af en udlejningsejendom, der skal renoveres.

Ved boligforbedringsprojekter vil kommunens udgifter typisk bestå af følgende:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		175

1.
Udgifter til rådgivning fra byfornyelsesselskab, som betales med 50 % af staten, 25 % af hovedstadsudligningen og 25 % af kommunen.

2.
Til udgifter, der ikke giver sig udslag i værdistigning på ejendommen, betaler kommunen ydelsesbidrag på 2,4 % årligt i 35-50 år. 50 % heraf indgår i hovedstadsudligningen.

3.
Kommunegaranti skal gives til visse ombygningsudgifter. Garantien kan fastlægges inden byggeriets start. Eventuelle tab på garantien betales med 50 % af staten, 25 % af hovedstadsudligningen og 25 % af kommunen.

Byrådet har i forbindelse med køb af Gjæstgivergaarden vedtaget, at Slangerupgård skal overgå til boligformål, samt at der skal søges byfornyelsesmidler hertil i 1994.

Cavallo-arealet må endvidere betragtes som et oplagt emne til byfornyelse, men nok ikke før i 1997.

Det indstilles, at der indberettes ønske om tilskud til byfornyelse (kap. 2) og boligforbedring (kap. 3) som følger:

1994 Slangerupgård (kap.3) 3,0 mio.
(indretning af boliger i hovedbygning)

1995 Ikke nærmere defineret 1,0 mio.

1996 Ikke nærmere defineret 1,0 mio.

1997 Cavallo-arealet (kap.2) 3,0 mio.

01.11Ø60 F6586 mn

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		176

14. Beredskabschef.

14. Godkendt

Beredskabskommissionen har på sit møde, den 18. april 1990 vedtaget, at konstituere Hans Sørensen som brandinspektør og Meinert Noppenau som vicebrandinspektør.

Økonomiudvalget har på sit møde, den 17. september 1991 efter indstilling fra Beredskabskommissionen vedtaget, at ingeniør Mogens Nielsen skulle gennemgå uddannelsen som brandinspektør med henblik på overtagelse af stillingen efter bestået uddannelse.

Beredskabskommissionen har på sit møde, den 14. april 1993 vedtaget, at der skulle udarbejdes et oplæg til samling af det nuværende brandvæsen og civilforsvar under en samlet ledelse.

På den baggrund og efter aftale med borgmesteren er Ole Aastad og Poul Breitenstein, som henholdsvis civilforsvarsleder og stedfortræder herfor, opsagt pr. 31. 12. 1993.

Mogens Nielsen har nu bestået uddannelsen med tilfredsstillende resultat (kopi af kursusbevis ligger i sagen).

Sagen behandles den 12. november 1993 i Beredskabskommissionen hvis indstilling vil foreligge til økonomiudvalgsmødet.

81.0100G01 F6583 Ia

15. Salg af villaen på ejendommen matr.nr. 7e, 7p, Jørlunde, "Cavallo".

15. Godkendt.
Kommunalt bortbilag forelægges ved byrådets behandling.

Byrådet godkendte 13. oktober 1993, at der fra ovennævnte ejendom kunne frasælges ca. 2.200 m² af arealet, omfattende villaen, til Kurt Villadsen, Hotel Skjalm Hvide, på betingelse af, at indkørslen over arealet blev udlagt som privat fællesvej.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		**177**

Kurt Villadsen har rejst indsigelse imod, at der udlægges vej over ejendommen og henviser til indgået aftale.

Advokat Bent Hansen oplyser, at vilkår i de indgåede aftaler af 27. og 28. september 1993 er bindende for kommunen. På den baggrund har Bent Hansen udarbejdet udkast til endeligt skøde uden udlæg af vejadgang over ejendommen.

Det indstilles, at endeligt skøde, fremsendt fra advokat Bent Hansen 2.11.1993, tiltrædes.

I forbindelse med den matrikulære berigtigelse af udstykningen vil der blive behov for meddelelse af midlertidig (tidsbegrænset) dispensation fra byggelovgivningens afstandsbestemmelser, med mindre en del af fabriksbygningerne rives ned nu. Dispensationer kan meddeles uden forudgående nabohøringer.

I aftalen indgår endvidere, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der åbner mulighed for, at arealet kan anvendes til hotel og kursusvirksomhed.

Anvendelsen skal sikres igennem lokalplan for området, der også tager højde for, at arealet kan udnyttes sammen med hotellet, når del af Nøddevej er omlagt.

82.01G01 F6584 la

16. Lejekontrakt med Hjemmeværnsforeningen, Slangerup Gjæstgivergaard.

Advokat Bent Hansen har efter anmodning udarbejdet udkast til lejekontrakt med Hjemmeværnsforeningen.

Foreningen har tiltrådt en leje på 26.000 kr. + moms. pr. år, på en gensidig uopsigelig kontrakt på 5 år. Derefter kan kontrakten opsiges med 1 års varsel af begge parter.

16. I § 5 indsættes 1. k. f. vedlagte. I § 6 tilføjes at fritidshuset efleveres i nydelig stand, jf. ordensregler.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		178

Udover lejen betaler Hjemmeværnet for el og opvarmning efter måler.

Fællesarealet (køkkenfaciliteter, garderobe og toilet) kan udnyttes fælles med forsamlingshusdelen, og kommunen afholder driftsudgiften herved.

Kontraktoplægget vil først kunne ligge i sagen fredag den 12.11.193.

82.00Ø54 F6585 la

17. Bedriftssundhedstjeneste - Sundhedscentret Solgården.

I henhold til Arbejdsministeriets bekendtgørelse af 19. maj 1993 om bedrifsundhedstjeneste (BST) skal ansatte på plejehjem, hjemmehjælp og hjemmesygepleje tilsluttes BST senest udgangen af 1993.

I den anledning har Frederiksborg Amt forespurgt kommunerne i Frederiksborg Amt, om man havde interesse i oprettelse af et fælleskommunalt BST-center, der som udgangspunkt dækker det sociale plejeområde - alternativt, at amtet opretter en virksomheds-BST, hvortil de kommuner, der ønsker det, kan tilkoble sig.

Ledergruppen har drøftet sagen og indstiller, at plejepersonalet tilsluttes bedriftsundhedscentret i Frederikssund, hvortil personalet i det tekniske område i forvejen er tilsluttet. Samarbejdet hertil har hidtil foregået tilfredsstillende.
Forskel på tilslutningsudgift pr. medarbejder vurderes til at være minimal.

81.11.02:16.07A06

17. Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale efter høring i drøftelse med borgmestre i området.

Nr. 571 Dafolo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		179

18. Omorganisering af psykologkontoret.

Ved byrådets vedtagelse af den overordnede organisationsstruktur i 1992 blev psykologkontoret indplaceret som en stabsfunktion for kommunaldirektøren.

Baggrunden var, at alle var usikre på, hvor det ville være mest hensigtsmæssigt at organisere kontoret. Med de erfaringer vi nu har gjort os, må det konstateres at en organisering af kontoret i Borgerservice under det sociale rådgivningsområde ud fra en samlet vurdering vil være den rigtigste løsning.

Kommunaldirektøren indstiller i enighed med ledergruppen og samarbejdsudvalget, at Psykologkontoret organiseres under det Sociale rådgivningsområde.

00.15.01G01 (00.01A02)

18. Godkendt.

19. Ansøgninger om orlov.

a)
Lærer Lars Kofoed Jensen, Uvelse skole søger om orlov uden løn i perioden 1.1.-31.7.1994 grundet ansættelse i privat job.

Skoleleder anbefaler.

a. Godkendt

b)
Lærer Helle Sau, Byvangskolen søger om orlov uden løn i perioden 1.1.1994-31.12.1995 grundet antagelse til et udviklingsprojekt i Namibia gennem Ibis, hvor hun skal undervise voksne i biologi.

Skoleleder anbefaler.

b. Godkendt

81.30:17.00P07

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
ØU, den 15. nov. 1993		180

20. Godkendt

20. Klassificering af forvaltningschefer.

Pr. 1/4-1994 ændres klassificeringen af forvaltningschefer til en minimums klassificering kombineret med intervalsystem.

Det er forudsat, at forvaltningschefstillingerne er placeret umiddelbart under kommunaldiretørniveau, og med ansvar for et større afgrænset område og som hovedregel med direkte reference til et politisk udvalg.

Den nuværende klassificering er sket udfra 4 forvaltningschefstillinger.

Det indstilles, at stillingen som afdelingsleder for rådgivning/sikringsafd./beskæftigelsesområdet/psykologkontor/frontafsnit pr. 1/4-1994 ændres til en forvaltningschefstilling.

Ved 5 forvaltningschefstillinger vil minimum klassificeringen være K 35 (48) med en intervalpulje på minimum kr. 30.000,- og max. 60.000,-.

Det indstilles, at der anvendes max. intervalpulje og følgende klassificering af stillingerne pr. 1/4-1994 (excl. evt. tillæg af cheflønpuljen) :

Økonomi- og planchef	K 36 (49) + 2.500
Kultur- og virksomhedschef	K 36 (49) + 2.500
Kommuneingeniør	K 36 (49) + 2.500
Skatteinspektør	K 35 (48)
Afdelingschef	K 35 (48)

81.01.04G01

21. Eventuelt.

MØDET SLUT KL.: 12 00