

12



DAGSORDEN

Økonomiudvalgets ekstraordinære møde

den 29. juni 1999 kl. kl. 18,30

i mødelokale nr. 2

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen, Finn Vester, Grethe Olsen, Jytte Holm-Pedersen, Ole Sægaard.
Fraværende:	Grethe Olsen
Mødet slut:	kl. 18.55

Knud B. Christoffersen
Finn Vester
Ole Sægaard

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

Sag nr. 162

Korrektion af bevillingsansøgning, Havnegade/Østergade, udførelse af ledningsrenoveringer og anlæg af sivegade.

Lukket møde

Sag nr. 163

Salg af areal

Sag nr. 164

Salg af ejendom

Sag nr. 162	Korrektion af bevillingsansøgning, Havnegade/Østergade, udførelse af ledningsrenoveringer og anlæg af sivegade.
Journal nr.:	05.01.02G01/4080
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Vejlovene samt lovene for de enkelte forsyninger.
Sagsfremstilling:	<p>På Teknisk Udvalgs møde den 7. juni 1999 blev det besluttet: "Udvalget tiltrådte den fremlagte indstilling fra Rambøll af 06.06.99, hvorefter forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Alex I. Hansen & Søn A/S, alternativt næstbilligste entreprenør.</p> <p>Det fremlagte budgetforslag skal revideres f.s.v. angår uforudsete udgifter/tillægsarbejder og udgifter til projektering/tilsyn indenfor den samlede sum på i alt kr. 37.418.560. Forvaltningen oplyste, at der er indgået kontrakt med Rambøll om 2,6 mio. kr. til projektering og tilsyn, og at der ikke efter kontraktindgåelsen er meddelt forventede afvigelser fra Rambøll. Budgetbeløb vedr. projektering og tilsyn vil derfor blive revideret efter drøftelse mellem forvaltningen og Rambøll".</p> <p>På udvalgmødet oplyste Rambøll at der skal påregnes anvendt kr. 3.407.906 til tillægsarbejder (selv om der i entreprenørens tilbud er medtaget tillægsarbejder for kr. 5.797.520) samt kr. 4.692.219 til projektering/tilsyn og kr. 700.000 til projektledelse. Der er med Rambøll aftalt et honorar på kr. 3.100.000 for projektering, tilsyn samt udlæg. I et nyt oplæg fra Rambøll fra den 9. juni 1999 er det fulde beløb til tillægsarbejder på kr. 5.797.520 medtaget sammen med det aftalte honorar. Det vil sige at tillægsarbejderne er blevet forøget med kr. 2.389.714, svarende til i alt kr. 5.797.520. Endelig er merprisen til strømpeforing på kr. 995.000 trukket ud i forhold til det første oplæg, da det efter forhandling med entreprenøren ikke er tvivl om at han kan udføre den oprindeligt foreslåede relining (trække et nyt rør igennem det gamle) uden problemer.</p> <p>Herudover har Rambøll på baggrund af de efterfølgende drøftelser udarbejdet et notat dateret den 15. juni 1999 hvori det anbefales, at der i alt afsættes kr. 3.300.000 til uforudsete udgifter. Der fås et revideret budget der medfører en samlet ansøgning om merbevilling på kr. 2.420.806.</p> <p>Tilbud fra entreprenørfirmaet Alex I. Hansen & Søn A/S på i alt kr. 32.995.805 excl. Moms er accepteret, og anlægsarbejdet er igangsat jf. tidsplanen.</p>
Bevilling:	Se bilag.
Økonomi og personale- Mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Rev. bilag vedr. ny bevillingsansøgning, TEK, 24. juni 1999

Indstilling:	Forvaltningens anbefaler, at der ydes en negativ tillægsbevilling på kr. 2.694.000 til finansiering af et forventet mindreforbrug på vejanlæg m.v. tillagt kassebeholdningen, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 4.579.000 til finansiering af et forventet merforbrug på spildevandsanlæg finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet kloakforsyningens gældsafvikling, og at der ydes en tillægsbevilling på kr. 535.981 til finansiering af et forventet merforbrug på vandforsyningsanlæg finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet vandforsyningens gældsafvikling.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 28. Juni 1999: Indstillingen anbefales til økonomiudvalg og byråd. Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 29. juni 1999: <i>Teknisk Udvalgs indstilling, som</i>

*indebærer samlet bevillingsmæssig
konsumtion på kr. 2.420.981 som
tillægsbevilling, anbefales godkendt
af Byrådet.
Tillægsarbejdet skal godkendes
af forvaltningen, inden arbejdet
igangsættes.*

Lukket møde

Sag nr. 164	Salg af ejendom, Jernstøberigrunden/Østkajen
Journal nr.:	13.06.02G01/3894
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog den 1.6.99, at grund A, boliger, sælges til JM Bygnads og grund B sælges til Dansk Supermarked for et samlet beløb på ca. 15.800.000 kr. Godkendelsen skete på vilkår, som beskrevet i notat af 1.6.99 fra Sadolin og Albæk. Heri var indholdt en frist for begge købere på 4 uger fra den 1.6.99 til afklaring af forureningsforhold og for JM Bygnads vedkommende endvidere forbehold vedrørende fjernelse af fundamenter på jernstøberigrunden.</p> <p>Endelig er begge parter forpligtet til indenfor samme frist at fremlægge en bearbejdet facade for boliger/supermarked mod havnepladsen samt for Dansk Supermarked yderligere en bearbejdning af facader mod Bruhnsvej.</p> <p>Såvel Dansk Supermarked som JM Bygnad har anmodet om fristforlængelse til afklaring af forureningsforholdene til den 1. august 1999. Inden økonomiudvalgets møde forventes en afklaring af JM Bygnads forbehold vedr. fjernelse af fundamenter. Der henvises til Brev af 22.6.99 fra Sadolin og Albæk.</p> <p>Revideret skitse til den arkitektoniske udformning af varehus vil blive forelagt på byrådets møde den 29.6.99.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Notat af 22.6.99 fra Sadolin og Albæk
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller, at Byrådet accepterer fristforlængelse til 1.8.99 vedrørende afklaring af forureningsforhold for begge købere og at borgmesteren bemyndiges til at afslutte forhandling vedrørende forbehold for fundamenter fra JM Bygnads snarest muligt, såfremt der ikke måtte være opnået enighed om en indstilling inden økonomiudvalgets møde den 29.9.99.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 29. juni 1999:

134

*1 Sadolin og Albæk anbefales endes
1 forhandling reduktion af købspris
1 for areal A med 0,5 mio. kr.
1 incl. moms, således at den sam-
1 lede købspris for A er 5,5 mio. kr.
1 og for B ~~2,9~~ 9,7 mio. kr.*

*Teknisk forvaltning's indstilling
accepter godkendt af Byrådet,
hvilket indebærer, at den samlede
fristforlængelse accepteres. og at*

VEND

Indstilling:	Forvaltningens anbefaler, at der ydes en negativ tillægsbevilling på kr. 2.694.000 til finansiering af et forventet mindreforbrug på vej anlæg m.v. tillagt kassebeholdningen, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 4.579.000 til finansiering af et forventet merforbrug på spildevandsanlæg finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet kloakforsynings gældsafvikling, og at der ydes en tillægsbevilling på kr. 535.981 til finansiering af et forventet merforbrug på vandforsyningsanlæg finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet vandforsynings gældsafvikling.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 28. Juni 1999: Indstillingen anbefales til økonomiudvalg og byråd. Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 29. juni 1999: <i>Teknisk Udvalgs indstilling, som</i>

*indebærer samlet bevillingsmæssige koncernsum på kr. 2.420.981 som tillægsbevilling, anbefales godkendt af Byrådet.
Tillægsarbejdet skal godkendes af forvaltningen, inden arbejdet igangsættes.*

Desuden anbefales Sudozin & Ausch's
behandlingsmiddel godkendt af Byrådet.

