

Økonomiudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 10. december 2014 kl. 16.00 i F 6

Mødet slut kl. 18.20

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Hans Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kim Rockhill (A)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 217 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 218 Meddelelser

Sag nr. 219 Likviditet 2014

Sager til behandling

Sag nr. 220 Budgetproces 2016

Sag nr. 221 Anlægsbevilling - Vinge

Sag nr. 222 FIOMA-grundens fremtid

Sag nr. 223 Analyse af fusions- og samarbejdsmuligheder for forsyningselskaber i Nord-sjælland

Sag nr. 224 Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Strukturplan for renseanlæg, Del 1: Tørslev, Neder Dråby, Hyllingeris

Sag nr. 225 Tillæg til spildevandsplan, Deltakvarteret i Vinge, delopland 301, 302, 303

Sag nr. 226 Forslag til kommuneplantillæg 011 for Pedersholmparken i Frederikssund

Sag nr. 227 Forslag til lokalplan 075 for Pedersholmparken 8-10

Sag nr. 228 Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund - endelig vedtagelse

Sag nr. 229 Aftale med I/S Vestforbrænding om drift af Frederikssund Kommunes genbrugsstationer

Sag nr. 230 Frederikssund Forsyning - ændring af betalingsvedtægt - særbidrag

Sag nr. 231 Frederikssund Forsyning - takster 2015

-
- Sag nr. 232 Nybrovejens Vandværk - takstblad 2015
- Sag nr. 233 Anlægsbudget og skema A for byggeriet af etape 2 af Pedershave Omsorgscenter
- Sag nr. 234 Kvalitetsstandarder 2015 - sundhedsloven
- Sag nr. 235 Kvalitetsstandarder 2015 - serviceloven
- Sag nr. 236 Kvalitetsstandard - stofmisbrugsbehandling jævnfør servicelovens § 101
- Sag nr. 239 Høringssvar til Hillerød Kommune vedr. kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 393 for Møllebrocenteret

LUKKET MØDE

Sager til behandling

- Sag nr. 237 Salg af ejendomme
- Sag nr. 238 Ekspropriation til vej- og stianlæg i forbindelse med etablering af Fjordforbindelsen

Journal nr.:
001622-2014

Sag nr. 217

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

John Schmidt Andersen (V) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Journal nr.:
001625-2014

Sag nr. 218

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Intet.

John Schmidt Andersen (V) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Journal nr.:
001996-2014

Sag nr. 219

Likviditet 2014

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling:

Økonomi fremsender over likviditeten til og med november måned 2014.

Opgørelsen indeholder dels den løbende gennemsnitlige likviditet pr. måned fra 2012 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet opgjort efter kassekreditreglen i 2014.

Den gennemsnitlige likviditet for november måned viser en beholdning på 309,0 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra december 2013 til og med november 2014) var på 329,4 mio. kr.

Den økonomiske status pr. 30. november 2014 vil blive udleveret på mødet.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Økonomichefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Orientering givet.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:

 [Graf likviditet 30112014](#)

Journal nr.:
025394-2014

Sag nr. 220

Budgetproces 2016

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Formålet med sagsfremstillingen er, at Økonomiudvalget godkender tidsplan og budgetproces for budget 2016 samt overslagsårene 2017-2019. Samtidig godkender Økonomiudvalget politiske principper for udmøntningen af budgetaftalen.

Af den netop vedtagne budgetaftale for 2015-2018 fremgår det, at forligspartierne er enige om at fortsætte arbejdet med at effektivisere driften i Frederikssund kommune.

Administrationen skal fremkomme med yderligere forslag til effektiviseringer af kommunens drift i løbet af 1. halvår 2015 til brug for partiernes prioritering. Der kan medtages nye områder, såvel som områder, der allerede er indeholdt i budgetaftalen. Målet er, at driftsoverskuddet øges således, at kommunens strukturelle balance er på plads i 2017 med anlægsinvesteringer på ca. 120 mio. kr. Borgere og medarbejdere vil blive inddraget i overvejelserne om, hvilke områder, der kan effektiviseres, og hvilke der kan friholdes.

Forslag til effektiviseringer vil blive udarbejdet ud fra en afdækning af potenti-alerne på tværs af sektorområderne. Endvidere vil administrationen inddrage viden fra besparelsetiltag i andre kommuner.

Målet er, at der i den kommende proces arbejdes med såvel den konkrete budgetreduktion som med at skabe de bedste rammer for fortsat service- og kvalitetsudvikling på indhold og organisering. En ændret tilbudsvifte (hvilke tilbud skal ligge hvor, hvor mange skal udbydes mv.) og et øget fokus på de fysiske ramme forventes at få indflydelse på organiseringen og dermed på sigt føre til en ændret ledelsesstruktur.

Realiseringen af budgetaftalen skal nås i fællesskab. Administrationens arbejde vil tage udgangspunkt i følgende 6 overordnede temaer, som er opstillet ud fra en drøftelse mellem fagchefer og direktionen:

1. Tilbudsviften (Bæredygtige tilbud)
2. Konkurrenceudsættelse
3. Indkøbsaftaler
4. Funktioner, der supplerer kerneydelsen, eksempelvis rengøring, IT, administration og bygningsvedligehold (Facility Management)

-
5. Udnyttelse og indretning af kvadratmeter (Space Management)
 6. Ny teknologi.

Administrationens arbejde med forslag til effektiviseringer foreslås gennemført inden for rammerne af følgende politiske principper:

1. Det økonomiske rationale er det bærende princip for alle vurderinger.
2. Færrest mulige kommunale kvadratmeter til de bæredygtige tilbud. Bæredygtighed vurderes ud fra økonomi, kvalitet og serviceniveau. Det bærende princip er, at alle kvadratmeter er fælles og at den maksimale udnyttelse af kvadratmeterne skal sikres i alle timer af døgnet.
3. Baseret på en vurdering af det økonomiske rationale anvendes ny teknologi i størst muligt omfang.
4. Kommunens indkøb og service udføres så effektivt som muligt, herunder skal markedsprøvning som redskab altid vurderes på relevante områder.
5. Tværgående fokus - organisering ud fra en vurdering af den mest optimale økonomisk- og kvalitetsmæssige løsning.



Med udgangspunkt i kommunens vedtagne økonomiske politik for byrådsperioden 2014-2017 samt budgetvedtagelsen for 2015 er der defineret konkrete delmål for det kommende års budgetlægning, jævnfør vedlagte bilag.

Administrationen har udarbejdet forslag til tidsplan for den kommende budgetproces, jævnfør vedlagte bilag. Forslaget tager udgangspunkt i Byrådets og fagudvalgenes ordinære møder. Derudover er indlagt en række øvrige møder og aktiviteter, som Økonomiudvalget skal tage stilling til.

I forbindelse med realiseringen af budgetaftalen igangsættes en proces for at afdække fakta omkring den nuværende tilbudsvifte, som danner grundlag for de administrative forslag (1. handlingskatalog). 1. handlingskatalog er udgangspunktet for borgerdialog lørdag den 11. april kl. 9-15.

Bidragene fra borgere og medarbejdere kvalificerer forslagene yderligere til brug for den videre proces (2. handlingskatalog). Processen skal munde ud i en samlet budgetreduktion på 90 mio. kr. Efter Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet 1. september sendes første budgetforslag i høring i perioden 7.-23. september.

- Der afholdes borgermøde den 15. september.
- 25. september kl. 18.00 er der frist for fremsendelse af politiske ændringsforslag.
- Budgettet vedtages af Byrådet den 7. oktober.

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.
Indstilling:	Økonomiechefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til tidsplan for budgetproces 2016 godkendes.2. Konkrete målsætninger for budgetlægningen 2016, herunder politiske principper for udmøntningen af budgetaftalen, godkendes.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anbefales med tilføjelse, at der til punkt 1 under politiske principper tilføjes værdi for borgerne som et bærende princip, at administrationen overvejer, hvorledes kommunens medarbejders viden og ideer kan inddrages bedst muligt i arbejdet, og at "budgetreduktioner" ændres til "budgetforbedringer", således at der ikke forlods er taget stilling til, hvordan forbedringerne skal tilvejebringes. Tidsplanen og målsætningerne justeres i henhold hertil inden Byrådets behandling.
Bilag:	 Tidsplan for budgetproces 2016  Delmål for budgetlægningen 2016

Journal nr.:
016681-2014

Sag nr. 221

Anlægsbevilling - Vinge

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I denne sag søges der en anlægsbevilling til udarbejdelse af dispositionsforslag og projektforslag for 1. etape af Vinge Centrum, der angår de ca. 30.000 m² byggeri, som opføres som det første af Udviklingsselskabet Vinge Centrum. Som en del af grundlaget for det første byggeri og infrastruktur, der skal etableres i Vinge Centrum, skal der udarbejdes et dispositionsforslag for Vinge Centrum og et projektforslag for 1. etape heraf. Disse projektarbejder bygger videre på det vindende forslag fra den netop afholdte arkitektkonkurrence om Vinge Centrum.

Som det fremgik af den seneste byråds sag omkring Udviklingsselskabet Vinge Centrum, dagsordenspunkt nr. 231, der blev behandlet og tiltrådt på byrådets møde den 26. november 2014, har kommunen indgået i kontraktlige drøftelser med arkitektfirmaet, der vandt arkitektkonkurrencen, omkring udarbejdelse af dispositionsforslaget og projektforslaget. I disse drøftelser har bl.a. indgået afklaring af opgavens omfang, tidsplan samt en forhandling om kontraktsummen for forslagene.

Den aftalte tidsplan medfører, at dispositionsforslaget skal foreligge ultimo februar 2015, mens projektforslaget skal være færdiggjort den 1. juni 2015.

I forhandlingerne er parterne kommet overens omkring en kontraktsum på 36,5 mio. kr. til udarbejdelse af forslagene. Herudover foreslås der afholdt 0,5 mio. kr. til bygherrerådgivning i forbindelse med forslagene, d.v.s. samlede udgifter for 37 mio. kr.

I den aftale, der forventes indgået i 2015 med en investor omkring etablering af Udviklingsselskabet Vinge Centrum, er det kommunens udgangspunkt, at der skal ske en fordeling af de samlede udgifter i forholdet 17 mio. kr. til kommunen og 20 mio. kr. til udviklingsselskabet.

Da hovedparten af udgifterne til dispositionsforslaget og projektforslaget vil forfalde før der er indgået en aftale med en investor omkring etablering af udviklingsselskabet, er det nødvendigt, at kommunen i første omgang bærer den fulde udgift til de to forslag. Kommunen foretager, så at sige, et udlæg for udviklingsselskabet, der som udgangspunkt, forudsættes overvæltet på udviklingsselskabet som en del af en samlet aftale med en investor. I en efterfølgende byråds sag vil anlægsbevillingen blive nedskrevet til det beløb som

kommunen skal bære, når aftalen med en investor er indgået.

Såfremt udbudsprocessen ikke fører til det ønskede resultat og der ikke indgås en aftale med en investor omkring dannelsen af et udviklingsselskab eller udviklingsselskabets medfinansiering af udgifterne til forslagene, vil den fulde udgift nødvendigvis skulle bæres af kommunen. I det tilfælde vil kommunen skulle revurdere udviklingsplanerne, idet ansvaret for at udvikle Vinge centrum så også bliver kommunens.

Bevilling: Der søges en anlægsbevilling på 37 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2014 (23,1 mio. kr.) og 32 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Vinge i 2015 (52,8 mio. kr.).

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Såfremt udbudsprocessen ikke fører til dannelsen af et udviklingsselskab og udviklingen af Vinge ikke umiddelbart videreføres, vil den fulde udgift til dispositionsforslag og projektforslag udgøre kommunens projektrisiko. Det færdige projektforslag vil så fungere som kommunens grundlag for den videre udvikling af Vinge Centrum.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Byrådet, at:

1. Der gives anlægsbevilling på 37 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag og projektforslag for Vinge Centrum samt bygherrerådgivning, finansieret af afsatte anlægsmidler for 5 mio. kr. i budget 2014 og 32 mio. kr. i budget 2015.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Journal nr.:
014887-2014

Sag nr. 222

FIOMA-grundens fremtid

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Fiomagrunden har i mange år stået næsten ubenyttet hen. Der har gennem årene været mange tanker og planer om, hvad området kan benyttes til. I denne periode har der været brugt færrest mulige midler på vedligeholdelse af bygningerne, der i forvejen havde en dårlig vedligeholdelsesstand. Bygningerne er nu i så dårlig stand, at det er nødvendigt at træffe beslutning om Fiomaområdets fremtid. Der bruges ca. 500.000 kr. på årlig drift af bygningerne, som har meget ringe værdi.

Kommuneplan 2013 fastsætter, at det for bygninger med en bevaringsværdi 1-3 i SAVE, skal vurderes om et byggeprojekt tager tilstrækkelige hensyn til bevaringsværdierne. Der er flere bevaringsværdige bygninger på Fiomaområdet. Kirkegade 14A og 16C er registreret med bevaringsværdi 2 og Bakkestrædet 1, 1A og 3 er registreret med bevaringsværdi 3. Øvrige bygninger har lavere bevaringsværdi og er således ikke omfattet af kommuneplanens bevaringsbestemmelser. Hvis væsentlige dele af bebyggelsen på Fiomagrunden skal bevares, må det forventes, at anvendelsen vil blive til offentlige formål. Uanset om det besluttet om området skal sælges eller omdannes til offentlige formål, vil det kræve, at der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Administrationen har i dialog med en lokal ejendomsmægler opstillet 2 scenarier for salg af Fioma:

1. Det vil umiddelbart være nemmest at sælge Fiomagrunden uden bygninger og forurening, idet købere ikke har så store usikkerhedsmomenter. Salgspris for grunden rensat for bygninger og forurening af slagger mv. vurderes til at være 14,5 mio.kr. Administrationen har regnet på, hvilke udgifter der skønnet vil være, såfremt bygningerne skal nedrives og forureningen fjernes. Det er administrationens vurdering, at kommunens afkast ved salg af grunden efter nedrivning af eksisterende bebyggelse, fjernelse af forurening vil være ca. 7,5 mio.kr.
2. Alternativt kan Fioma sælges som den er og forefindes, men med mulighed for nedrivning af den eksisterende bebyggelse og opførelse af boliger med en bebyggelsesprocent på 80% samlet for området. Her skønner ejendomsmægleren, at kommunen vil kunne få omkring 10 mio.kr - minus udgifter til nedrivning og fjernelse af forurening. Det vil sige et skønnet afkast på ca. 3 mio. kr. Dertil kommer, at der umid-

delbart vil være færre købere til grunden, hvis bygninger og forurening ikke fjernes, hvilket efter ejendomsmæglerens vurdering vil kunne påvirke salgsprisen væsentligt. Det er umiddelbart ejendomsmæglerens vurdering, at det kan være vanskeligt overhovedet at sælge Fioma med krav om, at bebyggelsen skal bevares.

Et tredje scenarium er at anvende grunden til kommunalt formål. I den forbindelse kan det oplyses, at kommunen har haft kontakt med en gruppe skatere samt en gruppe unge mennesker, som ønsker at anvende området til hhv. skaterpark og ungecafé. Kommunen har drøftet behovet for faciliteter til disse formål med de interesserede grupper. Der er behov for etablering af en uopvarmet hal til skaterramper med et tilknyttet opvarmet cafémiljø, samt en isoleret og opvarmet toiletkerne. På baggrund heraf har administrationen opstillet 2 muligheder for indretning af den eksisterende bygningsmasse på Fioma til "skaterpark":

1. Ombygning og reovering af Kirkegade 18, 18A og 18B til "skater- og cafémiljø". Det vil skønnet koste ca. 8 mio kr., dertil kommer udgifter til indretning af bygningerne med ramper mv.
2. Ombygning og reovering af Kirkegade 14A og Bakkestræde 3 til "skater- og cafémiljø". Det vil skønnet koste ca. 5 mio kr., dertil kommer udgifter til indretning af bygningerne med ramper mv.

Administrationen gør opmærksom på, at forslag 1 kun indeholder 180 m² skaterhal, hvilket formentlig er utilstrækkelig til at etablere et spændende og attraktivt skatermiljø. Endvidere gør administrationen opmærksom på, at etablering af skaterhal vil udløse krav om lokalplan, som vil tage ca. et år at tilvejebringe. En åbning af området til skatermiljø i dele af bygningerne vil kræve, at der tages politisk stilling til den resterende bygningsmasse i Fioma-området. Såfremt det ønskes at anvende området til skatermiljø, vil administrationen i 2015 forelægge forslag til anvendelsen af de øvrige bygninger i Fioma med tilhørende økonomiske vurderinger.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Udgifterne i nærværende indstilling er skønnede og indstillingen er således ikke umiddelbar egnet til at danne grundlag for bevillinger.

Bemærk at ved salg af ejendommen som byggegrund skal kommunen betale moms af salgsindtægterne, herved reduceres nettoindtægten for kommunen med 20%. Det gælder for scenarie 1 og evt. også for scenarie 2.

Uagtet en momspligt ved salg af ejendommen fremstår scenarie 1 fortsat som økonomisk mere fordelagtig for kommunen end scenarie 2.

I kommunens budget er der indarbejdet anlægsbudget for 2,5 mio. kr. til nedrivning af bygninger på FIOMA-grunden, hvoraf der er afholdt udgifter for ca. 1 mio. kr.








Indstilling: Fagchefen for Plan-, Vej-, og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Fiomaområdet udbydes til salg med henblik på opførelse af boliger, herunder hvorvidt området skal udbydes til salg med eller uden bygninger, eller
2. Fiomaområdet helt eller delvist anvendes til offentlige formål, herunder skatermiljø og ungecafe. I den forbindelse skal det besluttes, hvorvidt det er hhv. Kirkegade 14A og Bakkestræde 3 eller Kirkegade 18, 18A, 18B, der skal anvendes til formålet, hvorefter administrationen i 2015 forelægger forslag til anvendelsen af de øvrige bygninger i Fioma med tilhørende økonomiske vurderinger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Økonomiudvalget konstaterer, at det ikke er muligt at etablere et skatermiljø på Fioma-grunden inden for den eksisterende økonomiske ramme. Øvrig stillingtagen til områdets fremtidige anvendelse udsættes.

Bilag:

-  [Bilag 5 Bevaringsværdige bygninger Fioma](#)
-  [Bilag 3 Plan- og bygningsmæssige forhold vedr. etablering af midlertidigt ungdomsmiljø på Fioma](#)
-  [bilag 2 - beregninger Fioma](#)
-  [Bilag 4 Ejendomsvurdering FIOMA grunden](#)
-  [Bilag 1: Bygningsgennemgang af FIOMA den 15.10.2014](#)
-  [Bilag 6 Økonomiberegning Kirkegade 18+18A huset samt den gule hal](#)
-  [Bilag 7 Økonomiberegning Maskinhallen og Bakkestrædet 3](#)

Journal nr.:
016083-2014

Sag nr. 223

Analyse af fusions- og samarbejds- muligheder for forsyningselskaber i Nordsjælland

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Forsyningssektoren i Danmark er efter en periode med etablering og udbygning nu inde i en fase præget af behov for forandring og konsolidering. Der vil sandsynligvis være færre selskaber på sigt. De statslige benchmark og krav om effektiviseringer presser allerede i dag en del selskaber, mens andre har en forholdsvis robust økonomi. Som virksomhedsejere er der behov for, at kommunerne følger denne udvikling tæt og forbereder de beslutninger, der skal sikre forbrugerne den bedste og billigste forsyning på længere sigt.

Der er foretaget en del analyser og statslige evalueringer af forsyningsområderne, og i øjeblikket er der overvejelser i gang om eventuelle lovrevisioner. Det er blandt andet påvist, at forsyningssektoren samlet set indeholder et stort effektiviseringspotentiale. Det forventes således, at de statslige krav om fortsatte effektiviseringer af selskabernes opgaveløsning fastholdes. Dette gælder især vandsektoren; mens også energi- og fjernvarmesektoren er under pres. Nogle af de kommunalt ejede selskaber kan få vanskeligt ved at realisere effektiviseringspotentialet alene, og det er en generel opfattelse i sektoren, at det vil kræve samarbejder og fusioner.

For vand- og spildevandsselskabernes vedkommende, er det vurderingen i branchen, at der på sigt vil være væsentligt færre selskaber end i dag. Et af de store selskaber på Sjælland var Københavns Energi, som har fusioneret otte omegnskommuners vandselskaber ind i KE og dannet Hovedstadens Forsyning (Hofor). Det nye Hofor har således i dag en størrelse, der gør det til det dominerende selskab på Sjælland. Med til billedet af den sjællandske forsyningssektor i opbrud hører også, at der er gennemført en fusion af to store rensningsanlæg i København og dannet Danmarks største spildevandsrensningselskab Biofos.

Endelig har en gruppe på ni kommuner omkring Roskilde netop fået foretaget en fælles analyse af muligheder og potentiale ved en fusion af deres forsyningselskaber.

På denne baggrund har borgmestrene i kommunerne Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør og Hillerød Kommuner ladet udarbejde et

kommissorium for en analyse af fordele og ulemper ved fusions- og samarbejdsmuligheder i det nordsjællandske område. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Det fremgår af kommissoriet, at der er tale om en analyse, som skal danne grundlag for en beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med eventuelle fusions- og samarbejdsmuligheder. Det står således den enkelte kommune frit for at vælge, om man på baggrund af analysens resultater vil vælge at gå videre i en fusions- og samarbejdsproces eller lade være.

Det fremgår ligeledes, at første skridt efter den politiske behandling af kommissoriet i byrådene i seks-kommune-samarbejdet er, at hver af kommunerne Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal inviteres til at deltage i analysen.

Analysen udføres af et konsulentfirma indenfor en tidsramme på 6 måneder og en økonomisk ramme på 500.000 kr., som afholdes af de deltagende kommuner i fællesskab.

Arbejdet med analysen styres af en politisk styregruppe bestående af borgmestrene i de deltagende kommuner samt i det daglige en arbejdsgruppe bestående af de ansvarlige fagdirektører i de deltagende kommuner.

Det bemærkes, at det er byrådene som ejere af forsyningsselskaberne, der har kompetencen til at beslutte, hvorvidt der skal arbejdes med analyse af fusioner og i givet fald videre med egentlige fusioner. Det fremgår af kommissoriet, at den enkelte kommune selv fastlægger en lokal proces for at orientere eget forsyningsselskab. Frederikssund Kommunes arbejdsgruppemedlem orienterer løbende Frederikssund Forsyning om resultater af analysearbejdet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen.

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommune deltager i analysen om fusions- og samarbejdsmuligheder.
2. Kommissoriet godkendes.
3. Frederikssund Forsyning løbende orienteres om resultater af analysearbejdet.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014


Anbefales, idet undersøgelsen også skal omfatte en model, der betyder, at et nyt fælleskommunalt samarbejde alene koncentrerer sig om vand og spildevand.

Teknisk Udvalg ønsker løbende at blive inddraget i processen om et muligt forsyningssamarbejde.

Beslutninger:

Anbefales som indstillet af Teknisk Udvalg.

Bilag:

 Kommissorium - fusions og samarbejdsmuligheder, forsyning

Journal nr.:
011526-2014

Sag nr. 224

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Strukturplan for renseanlæg, Del 1: Tørslev, Neder Dråby, Hyllingeriis

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling:

"Tillæg til spildevandsplanen, Strukturplan for renseanlæg, Del 1: Tørslev, Neder Dråby og Hyllingeriis" er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2013-2021.

Tillægget beskriver hvordan dele af den fremtidige struktur for renseanlæg skal være i Frederikssund Kommune.

Frederikssund Forsyning har i 2012 udarbejdet en strukturanalyse omkring den offentlige spildevandsrensning, som er godkendt af Frederikssund Forsynings bestyrelse.

Frederikssund Kommunes spildevandsplan indeholder allerede en overordnet beskrivelse af de dispositioner som Frederikssund Forsyning påregner at foretage vedrørende spildevandsrensningen i planperioden og de efterfølgende år. Imidlertid fremgår det af spildevandsplanen, at før en sådan strukturplan kan vedtages af Frederikssund Byråd, skal der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, som indeholder en mere detaljeret beskrivelse af det planlagte. Derudover fremgår det, at de miljømæssige konsekvenser ved strukturplanen skal vurderes som en del af et tillæg til spildevandsplanen. Dette er således baggrunden for udarbejdelse af dette tillæg.

Strukturplanen er opdelt i 2 faser. Dette tillæg omfatter fase 1.

Fase 1

Tørslev renseanlæg ombygges med indløbspumpestation og nyt forbehandlingsanlæg samt en ny mandskabsbygning, begrundet i arbejdsmiljøforhold.

Desuden udbygges med en ny procesdel til forbedring af sikkerheden mod slamflugt, samtidig med, at der disponeres pladmæssigt for en eventuel fremtidig ændring af beluftningssystemet i de nuværende processtanke, med henblik på optimering af energiforbruget (2015-2016)

Neder Draaby Renseanlæg nedlægges og afskæres til Tørslev Renseanlæg(2017)

Hyllingeriis Renseanlæg afskæres til Tørslev renseanlæg (Tidligst 2025)

Fase 2 (Udarbejdes der tillæg for på et senere tidspunkt).

Frederikssund renseanlæg bibeholdes. Anlægget disponeres for tilslutning fra Vinge, tilkommende yderligere belastninger fra eksisterende og kommende kloakplande, samt med kapacitet til afskæring af Slangerup renseanlæg.

Dispositionerne for Slangerup Renseanlæg er i princippet en afskæring til Frederikssund renseanlæg

Tidsramme for fase 2 er endnu ikke endeligt fastlagt.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring, efter Byrådsmødet den 17.12.2014. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer. Hvis der kun er redaktionelle eller ingen ændringer vedtages tillægget administrativt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplanen, Strukturplan for renseanlæg, Del 1: Tørslev, Neder Dråby, Hyllingeriis, godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014


Anbefales.


Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [Bilag 1-7 til tillæg Strukturplan fase 1](#)

 [Bilag 8-9 til tillæg Strukturplan fase 1](#)

 [Udkast 19112014 Tillæg spv plan -strukturplan fase 1](#)

Journal nr.:
011899-2014

Sag nr. 225

Tillæg til spildevandsplan, Deltakvarteret i Vinge, delopland 301, 302, 303

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling:

"Tillæg til spildevandsplan, Deltakvarteret i Vinge, Delopland 301, 302 og 303" er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2013-2021.

Tillægget beskriver hvordan spildevand og overfladevand skal håndteres i Deltakvarteret, som er det første byområde i Vinge By, der realiseres.

Det fremgår af tillægget, at området separatkloakeres. Det vil sige, at der etableres anlæg til både afledning af spildevand og overfladevand. Overfladevand håndteres over jord, i render, hvorfra det afleder til 3 bassiner. Her forsinkes og renses vandet før det udledes til recipient. Vand fra tagflader, befæstede arealer og afvanding af private fællesveje skal varetages af et regnvandslaug. Vand fra de 2 store veje i området (Dalvejen og Hovedvejen) varetages af Frederikssund Forsyning. Vand fra de 2 store veje afledes også til forsinkelse og rensning i et regnvandsbassin.

Da regnvandsbassinerne og renderne også skal tilføre området en rekreativ værdi indeholder tillægget til spildevandsplanen tillige et krav om at der skal udarbejdes et juridisk aftaledokument mellem Frederikssund Forsyning og Frederikssund Kommune, hvoraf det vil fremgå hvorledes udgifter til etablering og drift skal fordeles. Derudover sker der også en klimasikring.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring, efter Byrådsmødet den 17.12.2014. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer vedtages tillægget administrativt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.



Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplanen, Deltakvarteret i Vinge, Delopland 301, 302 og 303 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014**

Anbefales.

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:  [Bilag til tillæg spv Vinge Deltakvarteret](#)
 [Udkast tillæg til spv plan Vinge, Deltakvarteret](#)

Journal nr.:
024531-2014

Sag nr. 226

Forslag til kommuneplantillæg 011 for Pedersholmparken i Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling:

Der forelægges forslag til kommuneplantillæg 011 for Pedersholmparken. Kommuneplantillægget er udarbejdet for, at give en eksisterende virksomhed mulighed for at udvide sin produktionskapacitet på sin nuværende adresse.

Virksomheden ønsker at opføre en produktionshal der tilgodeser eksisterende og fremtidige produktionsgange. I den forbindelse er det nødvendigt at øge bygningernes indvendige højde til 12 meter. Det giver de nuværende kommuneplanrammer for Pedersholmparken ikke mulighed for.

Administrationen har derfor udarbejdet kommuneplantillægget, der ændrer rammerne for bebyggelsens højde fra 8.5 meter til 12 meter inden for rammeområde E 1.8, "Pedersholmparken". Kommuneplantillægget ledsages af et lokalplanforslag, der skal erstatte den nuværende lokalplan 019 som virksomheden er omfattet af, da denne lokalplan heller ikke giver mulighed for byggeri i op til 12 meters højde.

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at forslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Dette skyldes, at tillægget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Screeningen og forslaget til kommuneplantillæg 011 vedlægges dagsordenen.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.



Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 011 fremlægges offentligt i 8 uger.
2. Der ikke udføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014**

Anbefales.

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:  [Kommuneplantillæg 011 for Pedersholmparken i Frederikssund \(BILAG\)](#)
 [SMV-screening af LPF 075 og KPT 011 \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
024323-2014

Sag nr. 227

Forslag til lokalplan 075 for Pedersholmparken 8-10

Lovgrundlag:	Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.
Sagsfremstilling:	<p>Der forelægges forslag til lokalplan for Pedersholmparken 8-10 med henblik på, at give en eksisterende virksomhed mulighed for at udvide sin produktionskapacitet på sin nuværende adresse.</p> <p>Virksomheden ønsker at opføre en produktionshal der tilgodeser eksisterende og fremtidige produktionsgange. I den forbindelse er det nødvendigt at øge bygningernes indvendige højde til 12 meter. Det giver den nuværende lokalplan 019 for Pedersholmparken ikke mulighed for.</p> <p>Administrationen har derfor udarbejdet den nye lokalplan 075 for virksomheden, der åbner mulighed for, at denne kan udvides med den nye produktionshal på 12 meters højde. Samtidigt med lokalplanen udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2013-2025, der ændrer rammerne for bebyggelsens højde fra 8.5 meter til 12 meter inden for område E 1.8, "Pedersholmparken"</p> <p>Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.</p> <p>Screeningen og lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 075 fremlægges offentligt i 8 uger.

2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014


Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 Lokalplan 075 for Pedersholmparken 8-10 (BILAG)

 SMV-screening af LPF 075 og KPT 011 (BILAG)

Journal nr.:
011146-2007

Sag nr. 228

Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund - endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Med henvisning til Byrådets beslutning den 27. maj 2014 blev forslag til lokalplan nr. 017 for bymidten i Frederikssund sendt i offentlig høring i perioden 26. juni 2014 til og med 18. september 2014.

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at det fremadrettet vil være muligt at udføre byfortætning og nybyggeri i nøje sammenhæng med byens eksisterende arkitektur og skala. Der ud over bringes anvendelsesbestemmelserne i overensstemmelse med en nutidig købstads behov nu og i fremtiden. Endelig sikrer lokalplanen implementering af bæredygtige tiltag i forbindelse med nybyggeri og anlæg og tager højde for klimaændringerne, herunder håndtering af overfladevand.

Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget, har ligeledes været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 24. juli 2014. Indsigelser eller bemærkninger ses ikke modtaget.

I forbindelse med den offentlige høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 18. september 2014, indkom der 5 henvendelser med kommentarer og ændringsforslag (bilag 3). Høringssvarene og administrationens bemærkninger her til fremgår af bilag 2 / hvidbog nr. 1. Flere af ændringsforslagene vedrører meget præcise delelementer af lokalplanen vedrørende byggelinjer og facadeudtryk.

På den baggrund besluttede Teknisk Udvalg på møde den 8. oktober 2014 at tilrette lokalplan nr. 017 og sende det reviderede lokalplanforslag i supplerende høring før endelig vedtagelse.

Det reviderede lokalplanforslag har været fremlagt i supplerende høring i perioden den 3. november til og med den 17. november 2014. Der er indkommet 3 enslydende forslag til præciseringer. Bemærkningerne, der referer til lokalplanens § 8, stk. 2, indeholder :

1. et ønske om at det areal, der reserveres til fortov på de enkelte matrikler, fortsat tæller med ved beregning af bebyggelsesprocent og friareal
2. et ønske om at udgifter til vedligehold og fornyelse af fortov ikke pålægges grundejeren.

Bemærkningerne fremgår i deres fulde længde af bilag nr. 4. Da bemærkningerne er enslydende, er der ikke udarbejdet hvidbog for høringsperiode 2. Grundejernes bemærkninger omkring byggeretten er vigtig, idet et af formålene med lokalplanforslaget netop er at tilvejebringe mulighed for byfortætning og nybyggeri i bymidten (§ 1 formålsbestemmelsen). Spørgsmål omkring økonomien tilknyttet vedligehold og fornyelse af et eventuelt fortov bør ligeledes iagttages, da dette anlæg vil være offentligt.

Bemærkningen vedrørende byggeret og beregning af friareal kan imødekommes ved at tilføje en bestemmelse i lokalplanen, hvoraf det fremgår at:

"Hvor der etableres fortov mod Servicegaden beregnes friareal og bebyggelsesprocent af den enkelte matrikels størrelse som vist ved lokalplanens vedtagelse på bilag 1."

For etablering af fortovet vil kommunen herefter jævnfør vejloven kunne vælge at ekspropriere areal til etablering af fortov, uden at det medfører forringelser for den enkelte grundejers udvikling af den enkelte matrikel. Grundejer kommer således heller ikke i en situation hvor de pålægges byrder i forbindelse med vedligehold af fortovet.

Endeligt forslag til lokalplan nr. 017 fremgår af bilag 1, hvor de bestemmelser, der har været i høring fremgår med rødt og den foreslåede tilføjelse jævnfør overstående er tilføjet med blå skrift.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 017 tilføjes de ændringer, der har været sendt i supplerende høring i perioden 3. november 2014 til og med den 17. november 2014.
2. Lokalplan nr. 017 tilføjes en bestemmelse hvoraf det fremgår at "Hvor der etableres fortov mod Servicegaden beregnes friareal og bebyggelsesprocent af den enkelte matrikels størrelse som vist ved lokalplanens vedtagelse på bilag 1."

Tidligere beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014


Anbefales.


Beslutninger:


Anbefales.

Bilag:

 [Bilag 1 - lp 017 endeligt forslag](#)

 [Bilag 2 hvidbog lp 017](#)

 [bilag 3 - lp.nr.017- høringssvar](#)

 [Bilag 4 - indsigelser 2. høringsrunde](#)

Journal nr.:
024571-2014

Sag nr. 229

Aftale med I/S Vestforbrænding om drift af Frederikssund Kommunes genbrugsstationer

- Lovgrundlag: Bekendtgørelse om affald §§32 og 40: Pligt til at etablere genbrugspladser. Gældende Udbudsdirektiv fra EU: I/S Vestforbrændings mulighed for opgaveløsning for VF's interessenter uden udbud.
- Sagsfremstilling: I forbindelse med budgetforliget for 2015 besluttede Byrådet, at lade driften af kommunens genbrugsstationer overgå til I/S Vestforbrænding (Vestforbrænding) og derved opnå en besparelse på stationernes budget på 1,25 mio. kr. /år.

Det foreligger nu et forslag til aftale om drift og bemanning af Frederikssund Kommunes genbrugsstationer til Byrådets godkendelse.

Ved driftsaftalens ikrafttræden overdrager kommunen kompetencen vedrørende drift af genbrugsstationerne til Vestforbrænding. Kompetenceoverdragelsen indebærer at Vestforbrænding varetager alle forhold vedrørende driften i stedet for kommunen. Kompetenceoverdragelsen medfører, at ydelsen kan varetages af Vestforbrænding uden kommunens forudgående EU-udbud.

Aftalen om drift og bemanning omfatter kommunens tre genbrugsstationer og de aktiviteter, der har tilknytning til stationerne ved fysisk placering eller ved brug af medarbejdertimer. Det drejer sig om ordning for direkte genbrug inkl. butik på Skibby Genbrugsstation, behandling af haveaffald samme sted og servicering af miljøstationen i Kulhuse og miljøautomaten i Slangstrup. Disse ordninger videreføres uændret. For så vidt angår det direkte genbrug inkl. butik på Skibby Genbrugsstation, så forventer vi, at I/S Vestforbrænding fremsætter forslag til forbedring af ordningen. I forslaget vil muligheden for at Højagergård kan være en del af den fremtidige model, indgå.

En nærmere beskrivelse af ydelsen og de hermed følgende forpligtelser for begge parter fremgår af aftalen.

Ved indgåelsen af aftalen stiller kommunen som ejer stationernes arealer, bygninger med inventar til Vestforbrændings rådighed, mod at vedligeholdelsen er Vestforbrændings ansvar indenfor de beløb, der er fastsat i budgettet

for ydelsen. Vestforbrænding overtager kørende materiel efter særskilt aftale

Budgettet for ydelsen, og dermed prisen, aftales årligt mellem Frederikssund Kommune og I/S Vestforbrænding på baggrund af ønsket aktivitetsniveau, åbningstider og udviklingsprojekter.

For 2015 er pris for ydelsen foreslået til 7,07 mio. kr. baseret på budget for de forventede omkostninger. Ved denne pris er den af Byrådet besluttede besparelse opfyldt fra år 1 af aftalens i princippet ubegrænsede løbetid. Omkostninger til fællesordningen for genbrugsstationer i Vestforbrænding, forsikringer af bygninger og løsøre (ekskl. køretøjer), samt genbrugsstationernes andel af affaldsområdets fællesomkostninger indgår ikke i budgettet.

Bevilling: Driftsbudget for genbrugsstationer.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Overdragelsen af medarbejdere vil ske i henhold til lov om virksomhedsoverdragelse.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Aftale om drift og bemanning af genbrugsstationer i Frederikssund Kommune godkendes.

Tidligere beslutninger:




Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V) og Kristian Moberg (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø), idet han udtrykker bekymring for den overdragelse af medarbejdere der som følge af kontrakten finder sted.

Anbefales.

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:  [Bilag 1 Driftsbudget til aftale om drift af genbrugsstationer](#)
 [Bilag 2 Overdragelse af materiel](#)
 [Forslag til aftale om Vestforbrændings drift af genbrugsstationer](#)

Journal nr.:
025422-2014

Sag nr. 230

Frederikssund Forsyning - ændring af betalingsvedtægt - særbidrag

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal som myndighed på spildevandsområdet godkende ændringer i betalingsvedtægten.

Naturstyrelsen har udsendt en ny bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand, der trådte i kraft den 17. oktober 2014

Naturstyrelsen har efterfølgende udsendt en standard formulering om opkrævning af særbidrag som dækker ændringerne i bekendtgørelsen.

Denne formulering har Frederikssund Forsyning valgt at anvende. Bestyrelsen i Frederikssund Forsyning godkendte ændringen i betalingsvedtægten den 27. oktober 2014.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den ændrede betalingsvedtægt vedtages.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014


Anbefales.


Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [Bek. om særbidrag for særligt forurenede spildevand](#)

 [Godkendelse af ændring af betalingsvedtægten](#)

 [Oplæg til afsnit om særbidrag fra NST](#)

Journal nr.:
024628-2012

Sag nr. 231

Frederikssund Forsyning - takster 2015

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven og Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal som myndighed på vandforsyningsområdet og spildevandsområdet godkende taksterne for Frederikssund Forsyning for 2015. Frederikssund Kommune skal som myndighed sikre en legalitetskontrol med at de udgifter der afholdes af forsyningselskabet og de takster der opkræves. Kontrollen består i at sikre overensstemmelse mellem forsyningselskabets aktiviteter og de kommunale planer for området, kommuneplan, klimatilpasningsplan, spildevandsplan, og vandhandleplan.

Frederikssund Forsyning har udarbejdet forslag til takster for henholdsvis drikkevand og spildevand.

Drikkevand

Taksterne for drikkevand ændres fra 8 kr. i 2014 til 7,10 kr. i 2015. Samtidig sker der en mindre regulering svarende til den ændrede afgifter til staten og selskabsskat på 0,90 kr. Taksten for drikkevand til forsyningen var i 2010 på 6 kr., steg i 2011 til 7 kr., steg til 8 kr. i 2012, taksten vedblev på 8 kr. i 2013 og 2014. Taksten er under det prisloft, der lagt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence og Forbrugerstyrelsen, som er på 20,48 kr./kubikmeter.

Samlet giver dette en stabil vandtakst på 17,67 kr./kubikmeter inklusiv moms.

Spildevand

Frederikssund Forsyning har fremsendt et takstblad hvor spildevandstaksten er stabil fra 2014 på 34 kr. (ex. moms). Den samlede spildevandstakst består af 2 dele, dels den almindelige takst for spildevand dels et bidrag for klimaindsats.

Spildevandstakst: Taksten falder fra 30 kr. i 2014 til 29,55 kr. i 2015, herudover er der en regulering på spildevandsafgiften, der er fastsat til 0,45 kr. I 2010 var taksten 30 kr., i 2011 var taksten 28 kr., i 2012 27 kr. i 2013 og 2014 var taksten stabil på 30 kr. Nu ønskes taksten sat til 29,55 kr. Den ansøgte takst er under det loft for taksten som Forsyningssekretariatet har fastsat, prisloftet er 44,24 kr./kubikmeter.

Klimasikring: KL og regeringen har lavet en aftale om at investeringer i klimatilpasning kan finansieres gennem takster på afledning af spildevand. Frederikssund Forsynings bestyrelse vedtog i 2013 at fastsættes taksten 4 kr. Denne takst anvendes til at finansiere kommunale klimatilpasningsprojekter (se bilag). Taksten var i 2014 4 kr., hvilket også ønskes for 2015.

Samlet giver dette en stabil spildevandstakst på 42,50 kr./kubikmeter inklusiv moms.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Taksten for drikkevand godkendes.
2. Taksten for spildevand og klimatilpasning godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [FF - Takstillæg for klimaprojekter D14-31213 2.0](#)

Journal nr.:
004624-2008

Sag nr. 232

Nybrovejens Vandværk - takstblad 2015

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal som myndighed på vandforsyningsområdet godkende taksterne for Nybrovejens vandværk for 2015. Frederikssund Kommune skal som myndighed sikre en legalitetskontrol med at de udgifter der afholdes af forsyningsselskabet og de takster der opkræves. Kontrollen består i at sikre overensstemmelse mellem forsyningsselskabets aktiviteter og de kommunale planer for området, kommuneplan og vandhandleplan.

Nybrovejens Vandværk har udarbejdet forslag til takster for 2015.

Taksterne for drikkevand ændres fra 5,75 kr. i 2014 til 5,94 kr. i 2015. Samtidig sker der en mindre regulering af afgiften til staten på 0,50 kr., fra 6,83 kr. til 7,33 kr. Taksten er under det prisloft, der er lagt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som er på 15,85 kr./kubikmeter.

Samlet giver dette en vandtakst på 14,10 kr./kubikmeter inklusiv moms.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Taksten for drikkevand godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. december 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Journal nr.:
021915-2013

Sag nr. 233

Anlægsbudget og skema A for byggeriet af etape 2 af Pedershave Omsorgscenter

Lovgrundlag: Almenboligloven, støttebekendtgørelsen.

Sagsfremstilling: Det blev ved budget 2014 vedtaget at opføre yderligere 36 plejeboliger ved Pedershave Omsorgscenter på baggrund af analyser af det fremtidige behov for plejeboliger i Frederiksund Kommune. Administrationen har efterfølgende, i samarbejde med bygherrerådgivere, arbejdet på at konkretisere byggeri, arkitektur og økonomien for projektet. På baggrund af dispositionsforslag fra arkitektfirma samt skøn for anlægs- og driftsøkonomi, forelægges nu skema A for byggeriet til godkendelse.

For støttet boligbyggeri skal Byrådet godkende skema-økonomien for projektet i form af skema A, B og C. Skema A indeholder det første skøn for anlægsøkonomien samt den forventede husleje for de nye boliger. Skema B forelægges Byrådet, når byggearbejderne har været udbudt i konkurrence efter tilbudsloven og resultatet heraf foreligger, mens skema C er det endelige regnskab for projektet inkl. den endelige fastsættelse af huslejen, der ligeledes skal godkendes af Byrådet. Når skema C er godkendt udbetales det statslige tilskud på 1.440.000 kr. til kommunen (40.000 kr. pr. bolig).

Med godkendelse af skema A giver Byrådet tilsagn om opførelsen af de nye boliger. Der kræves dog godkendelse af skema B før kontrakter om byggeentrepriserne kan indgås.

I forbindelse med det foreliggende skema A indstilles der indarbejdet en række budgetbeløb i kommunens budget, herunder til optagelse af støttede lån, der finansierer hovedparten af boligarealerne og som tilbagebetales via huslejen. Finansieringen af servicearealer er en kommunal forpligtelse.

I forhold til den kommunale økonomi, er der i budget 2015 indarbejdet anlægsbudget til servicearealer, servicearealtilskud fra staten, grundkapitallån fra kommunen samt indtægt fra salg af byggegrund til projektet. Dog indgår der i skema A en tillægsbevilling på 1.266.000 kr., som følger af et forslag om at foretage en ombygning af køkkenet på Pedershave, der vil give en mere hensigtsmæssig udnyttelse af faciliteterne for centret som helhed. Anlægsbudgettet i skema A giver samtidig anledning til at reducere kommunens afsatte budget til grundkapitallån med 427.950 kr. Denne sag indstiller således indarbejdelse af yderligere nettoudgifter i kommunens budget for netto 846.000 kr.

(1.266.000 kr. minus 427.950 kr.)

Ved udvidelsen af omsorgscentret er det nødvendigt at opføre de nye boliger som et særskilt projekt med anlæg- og driftsøkonomi adskilt fra de eksisterende 60 boliger, men det er hensigten at samle centret under fælles økonomi inden for de kommende år.

Anlægsbudget for boligarealerne og finansiering

Det samlede anlægsbudget for boligarealerne er skønnet til 66.760.200 kr. Udgangspunktet er den maksimale ramme for 2014 på 28.530 kr. pr. kvm. inkl. energitillæg på 970 kr. pr. kvm. som staten har fastsat som den maksimale anlægsudgift pr. kvm. boligareal som kommunerne i Hovedstadsområdet kan bygge plejeboliger for, under regler for støttet boligbyggeri. Hovedparten af budgettet, 52.020.200 kr., består af håndværkerudgifter, mens den resterende del udgøres af andre omkostninger og gebyrer samt grundudgifter.

Boligarealerne finansieres, under reglerne for støttet boligbyggeri, med 88 % lånoptagelse af støttede lån, 10 % grundkapitallån fra kommunen og 2 % beboerindskud.

Anlægsbudget - servicearealdel

Kommunens udgifter til servicearealer i skema A er fastsat ud fra det afsatte beløb i Budget 2015 på 4,7 mio. kr. samt med et tillæg, jævnfør ovenfor, på 1.266.000 kr. til ombygning af køkken. Det samlede anlægsbudget til servicearealer, udgør således 5.966.000 kr.

Husleje

I huslejen indgår ydelser på lån, svarende til 2,8 % af hovedstolen på lånene samt øvrige driftsudgifter, såsom den løbende vedligeholdelse af bygninger, henlæggelser til større vedligeholdelse, renholdelse og pleje af udenomsarealer, vinduespolering m.v. Huslejen er ekskl. udgifter til el, vand og varme i boligen. Der er udarbejdet skøn for beboernes andel af driftsudgifterne til centret til brug for fastsættelse af den foreløbige husleje. Med det udgangspunkt er der beregnet en husleje på 1.339 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til 7.253 kr. pr. måned.

Erfaringsmæssigt vil hovedparten af beboerne kunne opnå boligydelse til betaling af huslejen, på baggrund af deres individuelle indkomst- og formueforhold, hvorved nettohuslejen for beboeren bliver væsentligt lavere. Udgifterne til boligydelse dækkes af staten og kommunen i forholdet 75/25.

Skema A til brug for indberetning til indberetningssystemet BOSSINF vedrørende støttet boligbyggeri er vedlagt som to bilag til denne sag for boligarealer og servicearealer.

Bevilling: I forhold til budgetbeløb indarbejdet i kommunens budget, skal der foretages følgende justeringer:

- der indarbejdes et anlægsbudget til boligarealerne på 66.760.200 kr. i kommunens budget.
- der indarbejdes et budget til låneoptagelse på 58.748.976 kr.
- der indarbejdes et budget til beboerindskud på 1.335.204 kr.
- det budgetlagte grundkapitallån reduceres med 427.950 kr. fra 7.103.970 kr. til 6.676.020 kr. (tilgår kommunekassen).
- der tillægsbevilges 1.266.000 kr. til budgettet til servicearealer (fragår kommunekassen).

Anlægsbudget til boligarealer og finansiering:

Støttede lån: 58.748.976 kr. (88%)

Kommunal grundkapitallån: 6.676.020 kr. (10%)

Beboerindskud: 1.335.204 kr. (2%)

I alt: 66.760.200 kr.

Denne sag indeholder budgetændringer der påvirker kommunekassen med netto 846.000 kr.

De ovennævnte budgetbeløb vil blive indarbejdet i kommunens budget i perioden 2015 - 2018 på baggrund af en vurdering af anlægsudgifternes tidsmæssige forfald samt den heraf afledte lånoptagelse.

Budgetbeløbene vil blive korrigeret i forbindelse med fremlæggelsen af skema B.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Huslejen ligger på niveau med øvrige lejeboliger i kommunen og det er vurderingen at der ikke vil være udlejningsvanskeligheder fremover.

Der er tidligere afgivet en anlægsbevilling på 600.000 kr., finansieret af budgettet til servicearealer. Bevilling til det resterende servicearealbudget samt bevillinger til anlæggbudgettet for boligarealerne, lånoptagelse, modtagelse af beboerindskud samt servicearealtiskud vil indgå i sagen om godkendelse af skema B.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Velfærdsudvalget, at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der indarbejdes et anlægsbudget til boligarealerne på 66.760.200 kr. i kommunens budget.
3. Der indarbejdes et budget til låneoptagelse på 58.748.976 kr.
4. Der indarbejdes et budget til beboerindskud på 1.335.204 kr.
5. Det budgetlagte grundkapitallån reduceres med 427.950 kr. fra 7.103.970 kr. til 6.676.020 kr. (tilgår kommunekassen).
6. Der tillægsbevilges 1.266.000 kr. til budgettet til servicearealer (fragår kommunekassen).
7. Der godkendes en foreløbig husleje på 7.253 kr. pr. måned.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tina Tving Stauning (A) stiller forslag om, at tillægsbevillingen på 1,266 mio. kr., jævnfør indstillingens pkt. 6, forøges med 150.000 kr. til kunstnerisk udsmykning af Pedershave.

For stemmer Tina Tving Stauning (A), Kim Rockhill (A) og Poul Henrik Hedeboe (F).


Imod stemmer John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Kasper Andersen (O) og Ole Søbæk (C).

Forslaget forkastet.

Velfærdsudvalgets indstilling anbefales.

Bilag:

 [Skema A - Pedershave etape 2 - BOLIG](#)

 [Skema A - Pedershave etape 2 - SERVICEAREAL](#)

Journal nr.:
019110-2014

Sag nr. 234

Kvalitetsstandarder 2015 - sundhedsloven

Lovgrundlag:

Sundhedsloven §§ 84 og 140.

Sagsfremstilling:

Ældre og Sundhed fremlægger kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven for 2015.

Ifølge lov om social service skal Byrådet én gang årligt godkende kvalitetsstandarderne for hjemmepleje og træning, med henblik på at fastlægge kommunens serviceniveau.

Kvalitetsstandarderne på ældreområdet er samlet i en fælles publikation bestående af to hoveddele. Første del indeholder en generel indledning med regler og praktiske informationer på området og den anden del indeholder kvalitetsstandarderne for de enkelte tilbud, herunder genoptræning efter sundhedsloven.

Da genoptræning efter sundhedsloven hører under Sundhedsudvalgets ressortområde, forelægges denne kvalitetsstandard til godkendelse her. Godkendelsen af de resterende kvalitetsstandarder varetages af Velfærdsudvalget.

Der er i år ikke foretaget ændringer i kvalitetsstandarden for genoptræning efter sundhedsloven.

Godkendelsesprocessen

Kvalitetsstandarden for genoptræning efter sundhedsloven sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Herefter sendes den endelige udgave til godkendelse i Sundhedsudvalget dernæst i Økonomiudvalget og endeligt i Byrådet. Efter behandlingen i Byrådet vil kvalitetsstandarderne fra Velfærdsudvalget og Sundhedsudvalget blive samlet i én publikation.

Fortsat sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde den 2. december 2014

Ældre og Sundhed har sendt kvalitetsstandarden for genoptræning efter sundhedsloven til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Ældrerådet og Handicaprådet havde ingen kommentarer til kvalitetsstandarden for genoptræning efter sundhedsloven.

De samlede kvalitetsstandarder for Ældre og Sundhed vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside efter den endelige godkendelse i Byrådet.

Bevilling:
Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen.
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Indstilling til mødet den 7. oktober 2014:

Sundhedschefen indstiller til Sundhedsudvalget, at:

1. Kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven godkendes.
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.
3. Sagen genoptages i Sundhedsudvalget efter høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Indstilling til mødet den 2. december 2014:

Sundhedschefen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Sundhedsudvalget, Tirsdag den 07. oktober 2014

Indstillingens 1-3 blev anbefalet.

Kirsten Weiland (A) var ikke tilstede.

Beslutning i Sundhedsudvalget, Tirsdag den 02. december 2014

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [Kvalitetsstandard Ældre og Sundhed 2015 \(Sundhedsudvalget\)](#)

Journal nr.:
019110-2014

Sag nr. 235

Kvalitetsstandarder 2015 - serviceloven

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 83, § 84, § 86, § 112, § 114, § 125, § 138, § 139 og § 192.

BEK nr. 342 af 26/03/2013.

Sundhedsloven § 138.

Lov om almene boliger mv. § 54.

Lov om trafikkselskaber § 11.

Sagsfremstilling:

Ældre og Sundhed fremlægger kvalitetsstandarderne for 2015.

Ifølge lov om social service skal Byrådet godkende kvalitetsstandarderne for hjemmepleje og træning en gang årligt. Derfor fremlægger Ældre og Sundhed de reviderede kvalitetsstandarder for 2015 til godkendelse.

Kvalitetsstandarderne er opdateret med sproglige præciseringer og der er tilføjet enkelte nye formuleringer. Derudover er "kvalitetsstandard for ophold for døende" udgået og de væsentligste elementer herfra er tilføjet "kvalitetsstandard for ophold på rehabiliteringsafdeling".

De væsentlige ændringer i forhold til kvalitetsstandarderne for 2014 er beskrevet i bilaget: "Oversigt over ændringer i kvalitetsstandarderne 2015".

Kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven godkendes separat af Sundhedsudvalget, da genoptræning efter Sundhedsloven ligger indenfor Sundhedsudvalgets område.

Godkendelsesprocessen

Kvalitetsstandarderne for 2015 sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Herefter sendes den endelige udgave først til godkendelse i Velfærdsudvalget herefter i Økonomiudvalget og endeligt i Byrådet. Efter behandlingen i Byrådet vil kvalitetsstandarderne fra Velfærdsudvalget og kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven fra Sundhedsudvalget blive samlet i én publikation.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har udarbejdet forslag til ændring af Lov om social service, med henblik på, at kommunerne pr. 1. januar 2015 skal tilbyde et korterevarende og tids afgrænset rehabiliteringsforløb til personer med nedsat funktionsevne, hvis rehabiliteringsforløbet vurderes at kunne forbedre personens funktionsevne, og dermed nedsætte behovet for personlig hjælp og pleje.

Fortsat sagsfremstilling til Velfærdsudvalgets møde den 4. december 2015

Ældre og Sundhed har sendt kvalitetsstandarderne for 2015 til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

De to høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag til sagen. Ældre og Sundheds kommentarer til høringssvarene kan læses i bilaget: "Ældre og Sundheds kommentarer til høringssvarene vedr. kvalitetsstandarder for 2015".

Ældre og Sundhed har ikke foretaget ændringer i kvalitetsstandarderne på baggrund af de to høringssvar.

Kvalitetsstandarderne vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside efter den endelige godkendelse i byrådet.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Indstilling til mødet den 9. oktober 2014

Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Kvalitetsstandarderne for 2015 anbefales.
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.
3. Sagen genoptages i Velfærdsudvalget efter høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Indstilling til mødet den 4. december 2014

Sundhedschefen indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsstandarderne for 2015 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 09. oktober 2014






Godkendt.

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Anbefales, idet udvalget ønsker undersøgt, om ventetiden til træning efter serviceloven kan nedbringes.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:  [Kvalitetsstandarder Ældre og Sundhed 2015 \(Velfærdsudvalget\)](#)
 [Ændringer i kvalitetsstandarderne 2015](#)
 [Handicaprådets høringssvar til kvalitetsstandarderne for 2015](#)
 [Ældrerådets høringssvar til kvalitetsstandarderne for 2015](#)
 [Ældre og Sundheds kommentarer til Handicaprådets og Ældrerådets høringssvar for 2015](#)

Journal nr.:
002303-2012

Sag nr. 236

Kvalitetsstandard - stofmisbrugsbehandling jævnfør servicelovens § 101

Lovgrundlag:

Servicelovens § 101

Sagsfremstilling:

I henhold til Lov om Social Service § 101 fastlægges kommunernes pligt til at tilbyde behandling af stofmisbrug til deres borgere, herunder behandling af unge under 18 år.

Ved bekendtgørelse nr. 430 af 30. april 2014 har Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold bestemt, at der skal fastsættes kvalitetsstandarder for behandlingen, og at standarden gøres alment tilgængelig for borgerne i kommunen.

Kvalitetsstandarden skal indeholde en samlet information til borgerne om de tilbud og ydelser, Byrådet tilbyder borgere, der ønsker social behandling for stofmisbrug.

Kvalitetsstandarden skal beskrive det serviceniveau på stofmisbrugsområdet, som Byrådet træffer beslutning om, herunder de politiske målsætninger og prioriteringer som ligger bag beslutningen.

Byrådet skal minimum hvert andet år revidere kvalitetsstandarden.

Repræsentanter for brugerne

Repræsentanter for brugerne har kommenteret forslag til kvalitetsstandarder for social behandling af stofmisbrug.

Der fremkommer bl.a. følgende kommentarer/forslag:

- Et forslag om mere opfølgning fra sagsbehandler.
- Et forslag om, at dagtilbuddet forløber efter brugerens behov (nogle har behov for mere end 6 uger).
- Et forslag om, at dagbehandlingstilbuddet omfattede a) social behandling i misbrugscentret om formiddagen og andre for eksempel fysiske og kvalificerende tilbud om eftermiddagen (for eksempel jobtræning, skoleaktivitet, motion, svømning)

Brugernes forslag er taget til efterretning, men indarbejdes ikke som en del af den generelle kvalitetsstandard og serviceniveau, idet sagsbehandlingen i forhold til borgerne afpasses ud fra en individuel vurdering af den enkeltes be-

hov. Administrationen ser brugernes kommentar som relevante, men de skal ske ud fra et individuelt behov.

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde den 2. december 2014:

På Sundhedsudvalgets møde tirsdag den 7. oktober 2014 var misbrugsområdet på som et tema, idet udvalget ønskede en drøftelse af alkohol- og stofmisbrugsbehandlingen i Frederikssund Kommune. Administrationen gav udvalget en indgående orientering om misbrugsbehandlingen i Frederikssund Kommune, herunder:

- De kommunale forpligtigelser efter lovgivningen
- Misbrugscentrets tilbud samt antallet af forløb
- Frederikssund Kommunes egne tilbud til misbrugere i Socialpsykiatrien
- Præsentation af anonymiserede cases om brugere af misbrugscentret
- Perspektiver på fremtidige behov og udviklingsmuligheder

På baggrund af udvalgets temamøde i oktober måned er der i kvalitetsstandarderne foretaget mindre justeringer og tilretninger i forhold til de ønsker, som udvalget fremkom med på mødet til opstramninger af kvalitetsstandarderne.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling: **Indstilling til Sundhedsudvalgets møde den 12. august 2014**

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling.

Indstilling til Sundhedsudvalgets møde den 2. december 2014

Social- og borgerservicechefen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den revideret kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Sundhedsudvalget, Tirsdag den 12. august 2014

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på genoptagelsen af sagen i forbindelse med temamøde for udvalget i oktober om alkohol- og stofmisbrug.

Beslutning i Sundhedsudvalget, Tirsdag den 02. december 2014

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [Kvalitetsstandard for socialbehandling af stofmisbrug](#)

Journal nr.:
027555-2014

Sag nr. 239

Hørings svar til Hillerød Kommune vedr. kommuneplantillæg nr. 7 og lo- kalplan nr. 393 for Møllebrocenteret

Lovgrundlag:

Planloven, § 29b.

Sagsfremstilling:

Hillerød er i Landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet udpeget som et regionalt center på linje med Frederikssund, Helsingør og Kongens Lyngby.

I den oprindelige planlægning for et nyt Hillerød Storcenter på Møllebroengen i Hillerød arbejdede man for at etablere et center, der skulle indeholde handel med pladskrævende varegrupper, der ikke almindeligvis kan placeres i bymidterne.

Idet Hillerød Byråd imidlertid ønsker at fremme detailhandeludviklingen og styrke Hillerøds position som regionalt detailhandelcenter yderligere, fremlægger man nu kommuneplantillæg nr. 7 med tilhørende vvm samt lokalplan nr. 393 for Møllebrocenteret (bilag 1). Planforslagene åbner mulighed for at etablere et center, der helt udbygget vil kunne blive på 92.000 m², idet der gives mulighed for at etablere et butikscenter med 31.800 m² til udvalgsvarer, 2.200 m² til dagligvarer (i form af en torvehal), 36.000 m² til særlig pladskrævende varegrupper, 11.000 m² til biograf, fitness, restauranter og liberale erhverv, samt yderligere en række publikumsorienterede funktioner på 11.000 m² omfattende en skøjtebane mv.

I VVM- redegørelsen tilknyttet kommuneplantillæg nr. 7 har ingeniørfirmaet MOE A/S vurderet konsekvenserne for detailhandlen i de omkringliggende kommuner i forhold til nul-alternativet. Det nye center forventes at have en dagligvareomsætning på 60 mio kroner i 2021, hvilket vil forventes af give en reduktion i dagligvarehandlen i Frederikssund Kommune på 1 %. På udvalgsvareomsætningen forventes omsætningen i Hillerød øget med 702 mio kroner og konsekvensen vurderes at blive et fald på 5 % svarende til 40 mio kroner i Frederikssund Kommune.

På det grundlag må en eventuel realisering af planerne vurderes primært at få negativ indflydelse i Frederikssund Kommune på handelsmønsteret i Slangørup og Frederikssund for så vidt angår udvalgsvarer.

En realisering af planerne må derudover generelt karakteriseres som værende

af regional betydning. En yderligere centerdannelse med udvalgsvarer vurderes på det foreliggende grundlag hverken påkrævet eller positiv for det samlede billede i Nordsjælland.

Planlægning med regional betydning bør afstemmes med de omkringliggende kommuner, hvilket ikke er sket i det konkrete tilfælde. Planlovens § 29b giver en kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet mulighed for at fremsætte indsigelse over for planforslag fra andre kommuner i hovedstadsområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. En sådan indsigelse har opsættende virkning, idet planerne først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Uafklarede spørgsmål afgøres af Miljøministeriet.

Flere af de øvrige berørte kommuner har besluttet at indgive indsigelse mod forslaget.

Administrationen anbefaler, at Frederikssund Kommune indgiver indsigelse mod forslaget (bilag 2).

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:



1. Der gøres indsigelse til Hillerød Kommunes kommuneplantillæg nr. 7 samt lokalplanforslag nr. 393 med anmodning om, at der snarest indledes dialog med Frederikssund Kommune og andre berørte kommuner om ændring af planforslagene.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

-  [Bilag 1 -Høringsbrev fra Hillerød K](#)
-  [Bilag 2 - Hørings svar](#)

Journal nr.:
018641-2014

Sag nr. 237

Salg af ejendomme

Offentlig beslutning:

Sagen omhandler salg af 3 kommunale ejendomme, som har været i offentligt udbud. For de to af ejendommene er der modtaget bud, der overstiger mindsteprisen, hvorfor det indstilles, at resultatet tages til efterretning. For den tredje ejendom er der kun modtaget tilbud, der er lavere end den fastsatte mindstepris. Administrationens indstilling er, at ejendommen sælges til højestbydende.

Indstillingen godkendt.

Journal nr.:
007935-2014

Sag nr. 238

Ekspropriation til vej- og stianlæg i forbindelse med etablering af Fjordforbindelsen

Offentlig beslutning:

Sagen vedrører ekspropriationsforretning vedr. Marbækvejens udvidelse, anmodning om, at transportministeren foretager konkrete ekspropriationsforretninger og udpegning af kommunal repræsentant til ekspropriationsforretningen.

Indstillinger vedr. anmodning til transportministeren og udpegning af kommunal repræsentant anbefales, mens den konkrete udvidelse af Marbækvej beslattes endeligt af Teknisk Udvalg i januar.