

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|--|----------------------|----------|
| BY, den 20.12.1993 | | 189 |
| Borgmesteren er gæmbo til Lyndammen og blev vurderet at han er inkompet. Borgmester Bent Kænd forlod mødet under sagens behandling. | | |
| Teknisk udvalg blev afbrudt med 10 stemmer for 2 punkter imod Klaus Bay og Elly Bloch kan ikke gå ind for en dispensation på grund af: | | |
| - Naboernes indsigelse | | |
| - Der kan ikke anvendes de fornuftige 21 parkeringspladser. | | |
| - Bebyggelsesprocenten overstredet med 10%. | | |
| - Bebyggelse med 1½ etage, dele af bebyggelsen er 2½ etage | | |
| - Byggefeltet er overstredet med 5 meter | | |

Ved skrivelse af 8.11.1993 blev ejere, omfattet af lokalplan 22, og genboer til området tilskrevet med anmodning om at fremsende eventuelle bemærkninger til meddelelse af dispensation til en bebyggelsesprocent på 66.

Efter tilkendegivelse om at få uddybet det udsendte tegningsmateriale, blev der indkaldt til beboermøde 25.11.1993 i Kingos Minde, jfr. MØDENOTAT, der foreligger i sagen.

Indsigelser/bemærkninger.

- Ejerne af Brobæksgade 8, rejser indsigelse imod byggeriet, som de ikke finder er passet nænsomt ind i forhold til omgivelserne, samt imod, at der meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, medmindre de og andre i området får tilsvarende mulighed for dispensation.
- Ejerne af Kirketorvet 6, finder, at bygningen syd for advokaternes hus, bygning nr. 2, burde vendes 90°, så bygningen i stedet for en gavl fik facade ud imod Kirketorvet.

Hvis det var muligt, så de også gerne, at bygningen nord for advokaterne ikke havde gavl mod vest.

Der peges endvidere på problemet med parkering for boligerne, der måske kunne forbedres ved vending af bygning 2.

Endvidere gives udtryk for, at bebyggelse langs Møllestræde bør sænkes mest muligt.

Der stilles forslag om, at lejligheder gøres større, eventuelt ved at lejligheder øges med et kammer, idet man finder, at større lejligheder beboermæssigt vil falde bedre ind i kvarteret.

Til skrivelsen er tilføjet en udtalelse fra ejerne af 29. ds.

- Beboere, Kirketorvet 2,3,6,8 og 14 og Klosterstræde 1, gør indsigelse imod, at der meddeles dispensation fra lokalplan 22, til en bebyggelsesprocent, der overstiger de nuværende 60%.

Karen Bay og Elly Bloch
kan ikke gå ind for en dispensation
på grund af -

- Naboernes indsigelser
- Der kan ikke anvises de fornødne 21
parkeringspladser.
- Bebyggelsesprocenten overskredet med 10%
- Bolighøjde max $1\frac{1}{2}$ etage, dele af bebyggelsen
er $2\frac{1}{2}$ etage
- Byggefælle er overskredet med 5 meter
- ~~Fredningsmyndighederne har ikke svaret
på høringsen~~

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|--------------------|----------------------|----------|
| BY, den 20.12.1993 | | 191 |

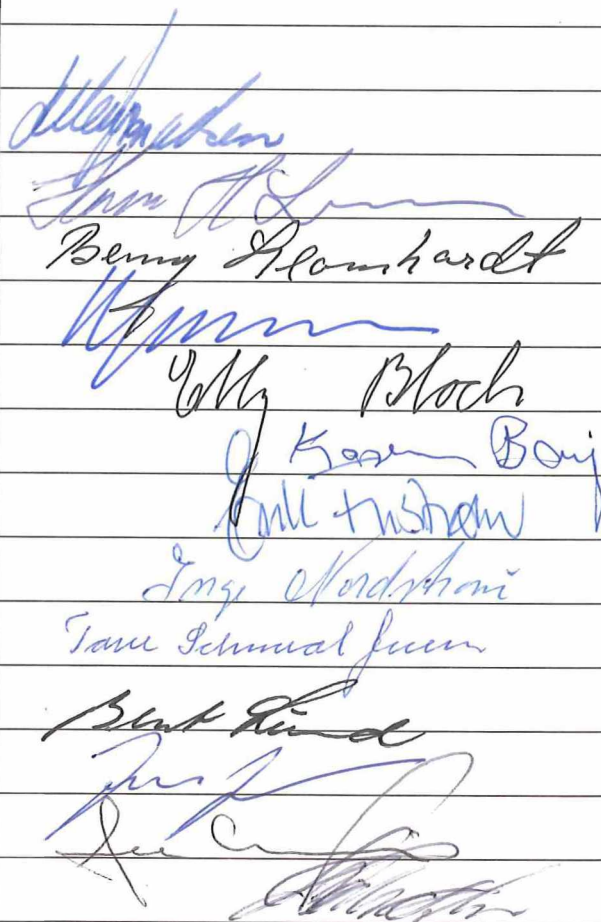
På mødet blev det, bl.a. på baggrund af beboermødet og indsigelserne, besluttet at bebyggelsen skulle sænkes af hensyn til omgivelserne, at bygningen syd for advokaterne skulle drejes 90° (herved opstår overskridelse af byggefeltet). Sideløbende skulle muligheden for parkering på ejendommen undersøges.

Ejere/brugere, naboer, foreninger m.m. omfattet af lokalplanen, er anmodet om at fremsende eventuelle tilkendegivelser inden den 20. december 1993, kl. 12.00.

Sagen behandles i Teknisk Udvalg 20.12.1993, kl. 16.15, indstilling herfra vil først kunne foreligge til byrådsmødet.

02.01.00G01 F6555 la

Mødet slut kl. 1950



 Benny Glomhardt

 Uly Bloch

 J. Kasper Boy

 Lone + Inger

 Lone Nordström

 Tove Schmidt Jensen

 Bent Rind

 [Signature]

 [Signature]