



Dagsorden for møde i  
*Teknik- og Miljøudvalget*

Tirsdag d. 06-04-2004 kl. 13.30

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

*Jan Ohlsson*

Jens Ross Andersen

*Jens Ross Andersen*

Jens Jørgensen

*Jens Jørgensen*

Jesper Henriksen

*Jesper Henriksen*

Torben Petterson

*Torben Petterson*

Mødet  
hævet kl.: 15.00

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 28 til 34 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 06-04-2004*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
28	Forslag til Lokalplan 74 og Kommuneplantillæg 17	SA	19297
29	Klage over sagsbehandlingstid i byggesag	EM	19514
30	Indgåelse af aftale om nyt behandlingssted for organisk dagrenovation	KB	19509
31	Udlejning af del af boligareal til festlokale	SA	19412
32	Forslag om ændring af vejnavn på Sportsvej	HEJ	19303
33	Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. Kultur- og Fritidspolitik	LJ	19456
34	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 28

Møde TMU d. 06-04-2004

Journalnr. BM-01.02.03P16 Sagsid: 19297 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Forslag til Lokalplan 74 og Kommuneplantillæg 17**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Forslag til Lokalplan 74, Kommuneplantillæg 17 (tidligere uddelt)
- Skrivelse af 30. marts 2004 fra Frederiksborg Amt. (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Byrådet vedtog den 27. januar 2004 at fremlægge forslag til lokalplan 74 og kommuneplantillæg 17 i høring i perioden fra den 3. februar 2004 til den 30. marts 2004.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at tilpasse plangrundlaget til et koncept for opførelse af en FAKTA butik på ejendommen matr. nr. 5hf og 5q Neder Dråby by, Dråby (Hovedgaden 40A og 40 B).

Lokalplanforslaget erstatter ved den endelige vedtagelse Lokalplan 65 A for bymidten for så vidt angår de ovenfor anførte 2 matrikler.

Kommuneplan 1989-2000 og forslag til Kommuneplan 2001-2012 bestemmer, at området kan anvendes til centerformål, boliger og offentlige formål med en maksimal bebyggelse på 50 %.

Det konkret foreliggende byggeønske indebærer en udnyttelsesgrad på 90 % af grundarealet. Den større udnyttelse forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, og en lokalplan, der øger udnyttelsesmuligheden fra 50 % til 90 %. Byggeriet omfatter fuld udnyttelse af kælderetagen. Dette areal skal ikke medregnes i grundens udnyttelsesgrad, hvis loftet ligger mindre end 1,25 cm over terrænniveau.

Nødvendigheden for den større udnyttelse fremkommer ved, at lokalplanforslaget alene forholder sig til den konkrete ejendom og ikke som oprindeligt forudsat for bymidteområdet i dets helhed.

Byggeriets placering på ejendommen er anderledes end forudsat i Lokalplan 65 A, hvilket også er indarbejdet i lokalplanforslaget.



Lokalplan 74 er udarbejdet i samarbejde med KAAE GRUPPEN A/S v/ projektchef Martin Dietz og arkitektfirmaet Mangor & Nagel.

Lokalplanforslaget indebærer, at byggefeltet placeres parallelt med Hovedgaden i flugt med bebyggelsen på den tilstødende ejendom Hovedgaden 42. Frederiksborg Amt har telefonisk oplyst, at den nødvendige dispensation fra vejbyggelinien, efter en konkret sagsbehandling, kan forventes meddelt.

Teknisk Afdeling har i forbindelse med ovennævnte forhandlinger tilkendegivet, at Jægerspris Kommune er indstillet på i en tidsbegrænset periode at udleje ca. 80 m<sup>2</sup> af matr. nr.5 by til anvendelse til p – plads.

Planforslaget indebærer, at der etableres 30 p- pladser på matr. nr. 5q og matr. nr. 5by.

#### Høringssvar m.v.

Lokalplanforslaget tager ikke stilling til, hvorledes varetilkørsel til Aldi forretningen kan sikres over matr. nr. 5 q. Det bemærkes, at ALDI ved skrivelse af 18. februar 2004 har anmodet om, at der i den igangværende fase findes mulighed for at tilgodese hensynet til varelevering til ALDI.

I forbindelse med høringen i øvrigt er der indkommet høringssvar fra ” FÆRGEGAARDEN” samt Hovedstadens Udviklingsråd (HUR). Høringssvarende indeholder ikke indsigelser imod planforslagene eller forslag til ændringer.

Frederiksborg Amt gør i skrivelse af 30 marts 2004 opmærksom på at forretningen forudsættes etableret uden direkte adgang til Hovedgaden. Samtidig gøres opmærksom på, at der skal indhentes dispensation i forhold til den byggelinie, der er fastsat for amtsvejen. I den forbindelse vil amtet lægge vægt på, at der er oversigtsarealer jf. amtets almindelige regler i forhold til kørebane, cykelsti og fortov.

Byggeprojektet forudsætter således en særskilt godkendelse ved Frederiksborg Amt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Planlovens §27 fastsætter, at der tidligst kan ske endelig vedtagelse af en lokalplan 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

#### Økonomiske konsekvenser den 30. marts 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

#### Teknisk Afdeling den 31. marts 2004

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at Lokalplanforslag 74 og Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt jfr. ovenfor.



---

**Beslutning:**

Anbefales til Økonomiudvalget og  
Byrådets godkendelse

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK



Punkt 29

Møde TMU d. 06-04-2004

Journalnr. BM-02.00.01K02 Sagsid: 19514 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

**Klage over sagsbehandlingstid i byggesag**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ejerens klage over sagsbehandlingstiden (vedlagt sagen)
- Notat vedr. Byggesagsforløbet på matr. 8ch, Tørslev, Kystvej 9 (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ejendommen Kystvej 9 har klaget over sagsbehandlingstiden i en byggesag. Ejeren redegør i sin klage for at ansøgningen er indsendt den 7. november 2003. Klageren gør desuden rede for forløbet i sagen, hvori der dels eftersendes supplerende oplysninger, hvoraf de sidste fremsendes til kommunen i midten af januar. Desuden indgår der i byggesagen en ansøgning om dispensation for en række forhold.

Teknisk Afdeling har som supplement til klagerens oplysninger udarbejdet et notat over forløbet i byggesagen.

Kommunes servicemål for byggesagsbehandling er oprindeligt en sagsbehandlingstid på 4 uger.

Hvis der i ansøgningen indgår ansøgning om dispensationer som kræver naboorientering (høring) forlænges behandlingstiden normalt med op til 3 uger.

På grund af den store byggeaktivitet (antallet af byggesager er siden 2001 steget med 28% fra 431 til 551 i 2003) er sagsbehandlingstiden i lange perioder op mod 8 uger.

I kvitteringsskrivelsen til ansøgere oplyses det i øjeblikket, at sagsbehandlingstiden er på op til 8 uger, når der ikke indgår ansøgning om dispensation, og at der ellers må påregnes yderligere 3 ugers sagsbehandlingstid.

Sagsbehandlingstiden regnes i den forbindelse fra det tidspunkt hvor alle oplysninger, som skal bruges til den samlede byggesagsbehandling, er indgået i sagen, først da bliver sagen aktiv.

I den aktuelle sag har sagsbehandlingstiden været 10 uger (efter sagen er blevet aktiv) inkl. naboorientering / høring i forbindelse med dispensationsansøgning. Sagen er således behandlet inden for det tidsrum som i øjeblikket er forventelig og udmeldes af afdelingen.





Klagen tydeliggør imidlertid tre forhold som ofte vil kunne være medvirkende til at irritation hos borgerne.

Det ene forhold er, at selve sagsbehandlingstiden med den generelle arbejdsbelastning der er på både byggesagsområdet, og på en række andre områder gør, at sagsbehandlingstiden ofte kommer til at ligge omkring 8 uger. Da produktiviteten i forvejen er meget høj på byggesagsområdet i Jægerspris, og det ikke inden for overskuelig tid er muligt at tilføre ressourcer fra andre områder må det forventes at være en tilbagevendende situation i de kommende år.

Det andet forhold er, at selv om vi i kvitteringsskrivelsen oplyser borgerne om, at sagen først gøres aktiv når alt relevant materiale foreligger – så opfatter mange alligevel sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt hvor de har indleveret ansøgningsskemaet.

Teknisk Afdeling finder det rigtigt at fastholde princippet om, at en byggesag først gøres aktiv og placeres i "sagsbehandlingsskøen" når alt relevant materiale er fremsendt. Afdelingen har til gengæld drøftet muligheden for, yderligere at tydeliggøre dette over for borgerne.

Det tredje forhold er, at afdelingen altid sender materiale til naboorientering når der er tilfælde af dispensationsansøgning. Dette er et lovgivningsmæssigt krav, men i nogle tilfælde er denne høringsrunde i praksis overflødig, idet der uanset resultatet af naboorienteringen vil blive givet et afslag. Afdelingen overvejer derfor om det vil være muligt at undlade naboorientering på sager, hvor afdelingen i alle tilfælde vurderer sagen til et afslag på ansøgningen. Forholdet vil blive drøftet med Statsamtet, som er klageinstans for byggesagsbehandling.

#### Økonomiske konsekvenser den 30. marts 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

#### Teknisk Afdeling den 30 marts 2004

Sagens indstilles til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.

---

#### Beslutning:

TMU beslutter at afdelingen skal  
forsøge at forbedre informationen om  
sagsbehandlingstid. Desuden ønsker  
udvalget en løbende information om  
sagsbehandlingstiden m.v.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 30

Møde TMU d. 06-04-2004

Journalnr. BM-07.04.04Ø54 Sagsid: 19509 Sagsbehandler: KB/KH Fmd. init.

**Indgåelse af aftale om nyt behandlingssted for organisk dagrenovation**

**Økonomi:**

Samlet behandlingspris på i alt 560.000 kr. forventes at kunne holdes indenfor budget 2004 samt overslagsårene 2005-2008.

**Bilag:**

- Udkast til Tillægsaftale vedrørende behandling af organisk dagrenovation

**Sagsfremstilling:**

Ved AFAV-kommunernes indtræden i I/S Vestforbrænding betingede kommunerne sig i den fælles indtrædelsesaftale, at I/S Vestforbrænding fortsat tilbyder behandling af organisk dagrenovation. I/S Vestforbrænding kan tilbyde kommunerne behandling af affaldet hos A/S Biovækst, hvor affaldet både bioforgasses og komposteres.

Organisk dagrenovation indsamlet hos kommunens husstande, er hidtil tilgået det tidligere AFAV i Frederikssund. Anlægget hedder nu Vestforbrænding Frederikssundsafdeling. Herfra er affaldet efter en forsortering blevet sendt til bioforgasning på forskellige biogasanlæg på Sjælland og i Jylland.

I/S Vestforbrænding ønsker sikkerhed for at kommunen leverer organisk dagrenovation for at kunne indgå en behandlingsaftale med Biovækst A/S ved Holbæk. I/S Vestforbrænding fremsender en tillægsaftale til indtrædelsesaftalen om behandling af organisk dagrenovation.

Der er udarbejdet en tillægsaftale, som løber frem til april 2008, - hvor også kommunens kontrakt på indsamling af dagrenovation udløber. Fremtiden for den foresatte indsamling og behandling af bioaffald vil blive vurderet i den næste affaldsplan. Indsatsområderne er udpeget af Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2004.

Aftalen opererer med en uændret tonspris på 895 kr. i indeværende år, svarende til en behandlingspris på 560.000 kr. til sammenligning er behandlingsprisen for brændbart affald på 530 kr. pr. ton.





Den endelige pris udregnes efterfølgende, idet I/S Vestforbrænding hvert år udarbejder og fremsender regnskab incl. mængdeangivelse samt gebyr for ydelsen "behandling af organisk dagrenovation". Ydelsen er en tilvalgsordning der skal hvile i sig selv og evt. regulering vil blive fremsendt hvert år umiddelbart efter godkendelsen af Vestforbrændings årsregnskab.

Aftalens økonomi kan holdes inden for det vedtagne budget.

Teknisk Afdeling vurderer, at det nye behandlingssted er en væsentlig forbedring af behandlingen med hensyn til nyttiggørelse og genbrug af det indsamlede affald, idet der også udnyttes gas af affaldet. Aftalen kan medvirke til at opretholde kommunens høje genbrugsprocent for husholdningsaffald og dermed styrke kommunens arbejde med at skabe en bæredygtig affaldshåndtering.

Aftalen gør det muligt at fortsætte den biologiske affaldsbehandling samtidig med at det gennem affaldsplanen vurderes om ordningen bør fortsætte.

#### Økonomiske konsekvenser den 30. marts 2004

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger da udgiften forventes holdt indenfor budgettet

#### Teknisk Afdeling den 29. marts 2004

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet at aftalen tiltrædes.

---

#### Beslutning:

*Anbefales.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 31

Møde TMU d. 06-04-2004

Journalnr. BM-01.03.04P19 Sagsid: 19412 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Udlejning af del af boligareal til festlokale**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ansøgning af 1. februar 2004 (vedlagt sagen)
- Udtalelse fra Frederiksborg Amt af 5. marts 2004 (vedlagt sagen)
- Fotos, v/ teknisk afdeling (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Henrik og Lone Bergmann ansøger om tilladelse til at udleje et eksisterende lokale med et areal på ca. 170 m<sup>2</sup> i forbindelse med afholdelse af fester.

Ejendommen ligger syd for Kyndby, Skarndalsvej 14, matr. nr. 1 Kyndby by, Kyndby.

Ejendommen har et areal på 45 ha og er registreret som en landbrugsejendom.

Den pågældende lokalitet er besigtiget. Der er gode muligheder for tilkørsel og parkering på ejendommen.

Der skønnes ikke at være nabointeresser i forbindelse med det ansøgte.

Der foreligger høringssvar fra Frederiksborg Amt og Frederiksborg Amt. Der er ikke bemærkninger imod det ansøgte.

Det ansøgte forudsætter tilladelse efter Planlovens zonebestemmelser, da der er tale om en ændret anvendelse.

**Økonomiske konsekvenser den 30. marts 2004**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 30. marts 2004**

Det indstilles, at det ansøgte imødekommes. Der gøres opmærksom på, at der skal indhentes byggetilladelse inden lokalet må tages i anvendelse til udlejning.



---

**Beslutning:**

Udvalget godkender indstillingen men bemærker sig, at der skal være tale om ændring af tidligere bolig.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 32

Møde TMU d. 05-02-2004

---

Journalnr. BM-05.01.01P16 Sagsid: 19303 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

---

**Forslag om ændring af vejnavn på Sportsvej**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Andelsboligforeningen for den nye bebyggelse på den gamle sportsplads på Sportsvej foreslår at navnet på Sportsvej ændres til Vestermosevej.

Andelsboligforeningen har meddelt kommunen, at bestyrelsen har besluttet, at give andelsboligforeningen navnet Vestermoseparken.

I den forbindelse foreslår foreningen at navnet på Sportsvej ændres til Vestermosevej.

Navngivning af veje ligger i henhold til kompetencefordelingsplanen i Teknik- og Miljøudvalget, med godkendelse i Byrådet.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme forslaget om at ændre navnet på Sportsvej, foreslås det at beboerne på vejen samt historisk forening tilskrives om eventuelle kommentarer til ændring af navnet og til det fremsendte forslag.

**Løn- og Regnskabsafdelingen den 26. januar 2004**

Afdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 26. januar 2004**

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget beslutter om der skal sættes gang i en høring med henblik på evt. ændring af navnet på Sportsvej.

---

**Beslutning:**

Navneforslaget udsendes til høring blandt vejens beboere og Historisk Forening.



**Teknisk Afdeling den 30. marts 2004**

Forslaget om at ændre navnet på Sportsvej til Vestermosevej har været sendt i høring hos Historisk Forening og hos beboerne på Sportsvej.

Historisk forening og beboer fra en ejendom på vejen har svaret positivt på forslaget til navneændring, mens beboerne fra fem andre ejendomme har udtalt sig mod ændringen med henvisning til besværet i forhold til at skulle ændre på deres adresser hos forsikringsselskaber, pengeinstitutter m.v.

Høringssvarene er indlagt i sagen.

**Indstilling**

Teknisk Afdeling indstiller at navnet på Sportsvej fastholdes, med henvisning til at et stort antal af beboerne på vejen er mod ændring.

**Møde i TMU den 06-04-2004**

---

**Beslutning:**

Udvalget beslutter at fastholde navnet Sportsvej. Udvalget beslutter samtidigt at afdelingen undersøger muligheden for at give anløbskøkkenet sit eget navn

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM





Punkt 33

Møde TMU d. 06-04-2004

---

Journalnr. BM-00.01A23    Sagsid: 19456    Sagsbehandler: LJ/KU    Fmd. init.

---

**Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. Kultur- og Fritidspolitik**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Som opfølgning på temadagen om Kultur- og fritidspolitik foreslås det at der nedsættes en arbejdsgruppe som bestående af repræsentanter fra hver af følgende udvalg:

- 2 fra Folkeoplysningsudvalget
- 1 fra Børne- og kulturudvalget
- 1 fra Socialudvalget
- 1 fra Teknik- og miljøudvalget

Arbejdsgruppens formål vil være at udarbejde et oplæg til en kommende Kultur- og Fritidspolitik for Jægerspris Kommune.

**Økonomiske konsekvenser den 16. marts 2004**

Budget- og Planafdelingen har ingen bemærkninger.

**Kultur- og Fritidsafdelingen den 11. marts 2004**

Det anbefales overfor Børne- og Kulturudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet at der nedsættes en arbejdsgruppe jf. ovenstående

---

**Beslutning:**

Folkeoplysningsudvalget anbefaler Børne- og Kulturudvalget, Socialudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt Byrådet, at der nedsættes en arbejdsgruppe mhp. revision af Kultur- og Fritidspolitikken. Jan Thygesen og Ruth Rasmussen indgår i arbejdsgruppen fra Folkeoplysningsudvalget.



Møde i TMU d. 06-04-2004

---

Beslutning:

Udvalget udpeger  
Fens Ross Andersen til arbejdsgruppen.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 34

Møde TMU d. 06-04-2004

Journalnr. BM-09.11100      Sagsid: 13662      Sagsbehandler: GA/TF      Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner.**

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgs møde oktober 2003 samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt hjemmeside [www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagename=default.htm&parm\\_1=Dagsordener&parm\\_2=2-2003](http://www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagename=default.htm&parm_1=Dagsordener&parm_2=2-2003) -

**Div. Skrivelser og informationer:**

- I/S Vestforbrændning: Udkast til bestyrelsesmøde onsdag den 31. marts 2004.
- NESAs Deltag i konkurrence "Årets Elsparekommune 2004".
- Ballerup Kommune: Bycirkels Energikontor – foreløbig orientering.
- Byøkologi: Referat fra generalforsamling den 19. marts 2004.
- HNG: Repræsentantskabsmøde den 30. april 2004.
- Vestforbrænding: Generalforsamling den 10. juni 2004.
- Miljøstyrelsen: luftforurening
- Indberetning af indsamlede mængder papir og pap til Miljøstyrelsen
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Miljønyt nr. 1.
- Spildevandssamarbejdet: Notat status og fremdrift.
- Naturklagenævnet: Klage over afslag på udstykning af ejendom matr. nr. 4x, 4 y og 4 z "Kulhuskroen".

**Div. rapporter:**

- HUR: værdi- miljø nytteberetning
- Institut for Miljøvurdering: Pesticidstop på offentlige arealer.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Indberetning efter jordforureningsloven.

**Beslutning:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: GA