



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

torsdag den 20. februar 1997 kl. 19.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 19.00

Mødet hævet:

Fraværende: Afbud fra Lis Olsen

Endvidere deltog:

(sign.)

(sign.)

Morten Andersen

Birgit Madsen

(sign.)

(sign.)

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 20. februar 1997

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr.

-

PLANSAGER

Sag nr. 10

IJE - j.nr. 01.01.02/17/3195

Forslag til Regionplan 97

Sag nr. 11

IJE/OG - j.nr. 04.01.10G01/3186

ØTA - Orientering om fremtidig anvendelse

Sag nr. 12

IJE - j.nr. 01.02P15/1792

Klinten - Orientering om forespørgsel om bebyggelse

Sag nr. 13

CC - j.nr. 01.02.P16/68

Forslag til lokalplan nr. 68 for erhvervsområde ved Pedersholm

Sag nr. 14

CC - j.nr. 01.02P16/74

Forslag til lokalplan nr. 74 for den sydlige del af Kalvøen

Sag nr. 15

IJE - j.nr. 01.02P15/2161/97

Tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for Jernstøberiet og Østkajen

Sag nr. 16

IJE - j.nr. 03.03.00G01/2814

Godkendelse af vedtægter for Bofællesskabet Bakken

Sag nr. 17

IJE - 01.02P15/2718

Forespørgsel fra McDonald om etablering af cafeteria

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 18

TT - j.nr. 09.09G01/2572

Forureningsforhold på Frederikssund Havn

Sag nr. 19

OG - j.nr. 09.09G01/2809

Anlægsregnskab for supplerende miljøundersøgelser af den kommunale ejendom matr. nr. 49 a og c Frederikssund bygrunde (Østkaj)

DIVERSE

Sag nr. 20

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 21

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 10

Sag nr. 10

IJE - J.nr.: 01.01.02P17/3195

Forslag til Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt

Frederiksborg Amt har den 18. december 1996 fremlagt Forslag til Regionplan 1997 til offentlig høring indtil den 1. april 1997.

Forslaget bygger videre på den tidligere regionplan og på den såkaldte fingerstruktur.

Det indeholder imidlertid to forskellige forslag til Hovedstruktur og Detailhandel, et med og et uden Helsingør som nyt regionalt center på linie med Helsingør, Hillerød og Frederikssund.

Forslaget indeholder endvidere udbyggede retningslinier for grundvandsbeskyttelse og naturbeskyttelse.

I vedlagte notat gennemgås forvaltningens bemærkninger og indstillinger til regionplanforslagets enkelte afsnit.

Det forudsættes derudover, at der sker en koordinering med de øvrige Bycirkelkommuner med henblik på en fællesudtalelse.

Bilag: 1. Forslag til regionplan 1997 (er tidligere udsendt til Byrådet).
2. Notat af 4. februar 1997 - vedlægges.

Det indstilles, at synspunkterne i vedlagte notat fremsendes som Frederikssund Kommunes bemærkninger til det fremlagte Forslag til regionplan 1997, og at de søges indarbejdet i en fælles udtalelse fra Bycirkelkommunerne.

PMU's beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 11

Sag nr. 11

IJE/OG - J.nr.: 04.01.10G01/3186

Orientering vedr. den fremtidige anvendelse af Øta's arealer

I fortsættelse af den offentlige høring om debatoplægget til kommuneplanen, hvor der fremkom forslag om den fremtidige anvendelse af Øta's arealer efter ophør af skalleforarbejdningen, samt henvendelser fra Øta-gruppen af naboer til borgmesteren, har forvaltningen den 3. februar 1997 afholdt et opklarende møde med deltagelse af repræsentanter for Øta's direktion og Øta's ejere Faxe Kalk samt for Frederiksborg Amt.

Det fremgik af mødet, at ØTA påregner at fortsætte med skalleforarbejdningen så længe som muligt. Ved ophør af indvindingsretten i Roskilde Fjord ved udgangen af 1997 skønner ØTA at have lager til flere års fortsat produktion.

ØTA er usikker på baggrunden for og rækkevidden af formuleringen i kommuneplanens rammebestemmelser og i lokalplan nr. 38 om, at området kun kan anvendes til produktion baseret på råstoffer fra fjorden.

En fortsættelse af skalleforarbejdningen i en længere periode kan blokere for den planlagte byudvikling af Sydbyen med boliger.

I det foreløbige udkast til ny kommuneplan forudsættes anvendelsesbestemmelserne for Øta's areal ikke ændret nu, men der peges på en fremtidig ændret anvendelse til rekreative formål og anlæg.

Miljøforhold.

ØTA har miljøgodkendelse fra Frederiksborg amt til produktion på fabriksanlægget samt en indvindingstilladelse fra Miljøstyrelsen.

Miljøgodkendelsen omtaler som vilkår for godkendelsen, at virksomheden skal drives efter beskrivelsen i ansøgningen samt de supplerende oplysninger, der er lagt til grund for godkendelsen. I beskrivelsen for virksomheden fremgår det, at den er placeret i et område, som kun må anvendes til erhvervsformål, der er knyttet til råstofindvinding fra fjorden. Det må heraf kunne konkluderes, at miljøgodkendelsen kun er gældende i forbindelse med fabrikation af materialer fra fjorden.

Indvindingstilladelsen fastsætter indvindingsmetoder og maksimale årlige indvindinger. Indvindingstilladelsen udløber 01.01.98.

Havnegodkendelse.

Øta's private havn skal iht. havneloven fjernes af ejeren. Trafikministeriet kan på nuværende tidspunkt ikke udtale sig om hvem der betaler, såfremt ejeren ikke kan betale. Ministeriet har den 07.02.97 meddelt, at der er tinglyst en deklaration om reetablering efter havnen, såfremt denne ikke benyttes efter sit formål. Deklarationen er tinglyst af Faxe Kalk som ejer den 05.11.90.

Forvaltningen vil senere fremkomme med en indstilling om eventuelt ændrede anvendelsesbestemmelser i forslaget til kommuneplan og forvaltningens administrative praksis.

Indstilling: Til orientering.

PMU's beslutning:

Tiltrådt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 12

Sag nr. 12

IJE - J.nr.: 01.02P15/1792
Matr. nr.: 15 ba Ude Sundby
Ejer: Frederikssund Kommune

Orientering om forespørgsel om etablering af forskningscenter på Klinten

har den 20. januar 1997 fremsendt skitseforslag til et forsknings- og udviklingscenter på Klinten med bekræftelse på, at man er interesseret i at overtage Klinten til opførelse af et sådant center.

Skitseforslaget omfatter en beskeden 1-etages bebyggelse på ialt ca. 1.600 m² med vejadgang fra Topsøe's nuværende areal.

Arealet er i kommuneplanens rammeområde F 2.1 og i lokalplan nr. 1 udlagt til offentlige formål i form af fritidsområde, bypark, beplantningsbælte og lignende.

Såfremt forslaget skal fremmes, skal det derfor indarbejdes i kommuneplanen enten ved den igangværende revision eller ved et efterfølgende kommuneplantillæg.

Inden indstilling herom forelægges udvalget, vil sagen blive søgt belyst ved nærmere drøftelse med _____ og de overordnede planmyndigheder.

Indstilling: Til orientering.

PMU's beslutning:

Udvalget drøftede sagen og ønsker den fremmet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 13

Sag nr. 13

CC/cc - J. nr. 01.02.P16/68

Forslag til lokalplan nr. 68 for erhvervsområde ved Pedersholm.

Tidligere sager : PMU nr. 78, den 17. september 1996
 PMU nr. 93, den 10. december 1996

Plan- og Miljøudvalget godkendte den 10. december 1996 en tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for erhvervsformål ved Pedersholm, herunder at der skulle forelægges et lokalplanforslag på udvalgets februarmøde.

Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for udbygning af området som erhvervsområde for mindre virksomheder.

Bebyggelse inden for området skal opføres i høj arkitektonisk kvalitet, og principperne for områdets udstykning og trafikbetjening fastlægges.

Da området er udlagt til fritidsformål i kommuneplanen, indarbejdes et tillæg nr. 13 til kommuneplanen hvori der gives mulighed for anvendelse til erhvervsformål inden for lokalplanområdet.

Størstedelen af lokalplanområdet har tillige status som landzone og overføres derfor til byzone med lokalplanen. Den sydligste del af området er indeholdt i lokalplan nr. 22 for idrætsformål, og inddrages i nærværende lokalplan, da der fortsat er mulighed for etablering af endnu en fodboldbane foruden den eksisterende ORI-bane.

Lokalplanforslaget vil blive gennemgået på mødet.

Byggemodningsrapport og tillæg til Spildevandsplan udarbejdes parallelt til forelæggelse i Teknisk udvalg.

Bilag : 1. Udkast til lokalplanforslag nr. 68 for et erhvervsområde ved Pedersholm. Kommuneplantillæg nr. 13 er indeholdt i lokalplanforslaget.

Indstilling :

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 13 godkendes, og fremsendes til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU's beslutning :

Forslaget anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med ændring af § 1, stk. 1 og § 8 stk. 1, således at formuleringen "og skal udformes i en høj arkitektonisk kvalitet" udgår.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 14

Sag nr. 14

CC/cc - J. nr. 01.02.P16/74

Forslag til lokalplan nr. 74 for den sydlige del af Kalvøen.

Tidligere sag: PMU nr. 3, den 23. januar 1997

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 23. januar 1997 at igangsætte en lokalplan for den sydlige del af Kalvøen og godkendte en tidsplan for lokalplanens udarbejdelse under forudsætning af, at baggrundsmateriale blev leveret.

Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for udvidelse af vikingebolpladsen med langhuse og grubehuse, og at regulere udformning og placering af fremtidige vikingehytter i forbindelse med vikingespillene. Vikingehytterne skal udføres i tættere relation til den oprindelige byggeskik. Lokalplanen giver også mulighed for udbygning omkring Valhalla med salgsboder, toilet og et lille museum.

Udbygningerne kan foretages inden for kommunens bestemmelser for fritidsområde, men projekterne er lokalplanpligtige, da området er indeholdt i 3 km kystnærhedszonen og delvist indeholdt i 100 m kystbeskyttelseslinien og 100 m beskyttelseszone omkring skaldyngen.

Vikingebolpladsen og vikingespillene har leveret kort og tegningsmaterialet til lokalplanen.

Lokalplanforslaget vil blive gennemgået på mødet.

Bilag : 1. Udkast til lokalplanforslag nr. 74 for den sydlige del af Kalvøen.

Indstilling:

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 74 godkendes, og fremsendes til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU's beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 15

Sag nr. 15

IJE - J.nr.: 01.02P15/2161/97

Matr. nr.: 49 a, 49 c og 168 e Bygrunde.

Ejer: Codan (Højgaard & Schultz) og Frederikssund Kommune.

Tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for Jernstøberiet og Østkajen

I henhold til beslutning på PMU's møde den 8. januar 1997, sag nr. 1 revideret, udarbejdes af Højgaard & Schultz og forvaltningen en nærmere tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for Jernstøberiet og Østkajen.

Tidsplanen blev drøftet på møde med Højgaard & Schultz den 16. januar 1997, hvor forvaltningen skitserede følgende tidsplan:

1.2.1997:	Lokalplanskitse fra Højgaard & Schultz' byplankonsulent.
1.3.1997:	Skitseforslag til bebyggelse fra Højgaard & Schultz.
20.3.1997:	Lokalplanudkast til orientering for PMU.
17.4. alt. 15.5.1997:	Lokalplanforslag for PMU.
13.5. alt. 10.6.1997:	Lokalplanforslag for Byrådet.

Højgaard & Schultz har efterfølgende fremsendt vedlagte tidsplan.

Forvaltningen har endvidere drøftet vej- og trafikforholdene med Vejdirektoratet og med to trafik konsulenter. Forvaltningen vil orientere nærmere herom på udvalgsmødet.

Der er således ikke endnu en afklaring af den realistiske tidsplan for lokalplanudarbejdelsen.

Bilag: Tidsplan fra Højgaard & Schultz af 20.1.1997.

Det indstilles, at udvalget drøfter tidsplanen for lokalplanen.

PMU's beslutning:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 16

Sag nr. 16

IJE - J.nr.: 03.03.00G01/2814

Del af matr. nr. 12 a og 13 a Græse.

Ejer: Edith Strandbergs Fond.

Godkendelse af vedtægter for Bofællesskabet Bakken

Advokaterne har den 9. december 1996 fremsendt vedtægter for den selvejende institution Bofællesskabet Bakken til godkendelse i henhold til Lov om Boligbyggeri.

PMU gav på sit møde den 23. april 1996 principiell godkendelse af opførelse af bofællesskabet (skema A), samt godkendelse af tilhørende vedtægter for den selvejende institution. Vedtægterne godkendtes med en tilføjelse om, at den selvejende institution skal optages i Fællesforeningen for Græse Bakkeby, i overensstemmelse med lokalplan nr. 15. Sagen blev tiltrådt af Byrådet den 14. maj 1996.

De nu fremsendte vedtægter er ændret i § 4, hvor det præciseres, at lejlighederne alene kan udlejes til personer over 55 år, og at det långivende realkreditinstitut har påtaleret i forhold til denne bestemmelse.

Derudover er der mindre ændringer i § 5 vedrørende bestyrelsens sammensætning, samt tilføjelse i § 8 om anvendelse af professionel administrator.

Vedtægterne er ikke ændret med hensyn til medlemskab af Fællesforeningen for Græse Bakkeby, jf. PMU's beslutning.

Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til vedtægterne, idet der ikke indgår kommunale økonomiske forpligtigelser i projektet.

Bilag: Vedtægter for Bofællesskabet Bakken.

Det indstilles, at vedtægterne godkendes, idet det forudsættes tilføjet, at den selvejende institution skal optages i Fællesforeningen for Græse Bakkeby.

PMU's beslutning:

Anbefales til Byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 17

Sag nr. 17 rev.

IJE - J.nr.: 01.02P15/2718

Forespørgsel fra McDonald om etablering af cafeteria

McDonalds Danmark A/S har forespurgt om vilkårene for at etablere en såkaldt McDrive-restaurant på ejendommen matr. nr. 7 cz Frederikssund markjorder, Kocksvej 40 (Nissan), alternativt på matr. nr. 4 cm Frederikssund markjorder, Frederiksværkvej 18 (Idé-Møbler), eller på matr. nr. 3 ar Frederikssund markjorder, Askelundsvej 2-6 (foran Jet-benzin).

McDonalds oplyser at have tilsagn fra ejendommenes ejere til forespørgslen.

McDonalds har efterfølgende den 7. februar 1997 fremsendt beskrivelse af koncept for en McDonald i Frederikssund, idet de primært er interesseret i Kocksvej 40.

Der foreligger ikke skitser til arealdisponeringen, men illustration af tilsvarende bygning og skiltning.

Der er tale om en 1-etages bygning på ca. 280 m² i McDonalds særlige stil og et 8 m højt masteskilt mod Omfartsvejen. Man forestiller sig ensrettet indkørsel fra Kocksvej og udkørsel via naboejendommen Kocksvej 38, som Nissan beholder. Det er endvidere hensigten at sikre sig udkørsel og parkering til 6-10 biler på Kocksvej 38 i en deklaration, idet der ikke er tilstrækkelig plads på ejendommen.

Ejendommen Kocksvej 40 er på 1.607 m².

Planforhold

Kocksvej 40 er omfattet af lokalplan nr. 71, hvor ejendommen udlægges til erhvervsformål og offentlige formål i form af liberale erhverv, mindre håndværksvirksomheder, lettere produktion og andre byorienterede erhverv, der efter byrådets vurdering passer ind i området.

Der må ifølge lokalplanen ikke placeres detailhandelsbutikker, bortset fra ikke-strøgorienterede arealkrævende udvalgswarebutikker (som Tæppeland).

Lokalplanen pålægger byggelinier mod Omfartsvejen og Kocksvej og stiller krav til parkering, bebyggelse og godkendelse af al skiltning.

Ifølge § 8 skal ny bebyggelse ved udformning, udseende, materialer og farver medvirke til at skabe et sammenhængende attraktivt område og bebyggelse.

Frederiksværkvej 18 er i lokalplan nr. 41 udlagt til industri, entreprenør, oplag service m.v. Der er krav til bebyggelsens ydre fremtræden og til skiltning, samt forbud mod skiltning mod Omfartsvejen.

Askelundsvej 2-6 er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 41.

Ved alle tre placeringer skal overkørsler til sidevejene til Omfartsvejen påregnes forelagt Vejdirektoratet, hvis de som forventet placeres inden for 50 m fra Omfartsvejen.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen af de to lokalplaner giver direkte mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed, men det kan være et fortolknings spørgsmål.

Hvis udvalget fortolker det ansøgte som værende i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, er det en mulighed at godkende et projekt ved en principiel tilladelse evt. suppleret med dispensation fra andre bestemmelser i lokalplanen.

Det skal dog bemærkes, at der ifølge Planloven ikke kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen skal anbefale, at der ved alle placeringer udarbejdes lokalplan, for at kunne præcisere anvendelsen samt fastlægge nærmere retningslinier for bygningernes udseende og skiltning, samt for adgangsforhold og parkering.

Da McDonalds ikke, som lovet, har fremsendt skitser af arealdisponeringen med bebyggelse, skiltning, vejadgang, parkering og friarealer, foreligger der dog ikke et rimeligt klart grundlag for en stillingtagen til, om projektet bør fremmes, og om der bør udarbejdes lokalplan.

Erfaringsmæssigt vil McDonalds lægge stor vægt på at kunne opføre et hus i det sædvanlige design og skiltning. Samtidig må det tages i betragtning, hvordan de omgivende ejendomme ser ud. Kocksvej 40 er endvidere lavt beliggende i forhold til Omfartsvejen, og vil ikke kunne blive synlig uden en markant skiltning.

Der bør stilles krav til en arkitektur og skiltning, der højner områdetets kvalitet jf. lokalplanens § 8.

Det skal tilføjes, at McDonalds klart har givet udtryk for, at de ikke er interesseret i en placering ved Havnen, men kun ved en overordnet vej. Eventuelt vil de på et senere tidspunkt være interesseret i at etablere en mindre café ved Havnen.

- Bilag:
1. Brev af 7. februar 1997 fra McDonalds.
 2. Oversigtskort i mål 1:4.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller,

- at det meddeles McDonalds, at der må påregnes udarbejdet lokalplan for de overvejede placeringer samt
- at den skitserede skiltning må påregnes reduceret eller ændret, og arkitekturen bearbejdet med henblik på sammenhæng med omgivelserne jf. lokalplan 71.

Formanden indstiller,

- at der kan meddeles principiel tilladelse til en etablering på Kocksvej på vilkår, at der stilles videregående krav til bygningens arkitektoniske kvalitet og til skiltningen.

PMU's beslutning:

Ove Scheel og Birgit Madsen mener ikke, at opførelse af McDonald falder indenfor lokalplanens rammer og ønsker ikke en ny lokalplan udarbejdet.

Birgit Madsen udtrykker betænkelighed ved de trafikale problemer.

Bente Nielsen og Morten A. Andersen anbefaler formandens indstilling.

Sagen forelægges Byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 18

Sag nr. 18

TT - j.nr. 09.09G01/2572

Forureningsforhold på Frederikssund havn

Den 4. februar 1997 har Teknisk Forvaltning afholdt møde med Frederiksborg Amts grundvandssektion om muligheden for anvendelse af Tippen som specialdepot med henblik på deponering af den forurenede jord fra de øvrige forurenede grunde på havnen. På mødet blev det aftalt at kommunen sender en ansøgning til amtet, hvorefter amtet vil tage stilling til hvordan sagen skal forløbe, herunder om depotet vil kræve en kap. 5 godkendelse, om der skal foretages supplerende forureningsundersøgelser m.m.

Den 3. februar 1997 afholdt Teknisk Forvaltning et møde med en eventuel investor af Nordkajen . MP ønsker en fuldstændig oprensning af den del af Nordkajen de har interesse i. Det kan undersøges om der findes investorer, som eventuelt vil være interesseret i kun at overtage oprensede byggefelter, således at oprensningen kan minimeres.

Det har ved en beregning foretaget i rapporten "Omkostninger ved fjernelse af forurening i havneområdet" (vedlagt som bilag), vist sig at der skal fjernes ca. 60.000 m³ forurenede jord fra havnen, hvis man ønsker en fuldstændig afmelding af hele området. Tippen kan ifølge ark.fa. Hasløv og Kjærsgaard modtage ca. 37.500 m³. Det skal derfor overvejes om man ønsker at gøre Tippen større, således at en større del af de 60.000 m³ kan deponeres der ude.

Som en følge af ovenstående har Teknisk Forvaltning den 30. januar meddelt Højgaard og Schultz A/S, at det ikke vil være muligt for kommunen at give plads til støbesandet fra Jernstøberigrunden på Tippen, og at et samarbejde omkring godkendelse af Tippen som special depot derfor ikke vil være relevant.

Arbejdet omkring forureningsforholdene på havnen vil i den nærmeste fremtid bestå i:

1. at få fastlagt Tippetens omfang og benyttelse,
2. at ansøge amtet om tilladelse til deponering af forurenede jord på Tippen,
4. at beregne omkostningerne ved oprettelse af Tippen som depot, inkl. afdækning m.m.
5. at vurdere nødvendigheden af udførelsen af supplerende forureningsundersøgelser, for at få et større overblik over forurenningernes omfang,

Rapporten "Omkostninger ved fjernelse af forurening i havneområdet" vil i foreløbig udgave blive gennemgået på mødet.

Der er til miljøundersøgelser på Nordkajen samt arkitekthonorar til fastlæggelse af tippens omfang og benyttelse bevilget kr. 150.000, hvoraf der på nuværende tidspunkt er udbetalt ca. kr. 110.000

Det indstilles:

at Tippen omfang og udseende fastholdes som beskrevet i helhedsplanen.

at eventuelle supplerende undersøgelser igangsættes efter aftale med PMUF.
Finansieringen vil i givet fald ske fra driftskontoen for udvikling af havnen.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

Til mødet forelå tilbud om supplerende undersøgelser på Nordkajen til kr. 180.000. Udvalget tiltrådte tilbudet og at udgiften afholdes indenfor driftskontoen for udvikling af havnen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 19

Sag nr. 19

OG - J.nr. 09.09G01/2809

Anlægsregnskab for supplerende miljøundersøgelser af den kommunale ejendom matr. nr 49 a og c Frederikssund bygrunde (østkaj).

Supplerende undersøgelser af den kommunale ejendom matr. nr 49 a og c Frederikssund bygrunde er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

	<u>forbrugt</u>	<u>bevilling</u>	<u>afvigelser</u>
Håndværker og entr.	5.250,50		+ 5.250,50
Øvrige udgifter	<u>26.897,00</u>	60.000,00	- 33.103,00
Ialt	32.147,50		-27.852,50

- mindreudgifter/merindtægter
+ merudgifter/mindreindtægter

De supplerende undersøgelser på østkajen er foretaget for vurdering af forureningsforholdene og dermed bebyggelsesmulighederne. Overslaget på undersøgelserne fra rådg. ingeniørfirma CNS var på 53.400 kr. og der blev incl. tillæg for uforudseelige udgifter søgt om 60.000 kr.

Omfanget af undersøgelser blev løbende vurderet og det viste sig ikke at være nødvendigt at gennemføre alle planlagte undersøgelser.

Det indstilles.

at anlægsregnskabet godkendes og
at mindreforbruget tilbageføres kommunens likvide beholdning.

PMU's beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 20

Sag nr. 20

Sager afgjort af formand og forvaltning.

I anledning af sag nr. 9 ønsker udvalget en orientering og drøftelse om kompetencen vedrørende brandkrav og dispensationer. Dette optages på udvalgets møde i marts.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1997

Sag nr. 21

Sag nr. 21

Eventuelt

orienterede om, at har opsagt sin stilling pr. 1. marts 1997.
Udvalget takker for arbejdet og ønsker held og lykke fremover.

Udvalgets møde den 13. marts flyttes til den 20. marts.