

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 29.09.2004

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Selsøvej som sikker skolevej](#)

[Overløb fra pumpestationen ved Søndervej 3](#)

[Opfølgning på udsendelse af kemifolderen "Er dit barn på stoffer"](#)

Sager til behandling

[Regnskaber – Danske Funktionærers Boligselskab](#)

[Regnskaber – Skibby Ældreboliger](#)

[Regnskaber – Skibby almennyttige Boligselskab](#)

[Regnskaber – Skibby Boligforening](#)

[Regnskaber - Skibby Ungdomsboliger](#)

[Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab for år 2003-2004](#)

[Bekæmpelse af Kæmpebjørneklo](#)

[Kollektiv trafik, ny buskøreplan pr. 17. oktober 2004](#)

[Ændring af lokalplan 84, Jernhøjvænge](#)

[Opførelse af nyt stråtag på ejendommen beliggende Bystrædet 5](#)

[Opførelse af ridehal på 1960 m² på ejendommen beliggende Skibbyvej 58](#)

[Zonetilladelse til opførelse af mindre maskinhus/garage på Nordvejen 25](#)

[Overskridelse af bebyggelsesprocent på ejendommen beliggende Søndergade 2 A](#)

[Høring om spærretider for skibe og fartøjers passage gennem Kronprins Frederiks Bro](#)

Eventuelt

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 29. september 2004

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud: Eric Munch Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato:

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested:

Mødets afslutning: Kl. 11.15

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A Maglehøjgårds Losseplads

Frederiksborg Amt fremsender 24. september 2004 udkast til revision af vilkår for fremtidig kontrol af grundvandet omkring lossepladsen og perkolatet fra lossepladsen.

Ved Amtets nærmere undersøgelse af afstrømningsforholdene i området har det vist sig at de eksisterende boringer ikke alle er placeret hensigtsmæssigt. Derfor fremgår det af udkastet, at der etableres 1 ny boring opstrøms lossepladsen, medens eksisterende boring 300 m nord for lossepladsen sløjfes.

Det medfører en engangsudgift til etablering/sløjfning af boringer mm. samt øgede udgifter til analyser i starten, men på sigt skulle det gerne resultere i færre analyser.

Kontrolprogrammet skal køre indtil tilsynsmyndigheden erklærer, at perkolatet fra pladsen ikke udgør nogen risiko for grundvand eller recipienter.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. september 2004: Taget til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Efterretningssager

2.A

Selsøvej som sikker skolevej

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Forvaltningen har modtaget en klage fra Marja Tørring, Selsøvej 19, over projektets udformning. Endvidere medsender hun kopi af sit læserbrev, som har været bragt i Lokalavisen den 17. august d.å.

Det er primært den hævede flade i brosten som giver anledning til gener i form af støj. Klageren oplyser, at familien har fået forringet sit "bomiljø" og er meget fortørnet over at kommunen har kunnet vælge en løsning i brosten.

Marja Tørring mener ikke, at den hævede flade har nogen berettigelse og kalder projektet en "enerådig magtdemonstration" og "et brud på medmenneskelig og miljømæssig tankegang".

Hun er utilfreds over ikke at være blevet inddraget i planlægningen og valget af belægning, som hun mener at vide, at kommunen "af eksperterne" er blevet frarådet at anvende.

Marja Tørring har efterfølgende henvendt sig i forvaltningen og bedt om aktindsigt i emner vedrørende projektet herunder hvem, som har ønsket ombygningen, valg af virkemidler samt hvem der er blevet hørt i projektfasen.

Bilag:

[pkt 2 A-brev fra Marja Tørring.pdf](#)

[pkt 2 A-artikel fra Lokalavisen-17082004.pdf](#)

[pkt 2 A-Brev til Marja Tørring om aktindsigt.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 29. september 2004: Orienteringen taget til efterretning

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

2. B

Overløb fra pumpestationen ved Søndervej 3

J. nr. 06.11.05G01/SK

Fredag den 13. august 2004 reparerede NESAs strømtilførslen til pumpestationen på Søndervej i Vejleby - ved Søndervej 10.

Lørdag formiddag - den 14. august 2004 - blev kommunens kloakvagt ringet op af naboen (Søndervej nr. 10).

Naboen oplyste at pumpestationen larmede meget og havde kørt meget. Kloakvagten kørte ud til pumpestationen, og ved nærmere undersøgelse blev det konstateret at pumperne løb baglæns, hvorved der kun blev pumpet meget lidt vand videre i systemet.

Elektrikerfirmaet Helbo Hansen blev tilkaldt, fejlen blev rettet, og pumperne blev opstartet igen.

Fredag den 20. august 2004 blev Teknisk Forvaltning kontaktet af Kurt Persson (Søndervej 17). Kurt Persson oplyste at grøften langs Dunhammervej var forurenet af spildevand, og at der var døde fisk i grøften. Forureningen blev besigtiget af Kurt Persson, Jørn Peter Rasmussen og Søren Kelstrup. Der blev fundet ca. 15 til 20 døde fisk (skaller), men der blev ikke fundet toiletpapir.

Mandag den 23. august 2004 blev uheldet meddelt til Frederiksborg Amt v/ Lis Rode.

Tirsdag den 24. august 2004 oprensede Teknisk Forvaltning en brønd på den ledning, som har modtaget overløbet. Der var 2 døde fisk og en masse blade i brønden. Tilløbs- og afløbsledningerne blev spulet.

Fredag den 3. september 2004 sendte forvaltningen et brev til NESAs, hvori vi forbeholder os ret til at fremsende en regning på de udgifter som medgår til oprensning m.m. i forbindelse med uheldet.

Mandag den 13. september 2004 modtog forvaltningen et brev fra Frederiksborg Amt. Amtet indkalder til et møde på Amtsgården, hvor uheldet og eventuelle behov for yderligere tiltag, der bør foretages for at mindske risikoen for en gentagelse af et lignende uheld for andre overløb, skal drøftes. Kurt Pedersen og Søren Kelstrup vil deltage i mødet.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. september 2004: Orienteringen taget til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

2.C

Opfølgning på udsendelse af kemifolderen "Er dit barn på stoffer"

J. nr. 00.17/AKH

Bestyrelsesformanden for Agenda 21 Center har fremsendt en opfordring til at følge op på den folder om kemiske stoffer, som tidligere er husstandsomdelt.

Han foreslår eksempelvis,

- at uønskede kemiske stoffer gøres til et fokusområde i kommunens indkøbspolitik.
- at der udarbejdes positiv- negativlister over produkter eller indholdsstoffer.
- at beslutningerne følges op med undervisning og yderligere information til alle decentrale indkøbere.

Forvaltningen vil søge at følge bestyrelsens forslag i Skibby Kommune.

Bilag:

[pkt 2 C-brev fra Agenda 21 Centers formand.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 29. september 2004: Orienteringen taget til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sager til behandling

3.

Regnskaber – Danske Funktionærers Boligselskab

J. nr. 03.02.02S55/KL

Afgøres af udvalget

Danske Funktionærers Boligselskab smba har fremsendt

- Selskabsbestyrelsens årsberetning og årsregnskab
- Regnskaber for selskabets afdelinger Rosenhaven og Sølvkær
- Afdelingsbestyrelsens og selskabsbestyrelsens godkendelse og påtegning af regnskaberne forsynet med revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabets regnskaber forsynet med revisors underskrift

for perioden 1. august 2002 –30. september 2003

Bilag:

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 3-KR-s redegørelse om regnskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at de fremsendte regnskaber fra Danske Funktionærers Boligselskab for regnskabsåret 1. august 2002 – 30. september 2003 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

4.

Regnskaber – Skibby Ældreboliger

J. nr. 03.07.00S55/KL

Afgøres af udvalget

DAB har fremsendt regnskaber for Skibby Ældreboliger

- Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2003 og balance pr. 31. december 2003 forsynet med revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat

Bilag:

[pkt 4-KR-s redegørelse om regnskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at de fremsendte regnskaber fra Skibby Ældreboliger for perioden 1. januar – 31. december 2003 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

5.

Regnskaber – Skibby almennyttige Boligselskab

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby almennyttige Boligselskab har fremsendt regnskab for afdelingerne Nordmandsvænget samt Løvekær for perioden 1. januar 2003 – 31. december 2003.

- Resultatopgørelse og balance for boligorganisationen
- Regnskaber for selskabets afdelinger, der omfatter
- Afdeling Byggefonden
- Afdeling Nordmandsvænget
- Afdeling Løvekær
- Afdeling Bofællesskabet Nordmandsvænget
- Afdelingsbestyrelsernes og organisationsbestyrelsernes godkendelse og påtegning af
- regnskaberne
- Regnskabernes revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabernes regnskaber forsynet med revisors underskrift.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-KR-s redegørelse om regnskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at de fremsendte regnskaber fra Skibby almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2003 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger:

Afdeling Løvekær bør henlægge tilstrækkelige midler til imødegåelse af tab ved fraflytninger.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

6.

Regnskaber – Skibby Boligforening

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby Boligforening har fremsendt regnskab for afdeling 1 – Bakkevej 1-11, afdeling 2 – Nyvej 8-14 og Degnebakken 18 og 22 samt afdeling 3 – Damgårdsvænget 1-73 for perioden 1. januar 2003 – 31. december 2003.

- Resultatopgørelse og balance for boligorganisationen og byggefond for året 2003

- Regnskaber for selskabets afdelinger, der omfatter
- Afdeling 1 – Bakkevej 1-11
- Afdeling 2 – Nyvej 8-14 og Degnebakken 18 og 22
- Afdeling 3 – Damgårdsvænget 1-73
- Afdelingsbestyrelsernes og organisationsbestyrelsernes godkendelse og påtegning af
- regnskaberne
- Regnskabernes revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabernes regnskaber forsynet med revisors underskrift.

Bilag:

[pkt 6-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 6-KR-s redegørelse om regnskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at de fremsendte regnskaber fra Skibby Boligselskab for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2003 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger: Afdeling 2 har opsamlet et underskud der jfr. bestyrelsens årsberetning 2003 vil forsøgt afviklet ved huslejestigning, der skal godkendes af byrådet. Afdeling 3 har et underskud der anbefales afviklet i overensstemmelse med reglerne herfor.

Med hensyn til afdelingens problemer med afregning af vandafgifterne, hvor der er konstateret afvigelser mellem hovedmåler og det konkret aflæste forbrug hos beboerne, må det anbefales at målerne kontrolleres for fejlvisning, samt at ledningssystemet mellem hovedmåler og bimålere undersøges for eventuelle utætheder.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

7.

Regnskaber - Skibby Ungdomsboliger

J. nr.03.08.01S55/KL

Afgøres af Byrådet

DAB har for den Selvejende institution Skibby Ungdomsboliger fremsendt

- Årsregnskab
- Bestyrelsens og administrationsselskabets godkendelse og påtegning af regnskabet forsynet med revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold forsynet med bestyrelsens og administrators underskrift

for perioden 1. august 2002 til 31. juli 2003

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-KR-s redegørelse om regnskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. september 2004 at der med henvisning til de fremsendte regnskaber for Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger for regnskabsåret 1. august 2002 til 31. juli 2003 må anbefales, at

Byrådet hurtigst muligt får indsigt i det nye regnskab, der afsluttes den 31. juli 2004, og om nødvendigt tager skridt til sikring af den fremtidige drift
Samtidig anbefales det, at der afholdes et møde med bestyrelsen om økonomien, idet det samtidig undersøges, hvorledes den fremtidige administration skal varetages.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

8.

Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab for år 2003-2004

J. nr. 13.30.00S55/AKH

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har den 22. september 2004 fra Skuldelev Energiselskabs revisionselskab fået tilsendt regnskabet for Skuldelev Energiselskab for perioden 1. juli 2003- til 30.juni 2004 til byrådets godkendelse.

I henhold til byrådets beslutning den 22. oktober 2003 skal regnskabet være suppleret med et revideret likviditetsbudget for 10 år frem samt at forudsætningerne for dels budgettet og dels likviditetsbudgettet skulle være forklaret nærmere, som et bilag i regnskabet.

Da det ikke fremgår af det fremsendte materiale fra revisionsfirmaet, at de ønskede oplysninger også er sendt frem, skal det foreslås, at regnskabet ikke behandles og godkendes før samtlige bilag foreligger.

Bilag:

[pkt 8-regnskab for år 2003-2004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. september 2004 at regnskabet ikke godkendes på grund af manglende bilag.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

9.

Bekæmpelse af Kæmpebjørneklo

J. nr. 04.01.11A50/NCN

Afgøres af udvalget:

Den 26. august 2004 trådte en ny bekendtgørelse vedrørende bekæmpelse af bjørneklo i kraft.

Den nye lov og bekendtgørelse gør det muligt for amter og kommuner at påbyde bekæmpelse af bjørneklo på private arealer.

For at Byrådet kan påbyde private lodsejere at bekæmpe bjørneklo, skal kommunen have vedtaget og offentliggjort en indsatsplan.

Planen skal blandt andet indeholde:

- Indsatsområde.
- Årlig tidsfrist for bekæmpelsen.
- Krav til resultat af bekæmpelse, samt vejledning i bekæmpelsesmetoder.
- Tidspunkt for evaluering af indsatsplanen.

Pligten til at foretage bekæmpelse gælder også for offentlige myndigheder, herunder kommunale ejendomme.

Forvaltningen har i forbindelse med ovennævnte taget kontakt med Frederikssund, Slangerup og Jægerspris kommuner med det mål i fællesskab at udarbejde en indsatsplan, som skal vedtages af de respektive byråd og danne grundlag for en samlet indsats mod Bjørneklo.

Det første møde afholdes i oktober måned d.å.

Bilag:

[pkt 9-bekendtgørelse nr 889 af 26082004.pdf](#) vedr. bekæmpelse af bjørneklo.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at tage orienteringen til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

10.

Kollektiv trafik, ny buskøreplan pr. 17. oktober 2004

J. nr. 13.20.04P00/NCN

Afgøres af udvalget

Den 29. oktober 2003 blev udvalget præsenteret for oplægget til de nedskæringer, som effektueres i forbindelse med den nye køreplan, som træder i kraft den 17. oktober 2004.

Kommunen havde i september måned 2003 været til orienteringsmøde hos HUR, hvor reduktionerne samt den overordnede baggrund for at reducere i busdriften blev gennemgået.

I mødet deltog fra Skibby Kommune borgmesteren, viceborgmesteren, den tekniske chef samt sagsbehandleren.

Forvaltningen var sammen med borgmesteren i december 2003, ligeledes til møde hos HUR, hvor reduktionerne blandt andet blev drøftet.

Kommunen har den 16. september 2004 modtaget de nye køreplaner, hvor den varslede reduktion på 10% er indarbejdet.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-kommunenotat 3-13092004.pdf](#)

[pkt 10-referat fra fællesmøde-15122003.pdf](#)

[pkt 10-annoncetext-nye køreplaner pr 17102004.pdf](#)

Forvaltningens indstilling: Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

11.

Ændring af lokalplan 84, Jernhøjvænge

J. nr. 01.04.00P16/Plan2004-005/JL

Afgøres af udvalget

Jernhøjvænge er omfattet af lokalplan 84, som deler området op i 3 dele. Område I er eksisterende bebyggelse med entreprenørvirksomhed som bibeholdes. Område II er 4 parcelhusgrunde til opførelse af enfamiliehuse og Område III udlægges til tæt lav bebyggelse med dobbelthuse.

Der ansøges nu om tilladelse til en delvis udstykning af delområde I med henblik på at opføre 5 dobbelthuse i samme stil og udformning om rækkehuse i delområde III.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 84 til at rammebestemmelserne for delområde III overføres på den del af delområde I, der ikke er omfattet af støjbyggelinien fra vej og industri.

Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke er i modstrid med intentionerne i lokalplanen 84 § 1, om at sikre områdets anvendelse til boligformål.

Bilag:

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

[pkt 11-ortofoto.JPG](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at udvalget er positiv over for det ansøgte under forudsætning af, at lokalplanshøringen ikke giver anledning til væsentlige indvendinger.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

12.

Opførelse af nyt stråtag på ejendommen beliggende Bystrædet 5

J. nr. 2004-155/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til at ændre eksisterende pladetag med et stråtag på ejendommen beliggende Bystrædet 5, matr. nr. 41-b Skibby by, Skibby.

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

[pkt 12-ortofoto.JPG](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at være indstillet på at meddele dispensation, såfremt stråtaget etableres af brandhæmmende

materialer på ejendommen beliggende Bystrædet 5, matr. nr. 41-b Skibby by, Skibby,

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

13.

Opførelse af ridehal på 1960 m² på ejendommen beliggende Skibbyvej 58

J. nr. 2004-177/Land 2004-010/JL

Afgøres af udvalget

Der er anmeldt opførelse af et ridehus/træningshal til stutteri beliggende på ejendommen Skibbyvej 58, matr. nr. 16-a Skibby by, Skibby.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

[pkt 13-uddrag af HURs landzonevejledning.pdf](#)

[pkt 13-ortofoto fra ansøger.pdf](#)

Notat af 28. september 2004 udarbejdet af forvaltningen er indgået til sagen.

[pkt 13-notat af 28092004 udarbejdet af Teknisk forvaltning.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at der meddeles afslag på zonetilladelse til opførelse af en ridehal/træningshal på 1960 m², da det vurderes ikke at være driftsmæssigt nødvendigt for ejendommens anvendelse som stutteri at opføre en så stor hal og da bygningen vil virke meget dominerede i et værdifuldt landskab.

Udvalget er dog sindet at være positive overfor at meddele zonetilladelse til en revideret ansøgning, med henvisning til notat af 28. september 2004, om opførelse af ridehal på 22x66 m med den ansøgte placering, da det ud fra det ansøgte vurderes at være rimeligt set i forhold til ejendommens opdræt af dressurheste.

Det henstilles at der ved farvevalg til bygningen tages hensyn til den omgivende natur.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

14.

Zonetilladelse til opførelse af mindre maskinhus/garage på Nordvejen 25

J. nr. 01.03.03G01/Land2004-009/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til opførelse af et mindre maskinhus på 84 m², der skal fungere som garage og udhus på ejendommen beliggende Nordvejen 25, matr. nr. 14-b m.fl. Vejleby by, Ferslev.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus fra 1877 beliggende i landzone på en 2.589 m² parcel. Ejendommen er omgivet af landbrugsjord og der er ca. 90 m til nærmeste nabo. Opførelse af en garage over 50 m² kræver byggetilladelse og dermed zonetilladelse efter planlovens § 35. stk. 1.

Ansøger oplyser at eksisterende udhus/garage er meget smal og ikke er anvendelig til garage. Den nye bygning ønskes opført ved siden af eksisterende garage, som fremover vil blive anvendt som udhus.

Garagen ønskes opført som en 10,5 m lang, 8 m bred bygning 4,5 m høj over terræn i kip med en facadehøjde på 2,5 m. Beklædningen vil være ståltrapezplader og der vil være foldeporte i begge gavle.

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen i oplevelsesrigt og meget værdifuldt landskab og kulturhistorisk interesseområde.

Bygningen vil være synlig fra syd og vest. Det er dog forvaltningens vurdering at den ikke vil være mere dominerende end en 50 m² garage med høj rejsning som ikke vil kræve bygge- og zonetilladelse og at udformningen ikke i væsentlig grad vil påvirke landskabet.

Bilag:

[pkt 14-ansøgning.pdf](#)

[pkt 14-ortofoto.JPG](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at bemyndige forvaltningen til at meddele zonetilladelse til det ansøgte, såfremt der ved for- og partshøring ikke indkommer væsentlige nye oplysninger til det ansøgte.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

15.

Overskridelse af bebyggelsesprocent på ejendommen beliggende Søndergade 2 A

J. nr. 01.04P19/2004-133/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel tilladelse til at ombygge eksisterende 135 m² erhvervsareal i stueplan i bygning 2 til en selvstændig bolig og opdele ejendommen beliggende Søndergade 2A, matr. nr. 73-c Skuldelev by, Skuldelev, til 2 parceller.

Bygning 2 er i dag indrettet med en selvstændig bolig på 1. salen på 103 m² og med nedlæggelse af erhvervet, vil der blive etableret et dobbelthus med vandret lejlighedsskel.

På ejendommen er der yderligere et enfamiliehus med et boligareal på i alt 156 m² og 60 m² erhvervsareal som ønskes nedrevet.

Ejendommen er beliggende i byzone i rammeområde C5 i kommuneplan 2000, som fastlægger at bebyggelsesprocent på ejendomme med boligbebyggelse ikke overstiger 25 og ikke overstiger 50 ved anden bebyggelse.

Ved ombygning af erhvervsdelen og opdeling til 2 parceller vil bebyggelsesprocenten blive 31 % for parcel 1 og 46 for parcel 2 som ejerlejlighedsopdeles. Dette kræver dispensation fra BRS-98 afsnit 2,3 og rammeområde c5.

Ejendommen ønskes opdelt til 2 matrikler på henholdsvis 551 og 517 m². Udstykning af boligparceller på mindre end 700 m² kræver dispensation fra BRS-98 afsnit 2.2.2.

Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke fysisk fortætter bymidten, da bygningsarealerne ikke udvides i forhold til eksisterende, men bliver 60 m² mindre.

Bilag:

[pkt 15-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at der meddeles principiell dispensation til det ansøgte under forudsætning af en nabohøring uden væsentlige indsigelser og at den nye bolig indrettes handicapvenligt og opfylder kravene, jf. BR-95.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

16.

Høring om spærretider for skibe og fartøjers passage gennem Kronprins Frederiks Bro

J. nr. 08.03.K04/AKH

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 20. september 2004 fremsendt et høringsbrev til orientering og eventuel kommentering om spærretider for skibe og fartøjers passage gennem Kronprins Frederiks Bro.

Siden 1998 har der været indført spærretider for fritidsfartøjers passage gennem broen i myldretiden.

Amtet lægger nu op til at begrænsningerne kommer til at gælde for passager af skibe og fartøjer generelt, og ikke længere kun lystfartøjer, da der op i gennem årene har været en kraftig stigning i trafikken over broen. Fra 1994 og frem til 2003 har der været en stigning på 21 %.

I skrivelsen har Amtet opremset de tidspunkter, hvor der vil være spærretider for skibe og fartøjer.

Bilag:

[pkt 16-høringsbrev fra Amtet om spærretider-20092004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. september 2004 at forslaget til spærretider af skibe og fartøjer generelt tages til efterretning.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

17.

Eventuelt

Onsved renseanlæg

De sidste analyser af spildevandet fra Onsved renseanlæg er tilfredsstillende og opfylder kravene til udledning.

Vedligeholdelse af arealet ved Irisvej – trappen til Hovedgaden

Klager har henvendt sig om at få aktindsigt i sagen.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)