



Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT møde i
Økonomiudvalget

Tirsdag d. 30-04-2002 kl. 17.45 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Kirsten Andersen

Lissi G. Pedersen

Jan Ohlsson

Erik Sejersten Jensen

Svend Erik Isakson

Lise Thygesen

Mødet

hævet kl.:

18²⁵

Handwritten signatures of the participants in blue ink, each on a horizontal line.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 107 til 111 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d. 30-04-2002

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
107	Lokalplanforslag for Tørslev	AS	15900
108	Godkendelse af skema C vedr. 10 almene familieboliger i Gerlev	MEJ	17033
109	Færgefarten Kulhuse-Sølager	AMJ	16788

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
110	Inventar til leve- og boenhederne, samt aflastningsstuen og 1 daghjemrum på afd. C	MRC	17002
111	Forlængelse af kommunaldirektørens åremålsansættelse	JK	16997



Punkt 107

Møde TMU d. 11-04-2002

Journalnr. BM-01.02.05K04 Sagsid: 15900

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Lokalplanforslag for Tørslev

Økonomi:

Bilag:

Indsigelser/bemærkninger

1. Brev fra HUR af 09.01.02
2. Brev fra Frederiksborg Amt af 15.01.02
3. Brev fra Vildroseholm af 10.01.02
4. Brev fra Jordbrugskommissionen af 13.12.01
5. Brev fra Nordsjællands Landboforening af 14.01.02
6. Brev fra Gl. Færggårdsvej 1 – 3 af 30.12.01
7. Brev fra Tørslevvej 41 af 07.01.02
8. Brev fra Stendyssevænget 2 af 03.01.02
9. Brev fra Elmegårdsvej 1 A m.fl. af 23.12.01
10. Brev fra Tørslevvej 39 B af 14.01.02
11. Brev fra Elmegårdsvej 1 A af 14.01.02
12. Brev fra Gl. Færggårdsvej 7 af 14.01.02
13. Brev fra Gl. Færggårdsvej 50 af 12.12.01
14. Notat til lokalplan 68

Notat af 11. april 2002.

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan

1. Ændret forslag til lokalplan 68 for Tørslev fra marts 2002

Lokalplanforslag 68 for landsbyen Tørslev har i perioden 20.11.01 til 15.01.02 været fremlagt til offentligt gennemsyn. Som det fremgår af vedlagte bilag har der været indsigelser og bemærkninger til forslaget.

Indsigelserne/bemærkningerne til lokalplanforslaget kan grupperes indenfor følgende hovedområder:



Indsigelse fra HUR (Se bilag nr. 1).

Den forslåede udvidelse af zonelovskompetencen, som gav mulighed for at udstykke 3 store parceller er udtaget af lokalplanen i den ændrede udgave, fordi forslaget ikke var i overensstemmelse med den gældende regionplan. Forslaget kan evt. fremsættes igen i forbindelse med forslag til Regionplan 2005.

I dialog med HUR er der blevet udarbejdet detaljerede bestemmelser om udformningen af legepladsarealet ved Vildroseholm.

Indsigelsen fra HUR forventes derfor ophævet, hvilket er en forudsætning for endelig vedtagelse af lokalplanen.

Øvrige administrative indsigelser: (Se bilag nr. 2 og 4).

Frederiksborg Amt havde kommentarer til udvidelsen af landsbyafgrænsningen. Disse bemærkninger er blevet tilgodeset i forbindelse med de krævede ændringer fra HUR.

I den ændrede udgave af lokalplanen er der desuden lavet en fortegnelse over de matrikler, som er omfattet af landbrugspligt jfr. brev fra Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt.

Ønsker om udvidelse af zonelovskompetencen i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.

(Se bilag nr. 5, 11 og 13)

En række borgere havde ønsker til evt. fremtidige udstykningsmuligheder ved Tørslev som p.t. ligger udenfor zonelovskompetencen. Forslagene kan ikke medtages i lokalplanen, fordi der ikke er overensstemmelse med den gældende regionplan, men forslagene kan evt. tages op igen i forbindelse med arbejdet med Regionplan 2005.

Bemærkninger til bestemmelserne om bygningers udformning ved ny-, om- og tilbygning.

(Se bilag nr. 5, 7, 10 og 12)

Bestemmelserne om bygningers ydre fremtræden er af en række borgere blevet opfattet som værende meget restriktive og "museumsagtige". Det fremgår dog af en del af bemærkningerne, at borgerne har fået opfattelse af, at de aktivt skal ændre deres ejendomme til at følge lokalplanbestemmelserne. Det er imidlertid kun ved ny-, om- og tilbygninger, at bestemmelserne om anmeldelse til kommunen træder i kraft. Eksisterende lovlige forhold kan som ved alle andre lokalplaner bibeholdes. I øvrigt henvises til den tættere dialog mellem borgere og administration, som der lægges op til i lokalplanen.

Teknisk Afdeling indstiller derfor at lokalplanens bestemmelser vedtages i den nuværende udformning.

Bemærkninger til etablering af udflytterbørnehaven. (Se bilag nr. 6 og 9)

Der er en del borgere som er meget bekymrede for om børnehaven vil give nabogener samt ødelægge miljøet i landsbyen. De ønsker også at lokalplanen skal begrænse anvendelsen til børnehaven i dagtimerne.

Teknisk Afdeling indstiller at lokalplanen fortsat skal åbne mulighed for, at Vildroseholm på et senere tidspunkt kan ændre anvendelse, således at ejendommen har samme fleksible ramme, som øvrige overflødiggjorte landbrugsbygninger i byen. I så tilfælde skal der gives en byggetilladelse hvor naboerne kan høres om de evt. konsekvenser.



Teknisk Afdeling finder ikke at en børnehave som udgangspunkt skulle give grundlag for betænkeligheder med hensyn miljøet i Tørslev. Eventuelle gener for naboer og miljø må løses efterhånden som de opstår i et samarbejde mellem borgere, forvaltning og Københavns Kommune.

Jægerspris Kommune havde et møde den 17.01.2002 med HUR, hvor indsigelserne blev drøftet. HUR havde primært gjort indsigelse imod at legearealet skulle gøre landsbyafgrænsningen uklar. Det blev aftalt, at der kunne sendes et rev. forslag, som ville blive vurderet af HUR.

På baggrund af en rev. kortskitse over legepladsarealet fremsendt af Københavns Kommune den 27.02.02 og de indkomne indsigelser og bemærkninger modtaget i høringsperioden, har Jægerspris Kommune udarbejdet et ændret forslag. Forslaget imødegår en del af de fremsendte bemærkninger og indsigelser imod forslaget. Der drejer sig særligt om at legepladsarealet ved Vildroseholm udskilles, som et særskilt delområde, med bestemmelser som fastholder karakteren af det ubebyggede areal. Med anmodning om ophævelse af de meddelte indsigelser, er det ændrede forslag fremsendt til HUR den 13.03.2002.

Det ændrede forslag er desuden den 13.03.2002 sendt i 14 dages høring til de beboere i Tørslev, der i 8 ugers-høringen har skrevet til kommunen med bemærkninger til forslaget. Evt. høringssvar i 14 dages-høringen vil blive fremlagt på mødet den 11.04.2002 i TMU.

Teknisk Afdeling den 02.04.2002

Under forudsætning af at indsigelserne fra HUR ophæves og at den udvidede høring ikke bringer væsentligt nyt, indstilles at udvalget anbefaler til ØK/byråd, at lokalplanforslag 68 med de forslåede ændringer fra marts 2002, vedtages endeligt.

Beslutning:

I forbindelse med supplerende høring har der været 3 henvendelser.

På den baggrund anbefaler udvalget at økonomiudvalg og byråd godkender teknisk afdelings indstilling suppleret med de forslag som fremgår af supplerende notat af 11. april 2002.

Møde i OK den 22-04-2002

Beslutning:

Forinden planen fremsendes til byrådet anmodes administrationen om:

At ændre ordlyden i § 6.3

At præcisere ordlyden "ændret anvendelse" jvf. § 3.2 samt bilag 6

Økonomiudvalget anbefaler i øvrigt Teknisk afdelings indstilling af 2. april 2002.



Teknisk afdeling den 25. april 2002

Afdelingen udarbejder notat som vil foreligge til Økonomiudvalgets og Byrådets møde.

Møde i OK den 30-04-2002

Beslutning:

Udover Økonomiudvalgets anbefaling af 22. april 2002 anbefaler Økonomiudvalget Teknisk afdelings notat af 29. april 2002 med følgende ændringer:

- § 6, 6.1 I 2. afsnit tilføjes: "Dette indebærer ikke at der kan oprettes sølfangere"
 - Udvr. pkt. 2: I 3. afsnit indgår ordet "hørmusenter". "Kultur- og medborgerhus" ændres til "lokalt kultur- og medborgerhus" samt at ordet "stole" ændres til "stole i dagstuen"
- Notatets pkt 3 og 4 suppleres til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 108

Møde OK d. 30-04-2002

Journalnr. BM-03.02.14S00 Sagsid: 17033 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Godkendelse af skema C vedr. 10 almene familieboliger i Gerlev

Økonomi:

Bilag:

Skema C (Vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Jægerspris byråd godkendte den 20. februar 2001 skema B vedrørende opførelse af 10 al almene familieboliger i Gerlev. Byrådet godkendte i denne forbindelse en samlet anskaffelsessum på kr. 10.959.000,- og en kommunal grundkapital på kr. 1.534.000.

Jægerspris kommune har nu modtaget skema C fra Dansk Boligselskab.

Der er tale om en lille besparelse på anskaffelsessummen på kr. 99,- i forhold til skema B, idet anskaffelsessummen efter skema C udgør kr. 10.958.901, -

Revisionen bemærker, at et beløb på kr. 35.000 ikke er udbetalt men afsat til færdiggørelse af udearealer og kommunalt gebyr.

Budget- og regnskabsafdelingen den 23. april 2002

Budget- og regnskabsafdelingen indstiller hermed skema C til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Beslutning:

Økonomiudvalget udtaler budget- og regnskabsafdelingens indstilling af 23. april 2002.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY



Punkt 109

Møde BY d. 26-03-2002

Journalnr. BM-13.25.00P27 **Sagsid:** 16788 **Sagsbehandler:** AMJ/SEK **Fmd. init.**

Færgefarten Kulhuse-Sølager

Økonomi: 18.000 kr. pr. år

Bilag: Udkast af 18. marts 2002 til aftale vedr. besejlingsretten Kulhus Havn - Sølager(vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at Kulhusfærgen ApS har solgt færgen Columbus til sejlads i andet farvand, har der været afholdt møder mellem Jægerspris Kommune, Hundested Kommune og Fr.borg Amt. med henblik på i samarbejdet at sikre fortsat sejlads på ruten.

Jægerspris Kommune har i dette samarbejde påtaget sig at afklare forhold vedr. besejlingsret og havneret.

Kulhusfærgen ApS har i henhold til overenskomst af april 1996 besejlingsretten til overfarten Kulhuse – Sølager.

I forbindelse med salget af færgen, er mulighederne for at skabe en genoptagelse af sejladsen, at besejlingsretten overtages af en eller flere parter.

Der er derfor udarbejdet et forslag til aftale om overtagelse af besejlingsretten incl. retten til at anvende havnen i Kulhuse og anløbspladsen i Sølager. Aftalen er 3-årig, med mulighed for forlængelse. Denne giver Jægerspris kommune enten alene eller i samarbejde med Hundested kommune og eller Frederiksborg Amt retten til at søge sejladsen genetableret eller anwise andet rederi, der vil besejle overfarten med de i den eksisterende overenskomst, med tillæg, anførte vilkår.

Administrationen den 20. marts 2002

Det indstilles:

- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler udkast til aftale således, at besejlingsretten overtages,
- at økonomiudvalget godkender finansiering af kr. 18.000 fra kontoen for erhverv og turisme.



Administrationen den 20. marts 2002

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til byrådets møde.

Møde i OK den 26-03-2002

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af 20. marts 2002.

Beslutning:

Byrådet godkender økonomiudvalgets anbefaling af 26. marts 2002.

Administrationen den 24. april 2002

Advokat Mogens Harts har den 24. april 2002 tilskrevet Jægerspris Kommune på baggrund af henvendelse fra Kulhus Havn v./ formand Kaj Lehmann.

Bestyrelsen i Kulhus Havn skriver, at foreningen ikke tør påtage sig forpligtelsen til at "Opretholde havneværkerne i deres nuværende form". Foreningen vil være indstillet på at "Lade havneværkerne blive stående og ikke foretage konstruktive ændringer i disse i den periode, hvor aftalen løber".

Hvis Jægerspris Kommune er indstillet på at lade ovennævnte passus udgå, vil Kulhus Havn være indstillet på at underskrive aftalen.

Økonomiudvalget og Byrådet bedes tage stilling til, om Jægerspris Kommune vil godkende ændring i det udkast til aftale, der blev godkendt på Byrådets møde den 26. marts 2002

Møde i OK den 30-04-2002

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler ændring
i aftalen.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: DY _____