

- Rapport om "landbruget i planlægningen", Landbrugs- og Fiskeriministeriet
- Stenløse Kommune - Kommuneplan 1996-2006.
- Slangerup Speedway Klub - Råbalance 01.01-31.05.96
- Erhvervsredegørelse 1996

- Pressemeddelse af 15.10.1996 fra Kommunadatta: "Oplysninger om ejendomsvurderingen på internettet fuldt lovlig."

101. Økonomirapportering 1996

/: Økonomirapport for oktober 1996 vedlagt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

A. Efterregulering vedrørende midlertidig refusion af kommunernes merudgifter, på børnepasnings- og ældreområdet.

Der er fra Indenrigsministeriet modtaget en endelig opgørelse vedrørende midlertidig refusion, af kommunens merudgifter på børnepasnings- og ældreområdet for året 1995.

Ovenstående bevirker, at kommunen i månederne okt/nov/dec vil modtage en positiv efterregulering vedrørende 1995 på i alt +0,240 mio. kr.

B. Sundhedscentret dagligstue

B1: Gennemgang og evt. godkendelse af projektforslag

B2: Økonomi

Teknisk forvaltning og ingeniør har udarbejdet prisoverslag på etablering af dagligstue med inventar (se bilag). Overslaget er på kr. 810.000. På Sundhedscentrets investeringsramme er der i 1996 kr. 449.000 tilbage. Manglende finansiering kunne eventuelt foretages af afsatte ramme for 1997 på kr. 529.000.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		145

A. Godkendt

B2: Godkendt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		146

Borger og Virksomhedsudvalget, den 1. oktober 1996

ad.B1

Projektet godkendt

ad.B2

Anbefales

Finansieres ved rest af indeværende ramme for 1996 med kr. 449.000. Manglende finansiering foretages for 1997 med kr. 361.000.

Økonomiudvalget, den 15. oktober 1996:

Anbefales.

102. Beretning nr. 112

00.01K01

gibe

/ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt delbetretning for regnskabsåret 1996.

Revisionen har en bemærkning til afstemning af differencer, hvor det henstilles, at differencerne snarest undersøges og berigtiges.

Vedrørende skatter og afgifter, er der pr. 31. august 1996 foretaget afstemning. Hvad angår B- og restskatter er differencen et resultat af Told og Skats overgang til opkrævningssystemet COBRA. I forbindelse med denne overgang skete der en ændring af afstemningsformen således, at det ikke har været muligt at afstemme disse. Problemet omkring differencer på B- og restskatter er et generelt problem for kommunerne, hvorfor der i øjeblikket kører en sag i Kommunernes Landsforening vedrørende den manglende kommunikation mellem det tidligere system og det nuværende COBRA.

Det indstilles,

at Økonomiudvalget anbefaler beretningen til godkendelse med den bemærkning beretningen indeholder.

Økonomiudvalget, den 15. oktober 1996:

Anbefales.

Godkendt.

103. Overflytningsprocedure for elever fra miljøskolerne til Kingoskolen

17.20.01 A 26
F2965 VO

Borger og Virksomhedsudvalget behandlede på sit møde den 6/8-96 et forslag fra Kingoskolens bestyrelse om ændret overflytningsprocedure for 6. klasser fra miljøskoler til overbygningsskole.

Forslaget har været til udtalelse i de øvrige skolebestyrelser med deraf følgende bemærkninger:

Uvelse Skole:

Tilslutter sig forslaget.

Byvangskolen:

Skolebestyrelsen er positiv overfor forslaget. Skolebestyrelsen ved Byvangskolen ønsker forslaget vurderet efter 3 år.

Lindegårdskolen:

Skolebestyrelsen anbefaler forslaget. Skolebestyrelsen ved Lindegårdskolen ønsker forslaget vurderet efter 2 år.

Indstilling:

Det indstilles, at Kingoskolens forslag til ændret overflytningsprocedure for 6. klasser fra miljøskoler til overbygningsskole godkendes.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 1. oktober 1996
Anbefales.

104. Forslag til vedtægt for Ældrerådet og Klagerådet i Slangerup Kommune

J.nr. 16.07.02A06
F2504 pech

Borger og Virksomhedsudvalget behandlede på sit møde den 7. maj et forslag til styrelsesvedtægt for Ældreråd og Klageråd i Slangerup Kommune.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		147

Ejvind Mortensen stilles
endviders forslag med
kendtilling af Kingo-
skolen ved klasserop-
bygning arbejdet for
styrkelse af skole-
hjem samarbejdet.

Ejvind Mortensen
afslutter endviders
forslaget.

Indstilling tiltrædt
med evaluering på
ordningen efter 3 år

Borger og virksomheds-
udvalgets indstil-
ling er tiltrædt.

Dag, og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		148

Forslaget har været til udtalelse i Ældrerådet med deraf følgende forslag til ændringer:

A - §3 Stk. 3 foreslås ændret til: **Med begrundelse i medlemmernes tavshedspligt kan personsager, der er af almen interesse, behandles af rådet.**

B - §5 stk.1 foreslås tilføjet med: **Ældrerådet foretager ny konstituering hvert år i januar måned.**

C - §7 stk.3 foreslås ændret til:

2 medlemmer udpeges af og blandt byrådets medlemmer.

3 medlemmer udpeges af og blandt Ældrerådets medlemmer.

1 medlem udpeges af de yngre handicappede i kommunen. (Under 60 år)

Forvaltningen kan tilføje, at de foreslåede ændringer i punkt B og C umiddelbart kan imødekommes.

Derimod er den foreslåede ændring under punkt A ikke lovens intentioner. Ældrerådets formål er at udbygge kontakten mellem borgere og byrådet, og at give ældre og handicappede borgere mulighed for at drøfte og følge indholdet og udformningen af de tilbud, kommunen stiller til rådighed for denne gruppe.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til det fremlagte forslag med de foreslåede ændringer.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 1. oktober 1996

ad.A

Kan ikke anbefales.

ad.B

Anbefales

ad. §4 stk. 1

Ændres til "Der vælges 5 personer til Ældrerådet. Der vælges mindst 5 suppleanter, der indgår i den rækkefølge de er valgt"

ad.C

Anbefales

ad.C - §7 stk. 3

Der indføres, at 1 medlem udpeges af og blandt de yngre handicappede.

105. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 46 for boligområde syd for Lystrupvej

01.02.05.P16
F7098 dsh

Lokalplan nr. 46 for boligområde syd for Lystrupvej har været offentlig fremlagt i perioden 16.7.1996 - 10.9.1996.

Byrådet har på møde den 25.9.1996 fået forelagt sagen til stillingtagen til, om lokalplanen skulle ændres på grundlag af indsigelser pkt. a og c.

Byrådet vedtog i enighed, at der skal fastholdes en grøn kile langs Lystrupvej også for at tilgodese støjmæssige hensyn. Efter afstemning vedtog Byrådet endvidere, at der ikke skal tages højde for en vejadgang til matr.nr. 4am og at vejadgangen fastholdes fra Agervej. Endelig skal der tages højde for indpasning i terræn- og landskabsforhold samt nabobebyggelsen.

På baggrund af Byrådets beslutning har foreslagstillerne udarbejdet revideret bebyggelsesplan, der er udsendt til udtalelse, jfr. planlovens §27 stk. 3. Eventuelle bemærkninger kan fremsendes, så de er os i hænde senest den 14.10.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb den 10.9.1996 forelå følgende indsigelser og bemærkninger:

a) Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 28.8.1996, hvori der fremsættes indsigelse fra Landskabsafdelingen, idet der henvises til overslagsberegninger, der viser en støjbelastning 10 m fra vejmidte på 64 dB(A). Lokalplanforslaget er således ikke i overensstemmelse med Regionplanen og "Samlebekendtgørelsen". Det er her fastlagt, at der ikke må udlægges landzonearealer til støjfølsom anvendelse med et støjniveau over 55 dB(A). Indsigelsen er administrativ og blev forelagt amtets Miljø- og Teknikudvalg på møde den 17.09.1996.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 18. september 1996, hvori det meddeles, at amtets Udvalg for

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		149

Niels Frølich Nilsson
stiller ændringsforslag
om:

Da støjtærvæne på den Nordøstlige grund, efter de gennemførte undersøgelser, ikke vil kunne overholdes og da det af lokalplanforslagets pkt. 9.4 fremgår, at der ikke vil kunne gives ibrugtagnings tilladelse ved det pågældende støjniveau finder jeg, at denne grund bør udtages af projektet. Det vil efter min mening være moralsk forkert, at vedtage en lokalplan man på forhånd ved ikke kan overholdes 2 stemte for 10 stemte imod.

Ændringsforslag fra
Ejvind Mortensen
Ad D, E og H For at sikre indpasning i forhold til terræn

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Miljø og Teknik på møde den 17.9.1996 har besluttet at fastholde den fremsatte indsigelse.

bem.:

Firmaet Delta Akustik og Vibration har fremsendt et notat AV 902/96 med støjberegninger fra belastningen af lokalplanområdet fra Lystrupvej.

Det konkluderes, at for at undgå en overskridelse af støjgrænsen på 55 dB, vil det være nødvendigt at udlægge et ubenyttet område på 40 m fra vejmidten.

Alternativt kan opsættes en støjskærm på 2,5 m i skel (med overkant 2,9 m over vejmidten).

Der er på den af den 3.10.96 reviderede bebyggelsesplan, indtegnet 40 m grænse fra vejmidte. Heraf ses at én grund i det nord-østlige hjørne vil ligge indenfor det område, der vil blive belastet af mere end 55 dB. Enten må denne grund udgå af lokalplanen, eller også må der opsættes støjskærm på 2,5 m i skel mod Lystrupvej for at overholde støjkravet.

Endvidere ses at 3-4 grunde berøres for så vidt angår et par meter af grundene. Dette menes dog at have mindre betydning, idet der i skel etableres hegn, der vurderes at bringe støjforholdet ned på 55 dB. Til sikring heraf foreslås indfojet i lokalplanen: § 8.2 Mod Lystrupvej skal tilstræbes et støjniveau på bebyggelsens primære uendørs opholdsarealer, der ikke overstiger 55 dB(A).

Frederiksborg Amt har den 9.10.1996 fået tilsendt notatet med støjberegningerne, for uddybning af støjforholdene for den reviderede bebyggelsesplan.

Med henblik på en uddybning af støjforholdene fra trafikken på Lystrupvej, vil der inden byrådsmodet foreligge endnu en trafiktælling ud for lokalplanområdet.

b) Egns Museet Færggården fremsender skrivelser af 30.8.1996, hvori der gøres opmærksom på, at området er særdeles potentielt bosættelsesområde for en bronze- eller jernalderbosættelse. Museet ønsker at blive underrettet i god tid inden byggemodningen starter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		150

ændre kravet om placering af bebyggelses facade eller gavl parallel med vejforløb til " At bygningerne placeres parallel med højdekurverne
1 stunde for
11 stunde imod

Andringsforslag fra Eivind Mortensen Ad. Foght. For at undgå at området kommer til at stå skarpt afgrænset i forhold til naboudstykningsen ændres kravet om blippet ligest til:

De steder hvor udstykningen vender ud mod de omgivende områder, og hvor der ønskes hegning skal der udføres som naturstensgæde eller med beplantning der fremtræder som levende.

2 stunde for

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		151

bem.:

Museet er underrettet om tidsplanen og har fået oplyst navn på forslagsstillerne. Det oplyses, at parterne har talt sammen.

c) Beboer, Agerhøj, Lystrupvej 17 fremsender skrivelse af 19.8.1996, bilagt kopi af skrivelse fra Slangerup Kommune dateret 7.12.1981. Beboeren gør i sin skrivelse opmærksom på tidligere tilsagn vedrørende fremtidig boligbebyggelse på naboarealet matr.nr. 4am og 4 bb Slangerup by og at der sikres vejadgang til området.

bem.:

Beboeren har i skrivelse af 7.12.1981 fået tilsagn om, at matr.nr. 4 am i kommuneplanen vil indgå som boligområde efter 1992, hvilket også fremgår af Kommuneplan 1981-1992.

I notat af september 1996 er der redegjort for historikken.

Teknisk Udvalg har på møde den 4.9.1996 behandlet spørgsmål om vejtekniske forhold, (sag nr. 05.01.02.P16/F7096), såfremt naboarealet skal indtages, som der er givet tilsagn om i kommunens skrivelse af 7.12.1981.

På grund af terrænet og dårlige oversigtsforhold vil det ikke være muligt at lade matr. nr. 4 am/4 bb få vejadgang direkte til Lystrupvej.

Såfremt det fremtidige boligområde kun vedrører matr. nr. 28 a, kan vejbetjeningen fastlagt i lokalplan nr. 46 fastholdes. Såfremt matr.nr. 4. am/4 bb på et senere tidspunkt skal realiseres til boligformål, nødvendiggør dette, at den skitserede vejbetjening ændres.

Teknisk Udvalg anbefalede, at der arbejdes videre ud fra skitse B, (dvs. vejbetjening af lokalplanområdet + naboområdet matr.nr. 4am, med udkørsel direkte til Lystrupvej), men at der etableres et grønt bælte langs Lystrupvej, i princippet som ud for andelsboliger på Agervej.

Byrådet har på møde den 25.9.1996 efter afstemning besluttet ikke at tage højde for vejadgangen til matr.nr. 4am.

10 stemte imod.

For økonomiudvalgets indstilling fra møde 15 og 22 oktober stemte 11 for, 1 stemte imod.

I lokalplanens § 6.1 ændres minimum til op til, og i § 6.2 fjernes "og" et.

f) Beboer, Sct. Nilsvej 3,1 fremsender skrivelse af 5.9.1996, hvori der fremsættes indsigelse imod at der overhovedet skal udbygges med boliger på arealet. Det fremhæves, at et parcelhusområde med høje hække vil ødelægge den visuelle oplevelse af en markant bakkekam. Det fremhæves endvidere, at der i Slangstrup mangler lejeboliger.

Som ændringsforslag, da ovennævnte ikke forventes hørt, foreslås;

- Boligbyggeriet skal visuelt ses i sammenhæng med det omgivende byggeri og landskab, blandt andet skal bakketoppen friholdes for byggeri.
- Der må ikke ændres på det naturlige terrænforløb, bakkekammen skal kunne anes mellem husene.
- Der skal etableres fælles parkeringsplads, af hensyn til terrænet for at undgå stejle skrænter.

bem.:

Der er udarbejdet ændringsforslag til lokalplanen, hvori der er fastsat bebyggelseskoter for sokkelhøjden. Ved placering af vejen er terrænkurverne søgt fulgt. Selve bakketoppen er i ændringsforslaget dog ikke friholdt.

g) Beboer, Rugmarken 6, fremsender skrivelse af 9.9.1996, hvori der fremsættes bemærkninger om tidligere hensigtserklæringer, tidligere prognoser og private interesser. Det fremhæves, at kommunen forpaster chancen for at præge Lille Lærkensten-udstykningsen i en større kommunal sammenhæng, som f.eks. ved Hauge Møllegård.

Der fremsættes konkret bemærkning om den stigende trafik på Lystrupvej. Der bør overvejes en trafiksanering af Lystrupvej mellem Agervej og Kongensgade, samt på udmundingen Agervej og Bakkebo.

bem.:

Kommunen har i boligprognosen valgt at koncentrere sig om området ved Hauge Møllegård m. Det er rigtigt, at området ved Lille Lærkensten først var planlagt på et senere tidspunkt. Men da der er tale om en privat udstyknings, ønsker Byrådet ikke at standse den private interesse for udbygning, da området er udlagt til boligformål i kommuneplanen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		157

Med skrivelsen ligger den i Svend Andersen nævnte skrivelse fra Bent Lund af 5.9.1989 med uddrag af notat af 7.8.1989. Heraf fremgår at Svend Andersen har fremsat indsigelse til kommuneplan 86-97, med kommunens bemærkning om, at der ikke er sket ændringer i forhold til den tidligere kommuneplan.

forv. bem.:

Byplanvedtægt nr. 9 omfatter ikke matr.nr. 4 am og 4 bb, men alene at der fra byplanvedtægtens område gives vejadgang mod øst. Det er i byplanvedtægt nr. 9 illustreret at 4 am og 4 bb dengang var tænkt som fremtidig boligområde. Dette er imidlertid ikke en binding, idet arealet siden er udgået af den kommunale planlægning.

Planer om at udlægge arealet til boligformål, afhænger af den samlede kommuneplanlægning og også af amtets bemærkninger til udlæg af boligområder. En tilkendegivelse om at Byrådet vil udlægge arealet til boligformål i den kommende kommuneplan, kan derfor ikke anbefales.

4)

Henning Leth, Sct. Nilsvej 3,1 fremsender skrivelse af 14.10.1996:

- Utilfreds med at Byrådet kun behandlede nogle af indsigelserne på mødet den 25.9., herunder ikke indsigelsen fra Henning Leth.
- Indpasning af byggeriet til terræn og omgivelser ses ikke at være imødekommet.
- Tidligere indsigelser fastholdes, idet indsigelserne ikke ses at være indarbejdet i planen.
- Endelig mener Henning Leth at ændringerne betyder at lokalplanforslaget skal ud i en ny offentlighedsperiode.

forv. bem.:

Da indsigelsesperioden udlob den 10.9.1996 var der ved byrådsmødet den 25.9.1996 kun gået 10 dage. For at give forslagsstillerne mulighed for selv at komme med et ændringsforslag, og for ikke at forsinke lokalplanen, blev et par af indsigelserne behandlet. Iøvrigt var samtlige indsigelser fremlagt ved Byrådets behandling, men ikke alle kommenteret.

Med hensyn til byggeriets indpasning til terræn og omgivelser må det medgives at bebyggelsesplanen ikke

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		158

er væsentlig indpasset i terrænet, herunder den sydlige del af vejen i området. Imidlertid er der i lokalplanen taget et vis hensyn til, at bebyggelse ikke må dominere omgivelserne, idet der kun kan etableres boliger i ét plan uden udnyttet tagetage og taghældningen er sat til 20-30 gr. Det indstilles dog at fastholde lokalplanen.

På telefonisk forespørgsel til Naturklagenævnet, medgives os, at der er tale om en mindre betydende ændring (indskrænkelse), der kan komme ind under planlovens § 27 stk. 3, ændringerne i lokalplan 46 skulle således ikke betyde en ny offentlighedsperiode. Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at Naturklagenævnet ikke som sådan har behandlet problemet, men blot telefonisk vejledt med en telefonisk udtalelse.

5)

A/B Slotsmoseparken v/Gitte Andersen Agervej 8 fremsender skrivelse af 13.10.1996:

Ønsker at der ved placering af adgangsvejen til lokalplan nr. 46 område bliver taget hensyn til at vejen placeres så tæt ved Lystrupvej som muligt, idet Andelsboligforeningen Slotsmoseparken fremover ikke kan anvende jordstykket på den anden side af adgangsvejen.

Endelig gøres opmærksom på at gæsteparkeringspladsen bliver nedlagt, således at der fremover kun vil være én parkeringsplads pr. husstand.

forv. bem.:

Ved udarbejdelse af det endelige vejprojekt tilstræbes, at adgangsvejen placeres så tæt ved Lystrupvej som muligt af hensyn til et fornuftigt vejforløb og for at tage højde for eventuel senere mulighed for etablering af parkeringspladser til andelsboligforeningen.

Økonomiudvalgets udtalelser til de seneste indsigelser vil foreligge til mødet

Økonomiudvalget, den 22. oktober 1996

Forvaltningens bemærkninger til "Tilføjelser til "Indsigelser og bemærkninger til lokalplan 46"" indstilles tiltrådt.

Eventuelt

Indt.

