Beslutninger

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning 48
33. Dispensation fra deklaration for Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej 49
34. Højt udhus, Hvedemarken 12, Slangerup 51
35. Stråtag på bygning til skovbørnehave, Engledsvej 2 52
36. Udstykning og bebyggelse i landzone, Søgårdsvej 6 53
37. Delegation af kompetence i byggesager 53
38. Opsætning af antenner for radiokæde 54
39. Styregruppe for den grønne guide 56
40. Sløjfning af vandindvindingsboring – Lystrupvej 23 57
41. Vandindvindingstilladelse Frederikssundsvej 14 58
42. Vandindvindingstilladelse Græsevej 4 59
43. Dispensation til brug af Slangerup Overdrev 6 til helårsbeboelse 60
44. Dispensation til brug af Pilevangen 26 til helårsbeboelse 61
45. Handlingsplan for samarbejde på spildevandsområdet i Bycirkel-kommunerne 62
Eventuelt 64

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser[1], cirkulærer[2] og love[3].

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder[4]

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

f. Badevand
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

g. Drikkevand
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

h. Byggeri
Bakkebo 46: Byggetilladelse til nedrivning af overdækket terrasse, tilbygning til enfamiliehus 60 m².

Bygaden 48: Byggetilladelse til tilbygning på 22 m² til eksisterende tagetage.

Bøllemosevej 18: Byggetilladelse til ombygning af dobbelt carport til kontor 36 m², hvorved carporten inddrages i boligen. Denne byggetilladelse er en lovliggørelse af eksisterende forhold.

Bøllemosevej 20: Byggetilladelse til enfamiliehus med garage 122 m² + 41 m².

Hasselvej 4: Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus, 153 m², med integreret carport/udhus, 35/7 m².

Mølleengen 10: Byggetilladelse til enfamiliehus 130 m².

Mølleengen 32: Byggetilladelse til enfamiliehus og carport med udhus 130 + 24 + 12 m².

Mølleengen 20: Byggetilladelse til enfamiliehus med carport, 144 + 53 m².

i. Miljø
Oplysningsskema til Miljøstyrelsen
Der er udfyldt et oplysningsskema til Miljøstyrelsen om udførte miljøtilsyn i 1998. Skemaet vil blive sendt til Miljøstyrelsen sammen med miljøplan tillæg 1999 (behandlet ved Teknisk Udvalgs møde i februar). Begge dele vil blive offentliggjort.

33. Dispensation fra deklaration for Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej
01.04 P21 B-arkiv
chje

Mejsevej 3 søger dispensation fra den gældende deklaration for området, idet han ønsker at udskifte sit tag med røde betontagsten.

Den gældende deklaration for området Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej foreskriver at der skal anvendes blåsort bølgeeternit eller blåsort eternitskifer eller at taget udføres som build-up tag. Påtaleberettiget er kun Slangerup Kommune.

Der henvises til dokumentet: "Bilag dispensation fra deklaration".

Med nedenfor nævnte undtagelser er alle bygningerne i udstykning opført med de i deklarationen krævede tagmaterialer:

- Spurvevej 5: sorte cementtagsten
- Mejsevej 4: røde cementtagsten
- Lærkevej 5: røde Decraplader eller lignende
- Lærkevej 7: brune Decraplader eller lignende
- Lærkevej 12: røde cementtagsten

Ingen af de ovenfor nævnte ejendomme, bortset fra Mejsevej 4, har fået godkendt skiftet af tagmateriale. Teknisk Udvalg behandlede på møder den 7. juni og den 2. august 1995 to ansøgninger om dispensation fra deklarationen. Den ene var en ansøgning fra Mejsevej 4 om tilladelse til at anvende røde cementtegl, den anden var en ansøgning fra Mejsevej 5 om tilladelse til at vandskure facaden. Begge dispensationer blev givet, men det blev samtidig besluttet at anmode grundejerforeningen om at tage stilling til hvorledes man ville forholde sig til servitutspørgsmål fremover, samt om man eventuelt ville påtage sig en del af kompetencen til at agere i sager om mindre betydende lempelser og ændringer.

Der blev den 14. august 1995 skrevet til grundejerforeningen med ovenstående anmodning, men der er så vidt vides ikke kommet svar på denne henvendelse. Dette kan bl.a. skyldes at grundejerforeningen har ligget underdrejet i en årrække, men det ser ud til at der nu er ved at ske en genoplivning af foreningen.

Deklarationens bestemmelser om tagmateriale og tagudformning har til hensigt at give bebyggelsen præg af sammenhæng og helhed. En række af enkeltstående dispensationer til at anvende et andet tagmateriale vil derfor være i modstrid med hensigten i deklarationen. Derimod kan det være rimeligt at overveje om deklarationens bestemmelser trænger til at blive revideret, således at andre tagmaterialer også kan anvendes. Det vil dog være relevant at inddrage grundejerforeningen i denne diskussion.

Forslag til beslutning

Det foreslås at fremsende sagen til Grundejerforeningen Lindegården med henblik på en generel stillingtagen til deklarationens materialebestemmelser. Det foreslås endvidere at Teknisk Udvalg igen drøfter sagen når der foreligger et udspil fra grundejerforeningen.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Ansøgningen fra Mejsevej 3 om anvendelse af røde betontagsten imødekommes. Grundejerforeningen Lindegården kontaktes vedrørende materialevalg m.m.

34. Højt udhus, Hvedemarken 12, Slangerup

B-arkiv
chje

søger lovliggørelse af et udhus på ejendommen Hvedemarken 12. Sagen er opstået ved en henvendelse fra Bygmarken 12, hvor forvaltningen blev gjort opmærksom på at der var placeret en skurvogn af anseelig højde på et hjørne af grunden.

Ved besøg på stedet kunne det konstateres at der udover den omtalte skurvogn var opført flere udhuse, sammenbyggede med det førstnævnte. Da der på ejendommen i forvejen, lovligt, er opført flere udhuse, er den tilladte bebyggelse i skel med dette ikke anmeldte byggeri overskredet.

fremsender med en førnævnte ansøgning oplysninger om at han vil fjerne de to tilbyggede udhuse og dernæst blot ønsker en dispensation til at overskride højdegrænseplanet for den føromtalte skurvogn. Skurvognen er under 10 m² og kan opføres uden forudgående anmeldelse, men må til gengæld ikke være højere end 1,80 m i skellinien, stigende til 2,50 m 2,50 m fra skel og aldrig højere end 2,50 m. Skurvognens højde er 2,70 m.

Længde af carport og brændeskur, som nævnt lovligt opført, udgør 11,60 m i skel. Der er således kun 0,40 m tilbage af de 12,00 m man maksimalt må bygge i skel. Det samlede areal af bygninger opført i skel er 50 m² incl. skurvognen.

Bygningen er sat på grunden for ca. 15 år siden, hvilket ikke i sig selv er et argument for at lovliggøre den. Endvidere må man medgive førnævnte klager at den hverken er særlig køn eller falder naturligt ind i området.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at ejendommen allerede er bebygget med den maksimale længde i skel, samt udhuset syner voldsomt og giver anledning til nabogener, foreslås det at meddele afslag på at lovliggøre udhuset med den nuværende højde. Dette medfører at skal ombygge sin skurvogn således at den opfylder kravet til udhuse o.l. under 10 m².

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

35. Stråtag på bygning til skovbørnehave, Engledsvej 2

02.05.06 P25 B-arkiv
chje

Slangerup Kommune har i november 1998 erhvervet ejendommen Engledsvej 2 for at kunne etablere en skovbørnehave.

Den 13. januar 1999 behandlede Teknisk Udvalg en ansøgning om en række dispensationer fra BR 95. Det drejede sig bl.a. om krav til rumhøjde, mekanisk ventilation, gulvareal i forhold til antal børn og forrum til WC-rum. Disse dispensationer blev givet med den begrundelse at bygningerne anvendes med en mindre belastning end den gængse for daginstitutioner. Endvidere blev der søgt dispensation fra BR 95 om anvendelse af tagmaterialer, idet BR 95 bestemmer at kun klasse T tagdækninger, d.v.s et brandmæssigt egnet materiale, må anvendes. På den ene af de to bygninger er der stråtag. Udvalget besluttede at afslå ansøgningen om dispensation til anvendelse af bygningen med stråtag og i den efterfølgende udstedte byggetilladelse, 22. januar 1999, blev det stillet som vilkår at bygningen ikke blev taget i brug før tagmaterialet var udskiftet.

Efterfølgende fremsender Slangerup Kommune beskrivelse af hvorledes det eksisterende stråtag kan brandsikres således at betryggende forhold opnås.

Problemet med stråtage er dels den høje antændelighed, dels at brandforløbet er meget hurtigt. Dette betyder at en bygning med stråtag i tilfælde af brand hurtigt overtændes, hvilket igen betyder at mulighederne for evakuering og redning fra bygningen er dårlige. Antændeligheden er det svært at gøre så meget ved, men man kan, ved at isolere undersiden af stråtaget, hindre at en brand forløber så hurtigt at redning umuliggøres. Endvidere skal stråtaget sikres mod nedskridning over flugtvejene og endelig skal etageadskillelsen sikres til min. BD 30 således at der ikke kan ske en brandspredning over denne.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at det med en række foranstaltninger er muligt at opnå betryggende forhold i bygningen, foreslås det at meddele dispensation til at anvende bygningen til daginstitutionsformål med det eksisterende stråtag. Det er dog en betingelse at følgende vilkår opfyldes:

- Undersiden af stråtaget brandsikres.
- Taget sikres mod nedskridning over flugtveje.
- Etageadskillelsen udføres som bygningsdel BD 30.
- Det samlede brandsikringsprojekt skal udføres i henhold til anvisninger fra SBI. Projektet skal godkendes af Slangerup Kommune før arbejdet påbegyndes og før bygningen tages i brug.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

36. Udstykning og bebyggelse i landzone, Søgårdsvej 6

01.03.03 G00 B-arkiv
chje

søger en principiel tilladelse til at udstykke sin ejendom, Søgårdsvej 6 i Jørlunde, således at et areal på ca. 1,8 ha frastykkes. Der søges endvidere en principiel tilladelse til at bebygge det frastykkede areal med et enfamiliehus.
Der henvises til dokumentet: "Bilag udstykning i landzone".

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræves der, Jf. planlovens § 35, tilladelse fra landzonemyndigheden, i dette tilfælde Frederiksborg Amt.

Ejendommen ligger i rammeområde L.L.2 og kommuneplanen åbner ikke mulighed for udstykning og bebyggelse som ansøgt. Ansøgeren giver i øvrigt ikke nogen begrundelse for sin ansøgning, hvorfor det ikke kan siges at være sandsynliggjort, at specielle forhold skulle tale for at fravige den generelle holdning til bebyggelse i landzone.

Forslag til beslutning
Med den begrundelse, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med Slangerup Kommunes planlægning, samt at der ikke er fremsat særlige argumenter der kan begrunde en anden holdning i dette specielle tilfælde, foreslås det at anbefale Frederiksborg Amt, at der ikke gives landzonetilladelse.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

37. Delegation af kompetence i byggesager

00.01 P21 F-7266
chje

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 5. august 1998 at bemyndige Teknisk Forvaltning til at meddele dispensation i nogle byggesager. Der blev etableret et system med skriftlige delegationsregler, som så kan udbygges og ændres efter behov.

Bemyndigelsen blev givet midlertidigt som et forsøg og skal her i det nye år evalueres og tages op til fornyet overvejelse.

Det blev endvidere besluttet at der skal ske en afrapportering til Teknisk Udvalg. I forsøgsperioden er alle givne dispensationer blevet fremlagt til orientering på samme vis som givne byggetilladelser. Endvidere er forvaltningen i gang med at ændre byggesagsprotokollen således at den ligge elektronisk, tilknyttet det digitale grundkort. Det er hensigten at alle dispensationer indføres i denne protokol med angivelse af, om de er meddelt administrativt eller af udvalget. Det undersøges om det er muligt at give udvalgsmedlemmerne genvej til protokollen.

I perioden fra august 98 til dato, har omfanget af administrativt givne dispensationer være 10, og sagernes karakter er gennemgående højden på fritliggende carporte/udhuse i skelbræmme.

Vurdering
Sagsgangene har gået lettere, i og hensynet til tidsterminen for afholdelse af møde i Teknisk Udvalg ikke har været inde i billedet.

Set i relation til det antal sager det i prøveperioden er blevet til, må det vurderes at være forløbet med tilfredshed for såvel byggesagsbehandlere som ansøgerne. Svartiden er alt andet lige reduceret, til fordel for ansøgerne.

Forslag til beslutning
Den på mødet i august 1998 trufne beslutning om administrativt at håndtere dispensationssagerne ud fra vedtagne delegationregler omhandlende byggeri, gøres permanent. Ændringer i reglerne, der nødvendiggøres af byggeloven, indarbejdes løbende i delegationsreglerne, og Teknisk Udvalg holdes underrettet herom.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

38. Opsætning af antenner for radiokæde
02.02.01 P25 F7342
chje

Slangerup Kommune arbejder med et projekt for etableringen af en radiokæde mellem Rådhuset, Lindegårdsskolen og Uvelse Skole. Formålet er dels at udbygge IT-infrastrukturen, dels at skabe mulighed for et sammenhængende telefonisystem for hele kommunen.

Projektet indebærer at der skal opsættes en række kagedåselignende antenner med en diameter fra 30-120 cm. Antennerne skal opsættes således der er fri passage i sigtelinierne mellem antennerne. Dette betyder at faktorer som terrænprofiler, høje bygninger og træer er betydende for antennernes højde over terræn.

Der arbejdes for tiden med to løsningsmodeller:

1. På rådhuset ved Teknisk Forvaltnings gavl over Brandstationen opsættes to antenner, i skorstenen ved Lindegårdsskolen én antenne, på toppen af siloen på Slagslundevej to antenner og på Uvelse Skole én antenne. Alle antenner har en diameter på 30 cm.

2. På rådhuset som ovenfor nævnt opsættes én antenne med en diameter på 30 cm, i skorstenen ved Lindegårdsskolen én antenne med en diameter på 30 cm og én antenne med en diameter på 60 cm, på siloen én antenne med en diameter på 120 cm og på Uvelse Skole én antenne med en diameter på 60 cm.

Hvilken af de to modeller der vælges er ikke på nuværende tidspunkt besluttet. I begge skal antennen ved Uvelse Skole monteres på en stander på gavl eller tag på den gamle skolebygning, således at antennen sidder i en højde af ca. 4,0 m over tagryggen. Dette betyder at der kræves dispensation fra byggeloven § 6 C hvori bestemmes at en bebyggelse ikke må være højere end 8,5 m. I BR 95 3.6.1 bestemmes at antenner af sædvanligt omfang ikke medregnes til bygningens højde såfremt øverste punkt er under 5,5 m over tagfladen. Ved antenner af "sædvanligt omfang" forstås traditionelle tagantenner og paraboler. Det vurderes ikke at de i projektet anvendte antenner er af sædvanligt omfang, men derimod er et særligt antenneanlæg og som sådan ikke er omfattet af undtagelsen i BR 95. De øvrige antenner kan, med de placeringer der er angivet, opsættes uden dispensation fra byggeloven.

Antennerne der tænkes opsat på rådhuset vil ganske vist ikke pynte, men får dog en neutral placering i forhold til hovedfacaden mod Kongensgade og skønnes ikke at være til væsentlig gene. Det bør sikres at de gives en farve således at de ikke springer for meget i øjnene.

Antennerne opsat i skorstenen ved Lindegårdsskolen og på siloen på Slagslundevej skønnes heller ikke at være til væsentlig gene. Der er her tale om tekniske installationer opsat i tekniske installationer og som sådanne ikke fremmede for hinanden. Det vil dog være at foretrække at der kun opsættes en enkelt på 30 cm hvert sted. Også i dette tilfælde skal der tænkes over farvevalget. Det bør endvidere stilles som krav at antennerne ikke opsættes højere end øverste punkt på henholdsvis skorsten og silo, da der alternativt skal søges dispensation fra henholdsvis byggelov og lokalplan 42 for foderstofforretningen.

Antennen på Uvelse Skole er den der skæmmer mest. Her er tale om en antenne på 30 eller 60 cm, placeret ca. 4,0 m over taget på den gamle skolebygning. Det er undersøgt om der skulle være alternativer til placeringen, herunder eksisterende master i området, men dels er der tale om master med en tidsbestemt tilladelse, dels vil det være teknisk vanskeligt at etablere en

kabelforbindelse til skolen og endelig vil det fordyre projektet en del. En antennemast på skolens grund vil heller ikke være at foretrække. Den i model 1 foreslåede løsning med en 30 cm antenne er således den bedste ud fra en æstetisk vurdering, idet den ikke vil syne af mere end en traditionel tagantenne. Som for de andre antenner bør der også her stilles krav om farvevalg og endvidere bør der tages stilling til hvor på skolen antennen skal placeres. Umiddelbart vil det være det letteste at montere den på gavlen, men det vil nok visuelt være en fordel at lade den leve et tilbagetrukket liv på tagryggen, et stykke fra vejen. Denne problemstilling bør dog sammenholdes med de praktiske muligheder på stedet.

Forslag til beslutning
Det foreslås at meddele tilsagn til opsætning af antennerne på rådhuset, på Lindegårdsskolen og på siloen. Det foreslås endvidere at iværksætte en naboorientering med hensyn til opsætning af en 30 cm antenne på Uvelse Skole. For samtlige antenner gælder at de hver især skal godkendes med hensyn til farvevalg, størrelse og placering på de enkelte bygninger. Det skal endvidere tilstræbes at antennerne bliver så små som overhovedet muligt.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

39. Styregruppe for den grønne guide
00.17.00.A08 F7341
hakl

I forbindelse med ansættelse af den grønne guide skal der nedsættes en styregruppe for den grønne guide. Guiden bliver ansat af Økologi i Slangerup som har fået bevillingen fra Den grønne fond. For at give kommunen direkte kontakt med guiden og økologi nedsættes en fælles styregruppe. Gruppen består af bestyrelsen fra Økologi i Slangerup samt et medlem udpeget af byrådet, der indgår som almindeligt medlem i gruppen. Gruppen er således på 6 medlemmer. 5 fra Økologi i Slangerup og en udpeget af byrådet. Styregruppen udpeger et ansættelsesudvalg som gennemfører ansættelsesproceduren.

Forslag til vedtægter for styregruppen fremgår af dokumentet: "Bilag styregruppe grøn guide".
./. Vedtægterne for Økologi i Slangerup fremsendes. Den grønne guide fungere som sekretær for gruppen.

Det eneste punkt som jeg mener bør overvejes er § 7's bestemmelse om opløsning af gruppen. Her kan man evt. kræve værdier betalt af Slangerup Kommune, eksempelvis indrettet arbejdsplads med mere skal tilbageføres til kommunen.

Forslag til beslutning
Det foreslås at vedtægterne godkendes og der udpeges et medlem til styregruppen. Evt. kan der stilles krav om ændring af §7 således kommunens materiel tilbageføres i tilfælde af at projektet lukker før tiden.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Vedtægterne godkendt med den ændring, at der i § 7 anføres, at kommunale værdier tilbageføres til kommunen ved evt. ophør.

Udvalget anbefaler overfor Byrådet, at Henrik Maag vælges som Slangerup Kommunes medlem af styregruppen, og at Ejvind Mortensen vælges som stedfortræder.

40. Sløjfning af vandindvindingsboring – Lystrupvej 23
13.02.02G01 F7339
2jo

Indledning
Ejendommen er blevet tilsluttet vandværk, hvorved ejendommens gamle vandforsynings-boring er blevet overflødig.

Sagsfremstilling
Kommunen tilskriver ejendommens ejer den 24. september 1998 med henstilling om sløjfning af den gamle vandforsyningsboring. Der gives en frist indtil den 31. december 1998 til at få udført arbejdet.

Den 1. december 1998 meddeler ejeren skriftligt, at brønden hvori vandforsyningsboringen er sløjfet – mens det fremgår, at selve boringen ikke er sløjfet.

Den 11. december 1998 tilskrives ejeren med et varsel om at der vil blive meddelt påbud om sløjfning, hvis sløjfning ikke er udført senest den 29. januar 1999.

Den 20. januar 1999 henvender ejerens far sig telefonisk til forvaltningen for at høre nærmere om muligheden for lovliggørelse. Sidenhen har kommunen ikke hørt fra ejeren.

Reglerne om sløjfning af vandindvindingsboringer fremgår af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 4. januar 1980 om udførelse af boringer efter grundvand. Hjemlen til at meddele påbud om sløjfning følger af Vandforsyningslovens §36.

Vurdering
Det er forvaltningens vurdering, at en passiv ikke-korrekt sløjfet vandforsyningsboring er at betragte som en væsentlig forureningskilde. Ejendommen ligger umiddelbart op til kildepladszonen for Nybrovejens Vandværks nyetablerede kildeplads ved Lystrup Skov.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at der meddeles påbud om sløjfning, med frist for efterkommelse indtil 16. april 1999. Afgørelsen kan ikke påklages.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

41. Vandindvindingstilladelse Frederikssundsvej 14
13.02.01G01 F7332
2jo

Indledning
Frederikssundsvej 14 er blevet tilsluttet Hørup Vandværk og ønsker i den forbindelse at bibeholde den gamle brønd med håndpumpe.

Sagsfremstilling
Ejendommens ejer oplyser i sin ansøgning at der ikke ønskes indvundet vand, men at der ønskes tilladelse til indvindingsanlægget.

Indvindingsanlægget kræver tilladelse efter Vandforsyningslovens § 21.

Økonomi
Ud over myndighedsopgaven med administration og kontrol, er der ingen omkostninger for kommunen.

Vurdering
Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til anlægget på et antal vilkår. En tilladelse vil ikke være i strid med anden lovgivning eller kommunale planer.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at der meddeles tilladelse til indvindingsanlægget på følgende vilkår:

- Der må ikke indvindes vand fra anlægget.
- Brønden må kun forsynes med håndpumpe. Alle øvrige rørinstallationer og elektriske installationer skal fjernes fra brønden inden 1. måned fra tilladelsens meddelelse.
- Brønden og tilhørende håndpumpe må ikke udbedres eller fornys i væsentlig grad for at opretholde anlægget.
- Hvis anlægget nedlægges inden tilladelsens udløb skal brønden sløjfes i overensstemmelse med de til den tid gældende regler for sløjfning.

- Tilladelsen udløber 1. marts 2009.

Afgørelsen kan påklages til Miljøstyrelsen.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Tilladelse til vandindvinding kan ikke gives, da en brønd giver adgang for direkte forurening af grundvandet. Brønden skal sløjfes i overensstemmelse med de gældende regler for sløjfning.

42. Vandindvindingstilladelse Græsevej 4

13.02.01G01 F7333
2jo

Indledning

Græsevej 4 er blevet tilsluttet Hørup Vandværk og ønsker i den forbindelse at bibeholde den hidtidige brønd til indvinding af vand til havevanding.

Sagsfremstilling

Indvinding af vand til havevanding kræver tilladelse efter Vandforsyningslovens § 21.

Der er tale om indvinding af en begrænset mængde vand fra en eksisterende brønd. En tilladelse bør sikre, at der kun indvindes små mængder vand samt at brøndens levetid ikke forlænges ved reparationer og forbedringer, således at muligheden for at brønden kan sløjfes inden for en 10 års periode bibeholdes

Økonomi

Ud over myndighedsopgaven med administration og kontrol, er der ingen omkostninger for kommunen.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til indvinding på et antal vilkår. En tilladelse vil ikke være i strid med anden lovgivning eller kommunale planer.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles tilladelse til indvinding af indtil 50 m^3 vand pr. år på følgende vilkår:

- Det indvundne vand må kun benyttes til havevanding.
- Den indvundne mængde skal registreres v.h.a. måler.

- Inden 1 måned fra tilladelsens meddelelse, skal der til Teknisk Forvaltning fremsendes beskrivelse af den valgte målerindretning.
- Brønden og tilhørende indvindingsanlæg må ikke udbedres eller fornys i væsentlig grad for at opretholde indvindingen.
- Hvis indvindingen ophører inden tilladelsens udløb skal brønden sløjfes i overensstemmelse med de til den tid gældende regler for sløjfning.
- Indvundne mængder skal indberettes til Slangerup Kommune
- Tilladelsen udløber 1. marts 2009.

Afgørelsen kan påklages til Miljøstyrelsen.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

43. Dispensation til brug af Slangerup Overdrev 6 til helårsbeboelse

01.07.04G01 F7327
pekr

Indledning

Folketinget har d. 15. december 1998 vedtaget en ændring af planloven, således at kommunen er forpligtiget til at give flyttepåbud til personer, der ulovligt tilmelder sig CPR i et sommerhus. Udvalget behandlede på mødet d. 3. februar 1999 en dispensationsansøgning om helårsbeboelse på adressen, og gav afslag på ansøgningen.

Sagsfremstilling

D. 15. januar 1999 blev der meddelt flyttepåbud til 3 personer på ejendommen Slangerup Overdrev 6 inden d. 1. februar 1999. Flyttepåbuddet er formelt efterkommet, idet der er meldt flytning af adressen i CPR, samt fremsendt logiværtserklæring fra ejeren af den nye adresse.

Med et brev fra den 10. februar 1999 søger atter om dispensation til helårsbeboelse, med den begrundelse, at han har beboet Slangerup Overdrev 6 ulovligt uden at være tilmeldt i folkeregistret siden den 1. januar 1996. Endvidere anfører han, at barnet har boet 5 forskellige steder det sidste halve år, og at det er uheldigt, hvis han skal flytte igen.

Ansøgeren argumenterer med, at en flytning vil påføre det offentlige udgifter til boligstøtte m.v., og at salg af huset, der er opført næsten til helårsbrug, vil påføre ansøgeren et tab, da det jo kun kan benyttes som sommerhus.

Efter § 40 stk. 2 i planloven kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbudet mod helårsbeboelse.

Vurdering
Ansøgeren har hele tiden beboet adressen ulovligt i vinterperioderne. Ansøgeren har hele tiden været bekendt med det ulovlige forhold. Lovændringen har ikke ændret på sommerhuses anvendelse som helårsbeboelse, men blot ændret håndhævelsesbestemmelserne. Loven beskæftiger sig ikke med, om beboeren har benyttet ejendommen tidligere, men om beboerne har været tilmeldt CPR på adressen før lovens fremsættelse.

Der er ikke fremkommet nye oplysninger, der understøtter en ændring i forhold til sidste ansøgning.

Der er intet i ansøgningen, der understøtter vilkårene i planlovens § 40 stk. 2 om særlige forhold.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at der ikke gives tilladelse til helårsbeboelse.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

44. Dispensation til brug af Pilevangen 26 til helårsbeboelse
01.07.04G00 F7340
pekr

Indledning
ansøger om tilladelse til at benytte Pilevangen 26 som helårsbolig på grund af helbredsmæssige årsager.

Sagsfremstilling
der er 63 år og modtager efterløn, har den 1. april 1998 købt grunden med det formål at opføre et hus, der vil være klar til indflytning ca. 1. maj 1999. Ansøgeren angiver heldbredsmæssige årsager til at hun skal bo meget stille. Der er ikke fremsendt lægeerklæring eller lignende dokumentation.

Planlovens § 41 angiver, at en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år. Ved pensionist forstås en person på 67 år og derover, og en person over 60 år, der oppebærer pension eller efterløn.

Ansøgeren opfylder kravene i § 41 pånær kravet om at have ejet ejendommen i 8 år.

Efter § 40 stk. 2 i planloven kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbudet mod helårsbeboelse. Et af punkterne i Vejledning til planloven angiver, at der i hidtidig praksis kun er meddelt dispensation i nogle hovedtilfælde, herunder bl.a. ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset, mens helbredsmæssige årsager i øvrigt normalt ikke har bevirket, at der er givet dispensation.

Vurdering
Ansøgeren opfylder ikke alle kravene i planlovens § 41, idet ejendommen har været i hendes eje i under 1 år.

Ansøgeren har ikke dokumenteret, at en rimelig tilværelse kun kan opnås i sommerhuset, som betingelse for at opnå særlig tilladelse efter § 40, stk.2.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at der ikke gives tilladelse til helårsbeboelse.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Der er senere indkommet lægeerklæring om, at ansøgeren har behov for stille og rolige omgivelser. Lægen har endvidere på forespørgsel angivet, at disse omgivelser ikke nødvendigvis skal være i et sommerhus.

Forslag til beslutning godkendt

45. Handlingsplan for samarbejde på spildevandsområdet i Bycirkelkommunerne

06.00.00A06 F7277
pekr

Indledning
Borgmestrene i Bycirkelsamarbejdet besluttede på mødet d. 11. juni 1998, at de tekniske chefer i kommunerne skal undersøge mulighederne for at forbedre kvaliteten og økonomien i driften af kloakforsyningerne gennem samarbejde og udlicitering. Udvalget er tidligere blevet orienteret på møderne den 5. august 1998 og 7. oktober 1998.

Sagsfremstilling
./. "Handlingsplan for samarbejde på kloakområdet mellem Bycirkelkommunerne" fra den 15. januar 1999 fremsendes. Handlingsplanen er udarbejdet af de deltagende Bycirkelkommuner i fællesskab.

Handlingsplanen opridser potentielle samarbejdsmuligheder, hvor der er valgt at fokusere på 3 forskellige, der kan opfattes som 1. og 2. trin i en udviklingsproces:

- uformelt samarbejde om drift og udliciteringer
- formelt samarbejde om drift og udliciteringer i ét selskab
- formelt samarbejde om drift og udliciteringer baseret på eksisterende selskaber

Der er tidligere bevilget midler fra Erhvervsfremmestyrelsen til et indledende præ-feasibility-studie. Til en analyse af mulighederne for et videre samarbejde mellem kommunerne, anser de tekniske chefer det for nødvendigt at foretage mere dybdegående og specifikke analyser og opstilling af løsningsmodeller. Til et sådant arbejde bør der entreres med en konsulent. Til dette arbejde kan der også opnås støtte fra Erhvervsfremmestyrelsen, men der kræves dog en kommunal medfinansiering.

Efter den opstillede tidsplan, kan et resultat af analysearbejdet om samarbejdsmodeller fremlægges til politisk behandling i oktober 1999.

Økonomi
analysen af de tre samarbejdsmodeller vurderes at kunne gennemføres for 400.000 kr., hvoraf der kan søges om 300.000 kr. i Erhvervsfremmestyrelsen. Kommunerne skal derfor bidrage med 100.000 kr. tilsammen, hvilket kan fordeles med 1 kr. pr. indbygger. Slangerup Kommunes andel vil således være på ca. 8.500 kr., der kan finansieres over kontoen for konsulentbistand, miljøforanstaltninger.

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at uanset projektets slutresultat vil det være værdifuldt at indgå i et mellemkommunalt samarbejde, hvor der kan høstes erfaringer om drift og vedligeholdelse af vore spildevandsanlæg.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes en analyse af 3 samarbejdsmodeller,
- at kommunerne samlet, med Stenløse kommune som penneführer, søger Erhvervsfremmestyrelsen om 300.000 kr. til analysen af de tre samarbejdsmodeller,
- at hver kommune bevilger 1 kr. pr. indbygger til denne del af projektet, og
- at rapporten med analysen af de tre samarbejdsformer forelægges til politisk behandling i kommunerne i oktober 1999.

Teknisk Udvalg den 3. marts 1999
Forslag til beslutning godkendt

Eventuelt

Mødet slut kl.: 17:40