

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

**DAGSORDEN
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 26. september 1995 kl. 13.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6**

Mødet påbegyndt: Kl. 13.00

Mødet hævet: *kl. 15.50*

Fraværende:

Iøvrigt deltog:


Jytte Holm-Pedersen


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Birgit Madsen


Mogens Andersen

Teknisk udvalgs møde den 26. september 1995

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 168 - LBS/mh - J.nr. 06.15.G01/1545
Renseanlægget - Kalkstabiliseringsanlæg

Sag nr. 169 - VJC/mh - J.nr. 05.07.02G01
Vinterberedskabsplan 1995/96

Sag nr. 170 - LBS/mh - J.nr. 05.13.Ø52/2327
Trafikpulje 1995

Sag nr. 171 - RH/mh - J.nr. 05.01G01/1316
Gågaden - Afgift på udstillingsarealer

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 172 - FL/mh - J.nr. 07.01.05G01/2392
Ansøgning om tilladelse til indsamling af flasker

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 173 - LBS/mh - J.nr. 06.01.25G01/1956 og J.nr. 06.01.25G01/2324
**Afsluttede anlægsregnskaber
Spildevandsområdet**

Sag nr. 174 - LBS/mh - J.nr. 06.01.00G01/2138
**Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051051
Renovering af regnvandsbassin**

Sag nr. 175 - LBS/mh - J.nr. 06.02G01/1955
**Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 071051
Renovering af privat vandløb fra gadekær i LI.Rørbæk**

Sag nr. 176 - LBS/mh - J.nr. 05.05.01G01/170
**Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 222069
P-plads og cykelparkering ved trafikterminalen**

Sag nr. 177 - BH/mh - J.nr.
Driftsbudget - Fjernvarmeforsyningen

Sag nr. 178 - BH/mh - J.nr. 01.02P15/2475
Forsinket igangsætning af kraftvarmeværket - de økonomiske konsekvenser

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 179 - HL/mh - J.nr. 13.03.11G05/194
**Fjernvarmeforsyningen - Etablering af individuelle stikledninger
Ansøgning om anlægsbevilling**

Sag nr. 180 - HL/mh - J.nr. 13.02.10G05/195
**Vandforsyning - Etablering af vandforsyning af Skyllebakke Havn
Ansøgning om anlægsbevilling**

Sag nr. 181 - HL/mh - J.nr. 13.02.11G05/196
**Vandforsyning
Etablering af stikledning ejendommene Sundbylillevej 31 og 52
Ansøgning om anlægsbevilling**

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 182 - SK/mh - J.nr. 01.11.01G01/1291
**Boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A-E
Godkendelse af byggeregnskab**

ALMENE SAGER

Sag nr. 183
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 184
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 185
Eventuelt

Sag nr. 168
TU-møde den 26. september 1995
LBS/mh

Sag nr. 168

Renseanlægget - Kalkstabiliseringsanlæg

J.nr. 06.15.G01/1545

Etablering af anlæg for kalkstabilisering af slam på Renseanlægget er under forberedelse.

Der forelægges foreløbig tidsplan, dateret den 15. september 1995, med oversigt over hvilke datoer der disponeres efter.

Samtidig redegøres for planlagt slamhåndtering indtil anlægget kan tages i brug.

Det forventes at der på mødet vil foreligge indstilling om valg af løsning, leverandør m.v.

Bilag: Tidsplan og oversigt af 15. september 1995.

TU's beslutning:

*Indstilling om valg af løsning, leverandør m.v.
fuldt ikke.
Kald af 15. 9. 95 blev sagt til efterbej.*

Sag nr. 169
TU-møde den 26. september 1995
VJC/mh

Sag nr. 169

Vinterberedskabsplan 1995/96

J.nr. 05.07.02G01

Beredskabsplanen for vintervedligeholdelse 1994/95 forelægges for eventuelle bemærkninger.

Det indstilles, at planen gennemføres uændret for sæson 1995/96, og at kortbilaget anvendes i forbindelse med offentliggørelse i lokalavisen.

TU's beslutning:

*Landskillingen tiltrædt med tilføjelse af, at
2 fakturaer sendes til Claus Christensen,
Fr. Sundvej for 85.000 kr. + moms med
og at der samtidig indgås kontrakt efter sædvanlige
regningslinier om vintervedligeholdelse.*

Sag nr. 170
TU-møde den 26. september 1995
LBS/mh

Sag nr. 170

Trafikpulje 1995

J.nr. 05.13.Ø52/2327

På teknisk udvalgs møde den 25. april 1995 vedtoges at ansøge om støtte fra Trafikministeriets pulje for gennemførelse af forskellige anlægsarbejder.

På teknisk udvalgs møde den 9. maj 1995 blev 2 ansøgninger godkendt i revideret form.

Med brev af 14. juli 1995 meddeler Vejdirektoratet bl.a., at der ikke var plads til et anlægstilskud til Frederikssund Kommune, men at der var afsat kr. 125.000 til Frederikssund Kommunes deltagelse i samarbejde om planlægning og udvikling ved udarbejdelse af "en handlingsplan for trafikikkerhed/hastighedsplanlægning i landsbyer".

Bevillingen afgives på vilkår som fremgår af nævnte brev, som bl.a. omfatter at Frederikssund Kommune yder tilsvarende beløb til opgavens gennemførelse.

Bilag: Vejdirektoratets brev af 14. juli 1995.

TU's beslutning:

*Vedtogs ikke at indgå samarbejdet modtage
tilskuddet.*

Sag nr. 171
TU-møde den 26. september 1995
RH/mh

Sag nr. 171

Gågaden - Afgift på udstillingsarealer

J.nr. 05.01.G01/1316

I henhold til regulativ opkræves leje af mellemzoneareal i gågaden.

Der er den 24. august 1995 fremsendt faktura på kr. 1.550,00 + omkostninger til Turistkontoret i Jernbanegade 24.

Udvalgsformanden ønsker den nævnte faktura drøftet efter henvendelse fra Turistforeningens formand.

Indstilling: Henstilles.

TU's beslutning:

*Vedby, at opkræving af lejen fastholdes
overfor turistforeningen.*

Sag nr. 172
TU-møde den 26. september 1995
FL/mh

Sag nr. 172

Ansøgning om tilladelse til indsamling af flasker

J.nr. 07.01.05G01/2392

Der foreligger 3 ansøgninger om tilladelse til indsamling af flasker fra,
Det Danske Spejderkorps, St.Rørbæk
FDF, Frederikssund
7 B, Oppe Sundby Skole

Kommunen har pligt til at sørge for indsamling af flasker og glas, og i regulativets pkt. 5.3.2 er der bl.a. åbnet mulighed for at give tilladelse til private eller firmaer til at indsamle flasker.

Kommunen har p.t. et underskud på ordningen på ca 60.000 kr/år, idet det salgbare glas går udenom den kommunale ordning via flaskeautomater, købmænd, viceværter m.fl. der yder "service" på dette område. Dette kan kun stoppes ved politianmeldelse af aftagerne

Hvis kommunen kunne samle alle glas og flasker, ville udgifter blive ca 75% større og indtægterne 4-doblet.

Set ud fra et økonomisk synspunkt har det kun begrænset indflydelse på den nuværende økonomi at meddele tilladelse til det ansøgte.

Indstilling: Henstilles.

TU's beslutning:

Ansøgningerne imødekommes.

Sag nr. 173
TU-møde den 26. september 1995
LBS/mh

Sag.nr. 173

Afsluttede anlægsregnskaber
Spildevandsområdet

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051070
TV-inspektion i kloakledninger

J.nr. 06.01.25G01/1956

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 339.100,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 339.051,50</u>
Mindreudgift	kr. 48,50
	=====

Det indstilles.

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051077
Pumper Falkenborggården

J.nr. 06.01.25G01/2324

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 61.880,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 61.872,00</u>
Mindreudgift	kr. 8,00
	=====

Det indstilles.

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen.

**Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051078
Renovering af nye stik**

J.nr. 06.01.25G01/2324

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 27.260,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 27.252,00</u>
Mindreudgift	kr. 8,00
	=====

Det indstilles

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Indstillingene anbefales.

Sag nr. 174
TU-møde den 26. september 1995
LBS/mh

Sag nr. 174

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051051

J.nr. 06.01.00G01/2138

Der forelægges anlægsregnskab således:

	Udg.	Indt.
Samlet anlægsbevilling	kr. 30.000,00	kr. 0,00
Afholdte udgifter	kr. 29.801,40	kr. 20.882,04
Mindreudgift/merindtægt	kr. 198,60	kr. 20.882,04
	=====	=====

Det indstilles.

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreudgiften/merindtægten reguleres over kassebeholdningen.

Det skal oplyses, at den nævnte indtægt er fremkommet ved, at da der var fælles interesse i at anlægge adgangsvej til tung trafik til området bag Heimdalsvej 7-9, blev der indgået en aftale mellem Boligselskabet Rosenvænget og Frederikssund Kommunes kloakforsyning om at dele udgifterne til adgangsvejen i forholdet 60% til Boligselskabet Rosenvænget og 40% til Frederikssund Kommunes kloakforsyning.

TU's beslutning:

Endebestillingen anbefales

Sag nr. 175
TU-møde den 26. september 1995
LBS/mh

Sag nr. 175

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 071051
Renovering af privat vandløb fra gadekær i LI.Rørbæk

J.nr. 06.02G01/1955

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 60.000,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 91.402,40</u>
Merudgift	kr. 31.402,40
	=====

Det indstilles,

at anlægsregnskabet godkendes og
at merudgiften ~~reguleres over konto for vedligeholdelse af vandløb med henvisning til, at rådighedsbeløb kan anvises på konto for diverse mindre kloakanlæg.~~ *finansieret af*

Det kan oplyses, at årsagen til merforbrug skyldes,

1. At linieføringen blev ændret. Dette blev foretaget efter forhandling mellem den eksterne konsulent og lodsejeren. Merudgifterne medførte et længere ledningssystem og udgifter til belægning samt flere gener ved gravning tæt på bygninger.
2. Uforudsete forhold hovedvandleddning. Det viste sig, at der lå en i anlægsområdet, ligesom beliggenheden af ejerens spildevandssystem ikke var kendt før opgravningen, meget grundvand og vinterforanstaltninger.
3. Det blev nødvendigt at opbygge rækværk ved tilløbet grundet den korte afstand til vej.
4. Det blev nødvendigt at tilslutte to stk. dræn, der lå i samme tracé, til det nye dræn.

Arbejdet blev påbegyndt medio december 1994 og midlertidig afsluttet medio januar 1995. Arbejder, der ikke kunne udføres i frostperioder, blev færdiggjort primo maj 1995. Arbejdet var presserende, og udførtes uden ophold for at undgå oversvømmelser.

TU's beslutning:

Arbejdet

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 222069
P-plads og cykelparkering ved trafikterminalen

J.nr. 05.05.01G01/170

Der forelægges anlægsregnskab således:

	Udg.	Indt.
Samlet anlægsbevilling	kr. 750.000,00	kr. 0,00
Afholdte udgifter/indtægter	kr. 835.770,29	kr. 495.000,00
Merudgifter/merindtægter	kr. 85.770,29	kr. 495.000,00
	=====	=====

Det indstilles,

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merudgiften/merindtægten reguleres over kassebeholdningen.

Det kan oplyses,

- at teknisk udvalg den 27. oktober 1992 vedtog kun at gennemføre udvidelse af P-plads for cykler,
- at projektets gennemførelse forudsatte et tilskud fra DSB på kr. 375.000, hvilket ikke er indeholdt i byrådets anlægsbevilling fra marts 1992,
- at merudgiften skyldes opgaver, som er udført på DSB's vegne og for DSB's udgift,
- at merindtægten skyldes udgifter, som er aftalt afholdt af DSB alene.

TU's beslutning:

På mødet blev det givet, at indlæggen fra DSB på 375.000 kr. i 1993 af tydeligt er godkendt overfor hel finansiering af andet anlægsarbejde.

Der resterer herefter til finansiering af cykelparkeringen indlæg på 120.000 kr.

Med hensyn til (kr. 120.000 :- merudgift kr. 85.770) en merindtægt på 34.230 kr. tilsvarende kassebeholdningen.

TU vedtog endelig med disse ændringer.

Sag nr. 177
TU-møde den 26. september 1995
BH/mh

Sag nr. 177

Driftsbudget - Fjernvarmeforsyningen

J.nr.

På baggrund af byrådets møde vedrørende gældsafviklingsplaner den 21. september 1995 forelægges driftsbudget for fjernvarmeforsyningen for 1996 og overslagsårene 1967-1999.

Det indstilles, at driftsbudgettet oversendes til økonomiudvalget med henblik på indarbejdelse i budget 1996-1999.

TU's beslutning:

Indstillingen billigt

Sag nr. 178
TU-møde den 26. september 1995
BH/mh

Sag nr. 178

Forsinket igangsætning af kraftvarmeværket - de økonomiske konsekvenser

J.nr. 01.02P15/2475

Byrådet vedtog den 12. september 1995 på grund af en formel fejl at annullere lokalplan 65 og udsende nyt lokalplanforslag sammenfaldende med lokalplan 65 i høring.

Dette indebærer, at forventet byggestart for kraftvarmeværket ca. 1.10.95 må udsættes mindst til den 14. november 1995. (8 uger efter offentliggørelsen af den nye lokalplan.) Såfremt der kommer indsigelser til lokalplanen vil tidligste byggestart være 13. december 1995.

Aflevering af byggeriet var oprindeligt planlagt til 1.09.96. dette tidspunkt vil - afhængig af igangsætningstidspunktet - blive forrykket til henholdsvis 15. oktober og 23. november 1996.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for de aktuelle forhandlinger med entreprenøren.

En afklaring af de økonomiske konsekvenser kan først foreligge endeligt til Teknisk udvalgs møde i november.

TU's beslutning:

Forvaltningen gik på mødet, at omkostningen til anlæg af kraftvarmeværket - på grund af indledende forhandlinger med entreprenøren - forventes at blive maksimalt til 7,6 mill.
Udvalget tog sagen til efterretning.

Sag nr. 179
TU-møde den 26. september 1995
HL/mh

Sag nr. 179

Fjernvarmeforsyningen - Etablering af individuelle stikledninger
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.03.11G05/194

Etablering af individuelle stikledninger for fjernvarmetilslutning af ejendomme der er pålagt tilslutningspligt.

Forvaltningen forventer en tilslutning af ca 5 ejendomme.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1995, konto 01.22.03.3.064 Renovering af fyringsanlæg, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 100.000.

Prisoverslaget for etablering af de individuelle stikledninger udgør kr. 100.000.

På konto 01.22.03.3.064 er tidligere bevilget kr. 0.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 0.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 100.000.

TU's beslutning:

Anbefals

Sag nr. 180
TU-møde den 26. september 1995
HL/mh

Sag nr. 180

Vandforsyning - Etablering af vandforsyning af Skyllebakke Havn
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.02.10G01/195

Anlæg af ny stikledning til Skyllebakke Havn med ny ringforbindelse til Skyllebakke-gade samt udskiftning af hovedledningen i Færgevej udfor indkørslen til Skyllebakke Havn.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1995 konto 01.22.04.3.080 Nye ledninger, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 200.000.

Prisoverslaget for etablering af vandforsyning til Skyllebakke Havn udgør kr. 130.000.

På konto 01.22.04.3.080 er tidligere bevilget kr. 0.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 70.000.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 130.000.

TU's beslutning:

Anders

Sag nr. 181
TU-møde den 26. september 1995
HL/mh

Sag nr. 181

Vandforsyning
Etablering af stikledning ejendommene Sundbylillevej 31 og 52
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.02.11G05/196

Ejendommen Sundbylillevej 31 har anmodet om at blive tilsluttet den kommunale vandforsyning.

Vandforsyningen skal tilsluttes på hovedtransitledningen vest for Frederikssundvej føres under vejen og langs med Sundbylillevej.

Ved udførelse af anlægsarbejdet vil der blive etableret en brandhane øst for Frederikssundsvej.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1995, konto 01.22.04.3.055 Renovering af ledningsnet, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 800.000.

Prisoverslaget for etablering af vandforsyning til ejendommene Sundbylillevej 31 og 52 udgør kr. 106.000.

På konto 01.22.04.3.055 er tidligere bevilget kr. 526.233,06.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 167.766,94.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 106.000.

TU's beslutning:

Antefales

Sag nr. 182
TU-møde den 26. september 1995
SK/mh

Sag nr. 182

Boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A-E
Godkendelse af byggeregnskab

J.nr. 1.11.01G01/1291

Byrådet vedtog den 9. november 1993 en boligforbedringsbeslutning for ovennævnte ejendom.

Samtidig vedtog byrådet at udbyde ejendommen til salg.

Primo 1994 blev ejendommen afhændet til Boligselskabet AAB.

Efter afholdt licitation vedtog byrådet den 10. maj 1994 at meddele endeligt støttetilsagn til boligforbedring af ejendommen.

Den godkendte budgetramme udgjorde kr. 11.547.341,-.

Boligforbedringen er nu afsluttet, og som forretningsfører først for kommunen og siden for Boligselskabet AAB fremlægger Byfornylsesselskabet Danmark med skrivelse af 13. juli 1995 endeligt byggeregnskab.

Med skrivelsen følger et udfyldt skema 3, redegørelse for friarealer og diverse bilag til dokumentation for byggeregnskabet.

Byggeregnskabet udviser en samlet ombygningsudgift på kr. 11.229.050,- efter fradrag at tilskud fra Grundejernes Investeringsfond.

Ombygningen er således gennemført inden for den godkendte ramme.

Byfornylsesselskabet Danmark indstiller,
at godkende byggeregnskabet på ialt kr. 11.229.050,00,
at give tilsagn om offentlig støtte til forbedringslån på ialt kr. 4.735.000,00 og til indekslån på kr. 6.494.050,00 (med mulighed for en efterfølgende regulering),
at godkende regnskabet for friarealer på ialt kr. 459.436,80 (excl. moms).

Indstilling

Det indstilles til byrådet at godkende Byfornylsesselskabet Danmarks indstilling.

Bilag: Byfornylsesselskabets indstilling af 13. juli 1995
Friarealopgørelse
Skema 3

TU's beslutning:

*Sagen overendes til økonomiudvalgets
behandling.*

Sag nr. 183
TU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 183

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 154 til pkt. 170

Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Til flere

Sag nr. 184
TU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 184

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

Ingen bemærkninger.

Sag nr. 185
TU-møde den 26. september 1995

Sag nr. 185

Eventuelt

Følgelig orienterede om eksistensen af
sag nr. 64, TV 2873-55, som der tydeligt er
udført kalkuler ved Frømand kirke og Følkes-
højskolen.