

Teknisk Udvalg

Referat fra møde

Onsdag den 12. februar 2014 kl. 08.15 i Mødelokale J 1, Jægerspris

Mødet slut kl. 11.30

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kristian Moberg (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 10	Godkendelse af dagsorden
Sag nr. 11	Politisk årshjul 2014 - 2017
Sag nr. 12	Budgetoplæg 2015-2018
Sag nr. 13	Sillebro Ådal, Projekt Grønne Oplevelser
Sag nr. 14	Kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025 for offentligt område og tankstation ved Skoven - endelig vedtagelse
Sag nr. 15	Lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven - endelig vedtagelse
Sag nr. 16	Kommuneplantillæg nr. 004 for en parcelhusbebyggelse ved Snogekær
Sag nr. 17	Lokalplanforslag nr. 064 for en parcelhusbebyggelse ved Snogekær i Jægerspris
Sag nr. 18	Sundbylillevej 50, 3600 - lovliggørelse af oplag og bygninger - 7D Sundbylille By
Sag nr. 19	Nakkedamsvej 89, 4050 - ansøgning om miljøgodkendelse efter husdyrlovens §12 til udvidelse af malkekvægbesætning - 1B Egholm Hgd
Sag nr. 20	Status for Trafikbestilling 2015
Sag nr. 21	Diger
Sag nr. 22	Stormflodssikring af sommerhusområder
Sag nr. 23	Gadelys
Sag nr. 24	Meddelelser

Journal nr.:
023970-2013

Sag nr. 10

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 8 og normalforretningsordenens § 3.

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Journal nr.:
002914-2014

Sag nr. 11

Politisk årshjul 2014 - 2017

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

På foranledning af formanden for Teknisk Udvalg, drøftede man på første udvalgs møde ønsket om, at strategier, temaer og emner på udvalgets område, blev prioriteret i forhold til det fremadrettede politiske arbejde og beslutninger.

Det Politiske Årshjul 2014 – 2017 er ikke på dette tidspunkt fyldestgørende, men har medtaget de områder, hvor administrationen/formanden vurderer, at en politisk stillingtagen er relevant, enten begrundet i økonomi, fordi der er ny lovgivning, mange sager eller at der er behov for retningsangivelse og/eller fastsættelse af ambitionsniveau.

Det er formandens og administrationens vurdering, at der kan gennemføres 3-4 temadrøftelser årligt ud over de løbende udvalgssager. Temadrøftelserne kan være afsæt for en større proces med borgerinddragelse, eller politiske drøftelser, der afsluttes umiddelbart på fagudvalgsmødet. Temadrøftelserne afvikles som en del af de ordinære møder og forud for hver drøftelse aftales behov for eventuel øget tidsanvendelse samt form.

Selv om emner figurerer på listen, behøver det ikke nødvendigvis at gøres til genstand for en temadrøftelse. Er politisk stillingtagen nødvendig af tidsmæssige eller lovgivningsmæssige årsager, vil sagen blive fremlagt med det fokus.

Det Politiske Årshjul skal ses som et dynamisk arbejdsredskab for udvalget og vil derfor løbende blive revideret.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Det Politiske Årshjul 2014-2017 godkendes som arbejdsredskab for fagudvalget.
2. Der vælges 4 temadrøftelser til gennemførelse i 2014, som i tidsmæssig rækkefølge foreslås at være Trafikpolitik og trafiksikkerhedsplan, Landzoneadministration, Planstrategi og BBR registrering, med afvikling af 2 i hvert halvår ad 2014
3. Det Politiske Årshjul revideres løbende og at sagen genoptages den 7. maj 2014

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt, idet temaet om Landzoneadministration deles i to, således at temaet i foråret koncentrerer sig om stillingtagen til den egenlige administration af landzonebestemmelserne.

Iøvrigt optages følgende yderligere temaer på listen: it struktur og mobildækning, vejkapital og belægningsplan, opfølgning på klimatilpasningsplan, serviceniveau park og vej.

Bilag:  [Årshjul for 2014](#)

Journal nr.:
023819-2013

Sag nr. 12

Budgetoplæg 2015-2018

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes Styrelse kap. V.

Sagsfremstilling:

Tidsplanen for budgetlægningen er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2014. Samtidig igangsættes fagudvalgenes drøftelse af forslag til forbedringer på 1% af driftsbudgettet, svarende til de rammer, som er udstukket af Byrådet ved budgetvedtagelsen for 2014. Endvidere drøfter fagudvalgene yderligere tilpasninger med flerårigt perspektiv samt drøfter og prioriterer eventuelle anlægsønsker. Der foretages foreløbig afrapportering til Økonomiudvalget i maj måned.

Fagudvalgene drøfter overordnede prioriteringer for effektiviseringsrammer/besparelser, der skal danne baggrund for konkrete ideoplæg fra administrationen.

Foreløbig afrapportering til Økonomiudvalget i maj måned med henblik på fremlæggelse på budgetseminar 26.-27. juni.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Sagen danner grundlag for det videre arbejde med budget 2015-2018.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget drøfter overordnede principper for udvalgets forslag til budgetforbedringer, som kan danne udgangspunkt for administrationens arbejde.
2. Udvalget drøfter og prioriterer eventuelle anlægsønsker.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Administrationen fremlægger oplæg til budgetforbedringer/besparelser med udgangspunkt i minimum 1 %, hvor der indgår elementer af serviceændring, effektivisering og omlægning, til udvalgets maj-møde. Der udarbejdes et katalog over lovbundne/ikkelovbundne opgaver og en vurdering af serviceniveauer, samt opgaveløsninger.

Journal nr.:
021942-2012

Sag nr. 13

Sillebro Ådal, Projekt Grønne Oplevelser

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde den 26. juni 2013 blev der meddelt en anlægsbevilling på 900.000 kr. til Projekt Grønne Oplevelser. Det var en forudsætning for frigivelsen, at Teknisk Udvalg bliver orienteret inden udmøntningen. Projektbeskrivelse samt illustrationskort er vedlagt som bilag 1 på sagen.

Administrationen anbefaler følgende aktiviteter til anlæggelse i foråret 2014, beskrivelse af de enkelte aktivitetsprojekter kan ses i bilag 2:

4 fitness-miljøer

Mountainbikebane

Bålhytte

Boldbane

Skiltningskoncept jf. bilag 2.

Derudover er aktiviteterne shelters (jf. bilag 2), toiletfaciliteter, sansehave (jf. bilag 5) og naturskøjtebane (jf. bilag 1) under planlægning og forventes anlagt i 2014.

Aktiviteten hundetræning udelukkes fra området, da det konflikter med de øvrige aktiviteter, der ønskes etableret i området.

Der blev den 25. juni 2013 afholdt et åbent borgerdialogmøde med workshop. Her blev der dannet en følgegruppe, som har bidraget til processen med at finde de bedste løsninger for aktiviteterne, se bilag 4.

Til orientering er der lavet en beplantningsplan, se bilag 3. I efteråret 2013 er der plantet bl.a. frugttræer, og der vil fortsat blive plantet træer i 2014.

Jf. beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget den 2. december 2013, anlægges en grussti på det gamle jernbaneterræn imellem Kalvøvej og Stationsparken, jf. lokalplan nr. 015, som binder Sillebro Ådals stisystem sammen med stierne på Kalvøen.

Bevilling: Jf. beslutning i Byrådet den 26. juni 2013 er der vedtaget en anlægsbevilling på 900.000 kr. til tiltag i Sillebro Ådal, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2013 på anlægsprojekt nr. 022007 Sillebro Ådal - projekt Grønne Oplevelser.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Ved budgetforliget for 2013 blev der afsat 50.000 kr. om året fra 2014 til driftsudgifter afledt af projektet.






Indstilling: Fagchef for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende anlæggelse af de anbefalede aktiviteter i Sillebro Ådal.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt, idet fitnessmiljø 1 udgår.

Jørgen Bech (V) kan ikke godkende projektet i den nuværende økonomiske form og ønsker det betydeligt reduceret.

- Bilag:
-  [bilag 1 projektbeskrivelse med illustrationskort](#)
 -  [bilag 2 aktivitetsbeskrivelser](#)
 -  [bilag 3 beplantningsplan](#)
 -  [bilag 4 referater fra følgegruppemøder](#)
 -  [bilag 5 sansehaver](#)

Journal nr.:
018720-2013

Sag nr. 14

Kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025 for offentligt område og tankstation ved Skoven - endelig vedtagelse

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog 27. november 2013, at et forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for rammeområde LL 6.1, Ved Gammel Kulhusvej skulle fremlægges i offentlig høring.

Kommuneplantillægget har nu sammen med tilhørende lokalplanforslag 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven været offentliggjort i perioden fra 2. december 2013 til 27. januar 2014.

Der er i offentlighedsperiode indkommet 2 henvendelser vedrørende planforslagene, se hvidbogen. Henvendelserne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanforslaget.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:


1. Kommuneplantillægget godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

 [KOMMUNEPLANTILÆG 001 - endelig udgave](#)
 [Hvidbog](#)

Journal nr.:
015921-2013

Sag nr. 15

Lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven - endelig vedtagelse

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog 27. november 2013, at et forslag til lokalplan 062 for et offentligt område og tankstation ved Skoven skulle fremlægges i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har nu sammen med tilhørende kommuneplantillæg 001 været offentliggjort i perioden fra 2. december 2013 til 27. januar 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 2 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget, se hvidbogen. Henvendelserne har givet anledning til en rettelse af delområdeafgrænsningen mellem delområde B (tankstation) og delområde C (offentligt rasteområde for cyklister), således at den del af lokalplanområdet, hvor der er særlige drikkevandsinteresser ligger indenfor delområde C, hvor der ikke åbnes for anvendelse, der kan berøre drikkevandsinteresserne.

Kommunen påtager sig ved ændringen af delområdeafgrænsningen en pligt til overtagelse af det areal, der overføres til offentlig anvendelse, såfremt ejer ønsker det. Der forventes ikke rejst overtagelseskrav umiddelbart.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Vedtagelse af lokalplanen medfører som ovenfor nævnt pligt til overtagelse af et areal, såfremt ejer ønsker det.

Indstilling:



Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanforslaget godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:

 [Hvidbog](#)
 [lokalplan nr. 062](#)

Journal nr.:
022280-2013

Sag nr. 16

Kommuneplantillæg nr. 004 for en parcelhusbebyggelse ved Snogekær

Lovgrundlag:

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2013 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag for en storparcel beliggende i Snogekær - et boligområde i Jægerspris. Lokalplanen skal give mulighed for åben/lavt boligbyggeri. Det har efterfølgende vist sig nødvendigt også at udarbejde et kommuneplantillæg for området, idet kommuneplanens rammebestemmelser hidtil alene har åbnet op for tæt/lavt boligbyggeri i det nye lokalplanområde.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 004 (bilag 1) definerer derfor en ny ramme: B6.16, der giver mulighed for åben/lav boligbebyggelse i rammeområdet. Øvrige bestemmelser er identiske med de rammebestemmelser, der danner grundlag for det omliggende kvarterer omfattet af kommuneplanrammerne B.6.7 og B6.1.

Screeningen for pligt til miljøvurdering af tillæg nr. 04 til kommuneplanen har været i høring i perioden 9. januar 2014 til og med den 24. januar 2014. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering (se venligst bilag 2 i sag om lokalplanforslag nr. 064).

På den baggrund anbefales det, at tillæg nr. 04 til kommuneplanen fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:



Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 04 fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Der foretages ikke en miljøvurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:  [Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg nr. 04](#)
 [bilag 2 - miljøscreening kptillæg 004 og lp 064](#)

Journal nr.:
018299-2013

Sag nr. 17

Lokalplanforslag nr. 064 for en parcelhusbebyggelse ved Snogekær i Jægerspris

Lovgrundlag:

Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2013 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag som ændrer en storparcel beliggende i Snogekær - et tæt/lav - åben/lavt boligområde i Jægerspris til en parcelhusbebyggelse.

Hele boligområdet blev oprindeligt lokalplanlagt i 2004. Den parcel, som nærværende lokalplanforslag omhandler, blev udlagt til 21 tæt/lav-boliger. På grund af manglende efterspørgsel har kvarteret ikke kunne realiseres. Daværende investor gik konkurs, og parcellen er overtaget af en lokal developer. Da markedet for parcelhusgrunde er i vækst, ønskes det aktuelle område i stedet anvendt til åben/lav-parceller.

Lokalplanforslag nr. 064 (bilag 1) åbner mulighed for 9 parcelhusgrunde grupperet omkring en blind privat fællesvej. Da hele Snogekær-området er næsten fuldt udviklet, ønsker developer at indpasse den kommende bebyggelse i den eksisterende helhed, hvad angår grundstørrelser, hustyper og materialevalg. Da de lokalplaner, der danner grundlag for det omliggende kvarterer: lokalplan nr. 77 og 77A, begge åbner mange muligheder på disse områder, gives bebyggelsen i lokalplanforslag nr. 064 tilsvarende muligheder.

Screeningen for evt. pligt til miljøvurdering af lokalplanforslaget har været i høring i perioden 9. januar 2014 til og med den 24. januar 2014. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering (bilag 2).

På den baggrund anbefales det, at lokalplanforslag nr. 064 fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanforslag nr. 064 for et åben - lavt boligområde ved Snogekær i Jægerspris fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Der foretages ikke en miljøvurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: [Bilag 1 - Lokalplanforslag 064](#)
[bilag 2 - miljøscreening kptillæg 004 og lp 064](#)

Journal nr.:
003900-2013

Sag nr. 18

Sundbylillevej 50, 3600 - lovliggørelse af oplag og bygninger - 7D Sundbylille By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Ejeren søger om at lovliggøre en hal på ca. 10 x 14 m og en carport på ca. 8,5 x 12 m.

Hallen er opført i perioden 2002 til 2005. Afstand fra hallen til stuehuset er ca. 40 m. Ejendommen er på ca. 4,8 ha. Der drives ikke professionelt landbrug på ejendommen og hallen er derfor ikke opført som en nødvendig bygning til landbrug i tilknytning til eksisterende byggeri. En lovliggørelse kræver derfor landzonetilladelse.

Carporten er opført i 2012 til 2013. Afstand mellem carport og stuehus er ca. 20 m.

Ejerne har udlejet opbevaringsplads til campingvogne. Der er derfor et større udendørs oplag af campingvogne, hvilket der ikke er givet landzonetilladelse til. Ejerne er dog ved at sælge ejendommen, og der søges derfor ikke om lovliggørelse af oplaget. Der søges heller ikke om lovliggørelse af telthallerne.

Hallen

Praksis

- Der gives normalt ikke landzonetilladelse til at opføre erhvervsbyggeri. Erhvervsbyggeri som ikke opføres i tilknytning til en virksomhed der er lovligt etableret i en tidligere driftsbygning henvises til en placering i byzonen.
- Hvis der gives tilladelse til byggeri vil det normalt være et krav at byggeriet placeres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Ansøgning

- Ansøger siger at han har anmeldt byggeriet i 2006 som en landbrugsbygning, og at kommunen har ikke svaret på denne anmeldelse. Ansøger mener derfor at de havde lov til at bygge hallen. Se ansøgning i bilag.

Vurdering

-
- Kommunen har ikke registreret en anmeldelse af halbyggeriet. I forhold til det da gældende bygningsreglement kunne man nøjes med at anmelde landbrugsbyggeri som er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.
 - Da hallen ikke er nødvendig for landbruget og ikke ligger i tilknytning til eksisterende byggeri har hallen ikke været undtaget fra kravet om landzonetilladelse og har derfor ikke været omfattet af reglerne i bygningsreglementet. Det ville derfor have krævet en landzonetilladelse og en byggetilladelse at opføre hallen lovligt.
 - Da hallen er placeret ca. 40 m fra eksisterende byggeri er den ikke placeret i tilknytning til eksisterende byggeri. Det vurderes, at der ikke ville være givet en tilladelse til en lager/erhvervshal på ejendommen, hvis ansøgningen havde været behandlet inden der blev bygget. Det vurderes, at selv om der havde været tale om en hal til landbrug, ville der ikke være givet tilladelse til en placering uden tilknytning til resten af bebyggelsen.
 - Hallen er kun besigtiget ude fra. Hallen fremstår som en hal med stålspær og beklædning med isolerede stålplader.

Carport

Praksis

- Udhuse, garager og lignende kræver landzonetilladelse, hvis bygningen er over 50 m² eller hvis bygningen ikke bliver opført i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Denne carport er på 102 m².
- På beboelsesejendomme uden landbrug gives normalt ikke landzonetilladelse til store udhuse og lignende, med mindre et tilsvarende udhusareal bliver nedrevet. Der gives i øvrigt normalt ikke tilladelse til et samlet areal af udhusbygninger på 100 m² og derover, medmindre der foreligger en særlig begrundelse.

Ansøgning

- Ansøger foretrækker at bevare carporten som den er, men ansøger har også indsendt forslag, hvor størrelsen på carporten reduceres og/eller andre carporte på ejendommen fjernes. Se ansøgning i bilag.

Vurdering

- Ifølge BBR er der i forvejen 2 garager på samlet 61 m². Det samlede udhus og garageareal overstiger derfor hvad der normalt giver tilladelse til.
- Hvis der var sagsbehandlet inden byggeriet, ville der være stillet vilkår

om, at eksisterende garage og udhus byggeri blev revet ned, så det samlede areal med garage og udhuse ikke væsentligt overskred 100 m².

- Der er ved besigtigelse set, at de oprindelige garager og udhuse er nedslidte og har begrænset værdi.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag på ansøgningen om lovliggørelse af hallen, og påbud om at rive hallen ned.
2. Der gives tilladelse til carporten, med vilkår om at andet garage og udhusbyggeri nedrives så det samlede areal af garager og udhuse ikke væsentligt overskrider 100 m².

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 07. oktober 2013

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 28. oktober 2013

Udsat til behandling på førstkommende møde.




Kenneth Jensen (A) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Godkendt.

Jørgen Bech (V) stemmer imod punkt 1 i indstillingen, fordi han ønsker at give tilladelse til hallen.

Bilag:

-  [Ansøgning - PDF](#)
-  [Billeder til udvalgssagen](#)
-  [Supplerende oplysninger](#)

Journal nr.:
004893-2013

Sag nr. 19

Nakkedamsvej 89, 4050 - ansøgning om miljøgodkendelse efter husdyrlovens §12 til udvidelse af malkekvægbesætning - 1B Egholm Hgd

Lovgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug §12 (Husdyrloven Lovbekendtgørelse nr. 1486 af 04/12 2009).

Sagsfremstilling:

Nakkedamsvej 89, 4050 Skibby har indsendt ansøgning om miljøgodkendelse i henhold til §12 i Husdyrloven.

Ansøgningen omfatter en udvidelse af det eksisterende malkekvæghold fra 146 malkekøer med opdræt (i alt 262,53 DE) til 180 malkekøer med opdræt (i alt 348,37 DE). Der sker ikke udvidelser af bygninger, gødningsopbevaringsanlæg eller lignende.

Der sker ingen udvidelser af bygninger, gødningsanlæg eller lignende da det udvidede dyrehold kan rummes i de eksisterende stalde mv.

Der har jf. krav i husdyrloven været forudgående inddragelse af offentligheden ved annoncering af ansøgningen på kommunens hjemmeside. Offentliggørelsen medførte ingen bemærkninger eller forespørgsler.

Orbicon har udarbejdet udkast til godkendelse til det ansøgte (bilag). Udkastet indeholder en gennemgang og vurdering af projektets påvirkning af omgivelserne i forhold til afskæringskriterier i husdyrloven. Det drejer sig bl.a. om lugt, ammoniakfordampning, påvirkning af natur, udvaskning af nitrat og fosfor, BAT mv.

Der er udarbejdet en række vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget lever op til husdyrlovens krav og kan drives på en måde som er foreneligt med hensynet til omgivelserne.

Udkastet har været i 6 ugers nabo- og partshøring indtil d. 31. januar 2014. Der er ikke indkommet høringssvar overhovedet.

Det er Byggeri og Naturs samlede vurdering, at udvidelse af dyreholdet, med de stillede vilkår, kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet og

omgivelserne.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte udvidelse af kvægholdet efter § 12 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

 Udkast miljøgodkendelse Nakkedamsvej 89

Journal nr.:
011616-2013

Sag nr. 20

Status for Trafikbestilling 2015

Lovgrundlag:

Lov om trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Frederikssund kommune skal hvert år inden den 1. maj afgive en trafikbestilling til Movia med de ændringer, kommunen ønsker at foretage i busdriften det efterfølgende kalenderår. Trafikbestillingen udmøntes i køreplaner, som træder i kraft den anden søndag i december, det indeværende år.

Udvalget præsenteres for et udkast til trafikbestilling 2015 på udvalgsrådet i marts. Der skal træffes endelig beslutning om trafikbestilling 2015 på udvalgsrådet i april.

Der pågår en analyse af, hvordan man kan effektivisere den kommunale kørsel som helhed og opnå en synergieffekt ved bedre koordinering og mere samdrift. Analysen forventes afsluttet sommer 2014.

For en nærmere beskrivelse af principper og retningslinjer for trafikbestilling til Movia, samt trafikbestillingsgrundlaget for 2015 og busnettet som det ser ud i dag, henvises til vedlagte bilag.

Arbejdsprogrammet for trafikbestilling 2015 er bl.a. koordineret i forhold til de temaer, der arbejdes med i førnævnte analyse. Derudover har følgende forhold betydning for arbejdsprogrammets indhold:

- Udbygningsplanerne for Vinge/Sø kvarteret,
- Betjening af erhvervsområdet ved Haldor Topsøe Park,
- Egedal Kommunes ønske om at opgradere den fælleskommunale buslinje 312,
- Faldende passagertal på nogle af linjerne,
- Et stort ønske om busbetjening i formiddagstimerne i den sydlige del af Hornsherred.
- Flere nabokommuners tilslutning til Flextur,
- Mulighed i kontrakt for at nedlægge en lukket skolerute i 2014 til Græse Bakkebyskolen og lade 319 overtage skolekørslen,
- Mulighed i telebuskontrakt for at anvende flere af telebussens dyre timer til almindelige rutekørsel

Administrationen vil frem til næste udvalgsråd belyse følgende forslag nærmere:

Opgradering af linje 312 mellem Frederikssund og Ølstykke

Frederikssund kommunes ønske om at forbedre betjeningen i takt med byudviklingen af Vinge falder sammen med Egedal Kommunes ønske om at opgradere linjen til halvtimes drift i myldertiden. Da forslaget er led i en optimering af det øvrige busnet i Egedal Kommune, vil en opgradering af linjen ikke påføre Frederikssund Kommune ekstraomkostninger i tilskud til linjen.

Forlængelse af bybussen til Haldor Topsøe Park

Der laves opdateret beregning på, hvad det vil koste at forlænge bybussen i Frederikssund på hver anden afgang til erhvervsområdet ved Haldor Topsøe Park. Linjen kan, efterhånden som området udbygges, udvides til at betjene Haldor Topsøe Park på hver afgang, således at der er halvtimesdrift på hele strækningen fra Græse Bakkeby via Frederikssund St. til Haldor Topsøe Park.

Optimering af betjeningen på Hornsherred

Det undersøges hvorvidt, det kan give en bedre betjening og flere passagerer på de lokale linjer i Hornsherred, hvis man slår 317 og 315 sammen til en linje, udnytter flere af telebussens timer til fast rutebetjening og indfører Flextur, som kompensation herfor. Flextur vil til forskel fra telebussen kunne benyttes af borgere bosat i Kulhuse og i den østlige del af kommunen.

Linje 319 overtager skolekørslen fra lukkede skolerute august 2014

Administrationen undersøger i samarbejde med skoleafdelingen mulighederne for, at Linje 319 fra august 2014 kan betjene elever til Græse Bakkebyskolen og Falkenborg Skolen. Linjeføringen justeres en smule, således at bussen kører op ad Højvang og sætter skolebørnene af tættere på skolen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orientering om trafikbestilling 2015 tages til efterretning

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning, idet det bemærkes, at udvalget særligt vil forholde sig til, om flextur skal indføres samlet i hele kommunen på en gang.

Der ønskes en vurdering af muligheden for indføre flextur fra og med køreplan 2015.


Der ønskes for nuværende ikke sammenlægning af rute 315 og 317, idet det indgår i forhold til køreplan 2016, hvor rute 316 også indgår.


Der ønskes undersøgt om erhvervsområde nord i Frederikssund kan betjenes.

Der ønskes undersøgt om rute 312 kan omlægges så Haldor Topsøe Park betjenes med denne.

Der ønskes gennemført en offentlig høring for tilkendegivelse af ønsker inden behandlingen i april.

Bilag:

 [Trafikbestillingsgrundlag 2015 - Bilag til TU 12. februar 2014](#)

 [Principper og retningslinjer for trafikbestilling til Movia - Bilag til TU 12. februar 2014](#)

Journal nr.:
009076-2012

Sag nr. 21

Diger

Lovgrundlag:

Lov om kystbeskyttelse

Sagsfremstilling:

Der er et betydeligt antal diger i Frederikssund Kommune som beskytter land-områder, infrastruktur, sommerhusområder, boligområder og centrale byområder. De fleste diger er omfattet af lov om kystbeskyttelse. Diget i Frederikssund by er ikke omfattet af lov om kystbeskyttelse.

Lov om kystbeskyttelse bygger på det princip, at "Det er grundejerens ansvar at beskytte egen ejendom mod oversvømmelse eller erosion fra havet. Det er derfor ejerne af de ejendomme, der opnår beskyttelse ved et anlæg, der skal udføre kystbeskyttelsesforanstaltninger og afholde udgifterne ved etablering, drift og vedligeholdelse."

Det gælder desuden, at kystbeskyttelse ikke må etableres uden at Kystdirektoratet har givet tilladelse til det. Udover tilladelse efter lov om kystbeskyttelse kan konkrete digeprojekter kræve at Naturstyrelsen meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinien, at det dokumenteres overfor kommunen eller kystdirektoratet at projektet ikke påvirker et Natura 2000 område og at der evt. opnås andre tilladelser.

I lyset af de store ødelæggelser som bl.a. ramte kysterne i Isefjorden og Roskilde Fjord ved stormfloden d. 6. december 2013 er der debat om, hvorvidt staten bør tage et større ansvar for kystbeskyttelsen. KL har opfordret til at det drøftes med staten, hvordan man kan skaffe midler til at lave en helhedsorienteret kystbeskyttelse.

En række praktiske forhold peger på at staten bør påtage sig en væsentlig rolle:

1. Den tekniske og myndighedsmæssige ekspertise vedr. store digeløsninger findes hos staten
2. Det er nationale og internationale miljøhensyn, der primært berøres af valget mellem store centrale digeløsninger og lokale løsninger og det vil være nødvendigt med statslig tilladelse til at planlægge store centrale digeløsninger, som berører Natura 2000 områder.
3. Den finansieringsmæssige side af store digeløsninger er for tung at løfte for kommunerne alene.
4. Staten er en nødvendig part i visse store løsninger f.eks. en evt. løsning med højvandslukkere ved Kronprins Frederiks Bro. Løsningen vil skulle sammenbygges med og drives sammen med den statsligt ejede

bro

Følgende forhold peger umiddelbart på, at centrale løsninger kan være fordelagtige:

1. Store centrale diger kan være en mere langsigtet og robust løsning end små lokale diger. Med stigende havvandstande vil det være dyrere at forlænge og forhøje et stort antal lokale diger frem for at udbygge centrale løsninger.
2. Et stort antal lokale diger langs kysterne vil tilsammen landskabsmæssigt og naturmæssigt forventeligt medføre større indgreb end et eller nogle få centrale diger.

Evt. større projekter vedr. digerne i Frederikssund afventer vurdering af, om centrale digeløsninger vil være mere optimale.

Grundejerforeningerne i lavtliggende områder orienteres om mulighederne for at selv at etablere lokale digeløsninger.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, vej og miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning, idet Teknisk Udvalg anbefaler, at Frederikssund Kommune snarest afholder borgermøde med oplysning til de berørte om deres mulighed for at etablere diger.

Bilag:

 [Diger i Frederikssund Kommune](#)

Journal nr.:
009076-2012

Sag nr. 22

Stormflodssikring af sommerhusområder

Lovgrundlag: Byggeloven, Planloven

Sagsfremstilling: En del sommerhuse i sommerhusområder ligger mellem kote 1 og kote 2 og er dermed udsatte ved forhøjet vandstand. Nogle sommerhuse er beskyttede af diger med varierende højder - andre er ikke beskyttede af diger. Digerne ved sommerhusområderne var ikke høje nok til at sikre mod oversvømmelse den 6. december 2013. Der findes ikke noget sikkert niveau. Det kan nævnes, at Vængetvej i Jægerspris har etableret et dige på 2,25 m og at dette dige kun akkurat holdt ved stormfloden 6. december 2013.

Der er principielt i hvert fald 4 muligheder for sikring af sommerhusene:

1. ved forhøjelse af diger
2. ved at hæve de enkelte huses gulvplan (øget sokkelhøjde eller pælekonstruktioner)
3. ved en generel forhøjelse af terrænet
4. ved at sikre mod vandindtrængen gennem tætte konstruktioner i husene

Det er kystdirektoratet, der myndighedsbehandler ønsker om at etablere diger. Administrationen er ikke bekendt med initiativer fra grundejerforeninger i sommerhusområderne til at ansøge Kystdirektoratet om at forhøje digerne. Kommunen kan være evt. grundejerforeninger som ønsker at søge om diger behjælpelig med information omkring reglerne vedr. diger.

Forhøjede sokler vil umiddelbart give udfordringer i forhold til adgang til huset, det vil ændre kvarterets præg og det kan give indbliksgener. For at minimere udfordringen med adgang til huset må det forventes at ejerne samtidig med den forhøjede sokkel vil ønske at terrænregulere. Væsentlige terrænændringer vil imidlertid give yderligere indbliksgener og påvirke afvandingsforhold. Afvandingsforholdene er ofte allerede i dag vanskelige i områderne. Afvandingsforholdene er desuden normalt ikke præcist kortlagte. Terrænændringer på nogle grunde i et område vil derfor kunne få uforudsigelige konsekvenser for andre grunde i et område. Reguleringsmæssige forhold vedr. forhøjede sokler er nærmere beskrevet i bilag.

En generel forhøjelse af terrænet med en samlet afvandingsløsning for området kan teoretisk muliggøres via en lokalplan. En lokalplan kan imidlertid ikke

tilsidesætte eksisterende lovlig anvendelse og kan således ikke pålægge alle sommerhusejere at hæve deres huse. I praksis åbner en lokalplan således for individuelle terrænændringer som kan få uforudsigelige konsekvenser for andre grunde i et område.

En sikring af konstruktionerne for vandindtrængen kunne gøres ved at gøre facademuren tæt f.eks. med betonmur op til vindueshøjde og sikre døre med tætte halvdøre. Terrasser kan sikres med en mur, så terrassedøre kan føres til gulvet.

Administrationen finder at sikring mod vandindtrængen gennem tætte konstruktioner i husene er en mulighed, som må forventes at have meget få gevirkninger for naboerne og dermed en løsning, som normalt vil kunne nyde fremme. Sikring gennem grundejeres etablering af højere diger er også en løsning som ofte vil kunne tillades, hvis der kan tages de nødvendige hensyn til nationale og lokale planinteresser. Administrationen kan ikke anbefale at oversvømmelsesrisici imødegås ved at hæve huses gulvplan, men vil tage stilling til evt. konkrete projekter herom. Konkrete projekter med hævede sokkelkoter skal overholde reglerne i bygningsreglement BR 10 om max. facadehøjde 3 m over niveauplan (naturligt terræn) og totalhøjde max. 5 m over niveauplan. Administrationen finder det ikke i praksis muligt at gennemføre en generel forhøjelse af terrænet i eksisterende sommerhusområder.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Taget til efterretning. Når der fremkommer en konkret ansøgning og afgørelse, ønsker udvalget at blive orienteret.

Bilag:  [Reguleringsmæssige forhold vedr. forhøjede sokkelkoter](#)

Journal nr.:
001881-2014

Sag nr. 23

Gadelys

Lovgrundlag:

Færdselsloven, lovbekendtgørelse nr. 1055 af 9. november 2012

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011

Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010

Sagsfremstilling:

I dag ejer og driver DONG Energy gadebelysningen i Frederikssund Kommune på en rammeaftale som omfatter offentlige veje og en del af de private fællesveje. Frederikssund Kommune betaler elforbrug efter aftalt brændetid, afskrivninger og drift og vedligeholdelse.

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at gadebelysningen kan optimeres økonomisk, energimæssigt, miljømæssigt og mht. lyskvalitet og -styring, men at disse muligheder ikke udnyttes optimalt i den eksisterende aftale med DONG. Frederikssund Kommune deltager i et kommunalt belysningsnetværk (ERFA Lys) sammen med en række andre Nordsjællandske kommuner, som også har kontrakt med DONG Energy. Genforhandling eller opsigelse og overtagelse af gadebelysningen fra DONG har været et af hovedemnerne. Albertslund Kommune og Egedal Kommune har på nuværende tidspunkt købt sig ud af aftalen. Ballerup Kommune er lige ved at være på plads med deres aftale.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et beslutningsgrundlag, der kan klarlægge de tekniske, økonomiske og juridiske konsekvenser ved at genforhandle den nuværende aftale eller at opsiges kontrakten med DONG helt eller delvist. Samtidig anbefales det at undersøge tekniske, økonomiske og juridiske konsekvenser ved at kommunen etablerer fiberforbindelser til kommunes institutioner, borgere og virksomheder ved samgravning i forbindelse med kabellægning til nye master.

I en fremtidig aftale kan Frederikssund Kommune helt eller delvist eje belysningsanlægget og have en driftsaftale med et driftsselskab (evt. DONG) eller installatører. Det kan forventes at DONG vil forhandle om salg af hele eller dele af det eksisterende anlæg til Frederikssund Kommune, hvis kommunen opsiges aftalen helt eller delvist. DONG har i henhold til aftalen krav på at blive godtgjort en pris der afspejler DONG's investeringer i belysningsanlæggene samt forholdsmæssige investeringer i materiel mv.

Der er ofte ikke en teknisk adskillelse mellem belysningsystemer på offentlige veje og private fællesveje, hvilket skal håndteres ved en evt. hel eller delvis

opsigelse af aftalen med DONG.

Beslutningsgrundlaget søges udarbejdet således at det kan foreligge til Teknisk Udvalgs møde 7. maj 2014.

Såfremt udvalget beslutter at opsiges aftalen med DONG vil en næste fase af arbejdet omfatte udbud af drift og vedligeholdelse af gadelys, indkøb af el og udarbejdelse af belysningsplaner og opbygning af egen organisation til kontraktstyring. Opsigelsesvarslet er 9 måneder til et kvartal. Helt eller delvis overtagelse fra DONG og organisering af drift på det, der i givet fald bliver overtaget fra DONG, forventes at kunne ske omkring marts-april 2015.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen

Udendørs belysning udgør sammen med diverse trafiktekniske anlæg en årlig udgift på 9,3 mio. kr. i 2013.

I dag er det muligt at lånefinansiere alle investeringer til fornyelse af belysningsanlægget og eventuelt også til at etablere nye fiberforbindelser til eget brug. Der kan ikke lånes til frikøb af DONG's anlæg.

En evt. overtagelse af det nuværende belysningsanlæg vil være forbundet med et betydeligt administrativt arbejde alt efter hvilken løsning der vælges. Herudover vil kommunens Kontrakt og udbudsenhed skulle bruge ressourcer til udbudsarbejderne. Hertil kommer udgifter til eksterne rådgivere og til advokat bistand. De forventede udgifter beskrives nærmere i beslutningsgrundlaget.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der udarbejdes et beslutningsgrundlag vedr. genforhandling eller opsigelse helt eller delvist af kontrakten med DONG vedr. gadebelysning. Beslutningsgrundlaget vedr. opsigelse af kontrakten beskriver samtidig mulighederne for kommunal etablering af fiberforbindelser til kommunens institutioner, borgere og virksomheder ved samgravning i forbindelse med kabellægningen ved nye master.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Journal nr.:
023647-2013

Sag nr. 24

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Klikovand og Region Hovedstaden inviterer til seminar for politikere og forsyningernes bestyrelsesmedlemmer den 21. maj 2014 over emnet Klimatilpasningens politiske dimension.

KL's konference for Teknik & Miljø den 8. og 9. maj 2014, Kolding.
Formanden orienterer om møde i Vestforbrænding I/S

Formanden orienterer om møde i HMN

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:


Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Der meddeles link til Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan 2013 - 2020.

Bilag:

 [Politisk seminar 21.05.2014, KLIKOVAND](#)

 [KL's konference for Teknik & Miljø](#)