

DAGSORDEN

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS MØDE den 10. januar 1995 kl. 19,00 i byrådssalen.

1. **Plan- og miljøudvalget** fremsender forslag til nye gebyrsatser for byggesagsbehandling med virkning fra 1. januar 1995.

Satserne er følgende:

1. For tilladelse til opførelse af bebyggelse betales - medmindre forholdet er omfattet pkt. 2 og 3 - et gebyr pr. m² etageareal. Etagearealet beregnes som angivet i bygningsreglementet, idet dog kælder- og garagearealet medregnes
- | | |
|-------------|-----------------------------|
| Gebyr udgør | kr. 7,80 pr. m ² |
| dog mindst | kr. 234,00 |

2. For tilladelse til opførelse af bebyggelse, der helt eller delvis indrettes til erhvervsformål samt til de i byggelovens § 11 omhandlede bygninger til særlige formål, betales et gebyr pr. m³ - af hele bygningens rumindhold, målt fra underside af kældergulv til overside af tag
- | | |
|---------------|-----------------------------|
| Gebyret udgør | kr. 3,05 pr. m ³ |
|---------------|-----------------------------|
- Indrettes kun en ringe del af bebyggelsen til erhvervsformål, kan byrådet tillade, at gebyret beregnes efter bestemmelserne i pkt. 1.
- | | |
|----------------------|------------|
| Gebyret udgør mindst | kr. 234,00 |
|----------------------|------------|

3. For tilladelse vedrørende opførelse af enfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.lign.) med dertil hørende garage, carport, udhus m.v. jfr. BR-S 85, afsnit 1.12.1 betales uanset størrelse for hvert hus med tilhørende garage m.v.
- | | |
|--|------------|
| | kr. 778,00 |
|--|------------|

4. For tilladelse vedrørende opførelse af sommerhus, med dertil hørende garage, carport, udhus m.v. jfr. BR-S 85, afsnit 1.12.2 betales for hvert hus med tilhørende garage m.v.
- | | |
|--|------------|
| | kr. 389,00 |
|--|------------|

-fortsættes

ad 1. Endstellungen redigieren.

1 - fortsat

5. For tilladelse til opførelse af en tilbygning til eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsændringer i bestående bygninger finder bestemmelserne i pkt 1 og 2 tilsvarende anvendelse.
6. For godkendelse af anmeldelsessager betales kr. 234,00
7. For behandling af dispensationssager, der ikke kræver byggetilladelse eller anmeldelse betales mindstegebyret kr. 234,00
8. For tilladelse til foretagelse af mindre bygningsændringer i bestående bygninger betales for hver etage, det pågældende arbejde vedrører kr. 234,00

Samme gebyr betales for kloakarbejder, afløbsinstallationer, varmeinstallationer, skorstene og lignende, der ikke udføres i forbindelse med andre byggearbejder

Lovgrundlag

Ovennævnte gebyrer er fastsat i henhold til bygningsreglement BR 82 kap. 1.9, stk. 8 og bygningsreglement for småhuse BR-S 85, afsnit 1.12.4.

Gebyrerne pristalsreguleres hvert år i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens meddelelse herom.

Seneste meddelelse er dateret 2. december 1994.

Forslaget er tiltådt af økonomiudvalget.

2. **Teknisk udvalg** fremsender 2 forslag til ændring af den betalingsvedtægt for kloakforsyningen, der trådte i kraft den 1. januar 1993.

Forslag 1, omfatter en præcisering af, at der ikke kan kræves tilslutningsbidrag indenfor oplande, der er omfattet af spildevandsplanen. Den nuværende formulering af vedtægten har givet anledning til usikkerhed i administrationen af reglen.

- fortsættes

ad 2 Endstillingen vedtoges

- fortsat

Forslag 2, omfatter ansøgning fra Åbjerg Vandværk om afregning af vandafledningsafgift efter målere, som er under installation.

Forslagene indstilles godkendt.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

3. **Plan- og miljøudvalget** fremsender forslag til lokalplan nr. 63 for ældrecentret Tolleruphøj. Forslaget - der har været offentligt fremlagt i perioden 27. september 1994 til 22. november 1994 - indstilles endeligt godkendt.
4. Dansk Boligselskab ansøger i skrivelse af 13. december 1994 om godkendelse af, at der i boligselskabet Rosenvængets afdeling Falkenborgvej foretages en huslejeforhøjelse på 47,35 pr. m² pr. 1. april 1995. Forhøjelsen er foranlediget af, at der i bebyggelsen er foretaget vinduesudskiftning, hvortil udgifter har andraget 4.145.602,43 kr. Lejeforhøjelsen er tidligere godkendt af afdelingsbestyrelsen.
Økonomiudvalget indstiller lejeforhøjelsen godkendt.
5. **Økonomiudvalget** fremsender forslag til økonomisk styring.

ad 3. Indstillingen vedtoges

ad 4. Indstillingen vedtoges

ad 5. Forslaget vedtoges

Midlet hævet d. 19⁴⁵

Knut B. Christoffersen

M. Andersen

Birgit Madsen

Ole Lohol

Finn Vest

Mogens Andersen

Erik Olsen

Dr. Hjortskov

Ole Jørgensen

Jørg - Christensen

Bent

Erik Olsen

Th. Nielsen

Jy. Andersen

Christoffersen

J.