JÆGERSPRIS KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Dag og år: 7. november 1972

Blad nr. 379

Formandens initialer: K. Sta. M.

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg tirsdag den 7. november d.å. kl. 08.3o på Jægerspris Rådhus med følgende

D A G S O R D E N :

1. Dispositionsplan.

Fortsat behandling af udkast til dispositionsplan. Arkitekt Sv. Allan Jensen er tilsagt til kl. 08.3o.

KB.

Besvaret den: 22.11.1972
under j. nr. 27-2

1. Udover en samlet placering af ethvervsområder i Tyngerup havde man fra udvalgets side intet principielt at indvende mod det udarb. forslag. Man foreslår herefter over for KB at der nedsættes et planlægningsudvalg.

2. Byplanvedtægt nr. 9, Bakkegården.

Forhandling med landinspektør Hyldegaard Larsen og advokat Berg Nielsen vedr. den videre udformning af Bakkegården.

Begge er tilsagt til kl. 09.3o.

KB.

Besvaret den: 23.11.1972
under j. nr. 27-1-23

2. Der udarbejdes af landinspekt. Hyldegård Larsen en bebyggelsesplan f. skråningsarealet, hvilket parterne erklærede sig enig i. Det udarb. råforslag til BPV blev godkendt - fremsendes i revideret udgave til Kommunalbestyrelsen

3. Grundejerforeningen SØBO.

Forhandling med grundejerforeningen vedr. vejproblemer m.m.

Formanden Kaj W. Larsen er tilsagt til kl. 15.oo.

ØK.

Besvaret den: 16.11.1972
under j. nr. 19-1-37

3. Afr. problemer for mat. nr. 8 ad undersøges. Man ansøgte igvrigt om et tilskud til beplantning på kr 200. Udvalget anbefaler dette.

4. Kignæs Bakkers Vejlaug.

Forhandling med Hovedgaden 156, Jægerspris, vedr. medlemskab af vejlauget.

er tilsagt til kl. 16.oo.

på plads ~~xxxxxx~~	1o.11.1972
under j. nr.	19-1-45

5. Offentlige veje i tidl. Kyndby-Krogstrup kommune.

1) Landinspektør Søllner Pedersen fremsender 2 matrikulære sager ang. notering af foretagne vejanlæg. KB.

2) Der fremsendes iøvrigt honoraropgørelse i forbindelse med de nævnte sager på ialt kr. 5o.73o,63. ØK.

1&2

Besvaret den:	23.11.1972
under j. nr.	28-15-28

6. Matr.nr. 24 a m.fl. af Dalby. (J.P.Arvedsen).

I forbindelse med udstykning af parceller fra ovennævnte udstykning er vejene endnu ikke anlagt, selvom parcellerne forlængst er blevet udmatrikuleret.

Disse parceller har ikke kunnet opnå byggetilladelse p.gr.a. manglende vej, og herefter ønskes udvalgets stillingtagen til det her rejste problem.

~~xpåxplads~~ besv.	27.11.1972
~~xxxxxx~~	~~1o.11.1972~~
under j. nr.	28-13-9

4 ... vil fremskaffe en skriftlig erklæring fra Kignæs Bakkers Vejlaug om, at man fra vejlaugets side intet har at indvende mod at de tre ejere trader ud af vejlauget.

5.1. Godkendt

5.2. Oversendes til ØK. udvalget til videre foranstaltning.

[Spørgsmålet om stationsvej undersøges.]

6. Landinspektør Søllner Pedersen indkaldes til næste møde.

Dag og år: 7. november 1972.

Blad nr. 380

Formandens initialer:

7. Matr.nr. 4 cV af Barakkerne.

Ejeren af ovennævnte grund,
ansøger om tilladelse til at dele grunden i to parceller på hhv. 1123 m2 og 1124 m2.

I h.t. bygningsvedtægt er den krævede min. størrelse 1200 m2.

KB.

Besvaret den: 24.11.1972
under j. nr. 27-2-277

7.

Sagen oversendes til KB
idem anbefales.

8. Byudviklingsplan for Horns herred.

Kammeradvokaten fremsender eksemplar af det indlæg, som han på Boligministeriets vegne har sendt til vurderingskommissionen.

KB.

i sagen
Besvaret den: 24.11.1972
under j. nr. 27-8-4

8.

til efterretning

9. Matr.nr. 44 a af Dalby. (Landzone).

I forbindelse med tidligere ansøgning om en deling af ovennævnte grund ansøger ejeren,
, om godkendelse af køber til den påtænkte frastykkede parcel:

KB.

Besvaret den: 24.11.1972
under j. nr. 27-2-199

9.

Kan anbefales.

10. Matr.nr. 1 n af Troldegårde. (Landzone).

Ejeren af ovennævnte grund,
ansøger om tilladelse til på grunden at opstille en pølsebod.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 27-2-258

10. Sagen fremsendes til byudviklingsudvalget uden anbefaling

11. Matr.nr. 10 v af Kyndby. (Landzone).

På ovennævnte grund tilhørende
ansøger Fa. Knud Ph. Nielsen, Skibby, om tilladelse til at opføre et enfamiliehus.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 27-2-278

11. Sagen fremsendes til Byudviklingsudvalget med anbefaling.

12. Matr.nr. 19 g af Neder Draaby.

Ejeren af ovennævnte grund, ejendomsmægler N. Lerdrup Nielsen, anmoder om kommuhalbestyrelsens godkendelse af påtænkt byggeprojekt omfattende et rækkehus med 4 lejligheder a 102 m2.

I tilfælde af afslag ønskes det præciseret, hvad grunden ellers må bebygges med.

Besvaret den: 9.11.1972
under j. nr. 27-2-191

12. Sagen må afvente sags afslutning. (d.v.s en redegørelse fra LRS Overbeck)

Dag og år: 7. november 1972.

Blad nr. 381

Formandens initialer: H. Chr. M.

13. Matr.nr. 1 ax, 1 ay og 1 av af Dalby.

For ejeren af ovennævnte grunde, fabrikant Verner Madsen, Dalby, ansøger advokat B. Albrecht-Beste om godkendelse af følgende købere med samtidig tilladelse til bebyggelse:
Matr.nr. 1 ax,
" 1 ay,
" 1 av,

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 27-2-274

13. Fremsendes til Byudviklingsudvalget med anbefaling

14. Matr.nr. 17 ah af Barakkerne.

Til efterretning for udvalget kan det meddeles, at Frederiksborg amtsråd har meddelt afslag på, at ovennævnte ejendom benyttes til helårsbeboelse.

14. Til efterretning

15. Matr.nr. 1 d af Landerslev.

Til efterretning for udvalget kan det meddeles, at Byudviklingsudvalget ikke har fundet tilstrækkeligt grundlag for at meddele tilladelse til udstykningens gennemførelse (Funktionærbolig/JAPANICA).

15. Til efterretning

16. Matr.nr. 8 b og 3o af Lyngerup.

ansøger om principiel godkendelse af sammenlægning af 2 parceller fra ovennævnte to grunde, idet den herved fremkomne parcel ønskes benyttet til urtehave.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 27-2-145

16. Man har intet at erindre mod sammenlægning, men må tage klar afstand fra en bebyggelse af arealet.

17. Matr.nr. 49 b af Gerlev.

Landinspektør Søllner Pedersen, Frederikssund, fremsender sag vedr. berigtigelse og matrikulering af det gamle sprøjtehus med henblik på afhændelse til samme ejendom.
Bedes af godkendelsen fremgå, at der ikke er grund til at betvivle , at det 89 m2 store areal, som ved berigtigelse tilgår ejendommen, i alderstid faktisk har henhørt under denne. Det bedes ligeledes fremgå, at man anerkender det skel, som begrænser det areal på 21 m2, hvorpå det gamle sprøjtehus ligger, og som nu søges matrikuleret.
Med hensyn til effektuering af handelen, hvorved sprøjtehuset med tilhørende grund tilgår ejeren af matr.nr. 49 b, er man af den opfattelse, at dette kun kan ske ved en matrikulering, hvorved arealet får eget matrikelnummer og en derpå følgende ejendomsdom, iflg. hvilken ejendomsretten tilkendes Jægerspris kommune med henvisning til sprøjtehusets tilstedeværelse på arealet. Herefter vil skøde til kunne udstedes.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 28-15-29

17. Godkendt

Dag og år: 7.11.1972.

Blad nr. 382

Formandens initialer: [illegible]

18. Matr.nr. 2o d og 2o q af Barakkerne.

Landinspektør Søllner Pedersen, Frederikssund, fremsender sag vedr. omdeling af ovennævnte grunde. Ved omdelingen overføres
fra matr.nr. 2o d til matr.nr. 2o q 771 m2 og
fra matr.nr. 2o q til matr.nr. 2o d 377 m2
herefter udgør
matr.nr. 2o d 2.566 m2
matr.nr. 2o q 1.598 m2

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 28-15-3o

18. Godkendt.

19. Dalby Vandværk.

I fortsættelse af mødet den 21.9. d.å. mellem Teknisk udvalg og de respektive interesserede parter har følgende afgivet en udtalelse i sagen.

1) Fa. VEMA har i forbindelse med sagen stillet krav om erstatning på kr. 38.658,94.

2) Grundejerforeningen EGELY kan anbefale projektets gennemførelse.

3) I/S Krogstrup Vandværk kan ikke anbefale projektets gennemførelse.

4) Matr.nr. 11 a af Kyndby. Ejeren af denne grund forespørger om mulighed for tilslutning til Dalby Vandværk.

Besvaret den: 1o.11.1972
under j. nr. 73-4-1

19. Man afventer Kyndby vandværks stillingtagen og hvorefter sagen optages til fornyet behandling.

10-2-3

2o. Renovation.

Entreprenørerne Knud Svendsen, Erik Christensen, Aage Brødslev og Jørgen Hansen anmoder om en forhandling med Teknisk udvalg vedr. en regulering af priserne for renovation, således at der bliver tale om enhedspriser. Således foranlediget har man fra Teknisk forvaltnings side aflyst det ellers berammede særskilte møde med Aage Brødslev.

Besvaret den: 1o-11-1972
under j. nr. 72-5

2o. Sagen optages i Teknisk udvalg.

21. Fredning af "Mademosegård".
Naturfredningsnævnet fremsender udskrift af forhandlingsprotokol f.s.v. angår en fredning af ejendommene matr.nr. 3 a, 11 c, 14 b og 15 e af Tørslev.

KB.

i sagen
Xxxxxx den: 3o.11.1972
under j. nr. 71-7

21. Tiltrædes.

22. Autorisation.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at der er udstedt autorisation til
1) Jørgen Frederiksen, Skovhusvej, Søsum (Vand)
2) Leif Pagels, Vandtårnsvej, Søborg (Vand)
3) Kai Olofsson, Fiolstræde, Kbhn. (Vand)

22. Tiltrædes.

23. Autorisationer i tidl. Kyndby-Krogstrup kommune.

Vand:

A. Christiansen, Dalby Maskinforretning
Knud G. Højrup, Skibby
Th. Krog, Kyndbyværket
Brdr. Petersen, Jyllinge smede- og maskinværksted
Sv. Aage Petersen, Venslev pr. Skibby.
Verner Madsen, maskinfabrikken VEMA, Dalby.

De nævnte mestre på nær Th. Krog, Kyndbyværket, har fremsendt kvittering for modtaget instruks for aut. gas- og vandmestre.

Der foreligger ingen autorisationspapirer i øvrigt.

De pågældende har modtaget autorisation i h.t. bekendtgørelse af 30. juni 1962 om overgangsbestemmelser for gas-. vand-, sanitets- og kloakmestre, idet de har udført mindst 3 arbejder "af ikke ganske underordnet betydning" i Kyndby-Krogstrup kommune.

Det indstilles,
1) at de i Jægerspris kommune boende mestre undtagen Th. Krog, Kyndbyværket, kan få fornyet deres hejmstedsautorisation, og at den herefter er gældende for hele Jægerspris kommune, mod at der indbetales et depositum på 1000.- kr.

2) at man meddeler de øvrige mestre, at deres autorisation i Kyndby-Krogstrup kommune er inddraget og at, såfremt de ønsker autorisation i Jægerspris kommune, må den søges på normal vis mod fremsendelse af eksamensbevis, hjemstedsautorisation og depositum.

Kloak :

Mogens Damholdt, Gadevang, Hillerød
Vilhelm K. Jensen & søn, Vejleby pr. Skibby
Hans Moberg Kristensen, Venslev pr. Skibby
B. Pigonska Olsen, Rørvigsvej 132, Nykøbing Sj.
Henri Petersen, Engvej 7, Karlslunde str., Greve
Børge Sørensen, Skuldelev

B. Pigonska Olsen, Henri Petersen og Børge Sørensen har modtaget autorisation i Kyndby-Krogstrup kommune mod fremsendelse af autorisation fra hjemstedskommune.

Det indstilles,
1) at de mestre, der har modtaget autorisation mod fremsendelse af hjemstedsautorisation kan få denne fornyet gældende for hele Jægerspris kommune, mod fremsendelse af depositum.

2) at man meddeler de øvrige mestre, at autorisation i Kyndby-Krogstrup kommune er inddraget, og såfremt de ønsker autorisation i Jægerspris kommune, må den søges på normal vis mod fremsendelse af eksamensbevis, hjemstedsautorisation og depositum.

23. De afgivne indstillinger følges.

Besvaret den: 27.11.1972
under j. nr. 74-4-2

24. Vejanlæg, pensionistboliger.

I forbindelse med byggemodningen til ovenstående fremsender Fa. Dines Jørgensen og co. projekt vedr. vejanlæg. Kalkuleret anlægssum : kr. 480.000.-.
ØK.

Besvaret den: 24.11.1972
under j. nr: 60-3-105

24. Godkendt. - a.s.b. udbydes i offentlig licitation.

25. Børnehaven, Gerlev.

Forældrerådet ved Gerlev Børnehave ansøger om etablering af en ekstra udkørsel til Enghaven.

Besvaret den: 10.11.72
under j. nr. 60-3-127

25. Sagen overendes til Socialudvalget, idet man fra Teknisk udvalg ikke har at indvende.

26. Vejbelysning, P-plads på Jægerspris Hovedgade.

NESA fremsender projekt vedr. ovennævnte omfattende 5 standerlygter med armaturer.
For 2x40 W u-formede lysrør på p-pladsen samt 1 lygte med 65 W u-formet lysrør på arm i top af mast på Sportsvej.
Etableringspris: 12.300 kr. ekscl. moms.

Besvaret den: 15.11.1972
under j. nr. 62-3

26. Man indbeder sig et reduceret projekt idet man ikke umiddelbart kan godkende anlægsbeløbet.

Dag og år: 7.11.1972.

Blad nr. 384

Formandens initialer: Kr. Ha. M.

27. Kignæs Bakkers Vejlaug.

Meddeler i skrivelse af 5.1o.d.å., at man principielt har godkendt det udarbejdede projekt for vejtilslutning.
Der ønskes herefter udvalgets stillingtagen til udbudsform samt tidspunkt for arbejdets igangsættelse.

Besvaret den: 27.11.1972
under j. nr. 19-1-45

27. Man igangsætter arbejdet og indhenter i forbindelse hærmed tilbud fra Jakes Grensen.

28. Kignæsbakken.

Beboere på første del af Kignæsbakken og nærmere betegnet som matr.nr. 9 ag (ialt 16o m) ansøger om, at få denne del af Kignæsbakken optaget som offentlig bivej.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 19-1-45

28. Man finder ingen anledning til at optage vejen.

29. Bådelauget Kignæs Mole.

Fornyet besigtigelse af forholdene på stedet.

29. Pladsen holdes under observation (Erling P) medtages på næste møde.

3o. Matr.nr. 4 dn af Bakkegårde.

Advokat Rosenthal Hansen ønsker følgende tinglyst som en servitutstiftende bestemmelse på ovennævnte grund:

Såfremt en af ejerne måtte afgå ved døden, skal den efterlevende ægtefælle have ret til at indtræde som ejer på samme vilkår.
Derimod skal ingen af vore arvinger, sålænge den anden eller dennes hustru lever kunne forlange udbetaling eller andet af mulig arv i ejendommen, før der sker et ejerskifte, derved at den efterlevende medejer og dennes hustru er afgået ved døden eller afhænder ejendommen.
Såfremt en af parterne ønsker at sælge sin halv-

ØK besv.af sekr.

3o. Videresendes til ØK. udvalget.

del af ejendommen, skal den anden af medejeren have en ubetinget forkøbsret til samme pris som kan dokumenteres at kunne opnås til anden side.
Nærværende bestemmelse begæres tillige tinglyst som servitutstiftende for arkitekt Per Krønert og dennes hustru og afdelingsleder Jørgen Kongerslev og dennes hustru.

31. Femhøj Vandværk.

Fa. Dines Jørgensen og co. fremsender endelig projekt for tilbygning til ovennævnte vandværk.
Der ønskes udvalgets stillingtagen til udbudsform samt tidspunkt for arbejdets igangsættelse.
ØK.

Besvaret den: 23.11.1972
under j. nr. 73-4-1

31. Arbejdet udbydes i offentlig licitation f.s.v. angår bygningsarb.-dlaskinnistallation dog på tilbud fra fa. Dalilgaard.

32. Skovsognets Vandværk.

Teknisk forvaltning aflægger rapport vedr. igangværende boringsforsøg.

32. til efterretning

33. Badevandsanalyser.

Teknisk forvaltning aflægger rapport om foretagne undersøgelser af badevand i sommeren 1972.
KB.

33. til efterretning.

Dag og år: 7.11.1972.

Blad nr. 385

Formandens initialer: [illegible]

34. Toilethus, matr.nr. 2 G af Landerslev.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at Naturfredningsnævnet i skrivelse af 13. okt. d.å. har meddelt tilladelse til, at toilethuset opføres på allerede støbt fundament. Denne afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet.

KB.

i sagen ~~xxxxxxx~~ den: 30.11.1972
under j. nr. 72-6-1

34. Arbejdet igangsattes 15. marts ~~d~~ 1973.

35. Matr.nr. 13 R af Neder-Draaby (Landzone).

1. Ejeren af ovennævnte grund, , ansøger om tilladelse til udstykning af 1 parcel med henblik på opførelse af et enfamiliehus.
2. Såfremt ansøgningen herom ikke kan godkendes ansøges om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på matr. nr. 13 R.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 27-2-264

35. Kan ikke anbefales. (såvel pkt. 1. og 2)

36. Vejbelysning.

1. NESA fremsender revideret projekt vedr. vejbelysning i Dalby og Lyngerup, og hvorefter de respektive anlægsbeløb udgør kr. 50.700 ekscl. moms og 58.400 ekscl. moms.
2. Ejeren af matr.nr. 20 AØ Lyngerup, ansøger om etablering af vejbelysning ud for her nævnte ejendom. Belysning herfor er indeholdt i det samlede projekt for Lyngerup.

Besvaret den: 17.11.1972
under j. nr. 65-1

36. Godkendt.

37. Vejviserskilte.

Naturfredningsnævnet fremsender sagen vedr. ovenstående til udtalelse, idet Danmarks Naturfredning har afgivet følgende kommentarer i sagen:

Lokalkomiteen har drøftet placeringen af de store tavler, Jægerspris kommune ønsker opsat 5 steder, og vores udtalelse til de fremførte forslag bliver:

1. Jægerspris. Kan godtages.
2. Kulhuse. Kan ikke anbefales det pågældende sted.
3. Over-Draaby strand. Kan ikke anbefales det pågældende sted, men kan godtages, hvis skiltet bliver flyttet ind i sommerhusområdet ved første vejgaffel.
4. Dalby huse. Kan godkendes.
5. Gerlev. Kan ikke anbefales pågældende sted p.gr.a. kirken. Man henviser til parkeringspladsen ved Gerlev Kro i byens udkant.

Foreningen kan ganske henholde sig til lokalkomiteens bemærkninger.

KB.

Besvaret den: 29.11.1972
under j. nr. 60-10

37.
P.gr.a. nærværende udtalelse samt udtalelser fra amtet finder man herefter ingen anledning til at gennemføre skiltningen.

38. Rottebekæmpelse.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at efterårskampagnen mod rotter skal foretages i tidsrummet 16. oktober - 16. december.
Fra Teknisk Forvaltnings side ønskes præciseret, om den engang vedtagne udlægningsprocedure skal fastholdes.

i sagen
~~xxxxxxx~~ den: 30.11.1972
under j. nr. 72-9

38.
Man finder ingen anledning til at ændre udlægningsform.

39. K.T.A.S.

meddeler i skrivelse af 2. oktober d.å., at man har modtaget ansøgning fra kommunen vedr. etablering af mønttelefoner i Dalby og Lyngerup, men at man ikke ser sig i stand til at give endeligt svar før medio december d.å., idet man forinden er nødsaget til at foretage flere undersøgelser, herunder besigtigelse af forholdene på stedet.

i sagen
Besvaret den: 17.11.1972
under j. nr. 73-6

39. til efterretning

Dag og år: 7.11.1972

Blad nr. 386

Formandens initialer: S. Da. M.

40. Natrenovation.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at Kong Frederik d VII's stiftelse har forlænget aftalen for aflæsning i Hovnæs plantage til 31. marts 1974.

i sagen
Besvaret den: 17.11.1972
under j. nr. 75-2

40. til efterretning.

41. Matr.nr. 4 B, 4 D og 5 C af Landerslev m.fl.

Det meddeles herved, at Naturfredningsnævnet afholder møde på dommerkontoret i Hørsholm torsdag den 16. november d.å. kl. 14.00 til fortsat behandling af den Fredningsplan-udvalget rejste sag om fredning.

i sagen
Besvaret den: 17.11.1972
under j. nr. 71-7

41. Formand + sagsbehandlingsmøder.

42. Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at det årlige møde afholdes den 4. december d.å. Af hensyn til arrangementet ønsker man fra sekretariatets side præsiseret antal deltagere fra udvalget.

i sagen
Besvaret den: 17.11.1972
under j. nr. 19-1-12

42. Sv. Åge Mortensen
Jørgen Christensen
Eigil Frederiksen

S. Da. Mortensen

P.u.v.

Svend Aage Mortensen
formand

TILLÆGSDAGSORDEN:
==========

43.matr nr 1Y af Troldegaarde.
==========

For ejeren af ovennævnte ejendom,
, udbeder advokat Jens Viufff
sig nærmere oplysning fra kommunen

*B.

Besvaret den: 27.11.1972
under j. nr. 27-2-265

43.

P. Sv. Mortensen
Sigil Frederiksen.
Erling Pedersen
Jørgen Thomsen
Sig Maarstad