

Byrådet 2018 - 2021s møde den 26. maj 2021

Frederikssund Hallen - Hal B kl. 19.00

Referat

120 - Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Sagsfremstilling

Regler for Byrådets spørgetid i Frederikssund Kommune

Formålet med spørgetiden:

1. Formålet med spørgetiden er at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Hvordan og hvornår afvikles spørgetiden:

2. Umiddelbart før hvert ordinært offentligt byrådsmøde afholdes offentlig spørgetid i maksimalt 30 minutter.

3. Foreligger der ingen spørgsmål, eller udnyttes spørgetiden ikke fuldt ud, påbegyndes forhandlingerne om sagerne på dagsordenen. Når forhandling er påbegyndt, bortfalder spørgetiden.

4. Spørgsmål kan stilles af enhver borger i Frederikssund Kommune, og rettes til Byrådet. Spørgeren skal være til stede i byrådssalen. Borgmesteren afgør hvem der skal besvare forespørgslen.

5. Spørgetiden suspenderes i de sidste 4 ordinære møder i hver byrådsperiode. Der er ikke spørgetid forud for møder, hvor forslag til kommunens årsbudget behandles.

Præcisering omkring spørgsmålene:

6. Spørgsmål skal formuleres skriftligt og de skal være Byrådet i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde hvor de ønskes besvaret. Spørgsmålene fremsendes via en formular på hjemmesiden, hvor spørger samtidig giver samtykke til at spørgsmålet må offentliggøres, eller sendes til Frederikssund Kommune, Torvet 2, 3600 Frederikssund. Spørgsmål stiles til Byrådet. Spørgeren skal oplyse navn og adresse, og brevet skal mærkes "Spørgetid".
7. Administrationen står til rådighed for borgere, der ønsker hjælp til formulering og nedskrivning af spørgsmål. Borgere kan henvende sig på et af de 4 folkebiblioteker og få hjælp til formulering og nedskrivning af spørgsmål.
8. Spørgsmål der besvare i spørgetiden skal have relation til kommunale forhold, og de skal være af almen interesse for kommunens borgere.
9. Spørgsmål der ikke anses for at være af generel interesse og dermed ikke er egnet til besvarelse i et offentligt møde, vil blive besvaret af administrationen og svar sendt direkte til borgeren.
10. Spørgsmål vedrørende punkter der er optaget på dagsordenen på det pågældende møde, besvares under sagens behandling.
11. Spørgsmålene skal være korte og må normalt kun tage 1 minut at stille og 2 minutter at besvare, herudover kan gives tid til kort replik og duplik.
12. Hvis spørgeren ikke møder op til det pågældende byrådsmøde udskydes spørgsmålet til næste byrådsmøde. Hvis spørgeren ikke møder op til dette møde, bortfalder spørgsmålet.
13. Der kan højst stilles 2 spørgsmål på samme møde af en spørger.
14. Det er Borgmesteren der læser spørgsmålene op inden de besvares.
15. Spørgsmål og svar offentliggøres på kommunens hjemmeside efter mødet. Der vil være link hertil i referatet.
16. Spørgetiden ledes af Borgmesteren, der også afgør eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende reglerne for spørgetid.

Beslutning

Der var indkommet ét spørgsmål til byrådets spørgetid. Såvel spørgsmål som svar kan ses på www.frederikssund.dk/spoergetid

121 _ Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

122 _ Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021

Sagsfremstilling

Center for Økonomi har i samarbejde med fagområderne udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021.

Budgetopfølgningen indeholder resultatet af udvalgsbehandlinger i Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk udvalg, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget, der forelægges Byrådet med henblik på endelig godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Samlet resultat

Samlet set resulterer budgetopfølgningen i et forventet overskud på 46,6 mio. kr., hvilket er på niveau med oprindeligt budget. Servicerammen og anlægsrammen forventes overholdt.

Serviceudgifter

Der forventes serviceudgifter på 2.202,2 mio. kr. i 2021, hvilket er på niveau med kommunens sigtepunkt (oprindeligt budget) på 2.202,1 mio. kr. I den forbindelse bemærkes, at den budgetterede centrale implementeringspulje på 15 mio. kr. til finansiering af uforudsete udgifter fortsat er udmøntet. Omvendt gøres der opmærksom på, at voksenhandicapområdet og ældreområdet er udfordrede i forhold til at sikre balance mellem budget og forbrug, idet forbrug i første kvartal 2021 indikerer et merforbrug på hhv. 5,9 mio. kr. 4,8 mio. kr. Merforbrug, der søges imødegået via en række initiativer. Områderne følges tæt frem mod næste budgetopfølgning.

COVID-19

Endvidere gøres der opmærksom på, at der i de forventede serviceudgifter indgår forventede merudgifter i relation til COVID-19 på 16,4 mio. kr. Et merforbrug, der, på baggrund af udmeldinger fra regeringen, må forventes at blive gjort til genstand for kompensationsdrøftelser i forbindelse med forhandlingerne om økonomiaftale 2022.

Overførselsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i det forventede forbrug på 3 mio. kr., der kan henføres til tabt arbejdsfortjeneste på familieområdet.

Bruttoanlægsudgifter

Der forventes bruttoanlægsudgifter på 161,3 svarende til et merforbrug på 1,6 mio. kr. i forhold til kommunens anlægsramme (oprindeligt budget).

Bruttoanlægsindtægter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede indtægter på 0,6 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede indtægter på 14,4 mio. kr., hvoraf de 14,2 mio. kr. skyldes forventet midtvejsregulering og 0,2 mio. kr. skyldes skattesanktion.

Finansielle poster

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede renteudgifter på 1,9 mio. kr.

Der gøres endvidere opmærksom på, at kommunen har mulighed for lån hjemtagelse på 23,2 mio. kr. i 2021 vedrørende fremrykkede anlægsprojekter (som følge af COVID-19), som ikke blev færdiggjort i 2020. Der budgetteres imidlertid ikke på nuværende tidspunkt med en sådan lån hjemtagelse, hvilket skal ses i lyset af kommunens likviditet, der udgør 326,5 mio. kr. med udgangen af april måned 2021.

På budgetseminaret den 24. juni 2021 vil der efter politisk ønske blive forelagt et notat, der belyser mulighederne for afvikling af langfristet gæld set i sammenhæng med kommunens likviditet. I forbindelse hermed kan det drøftes, hvorvidt der skal foretages lån hjemtagelse af de 23,2 mio. kr.

I vedhæftede oversigtsnotat gives en nærmere gennemgang af budgetopfølgningens resultater.

Økonomi

Serviceudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en negativ tillægsbevilling på 3,2 mio. kr. Endvidere tages højde for overførsel fra 2020 på 7 mio. kr. samt forventet overførsel til 2022 på 6 mio. kr. Herefter forventes udgifter i 2021 på niveau med kommunens sigtepunkt.

Overførselsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede udgifter på 3 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. Endvidere tages højde for overførsel fra 2020 på 20 mio. kr. samt forventet overførsel til 2022 på 16,3 mio. kr. Herefter forventes udgifter, der ligger 1,6 mio. kr. over kommunens anlægsramme.

Bruttoanlægsindtægter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede indtægter på 0,6 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede indtægter på 14,4 mio. kr.

Finansielle poster

Budgetopfølgningen giver anledning til færre renteudgifter på 1,9 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen indarbejdes ikke budget til lån hjemtagelse på 23,2 mio. kr. vedrørende fremrykkede anlægsprojekter (som følge af COVID-19), der ikke blev færdiggjort i 2020.

Indstilling

Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk udvalg, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har indstillet budgetopfølgningen for deres område til Byrådets godkendelse.

Centerchefen for økonomi indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Tillægsbevilling på -3,2 mio. kr. vedrørende serviceudgifter godkendes.
2. Tillægsbevilling på 3 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter godkendes.
3. Tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifter godkendes.
4. Tillægsbevilling på -0,6 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsindtægter godkendes.
5. Tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. vedrørende skatter godkendes.
6. Tillægsbevilling på 14,2 mio. kr. vedrørende tilskud og udligning godkendes.
7. Tillægsbevilling på -1,9 mio. kr. vedrørende renter godkendes.
8. Der budgetteres ikke pt. med lån hjemtagelse på 23,2 mio. kr. vedrørende fremrykkede anlægsprojekter.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 172: Indstillingspunkt 1-8 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-8 tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Oversigtsnotat 310321](#)

[123](#) - [Opfølgning budget 2021-2024](#)

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling er anden status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 i forhold til såvel aftaleteksten som de vedtagne politiske ændringsforslag.

Af vedhæftede bilag 1 fremgår en status på implementeringen af initiativerne i aftaleteksten, mens bilag 2 giver en oversigt over status på implementeringen af de vedtagne politiske ændringsforslag.

Bilag 2 indeholder en opfølgning på 38 ændringer, hvoraf 16 er implementeret på nuværende tidspunkt. For de resterende 22 ændringer, hvoraf 4 er delvis implementeret, er den fortsatte proces hen i mod en implementering kort beskrevet under kolonnen "Statustekst".

Specifikt i forhold til Økonomiudvalget indeholder bilag 2 seks ændringer, hvoraf én er implementeret, mens de øvrige fortsat er i proces.

Der vil blive foretaget tilsvarende opfølgning på budgetaftalen, der forelægges på fagudvalgene på september- og november-møderne.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser behandles i sagen om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021, der behandles på samme møde, eller indgår i arbejdet med budget 2022-2025.

Indstilling

Center for Økonomi fremsender anden status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 173: Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag 2 - Politisk vedtagne ændringsforslag_endelig version_opfølgning - April
- Bilag 1 - Budgetforlig 2021 - Aftaletekst Endelig version - Opfølgning - April (til udvalg)

124 - Opfølgning på investeringsplanen 2021-2030

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling er en status på investeringsplanen 2021-2030 vedtaget i forbindelse med budget 2021-2024. Af vedhæftede bilag fremgår status på den vedtagne investeringsplan, herunder efterfølgende besluttede ændringer.

Økonomiudvalget orienteres hvert kvartal om status for anlæg. Der er vedlagt en status pr. 31. marts 2021 for anlæg samt en periodisering af anlægsudgifterne i 2021-2030 på baggrund af den aktuelle tidsplan for projekterne.

Nedenfor beskrives de væsentligste ændringer i investeringsplanen i forhold til den vedtagne dels for perioden 2021-2030 og dels for 2021.

Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter 2021-2030

De samlede bruttoanlægsudgifter i investeringsplanen i perioden 2021-2030 udgjorde med vedtagelsen 1,20 mia. kr., mens bruttoanlægsindtægterne udgjorde 57,42 mio. kr.

Tabel 1: Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter 2021-2030.

Opr. budget 2021-2030	Korr. budget 2021-2030	Forskel	
U	1.199.662	1.232.210	32.548
I	-57.416	-74.550	-17.134
Netto	1.142.246	1.157.660	15.414

Med det korrigerede budget 2021 (inkl. overførsel fra 2020 til 2021/2022) udgør de samlede bruttoanlægsudgifter 1,23 mia. kr. og budgettet er således blevet opjusteret med 32,55 mio. kr.

Ændringen i bruttoanlægsudgifterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 på 29,90 mio. kr. fordelt med 29,00 mio. kr. til 2021 og 0,90 mio. kr. 2022. Budgettet for Kultur- og Havnebadet, Renovering af Willumsens Museum og Vinge investeringerne har en ændret periodisering og budgettet er tilrettet i overensstemmelse hermed.
- Øget budget på 0,10 mio. kr. i forbindelse med indretning af Frederikssund havn (Byrådsbeslutning 24.2.2021)
- Øget budget på i alt 2,53 mio. kr. til Makerværket fordelt på årene 2021-2023 (Byrådsbeslutning den 27.1.2021)

Anlægsindtægterne udgjorde i forbindelse med vedtagelsen af investeringsplanen 57,41 mio. kr. Budgettet er øget med 17,13 mio. kr. og ændringen i anlægsindtægterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 på 1,96 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne Færdiggørelse af Delta i Vinge, Vinge Delta - salg af byggegrunde samt Idrætsbyen - aktivitetsplads.
- Merindtægt på 12,65 mio. kr. i forbindelse med udbud af storparceller A+B i Vinge.
- Merindtægt på 2,52 mio. kr. i forbindelse med MakerSpace. Der er tale om et tilskud fra Villumfonden fordelt med 1,97 mio. kr. i 2021, 0,32 mio. kr. i 2022 og 0,24 mio. kr. i 2023.

Status på investeringsplanens projekter

Med investeringsplanen blev der budgetlagt på 46 anlægsprojekter i perioden 2021-2030.

Pr. 31. marts 2021 er der 84 anlægsprojekter i investeringsplanen. Den primære forklaring på forskellen er ikke afsluttede anlæg i 2020, hvor restbudgettet er overført til 2021 og projekterne fortsætter i 2021.

Af de 84 anlægsprojekter er 48 i udførelsesfasen, 19 anlægsprojekter er endnu ikke igangsat, men følger periodiseringen planlagt i investeringsplanen 2021-2030 og 11 anlægsprojekter er i ideoplæg/skitseringsfasen. Desuden er seks anlægsprojekter afsluttede, herunder salg af grunde i Vinge samt faglokalerne på hhv. Ådalens skole og Trekløverskolen.

Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og -indtægter i 2021

Med vedtagelsen af investeringsplanen 2021-2030 udgjorde bruttoanlægsudgifterne 159,65 mio.kr. i 2021 og bruttoanlægsindtægterne 50,31 mio. kr. i 2021.

Tabel 2: Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter i 2021.

Opr. budget 2021	Korr. budget 2021	Forskel	
U	159.653	177.493	17.840
I	-50.316	-66.900	-16.584
Netto	109.337	110.593	1.256

Det korrigerede budget for bruttoanlægsudgifterne i 2021 udgør 177.49 mio. kr., og budgettet er således blevet korrigeret med 17,84 mio. kr.

Ændringen i bruttoanlægsudgifterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 til 2021 på 29,0 mio. kr.
- Øget budget på 0,10 mio. kr. i forbindelse med indretning af Frederikssund havn (Byrådsbeslutning 24.2.2021).
- Øget budget på 1,97 mio. kr. til MakerVærket (Byrådsbeslutning 27.1.2021).
- Ændret periodisering på 13,24 mio. kr. (mindreudgift) vedr. Kultur- og Havnebadet (-8,50 mio. kr.) samt Renovering af Willumsens museum (-4,74 mio. kr.)

Anlægsindtægterne udgjorde i forbindelse med vedtagelsen af investeringsplanen 50,32 mio. kr. i 2021. Budgettet er korrigeret med 16,58 mio. kr. hvorfor det udgør 66,90 mio. kr. i 2021.

Ændringen i anlægsindtægterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 til 2021 på 1,96 mio. kr.
 - Merindtægt på 12,65 mio. kr. i forbindelse med udbud af storparceller A+B i Vinge.
 - Merindtægt på 1,97 mio. kr. i forbindelse med MakerVærket (fondsbevilling fra Villumfonden).
- Budgettet for bruttoanlægsudgifterne i 2021 udgør 177,49 mio. kr. Anlægsloftet i 2021 udgør 159,65 mio. kr., hvorfor det overskrides med 17,84 mio. kr.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at administrationen samtidig arbejder med en forudsætning om, at der overføres 16,30 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser behandles i sagen om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021, der behandles på samme møde, eller indgår i arbejdet med budget 2022-2025.

Indstilling

Center for Økonomi fremsender status på investeringsplanen 2021-2030 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 174: Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Opfølgning på investeringsplanen 2021-2030

125 - Genåbningspakke for Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling

Efter en lang periode, hvor mange aktiviteter i samfundet har været sat i bero, er genåbningen af Danmark i gang. Gradvist åbnes der op for, at vi kan vende tilbage til det liv, som vi kendte før COVID-19.

Den lange nedlukning har imidlertid haft konsekvenser. Detailhandlen har brug for at blive stimuleret, der er brug for en indsats i forhold til ledige, ensomme ældre kan have brug for en håndsækning, børn og unge som har været alene hjemme i lang tid, har brug for igen at være sammen med deres klassekammerater osv.

Som kommune ser vi det som en vigtig opgave at understøtte den gradvise genåbning af Danmark. Vi er tæt på borgerne - på børn, elever, ældre, de ledige, erhvervslivet og detailhandlen indenfor kommunens grænser og vil gerne bidrage til, at vi allesammen kommer godt tilbage til en mere normal hverdag.

Forligskredsen bag Budget 2021-2024 er derfor enige om at arbejde henimod en samlet genåbningspakke for Frederikssund Kommune. Genåbningspakken formuleres gennem drøftelser og beslutninger i alle fagudvalg i maj og juni måned. Hvert fagudvalg får således til opgave at vurdere, hvor der indenfor deres område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbningen. En række udvalg er allerede i fuld gang med dette, mens andre udvalg drøfter det i løbet af juni måned.

Som udgangspunkt skal initiativer sættes i gang indenfor udvalgets eksisterende budget. Skulle der være forslag, der rækker udover eksisterende budget, må det drøftes i forligskredsen.

Mulige emner i Genåbningspakken

Det er op til det enkelte fagudvalg at drøfte og tage stilling til, hvilke særlige indsatser, der kan være brug for indenfor udvalgets område. Nedenstående er således alene et forslag til mulige indsatser.

Initiativer i forhold til folkeskolen og 10. klasse

Det forudses, at der næste skoleår fortsat vil være behov for at arbejde med elevernes trivsel og det fælles læringsmiljø på alle skoler. Skolerne peger på følgende mulige relevante indsatser:

- Midler til ekstra tur eller oplevelser i klasserne, trivselsaktiviteter, lejrskoler, åben skoleaktiviteter mv.
- Faglige kurser og turboforløb i udvalgte fag til at fremme elevernes trivsel og mindske fagligt efterslæb
- Ekstra forløb i praktisk-musiske fag, hvor en stor del af undervisningen har været online (madkundskab, musik, håndværk og design samt idræt)
- Trivselsforløb (fx samtalegrupper, ekstra pædagoger til at understøtte trivslen i klasserummet)
- Supplerende undervisning for elever, hvor der er tale om et væsentligt fagligt efterslæb grundet COVID

Indsatsen supplerer de trivselsaktiviteter, der gennemføres frem mod sommerferien 2021 på baggrund af statslige midler.

Initiativer i forhold til kultur- og fritidsområdet

Kulturlivet, idrætten og det øvrige fritidsliv genåbner. For at understøtte genåbningen - og dermed fællesskaber og trivsel for børn, voksne og ældre – kan man eksempelvis politisk prioritere:

- Kampagne/information for at tilskynde borgerne til at igen benytte og besøge vores mange kultur-, fritids- og idrætstilbud
- Målrettede og evt. håndholdte indsatser for at få børn, unge og andre grupper tilbage i fællesskaberne, eksempelvis i vores idrætsklubber.

Der kan ydermere iværksættes tiltag, som på den korte bane styrker foreningernes fritids-, idræts- og kulturaktiviteter samt foreningernes fællesskab. Det lokale kultur- og foreningsliv vil kunne bidrage med trivselsaktiviteter – udviklet i dialog med skolerne, så det understøtter, hvad skolerne har behov for. Det kunne eksempelvis være forskellige forløb og aktiviteter i samarbejde med museer, musikskolen, teatre, ungdomsskolen og andre foreninger og institutioner.

Folkeoplysningsudvalget har allerede afsat godt 1 mio. kr. til Corona støtteordninger til foreninger. Ordningerne er finansieret af et mindreforbrug i regi af Folkeoplysningsudvalget.

Initiativer på erhvervs-, turisme- og beskæftigelsesområdet

Der kunne iværksættes særlige initiativer, rettet mod styrkelse af detailhandel, turisme og byliv, som sigter efter at genskabe optimisme, dynamik og aktivitet for borgere, detailhandel og de selvstændige liberale erhverv. Vækstudvalget drøfter allerede initiativer målrettet turismeområdet, tiltag målrettet erhvervslivet samt Corona fokuspunkter i beskæftigelsesindsatsen. Corona fokuspunkterne skal dels understøtte, at virksomhederne kan rekruttere kvalificeret arbejdskraft, dels understøtte efteruddannelse og opkvalificering af ledige.

Relevante initiativer drøftes i Task-forcen på erhvervsområdet.

Initiativer indenfor ældre- og sundhedsområdet

Tilbud og aktiviteter indenfor dette område har været opretholdt i hele eller det meste af COVID-19 perioden, og det er vurderingen, at der ikke er samme behov for indsatser i forhold til de borgere, som kommunen allerede har kontakt med. Der kan dog være fx ældre, som ikke er kendt af

kommunen, og som kan være ensomme eller opleve sig isoleret som følge af nedlukningen. På dette område kan de brugerstyrede centre være en god indgang til fællesskab og samvær med andre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet initiativer som udgangspunkt sættes i gang indenfor det enkelte udvalgs eksisterende budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Alle udvalg opfordres til at drøfte og tage stilling til, om der indenfor udvalgets område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbning og aktivitet i lokalsamfundet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 177: Anbefales.

Det blev præciseret, at det er Folkeoplysningsudvalget, der har afsat godt en 1 mio. kr. til Corona støtteordninger - og ikke Fritids- og Kulturudvalget, som der står i sagen. Dette ændres i dagsordenen til Byrådets møde.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

126 - Borgerrådgiverens beretning for juli 2018 til december 2020

Sagsfremstilling

I henhold til retningslinjerne for borgerrådgiverens virksomhed, skal borgerrådgiveren afgive beretning for borgerrådgiverens virksomhed til Økonomiudvalget og Byrådet. Beretningen giver en overordnet status på borgerrådgiverens virke i perioden fra 1. juli 2018 til 31. december 2020.

Af retningslinjerne for borgerrådgiverfunktionen fremgår det, at borgerrådgiveren én gang årligt skal afgive beretning. Det kan imidlertid konstateres, at der ikke på noget tidspunkt har været en helt fast kadence for aflæggelse af beretningen og i denne omgang er beretningen væsentligt

forsinket. Det skyldes bl.a., at der i perioden har været arbejdet meget med at etablere en god model til registrering af borgernes henvendelser, så der kan tilvejebringes kvantitative data om antal henvendelser og deres fordeling på årsager. Derudover har COVID-19 situationen også medvirket til, at beretningen er forsinket. Fremadrettet vil der blive strammet op, så beretningen aflægges en gang årligt.

I perioden har der i alt været 520 antal registrerede henvendelser. Der er kommet et stigende antal henvendelser gennem beretningens periode.

Henvendelserne bliver registeret på en ny måde. De afspejler således, hvad borger primært er utilfreds med eller hvad borger primært efterspørger af hjælp til eller vejledning om. De 5 hyppigste årsager til borgernes henvendelser i 2019-2020 har handlet om:

1. Vejledning/vejviser (25 %)
2. Utilfredshed over langsommelig sagsbehandling, manglende afgørelse, manglende svar eller manglende iværksættelse af støtte, bevilling eller ydelse (20 %)
3. Spørgsmål og hjælp til at forstå: spørgsmål til afgørelse, spørgsmål til sagsbehandling, spørgsmål til sagsbehandlingsprocedure, spørgsmål til sagsbehandlingstid og dialog om sagsforløb (18 %)
4. Klage over afgørelse samt kopi af klage/henvendelse til orientering (14 %)
5. Brug for hjælp fra borgerrådgiveren i forbindelse med ansøgning, partshøring eller klage (14 %)

Henvendelserne fordeler sig på de fleste af kommunens centre, dog således, at der kommer flere henvendelser inden for det sociale ansvarsområde (Familie og Rådgivning, Job- og Borgercenter samt Voksenstøtte og Rehabilitering, som centrene hed i beretningens periode). Dette er ikke overraskende, da disse områder har kontakt med mange borgere. De afgørelser, de pågældende områder træffer, har endvidere ofte vidtgående betydning for den enkelte borger.

Samlet set har henvendelserne til borgerrådgiveren i denne beretningsperiode ført til, at borgerrådgiveren overordnet vil anbefale administrationen følgende fokusområder:

- Fokus på sagsbehandlingstid
- Fokus på, at borgerne får svar på deres henvendelser
- Fokus på vejledningspligten

Beretningen er bygget op således, at der først er indledende bemærkninger og herefter en opgørelse over antallet af sager i beretningens periode. Derefter gennemgås årsagen til borgernes henvendelse, herunder en beskrivelse af udvalgte problemstillinger, der har præget beretningens periode. Dernæst en beskrivelse af borgerrådgiverens behandling af

henvendelserne. Herefter følger et afsnit om borgerrådgiverens opfølgning på anbefalingerne fra sidste beretning samt anbefalinger til fremtidige fokusområder, og en konklusion på de henvendelser borgerrådgiveren har fået i beretningens periode. Til sidst i beretningen er afsluttende bemærkninger. I beretningens bilag 1 er en oversigt over, hvad borgerrådgiveren henholdsvis kan og ikke kan hjælpe med. I beretningens bilag 2 er en beskrivelse af, hvordan henvendelserne registreres. Der er nemlig tale om en ny måde at registrere på i forhold til sidste beretning.

Se vedlagte bilag "Borgerrådgiverens beretning for perioden 1. juli 2018 til 31. december 2020".

Under Økonomiudvalgets behandling af sagen deltager borgerrådgiver Anne-Karina Stendevad Lindstad.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Beretning om borgerrådgiverens virksomhed for perioden juli 2018 til december 2020 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 178: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- Borgerrådgiverens beretning for juli 2018 til december 2020

Sagsfremstilling

KKR har på baggrund af lovkrav udarbejdet et udkast til en rammeaftale vedr. danskuddannelse for kommuner i Region Hovedstaden - vedlagt som bilag. KKR har på møde den 19. april godkendt rammeaftalen og fremsendt den til orientering for kommunalbestyrelserne i Region Hovedstaden.

Aftalen afdækker kursistudviklingen på danskuddannelsesområdet og kortlægger, hvilke udbydere kommunerne benytter. Derudover behandler aftalen følgende tre temaer, som ministeriet har fastsat: Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse; Det pædagogiske tilsyn og; Udbud af dansk-uddannelse med særligt fokus på undervisningens kvalitet. Fra ministeriets side er formålet med rammeaftalen bl.a. at sætte fokus på kommunernes muligheder for at samarbejde om at benytte samme sprogudbyder, hvorved det forventes at opnå et større kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet i tilbuddet. Da hovedstadskommunerne i vidt omfang allerede har iværksat sådanne samarbejder, vurderes rammeaftalen mindre relevant for kommunerne i KKR Hovedstaden.

Som en del af reformen af danskuddannelserne fra 2017 blev der indført krav om, at kommunalbestyrelserne mindst hvert 4. år - første gang senest den 1. juli 2021 - skal indgå regionale rammeaftaler om danskuddannelse. Aftalerne indgås i regi af de 5 Kommunekontaktråd (KKR). Rammeaftalen på danskuddannelsesområdet skal i henhold til bekendtgørelse 1089 af 26/6/2020 stk. 2: 1) Beskrive de tilbud om danskuddannelse, der gives inden for regionen og den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget 2) Beskrive mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, f.eks. fælles udbudsrunder. Rammeaftalen kan endvidere behandle udvalgte temaer inden for dansk-uddannelsesområdet som fastsat af udlændinge- og integrationsministeren (jf. stk. 3 i bekendtgørelsen). Temaerne belyses i vedlagte udkast til rammeaftale på baggrund af gennemførte spørgeskemaundersøgelser i kommunerne og de seneste tilsynsrapporter for de enkelte sprogudbydere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for Job og Rådgivning fremsender sagen til orientering for Vækstudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Vækstudvalget, 29. april 2021, pkt. 56:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Jepsen (A)

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 185: Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Udkast til rammeaftale vedr. danskuddannelse

128 - Flytning af Klub Mix til midlertidige lokaler

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 6. januar 2021

Uddannelsesudvalget besluttede på møde den 4. december 2019 at oversende sagen om flytning af Klub Mix til udvalgets prioriteringsdrøftelser i foråret 2020. Efterfølgende er der i budget 2021 prioriteret 41 mio. kr. til en ny moderne klubstruktur i Frederikssund. Det er forventningen at etableringen eller opførelsen af en ny klub tidligst kan være gennemført om 3 år.

I sag nr. 170 den 23. maj 2018 på Økonomiudvalget besluttede udvalget, at der arbejdes henimod et salg af bygningen, hvor Klub mix i dag har sin aktivitet. Spørgsmålet om en ny placering af aktiviteterne i bygningen tages op i Uddannelsesudvalget.

Klub Mix er en af 3 fritidsklubber i Frederikssund by. Udover Klub Mix udgøres fritidsklubområdet i Frederikssund By af Klub 107 ved Ådalens Skole og Dyreklubben ved Marbæk strand.

Klub Mix ligger i øjeblikket på adressen A.C Hansensvej 12 A, 3600 Frederikssund.

Kommunale Ejendomme oplyser, at bygningsarealet er 1.081 m². En forholdsvis stor del af arealet benyttes som lege/aktivitets areal med bl.a. Hoppepude, pga. at der er et meget begrænset udeareal tilknyttet ejendom.

Bygningens kvalitet er vurderet til kategorien dårlig, og vedligeholdelses niveauet er tilsvarende vurderet til dårlig. Der er i 2010 udført energimærkning på ejendommen. Dengang blev energiniveauet vurderet til E. Bygninger der lever op til bygningsreglementets krav, vurderes til B, mens A er bedre end de krav der stilles i byggeloven. E er til gengæld et udtryk for en meget energiforbrugende bygning.

I 2017 har firmaet Bøgh og Helstrup undersøgt bygningen for fugt og skimmelsvamp. Undersøgelserne viser, at der er grundlæggende problemerne med bygningens konstruktioner og at der, hvis den nuværende anvendelse skal fortsætte, skal ske en gennemgående renovering inden for de kommende 5 år (dvs. i 2022).

Med beslutningen om dels at sælge lokalerne som rummer Klub Mix, den dårlige bygningsmæssige standard og med beslutningen om at opfører en ny klub og tidshorizonten på dette skal der findes en ny midlertidig placering til Klub Mix. Center for Børn og Skole har igennem 2020 undersøgt adskillige lokaliteter og lejemål i Frederikssund uden at finde en egnet placering. På den baggrund foreslås det at genoptage forslaget om en placering på Trekløverskolen afd. Falkenborg. Denne gang dog for en midlertidig 3-årig periode.

Det foreslås at anvende de nuværende lokaler til skolebiblioteket i bygning F til klublokaler (se bilag). Der indrettes klubopholdslokaler i kælderetage og stue. Kælderen benyttes i øjeblikket til hhv. bogdepot og depot for teknisk service.

Biblioteket flyttes til 1. sal i bygning F. Depot for skolebøger etableres på 1. sal i bygning G. Her er handicapkonsulenterne p.t. placeret. De ønsker at flytte til anden placering grundet arbejdsmiljø, og det formodes derfor, at lokalerne vil være tomme, når det bliver aktuelt at rykke skolebøgerne.

Depot for teknisk service, etableres i kælderen på bygning G.

For at lette håndteringen af bøger, vil der være mulighed for at etablere en lift udvendig på bygning G.

De nye lokaler vil give:

- 414 m² opholdsareal
- Mulighed for at inddrage faglokalerne i bygning F/ G til klubaktiviteter i klubbens åbningstid. bl.a.
- Mulighed for at udnytte skolen øvrige faciliteter bl.a. multihal og udearealer med legeplads,

boldbane og multibane.

Da der er SFO på afd. Falkenborg også, vil dele af anvendelse af udearealer skulle aftales mellem Klub og SFO.

De forventede samlede udgifter til ombygningen er 2,2 mio. kr.

Som option kan man bygge en lift til kr. 1,3 mio. uden på bygning G. Det anbefales, at man afprøver behovet for en lift, inden den etableres.

Sagen har tidligere været sendt i høring. Høringssvarene vedhæftes sagen som bilag. Forud for endelig politisk stillingtagen om flytning af Klub Mix til en midlertidig placering på Trekløverskolen Afd. Falkenborg indstiller Center for Børn og Skole, at forslaget sendes i høring i Skolebestyrelsen på Trekløverskolen samt i forældrebestyrelsen og i MED-udvalget i klubberne. Høringsperioden foreslås til at løbe fra 7. januar 2021 til den 21. januar 2021.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 3. marts 2021:

På Uddannelsesudvalgets møde den 6. januar 2021 anmodede udvalget om, at administrationen, ud over de allerede fremlagte forslag, undersøgte midlertidige pavillonløsninger som erstatning for Klub Mix, herunder forslag til placering af pavillonerne. Udvalget anmodede om, at sagen blev forelagt på mødet i marts 2021. Administrationen har derfor undersøgt muligheden for midlertidigt at huse Klub Mix i pavilloner, samt afdækket forskellige mulige placeringer heraf.

I bilaget præsenteres tre mulige midlertidige placeringer af Klub Mix, hvoraf ét scenarie er pavillonløsninger og to scenarier er i eksisterende bygninger.

Administrationen har foruden at afsøge mulighederne for pavillonløsning undersøgt og beregnet alle relevante forhold, også for de tidligere fremlagte forslag til midlertidig placering af Klub Mix. Der kan derfor opleves variation i anslåede omkostninger fra tidligere sager. På baggrund undersøgelser og beregninger ser administrationen tre mulige placeringer for værende realistiske, når både pædagogiske, økonomiske og ejendoms tekniske forhold inddrages. I vedlagte bilag har administrationen beskrevet disse tre mulige placeringer af Klub Mix, som i forskellig grad vurderes som relevante. De placeringer der fremlægges er dog alle nogle, der i forskellig udstrækning lever op til både pædagogiske, økonomiske og ejendoms mæssige krav, og derfor er mulige midlertidige placeringer af Klub Mix.

Center for Børn og Skole og Kommunale Ejendomme har sammen med relevante parter afsøgt alle mulige placeringer i Frederikssund by, og det er således administrationens vurdering, at der ikke er reelle alternativer til de fremlagte forslag i Bilag 1. Det er i den forbindelse væsentligt at

betone, at Trekløverskolens ledelse har været tæt involveret i udpegningen af de løsningsforslag, hvor en placering på afdeling Falkenborg er foreslået. Her understreger skolens ledelse, at man er særligt positiv over for en midlertidig placering i bygning F. Hertil kommer, at der ikke ændres på placeringen af biblioteket i dette scenarie.

Bilaget illustrerer overordnet set, at pavillonløsningen er forholdsmæssigt dyr set i forhold til de to løsninger, hvor man udnytter en allerede eksisterende bygning til en midlertidig placering. Her er der dog også stor forskel på omkostningerne, idet en placering i bygningen på Kalvøvej er væsentligt dyrere end en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, idet der vil være lejeudgifter forbundet med Kalvøvej.

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets ekstraordinære møde den 24. marts 2021:

Med aftaletekst vedrørende budget 2021 vedtog forligskredsen, at Klub Mix hurtigst muligt skulle fraflyttes og sælges, og at administrationen i samarbejde med klubben og klubbestyrelsen skulle fremsende et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten til godkendelse hos Uddannelsesudvalget. Af aftaleteksten fremgår således: "De fysiske rammer i Klub Mix er i dag i ringe stand. Bygningerne fraflyttes og sælges hurtigst muligt. En fraflytning sker, når administrationen i samarbejde med klubberne og klubbestyrelsen har fundet et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten, som godkendes af Uddannelsesudvalget. Det midlertidige sted skal, udover almindelig klubaktivitet, kunne bruges som inspirerende værksted, hvor indhold og form for Frederikssunds nye klubstruktur skabes".

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt på anlægsbudgettet afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023. De anlægsmidler der er afsat til klubudvikling i 2022 og 2023 vedrører alle klubber i kommunen, hvorfor det er formålstjenligt at så lille en procentdel af disse anvendes i forbindelse med den midlertidige placering af Klub Mix.

Med udgangspunkt i aftaleteksten vedrørende budget 2021 har administrationen på tværs af fagcentre og i tæt samarbejde med klubledelsen i Frederikssund, undersøgt en række mulige midlertidige placeringer af Klub Mix. I udvælgelsen af scenarier har administrationen særligt lagt vægt på at efterkomme Byrådets opdrag til administrationen om, at placeringen skal give mulighed for at skabe inspirerende værkstedsrammer til inspiration for den videre klubudvikling. Herudover har administrationen særligt fokuseret på ønsket om midlertidighed og lagt vægt på Byrådets anvisning af, at placeringen skal understøtte muligheden for en fraflytning fra de nuværende lokaler, hurtigst muligt.

Uddannelsesudvalget har senest på møde den 3. marts 2021 behandlet sag nr. 30 om flytning af Klub Mix til midlertidige lokaler. Udvalget ønskede på baggrund af drøftelserne på mødet en yderligere uddybning af en række forhold ved de præsenterede scenarier, samt en undersøgelse af en endnu ikke afdækket mulig placering. Udvalget ønskede blandt andet en yderligere præcisering af lokalerne på Trekløverskolens afdeling Falkenborg, en afdækning af de økonomiske aspekter ved leje af lokaler på Kalvøvej, en undersøgelse af mulighederne for at flytte de pavilloner som kommunen lejer i forbindelse med etablering af nyt børnehus (Gyldensten) i Frederikssund Syd, samt en afdækning af mulighederne for at anvende placeringen af de nuværende pavilloner ved Gyldensten til midlertidige lokaler til Klub Mix. Disse forhold er afdækket og indarbejdet i én samlet oversigt over mulige midlertidige placeringer af Klub Mix. Denne er vedlagt som bilag til denne sag.

Bilaget illustrerer overordnet set, at pavillonløsninger er forholdsmæssigt dyre set i forhold til de løsninger, hvor man udnytter en allerede eksisterende bygning til en midlertidig placering. Særligt taget i betragtning, at investeringerne i midlertidige pavillonløsninger ikke har nogle fremadrettede perspektiver. Der er dog også stor forskel på omkostningerne til placeringer i eksisterende bygninger, idet en placering i bygningen på Kalvøvej er væsentligt dyrere end en placering i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg. Dette da der vil være lejeudgifter til privat udlejer forbundet med en placering på Kalvøvej.

Administrationen vurderer på baggrund af de foreliggende oplysninger, at en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, er den der både økonomisk og pædagogisk er mest hensigtsmæssig. Ved denne placering får Frederikssund Kommune en klubplacering, der er tæt på klubbens brugere og dermed giver potentiale for en høj brugeranvendelse. Ledelsen på Trekløverskolen ser positivt på en midlertidig placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborgskolen, bygning F, og tager blandt andet udgangspunkt i, at der i en årrække vil være

et lavere elevtal på skolen end normalt, hvorfor en række lokaler her ikke skal anvendes af skolen. Forslaget indebærer endvidere IKKE en flytning af biblioteket i stueetagen, som et tidligere forlag fremsagde som præmis, og som skolebestyrelsen på Trekløverskolen ikke kunne anbefale.

Hertil kommer, at en placering på afdeling Falkenborg giver gode muligheder for et tæt pædagogisk samarbejde om børnegruppen mellem skole og klub, og dermed en videndeling og opgavedeling til gavn for alle, men særligt for børn og unge i udsatte positioner.

Ydermere vil en placering på skolens matrikel betyde, at skolen og klubben vil kunne dele faciliteter, således at klubben kan anvende skolens faciliteter, og skolen får adgang til klubbens værksteder og faglokaler i skoletiden. Dette giver en høj anvendelsesgrad af lokalerne. En væsentlig pointe er i den henseende, at de investeringer der foretages i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, vil være gode og overførbare investeringer som giver afdeling Falkenborg en varig lokale/bygningsmæssig forbedring, uanset at Klub Mix fraflytter til andre permanente lokaler efter en periode.

Placeringen på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, er den løsning der vurderes hurtigst at kunne stå klar, og er forbundet med færrest økonomiske omkostninger, svarende til anslået 2,9 mio. kr. over en 3-årig periode.

På baggrund af ovenstående er det administrationens hovedindstilling, at Klub Mix placeres midlertidigt i de eksisterende lokaler i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg.

Som alternativ indstilling peger Administrationen på en løsning med pavilloner på Trekløverskolen, afdeling Falkenborgs boldbaner. Her vil administrationen arbejde mod en placering, der optager mindst muligt at skolens boldareal, og som i øvrigt er mindst muligt indgribende i skolens udendørs arealer. Denne løsning er dog dyrere, svarende til anslået 8,2 mio. kr. over en 3-årig periode.

Til begge indstillinger foreslår administrationen, at der etableres en følgegruppe/arbejdsgruppe med repræsentanter fra personale/AMR, således at der er en tæt inddragelse af det involverede personale.

Såfremt en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg bliver aktuel, påtænker Center for Børn og Skole desuden at afsætte midler inden for området eksisterende budgetter til at planlægge og afholde pædagogiske aktiviteter for børn og personale med henblik på at kickstarte og udvikle det gode og tætte samarbejde mellem skole og klub.

En permanent placering af Klub Mix indgår som en del af en overordnet proces omkring "Fremtidens klub" i Frederikssund Kommune. På udvalgets møde i april vil der blive fremlagt en foreløbig tid- og procesplan, hvor første del af processen består i at få fastlagt en overordnet ramme for ledelsesstrukturen på klubområdet. Herudover vil der blive påbegyndt et arbejde med involvering af MED, forældrebestyrelse, uddannelsesudvalget og de unge, hvor der skal udformes en egentlig strategi for Frederikssund Kommunes klubber. Denne proces skal udover det faglige indhold også kaste lys på de fremtidige permanente fysiske rammer for klubberne.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 5. maj 2021:

Med aftaletekst vedrørende budget 2021 vedtog forligskredsen, at Klub Mix hurtigst muligt skulle fraflyttes og sælges, og at administrationen i samarbejde med klubben og klubbestyrelsen skulle fremsende et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten til godkendelse hos Uddannelsesudvalget.

Uddannelsesudvalget behandlede på ekstraordinært møde den 24. marts 2021 fem forslag til midlertidig placering af Klub Mix, og besluttede her at sende en midlertidig placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, 1. sal i bygning F, i høring i klubbernes MED-udvalg, Trekløverskolens MED-udvalg, Trekløverskolens skolebestyrelse og Fritids- og Ungdomsklubbernes bestyrelse.

Høringsperioden blev fastsat fra den 26. marts 2021 til den 26. april 2021.

Høringsperioden er nu slut og der er indkommet i alt fire høringssvar. To fra medarbejderrepræsentanter (hhv. Trekløverskolens MED-udvalg og Klubberne MED-udvalg) og to fra forældrerepræsentanter (hhv. skolebestyrelsen på Trekløverskolen og klubbernes forældrebestyrelse). Høringssvarene er vedhæftet i ét samlet bilag til denne sag.

Høringssvarene er generelt positivt stemte over for en midlertidig placering af Klub Mix på 1. sal i bygning F på Trekløverskolens afdeling Falkenborg. Der peges blandt andet på, at det er en central beliggenhed, at det er en helheds orienteret løsning – med fokus på at tilgodese børnenes behov, at det er en relativt billig løsning, og at det er positivt, at der kan ske indflytning relativt hurtigt ved denne placering. Hertil hæfter høringssvarene sig ved, at der er gode perspektiver i forhold til samarbejdet mellem skole og klub om børnegruppen og i forhold til deling af faciliteter.

I bilag til denne sag findes en tabel, hvori de aspekter ved høringssvarene som har indikeret et behov for uddybning samt de elementer af høringssvarene som peger på centrale opmærksomhedspunkter er fremhævet. I de tilfælde, hvor der kræves yderligere afklaring, er dette forsøgt imødekommet i tabellens højre kolonne.

Udvalget bedes drøfte de indkomne høringssvar, herunder de perspektiver der er fremhævet i tabellen der fremgår som bilag til denne sag og på baggrund heraf træffe endelig beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, 1. sal.

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023.

Såfremt udvalget endeligt beslutter, at Klub Mix midlertidigt skal placeres på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, 1. sal, skal udvalget indstille over for Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsmidlerne for 2021 som beskrevet ovenfor frigives, således at der kan påbegyndes en ombygning og istandsættelse af lokalerne.

Økonomi

Center for Økonomi bemærker, at der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Indstilling

Centerchef for Børn og Skole indstiller over for Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget drøfter de indkomne høringssvar og på baggrund heraf træffer beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, 1. sal
2. Udvalget, under forudsætning af at udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix på afdeling Falkenborg, over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021

Historik

Uddannelsesudvalget, 6. januar 2021, pkt. 10 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Forslaget om at flytte Klub Mix til en midlertidig placering på Trekløverskolen Afd. Falkenborg sendes i høring i MED-udvalget og i Skolebestyrelsen på Trekløverskolen samt i forældrebestyrelsen og i MED-udvalget i klubberne. Høringsperioden løber fra 7. januar 2021 til den 21. januar 2021.
2. Sagen genoptages på udvalgsrådet i februar 2021.

Uddannelsesudvalget, 6. januar 2021, pkt. 10 - beslutning:

Indstillingens punkt 1 blev drøftet. Administrationen anmodes om at undersøge en midlertidig pavillonløsning som erstatning for Klub Mix, herunder et forslag til en placering af pavillonerne. Udvalget forelægges denne sag i marts 2021.

Uddannelsesudvalget, 3. marts 2021, pkt. 30 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget drøfter de fremlagte mulige midlertidige placeringer af Klub Mix som beskrevet i Bilag 1 og beslutter, hvilken placering udvalget ønsker som midlertidig placering af Klub Mix.
2. Udvalget sender ét forslag til midlertidig placering af Klub Mix i høring hos relevante parter, herunder specifikt klubbernes forældrebestyrelser og MED-udvalg. Høringsperioden foreslås fastsat til 5. - 19. marts 2021.
3. Udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at, der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021

Uddannelsesudvalget, 3. marts 2021, pkt. 30 - beslutning:

Indstillingspunkt 1 - 2: Drøftet. Sagen genoptages på ekstraordinært udvalgsmøde, da Uddannelsesudvalget ønsker sagen yderligere belyst, forud for høring hos relevante parter.
Indstillingspunkt 3: Afventer fornyet drøftelse i Uddannelsesudvalget.

Uddannelsesudvalget den 24. marts 2021, pkt. 45 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, og forslaget sendes i høring i skolebestyrelsen ved Trekløverskolen, klubbestyrelse og Trekløverskolens og klubbens MED-udvalg i perioden 25. marts til 19. april, til endelig vedtagelse på Uddannelsesudvalgets møde i maj 2021.

eller

2. Udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix i pavilloner ved boldbanerne på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg og forslaget sendes i høring i skolebestyrelsen ved Trekløverskolen, klubbestyrelse og Trekløverskolens og klubbens MED-udvalg i perioden 25. marts til 19. april, til endelig vedtagelse på Uddannelsesudvalgets møde i maj 2021.

Uddannelsesudvalget, 24. marts 2021, pkt. 45 - beslutning:

Udvalget beslutter at sende indstillingens forslag 1 om midlertidig placering i max. 3 år af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenberg, bygning F, 1.sal i høring.

Uddannelsesudvalget, 5. maj 2021, pkt. 65: Indstillingspunkt 1: Udvalget træffer beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenberg, bygning F, 1. sal.

Indstillingspunkt 2: anbefales.

Administrationen orienterede om høringssvar fra det koordinerende MED-udvalg for 0-18 år, som opfordrer Uddannelsesudvalget til nøje at læse de indkomne høringssvar og i den efterfølgende drøftelse og beslutning tage højde for de problematikker, høringssvarene peger på.

Omdrejningspunktet for medarbejderne er altid at kunne levere den allerbedste faglige kvalitet til gavn for børnene og de unge.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 186: Uddannelsesudvalgets indstillingspunkt 2 anbefales.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Klub Mix bilag til sagsfremstilling
- Høringssvar vedr. flytning af Klub Mix
- Bilag 1 - præsentation af mulige scenarier
- Scenarier til midlertidig placering af Klub Mix
- Oversigt over placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenberg, bygning F
- Høringssvar - samlet 270421
- Oversigt over høringssvar - tendenser og besvarelser 280421

129 _ Kulturtiltag i Slangerup en procesplan

Lovgrundlag

Budget 2021

Sagsfremstilling

Fritids- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 4. marts 2021, at administrationen på maj-mødet skulle præsentere en procesplan med vægtning på en kulturundersøgelse med fokus på indhold og ønsker. samt at udvalget ønsker en bred involvering af lokale interessenter.

På den baggrund præsenteres en overordnet procesplan, som er skitseret nedenfor, samt en anmodning om frigivelse af de midler, der er afsat til indsatsen i 2021: 258.000 kr.

Procesplan 2021:

Maj - juni:

- Administrationen tilknytter en proceskonsulent, der kan strukturere og analysere digitalt indhentet information og gennemføre fysiske workshops.
- Administrationen beslutter, hvilket digitalt værktøj der skal anvendes til projektet.

August:

- Udvalget præsenteres for den detaljerede tids- og procesplan.

September - oktober:

- Der gennemføres en digital, lokal og bred borgerundersøgelse.
- Den digitale undersøgelse kvalificeres med fysiske borgerinddragende workshops.

November:

- Udvalget præsenteres for undersøgelsens resultater samt forslag til videre skridt i processen.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 0,258 mio. kr. til Kulturtiltag i Slangstrup. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til ca. 8.000 kr.

Der er desuden i investeringsplanen afsat yderligere 5,150 mio. kr. til projektet. (fra 2022).

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Procesplanen godkendes

2. De 258.000 kr. afsat i budgettet til projektet frigives

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 29. april 2021, pkt. 74:

Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 187: Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

130 - Beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, Mathildevej, Slangstrup

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 1420 af 27. december 2014

Sagsfremstilling

På Mathildevej i Slangstrup ligger der et stykke offentligt vejareal, mellem ejendommene Mathildevej 3 og 5.

Arealet er ca. 2.8 meter bredt og 26 meter langt, og fremstår som et græsbevokset areal, hvor der lejlighedsvis parkeres trailere.

Ejeren af Mathildevej 5 har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at råde over arealet, i form af plantning af hæk og evt. opførelse af carport.

Vej og Trafik har vurderet, at den ønskede råden har en karakter, som ligger ganske langt fra formålet i vejlovens bestemmelser om råden over offentligt vejareal, idet disse primært er rettet imod midlertidig råden. For eksempel placering af byggematerialer, en container, et stillads, cirkusplakater m.v.

I stedet vil det være nærliggende at nedlægge arealet som offentligt vejareal, hvorefter det overgår til at være "almindeligt" kommunalt ejet areal, som f.eks. kan sælges.

Det er administrationens vurdering, at arealet ingen færdselsmæssig betydning har, og derfor bør kunne nedlægges uden problemer, efter den forskriftmæssige procedure i vejloven.

Det skal bemærkes, at der tilsyneladende er nogen som benytter arealet som en gennemgang / sti mellem Mathildevej og Vandtårnsvej. Da arealet ikke grænser direkte til Vandtårnsvej, går disse mennesker derfor over private matrikler (Vandtårnsvej 5 og 6) på de første ca. 4 meter.

Administrationen finder ikke, at denne uofficielle brug har nogen betydning for, om arealet kan nedlægges som offentligt vejareal. Men skulle nogen mene, at arealet er af vigtighed for deres ejendom, vil de få lejlighed til at fremsætte deres bemærkninger i forbindelse med den partshøring / offentlige høring som er indeholdt i nedlæggelsesproceduren.

Administrationen forventer alene udgifter til matrikulær berigtigelse, dvs. at arealet skal have et selvstændigt matrikelnummer, når det er blevet nedlagt.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Afledte udgifter afholdes inden for eksisterende driftsramme.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vejarealet nedlægges.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 88:

Anbefales, idet udvalget ønsker at opretholde stien.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 188: Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag 1 - Kort
- Bilag 2 - Fotos af vejareal
- Bilag 3 - Oversigtskort over stier i området.

131 - Beslutning om tillæg til spildevandsplan: Kroghøj, opland 133 Separatkloakering - Ny boligbebyggelse i Slangerup

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32, Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til ” Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Kroghøj, Ny boligbebyggelse i Slangerup, Separatkloakering og udvidelse af opland 133”.

Hvorfor et tillæg til spildevandsplanen

Baggrunden for tillægget er, at der skal bygges boliger i opland 133. Parallelt med tillæg til spildevandsplanen forelægges lokalplan for Plan- og Miljøudvalget.

Opland 133 er allerede planlagt separatkloakeret, men da oplandet ønskes udvidet, og da der ønskes etableret et nyt regnvandsbassin, samt et nyt udløb til recipient, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

At området er separatkloakeret betyder, at forsyningsselskabet Novafos er ansvarlige for både håndtering af spildevand og tag- og overfladevand.

Hvad besluttet med tillægget

Udover, at oplandet udvides, planlægges der et nyt udløb til sø ved Kalvekær Mose. Herfra er der afledning til vandløbet Kalvekær Rende. Der er derfor udført en væsentlighedsvurdering, som konkluderer, at vandet kan afledes til recipient uden at påvirke denne væsentligt. Det er en forudsætning at tag- og overfladevandet renses og forsinkes i et regnvandsbassin før udledning. Der etableres derfor et regnvandsbassin (som en sø) inde i planområdet. Der er desuden udarbejdet en robusthedsanalyse for vandløbet, som angiver hvor meget vand, der må afledes til vandløbet. Dette tillæg til spildevandsplanen respekterer de anvisninger, der er i robusthedsanalysen.

Den forventede spildevandsbelastning fra de nye boliger i området er estimeret af ansøger til 200 PE (personækvivalent). Spildevandet vil blive afledt til Novafos ledningssystem og videre til Slangerup rensesanlæg. Det vurderes, at rensesanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra området.

Hvilket område er omfattet af tillægget

Tillægget til spildevandsplanen omfatter matrikel nr. 3a Jordhøj By, Slangerup og en del af matrikel nr. 1a Jordhøj By, Slangerup. Arealet udgør ca. 7 hektar.

Området ligger i udkanten af Slangerup i den nordvestlige del af byen. Området afgrænses af parcelhusområdet Kroghøj mod øst, af Manderupvej mod syd, Frederiksborgvej mod vest og mod nord af bygningerne for landbrugsejendommen Jættehøjgård.

Et udkast til tillægget har været til høring hos Novafos og hos ansøger.

Proces

Tillægget til spildevandsplanen og tilhørende SMV-screening og VVM-screening skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter høringsperioden bearbejdes eventuelle kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget kan herefter vedtages administrativt, såfremt der ikke er kommet væsentlige indsigelser.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udkast til tillæg til spildevandsplan 2013-2021 Kroghøj, Ny boligbebyggelse i Slangerup, Separatkloakering og udvidelse af opland 133" godkendes til 8 ugers offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 91:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 189: anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- UDKAST Tillæg til spildevandsplan for opland 133 - Kroghøj - Ny boligbebyggelse - 07042021
Til TU pd

132 - Godkendelse af forslag til lokalplan 140 og kommuneplantillæg 017 for et boligområde ved Kroghøj i Slangerup

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven)

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om forslag til Lokalplan 140 og forslag til kommuneplantillæg 017 for Boligområde ved Kroghøj i Slangerup med dertilhørende udbygningsaftale, skal godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan- og Miljøudvalget indstillede på møde 13. august 2019 at igangsætte et lokalplanforslag for et område ved Kroghøj i Slangerup. Byrådet tiltrådte denne indstilling på mødet 28. august 2019 (pkt. 159).

Plan- og Miljøudvalget indstillede på møde 14. januar 2020 at udarbejde tilhørende udbygningsaftale som forudsætning for frigivelse af områdets arealer til byudvikling i gældende kommuneplan. Byrådet tiltrådte denne indstilling på mødet 29. januar 2020 (pkt. 7), med bemærkning om at genoverveje oplægget til sikker skolevej.

Området

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6,6 ha i den nordvestlige del af Slangerup. Området afgrænses af et eksisterende parcelhusområde mod øst og Frederiksborgvej mod vest. Området er i dag landbrugsareal beliggende i landzone, men er i Kommuneplan 2017 udlagt til fremtidig byzone og er pålagt rækkefølgebemærkning.

Området ønskes af Lind & Risør A/S udviklet til boligområde inden 2023, hvilket forudsætter vedtagelse af et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for opførelse af parcelhuse og række-/dobbelthuse. Der kan med forslaget etableres op til 28 parcelhuse og op til 40 række-/dobbelthuse.

Lokalplanforslaget fastlægger tre delområder, hvor der henholdsvis gives mulighed for parcelhuse, række-/dobbelthuse og fællesareal.

- Delområde for parcelhuse giver mulighed for en bebyggelsesprocent på højst 30, et etageantal på højst 1 og en bygningshøjde på højst 8,5 meter
- Delområde for række-/dobbelthuse giver mulighed for en bebyggelsesprocent på højst 50, et etage antal på højst 1 og en bygningshøjde på højst 8,5 meter.
- Delområde for fællesareal giver ikke mulighed for bebyggelse, dog må der opføres carporte på fællesparkeringspladser samt opføres byggeri og anlæg til fælles brug for områdets beboere for op til et samlet areal på højst 200 m².

Lokalplanen fastsætter ikke særlige krav til bebyggelsens udformning, materialer, farver og taghældning, da der ønskes en bebyggelse med mulighed for stor variation. Det vil ikke være muligt at opføre bebyggelse med blanke og reflekterende tagmaterialer.

Planen sikrer sammenhængende fælles fri- og opholdsarealer og skaber mulighed for at kunne bevæge sig rundt inden for lokalplanområdet. Boligvejene ønskes udformet som shared space med plads til cyklister, biler, leg og ophold. Der sikres endvidere stitilslutninger til de tilstødende stier og bebyggelse.

Vejadgang

Gennemførelsen af boligbebyggelsen forudsætter en forbedring af de trafikale forhold, inklusiv adgangsvejen til området samt en sikker skolevej til Slangerup Skole. Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Jordhøjvej, og som en del af udbygningsaftalen vil krydset ved Jordhøjvej/Kroghøj/Manderupvej blive omlagt.

Manderupvej, mellem Frederiksborgvej og Jordhøjvej, forventes ændret fra kommunevej til kommunal sti. Strækningen er i dag en blind vej med stibomme ude ved Frederiksborgvej.

Håndtering af støj

Området er i dag støjbelastet af vejstøj fra Frederiksborgvej og periodevis fra Speedwaycenteret.

Med lokalplanen sikres det, at:

1. vejstøjen fra Frederiksborgvej nedbringes ved anlæg af en op til 6,2 meter høj støjvold,
2. der opsættes et 1,8 meter højt støjhegn langs Manderupvej til at nedbringe periodevis støj på de sydlige, fælles friarealer fra idrætsanlægget,
3. der for et nærmere bestemt antal boliger etableres lokale støjskærme til at nedbringe støjen fra Speedwaycenteret.

Lokalplanen fastsætter krav til beplantning langs støjhegnets sydside mod Manderupvej.

Med de støjdæpende foranstaltninger er det vurderet, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at ibrugtagning af boligerne først kan ske, når de støjdæpende foranstaltninger er etableret.

Kommuneplantillæg 017

Området er omfattet af kommuneplanramme B 3.29, og fastlægger anvendelsen til boligområde, åben-lav og tæt-lav bolig. Området er udlagt til fremtidig byzone og pålagt rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2017-2029, der frigiver området i sidste halvdel af planperioden.

Med forslag til kommuneplantillæg ændres rækkefølgebestemmelserne, således at området ikke længere er pålagt en sådanne, og dermed frigives til boligudbygning i første halvdel af planperioden.

Udbygningsaftale

Lind & Risør A/S har som bygherre frivilligt tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Frederikssund Kommune om finansiering af afledte udgifter af deres projekt. Det sker efter Planlovens bestemmelser om udbygningsaftaler. Lind & Risør A/S har, som kommende ejer af grundarealerne, fuldmagt fra de nuværende ejere af det af lokalplanen omfattede areal.

Formålet er at tilvejebringe den nødvendige forbedring af de trafikale forhold, som en forudsætning for gennemførelsen af boligbebyggelsen. Ved aftalen sikres det, at krydset Jordhøjvej/Kroghøj/Manderupvej omlægges og trafiksikkerheden højnes, ligesom der ved etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Jordhøj og M. P. Jensens Vej, muliggøres en direkte og sikker skolevej fra området til Slingerup Skole.

Udbygningsaftalen gør det muligt at frigive arealerne til byudvikling nu og i gældende kommuneplan, hvilket sker med forslag til kommuneplantillæg 017. Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Frederikssund endeligt vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan for boligbebyggelsen.

Lind & Risør A/S forpligter sig med udbygningsaftalen til at udføre de i aftalen beskrevne fysiske trafik anlæg samt afholde samtlige omkostninger til trafik anlæggene.

Der er i udbygningsaftalen krav om garantistillelse til sikkerhed for opfyldelse af de forpligtigelser, som Lind & Risør A/S med udbygningsaftalen tilbyder Frederikssund Kommune.

Vej- og stiprojekt som følge af udbygningsaftale

Administrationen har i samarbejde med IGS Rådgivende Ingeniører vurderet de trafikale forhold, og udarbejdet forslag til det for projektet nødvendige trafik anlæg. Udbygningsaftalen omfatter et konkret forslag til vej- og stiprojekt. Trafik anlægget etableres på kommunalt ejet jord, og er delvis en ombygning af det eksisterende vejanlæg. Der forventes en inddragelse af tilstødende arealer, disse omfatter forventeligt en kørebaneudvidelse på omtrent 250 m² og en udvidelse af fællessti på omtrent 650 m².

Trafik anlægget omfatter i hovedtræk følgende:

- Dobbeltrettet fællessti fra nyt kryds ved Manderupvej, Jordhøjvej og Kroghøj frem til stien ind til Slingerup Idrætscenter
- To krydsningsheller, den nordligste på Jordhøjvej ved Kroghøj og den sydligste på Jordhøjvej med M.P. Jensens Vej
- Venstresvingsbane på Jordhøj ved M. P. Jensens Vej
- Grøft langs Jordhøjvej ændres til trug mellem kørebane og fællessti.

Dertil ryddes beplantning langs boldbanerne i et omfang, der skaber den nødvendige oversigt ved krydsningshelle. Der ryddes buskads ved buslomme ved M. P. Jensens Vej i nødvendigt omfang.

Der opsættes endvidere belysning langs Jordhøjvej med Københavnerarmaturer, tilsvarende de eksisterende vest for M. P. Jensens Vej.

Der er i lokalplanen bestemmelser om, at trafik anlægget skal være etableret før end tilladelse til byggemodning og ibrugtagning af boliger kan ske.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, og har derfor truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

I screeningen er det blandt andet vurderet, at planerne omfatter planlægning af et mindre område, der samlet set giver mulighed for op til 68 nye boliger, og at planområdet ikke vurderes at udgøre et særligt sårbart område ud fra flere kriterier. Arealerne er i dag opdyrket areal, der ses ikke særlige landskabstræk på stedet og er i kommunens landskabsstrategi beliggende i 'karaktersvagt område'. Planerne omfatter ikke Natura 2000 områder, og der er ikke § 3 beskyttede naturtyper, ligesom det vurderes, at der indenfor planområdet, ikke er særlige biotoper samt særlige dyre- og plantearter. Det er vurderingen, at der ikke forventes en væsentlig påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, som følge af planernes realisering.

Planen vil afstedkomme en øget trafikmængde til og fra området. Trafikbelastningen vurderes at være begrænset set i forhold til det omgivende miljø som helhed, hvorfor påvirkningen forventes at være mindre væsentlig.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Lokalplan 140 og forslag til kommuneplantillæg 017 med tilhørende udbygningssaftale godkendes og sendes i 8 ugers høring

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 66:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 182: anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Lokalplanforslag 140 for boligområde ved Kroghøj](#)
- [Kommuneplantillæg 017 for boligområde ved Kroghøj](#)
- [Miljøscreening Kroghøj](#)
- [Udbygningsaftale LP 140 Kroghøj - samlet pdf i udkast](#)

[133 - Orientering om opmåling og oprensning af kommunens offentlige vandløb](#)

Lovgrundlag

Vandløbsloven, LBK nr 1217 af 25. november 2019.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har pligt til at vedligeholde ca. 120 km offentlige vandløb. For alle offentlige vandløb findes et regulativ, som beskriver vandløbenes administrationspraksis. Det er et lovkrav, at der for alle offentlige vandløb skal være et regulativ. Regulativet kan betragtes som en kontrakt mellem bredejere og kommune omkring vedligehold af vandløbet.

Kommunen skal derfor udføre vedligeholdelsen, som beskrevet i regulativet. Vedligeholdelsen omfatter slåning af planter i vandløbet og eventuel oprensning af aflejret sand og mudder, da det har betydning for vandløbets skikkelse og evne til at aflede vand. I regulativerne er der fastsat bestemmelser for, hvordan og med hvilken frekvens vandløbenes skikkelse og vandføringsevne skal kontrolleres. I Frederikssund Kommune varierer dette interval fra 1 til 3 år.

I dag kan denne opgave ikke løftes indenfor det fastsatte budget. Opgaven er med andre ord ikke udført regelmæssigt og kun ganske sparsomt siden kommunesammenlægningen.

Hvis Frederikssund Kommune ikke lever op til krav om vedligehold, som det er fastsat i regulativerne, så risikerer kommunen at blive erstatningspligtigt for skader på fx boliger og afgrøder som følge af oversvømmelser fra vandløb, hvor manglende vedligehold er årsag eller har forværret oversvømmelsen.

Et konservativt bud på omkostninger for at igangsætte et opmåling- og oprensingsprogram, jf. kommunens regulativer er 382.000 kr. årligt. Prisen er baseret på erfaringstal.

Administrationen vil på den baggrund udarbejde et forslag til handlingskataloget for budget 2022.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Dog vil omkostningerne for at igangsætte et opmåling- og oprensingsprogram på 0,382 mio. kr. blive indarbejdet i handlingskataloget for budget 2022.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 73: Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 183: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Opmålingsoverblik & frekvens af opmåling

134 _ Beslutning om hvad kommunen tilstræber af skelafstand for sekundære bygninger i sommerhusområder

Lovgrundlag

Bygningsreglementets byggeret BR18, kapitel 8, § 182, stk. 2.

Sagsfremstilling

Med denne sag skal udvalget beslutte administrationspraksis for sekundære bygninger i sommerhusområder, hvor der ikke foreligger en lokalplan.

Sommerhusområder skal fastholdes til rekreativt formål, og må ikke udvikle sig til et parcelhuskvarter eller få præg af et parcelhuskvarter. Håndtering af sekundære bygninger i skelbræmmen; dvs. mellem 0-2,5 meter fra naboskel er med til at sætte ramme for sommerhuspræget.

Sekundære bygninger

Administrationen har mange sager om sekundære bygninger (fx udhus, carport, drivhus) i sommerhusområderne, der er opført i skelbræmmen, det vil sige mellem 0-2,5 m fra naboskel.

Byggeretten, der er fastlagt i Bygningsreglementet (BR18) for sekundære bygninger i tilknytning til sommerhuse og enfamiliehuse, angiver blandt andet bebyggelsesprocent, grundstørrelse, bygningens maksimale højde, længde mod og afstand til naboskel. Afstand til naboskel har gennem de sidste ca. 60 års bygningsreglementer været næsten enslydende. Hovedtrækket er, at alle bygninger i sommerhusområder skal holde mindst 2,5 m til naboskel. Hvis et byggeri ligger inden for byggerettens rammer, kan byggetilladelse ikke nægtes.

Hvis et byggeri ikke overholder byggeretten, skal administrationen helhedsvurdere, om byggeriet er til gene på ejendommen og for omkringliggende ejendomme. En helhedsvurdering skal indeholde en konkret vurdering af skygge- og indbliksgener ved det ansøgte byggeri, samt en vurdering om parkerings-, adgangs- og friarealer er tilstrækkelige, om projektet er sædvanligt i kvarteret og hvad kommunen tilstræber for området. På baggrund af en helhedsvurdering kan administrationen give eller nægte en byggetilladelse. Et projekt er ikke i strid med lovgivningen ved ikke at følge byggeretten, men sagen kræver en grundigere sagsbehandling og en konkret helhedsvurdering.

En helhedsvurdering er altid et konkret skøn af den enkelte bygning og ejendom, og det er ikke lovligt at sætte skøn under regel ved, fx at fastlægge regler uden at vedtage dem i en lokalplan.

Nuværende praksis

Et af de forhold, der indgår i en helhedsvurdering er, hvad der er sædvanligt i området eller hvad kommunen tilstræber i området.

Administrationen af afstand for sekundære bygninger til naboskel i sommerhusområderne har ikke været entydig gennem alle årene. Før kommunesammenlægningen har der været en vis praksis for at betinge, at sekundære bygninger skulle ligge 2,5 m fra naboskel. Der var ikke praksis for at kontrollere om bygningen efterfølgende er placeret nærmere end 2,5 m fra naboskel.

Efter kommunesammenlægningen skete der en strømlining mellem de fire kommuner, og som udgangspunkt har administrationen gjort mere ud af at håndhæve afstandsbestemmelserne for at sikre grønne kiler mellem grundene og dermed områdernes karakter med spredte bygninger i naturen med lys og luft i mellem. Uagtet intention om at tilstræbe friholdte skelbræmmer, er der både før og efter kommunesammenlægningen givet enkelte lovliggørende tilladelser til at ligge tættere på naboskel end 2,5 m.

Hvad der er sædvanligt i området, afspejler ikke nødvendigvis, hvad kommunen tilstræber for området. Dette skyldes, at der i højere grad i sommerhusområderne end i byzone er bygget sekundære bygninger uden byggetilladelse. Disse bygninger, som administrationen ikke er bekendt med, er ofte placeret nærmere naboskel end 2,5 m. Dette er med til at give sommerhusområderne et udtryk af at være væsentlig tættere bebygget, end byggeretten lægger op til.

Handlemuligheder

Hvis et sommerhusområde skal have et rekreativt præg, bør der være grønne kiler og luft mellem grundene. Jo flere bygninger, der placeres i skelbræmmen, jo mere forsvinder det rekreative grønne præg.

Det rekreative grønne præg i sommerhusområderne kan bevares ved følgende muligheder:

1. administrationen håndhæver byggeretten restriktivt, hvor byggeri skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel. De friholdte grønne kiler mellem ejendommene vil blive bevaret. I helhedsvurderingen vil administrationen bl.a. lægge vægt på, at de grønne områder er en karaktergivende værdi særligt for sommerhusområderne, og at administrationen tilstræber

denne karaktergivende værdi i området.

2. administrationen håndhæver byggeretten lempeligt, det vil sige, at administrationen tillader få enkelte små og lave bygninger i skelbræmmen, det vil sige mellem 0-2,5 m fra naboskel. De grønne kiler vil i bred udstrækning blive friholdt, ved at der ikke bygges mange og større bygninger i skelbræmmen. I helhedsvurderingen vil administrationen bl.a. lægge vægt på, om antallet og omfanget af bygninger i forhold til afstanden til naboskel er sædvanligt i kvarteret.

Det er administrationens vurdering, at hvis der gives tilladelse til flere og større bygninger i skelbræmmen, vil det rekreative grønne præg i sommerhusområderne forsvinde med tiden. Hvis der ønskes flere og større bygninger i skelbræmmen i sommerhusområderne, skal dette indarbejdes i en lokalplan for de enkelte sommerhusområder.

Begge handlemuligheder vil få betydning for borgerne. I flere sommerhusområder er det muligt at finde tilladelser til sekundære bygninger i skelbræmmen, men det er også muligt at finde afslag og sager med påbud om nedrivning i alle sommerhusområderne.

Hvilken betydning får handlemulighederne for borgerne?

Friholdelse af bygninger i skelbræmmen indtil 2,5 meter fra naboskel (handlemulighed 1) vil give borgerne en oplevelse af et sommerhusområde med længere til naboerne og et sted med plads til grønne områder uden byggeri. Konsekvensen vil være, at flere borgerne vil få et påbud om at nedrive alle bygninger, som står mellem 0-2,5 meter fra naboskel, også selvom bygningen f.eks. har stået der mange år uden klager. Bygninger, der tidligere har fået en byggetilladelse, kan blive stående. Bygninger, der tidligere har fået en byggetilladelse, kan dog ikke forvente at få en lignende byggetilladelse, hvis bygningen eksempelvis ønskes fjernet og opført på ny.

Da byggeretten som udgangspunkt altid ville skulle overholdes, er det nemt for borgerne selv at finde oplysninger om gældende regler for deres og naboens ejendom. Administrationen kan lettere vejlede borgerne om, hvad de kan forvente at få tilladelse til, ligesom man som nabo lettere kan gennemskue, hvad man kan forvente af byggeri på naboejendommene i skelbræmmerne. Omvendt er det erfaringsmæssigt særdeles ressourcetungt at håndtere påbudssager om at nedrive allerede opførte bygninger i skelbræmmen.

Tilladelse til at bygge få enkelte små og lave bygninger i skelbræmmen indtil 2,5 meter fra naboskel (handlemulighed 2) vil fortsat give borgerne en oplevelse af et sommerhusområde, hvor der er plads til grønne områder, dog med en vis sandsynlighed for byggeri i skelbræmmen. Denne mulighed imødekommer den virkelighed, at rigtig mange sommerhusgrunde allerede har eksisterende mindre bygninger nærmere naboskel end 2,5 meter, og hvor der endnu ikke er givet

eller nægtet en byggetilladelse. Den valgte løsning vil betyde, at administrationen vil kunne lovliggøre flere bygninger i skelbræmmen med en byggetilladelse. På den anden side vil konsekvensen være, at der med tiden vil blive opført flere sekundære bygninger i skelbræmmen. Ejendomme med for mange eller for store sekundære bygninger i skelbræmmen, vil fortsat få påbud om at nedrive bygningerne. Nogle borgere vil opleve, at de tidligere har nedrevet en bygning i skelbræmmen, som de nu vil kunne få byggetilladelse til. Dog vil en lempeligere praksis betyde færre påbudssager om at nedrive allerede opførte bygninger i skelbræmmen.

Administrationen vil have sværere ved at vejlede borgerne om, hvad de kan forvente at få tilladelse til og må tåle fra nærliggende naboer, da det kommer an på et konkret skøn af bygningernes antal, størrelse, højde og afstand til skel.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at handlemulighed 2, hvor der kan gives tilladelse til få enkelte små og lave sekundære bygninger i skelbræmmen, vil give den største fleksibilitet for sommerhusejerne.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der kan gives tilladelse til få, små og lave sekundære bygninger i skelbræmmen (indtil 2,5 meter fra skel) i sommerhusområderne (handlemulighed 2).

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 71:

Tina Tving Stauning (A) fremsætter forslag om, at handlemulighed 1 bruges, dog med undtagelser for helt åbne carporte samt mindre drivhuse.

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V).

Ændringsforslaget blev forkastet.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Administrationens indstilling blev forkastet.

V begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 184: Drøftet.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

135 - Beslutning om principper for byggeri på Strandvej 2 i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Inge Messerschmidt (O) har fremsendt mail af 19. maj 2021, hvor hun benytter sig af initiativretten og begærer denne sag i Byrådet:

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til de overordnede retningslinjer for ny bebyggelse på Strandvej 2 i Frederikssund.

Frederikssund Kommune har modtaget et skitseprojekt, som omfatter forslag til rækkehusbebyggelse på Strandvej 2. Grunden har stået ubebygget siden 2008, hvor kroen "Bilidt" blev fjernet efter brand. Siden er der indkommet en række forslag til bebyggelse på grunden, alle i form af boligbyggeri.

I 2017 blev der igangsat lokalplan og udarbejdet forslag til lokalplan 109 for et boligbyggeri i op til 3 etager på grunden. Forslaget blev sendt i offentlig høring, og der kom mange indsigelser. Høringssvarene gik særligt på bygningshøjde, etageantal og udformning.

På udvalgmødet den 13. august 2019 blev høringssvarene til lokalplanforslaget fremlagt sammen med forslag til ændringer af lokalplanen. Udvalget besluttede, at lokalplan 109 skulle justeres og suppleres i overensstemmelse med administrationens anbefalinger. Udvalget besluttede også, at nye visualiseringer skal forelægges politisk med henblik på drøftelse af den videre proces. Projektet blev senere opgivet og grunden skiftede i 2020 ejer.

Nyt projekt

Til denne sag er der fremlagt materiale, der viser tre forslag til rækkehusbebyggelse på grunden – to hvor boligerne fremstår i fulde to etager, og et hvor bebyggelsen fremstår i 1 -2 etager. Developer ønsker at opføre boliger i fulde to etager på ejendommen på grundens østlige del. Forslaget med bebyggelse i 1 etager er vedlagt som eksempel/princip. På den vestlige del, matrikel 8eu, der ligger ud til stranden, ønskes bebyggelse til cafe og strandpavilloner i en etage, der skal anvendes til erhverv/aktiviteter, der er forbundet med kystlandskabets liv (fx lystfiskeri og kajak- og padleboardudlejning).

Grundet lokalplanområdets særlige beliggenhed og mange indsigelser til tidligere planforslag, anbefaler administrationen, at Plan- og Miljøudvalget træffer principiell beslutning om retning for lokalplanlægningen for ejendommen Strandvej 2, førend forslag til lokalplan færdiggøres.

Overordnet planlægning

Området er omfattet af rammeområde B 1.10 i kommuneplan 2017. Blandet byområde. Åben-lav bolig og tæt-lav bolig, erhverv såsom hotel, restauration og konference. For anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er det maksimale antal etager sat til 1 etager og den maksimale højde sat til 8,5 m. Hvis en ny lokalplan skal give mulighed for boliger i to etager, kræver det ændring af kommuneplanen med vedtagelse af et kommuneplantillæg. Byggeri til andre anvendelser end bolig og erhverv såsom hotel, restauration og konference kræver ligeledes en ændring af kommuneplanen.

Områdets karakter og identitet

Den eksisterende bebyggelse i området er karakteriseret ved forholdsvis store enfamiliehuse samt enkelte dobbelthuse, der fremstår i 1-1 etager i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Den del af lokalplanområdet, der ligger tættest på fjorden, matrikel 8eu,

er bebygget med en cafe/Strandgrill, og der er anlagt parkeringspladser mellem Strandgrillen og Strandvejen. Denne del af område har et offentligt og kystnært præg.

Området har en vigtig historisk og aktuel betydning for Frederikssund, fordi det er her Roskilde Fjord er smallest, og det er her den gamle færge til Hornsherred lagde til. Her har ligget en kro siden 1700-tallet, som forsvandt ved branden i 2008. I dag danner Kronprins Frederiks Bro bindeled mellem Frederikssund by og Hornsherred. Flere tusind borgere passerer broen hver dag på vej til og fra arbejde og til og fra de rekreative skove ved Jægerspris. På den modsatte side af broen ligger Færggården med det kulturhistoriske egnsmuseum i fredede bygninger fra 1839.

Fjorden med den grønne kyst og den lave bro danner her en harmonisk helhed, hvor kun bropasserens gule hus og strandgrillen markerer sig ved deres synlige beliggenhed på og ved fjorden. Det er således i høj grad landskabet ved broen, der er spektakulært - ikke bebyggelsen.

Et byggeri på ejendommen Strandvej 2 vil være meget synligt i området, og bør således indpasses hensigtsmæssigt i forhold til landskabet og den omgivende bebyggede miljø.

Opmærksomhedspunkter

Ved udarbejdelse af forslag til en lokalplan for området, vil administrationen påpege følgende opmærksomhedspunkter, som lokalplanen bør sikre:

1. Kystlandskabet: Da der er tale om bebyggelse i de kystnære dele af byzonen, der kan påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for den visuelle påvirkning, jf. planlovens § 16, stk. 5, hvis bebyggelsen har en højde eller volumen, der er væsentlig større end den eksisterende bebyggelse i området. Den illustrerede bebyggelse på matr.nr 8eu (grunden mod stranden) er væsentlig større end den eksisterende Strandgrill. Anvendelse til cafe forudsætter ikke kystnær beliggenhed og bebyggelse til erhverv eller aktiviteter, der er forbundet med kystlandskabets liv, vil uvægerligt blokere for udsynet til kysten og dermed påvirke kystlandskabet. Det anbefales, at der arbejdes på en løsning, der giver mulighed for at fastholde den eksisterende cafe. Bebyggelsen på den kystnære del af arealet bør reduceres og aktiviteter samles i én bygning, der fx kan anvendes til cafe, lystfiskeri og kajak- og padlerboard udlejning. Grundet hensyn til oplevelsen af kystlandskabet bør der arbejdes videre med et lavt byggeri, der ikke virker bastant, og som derfor ikke må overstige højden på den eksisterende grill/cafe væsentligt.
2. Havvandsstigning og terræn: Ved Bodilstormen i 2013 stod hele området under vand. Grunden ligger i et område, der i Kommuneplanen er udpeget med havvandsstigning til kote 3,0 DVR90. Lokalplanen skal derfor sikre boliger mod havvandsstigninger op til kote 3,0

DVR90. Byggeriet kan fx sikres ved, at stuegulvskoten ligger højere end kote 3,0 DVR90. Det naturlige terræn og nabobebyggelsen ligger i imidlertid i kote 1-1,5 DVR90. En hævnning af terrænet lokalt kan komme til at virke voldsomt og unaturlig. En hævelse af terrænet vil endvidere bidrage til en forhøjelse af bygningshøjden, som måles fra naturligt terræn. Det anbefales, at der arbejdes på en løsning, hvor terrænet hæves til højst 2,5 DVR90, og at der ikke foretages terrænregulering i naboskel.

3. Trafikstøj - Støjskærm: Lokalplanen skal sikre, at udendørs opholdsarealer ikke støjpåvirkes mere end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 58 DB. Der er i forbindelse med et tidligere projekt udført støjregninger som viser, at halvdelen af området vil være under 58 dB (i 2025). Ud mod J.F. Willumsensvej vil støjniveauet ved facaderne af den nye bebyggelse få støjniveauer op mod 67 DB.

I det fremlagte projekt med byggeri i to etager, foreslås det, at der etableres en begrønnet støjmur eller en lavere mur i marksten ud mod vejen. Der er ikke udført støjregninger for projektet, så højden på skærmen kendes ikke. Materialet giver et indtryk af, hvordan en støjskærm i vejskel kan komme til at se ud. En høj skærm langs vejskel er ikke foreneligt med intensionen om en åben og imødekommende bebyggelse. Alternativt kan skærmen placeres længere inde på grunden. Det vil reducere arealerne til udendørs ophold, men det kan bidrage til et mere åbent byrum. Det anbefales, at der arbejdes på en løsning hvor en bebyggelse, der er trukket tilbage fra vejen, virker som støjafskærmning, eller opholdsarealerne udlægges og afskærmes med afstand til J. F. Willumsensvej svarende til den udlagte vejbyggelinje.

4. Bebyggelse og etager: Hovedparten af den eksisterende bebyggelse i området er opført i 1-1 etager med saddeltag. Der findes ingen rækkehuse i to etager med fladt tag i området. Rækkehusbebyggelse med flade tage vil skille sig ud fra den eksisterende bebyggelse. Med en påfyldning på terrænet til kote 2,5 DVR90 vil højden på boliger i 2 etager med saddeltag overstige bygningshøjden på 8,5 m, som er fastsat i kommuneplanen. Det er ikke bygningshøjden i sig selv, der kommer til at afvige fra den eksisterende bebyggelse. Det er kombinationen af højde og tæt-lav rækkehusbebyggelse i et område, der er præget af åben lav boligbebyggelse. Det anbefales derfor, at der arbejdes på en løsning, hvor volumenet/længden af bygninger i 2 etager reduceres til 3 huse pr. klynge (dvs. 5 boliger skal tages ud). Af hensyn til udsynet mod fjorden fra J.F. Willumsensvej bør den bolig i 2 etager, der ligger tættest krydset fjernes.

Opsamling

Af hensynet til havvandsstigninger bør stuegulvskoten sættes til 3,0 DVR90 og terrænet hæves til højst 2,5 DVR90. Rækkehusbebyggelse med saddeltag vil umiddelbar falde bedst ind i den eksisterende bebyggelse. En rækkehusbebyggelse i 2 etager og saddeltag vurderes at kunne indpasses i området, hvis bebyggelsen opføres som 5 klynger med højst 3 boliger i hver klynge. Det anbefales, at opholdsarealerne udlægges og afskærmes med afstand til J. F. Willumsensvej svarende til den udlagte vejbyggelinje. Bebyggelsen på den kystnære del af arealet bør samles i én bygning, der fx kan anvendes til cafe, lystfiskeri og kajak- og padleboard udlejning.

Det anbefales, at de i sagen fremhævede opmærksomhedspunkter indarbejdes i lokalplanforslaget.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Sagens opmærksomhedspunkter, punkt 1-4, indarbejdes i forslag til lokalplan for Strandvej
- 2.

Historik

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 68: Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Sagen sendes retur til Plan- og Miljøudvalget til fornyet forhandling.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag - Skitseprojekt med boliger i 2 etager - Dokumentet er ikke webtilgængeligt
- Bilag - Skitseprojekt med boliger i 1 -2 etager - Dokumentet er ikke webtilgængeligt

136 - Meddelelser

Beslutning

Der var ingen meddelelser.

137 - Salg (Lukket punkt)

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

138 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.