

FREDERIKSSUND KOMMUNE



udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
den 11. november 1999 kl. kl. 10.00	
i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning	
Mødedeltagere:	Ove Scheel , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
Fraværende:	Afbud fra Kurt Jensen og Per Bille Henriksen
Mødet slut:	
	Bente Nielsen (sign) Birgit Madsen (sign)
Indholdsfortegnelse	

Åbne møde

[Sag nr. 119](#)

Plan over udvalgets møder i 2000

[Sag nr. 120](#)

Byggesagsområdet, forslag til virksomhedsplan

[Sag nr. 121](#)

Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling

[Sag nr. 122](#)

Budgetkontrol pr. 30/9-99

[Sag nr. 123](#)

Kommuneplan 2001 - 2012 - indledende overvejelser

[Sag nr. 124](#)

Boligudbygningsplan 2000 - 2013

[Sag nr. 125](#)

Kvotetildeling af andelsboliger

[Sag nr. 126](#)

Udkast til lokalplan 96 for et centerområde i Græse Bakkeby

[Sag nr. 127](#)

Opsætning af pyloner på Korshøj 4

[Sag nr. 128](#)

Opsætning af skilte og én pylon, Pedersholmparken 1

[Sag nr. 129](#)

Etablering af indendørs gokartbane – Toldmose 3

[Sag nr. 130](#)

Politianmeldelse af manglende efterkommelse af påbud om plum-bering af boring på St. Rørbækvej 4, matr. nr. 6 e m.fl. St. Rørbæk

[Sag nr. 131](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 132](#)

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 133

Udkast til – og tidsplan for lokalplan

Sag nr. 134

Torvet, renovering

Sag nr. 119	Plan over udvalgets møder i 2000
Journal nr.:	00.01A14/3576
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 17 og § 20

Sagsfremstilling:	<p>Der er udarbejdet udkast til samlet mødeplan for 2000, hvor Byrådets, Økonomiudvalgets og de stående udvalgs møder er planlagt.</p> <p style="text-align: right;">Plan og Miljøudvalgets møder i 2000:</p> <p style="text-align: right;">13. januar</p> <p style="text-align: right;">10. februar</p> <p style="text-align: right;">9. marts</p> <p style="text-align: right;">13. april (foreslås ændret til 6. april af hensyn ØU-møde 17. april)</p> <p style="text-align: right;">11. maj</p> <p style="text-align: right;">8. juni</p> <p style="text-align: right;">10. august</p> <p style="text-align: right;">14. september</p> <p style="text-align: right;">12. oktober</p> <p style="text-align: right;">9. november</p> <p style="text-align: right;">7. december</p> <p>Tidspunkt: torsdage kl. 10.00 – dog kl. 9.15 i maj, juni og august.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Udkast til samlet mødeplan for 2000
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget tiltræder ovenstående tidspunkter og fremsender dem til Byrådets samlede mødeplan.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999: Tiltrådt, således at 13. april ændres til 6. april.
Sag nr. 120	Byggesagsområdet, forslag til virksomhedsplan
Journal nr.:	00.01P23/4223
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Der er udarbejdet et forslag til virksomhedsplan for en del af Teknisk Forvaltnings område, nemlig byggesagsbehandlingen.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-

Bilag:	Notat af 28. oktober 1999 fra Teknisk Forvaltning
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til virksomhedsplan for byggesagsbehandlingen godkendes, og herunder at status for planens gennemførelse forelægges på Plan- og Miljøudvalgets majmøde 2000 med henblik på fastsættelse af mere præcise standarder for sagstyper og sagsbehandlingstider.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Forslag til servicemål blev tiltrådt med den ændring, at Bente Nielsen og Ove Scheel ønsker, at ordet "tilstræbes" udgår i pkt. 3.</p> <p>Birgit Madsen kan tiltræde forvaltningens forslag til pkt. 3.</p> <p>Pkt. 1 og 3 formuleres som egentlige mål og 2, 4 og 5 som udvalgets plan for gennemførelse.</p> <p>Udvalget ønsker yderligere tilføjet som mål, at den enkelte bygherre har en fast kontaktperson i forvaltningen.</p> <p>Sagen fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.</p>
Sag nr. 121	Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling
Journal nr.:	02.00Ø29 – kbp
Lovgrundlag:	Byggelovens § 28, Bygningsreglement afs. 1.10, Bygningsreglement for småhuse afs. 1.10.
Sagsfremstilling:	<p>Med vedtagelsen af Bygningsreglement for småhuse i september 1998</p> <p>kan Byrådet selv fastsætte beregningsmåden og størrelsen for gebyrerne for byggesagsbehandling. Ved fastsættelsen af gebyrerne kan der alene indgå udgifter der direkte, indirekte eller komplementært vedrører området.</p> <p>Ved Plan og Miljøudvalgets møde i marts 1999 blev Byrådets budgetvedtagelse om ekstragebyr for behandling af dispensationer udmøntet i et takstblad i overensstemmelse med hjemlen i bygge- og planlovgivningen. Grundtaksterne for byggesagsbehandlingen blev for 1999 indeksreguleret efter hidtil gældende principper.</p> <p>Ved evaluering af Frederikssund Kommunes grundtakster i forhold til de faktiske omkostninger, er det konstateret, at taksterne ved fastholdelse af de hidtidige reguleringsprincipper, vil være væsentligt under omkostningsniveauet, selv for projekter, hvor ansøgningsmaterialet er fyldestgørende. Sammenlignet med kommuner, der har revurderet taksterne med den nye hjemmel til omkostningsbestemte takster, er Frederikssund Kommunes grundtakster også mindre, jf. vedlagte notat om gebyrstørrelse og beregningsmetode.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til regulerede takster.</p>

	<p>Gebyrerne foreslås fastsat som standardgebyrer afhængig af sags-typen, som hidtil. Det giver bygherren overblik over, hvilke udgifter, der kan forventes i forbindelse med byggeriet. Det vil desuden være lettere at administrere opkrævningerne.</p> <p>Gebyrstørrelserne er foreslået med baggrund i simpelt beregnings-overslag, med mindst mulige tekniske sagsbehandlingstid, d.v.s. vurdering af et professionelt, fyldestgørende byggeandragende, således at der ikke skal indhentes supplerende projektmateriale.</p> <p>Der foreslås en ændring og reduktion af taksten for dispensations-sager, så ekstragebyret gøres uafhængigt af antal hørte parter. Dette vil ligestille ansøgerne, så dispensation fra Byggelovgivning ikke kan medføre større gebyr end dispensationer fra Planloven, som hidtil.</p>
Bevilling:	Budgetforudsætningerne ændres, men der sker ikke en beløbsregulering.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Forslag til takstblad for gebyrer for byggesagsbehandlingen efter 1. januar 2000, dateret 3. november 1999.</p> <p>Notat om gebyrstørrelse og beregningsmetode af 3. november 1999</p>
Indstilling:	<p>Det indstilles:</p> <p>at Plan- og miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet anbefaler:</p> <p>at vedlagte forslag til takstblad for gebyrer for byggesagsbehandlingen vedtages med virkning for sager, der indgår efter 1. januar 2000.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> <p>Bente Nielsen kan ikke anbefale gebyrstigninger udover pris- og lønstigninger, men ønsker yderligere stigninger udsat til byggesagsbehandlingen er optimeret 1. juni 2000.</p> <p>Bente Nielsen kan dog anbefale, at takststigning vedr. særskilte dispensationssager vedtages med ikrafttræden 1. januar 2000.</p>
Sag nr. 122	Budgetkontrol pr. 30/9-99
Journal nr.:	00.01Ø02/4045
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov § 40
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning har på grundlag af opgørelser fra forvaltningens budgetansvarlige gennemgået Plan- og Miljøudvalgets budgetområder.

	Budgetområdet omfatter politikområderne 20 Miljø og 21 Støttet byggeri. Der sker ingen budgetreguleringer, idet forbruget vurderes at svare til det budgetterede.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at budgetkontrollen tages til efterretning.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 123	Kommuneplan 2001 - 2012 - indledende overvejelser
Journal nr.:	01.02.03P15/4288 - pf
Lovgrundlag:	Planloven
Sag fra:	Økonomiudvalget den 25. oktober 1999 sag nr 236
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiudvalget har vedtaget at afholde temadag for byrådet torsdag den 25. november 1999.</p> <p>I den forbindelse er udsendt til samtlige byrådsmedlemmer et Kompendium, der indeholder 12 temaer.</p> <p>Fagudvalgene tilbydes nu, som forberedelse af temadagen, at orientere sig om de relevante temaer under fagudvalgsmøderne i november. Formålet med dette er at give mulighed for at opsamle og supplere kompendiet med relevante spørgsmål og delemner, der vil eller kan blive aktuelle under de næste to års kommuneplanrevision.</p> <p>Udvalgsdrøftelserne kan foregå således:</p> <p>Økonomiudvalget 8. nov.: tema 4 og 11.</p> <p>Det sociale udvalg 8. nov.: tema 1 og 12.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget 8. nov.: tema 2 og 5.</p> <p>Udvalget for Kultur og Fritid 9. nov.: tema 7 og 11.</p> <p>Teknisk udvalg 8. nov.: tema 6, 8, 9 og 10.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget 11. nov.: tema 1, 3, 4, 6, 8, 9 og 10.</p> <p>Fagudvalgene vil få lejlighed til at drøfte kompendiet igen efter temadagen, nemlig under udvalgsmøder i februar 2000 som forberedelse af det debatoplæg, der påregnes offentliggjort i forsommeren 2000, jævnfør forordet til kompendiet.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-

Bilag:	Kompendiet, som økonomiudvalget behandlede den 25. oktober 1999 er udsendt til samtlige byrådsmedlemmer.
Indstilling:	Økonomiudvalget anbefaler, at fagudvalgene drøfter kompendiet som forberedelse til temadagen den 25. november 1999.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999: Udvalget ønsker, at rapport om ældreboliger udsendes til byrådet som forberedelse til temamøde den 25. november 1999. Udvalget drøftede emnerne.
Sag nr. 124	Boligudbygningsplan 2000 - 2013
Journal nr.:	00.01P10/4432 - pf
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	Til brug for udarbejdelse af en befolkningsprognose og det kommende forslag til kommuneplan 2001, har forvaltningen udarbejdet et forslag til boligudbygningsplan 2000. I forhold til tidligere boligplan er der foretaget følgende: Der regnes med et gennemsnitligt årligt byggeri på 100 boliger. Dette er i overensstemmelse med byrådets temadag den 7. marts 1999 og dermed med boligudbygningsplan 1999. Prognosen for Græse Bakkeby Nord er justeret og afstemt i forhold til den afsatte plads til den nye skole, og at der påregnes en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Igangsætning af Sydbyen er udskudt, så den ikke er i modstrid med afviklingen af Øtakompagniet og genbrugspladsen Ørnestenen. Igangsætning af Græse Stationsby er fremskudt for at skaffe plads til det ønskede gennemsnitlige antal boliger.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Boligudbygningsplan 1999 og forslag til boligudbygningsplan 2000 er udsendt som bilag i Kompendiet vedrørende Kommuneplan 2001
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at boligudbygningsplan 2000 godkendes til anvendelse ved udarbejdelse af befolkningsprognosen og som foreløbigt grundlag for Kommuneplan 2001
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.
Sag nr. 125	Kvotetildeling af andelsboliger
Journal nr.:	03.00.01G01/4433 – pf

Lovgrundlag:	Støttet boligbyggeri - Andelsboliger
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har for 1999 søgt om ramme til 56 andelsboliger fordelt med 16 boliger i Græse Bakkeby og 40 boliger generelt i byen, samt for hvert af årene 2000, 2001 og 2002 25 boliger. Boligministeriet har siden meddelt, at Frederikssund Kommune ikke har fået tildelt kvoter.</p> <p>Der er kommet nye regler for støtte til private andelsboliger.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Efter de tidligere regler vil de kommunale udgifter ligge på ca 70.000 kr i det første år for 16 boliger og ca 175.000 kr for 40 boliger.
Bilag:	Notat af 3.11.99 fra økonomisk afdeling.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. der søges – ud fra en boligpolitisk vurdering – igen om en kvote på 16 boliger til støttede private andelsboliger i Græse Bakkeby og 40 boliger generelt i Byen i 2000, samt 25 boliger for hvert af årene 2001, 2002 og 2003, og 2. der tages først stilling til den finansieringsmæssige side i forbindelse med konkrete ansøgninger.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p>
Sag nr. 126	Udkast til lokalplan 96 for et centerområde i Græse Bakkeby
Journal nr.:	01.02.05P16/96 – aw
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplan 1997, lokalplanerne 15 og 16
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til lokalplan 96 for en del af "centerområdet" i Græse Bakkeby.</p> <p>Lokalplanforslaget åbner mulighed for etablering af en ny daginstitution som nabo til daginstitutionen Højvang og sætter retningslinier for bygningens udformning, farver og materialevalg.</p> <p>Lokalplanen adskiller sig fra strukturplanen for Græse Bakkeby nord, idet vejadgangen til institutionen foreslås etableret nord om daginstitutionen Højvang med tilknyttet ny parkeringsplads på den nuværende boldbane. Denne løsning vil give kort og enkel adgangsvej til institutionen, og man undgår at bryde vej gennem institutionernes eksisterende legepladser.</p> <p>Lokalplanen anviser principper for, hvorledes det fælles friareal mod fjorden kan udformes med beplantning med videre i overensstemmelse med strukturplanen.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen

Bilag:	Forslag til lokalplan 96 eftersendes
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget videresendes til Byrådets godkendelse med henblik på offentliggørelse efter planlovens bestemmelser
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Birgit Madsen og Ove Scheel ønsker § 8 stk. 2 ændret således, at "gule" og "sort tagpap som listedækning" udgår af teksten.</p> <p>Bente Nielsen kan tiltræde forvaltningens forslag til § 8 stk. 2.</p> <p>Birgit Madsen ønsker § 8 stk. 1 ændret, således at ordene "eller træ" udgår af 1. pkt.</p> <p>Bente Nielsen og Ove Scheel kan tiltræde forvaltningens forslag til § 8 stk. 1.</p> <p>Forslaget anbefales med de anførte ændringer i § 8 stk. 2.</p>
Sag nr. 127	Opsætning af pyloner på Korshøj 4
Journal nr.:	B 233/99 - SK
Lovgrundlag:	Planloven, Byggeloven, Bygningsreglement 95 og Lokalplan nr. 52
Sagsfremstilling:	<p>Matr. nr.: 31 k Oppe Sundby by, Oppe Sundby</p> <p>Ejer og bygherre: Volvo – Renault</p> <p>Firmaet Arcasa ansøger på vegne af ejendommens ejer om tilladelse til at opstille 2 pyloner ud mod henholdsvis Strandvangen og Roskildevej. Pylonerne, der er henholdsvis 5,5 m og 6,5 m høje, er forsynet med logo for Volvo og Renault.</p> <p>Ved skrivelse af 31.08.1999 meddelte forvaltningen afslag på opstilling af pylonerne, med henvisning til Lokalplan nr. 52, § 8 stk. 3 og Plan- og Miljøudvalgets vedtagelse den 26.09.1995 under sag nr. 93 om begrænset skiltning, efter hvilken det ikke er tilladt, at opstille fritstående pyloner mod Strandvangen og Roskildevej.</p> <p>Teknisk Forvaltning foreslog i stedet pylonerne opstillet ved indkørslen til ejendommen fra Korshøj.</p> <p>På vegne af ejendommens ejer har firmaet Arcasa ved skrivelse af 09.09.1999 påklaget afgørelsen, idet firmaet ønsker sagen forelagt for Plan- og Miljøudvalget. I skrivelsen fremføres en række argumenter for, at der bør gives tilladelse til opstilling af pyloner mod Roskildevej og Strandvangen. Blandt andet mener firmaet, at det er ude af trit med tidens kultur at begrænse virksomhedernes anvendelse af pyloner som identitetssymbol.</p> <p>Ved skrivelse af 22.09.1999 meddelte Teknisk Forvaltning firmaet Arcasa, at det ville være praktisk først at forelægge sagen for Plan- og Miljøudvalget, når et planlagt møde om principperne for skiltning på Korshøj og Pedersholmparken</p>

	<p>havde været afholdt med grundejerne i de pågældende udstykninger.</p> <p>Der har imidlertid ikke vist sig at være interesse blandt grundejerne for et sådant møde, og sagen forelægges derfor for udvalget nu.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Firmaet Arcasa's skrivelse af 09.09.1999.</p> <p>Udskrift af Plan- og Miljøudvalgets beslutningsprotokol fra mødet den 26.09.1995, sag nr. 93.</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget fastholder sin tidligere afgørelse af 26.09.1995 under sag 93, idet afgørelsen har principiell betydning for både Korshøj og Pedersholm udstykningerne, hvor bestemmelserne er ens.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>
Sag nr. 128	Opsætning af skilte og én pylon, Pedersholmparken 1
Journal nr.:	B 285/99 - SK
Lovgrundlag:	Planloven, Byggeloven, Bygningsreglement 95 og Lokalplan 68
Sagsfremstilling:	<p>Matr. nr. 13 m Oppe Sundby, Bygherre: Hyundai</p> <p>På vegne af bygherren ansøger firmaet Louis Skilte den 10.09.1999 om tilladelse til at ændre og supplere skiltningen på ejendommen.</p> <p>Bygherren ønsker opsat 2 stk. planskilte á h x l = 0,8 X 13,0 m og 1 stk. pylon med b x h = 1,26 x 4,0 m. Pylonen ønskes opsat i parkbæltet mod Strandvangen.</p> <p>Ved brev af 22.09.1999 meddelte Teknisk Forvaltning skiltefirmaet og bygherren, at den ønskede skiltning ikke var i overensstemmelse med Lokalplan nr. 68. Samtidig oplyste forvaltningen, at man påregnede at afholde et møde med grundejerne i de to udstykninger Korshøjen og Pedersholmparken om retningslinier for skiltning. Forvaltningen foreslog derfor, at man ventede med at træffe endelig afgørelse indtil dette møde havde fundet sted.</p> <p>Der har imidlertid ikke vist sig at være interesse blandt grundejerne for et sådant møde, og sagen forelægges derfor for udvalget nu.</p> <p>I henhold til Lokalplan nr. 68, § 8, stk. 4 er det kun tilladt at udføre en begrænset skiltning mod Strandvangen efter bestemte retningslinier, og der må der ikke opsættes pyloner.</p> <p>Efter Lokalplanens § 8, stk. 2, må der overvejende kun skiltes mod den interne adgangsvej, idet skiltningen skal godkendes af</p>

	<p>byrådet i hvert enkelt tilfælde, da lokalplanen ikke indeholder konkrete retningslinier for skiltning inden for selve udstykningen.</p> <p>Efter sædvanlig administrationspraksis i området tillades der kun opsat pyloner ved ejendommenes indkørsler.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Oversigtsplan, ansøgning og fotos af skiltene fremlægges på mødet.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at udvalget fastholder den hidtidige administrationspraksis, hvilket i den konkrete sag medfører følgende afgørelse:</p> <p>at der kun tillades opsat pyloner ved indkørslen til ejendommen. Den ansøgte placering i parkbæltet kan således ikke godkendes.</p> <p>at skiltet på bygningens gavl kun godkendes, hvis det udføres med løse bogstaver og logo i proportion og udførelse, der passer til bygningen.</p> <p>at kun det skilt, der vender direkte mod ejendommens indkørsel godkendes som ansøgt.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>
Sag nr. 129	Etablering af indendørs gokartbane – Toldmose 3
Journal nr.:	B 280/99 - kbp
Lovgrundlag:	Lov om planlægning – kapitel 7.
Sagsfremstilling:	<p>Kim Ernst har ansøgt Frederiksborg Amt om landzonetilladelse til etablering af en indendørs gokartbane i en eksisterende landbrugshal på matr. nr. 14 a Græse - Toldmose 3.</p> <p>I den forbindelse har Amtet anmodet Kommunen om en udtalelse om sagen.</p> <p>Ansøgeren har tidligere henvendt sig til kommunen med henblik på etablering af banen i nogle eksisterende bygninger på hhv. Smedetoften og Frejasvej.</p> <p>Denne hal er ca. 1500 m² og har været anvendt til hønseri og ridehal. I forbindelse med hallen ønsker ansøgeren at etablere et tilhørende cafeteria, hvor der sælges fast-food, is og lignende.</p> <p>Planlovens inddeling af landet i byzone og landzone medfører, at landzonen i princippet skal friholdes for anden bebyggelse end den der er nødvendig for driften af enten landbrug, skovbrug eller fiskeri.</p>

	<p>I forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse skal vej- og trafikforholdene ligeledes vurderes. I dette tilfælde har Teknisk Forvaltning vurderet, at vejforholdene til denne ejendom ikke er egnede til den trafikmængde, der kan forventes.</p> <p>Klub Nord har i forbindelse med sagen anbefalet, at der gives tilladelse til en gokartbane i kommunen og henviser til, at der er et stort behov for denne type fritidstilbud til de unge.</p> <p>Såfremt udvalget ønsker at imødekomme dette behov kan Teknisk Forvaltning undersøge muligheden for, om banen i stedet kan placeres mere hensigtsmæssigt i byzonen. Afhængig af placeringsmuligheder og planmæssige forudsætninger for området, kan det dog blive nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Ansøgning.</p> <p>Oversigtskort.</p> <p>Anbefaling fra Klub Nord.</p>
Indstilling:	Det indstilles at Frederikssund Kommune meddeler Frederiksborg Amt, at man ikke anbefaler en landzonetilladelse, da anvendelsen af hallen er i strid med principperne i planloven og da vejforholdene til ejendommen ikke er egnede til denne anvendelse.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Bente Nielsen og Birgit Madsen kan anbefale landzonetilladelse.</p> <p>Ove Scheel tiltræder forvaltningens indstilling.</p>
Sag nr. 130	Politianmeldelse af manglende efterkommelse af påbud om plom-bering af boring på St. Rørbækvej 4, matr. nr. 6 e m.fl. St. Rørbæk
Journal nr.:	13.02G01-
Lovgrundlag:	Lovbkg. om vandforsyning m.v. af 26.02.1999, § 36 og 65
Sagsfremstilling:	<p>Ved møde den 12. august 1999 blev Plan og Miljøudvalget orienteret om, at Teknisk Forvaltning ved tilsyn på ejendommen den 9. juni 1999 konstaterede, at den tidligere anvendte boring til vandindvinding endnu ikke var plomberet, som påbudt og tidligere indskærpet.</p> <p>Forvaltningen indskærpede ved tilsynet og efterfølgende skriftligt overfor ejendommens ejer pligten til at efterkomme påbudet af 8. juni 1998 om at plombere boringen.</p> <p>Den tidligere drikkevandsindvinding er en 43 meter dyb boring, som ligger på kanten af kildepladszonen til Marbæk Vandværk. Dette er Frederikssund Kommunes største vandværk.</p>

	<p>Det er ikke miljømæssigt forsvarligt at have en 43 meter dyb boring stående åben, når den ikke benyttes. Der er risiko for forurening af drikkevandet ved tilførsel af forurenede overfladevand. Boringen bør derfor plomberes snarest muligt.</p> <p>I senest fremsendte indskærpelse af 17. august 1999 varslede Teknisk Forvaltning derfor, at kommunen vil lade plomberingen udføre for ejerens regning.</p> <p>Et brøndborer firma fra Roskilde har set på boringen. Det anslås, at en plombering af brønden vil koste ca. 14.000 excl. moms.</p>
Bevilling:	Udgiften udlægges af konto vedrørende privat vandforsyning. Der oprettes konti til udgift og indtægt.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Udgiftsneutralt for kommunen.
Bilag:	
Indstilling:	<p>Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget beslutter:</p> <p>at ejeren af ejendommen politianmeldes for ikke at have efterkommet påbud om plombering af den private vandforsyning på ejendommen med anmodning om bødestraf samt konfiskation af besparelsen.</p> <p>at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at iværksætte plombering af boringen på ejendommen for ejerens regning, samt</p> <p>at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at iværksætte plombering af brønde og boringen for ejerens regning på ejendomme, hvor der er risiko for forurening af vand i kildepladszoner for vandforsyninger.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</p> <p>Indstillingen tiltrådt, således at forvaltningen tillige bemyndiges til at indgive politianmeldelse i tilsvarende sager.</p>

Sag nr. 131	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingeren</p> <p>Rapport fra Landskabs- og byudviklingsgruppen</p> <p>Bilag: Bind 1 af september 1999</p> <p>2. Orientering om ansøgning om opførelse af ridehal i St. Rørbæk, Skolelodden 2, matr. nr. 5 a St. Rørbæk</p> <p style="text-align: center;">J.nr. B 318/99</p> <p>Teknisk Forvaltning har modtaget et revideret projekt angående opførelse af en ridehal i St. Rørbæk. Det nye projekt omhandler en placering af hallen på ejendommen: Skolelodden 2. Hallen inkl. mellembygning er 1600 m².</p>

Beliggenheden er ca. 100 meter syd for den tidligere ansøgte placering af en 600 m² ridehal, som blev drøftet ved Plan og Miljøudvalgets møde den 9. juni 1999 (B103/99). Ejendommen ejes af Peter Mortensen. Ansøgeren er Sax-Byg ApS / Frederikssund rideklub.

Byggeriet kræver landzonetilladelse. Ansøgningen er fremsendt til Frederiksborg Amt, som er landzonemyndighed. Kommunen skal fremsende en begrundet udtalelse til Amtet, om hvorvidt byggeriet anbefales tilladt. Forvaltningen har udarbejdet et oversigtskort vedlagt som bilag.

3. Afslag på ansøgning om udvidelse af carport, Drosselvej 1, matr. 15 r Ude Sundby - Varsel om påbud.

J.nr. B 305/99

Ejeren har ansøgt om lovliggørelse af carportbygning på 82 m².

Teknisk Forvaltning har efter drøftelse med formanden for Plan og Miljøudvalget afslået at dispensere, så den ulovligt opførte carportbygning kan overskride arealgrænsen i skelbræmmen med 32 m² (82 m² - 50 m²).

4. Forespørgsel til Naturfredningsnævnet vedr. beplantning omkring en gylletank på ejendommen matr.nr. 7 a St. Rørbæk og 4 f, 26 og 27 Snostrup, Ll. Rørbækvej 9

J.nr. B 99/88

Frederikssund Kommune forespurgte den 23. september 1999 Naturfredningsnævnet om hjemmelen til at håndhæve vilkår for beplantning omkring gylletanken.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts sydlige fredningskreds meddelte den 30. september 1988 tilladelse til ovennævnte byggeri på vilkår, at der omkring gylletanken skulle foretages skærmende og dækkende beplantning, gerne stedsegrøn vækst, men ikke nåletræ.

Ejendommen var omfattet af fredningspåstand af 14. november 1973 "Rørbækfredningen".

Ved Naturklagenævnets afgørelse af 30. april 1997 blev fredningsgrænsen ændret, så bl.a. gylletanken kom til at ligge udenfor fredningsgrænsen.

Det er amtets opfattelse, at det fastsatte vilkår - efter at fredningsgrænsen er blevet ændret - ikke længere kan kræves opfyldt.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:

ad 2) Udvalget bemyndigede formanden til at anbefale landzonetilladelse, forudsat klarlæggelse af adgangsforhold og adskillelse af bygningsmassen således, at der opnås en bygningsudformning, som er tilpasset omgivelserne.

	ad 3) Til efterretning ad 4) Til efterretning
--	--

Sag nr. 132	Eventuelt
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999: Ingen bemærkninger.