



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 2. april 2009 Kl. 15.00
i Byrådssalen, Frederikssund

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen (A)

Carsten Cederholm (A)

Jesper Thorup (V)

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)





Indhold

	<i>Åben dagsorden</i>
<i>Sag nr. 17</i>	Rosenvænget, Frederikssund - Naturklagenævnet afgørelse i klage over endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 013 og lokalplan nr. 023
<i>Sag nr. 18</i>	Nyt vejnavn - Industriområde Vest, Slangerup
<i>Sag nr. 19</i>	Frederikssund Cityfond - opkrævning af facadeafgifter
<i>Sag nr. 20</i>	Afgørelse fra Naturklagenævnet om miljøvurdering for lokalplan til skoleformål i Frederikssund.
<i>Sag nr. 21</i>	Meddelelser
	<i>Lukket dagsorden</i>
<i>Sag nr. 22</i>	Forberedelse af Kommuneplan 09 - Udlæg af nye erhvervsområder
<i>Sag nr. 23</i>	Forberedelse af kommuneplan 09 - Detailhandel i Jægerspris
<i>Sag nr. 24</i>	Afgørelser fra Naturklagenævnet - helårsbeboelse i sommerhuse.





Sag nr. 17	Rosenvænget, Frederikssund - Naturklagenævnet afgørelse i klage over endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 013 og lokalplan nr. 023
Journal nr.:	000276-2008
Lovgrundlag:	Planloven og Forvaltningsloven.
Sagsfremstilling:	<p>D. 25. november 2008 vedtog Frederikssund Byråd Kommuneplantillæg nr. 013 og Lokalplan nr. 023 for Rosenvænget, Frederikssund endeligt. Den endelige vedtagelse er påklaget af naboer.</p> <p>Klager har gjort gældende, at de vedtagne planer er i strid med kommuneplanens formål, idet den planlagte fremtidige bebyggelse vil hindre en bevaring af bybilledet. Desuden anfører klager, at kommunen har gjort sig skyldig i en sagsbehandlerefejl, idet klager ikke har modtaget en begrundelse for, hvorfor man ved vedtagelsen af planerne har valgt at tilsidesætte indsigelserne.</p> <p>Naturklagenævnet har med afgørelse dateret d. 2. marts 2009 afgjort klagen til Frederikssund Kommunes fordel. Naturklagenævnet udtaler i sin afgørelse, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området samt at procedurer i forbindelse med behandling af indsigelser er udført i henhold til Planloven og Forvaltningslovens bestemmelser herom.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 013 samt Lokalplan nr. 023 er derfor gældende jævnfør Byrådets beslutning af 25. november 2008.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at orienteringen tages til efterretning.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 02. april 2009 Plan- og Udviklingsudvalget tog sagen til efterretning.
Bilag:	NKN-afgørelse





Sag nr. 18	Nyt vejnavn - Industriområde Vest, Slangerup
Journal nr.:	007307-2009
Lovgrundlag:	LBK nr. 767 – Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering og cirkulære nr. 137 – ”Adresse-cirkulæret”.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med etablering af det nye erhvervsområde Vest i Slangerup anlægges der en ny vej mellem Jordhøjvej og Strandstræde. Denne nye vej skal navngives.</p> <p>By og Land har i spurgt Lokalhistorisk Arkiv i Slangerup, om der eventuelt er historiske navne, der kunne tages i anvendelse. Lokalhistorisk Arkiv har den 19. marts 2009 foreslået navnet "Råsigvang" eller "Råsigvängen", baseret på matrikelkort og markkort fra 1682.</p> <p>By og Land indstiller sammen med Vej, Trafik og Affald, at den nye vej navngives "Raasigvängen" med aa, som er den oprindelige stavemåde og med endelsen "-vängen", idet de øvrige veje i erhvervsområdet i Slangerup Vest hedder henholdsvis Håndværker- og Fabriksvängen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>By og Land og Vej, Trafik og Affald, indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at den nye vej i erhvervsområdet Slangerup Vest navngives "Raasigvängen".
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 02. april 2009 Indstillingen godkendt.





Sag nr. 19	Frederikssund Cityfond - opkrævning af facadeafgifter
Journal nr.:	007229-2009
Lovgrundlag:	Vejloven, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, kap. 11 Regulativ for Frederikssund Bymidte, vedtaget den 14. september 2004, med ikrafttrædelse fra den 1. maj 2005.
Sagsfremstilling:	<p>Regulativet har til formål at regulere torvehandel, udstilling, udeservering m.m. i forbindelse med de næringsdrivendes anvendelse af vejarealer i Frederikssund Bymidte.</p> <p>Endvidere står anført, at indtægterne fra udleje af gadearealer skal finansiere aktiviteterne i en Cityfond, hvis formål er at "styrke Frederikssunds profil som detailhandelscenter".</p> <p>I regulativet og i det dertil hørende takstblad er der fastsat bestemmelser for brugen af arealerne og prisen herfor.</p> <p>På baggrund af ovenstående er der pr. 1. januar 2006 indgået en aftale mellem Frederikssund Cityfond og Frederikssund Kommune om at kommunen på vegne af Frederikssund Cityfond opkræver leje af diverse arealer, hvorefter disse afregnes til Cityfonden efterfølgende. Kommunen modtager et administrationsgebyr på 10 % af det opkrævede beløb.</p> <p>Hidtil er disse beløb blevet opkrævet af kommunen uden moms i henhold til gældende takstblad.</p> <p>Frederikssund Cityfond har nu rettet henvendelse til kommunen om, at denne fuldt ud er en momspligtig fond og derfor gerne vil have momsfradrag på både indtægter og udgifter efter momslovens almindelige fradragsregler. Det foreslås derfor, at ændre takstbladet således at gebyrerne fra og med 2009 opkræves med moms.</p> <p>Opkrævningerne udsendes hvert år omkring juni/juli måned, efter at der har været foretaget justering/opmåling af arealerne.</p> <p>Da de næringsdrivende, hvor beløbene opkræves fra, også er momsregistrerede, får dette i princippet ingen praktisk betydning for disse.</p> <p>Forvaltningen har i samarbejde med kommunens revision, KPMG, tolket, at denne ændring af opkrævning af takst inklusiv moms kan iværksættes, da opkrævningerne ikke er udsendt på nuværende tidspunkt. Dernæst vil ændringen ikke have nogen økonomisk konsekvens for de næringsdrivende. Reglerne er normalt klare, at ændringer af takster skal ske inden budgetåret starter 1. januar.</p> <p>Intentionerne med denne regel er som et eksempel at sikre borgernes takster på børnepasnings-, ældreområdet m.v.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.





**personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd:

1. at der sker ændring i regulativet for Frederikssund Bymidte så takstbladet for leje af udstillingsarealer m.m ændres til at beløbene fra og med 2009 opkræves med moms.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 02. april 2009
Indstillingen godkendt.





Sag nr. 20	Afgørelse fra Naturklagenævnet om miljøvurdering for lokalplan til skoleformål i Frederikssund.
Journal nr.:	000133-2007
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune traf i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplan 009 for et område til skoleformål, samtidigt den afgørelse at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.</p> <p>Denne afgørelse er blevet påklaget til Naturklagenævnet af en beboer i området, idet klager har gjort gældende at bebyggelsen langs Kochsvej er bevaringsværdig og at der derfor skulle have været udarbejdet en miljøvurdering.</p> <p>Naturklagenævnet har i afgørelse af 5. marts 2009 afgjort, at det ikke finder baggrund for at tilsidesætte kommunens vurdering om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Kommunens afgørelse står således ved magt.</p> <p>Naturklagenævnets afgørelse vedlægges dagsordenen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at orienteringen tages til efterretning.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	<p>Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 02. april 2009</p> <p>Plan- og Udviklingsudvalget tog sagen til efterretning.</p>
Bilag:	<i>Afgørelse 261-00090.pdf</i>





Sag nr. 21

Meddelelser

Journal nr.:

003087-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 02. april 2009

- 1) Teknisk direktør orienterede om budgetopfølgningen vedrørende den kollektive trafik.
- 2) Plan- og Udviklingsudvalgets møder afholdes resten af året fra kl. 8:15 på de fastsatte datoer.

