



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 08. april 2010 Kl. 16.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 30* **Forslag til Lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn**
- Sag nr. 31* **Kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund**
- Sag nr. 32* **Lokalplan 029. Bevarende lokalplan for Onsved landsby**
- Sag nr. 33* **Bestilling/afbestilling af bustrafik hos Movia.**
- Sag nr. 34* **Orientering om Frederikssund Kommunes lokalplanguide til bygherrer**
- Sag nr. 35* **Orientering om lokalplanopgaver 2010**
- Sag nr. 36* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 37* **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus**
- Sag nr. 38* **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus**
- Sag nr. 39* **Orientering om afslag/dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus**



Sag nr. 30 **Forslag til Lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn**

Journal nr.: 029185-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommunes Byråd besluttede i efteråret 2009 i forbindelse med budgetforliget, at Havnemesterboligen på Frederikssund Havn skulle sælges. På den baggrund er udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 033 igangsat. Formålet med lokalplanen er dels at angive anvendelsesbestemmelser, således at ejendommen udover kulturelle formål også kan anvendes til bolig eller liberalt erhverv, dels at sikre bevaringen af den eksisterende bygning, der udgør en kulturhistorisk værdi.

Lokalplanforslag nr. 033 (Bilag 1) udlægger derfor matriklen til bolig, kultur- og fritidsformål, café - samt liberalt erhverv. Bygningens arkitektur sikres gennem en række bestemmelser, hvori bygningens formsprog fastholdes, - eventuelle ændringer af vinduer og kviste sker i overensstemmelse med bygningens oprindelige udtryk og eventuel tilbygning af en elevator begrænses til bygningens nordlige side.

Lokalplanforslag nr. 033 er smv-screenet (bilag 2) i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering af planen - eller dele af denne. Dette begrundes i det forhold, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det skønnes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive væsentligt påvirket af planens realisering jævnfør lovens § 3, stk. 2.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. forslag til lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn fremlægges i offentlig høring i 8 uger jævnfør Planlovens bestemmelser herom.
2. at det på baggrund af den gennemførte smv-screening besluttes, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering af



lokalplanforslaget.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Anbefales.

Lis Olsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

[BILAG 1: Forslag til lokalplan nr. 033](#)

[BILAG 2: smv-screening](#)



Sag nr. 31 **Kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund**

Journal nr.: 012507-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Frederikssund Byråd besluttede i efteråret 2009 i forbindelse med budgetforliget, at Havnemesterboligen på Frederikssund Havn skulle sælges. På den baggrund har Plan- og Udviklingsafdelingen udarbejdet lokalplanforslag 033 og har i den forbindelse vurderet, at det vil være nødvendigt også at udarbejde et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009 - 2021 for området.

Ejendommen har hidtil kunnet anvendes til bolig, liberalt erhverv for den der bebor ejendommen, kultur- og fritidsformål herunder café, maritime aktiviteter og offentlig havnepromenade.

Kommuneplantillægget har til formål at tilvejebringe klare rammebestemmelser for området, således at den bevaringsværdige bygning i området fremadrettet kan anvendes til liberalt erhverv af andre end ejer, bolig, café samt kultur- og fritidsformål. Forslag til kommuneplantillægget vedlægges som bilag 1.

Det nye rammeområde benævnes BB 1.15.

SMV-screening af kommuneplantillægget udsendes i høring i perioden 23. marts 2010 til 7. april 2010. Skulle der indkomme bemærkninger til screeningen, medtages disse til Plan- og Udviklingsudvalgets møde med henblik på endelig behandling. Det bemærkes dog, at det til nærværende kommuneplantillæg tilknyttede lokalplanforslag har været smv-screenet. Screeningen har ikke givet anledning til bemærkninger, der ikke kan tilgodeses af lokalplanforslaget. Plan- og Udviklingsafdelingen finder derfor ikke umiddelbart anledning til at udarbejde en miljørapport.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn fremlægges i offentlig høring i 8 uger



- jævnfør Planlovens bestemmelser herom.
2. såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved SMV-screening, tages Plan- og Udviklingsafdelingens anbefaling om ikke at udarbejde en egentlig miljørapport for rammeområdet til efterretning.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Anbefales.

Lis Olsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag: [BILAG 1 Kommuneplantillæg nr. 002](#)



Sag nr. 32 **Lokalplan 029. Bevarende lokalplan for Onsved landsby**

Journal nr.: 017684-2008

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Byrådets møde d. 16. december 2009 besluttede man at fremlægge forslag til bevarende lokalplan nr. 029 for Onsved landsby i offentlig høring. Forslaget har været i høring i perioden 5. januar 2010 til 2. marts 2010.

Onsved er i Regionplan 2005 udpeget som særlig landsby. Lokalplanforslag nr. 029 (bilag 1) opsætter bestemmelser, der sikrer og styrker de bevaringsværdige træk ved landsbyen. Samtidig præciseres mulighederne for nyudstyknin g samt nybyggeri af enkelte enfamiliehuse.

Hele planprocessen har været kendetegnet ved en god dialog med landsbylauget.

Der er indkommet to indsigelser i forbindelse med den offentlige høring (bilag 2).

Indsigelse 1 går på ønsket om at forbedre vejadgang til et landbrugslod, hvis primære adgangsvej løber gennem landsbyen ad Bredagervej. En forbedring af adgangsvejen vil kræve ekspropriation af mindre dele af de ejendomme, der støder op til vejen. Da det ligeledes er muligt at køre til jordloddet af en markvej udenom landsbyen, skønnes det ikke rimeligt at skride til ekspropriation. Heller ikke selv om eksisterende markvej vil kræve istandsættelse før egentlig anvendelse.

Indsigelse 2 kommer med fire ønsker til ny udformning af nye enfamiliehuse i byen. Man ønsker videre rammer for længehusenes dybde, farvesætning, etablering af kviste og balkoner. Lokalplanens bestemmelser skal sikre en skala, et formsprog og farvevalg for nye huse, der er forenelig med den eksisterende landsbys karakter. Det vurderes, at en udvidelse af byggefeltets bredde med 1 meter kan tillades, såfremt der fortsat er tale om opførelse af et længehus. Ligeledes anses det for acceptabelt, at etablere kviste på nye træhuse under forudsætning af, at dimensioneringen følger den, der gælder for murede huse. Balkoner anses imidlertid for at være et bygningselement uforeneligt med de typiske landsbytræk, hvorfor bestemmelsen, der hindrer opførelse af balkoner anbefales fastholdt. Ligeledes anbefales det, at ønsket om en mulighed for anvendelse af jordfarveskalaen for farvesætning af træhuse ikke efterkommes. Jordskalaen indeholder 27 farver jævnfør bilag 3 og vil skabe



mulighed for en farvesætning, der er atypisk for landsbyen i øvrigt.

Plan- og Udviklingsafdelingen anbefaler på ovennævnte baggrund, at lokalplan nr. 029 vedtages med to ændringer, således at byggefelter for nye længehuse kan gives en bredde på op til 9 meter, og træhuse kan påbygges kviste efter samme retningslinier som gælder for murede huse.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Bevarende lokalplan nr. 029 for Onsved Landsby vedtages endeligt med to ændringer, således at længehuse kan opføres med en husbredde på op til 9 meter og træhuse kan påbygges kviste efter med dimensioner svarende til de, der er gældende for nye murede enfamiliehuse omfattet af lokalplanen.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Anbefales med den bemærkning,

1. at der i § 9.5 tilføjes: "og maksimalt udgøre 1/3 af tagfladens længde."
2. at der i § 9.7 tilføjes: "eller indeliggende altaner".

Lis Olsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

[Bilag 1/LP029 for Onsved](#)
[Bilag 2: indsigelseskema](#)
[BILAG 3: jordfarver](#)



Sag nr. 33 **Bestilling/afbestilling af bustrafik hos Movia**

Journal nr.: 019995-2008

Lovgrundlag: Lov om Trafikselskaber, Lov nr. 582 af 24. juni 2005.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har i samarbejde med Movia udarbejdet et forslag til fremtidens busbetjening af Hornsherred. Den nuværende bustrafik ønskes optimeret økonomisk. Forslaget har været behandlet i Plan- og Udviklingsudvalget den 4. marts 2010. Forslag til fremtidens busbetjening af Hornsherred er offentliggjort via kommunens hjemmeside. Derudover holdes et borgermøde på Skibby Fritidscenter den 22. marts 2010. Der er givet mulighed for at indsende kommentarer til forslaget frem til 6. april 2010 kl. 8.00.

Bag Plan- og Udviklingsudvalgets ønske om at få et oplæg til omstrukturering af bustrafikken i Hornsherred ligger følgende forhold:

- At det økonomiske pres, i form af udgiftsstigninger på den kollektive bustrafik i en årrække markant har oversteget den almindelige pris- og lønudvikling og de compensationer som kommunen modtager over bloktilskuddene fra staten. Det økonomiske ansvar for bustrafikken blev overdraget til kommunen i forbindelse med kommunalreformen. I budget 2007 var der forudsat en kommunal finansiering af åben bustrafik på i alt 17,7 mio. kr. I basisbudgettet for 2011 har Movia opgjort Frederikssund Kommunes forventede udgifter til 26,8 mio. kr.
- At den kommunale økonomi generelt er under pres.
- Et ønske om, at ændringer så vidt muligt sker på en måde således at der ikke kun er forringelser, men at der samtidig søges skabt forbedringer i en del af busbetjeningen.

Frederikssund Kommune skal afgive den årlige trafikbestilling til Movia inden udgangen af april.

Forslag til fremtidens busbetjening af Hornsherred indeholder følgende:

Den eksisterende buslinje 229E/239 imellem Frederikssund og Roskilde via Hornsherred opgraderes i dagtimerne på hverdage til halvtimesdrift som en R-linje (regionallinje), med hver anden bus via Gerlev og hver anden via Jægerspris. Om aftenen og i weekenden bliver der timedrift med alle busser via Jægerspris.



Buslinjerne 318 og 323 kommer fremover til at køre imellem Lyngerup og Skibby som henholdsvis en østlig ringrute og en vestlig ringrute. Der bliver betjening alle dage. Der bliver således skiftemulighed i begge ender af linjerne.

Buslinje 317 kommer til at betjene en ny rute imellem Frederikssund og Kyndbyværket via Jægerspris, kun på hverdage.

Buslinje 322 vil fortsat betjene Kulhuse evt. med endestation i Jægerspris, eller alternativt som i dag Frederikssund.

Buslinje 818, der er telebus i den sydlige del af Hornsherred, har i dag fast kørsel af skolebørn på skoledage. Om aftenen kører den fast ungdomsskolekørsel. Endvidere har den faste ture imellem Vejleby, Vellerup og Kirke Hyllinge. Den resterende del af tiden fungerer den som telebus med udgangspunkt i Skibby. Movia anbefaler at telebuskørslen fremover får udgangspunkt i Lyngerup, for bl.a. at dække området ved Dalby Huse og Kyndbyværket i weekenderne.

Den nuværende linje 226 fra Skibby til Roskilde reduceres til at fremover at være pendlerbus til Roskilde om morgenen og tilsvarende retur om eftermiddagen.

De endelige køreplaner fastlægges først senere i et samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Movia.

Fremtidens busbetjening af Hornsherred forventes at kunne iværksættes i forbindelse med køreplansskiftet i december 2010.

Det foreliggende forslag skønnes at kunne muliggøre en besparelse på ca. kr. 3,0 mio.

Den nye struktur medfører flere skift for passagererne. Stoppstedsfaciliteterne søges forbedret i Jægerspris, Lyngerup og Skibby med nye buslæskærme, cykelparkering og evt. elektroniske køreplaner, der viser hvor længe der er til den næste bus ("count down"). Øvrige stoppesteder vil i det omfang det er nødvendigt og muligt blive opgraderet med buslæskærme.

Planlægningen af fremtidens bustrafik i Hornsherred er foretaget ud fra følgende forudsætninger:

Passagerkategorier der prioriteres:



Pendlere.
Skoleelever.
Ældre.

Der etableres en hurtigere forbindelse - en såkaldt R-linje - med flere afgangene fra Frederikssund til Roskilde. I dagtimerne bliver der 2 afgangene i timen fra Skibby mod Frederikssund og 3 afgangene i timen fra Jægerspris mod Frederikssund.

Passagerer fra den vestlige, nordlige og den østlige del af Hornsherred bringes til R-linjen af tilbringerlinjer og telebussen.

Passagererne må acceptere at det kan være nødvendigt at skifte bus.

Busserne ønskes udnyttet mere effektivt. Der ønskes således ingen halvtomme busser.

Telebussen skal udnyttes bedre.

Passagererne må acceptere en ringere busbetjening udenfor almindelig arbejdstid/skoletid.

Til udvalgsrådet vil der forelægges yderligere 3 bilag:

1. Referat fra borgermødet den 22. marts 2010.
2. Notat indeholdende kommentarer og bemærkninger indsendt af borgerne.
3. Opfølgende notat fra Movia.

Indstilling fra Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik vil ligeledes forelægges til udvalgsrådet.

Bevilling: -

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

En reduktion af kommunens udgifter til busdrift som følge af omlægninger af busbetjeningen i Horns Herred vil blive inddraget i arbejdet med budgettet for 2011./ Budget og Analyse

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**



Beslutninger: Udsat til behandling på førstkommende møde.

Bilag: *Udviklingen i økonomien for busdrift fra 2007 til 2011*
Supplerende notat vedrørende omlægning af bustrafikken i
Hornsherred
Bilag 1 til notat fra Movia om omlægning af bustrafikken i Hornsherred
Notat fra Movia vedrørende omlægning af bustrafikken i Hornsherred



Sag nr. 34 **Orientering om Frederikssund Kommunes lokalplanguide til bygherrer**

Journal nr.: 026785-2009

Lovgrundlag: Planloven.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsafdelingen har udarbejdet pjecen "Lokalplanlægning i Frederikssund Kommune" - en vejledning hovedsagligt målrettet bygherrer og samarbejdspartnere, der ansøger om udarbejdelse af projektlokalplaner. Desuden kan vejledningen fungere som en almen introduktion til lokalplanlægning.

Formålet med vejledningen er at oplyse bygherrer om proceduren for udarbejdelse af lokalplaner i Frederikssund Kommune, således at der sikres kvalitet i lokalplanen samt skabes grobund for et godt samarbejde. Det er håbet, at vejledningen kan bidrage til åbenhed omkring planlægningen og lokalplanprocessen. Samarbejdet mellem forvaltningen og bygherre bygger på en fælles indsats for at nå et fælles mål.

Vejledningen skal ses som generel sammenfatning af praksis og procedurer ud fra et standardforløb, uanset at to planer aldrig er ens. Det betyder, at vejledningen hverken er udtømmende eller kan stå alene. Den skal i det konkrete sagsforløb suppleres af individuelle drøftelser og aftaler.

Vejledningen indeholder oplysninger omkring hvilke juridiske rammer lokalplanen skal forholde sig til og beskrivelse af samarbejdet med eksterne myndigheder. Desuden indeholder vejledningen en redegørelse for lokalplanprocessen, herunder tidsplan for færdiggørelse af lokalplaner, samt opstilling af hvilke oplysninger og tegningsmateriale, der skal leveres til kommunen. Dette kan bidrage til en bedre forståelse af de forskellige undersøgelser og høringsperioder, der indgår i lokalplanprocessen, og som er vigtige og ofte lovpligtige dele af lokalplanens tilblivelse.

Generelt gælder der, at når lokalplanlægningen starter med et realistisk og gennearbejdet projekt, er det realistisk at forvente en produktionstid på ca. 9 mdr. for en lokalplan. Komplekse planer i eksisterende byområder med mange interessenter kræver mere tid. Lokalplaner der forudsætter VVM eller forudgående offentlighed vil typisk også kræve mere tid.



Dialogen om et realistisk og gennemarbejdet projekt

Det er generelt Plan- og Udviklingsafdelingens vurdering, at kommunens arbejde med lokalplaner lettes af,

1. at bygherre leverer et projekt, som er klart med hensyn til, hvad der ønskes planlagt for og hvor,
2. at bygherre i projektet tager højde for alle sædvanlige myndighedskrav vedr. f.eks. parkeringsbehov, tilgængelighed, friarealer, miljø mv., således at disse forhold ikke først bearbejdes, når det i den interne høringsproces er konstateret, at projektet ikke imødekommer sædvanlige myndighedskrav,
3. at bygherre responderer hurtigt på behov for supplerende oplysninger.

En række bygherrer tilbyder at fremme lokalplanprocessen ved at udarbejde et forslag til lokalplan. Det er Plan- og Udviklingsafdelingens vurdering at skrivningen af en lokalplan efter den skabelon som anvendes i Frederikssund Kommune ikke er specielt tidskrævende i tilfælde, hvor bygherren har leveret et gennemarbejdet projekt. Der kan naturligvis være en lille lettelse i arbejdet forbundet med at bygherren leverer et udkast til lokalplantekst, men for den samlede proces er det langt vigtigere, at bygherren sørger for et realistisk og gennemarbejdet projekt.

Erfaringen er, at bygherre ikke bearbejder sit projekt væsentligt bedre ved at udarbejde et udkast til lokalplan, og der opstår derfor også ved denne arbejdsform tidkrævende spørgsmål, når kommunen gennemgår lokalplanudkastet for at sikre, at alle nødvendige myndighedskrav er indarbejdet. Plan- og Udviklingsafdelingen anbefaler derfor at bygherre først og fremmest at bruge kræfter på at sikre et realistisk og gennemarbejdet projekt, men tager naturligvis gerne imod et tilbud om at bygherre leverer et udkast til lokalplanen efter kommunens skabelon.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. orienteringen tages til efterretning.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 04. marts
2010**

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Poul Henrik Hedeboe fraværende.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Lis Olsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

[*Vejledning: Lokalplanlægning i Frederikssund Kommune*](#)



Sag nr. 35 **Orientering om lokalplanopgaver 2010**

Journal nr.: 017215-2008

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsafdelingen ønsker at orientere udvalget om ikke-igangsatte lokalplaner. Der vedlægges liste over igangsatte og ikke-igangsatte lokalplaner.

Bevilling: Ingen

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. orienteringen tages til efterretning.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Taget til efterretning.

Bilag: [Lokalplanlægning 2010](#)



Sag nr. 36 **Meddelelser**

Journal nr.: 001551-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:



Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Torsdag den 08. april 2010. Mødet sluttede kl. 19.20

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk

