

Byrådet

Referat fra møde

Tirsdag den 27. maj 2014 kl. 19.00 i Byrådssalen

Mødet slut kl. 19.55

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Emilie Tang (V)

Hans Andersen (V)

Inge Messerschmidt

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lars Jepsen-Sølvhøj (A)

Lars Thelander Bostrøm (O)

Morten Skovgaard (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susanne Bettina Jørgensen (A)

Tina Tving Stauning (A)

Tom Lysgaard (E)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 125 Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Sag nr. 126 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 127 Meddelelser

Sager til behandling

Sag nr. 128 Samlet budgetopfølgning

Sag nr. 129 Takster - sfo og klub

Sag nr. 130 Kapacitetstilpasning i dagtilbud - Slangerup

Sag nr. 131 Tilslutninger til Fjordforbindelsen

Sag nr. 132 Klimatilpasningsplan - Kommuneplantillæg 007

Sag nr. 133 Spildevandsplan 2013-2021

Sag nr. 134 Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

Sag nr. 135 Forslag til Lokalplan nr. 066 for byudviklingsområde, Skibby Øst (§14-forbud)

Sag nr. 136 Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Sag nr. 137 Opløsning af § 60-samarbejde om nødvandsforsyning (Fredsølsamarbejdet)

Sag nr. 138 Afdragsordninger i forbindelse med istandsættelse af private fællesveje

LUKKET MØDE

Sager til behandling

Sag nr. 139 Salg af kommunal ejendom

Journal nr.:
007516-2014

Sag nr. 125

Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Christian Bjørnstrup spurgte, hvorfor han endnu ikke havde modtaget svar på spørgsmål stillet i Byrådets spørgetid den 30. april 2014 vedrørende brev af 16. april 2014, hvoraf det fremgår, at man bør finde andre pasningsmuligheder end Siflingen, på trods af, at der, på daværende tidspunkt, ikke var truffet beslutning om lukningen af Siflingen.

Journal nr.:
024295-2013

Sag nr. 126

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Journal nr.:
024294-2013

Sag nr. 127

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tina Tving Stauning (A) orienterede om forestående generalforsamling i Vestforbrænding I/S.

Journal nr.:
001576-2014

Sag nr. 128

Samlet budgetopfølgning

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 31. marts 2014.

Budgetopfølgningen indeholder resultatet af udvalgsbehandlinger i Uddannelsesudvalget, Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget med henblik på Byrådets endelige godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Resultat af budgetopfølgning pr. 31. marts 2014

1.000 kr.	Budget pr. 31. marts 2014	Egentlig	Mellem udvalg	Total	Korrigeret budget
Drift	2.608.077	5.538	-2.089	3.449	2.611.526
Anlæg	123.516	0	0	0	123.516
Skatter, tilskud og udligning	-2.695.613	-2.650	2.089	-561	-2.696.174
Renter	24.490	-6.340	0	-6.340	18.150
Finansielle poster	32.479	0	0	0	32.479
Forsyning	1.102	0	0	0	1.102
I alt	94.051	-3.452	0	-3.452	90.599

Samlet set giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på -3,452 mio. kr. (mindreudgift), hvorefter årets forventede resultat udgør et kasetræk på 90,599 mio. kr. Mindreudgiften på i alt -3,452 mio. kr. er fordelt med mindreudgifter på 3,449 mio. kr. vedrørende driftsudgifter samt forventede mindreudgifter på -0,561 mio. kr. vedrørende skatter og tilskud og en forventet forbedring på 6,340 mio. kr. vedrørende renteudgifter, som overvejende for-

klares af det lave renteniveau.

Driftstillægsbevilling fordelt på udgiftskategorier

1.000 kr.	Budget pr. 31. marts 2014	Egentlig	Mellem udvalg	Total	Korrigeret budget
Serviceudgifter	1.957.353	115	0	115	1.957.468
Overførselsudgifter	417.358	-5.399	0	-5.399	411.959
Forsikrede ledige	93.830	-1.178	-2.089	-3.267	90.563
Central refusionsordning	-12.890	0	0	0	-12.890
Aktivitetsbestemt medfinansiering	167.139	12.000	0	12.000	179.139
Ældreboliger	-14.713	0	0	0	-14.713
I alt	2.608.077	5.538	-2.089	3.449	2.611.526

I forhold til driften har budgetopfølgningen givet anledning til en tillægsbevilling på 3,449 mio. kr. (merudgifter), hvorefter årets forventede resultat udgør et forbrug på 2,612 mia. kr. Grunden til at overførsler mellem udvalg ikke går i nul er, at de -2,089 mio. kr. overføres til skatter, tilskud og udligning med henblik på at dække forventet midtvejsregulering vedrørende beskæftigelses-tilskud for 2013, jævnfør ovenfor.

I forhold til **serviceudgifter** har budgetopfølgningen givet anledning til en tillægsbevilling på i alt 0,1 mio. kr., hvorefter der forventes afholdt serviceudgifter for i alt 1,957 mia. kr., hvilket er på niveau med Frederikssunds sigtepunkt.

I forhold til **overførselsudgifter** er der en samlet egentlig tillægsbevilling på -5,399 mio. kr. fordelt på følgende måde:

På Velfærdsudvalget lægges der 2,000 mio. kr. i kassen, som primært skyldes et mindreforbrug vedrørende førtidspensioner som konsekvens af pensionsre-

formen.

På Vækstudvalget lægges der 3,399 mio. kr. i kassen, hvilket bl.a. skyldes virkningen af kontant- og pensionsreformen.

I forbindelse med det beskrevne mindreforbrug vedr. overførslesudgifter på 5,399 mio. kr., bemærkes det, at dette mindreforbrug modsvares af et tilsvarende lavere kommunalt tilskud, da det er en tendens på landsplan, at kommunernes udgifter på overførselsområdet er nedjusteret. Der frigøres således ikke økonomiske midler i kommunen.

I forhold til **aktivitetsbestemt medfinansiering** er der en tillægsbevilling på 12,000 mio. kr. Kommunen kompenseres for merudgifter, hvis der er tale om en generel tendens på landsplan, at der er stigende udgifter. Seneste skøn fra KL viser dog, at der ikke er tale om en landsdækkende tendens, men en stigning i hovedstadsregionen. Derfor er der ikke umiddelbart udsigt til kompensation for Frederikssunds merudgifter på området.

For en nærmere gennemgang af tillægsbevillinger fordelt på udvalg, drift, skatter og tilskud, anlæg mv. henvises til vedhæftede oversigtnotat.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2014 har givet anledning til tillægsbevillinger på i alt -3,452 mio. kr., der fordeler sig på følgende måde:

- 3,449 mio. kr. på drift.
- -6,340 mio. kr. vedr. renter.
- -0,561 mio. kr. vedr. skatter, tilskud og udligning

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Uddannelsesudvalget, Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget har indstillet budgetopfølgningen for deres områder til Byrådets godkendelse.

Økonomichefen anbefaler på baggrund af fagudvalgenes behandling af de enkelte områder, at det overfor Byrådet anbefales, at:

1. Tillægsbevilling på i alt 3,449 mio. kr. (merudgift) på drift godkendes.
2. Tillægsbevilling på i alt -6,340 mio. kr. (mindreudgift) vedr. renter godkendes.
3. Tillægsbevilling på i alt -0,561 mio. kr. (mindreudgift) vedr. skatter, tilskud og udligning godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

 Oversigtsnotat 310314

Journal nr.:
018665-2013

Sag nr. 129

Takster - sfo og klub

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

De økonomiske forudsætninger ændres for sfo- og klubområdet i forbindelse med folkeskolereformen, som træder i kraft for skoleåret 2014/15.

I henhold til dagtilbudsloven skal forældrenes egenbetaling løbende justeres henover året, når de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter ændres. Med en længere skoledag sænkes klub-åbningstiden med 6 timer pr. skoleuge, hvorfor forældrebetalingstaksterne til klubområdet nedsættes pr. 1. august 2014, se nedenstående tabel.

I forbindelse med Byrådets behandling af økonomikonsekvenserne af folkeskolereformen på mødet den 30. oktober 2013 blev det besluttet, at sfo taksten sættes ned forholdsmæssigt svarende til udgiftsreduktionen ved den reducerede åbningstid. Taksterne fremgår af tabellen nedenfor.

	Takster pr. 1. august 2014	Nuværende takst
SFO - heldagsplads	1.508	1.654
SFO - eftermiddagsplads	1.157	1.269
SFO 2	454	488
Klub	254	288

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi bemærker, at de reducerede takster betyder en lavere forældrebetaling. Økonomikonsekvenserne er der taget højde for i den samlede økonomiberegning for folkeskolereformen.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Taksterne godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Mandag den 05. maj 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Journal nr.:
006363-2014

Sag nr. 130

Kapacitetstilpasning i dagtilbud - Slangerup

Lovgrundlag:

Dagtilbudsloven.

Sagsfremstilling:

Uddannelsesudvalget har den 31. marts 2014 modtaget en henvendelse fra forældrebestyrelsen og ledelsen i dagtilbudsområde Slangerup. Af henvendelsen fremgår det desuden, at personale i området bakker op om henvendelsen.

Det fremgår af henvendelsen, at området beder Uddannelsesudvalget om at træffe beslutning om at lukke et børnehus for at sikre den fremadrettede bæredygtighed og kvalitet på området. Af henvendelsen fremgår det, at børnetallet omregnet til enheder er faldet fra 423 i 2011 til 358 i 2014.

Området overlader til Uddannelsesudvalget at pege på, hvilket børnehus der skal lukkes. Bestyrelsen har dog udarbejdet følgende anbefalinger:

- At børnehuse fortsat skal være geografisk spredt over Slangerup området.
- At der fortsat skal være tale om stor forskellighed i udbuddet af pladser.
- Der skal være gode fysiske rammer med et godt indeklima.
- Medarbejderne skal følge med børnene fra det børnehus, som lukkes.

Lederteamet i Slangerup peger på, at det ideelle tidspunkt for en lukning af et børnehus er med udgangen af august 2014.

Afdelingen for dagtilbud skal foreslå følgende tidsplan for den videre proces:

1. Uddannelsesudvalget træffer beslutning om, hvilket børnehus der indstilles til lukning (7. april 2014)
2. Beslutningen om indstilling til lukning af børnehus sendes i høring i MED-udvalget i Slangerup, i områdebestyrelsen for Slangerup. (høringsperiode 8.-14. april)
3. Pladsanvisningen tager kontakt til de berørte forældre med henblik på at undersøge, hvilket børnehus de ønsker deres barn overført til i tilfælde af lukning.
4. Ekstraordinært Uddannelsesudvalgsmøde - endelig beslutning træffes (15. april)
5. Pladsanvisningen tager kontakt til forældre med henblik på at oplyse dem om, hvilket børnehus deres barn overflyttes til 1. september (16.

april)

6. Afdelingen for dagtilbud og områdelederen meddeler personalet, hvilke børnehuse de overflyttes til 1. september (16. april)

Som bilag til sagen vedlægges en opgørelse over børnetal i de 7 børnehuse i området.

Fortsat behandling:

Der er indkommet høringssvar fra forældrebestyrelsen og personalets MED-udvalg. Høringssvarene er vedlagt.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde 27. maj 2014:

Pelle Andersen-Harild (Ø) har efter Uddannelsesudvalgets møde den 5. maj 2014 anmodet om at få sagen behandlet i Byrådet, jævnfør styrelseslovens § 23.

Fra administrationens side bemærkes det, at styrelseslovens § 23 (den såkaldte standsningsret) ikke kan anvendes efter et udvalgsmøde er afsluttet, hvorfor sagen i stedet fremsendes til behandling i Byrådet efter styrelseslovens § 11 (den såkaldte initiativret).

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi bemærker, at den økonomiske ramme løbende tilpasses i forhold til det faktiske børnetal i forbindelse med demografiregulering af området.

Indstilling:

Kultur-, idræts- og dagtilbudschefen indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Drøfte sagen og træffe afgørelse om hvilket børnehus der indstilles til lukning.
2. Sender beslutningen i høring i MED-udvalget samt i områdebestyrelsen.
3. Vedtager den skitserede tidsplan for den videre proces.

Indstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 5. maj 2014:

Kultur-, idræts- og dagtilbudschefen indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Der træffes endelig afgørelse på baggrund af høringssvarene.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Mandag den 07. april 2014

Udsat.

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Tirsdag den 15. april 2014

Pelle Andersen-Harild (Ø) sætter til afstemning:
En lukning af et børnehus i Slangerup stilles i bero

Afstemning:

For: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod: Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V),
Kim Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Inge Messerschmidt (O).

Inge Messerschmidt (O) sætter til afstemning:

Det principbeslattes at lukke Børnehuset Øparken

Afstemning:

For: Inge Messerschmidt (O).

Imod: Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V),
Kim Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V) foreslår på baggrund af udvalgets drøftelse,
at følgende sættes til afstemning:

Det principbeslattes at lukke børnehuset Siflingen

Afstemning:

For: Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V), Kim
Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A).

Imod: Pelle Andersen-Harild (Ø), Inge Messerschmidt (O).

Principbeslutningen sættes i høring i forældrebestyrelsen i Slangerup og i
MED-udvalget i Slangerup, med høringsfrist den 28. april 2014 kl. 12.00, og at
endelig beslutning træffes på Uddannelsesudvalgets ordinære møde den 5.
maj 2014.

Et samlet udvalg ønsker, at administrationen til udvalgets ordinære møde den
5. maj 2014 fremlægger et oplæg på, hvordan området, bygningen og bus-
transporten, der i dag benyttes til Siflingen, kan bringes i anvendelse, så alle
børn i Frederikssund Kommune tilbydes mulighed for pædagogisk aktivitet, leg
og læring i og omkring skoven.

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Mandag den 05. maj 2014

Pelle Andersen-Harild (Ø) stiller til afstemning:

Ingen børnehuse nedlægges. De øvrige børnehuse i Slingerup får mulighed for at komme på besøg i Siflingen.

Afstemning:

For: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod: Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Inge Messerschmidt (O), Jørgen Bech (V), Kim Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A).

Inge Messerschmidt (O) stiller til forslag:

Lukning af Øparken.

Afstemning:

For: Inge Messerschmidt (O).

Imod: Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V), Kim Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V) stiller til forslag:

Det besluttes, at Siflingen lukkes, og at Siflingens faciliteter inklusiv bustransport stilles til rådighed for alle børn i Frederikssund Kommune.

Afstemning:

For: Kim Rockhill (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Jørgen Bech (V), Emilie Tang (V), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V).


Imod: Inge Messerschmidt (O), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Forslaget godkendt.


Beslutninger: Sagen tilbagesendes til Uddannelsesudvalget.


Bilag:


 [Bilag Slingerup](#)


 [Fwd Til uddannelses udvalget fra MED- arbejder repræsentanterne i område Slingerup](#)


 [Henvendelse fra Dagtilbud i Slingerup](#)

 [Slingerup 01 05 14](#)


 [notat om lukning af børnehuse i Slingerup](#)


 [Bilag tomme pladser i Slingerup](#)

 [bilag kort over børnehuse](#)

 [bilag befolkningsprognose](#)

 [Høringssvar forældrebestyrelsen Siflingen](#)

 [Høringssvar fra MED-udvalg Slingerup](#)

 [alternative forslag - Siflingen](#)

Journal nr.:
007935-2014

Sag nr. 131

Tilslutninger til Fjordforbindelsen

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet er i gang med at forberede anlægsloven for fjordforbindelsen. Fjordforbindelsen forudsætter etablering af kommunale anlæg - i størst omfang forventeligt ved Vinge og ved Marbækvej. Grænserne mellem statslige og kommunale anlæg fremgår af VVM-projektet som kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside (<http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejprojekter/fjordforbindelsen/Dokumenter/Sider/default.aspx>).

Administrationen anbefaler, at kommunen følger Vejdirektoratets kadence med hensyn til at skitsere og projektere vejforbindelserne, således at der sikres de bedst mulige vilkår for at skabe sammenhængende løsninger hen over anlægsgrænserne. Det betyder at skitseprojekteringen skal igangsættes snarest muligt.

Bevilling:

Det anbefales at bevilge 500.000 kr. til skitseprojektering og projektering af nødvendige kommunale tilslutningsanlæg excl. Vinge. Tilslutninger til Vinge afholdes indenfor de afsatte midler til Vingeprojektet. Bevillingen foreslås finansieret ved ikke forbrugte midler på Vinge.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til skitseprojektering og projektering af nødvendige kommunale tilslutningsanlæg excl. Vinge, finansieret af de afsatte anlægsmidler til Vinge.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Pelle Andersen-Harild (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, idet Fjordforbindelsen ikke ønskes.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs indstilling blev sat under afstemning:

For stemte 21: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Hans Andersen (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 2: Kenneth Jensen (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Indstillingen tiltrådt.

Journal nr.:
016312-2013

Sag nr. 132

Klimatilpasningsplan - Kommuneplan- tillæg 007

Lovgrundlag:

Planloven
Lov om miljøvurdering af planer

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse ved skybrud, havvandsstigninger og andre udfordringer ved klimaforandringer og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Klimatilpasningsplanen skal indarbejdes i kommuneplanen. Der vedlægges forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025, se bilag. Den gældende kommuneplans generelle rammer for lokalplanlægningen vedr. overfladevand og oversvømmelse fastholdes, se bilag.

Administrationen gennemførte en foroffentlighedsfase i perioden 29. november 2013 - 31. januar 2014, hvor der indkom idéer og forslag fra 15 personer/foreninger, som der tages stilling til i det videre arbejde med at klimatilpasse kommunen. Der vedlægges en oversigt over forslagene. Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan sendes i høring fra den 12. maj 2014 til 18. august 2014 og der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Det endelige kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplanen skal vedtages i Byrådet. Herefter vil Klimatilpasningsplanen indgå som en del af kommuneplanen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Chef for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan fremlægges til offentlig høring fra den 12. maj 2014 til 11. august 2014.
2. Der foretages ikke en miljøvurdering.
3. Der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 09. april 2014

Sagen udsat til næste møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales, idet dot 1 under punkt 2.1 mål flyttes ned som sidste dot, og at klimatilpasningsplanen efter godkendelse suppleres med en overordnet handlingsplan for indsatsen.

Der afholdes borgermøde den 17. juni 2014.




Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

-  [Gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægningen - overfladevand og oversvømmelse](#)
-  [Klimatilpasningsplan forhøringssvar hvidbog](#)
-  [Udkast til klimatilpasningsplan juni 2014 v4](#)

Journal nr.:
001218-2012

Sag nr. 133

Spildevandsplan 2013-2021

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.
Spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling:

Spildevandsplan 2013-2021 (bilag) har til formål at sammenfatte viden om spildevandsområdet fra de tidligere Frederikssund, Slangstrup, Jægerspris og Skibby Kommuner og at sikre et fælles grundlag for de kommende års spildevandshåndtering i Frederikssund Kommune. Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er lavet af Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. november 2013 – 6. januar 2014. Høringsperioden har resulteret i 5 spørgsmål til planen og 13 henvendelser med indsigelser og kommentarer. Den samlede gennemgang af indsigelser og administrationens kommentarer fremgår af hvidbogen (bilag), og alle indsigelser er også vedlagt (bilag). Indsigelserne har ikke medført væsentlige ændringer af planens indhold – en enkelt ejendom vil få påbud om forbedret spildevandsrensning i stedet for påbud om kloakering, hvilket ikke ændrer grundejers muligheder og økonomi væsentligt. Administrationen har desuden redigeret planen og tilføjet forklarende og uddybende afsnit til flere kapitler, så planens indhold er lettere at forstå. To ejendomme er efter eget ønske blevet inddraget i kloakplande. Ansvaret for vejafvanding er blevet tydeliggjort.

Spildevandsplanen vil blive suppleret med senere tillæg i planperioden, efterhånden som behovet opstår. Det kan for eksempel være når de statslige vandplaner og den kommunale vandhandleplan endeligt vedtages i 2014-2015, når klimatilpasningsplanen er udarbejdet og vedtaget, i forbindelse med at der laves lokalplaner for Vinge-området, ved nedlæggelse af renseanlæg, eller ved nye, større kloakeringer.

Frederikssund Forsyning forventer at investere ca. 460 mio. kr. i løbet af planperiodens 9 år, dvs. ca. 51 mio. kr. per år i gennemsnit. Investeringerne vil især gå til kloakfornyelse og klimatilpasning. Derudover er der afsat ca. 29 mio. kr. per år til drift af kloaksystem og renseanlæg. Frederikssund Kommune har ikke udgifter direkte forbundet med vedtagelsen af spildevandsplanen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde 21. maj 2014:

Administrationen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig rettelse og at det således ikke er nødvendigt med en supplerende høring. Rettelsen præciserer ansvarsfordelingen mellem Frederikssund Forsyning og kommunen og er i forlængelse af eksisterende praksis.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Spildevandsplan 2013-2021 godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 09. april 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 23. april 2014

Anbefales.

Forud for Byrådets behandling undersøges, i hvilket omfang ændringer i forhold til det forslag, som har været i høring, kan medføre krav om fornyet høring.

Beslutning i Byrådet, Onsdag den 30. april 2014

Udsat.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

-  [Alle indsigelser og kommentarer til spildevandsplan 2013-2021](#)
-  [Hvidbog for spildevandsplan 2013-2021](#)
-  [Spildevandsplan april 2014](#)
-  [Samlet - alle bilag april 2014](#)
-  [Samlet - alle kort april 2014](#)
-  [Spildevandsplan april 2014](#)
-  [Samlet - alle kort april 2014](#)
-  [Samlet - alle bilag april 2014](#)
-  [Hvidbog for spildevandsplan 2013-2021](#)
-  [Alle indsigelser og kommentarer til spildevandsplan 2013-2021](#)

Journal nr.:
010005-2012

Sag nr. 134

Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

I kommuneplan 2013 - 2025 indgår nye rammer for parkering i det stationsnære område i Frederikssund by. De nye rammer blev udarbejdet på baggrund af tællinger og en omfattende analyse af de faktiske parkeringsmønstre i Frederikssund bymidte. I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for Frederikssund bymidte er det relevant at indarbejde de muligheder, de nye rammer giver.

Bymidten er omfattet af en række lokalplaner og parkeringsbestemmelser. Ikke alle områder kommer i spil i forbindelse med lokalplanforslag nr. 017 for Frederikssund bymidte. Rent administrativt er det vurderet at være mest smidigt og brugervenligt – også fremadrettet - at udarbejde en temalokalplan for hele bymidten, der alene behandler parkeringsforholdene.

Nærværende lokalplanforslag definere P-norm for personbiler og cykler i lokalplanområdet og sikre implementere bestemmelser for dobbeltudnyttelse i området, således, at de eksisterende parkeringspladser udnyttes optimalt over hele døgnet, og den byfortætning, der ønskes mulig jævnfør Kommuneplan 2009 – 2012, kan gennemføres.

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at forslaget til lokalplanen ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Lokalplanforslaget forelægges til godkendelse med henblik på offentliggørelse. Lokalplanforslaget vedlægges som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde 21. maj 2014:

Lokalplan 055 sigter mod at give ensartede og mere lempelige parkeringsregler for Frederikssund bymidte i tråd med statslige anbefalinger om parkering i stationsnære byområder. Samtidig giver lokalplanen en lidt øget fleksibilitet, idet den under specificerede betingelser giver bygherrer mulighed for at tilkøbe parkeringsmuligheder fra matrikler indenfor lokalplanområdet. Endelig indføres krav til cykelparkering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til temalokalplan for parkering nr. 055 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales, idet høringsperioden fastsættes til 12 uger.



Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

 [\[Captia\] forslag til lokalplan nr. 055](#)
 [SMV-nr.055](#)

Journal nr.:
011873-2013

Sag nr. 135

Forslag til Lokalplan nr. 066 for byudviklingsområde, Skibby Øst (§14-forbud)

Lovgrundlag:

Planloven § 14

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har 17. maj 2013 modtaget ansøgning fra Landinspektørkontoret, Bastrup & Thomsen A/S vedr. arealoverførsel på Selsøvej 25 – matr. nr. 5a m.fl. Skibby By, Skibby. Areal på 1371 m² ønskes overført til ejendommen på Vibevej 2, 4050 Skibby. Vedlagt bilag.

Det ansøgte areal er en del af rammeområde B 4.20 jf. forslag til Kommuneplan 2013-2025, som er udlagt til fremtidig byzone med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Administrationen vurderede, at den ansøgte arealoverførsel ville foregribe den fremtidige disponering af byudviklingen for Skibby øst. Herunder eksempelvis vejadgang og stiforbindelse til området. Den ansøgte udstykning vil f.eks. være til hinder for at der kan udlægges en evt. sti i arealets sydvestlige hjørne til Marbækskolen. For at sikre en fremtidig helhedsorienteret byudvikling, indstillede Administrationen derfor overfor Plan- og Udviklingsudvalget, med hjemmel i Planlovens § 14 til at nedlægge forbud mod den ansøgte arealoverførsel på Selsøvej 25 – matr. nr. 5a m.fl. Skibby By, Skibby.

På mødet den 14. august 2013 besluttede Plan- og Udviklingsudvalget at nedlægge et § 14 forbud jf. Planloven. Forbuddet gælder ind til det er afløst af et lokalplanforslag, som kommunen dog skal tilvejebringe indenfor rimelig tid.

Lokalplanen er blevet udarbejdet som en rammelokalplan med det formål at fastholde eksisterende forhold herunder skellinjer mod nord og vest. Der udarbejdes ny lokalplan ved konkret projekt og tidligst efter 2019 jf. rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2013-2025. Lokalplanområdet afgrænses svarende til rammeområdet B4.20 jf. Kommuneplan 2013-2025 og som vist på bilag 1. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag til sagen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Forslag til Lokalplan 066 for byudviklingsområde ved Selsøvej i Skibby fremlægges i min. 8 ugers høring.
2. Der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.


Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.


Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

 [Arealoverførsel \(markeret med nr. 2\)](#)

 [Kortbilag 1](#)

 [LP 066 for byudviklingsområde ved Selsøvej i Skibby Øst forslag](#)

Journal nr.:
011146-2007

Sag nr. 136

Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Kommuneplan 2013 - 2025 åbner mulighed for en byfortætning i Frederikssund bymidte/det stationsnære kerneområde. Frederikssund Byråd har derfor igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været afholdt et møde for alle grundejerne i planområdet, hvor planens indhold er blevet gennemgået og drøftet. Der har desuden efterfølgende været afholdt supplerende møder med enkelte grundejere for udveksling af yderligere ideer. En række af de input der er fremkommet i denne proces er indarbejdet i planforslaget.

Planområdet omfatter alle matrikler beliggende mellem Servicegaden og Jernbanegade/Østergade/Havnegade på strækningen fra Nygade til Fredensgade, - alle vestligt beliggende ejendomme på Havnegade undtagen Tuborggården på Østergade og alle østligt beliggende matrikler på Jernbanegade.

Tuborggården er ikke medtaget i nærværende plan, idet den nugældende lokalplan for området allerede åbner mulighed for såvel detailhandel som bolig i området.

Området Bløden og Mågevej er heller ikke medtaget i nærværende plan, idet spørgsmålet vedrørende opførelse af Borgerne Hus i Bløden endnu ikke er afklaret.

Denne lokalplans hovedgreb tilrettelægges imidlertid således, at lokalplanen fuldt realiseret kan kobles med fremtidige løsninger i Bløden.

Lokalplanforslag nr. 17's bestemmelser skal sikre, at det fremadrettet vil være muligt at udføre byfortætning og nybyggeri i nøje sammenhæng med byens eksisterende arkitektur og skala, men med mulighed for anvendelse af et nutidigt formsprog. Fortætning vil først og fremmest kunne placeres i baggårdene efter en række principper. Bebyggelsesprocenten sættes til 110 % mod tidligere 95%. Samtidig åbnes der mulighed for, at der i ubeboede lofter kan etableres boliger, uanset at dette medfører, at bebyggelsesprocenten overskrides.

Lokalplanen bringer anvendelsesbestemmelserne i overensstemmelse en nutidig købstad behov for nuværende og fremadrettede behov. Indkøbsmønstrene har ændret sig - ikke kun som et resultat af finanskrisen, men også den hurtigt voksende nethandel. Der åbnes derfor mulighed for, at der i de tilfælde hvor overflødige butikslokaler i Havnegade opfylder en række krav, kan gives tilladelse til etablering af bolig.

Lokalplanen sikrer desuden implementering af bæredygtige tiltag i forbindelse med nybyggeri og anlæg, ligesom der er taget højde for klimaændringerne, herunder håndtering af overfladevand.

Lokalplanen implementere den trafikpolitik, der blev vedtaget af Frederikssund Byråd den 27. maj 2008, og parkeringen i bymidten varetages i en selvstændig temalokalplan (se selvstændig sag på nærværende dagsorden).

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at forslaget til lokalplanen ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

På ovennævnte baggrund anbefales det, at forslag til lokalplan nr. 017 fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 017 for Frederikssund Bymidte fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales, idet høringsperioden fastsættes til 12 uger.



Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

 [SMV . bymidten \(S\)](#)
 [lokalplanforslag nr. 017](#)

Journal nr.:
000003-2014

Sag nr. 137

Opløsning af § 60-samarbejde om nød- vandsforsyning (Fredsølsamarbejdet)

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Frederikssund Vand A/S og Egedal Vandforsyning A/S ("Vandselskaberne") anmoder Kommunalbestyrelserne i Frederikssund Kommune og Egedal Kommune ("Kommunerne") om at træffe beslutning om ophævelse af Kommunernes § 60-samarbejdet om drift af Vandselskabernes fælles nødvandsforsyningssanlæg knyttet til Marbæk og Ølstykke vandværker (Fredsøl-samarbejdet).

Kommunalbestyrelserne træffer beslutning med forbehold for Statsforvaltningens godkendelse af opløsningen.

Frederikssund Kommune og Ølstykke Kommune (i dag Egedal Kommune) indgik i 1977 samarbejdsaftale om den fremtidige vandforsyning for de to kommuner. Formålet med aftalen var at stifte et samarbejde om fordeling af grundvandsmængde mellem kommunerne, samkøring af vandværkerne Marbæk og Svestrup og at planlægge fælles vandindvindingsanlæg i Hornsherred med dertilhørende ledningsnetværk. Som følge af forurening af indvindingsboringer besluttede Kommunerne efterfølgende at etablere et fælles nødvandsforsyningssanlæg til sikring af Kommunernes fremtidige vandforsyning.

Kommunerne har i forbindelse med selskabsgørelsen af Kommunernes vandforsyninger overdraget Kommunernes vandforsyningssanlæg inklusive Kommunernes respektive andele af nødvandsforsyningssanlægget til Vandselskaberne. Samarbejde om nødvandsforsyningssanlægget forestås i dag i praksis af Vandselskaberne og forsyningernes serviceselskaber. Aftalen er derfor ikke længere relevant.

Aftalen vedrører alene *driften* af nødvandsforsyningssanlæggene. *Ejerskabet* til anlæggene lå oprindeligt i Kommunerne.

Der foreligger på tidspunktet for anmodningen ingen kendte forpligtelser i fællesskabet. Alle leverandører mv., som har leveret ydelser til fællesskabet, er fyldstgjort. De fremtidige opgaver knyttet til driften af nødvandsforsyningssanlægget bliver varetaget af Vandselskaberne og serviceselskaberne, som varetager driften af Vandselskaberne. Eventuelle forpligtelser over for tredje- mand i forhold til fremtidige drift- og vedligeholdelsesopgaver vil således blive oppebåret af Vandselskaberne.

Da der er tale om et interessentskab, vil Kommunerne i deres egenskab af interessenter i § 60-fællesskabet hæfte over for eventuelle kreditorer for eventuelle uopfyldte krav over for § 60-fællesskabet. Det er dog Vandselskabernes vurdering, at sådanne krav vil være højst usandsynlige, da aktiviteterne omfattet af aftalen siden 2009 de facto har været finansieret af Vandselskaberne. Hvis der måtte eksistere et krav, som kunne gøres gældende over for Kommunerne på grundlag af samarbejdsaftalen, friholder Vandselskaberne endeligt Kommunerne for enhver forpligtelse, som knytter sig til ejerskabet til eller driften af nødvandforsyningsanlægget.

En ophævelse af § 60-samarbejdet vil således ikke kræve yderligere foranstaltninger end selve den formelle ophævelse.

Hvis Kommunalbestyrelserne i Frederikssund og Egedal kommuner træffer beslutning om at opløse samarbejdet, skal vilkårene for opløsningen godkendes af Statsforvaltningen.

Når Statsforvaltningens godkendelse foreligger, vil samarbejdet anses for ophørt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats - og Udviklingschefen indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der træffes beslutning om ophævelse af § 60-samarbejdet om drift af Vandselskabernes fælles nødvandforsyningsanlæg knyttet til Marbæk og Ølstykke vandværker, indgået mellem Frederikssund Kommune og Egedal Kommune

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Journal nr.:
026424-2012

Sag nr. 138

Afdragsordninger i forbindelse med istandsættelse af private fællesveje

- Lovgrundlag: Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010
- Sagsfremstilling: Vedligeholdelsen af private fællesveje påhviler de tilgrænsende grundejere, som er forpligtede til, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, i forhold til færdsdens art og omfang. I de sager hvor grundejerne ikke lever op til forpligtelsen, kan kommunen gå ind og træffe afgørelse om, at en privat fællesvej skal istandsættes. Kommunen sørger i den forbindelse for, at indhente tilbud, og få arbejdet udført for grundejernes regning. Udgiften fordeles mellem grundejerne efter de relevante paragraffer i privatvejsloven, afhængig af, om der er tale om privat fællesvej i byområde eller på landet. I begge tilfælde indeholder loven en bestemmelse om, at kommunen kan tillade grundejerne at betale udgifterne over et tidsrum på op til 15 år, betinget af beløbets størrelse. Det beløb som til enhver tid skyldes, forrentes af grundejerne med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for beslutningen om afdragsordningen af Nationalbanken fastsatte, gældende udlånsrente, med et tillæg på 2%.
- Spørgsmålet om afdragsordninger er blevet aktuelt i forbindelse med en igangværende sag om istandsættelse af Mejerigårdsvej i Lyngstrup. Kommunen har sendt et forslag til afgørelse i høring hos de berørte grundejere, og vi har efterfølgende fået en række bemærkninger retur, som vi nu vurderer, inden der træffes endelig afgørelse. I tre af de otte svar vi har modtaget, spørger grundejerne til muligheden for en afdragsordning, og der skal derfor tages stilling til spørgsmålet. Som det fremgår af bilagene, varierer beløbets størrelse mellem ca. 8000 kr. og 57.000 kr. En kommunal afgørelse om istandsættelse af en privat fællesvej er typisk slutningen på en lang proces, hvor vejejerne ikke har vedligeholdt deres vej, kommunen er blevet involveret, det er konstateret at vejen ikke er i rimelig stand, der er udarbejdet projekt for istandsættelse og der er gennemført høring af de berørte. Grundejerne har således i lang tid vidst, at de skulle betale for forbedring af vejen og har haft gode muligheder for i tide at sætte penge af til formålet. Det anbefales dog, at forvaltningen gives mulighed for at tilbyde en afdragsordning, hvor der er helt særlige omstændigheder hos den enkelte grundejer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at :

1. Kommunen ønsker som udgangspunkt ikke at tilbyde afdragsordninger efter privatvejslovens § 54.
2. I hvert enkelt tilfælde hvor en afdragsordning efterspørges, tager forvaltningen konkret stilling til, om der er helt særlige omstændigheder hos den enkelte grundejer som berettiger til, at der alligevel skal tilbydes en afdragsordning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. maj 2014

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag:

 [Forslag til istandsættelse. Strædet 3](#)

Journal nr.:
008677-2014

Sag nr. 139

Salg af kommunal ejendom

Offentlig beslutning:

Tiltrådt.