

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget fredag, den 28. marts 2003

### **Indholdsfortegnelse:**

Administrative oplysninger

#### **Meddelelser fra formanden**

Onsved renseanlæg – status pr. 25 marts 2003.

#### **Efterretningssager**

Ny maskine til vej- og gartnerafdelingen.

Uvedkommende vand på ejendommen Buen 1, Skibby.

#### **Sager til behandling**

Hovedgadens renovering, præsentation af projekt og udbudsmateriale

Selsøvej, hastighedsdæmpning.

Nordmandsvænget – præsentation af byggemodningsprojekt

Skuldelevvej, bevilling til ombygning ifbm. byggemodning af Nordmandsvænget

Sportshal ved Skuldelev skole - Licitation

Godkendelse af takstblad for tømning af bundfældnings- og samletanke

Separering af kloaksystemet i Skuldelev Syd.

Venslev Syd, kloakseparering.

Spildevandsplan 2001 – 2006. Revideret investeringsplan.

Skiltning på Hovedgaden , ansøgning om henvisningsskilt til Produktionsskolen på Skuldelevvej.

Opsætning af informationsskilt i bymidten.

Forslag til udstykningsplan på matr. nr. 1-a Østby by, Selsø.

Ansøgning om dispensation til at bo i beboelsesvoan under byggeri på Hjortevænget 25, matr. nr. 7-fs Skibby by, Skibby.

Udvidelse af sommerhus beliggende Koholmosen 5, matr. nr. 19-f Skuldelev by, Skuldelev.

Ændring af status på sommerhusgrund til helårsgrund beliggende Gl. Stationsvej 10, matr. nr. 34-c Onsved by, Skuldelev.

Opførelse af 118 m<sup>2</sup> sommerhus på Blakke Møllevej 19, matr. nr. 3-h Vejleby by, Ferslev.  
Eventuelt.

### **Administrative oplysninger**

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

---

---

---

Hanne Kyvsgaard

---

---

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

---

---

Mødedato: fredag, den 28. marts 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 14.55

Bemærkninger: Marianne Søndergaard fra NIRAS deltager i mødet for en gennemgang af punkterne 3, 4 og 5  
Hanne Kyvsgaard forlod mødet kl. 10.00 efter pkt. 3.

Praktiske oplysninger:

**Meddelelser fra formanden**

1.A

Mødet i miljø- og teknikudvalgsmøde den 30. april 2003 starter først kl. 9.00.

1.B

**Onsved renseanlæg – status pr. 25 marts 2003.**

Procestemperaturen er steget til 7,3 grader. Der var en svag forøgelse af fosfor i afløbet, det er justeret ved en øgning af kemikaliedoseringen.

For at klarlægge uønskede tilslutninger er hovedledninger spulet og TV-inspiceret i uge 5. De 5 brønde som ikke var klarlagt er nu fundet og eftersat. Der er ikke bemærkninger til inspektionen.

Driftsmæssige ændringer har ikke vist effekt endnu. Ammonium i afløbet er stadig højt, ca. 48 mg/l, hvor kravet er 4 mg/l.

**Efterretningssager**

2.A

### **Ny maskine til vej- og gartnerafdelingen.**

Til efterretning for udvalget

Vejvæsnet har fra forårets start leaset en fortovsstraktor – Holder Multi Park – der skal anvendes til klipning af græs på strandarealer, moser og øvrige grønne områder, til ukrudtsbrænding langs kantsten og fortove samt til saltning af fortove og stier i vintermånederne.

Leasingperioden løber i 5 år og den årlige udgift beløber sig til 37.000 årligt. Udgiften kan afholdes indenfor eget budget . Efter leasingperiodens udløb kan maskinen erhverves for ca. 60.000 kr., såfremt man ikke ønsker at købe en ny .

**Miljø- og teknikudvalget, den 28. marts 2003:** Orienteringen tages til efterretning.

2.B

### **Uvedkommende vand på ejendommen Buen 1, Skibby.**

J. nr. 06.01.15G01/SK

Til efterretning for udvalget

I forbindelse med et kraftigt regnskyl natten til den 30. januar 2000 skete der en opstuvning i spildevandssystemet, som bevirkede, at kælderen under Buen 1 blev oversvømmet med ca. 10 cm spildevand og regnvand.

Ejeren af Buen 1 har senere bekostet etablering af lukkeanordninger (gummibolte), der forhindrer de helt store vandskader, når spildevandet stuver op.

Ved oversvømmelsen af kælderen skete der en del skader, som i alt beløb sig til ca. kr. 120.000,- som Retten i Frederikssund har dømt Skibby kommune til at betale. Udgiften dækkes af vort forsikringselskab "Kommune Forsikring".

Bilag:

[pkt 2B-skr fra Kommuneforsikring, dateret 04.03.2003.pdf](#)

[pkt 2B-udskrift af dombogen - dom afsagt 26.02.2003.pdf](#)

[pkt 2B-skr fra Ra, dateret 18.03.2003.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget, den 28. marts 2003:** Orienteringen tages til efterretning.

### **Sager til behandling**

3.

### **Hovedgadens renovering, præsentation af projekt og udbudsmateriale**

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af byrådet

Den 30. oktober 2002 blev udvalget orienteret om daværende status på projektet. Det blev efterfølgende vedtaget at tegne kontrakt med NIRAS A/S om at igangsætte projekteringen af

strækningen fra Toftevej til Grønnevej og at udbyde udførelsen - for så vidt angår strækningen fra Toftevej til indkørslen ved Netto - i begrænset udbud.

NIRAS A/S har nu færdiggjort projekteringen og projektleder Marianne Søndergaard vil på mødet fremlægge projektet for udvalget.

Projektet udbydes således, at anlægsarbejdet kan fortsætte frem til området ved Netto's indkørsel, dog kun så længe økonomien rækker.

For den bevilling, som forvaltningen råder over i 2003 forventes det, at anlægsarbejdet fra Toftevej kan nå gennem rundkørslen og frem til Bystrædet.

Gives der i år mulighed for disponere over bevillingen for 2004 forventes det, at projektet kan nå frem til Netto's indkørsel - lidt kortere på siden med de lige numre - lidt længere på siden med ulige.

Bilag: Projektmappe foreligger til gennemsyn i sagen

**Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 28. marts 2003 at tage orienteringen til efterretning.

Samtidig indstilles til byrådet, at opgaven udbydes jfr. beslutning af 30. oktober 2002 og at bevillingen for 2004 - kr. 1 mill. - overføres til 2003, således at arbejdet kan udbydes og anlægges ca. frem til indkørslen ved NETTO.

4.

#### **Selsøvej, hastighedsdæmpning.**

J. nr. 05.13.10P20/NCN

#### **Afgøres af udvalget**

Genoptagelse af sagen fra den 26. februar 2003, hvor udvalget besluttede, "at der på Selsøvej inden der udføres asfaltarbejde - midlertidigt og forsøgsvis etableres i alt 4 hastighedsdæmpende bump (50 km/t), og at der etableres cykelsti med brudt afstribning samt, at cykelstien ved sidevejene sikres ved afstribning. Endvidere foretages nødvendig udskiftning af beskadigede kantsten. Projektet sendes til høring hos Ungdomsrådet, Marbækskolens Bestyrelse, Politiet og HUR."

#### **Sagsforløb:**

I forbindelse med budgetforhandlingerne vedrørende budget 2002 blev der afsat 1 mill. kroner til "ombygning af Selsøvej til sikker skolevej".

På mødet den 25. september 2002 blev der for udvalget præsenteret to alternative forslag.

Udvalget vedtog på baggrund heraf at udføre forslag 1 på sigt.

**Forslag 1.:** *Anlæg af cykelstier på hele strækningen i niveau med fortovet - hævet over kørebanen med nødvendig omlægning af de eksisterende fortove. Herudover udvidelse af den eksisterende hævede flade frem til Marbækvej. Indsnævring af kørebanen fra 8 til 6 m og fortov og cykelsti anlagt i hhv. 1,35 og 1,65 m.*

**Begrundelse:** *Forslaget giver ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering mest fysisk sikkerhed for cyklisterne og mest tryghed for borgerne. Udvalget var derfor indstillet på at arbejde videre med at tilvejebringe de nødvendige midler, så cykelstierne kan etableres.*

#### **Administrationen havde følgende bemærkninger:**

Selsøvej indgår med belægning og afstribning i funktionskontrakten og forventes derfor renoveret allerede i 2003.

Skolebestyrelsen for Marbækskolen har sammen med forældre og naboer til skolen fremsat ønske om hastighedsdæmpning af Selsøvej med bump.

Forvaltningen foreslår derfor, som en midlertidig løsning, at sænke hastigheden og øge trygheden ved at etablere bump på vejen i forbindelse med den forestående reovering.

Forvaltningen er blevet kontaktet af Ungdomsrådet, som ønsker at blive hørt i forbindelse med projektet.

Endvidere skal Politiet og HUR høres inden ombygningen.

Bilag: Sagen fra den 26. februar 2003 med bilag:

[pkt 4-dagsorden til 26022003.htm](#)

[pkt 4-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 4-deltaljetegning over bump.pdf](#)

[pkt 4-plantegning bump på Selsøvej.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at efter en fornyet drøftelse ønsker udvalget at fastholde beslutningen fra den 25. september 2002 om anlæg af cykelstier på hele strækningen i niveau med fortovet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at undersøge muligheden for at sænke hastigheden på strækningen til 40 km/t og som en midlertidig foranstaltning at øge bredden på cykelstriben til 1,5 m. Hermed annulleres udvalgets beslutning fra mødet den 26. februar 2003.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

5.

#### **Nordmandsvænget – præsentation af byggemodningsprojekt**

J. nr. 13.06.04Ø22/JOH

Afgøres af udvalget

Ingeniørfirmaet NIRAS A/S vil på mødet fremlægge byggemodningsprojektet for udvalget.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at tage fremlæggelsen til efterretning.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

6.

#### **Skuldelevvej, bevilling til ombygning , byggemodning af Nordmandsvænget**

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af byrådet

I forbindelse med byggemodningen af Nordmandsvænget – tidligere benævnt 4-bo Skibby - har det siden de første forsigtige overslag blev lavet været en nødvendig forudsætning, at Skuldelevvej skulle ombygges med nyt vejprofil, ny belysning vejafvanding m.v.

I det oprindelige oplæg var det planen at ombygge ca. 300 m vej.

Vi regner nu med udelukkende at ombygge ca. 160 m vej frem til stikvejen til nr. 25 – 27



Forvaltningen har arbejdet med en løsning, hvor vejudlægget på strækningen i Skibby by videreføres - det er i dag 10 m. Kørebanen udføres i 6 m's bredde - den er 7,6 m inden for bygrænsen - og der etableres en delt cykel- og gangsti på 3 m i begge vejsider. Byzonetavlen rykkes ud øst for Skuldelevvej 27.

På sigt bør dette vejprofil føres videre ind i byen frem til Hovedgaden.

På det renoverede stykke af Skuldelevvej - de 160 m - foreslås opsat belysning i form af Københavnerarmaturer på rørmaster.

De seneste overslag har vist at balancen mellem indtægter og udgifter i projektet ikke entydigt levner plads til nærværende projekt - alt afhænger af, hvor hurtigt og til hvilken pris parcelhusgrundene sælges.

Der søges derfor om særskilt bevilling til at udbyde arbejdet med NIRAS A/S som rådgiver.

Bilag:

[pkt 6-situationsplan.pdf](#)

[pkt 6-Indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. marts 2003, at Skuldelevvej ombygges som beskrevet, at der gives en bevilling som anført i indstillingsbilaget og at beløbet frigives således, at arbejdet kan igangsættes samtidig med byggemodningen af Nordmandsvænget.

Det indstilles at beløbet finansieres af kassebeholdningen, indtil udgiften kan dækkes af provenuet fra grundsalg på matr. nr. 4-bo Skibby.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

7.

### **Sportshal ved Skuldelev skole - Licitation**

J. nr. 82.20.04Ø22/JOH

Afgøres af byrådet

Tirsdag, den 18. marts 2003, kl. 10.<sup>00</sup> afholdtes licitation for opførelse af en sportshal ved Skuldelev skole.

6 entreprenører, som var udvalgt ved prækvalifikation, afgav tilbud i omvendt licitation.

Kommunens rådgiver har udarbejdet et notat, der sammenstiller de afgivne tilbud.

Bilag:

[pkt 7-Indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-Indstillingsbilag fra møder september 2002.htm](#)

[pkt 7-Notat fra Thorupgruppen - 21032003.pdf](#)

[pkt 7-Plantegninger.pdf](#)

[pkt 7-Ny projekttidsplan.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. marts 2003 - grundet oplysninger fra rådgiver om en mulig totalpris, der kunne ligge på 2/3 af de afgivne tilbud,

- at den afholdte licitation annulleres, samt
- at der foretages nyt udbud i offentlig licitation i fagentrepriser.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

8.

## **Godkendelse af takstblad for tømning af bundfældnings- og samletanke**

J. nr. 06.01.20P21/SK

Afgøres af byrådet

På mødet den 20. november 2002 godkendte Byrådet :

- at der indføres en tvungen tømningsordning for hustanke.
- at et flertal i Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der anvendes det samme regulativ som anvendes i Frederikssund, Stenløse og Jægerspris kommuner. Bent Raith indtager særstandpunkt så vidt angår § 8, idet han mener, at varsling for forestående tømninger bør finde sted individuelt, f.eks. med brev.
- at tømningsordningen sendes i EU-licitation sammen med de ovenfor anførte 3 kommuner.
- Samt at byrådet bemyndiger teknisk forvaltning til i fællesskab med de øvrige deltagende kommuner, at tegne kontrakt med den vindende entreprenør ud fra den opstillede evalueringsmodel.
- at der orienteres om ordningen i lokalavisen.

Sammen med kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Stenløse og Ølstykke har Skibby Kommune afholdt licitation over opgaven med at foretage tømningen af bundfældningstankene. Ved den afholdte licitation blev Albertslund Kloakservice billigst, licitationsresultaterne fremgår af sagsmappen.

På baggrund af den afholdte licitation kan forvaltningen nu udarbejde et takstblad for de forskellige tanktyper m.m., idet taksterne skal sammensættes af følgende 3 parametre :

1. Betaling til entreprenøren (til Albertslund Kloakservice).
2. Behandling på renseanlægget og bortskaffelse af slam (til kloakforsyningen).
3. Administration af ordningen og kontrol med entreprenøren (til teknisk forvaltning).

Bilag:

[pkt 8-forslag til takstblad for tømningsordning.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. marts 2003 at takstbladet godkendes.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

9.

Pkt. 9 flyttes op under efterretningsager – pkt. 2 B

10.

## **Separering af kloaksystemet i Skuldelev Syd.**

J. nr. 06.01.03P20/SK

Afgøres af byrådet

Sagens status:

1. Den 19. juni 2002 besluttede Byrådet at give en anlægsbevilling på kr. 7,1 mill. til separering af kloakkerne i Skuldelev Syd.
2. Den 30. juli 2002 blev der afholdt en offentlig licitation over arbejdet. Ved licitationen blev der kun afgivet 2 tilbud.  
Hvis arbejdet skulle gennemføres af det firma som afgav det billigste tilbud, ville prisen på projektets gennemførelse blive ca. det dobbelte af det bevilligede beløb.
3. På baggrund af ovenstående, blev licitationen derfor annulleret.

4. Udvalgsformanden og teknisk chef har efterfølgende forhandlet med Hedeselskabet med henblik på at få godtgjort en del af de afholdte projekteringsudgifter.
5. Forhandlingerne resulterede i et tilbud om, at Hedeselskabet skulle godskrive Skibby kommune halvdelen af projekteringsudgifterne.
6. På mødet den 18. december 2002 accepterede MTU Hedeselskabets tilbud.

Sagens videre forløb:

1. Hedeselskabet og forvaltningen har efterfølgende gennemgået sagen, og det blev konstateret, at der er en del skader på de eksisterende kloakledninger, som bør repareres, ligesom det blev konstateret, at overfladevandet fra et område ved skolen rimeligt nemt kan separeres fra spildevandsledningen og tilsluttes regnvandssystemet.
2. Udgiften til arbejdet finansieres af anlægsbevillingen ,og det resterende beløb føres tilbage til kloakfonden.
3. Arbejdet er planlagt udført i eftersommeren 2003.

Bilag:

[pkt 10-Indstillingsbilag til MTU1.htm](#)

### **Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003:**

- at de konstaterede skader på kloakledningerne repareres.
- at overfladevandet ved skolen separeres fra spildevandet og tilsluttes regnvandsledningen i Østergade.
- at udgiften afholdes af det i forvejen frigivne beløb, og at det resterende beløb tilbageføres kloakfonden, idet projektet med separering af kloakkerne udskydes til et senere tidspunkt i spildevandsplanen,
- at de beboere som har været involveret i projektet tilskrives om udvalgets beslutning.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

11.

### **Venslev Syd, kloakseparering.**

J. nr. 06.01.03P20/SK

Afgøres af byrådet

Ifølge kommunens spildevandsplan skal den sidste del af Venslev separeres i år 2003.

En separering af kloaksystemet er meget påkrævet, idet specielt beboerne i Venslev Søpark nr. 17, 19, 21 og 23 er meget generet af opstuvning af kloakvand når det regner.

Beløbet er bevilliget i forbindelse med budgetlægningen for 2003, men skal frigives.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. marts 2003 at beløbet til separering af kloaksystemet i den sydlige del af Venslev frigives.

Endvidere besluttede udvalget:

- at arbejdet med separering af kloaksystemet i den sydlige del af Venslev igangsættes.
- at der foretages en indbudt licitation, hvor der deltager 5 entreprenørfirmaer.
- at forvaltningen bemyndiges til, at antage det tilbud, som er mest fordelagtigt for Skibby kommune.
- at de berørte beboere orienteres skriftligt, og at der gives disse en frist på 1 år til at foretage separeringen inde på egen grund.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



12.

**Spildevandsplan 2001 – 2006. Revideret investeringsplan.**

J. nr. 06.00.05/SK

Afgøres af udvalget

Hedeselskabet har gennemgået spildevandsplanens investeringsplan. Investeringsplanen er blevet tilrettet til 2003-priser.

Bilag:

[pkt 12-revideret investeringsplan.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at tage den tilrettede investeringsplan til efterretning.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

13.

**Skiltning på Hovedgaden , ansøgning om henvisningsskilt til Produktionsskolen på Skuldelevvej.**

J. nr. 05.13.01G01/NCN

Afgøres af udvalget

Produktionsskolen beliggende på Skuldelevvej 24 har fremsendt en ansøgning til Miljø- og teknikudvalget om tilladelse til at opsætte et henvisningsskilt til Produktionsskolen på hjørnet af Hovedgaden/Skuldelevvej.

Ansøgningen er begrundet med, at "det er ønskeligt at besøgende, nye elever samt vareleverandører let kan finde skolen".

Skolen tilbyder at afholde udgifterne i forbindelse med opsætning af skiltet.

Forvaltningen har registreret og fotograferet en del henvisningsskilte i Skibby by. Det fremgår, at der allerede er temmelig mange henvisningsskilte til Rådhus, Biblioteket, Tumblebo, Marbækskolen, Marbækhallen m.v.

Mange af disse skilte er principielt overflødige da "institutionerne" har en veldefineret adresse, som kan findes på et kort.

Forvaltningen er tidligere - fra blandt andet institutionslederne - blevet mødt af det synspunkt, at mange "kunder" udebliver, fordi de ikke kan finde den pågældende institution.

I forbindelse med Hovedgadens renovering, 1. del, blev det af æstetiske årsager vedtaget, at begrænse skiltningen til et minimum.

Forvaltningen mener derfor, at ansøgningen også bør behandles i lyset af, at Hovedgadens renovering forventes at fortsætte forbi Skuldelevvej inden for de nærmeste år.

Bilag:

[pkt 13-skr fra Produktionsskolen.pdf](#)

Billeder af diverse skilte ligger i sagen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at der meddeles tilladelse til opsætning af et henvisningsskilt til Produktionsskolen, således at skiltet kun omfatter ordet "Produktionsskolen" og tilpasses den eksisterende galge. Omkostningerne afholdes af Produktionsskolen.

Bent Raith indtog særstandpunkt, da han ønskede at følge forvaltningens indstilling om at der meddeles afslag på ansøgningen om opsætning af et henvisningsskilt til Produktionsskolen, idet skolen har en veldefineret adresse, som af brugere og leverandører kan findes på et kort.

Endvidere ønskede Bent Raith at forvaltningen generelt af æstetiske årsager vil søge at begrænse skiltning til et absolut minimum.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

14.

### **Opsætning af informationsskilt i Bymidten.**

J. nr. 01.03.03G01/JL

Afgøres af udvalget.

Der ansøges om tilladelse til opsætning af et informationsskilt i bymidten af Skibby.

Informationsskiltet er udført i rødmalet træ med hvide vinduesrammer, spær, vindskeder og dæklister. Taget er af brunt tagpap og ruder af 5 mm akryl.

En eventuel placering af et informationsskilt i Skibby kan være på det kommunalt ejede areal udfor Vaffelhuset.

Det er forvaltningens opfattelse at opsætning af informationsskilt skal vurderes i sammenhæng med verserende ansøgning fra Skibby bibliotek om opsætning af plakatsøjle samt Hovedgadens forskønnelse.

Bilag:

[pkt 14-ansøgning med tegning.pdf](#)

[pkt 14-kortbilag med evt placering.pdf](#)

[pkt 14-billede af skiltet.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at udvalget ser positivt på opsætning af et informationsskilt centralt i Skibby, men mener imidlertid at det foreslåede informationsskilt af æstetiske årsager ikke er egnet, idet der ønskes en ensartethed i det gadeinventar der opsættes i byerne.

Holger Andersen var inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

15.

### **Forslag til udstykningsplan på matr. nr. 1-a Østby by, Selsø.**

J. nr. 01.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Ejer af matr. nr. 1-a Østby by, Selsø, har fremsendt forslag til en udstykningsplan for 6 parcelhusgrunde beliggende øst for Østby ved etablering fælles indkørsel fra Stubbevej.

Forslaget ønskes behandlet i forbindelse med revision af kommuneplan 2000.

Matriklerne er beliggende på et landbrugsareal i landzone udenfor lokalplanafgrænsningen af Østby. Der tænkes etableret et grønt areal mellem landsbyen og den nye udstykning.

Det er forvaltningens opfattelse at det er betænkeligt med etablering af nye parceller uden for de eksisterende landsbyer, uden at nye boligmatrikler grænser op til den eksisterende landsbyafgrænsning.

Byrådet vedtog den 19. marts 2003 en henvendelse til Hovedstadens udviklingsråd, hvori det fremgår at kommunen ønsker mulighed for at fortage mindre justeringer af landsbyernes afgrænsninger generelt. Såfremt dette ønske efterkommes, vil de konkrete muligheder blive vurderet i forbindelse med revision af kommuneplan 2000 ultimo 2003.

Bilag:

[pkt 15-ansøgning med kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at medtage forslaget i kommunens samlede prioritering af ønsker til revision af Kommuneplan 2000.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

16.

**Ansøgning om dispensation til at bo i beboelsesvogn under byggeri på Hjortevænget 25, matr. nr. 7-fs Skibby by, Skibby.**

J. nr. 02.01.00P25/197-2002/JL

Afgøres af udvalget

Ejeren af Hjortevænget 25 ansøger om tilladelse til at bo i beboelsesvogn i 4 måneder fra medio marts 2003 til medio juni 2003.

Ejendommen er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 77.

Der er meddelt byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 152 m<sup>2</sup> den 7. februar 2003. Arbejdet er meddelt påbegyndt den 12. marts 2003 og ved syn på ejendommen den 13. marts 2003 er det konstateret, at støbning af fundament var påbegyndt.

Opsætning af midlertidige velfærdsfaciliteter i forbindelse med byggeri kræver ikke dispensation, men at bo i en ikke godkendt beboelsesvogn kræver dispensation fra lokalplan 77 § 6.5, idet "Inden for området må der ikke opføres bebyggelse, udover hvad der naturligt fører til områdernes drift og anvendelse." En beboelsesvogn opfylder ligeledes ikke kravene til bygningers udformning jf. § 7.

Grundet menneskelige hensyn har forvaltningen meddelt midlertidig dispensation til at bo i beboelsescontaineren frem til udvalgsrådet den 28. marts 2003.

Bilag:

[pkt 16-ansøgning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at der, af medmenneskelige årsager, meddeles midlertidig dispensation til at bo i beboelsescontainer på ejendommen Hjortevænget 25, matr. nr. 7-fs Skibby by, Skibby fra den 17. marts 2003 til 1. juli 2003 under igangværende byggeri.

Beboelsesvogn skal være fjernet fra ejendommen senest den 1. juli 2003.

Dispensationen gøres afhængig af en positiv nabohøring.



Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

17.

**Udvidelse af sommerhus beliggende Koholmmosen 5, matr. nr. 19-f Skuldelev by, Skuldelev.**

J. nr. 34-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udvidelse af sommerhus, beliggende Koholmmosen 5, matr. nr. 19-f Skuldelev by, Skuldelev, fra 52 m<sup>2</sup> til 89 m<sup>2</sup>.

Sommerhuset er beliggende i landzone og udvidelse af sommerhuset som ansøgt kræver zonetilladelse.

Området er registret som økologisk forbindelse, geologisk interesseområde, meget værdifuldt landskab og oplevelsesrigt landskab.

Sommerhuset ønskes udvidet med en 37 m<sup>2</sup> tilbygning mod vest. Terrænet er faldende og tilbygningen vil få en samlet højde på ca. 5 m over omgivende terræn og en facadehøjde på ca. 4 m over terræn.

Såfremt sommerhuset skal udvides mod øst skal der graves ud i skråningen.

Der er i kommunen tidligere blevet givet zonetilladelse til udvidelse af et sommerhus i landzone op til 90 m<sup>2</sup>.

Det er forvaltningens vurdering at den ansøgte udvidelse er af interesse for naboer samt HUR og Frederiksborg Amt grundet det værdifulde landskab og den højde facade.

Bilag:

[pkt 17-ansøgning med kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at sende sagen til høring i Frederiksborg Amt, HUR og hos naboer.

Såfremt der ikke fremkommer indsigelser til det ansøgte bemyndiges forvaltningen til at meddele zonetilladelse til det ansøgte.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

18.

**Ændring af status på sommerhusgrund til helårsgrund beliggende Gl. Stationsvej 10, matr. nr. 34-c Onsved by, Skuldelev.**

J. nr. 01.03.03G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til ændring af status på matr. nr. 34-c Onsved by, Skuldelev, fra sommerhusgrund til helårsgrund.

Ejendommen er beliggende i landzone og afslutter en mindre klynge af huse på i alt 3 helårshuse. Matriklerne 34-b og 34-c er udstykket i 1964 med henblik på bebyggelse.



Ejendommen er godkendt til sommerhusbebyggelse og Frederiksborg Amt har den 29. maj 1991 meddelt tilladelse til opretholdelse af et ulovligt opført mindre træhus på i alt 48 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelse den 20. marts 2003 er det konstateret at træhus på 48 m<sup>2</sup> er nedrevet og at der fortsat er placeret 2 mindre bygninger under 10 m<sup>2</sup> på ejendommen. Endvidere var der henstillet en traktor mellem de 2 udhuse.

Tilladelse til ændring af status på ejendom fra sommerhus til helårsbeboelse i landzone kræver zonetilladelse jf. planloven § 35. stk. 1. Skibby kommune er zonemyndighed.

Jf. § 35. stk. 4. og 5. skal HUR og Frederiksborg Amt samt naboer orienteres med en frist på minimum 14 dage, medmindre det vurderes at være af underordnet betydning for myndigheder og naboer. Den foreslåede ændring er efter forvaltningens opfattelse ikke af underordnet betydning.

Bilag:

[pkt 18-ansøgning med kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at ansøgningen fremsendes til høring hos HUR, Frederiksborg Amt og naboer i 14 dage.

Såfremt der ikke fremkommer indsigelser til det ansøgte, bemyndiges forvaltningen til efterfølgende at meddele zonetilladelse til ændring af ejendommen fra sommerhusgrund til helårsgrund.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

19.

### **Opførelse af 118 m<sup>2</sup> sommerhus på Blakke Møllevej 19, matr. nr. 3-h Vejleby by, Ferslev.**

J. nr. 13-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til nedrivning af eksisterende sommerhus på 50 m<sup>2</sup> og opførelse af nyt sommerhus på 118 m<sup>2</sup> på ejendommen beliggende Blakke Møllevej 19, matr. nr. 3-h Vejleby by, Ferslev.

Ejendommen er på 21919 m<sup>2</sup> og naturskønt beliggende i landzone øst for Vejleby og adskilt fra landsbyen af en mindre sø på ca. 4500 m<sup>2</sup>.

Det nuværende sommerhus er beliggende på kanten af et plateau, hvorfra terrænet falder mod syd og vest mod søen.

Det nye sommerhus ønskes opført samme sted som det eksisterende men rykkes lidt mod nord for kunne etablere i alt 62 m<sup>2</sup> solterrasser på plateauet. Grundplanet på sommerhuset er 118 m<sup>2</sup> med overdækket terrasse på 28 m<sup>2</sup> og kælderrum på 75 m<sup>2</sup>. Sommerhuset ønskes isoleret svarende til et helårshus.

Jf. planloven § 35 stk. 1 kræves der zonetilladelse til udvidelse eller opførelse af sommerhus i landzone.

Planlovens formål er blandt andet at forhindre uplanlagt byspredning i det åbne land. Ved tilladelser til udvidelse eller opførelse af sommerhuse i det åbne land skal der tages hensyn til, om man ved tilladelsen skaber en forventning om senere at kunne benytte sommerhuset

som helårsbolig. Det kan for eksempel ske ved zonetilladelser til opførelse eller udvidelse af sommerhuse med en størrelse svarende til helårshuse.

Størrelsen på sommerhuse i lokalplanlagte sommerhusområder har de senere år været stigende og det er ikke længere usædvanligt med opførelse af nye sommerhuse op til 120 m<sup>2</sup>.

I Hyllingeriis er det tilladt jf. byplanvedtægt nr. 7 § 6. stk. 1 at opføre beboelsesbygninger på mellem 50 og 130 m<sup>2</sup>.

Der er tidligere fra Frederiksborg Amt meddelt zonetilladelse til udvidelse af et sommerhus i landzone på 90 m<sup>2</sup> i 1999.

Bilag:

[pkt 19-ansøgning med tegninger.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. marts 2003** at på baggrund af husets beliggenhed og størrelsen på grunden at meddele tilladelse til opførelse af sommerhus på 118 m<sup>2</sup>. Sagen sendes til høring i Frederiksborg Amt, HUR og hos naboer.

Såfremt der ikke fremkommer indsigelser til det ansøgte bemyndiges forvaltningen til at meddele zonetilladelse til det ansøgte.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

20.

### **Eventuelt.**

Intet