

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den
29. januar 2003

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Vedr.: Onsved renseanlæg.

Hjortevænget 18, påbud.

Efterretningssager.....

Oliefurening på Oldvejen 18 og 20, Skibby kommune

Zonetilladelse til etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.

Investeringsoversigten pr. 31.12.2002

Orientering om stade for opførelse af sportshal ved Skuldelev skole

Regionplan 2005.....

Sager til behandling

Dispensation til at benytte sommerhus beliggende Fjordvænget 10, matr. nr. 3-cc Vellerup by, Vellerup som otiumbolig

Handlingsstrategi til håndtering af problemstillinger omkring "rockermiljøet"

Afgræsning af sommerhusgrund beliggende Venslev Strand 50, matr. nr. 39 Venslev by, Ferslev.....

Lejeberegning for bebyggelsen Løvekær

Lokalplan 88 Nordhøj samt tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

Landsplanredegørelse

Eventuelt....

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Preben Lansø

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 29. januar 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 10.35

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-
-

Meddelelser fra formanden

1.A

Vedr.: Onsved renseanlæg.

Status pr. den 20 januar 2003.

Indtil den 27 december 2002 har anlægget fungeret. Efter denne dato er processen sat i stå. Afløbsprøver viser en stigning i ammonium allerede den 23 december 2002.

Den 3 januar 2003 og til dato viser afløbsprøver et ammoniumindhold på ca. 34 mg/l. Maksimumkravet er 8 mg/l.

Årsagerne kendes endnu ikke.

Kloakforsyningen forsøger p.t. med luftindblæsning i trixtanken, som en løsning anbefalet af Hedeselskabet den 12 juni 2002.

Det er meget usikkert at starte processer på et renseanlæg med de nuværende temperaturforhold. Temperaturen i processen er ca. 8 grader nu. Der skal en stigende temperatur og stabile tilløbsforhold til for at processen starter igen. D.v.s. forår og ikke regnvejr med tøj.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Sagen optages på næste møde i miljø- og teknikudvalget.

1.B

Hjortevænget 18, påbud.

Samboer og ejer af Hjortevænget 18 har før den 23. december 2002 flyttet beboelsescontainer, campingvogn og skurvogn fra ejendommen. De har endvidere meldt

flytning til postvæsenet til en adresse i København. Der er dog ikke meddelt flytning til cpr-registret, hvor de stadig står tilmeldt på ejendommen.

Fornytt påbud af 19. december 2002 om fjernelse af ulovligt opsatte bygninger samt fraflytning fra ejendommen er derfor stillet i bero indtil endelig flytning er meddelt cpr. Herefter vil påbuddet blive afløst.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Oliefurening på Oldvejen 18 og 20, Skibby kommune

J.nr. 09.08.03G01/BC

På mødet den 27. november 2002 behandlede udvalget sagen og besluttede "at tage COWI's rapport til efterretning. COWI meddeles, at Skibby kommune finder det uheldigt, at arealerne registreres som forurenede og specielt uheldigt, at det forurenede areal med vildtremisen ikke kan benyttes til græsning. Udvalget kan tilslutte sig COWI's forslag om at foretage en beløftning (pløjning/harvning) af remisearealet med efterfølgende prøveudtagning af topjorden sommeren 2003. Hvis forureningsniveauet herefter er således, at jorden kan benyttes til græsning, vil udvalget ikke foretage sig yderligere i sagen."

Der er indgået en klage over kommunens afgørelse fra Oldvejen 20 inden klagefristens udløb. Klagen er videresendt til Miljøstyrelsen.

Da klagen endvidere indeholder konkrete mangler i forbindelse med oprensningen, er klagen også sendt til COWI, som er ansvarlig for retableringen.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

2.B

Zonetilladelse til etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.

J.nr. 01.05.15G01/JL

Der er indkommet i alt 13 klager i forbindelse med zonetilladelse til etablering af mindre sø på ejendommen Skovvejen 7 i Sønderby. Overvejende klages der over en beplantning af træer og buske nord og vest for vandhullet.

Umiddelbart er det forvaltningens opfattelse, at klagerne over etablering beplantningen ikke har forbindelse med zonetilladelsen.

Tilplantning med træer på et areal mindre end 0,5 ha, regnet ved trækronerne, på landbrugsjord regnes ikke for skovrejsning og kræver ikke tilladelse.

Sagen er sendt til udtalelse i Frederiksborg Amt og HUR. Såfremt der ikke fremkommer uddybende kommentarer til sagen vil klagerne blive afvist.

Sagen findes hos sagsbehandler.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Orienteringen taget til efterretning. Sagen ønskes fremlagt som efterretningssag med bilag på næste møde.

2.C

Investeringsoversigten pr. 31.12.2002

Til orientering fremlægges investeringsoversigten over igangværende anlægsprojekter i kommunen. I oversigten er angivet i hvilke tidsperioder arbejderne udføres/udbetalingerne finder sted.

Oversigten revideres hver 3. måned.

Bilag:

[pkt2C-investeringsoversigt pr. 31.12. 2002.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Oversigten taget til efterretning.

2.D

Orientering om stade for opførelse af sportshal ved Skuldelev skole

J. nr. 82.00/JOH

Byrådet besluttede på mødet den 23. oktober 2002 at udbyde opførelse af en sportshal ved Skuldelev skole i omvendt licitation på grundlag af et skitseforslag udarbejdet af arkitektfirmaet Thorup Gruppen.

Det besluttedes endvidere at antage en bygherrerådgiver til byggeriet. Thorup Gruppen er antaget som bygherrerådgiver.

Opførelse af hallen udbydes efter prækvalifikation til 6 totalentreprenører, og licitationen afholdes i uge 12.

Beløbsrammen for projektet er fastsat til 11.000.000,- kr.

Byggeperioden er iflg. skitsetidsplanen fastsat til perioden fra den 2. juni 2003 til den 12. december 2003.

Bilag:

[pkt2D-Tidsplan.xls](#)

[pkt2D-annonce.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

2.E

Regionplan 2005

J. nr. 01.01.02P17/AKH

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd indkalder forslag og idéer til den næste regionplan, som Rådet skal vedtage i 2005.

HUR har udarbejdet debatoplægget "Balance mellem vækst og miljø i Hovedstadsregionen - Hvordan?" og indkalder i perioden fra den 20. januar til den 31. marts 2003 forslag og ideer til den kommende Regionplan 2005.

HUR har også udarbejdet en beretning, som indeholder en redegørelse for den hidtidige planlægning og en vurdering af den forventede udvikling i den kommende planperiode.

Det fremsendte materiale er ikke behandlet i forvaltningen.

Debatoplæg og beretning er udsendt/udleveret til byrådets medlemmer på temadagen den 22. januar 2003. .

Miljø- og teknikudvalget, den 29. januar 2003: Sagen behandles på det ordinære møde i februar.

Sager til behandling

3.

Dispensation til at benytte sommerhus beliggende Fjordvænget 10, matr. nr. 3-cc Vellerup by, Vellerup, som otiumbolig

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Fjordvænget 10 til otiumbolig hele året fra den 1. oktober 2003.

Ansøger har ejet sommerhusparcellen siden 20. februar 1998 og sommerhuset, som er på 87 m², er opført i 1999.

Sommerhuset er beliggende indenfor lokalplanlagt sommerhusområde og er omfattet af partiel byplan nr. 3.

Jf. planloven § 41 har pensionister, som har ejet deres sommerhus i lokalplanlagt sommerhusområde i 8 år, ret til at benytte sommerhuset som helårsbolig i forbindelse med deres otium.

Jf. vejledning af 3. juli 1989 om dispensation til fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder henstiller miljøministeriet at der, ud fra menneskelige hensyn, tillige meddeles dispensation til pensionister, som har ejet deres sommerhus i mindst 5 år og som ønsker at nyde deres otium i huset.

Ansøger har den 1. oktober 2003 ejet sommerhuset i mere end 5 år og ægtefællen er pensionist. Der er ikke særeje i ejendommen.

Bilag.

[pkt3-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. januar 2003 at meddele personlig tidsbegrænset dispensation, til den ægtefælle som er pensionist, til at benytte sommerhuset beliggende Fjordvænget 10, matr. nr. 3-cc Vellerup by, Vellerup, til otiumbolig.

Dispensationen er tidsbegrænset til den 1. april 2006 hvor ansøger har ejet sommerhuset i 8 år og som pensionist, jf. planlovens § 41, har ret til at benytte sommerhuset som otiumbolig hele året.

4.

Handlingsstrategi til håndtering af problemstillinger omkring "rockermiljøet"

J. nr. 00.14A26

Afgøres af byrådet efter behandling af de 2 stående udvalg

Kommunen har modtaget en henvendelse fra Kommuneforeningen i Frederiksborg amt, der ønsker den samlede offentlige indsats overfor rockermiljøet styrket og koordineret.

På denne baggrund foreslås det, at kommunen snarest udpeger en kontaktperson og nedsætter en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne for at fastlægge en samlet kommunal handlingsstrategi overfor rockerne – en handlingsstrategi, der søges koordineret med politiet og de øvrige kommuner i Frederiksborg amt.

Kommunens overordnede strategi vil være at sætte konkrete handlinger i gang vedrørende Hell Angeles og Bandidos rockerne samt deres supportgrupper Red & White og X-team. En særlig opmærksomhed bør endvidere udvises overfor såkaldte "svage unge", der ofte er et let bytte for supportgrupperne.

Flere rockere anses for at "leve over evne". I samarbejde med politiet kan kommunen sætte et handlingsforløb i værk overfor de personer, hvis indkomstforhold og privatforbrug ikke stemmer overens.

Forvaltningslovens § 28 åbner bl.a. mulighed for videregivelse af oplysninger, når videregivelsen sker til varetagelse af private eller offentlige interesser, der klart overstiger hensynet til de interesser, der begrunder hemmeligholdelse, eller videregivelsen er et nødvendigt led i sagens behandling eller er nødvendig for, at en myndighed kan gennemføre tilsyns- eller kontrolopgaver.

Kommuneforeningen har udarbejdet en oversigt over forvaltningernes handlingsmuligheder.

Bilag:

[pkt4-handlingsstrategi.pdf](#)

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 14. januar 2003, at Kommuneforeningens henvendelse følges.

Sagen sendes til miljø- og teknikudvalget og skole-, social- og sundhedsudvalget. Som kontaktperson foreslås udpeget kommunens SSP-konsulent, som sammen med lederen af kommuneshoppersekretariatet kan koordinere kommunens indsats.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. januar 2003 at økonomiudvalgets beslutning af 14. januar 2003 følges, idet vi ser positivt på Kommuneforeningens henvendelse og gerne vil medvirke til øget årvågenhed.

5.

Afgræsning af sommerhusgrund beliggende Venslev Strand 50, matr. nr. 39 Venslev by, Ferslev.

J. nr. 01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om dispensation til etablering af en 10-årig hegns- og græsningsaftale på matr.nr. 39 Venslev by, Ferslev mellem Frederiksborg Amt og ejer. Baggrunden er ønsket om effektivt at bekæmpe bjørneklo. Aftalen løber frem til 1. januar 2013.

Ejendommen er en ubebygget sommerhusgrund beliggende i landzone i lokalplanlagt sommerhusområde omfattet af lokalplan 67. Ejendommen er den sydligste i udstykningen og grænser op til landbrugsarealer, hvor der foregår afgræsning med kreaturer.

Der ønsket opsat et elektrisk trådhegn om ejendommen samt inddæmmed areal søværts matriklen. Samlet areal er på ca. 0,5 ha. Området ønskes afgræsset med op til 0,8 DE pr. ha. af får eller kreaturer. Antallet kan senere justeres med henblik på en effektiv bekæmpelse af bjørneklo.

Afgræsning af sommerhusgrunden med får eller kreaturer kræver en dispensation fra lokalplan 67 § 3, idet *"Områderne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse."*

Afgræsning kræver ligeledes dispensation fra § 4 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m. af 10. maj 1992, idet *"I byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv, er de under § 3, stk. 1, nr. 1, nævnte svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt."*

Det er forvaltningens opfattelse, at en forudsætning for at meddele dispensation er, at der afholdes en nabohøring, at afgræsning ikke må være til gene for de omkringboende og det tilføjes i den tinglyste deklaration, at kommunen kan opsigte hegningaftalen.

Bilag:

[pkt5-oversigtskort - matr. nr. 39-c.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. januar 2003 at meddele dispensation fra lokalplan 67 § 3, samt miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10. maj 1992 § 4, til afgræsning af matr. nr. 39 Venslev by, Ferslev, med får eller køer frem til 1. januar 2013 for at bekæmpe af bjørneklo.

Dispensationen betinges af der afholdes en positiv nabohøring og at det tilføjes deklarationen at kommunen er påtaleberettiget og kan opsigte aftalen uden udgifter for kommunen, såfremt det vurderes at anvendelsen til afgræsning er til gene.

-
6.

Lejeberegning for bebyggelsen Løvekær

J. nr. 03.12.02G01/AKH

Afgøres af byrådet

Skibby almennyttige Boligselskab har fremsendt lejeberegning for afdeling Løvekær til kommunens godkendelse.

Den budgetterede 1. gangsleje er gennemsnitligt beregnet til kr. 777,94 pr. m².

Månedssleje, årsleje og indskud for de enkelte lejlighedstyper samt disses udlejningsarealer fremgår af lejeberegningsskemaet i sagen.

Bilag:

[pkt6-lejeberegningsskema.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. januar 2003 at de beregnede 1. gangslejer godkendes.

-
7.

Lokalplan 88 Nordhøj samt tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

J. nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af byrådet

Tegnestuen Virumgård har på vegne af Skibby almennyttige Boligselskab fremsendt forslag til lokalplan for området omkring Nordhøj.

Forslaget giver mulighed for at udvide den nuværende bebyggelse med op til 33 boliger. Det giver ligeledes mulighed for bebyggelse i op til 3 etager mod Hovedgaden.

Bilag:

[pkt7-lokalplanforslag 88 og kommuneplantillæg 3.pdf](#)

[pkt7-tidsplan for lokalplan 88.gif](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. januar 2003 at forslag til lokalplan 88 samt tillæg nr. 3 til kommuneplanen fremlægges til offentlig høring fra den 12. marts 2003 til den 8. maj 2003.

8.

Landsplanredegørelse

J. nr. 01.01.01P17/AKH

Afgøres af udvalget

Miljøministeren har offentliggjort forslag til landsplanredegørelse "Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?"

Forslaget sendes i offentlig høring frem til den 14. februar 2003.

Publikationen samt et resumé findes i sagen, og kan ses på Landsplanafdelingens hjemmeside: <http://www.mim.dk/lpa/landsplan/Landsplanlaegning/landsplanning.htm>

Bilag:

[pkt8-skrivelse med pressemeddelelse.pdf](#)

Høringsbilag findes i sagen – ekstra bestilles og eftersendes såfremt dette kan nås inden udvalgmødet, men bilaget kan også læses [her \(pkt8-forslag til landsplanredegørelse - kort fortalt\)](#).

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. januar 2003 at tage landsplanredegørelsen til efterretning.

9.

Eventuelt.

-

-