



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 22-03-2001 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

OBS! ÆNDRET TIDSPUNKT

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 16³⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 21 til 25 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 22-03-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
21	Stadion i Jægerspris, salg, byggemodning, lokalplan	SA	13696
22	Kyndbyvej 50, Kyndby - Handlemuligheder	SA	15430
23	Tilsynsberetning 2000	MM	13973
24	Grønt regnskab for renseanlæg og pumpestationer år 2000	EM	15483
25	Orienteringssager	MM	13662



Punkt 21

Møde TMU d. 22-03-2001

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 13696 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Stadion i Jægerspris, salg, byggemodning, lokalplan

Økonomi:

Bilag:

Notat fællesforvaltningen, 6. marts 2001.

Sagsfremstilling:

Byrådet har besluttet, at det nærmere skal undersøges, om det er muligt at etablere boligbebyggelse på stadionarealet beliggende midt i Jægerspris by.

Boligbebyggelse dette sted vil understøtte bymidten og samtidig medvirke til at modsvare det store behov, der er for mindre og moderne boliger, der kan dække et bredt felt i bolig efterspørgslen.

En overførsel af arealet forudsætter, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. I forbindelse med disse procedurer vil det være nødvendigt, at der fra Miljø- og Energiministeriet meddeles dispensation fra støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris by.

En evt. overførsel af sportsaktiviteterne vil tillige forudsætte forhandlinger med JIK og inddragelse af brugerne af de arealer, hvortil nye aktiviteter overvejes overført.

Boligbyggeri/ lokalplanudarbejdelse forudsætter, at byrådet tager stilling til, hvilken form for byggeri, der ønskes opført, herunder hvilken ejerform, der skal være gældende. Byrådet skal endvidere tage stilling til, hvorledes arealet skal afhændes og byggemodningen tilrettelægges.

I vedlagte notat beskrives forskellige muligheder på baggrund af opstillede forslag til "hovedmålsætninger"

Budget- og regnskabsafdelingen den 13. marts 2001

Sagen er ikke budgetlagt i forhold til udgifter og indtægter.

Ønskes sagen fremmet foreslås, at der meddeles tillægsbevilling på kr. 475.000 til anlægsarbejder ved "skolerne" samt byplanarkitekt. Udgiften finansieres fra kontoen "Ekstra midler til renovering af bygninger",



Ved et evt. senere salg af stadionarealet tilbageføres ovennævnte beløb til kontoen for renovering af bygninger.

Fællesforvaltningen den 8. marts 2001

Med henvisning til sagsbilaget indstilles følgende med henblik på godkendelse i økonomiudvalget og byrådet:

- Der tages kontakt til brugerne og Møllegårdsskolen med henblik på at opstille løsningsmuligheder for overførsel af aktiviteterne fra foråret 2002.
- Der ansøges om bevilling på 400.000 kr. til diverse anlægsarbejder på sportspladsen ved Møllegårdsskolen. Efter afklaring af klubhusspørgsmålet opstilles budget herfor med efterfølgende anmodning om bevilling.
- Der iværksættes udarbejdelse af lokalplan i overensstemmelse med bilag, - notat af 6. marts 2001 (mindre ældreegnede boliger i størrelsen 85-120 m² enten fritliggende eller som dobbelthuse.)
- Der antages ekstern hjælp fra byplanarkitekt med henblik på at få udarbejdet et samlet overblik over udviklingsmulighederne af bymidten og sammenhængende med det nye boligområde. Der ansøges om bevilling på 75.000 kr. til formålet.
- Når lokalplanforslaget foreligger tillige med konsulentrapporten indgives ansøgning til Miljø- og Energiministeriet om dispensation fra støjkonsekvenszonen.
- Der ansøges om kvote til opførelse af 45 ustøttede andelsboliger ved By & Boligministeriet pr. dec. 2001.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 8/3-01 med følgende ændringer:

Prøt 3 - parentes udgår
Sidste punkt - ordet "ustøttede" udgår.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK



Punkt 22

Møde TMU d. 22-03-2001

Journalnr. BM-82.00.00P16 Sagsid: 15430 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Kyndbyvej 50, Kyndby - Handlemuligheder

Økonomi:

Bilag:

Notat om handlemuligheder, teknisk forvaltning 1. marts 2001.

Sagsfremstilling:

Den kommunaltejede beboelsesejendom Kyndbyvej 50 er for tiden ikke udlejet. Ejendommen er i en dårlig bygningsmæssig stand. Forvaltningen foreslår derfor, at der tages stilling til, hvad ejendommen i fremtiden skal anvendes til, - herunder eventuel nedrivning.

Ejendommen ligger inden for landsbyafgrænsningen i Kyndby, derfor har byrådet zonetilkompetencen for ejendommen. Naboejendommen mod vest hører under menighedsrådet og anvendes som præstegård med have. Den tilstødende del af denne ejendom ligger i landzone.

I forbindelse med kommuneplandebatten er det foreslået, at der opføres 3-4 ældreboliger eller ældreegnede boliger på stedet. Et sådant projekt vil forudsætte, at der skabes mulighed for at foretage skelforandring i forhold til præstegården.

Der vedlægges notat, som under forudsætning af, at byrådet ønsker at fremme sagen anbefaler følgende handleplan:

1. Fastsættelse af målsætninger (art af byggeri, antal, ca. nødvendigt areal, tidspunkt, budget)
2. Sondering om jordkøb, drøftelse med menighedsrådet.
3. Samarbejde med boligforening, finansiering, ejerform m.v.
4. Drøftelse med HUR (zonetilladelse eller lokalplan)
5. Efter afklaring af nødvendige godkendelser og byggeriets art, omfang, ejerform m.v. nedrives ejendommen og byggeri opstartes.

Det er her opfattelsen, at der kan ligge en fordel i at afvente nedrivning til at de nødvendige tilladelser er opnået og projektet afklaret.

Budget- og regnskabsafdelingen den 13. marts 2001

Der er ikke afsat midler i budgettet til formålet.

Stillingtagen til eventuel bevilling foreslås udskudt indtil et projekt er nærmere afklaret.



Fællesforvaltningen den 6. marts 2001

Det indstilles, at handleplanen tiltrædes og at det over økonomiudvalget og byrådet anbefales, at der optages drøftelse med menighedsrådet med henblik på at undersøge muligheden for at etablere 3-4 små ældreregnede boliger evt. i form af 2 dobbelthuse (længehuse)

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 6/3-01.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK



Punkt 23

Møde TMU d. 22-03-2001

Journalnr. BM-09.00.50K07 Sagsid: 13973 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Tilsynsberetning 2000

Økonomi:

Bilag:

- Udkast til tilsynsberetning 2000 incl. bilag.

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal hvert år inden 1. april indsende en beretning til Miljøstyrelsen over kommunens miljøarbejde i det forløbne år. Beretningen skal indeholde en vurdering af den gennemførte indsats og en tilkendegivelse af hvad der planlægges for det følgende år. Beretningen skal offentliggøres.

Teknisk Afdelings udkast til beretning er vedlagt, og har følgende hovedindhold:

Tilsynet med virksomheder opfylder Miljøstyrelsens retningslinjer for et forsvarligt miljøtilsyn.

Temaet i 2000 var: 1. Tilsyn med olie- og benzinudskillere på virksomheder inkl. maskinstationer, ekskl. landbrug og ekskl. benzinstationer (dvs. med detailsalg). 2. Tilsyn med renserier.

Der er registreret 13 sådanne olie- og benzinudskillere på aktive virksomheder. 9 af olie- og benzinudskillerne er nu tilmeldt MOFA's regelmæssige tømningsordning og 2 har fået dispensation til at benytte en anden vognmand. De resterende virksomheder er blevet anmodet om enten at tilslutte sig tømningsordningen eller søge dispensation inden 1. april 2001.

Der er ikke og har aldrig været etableret renserier i Jægerspris Kommune.

Kommunen har i samarbejde med amtet gennemført en registrering af mulige forurenede grunde efter reglerne i lov om forurenede jord. Der udføres fortsat afværgeforanstaltninger ved Danformforureningen i Landerslev.

Det har i 2000 været muligt, at opfylde Miljøstyrelsen tilsynsnormer samt at følge op på de mest akutte miljøproblemer. Der er dog fortsat mange miljøopgaver, der ikke løses tilfredsstillende og der ydes kun i ringe grad en forebyggende indsats i form af vejledning af virksomheder og landbrug.



Der er tilført væsentligt flere resurser til miljøområdet i 2000 ved intern flytning/omfordeling i Teknisk Afdeling. I 2001 vil der mere permanent blive tilført afdelingen nye resurser bl.a. til at sikre gennemførelsen af forpligtelserne mht. spildevandsplanlægning.

Tilsynsberetningen skal være indsendt til Miljøstyrelsen inden 1. april. Den vil derfor blive indsendt som foreløbig beretning efter mødet i TMU og endelig fremsendt efter Byrådets behandling. Efter Byrådets godkendelse offentliggøres beretningen.

Fællesforvaltningen den 09.03.01

Det indstilles, at beretningen anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 9/3-01.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK _____



Punkt 24

Møde TMU d. 22-03-2001

Journalnr. BM-00.01S08 Sagsid: 15483 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Grønt regnskab for renseanlæg og pumpestationer år 2000

Økonomi:

Bilag:

Grønt regnskab for år 2000 for renseanlæg og pumpestationer i Jægerspris Kommune

Sagsfremstilling:

Driftslederen på renseanlægget har udarbejdet et forslag til grønnt regnskab, år 2000, for kommunens renseanlæg og pumpestationer.

Det er første gang der udarbejdes et grønnt regnskab for området. Det grønne regnskab påregnes derfor udviklet i de kommende år, både i form og indhold.

Det grønne regnskab er i første omgang en rapportering fra driftslederen til Teknik- og Miljøudvalget.

Det grønne regnskab er imidlertid også tænkt som en information til interesserede borgere.

Når det grønne regnskab er godkendt af TMU vil regnskabet blive fremsendt til alle byrådsmedlemmer.

Derefter vil det blive fremlagt i teknisk afdeling og på biblioteket, samtidig med at det vil blive gjort tilgængelig på internettet.

Fællesforvaltningen den 08.03.01

Det indstilles at TMU godkender det grønne regnskab for renseanlæg og pumpestationer, år 2000, til offentliggørelse.

Beslutning:

*Grønt regnskab for renseanlæg og pumpesta-
tioner år 2000 godkendes.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *teknisk* _____



Punkt 25

Møde TMU d. 22-03-2001

Journalnr. BM-09.11I00 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Pressemeddelelse Ny handlingsplan for trafikikkerheden i Frederiksborg Amt
- Handlingsplan trafikikkerhed i Frederiksborg Amt 2001-2012
- KL fremsender orientering om: Bypolitik i Kommunerne
- Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø mødet d. 20.2.01
- Hornsherred delområdeplan Jægerspris - Selsø.
- Indberetning efter jordforureningsloven Frederiksborg Amt.

Orientering fra diverse Fælleskommunale samarbejder.

- Referat fra Agenda 21 Centrets bestyrelsesmøde den 19.2.01.

Diverse skrivelser og information.

- Udskrift af Østre Landsrets Dombog med sagsøger Mikkel Hermann mod sagsøgte Naturklagenævnet.
- Brev af den 7.3.01 til Lis og Gerd Hansen, Dalevej 1, Oppe Sundby. vedr. ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 5 a, Tørslev (Køkken med mad ud af huset)
- Brev af den 8.3.01 Vedr. lokalolanforslag for et boligområde på matr. nr. 5 c og 5 d, Lyngerup.

Kurser og Konferencer.

- Indkaldelse til generalforsamling i Foreningen Dansk Byøkologi Lørdag den 24. marts 2001.
- Vært for grønne dage i Nordsjælland, lodtrækning tirsdag den 29. maj 2001 kl. 11,00.

Diverse tidsskrifter og lignende.

- Medlemsblad for Foreningen Dansk Byøkologi



-
- Lokalplan vejledning Landsby med jordbrugspareller fra Miljø og Energi ministeriets landsplanafdeling
 - Miljøstyrelsens Kemikalie inspektion årsberetning 1999
 - Redegørelse fra Miljøstyrelsen: Depot redegørelse om affaldsdepot området 1999
 - Orientering fra Miljøstyrelsen: Miljøtilsyn 1999.
 - Naturforvaltning Årsberetning for 1999 Skov og Naturstyrelsen.

Beslutning:

Orientering