



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, torsdag den 24.maj 1984 kl. 8.00, på teknisk forvaltning.

Fraværende: *ingen.*

Meldt afbud:

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.
 - a. Hovedstadsrådet fremsender resultat af erhvervsundersøgelse 1981.

Sammenfatning fra undersøgelsen udsendes til udv. medlemmer

2. 00.01A08 F3299
Grundejerforeningsvedtægter for industri-
kvarter.

Forelæggelse af udkast til vedtægter for det nye industriområde øst.

Udleveret til udvalgets medlemmer.

Indstilles godkendt.

3. 00.01A14 F3361
Ændring af mødetidspunkt.

På sidste møde besluttede udvalget at formanden kontaktede udvalgsmedlemmerne om nye mødedage mandag eller tirsdag kl. 16.00.

Fremover holdes møderne den sidste mandag i hver måned kl. 16⁰⁰

4. 00.01.Ø02 F3405

Junirevision af driftsbudget 1984.

Sagsbehandling:

Det indstilles at nuværende fastholdes, idet det forventes at den samlede for jorder og ejendomme kan holdes indenfor budgettets rammer.

Indstillingen tiltrædt

5. 00.01.Ø49 F2226

Ansøgning om tilskud.
Landforeningen "Landsbyerne i Danmark" ansøger om tilskud til foreningens aktiviteter.

Indstilles godkendt.

Sagsbehandling:

Der har i 1983 været ydet tilskud svarende til 11øre pr/indbygger ialt kr. 770.-.

6 01.02.00G01 F3277

Forretning i centerområde.

Risvang, Slangrup Brugs, har telefonisk forespurgt, om man fra kommunens side vil være indstillet på, at der på Shell tanken kan tinglyses servitut om, at der på ejendommen ikke må forhandles varer, indenfor det varersortiment Brugsen forhandler.

Sagsbehandling:

Udvalget meddelt Risvang i skrivelse af 27.1.84 at kommunen ikke ønskede at meddele tilladelse til tinglysning af servitutter som ansøgt.

I skrivelse af 13.4.1984 meddeler landinspektør Børge Hansen, at efter hans opfattelse har kommunen ikke hjemmel til at nægte tinglysning af servitutter som ansøgt.

Fremsendt til Henning Pedersen med anmodning om en udtalelse på baggrund af landinspektør Børge Hansen's udtalelse.

7. 01.02.05P16 F3142 A

Forslag til lokalplan 21.

Der har været fremlagt to forslag til lokalplan
Forslag 1: Var fremlagt i perioden 13.10.83-2.1.84 ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

A. Frederiksborg amtsråd.

Frederiksborg amtsråd bemærker, at der ikke er tinglyst byggelinie langs Kongensgade men mod Brobæksgade, og at denne byggelinie berører byggefeltene.

B. Slangerup Menighedsråd.

Fremsætter rådets generelle opfattelse til forslaget, herunder at man gerne ser den gamle hovedbygning bevaret.

C. Rejser indsigelse imod at man benytter navnet "Kirkebakken" i lokalplanforslaget.

D. Historisk forening.

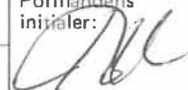
Retter indsigelse imod at lokalplanforslaget ikke omfatter en bevaring af eksisterende bygning på matr. nr. 6i

Tidligere afgørelse fastholder.

Indsigelsen tiltrædes og forslaget rettes i overensstemmelse hermed.

Byrådet har i forslaget opretholdt retten til at bevare bygningen bevaret. Afgørelse træffes at den iver.

Byrådet har opretholdt retten til at bevare eksist. bygninge bevaret.


D. Historisk forening.

at lokalplanforslaget giver mulighed for at bebyggelsen langs Brobæksgade kan opføres i 2½ etage.

at forslaget ikke omfatter en registrering af bevaringsværdige træer.

Skudret til 1½ etage i forslag 2.

E. Fredningsstyrelsen.

Henstiller at der sikres en lav bebyggelse med teglhængte heltage langs Kongensgade, Møllestræde, Kirketorvet og at mejeribygningen og villaen i forbindelse hermed kun kan nedrives eller ombygges efter særlig tilladelse fra Byrådet, således at der opnås mulighed for at sikre en bevaring af dem.

Bestfaldt da forslag 2 indstilles godkendt.

F. Slangerup Håndværker- og handelsforening.

Finder at området fortrinsvis bør anvendes til butikker og liberalt erhverv med butikstørrelser fra 50-80 m² og en enkelt butik på ca. 250 m² og at bevarelse af eksisterende bygninger alene afgøres på grund af økonomien.

Foreningen har ikke rejst indsigelse i forbindelse med fremlæggelse af forslag 2.

G. Advokaterne Gyde Poulsen og A. Feodor Nielsen

Fremsætter indsigelser i 2 skrivelser af henholdsvis 28.11.1983 og 7.12.1983. At der sker en alvorlig indskrænkning af deres rådighed over ejendommen ved af vejadgang over ejendommen. At der udlægges byggefelt. At der skal afgives jord til naboejendommen.

Bestfaldt og afløses af indsigelse imod forslag 2, der er tilgode- set.

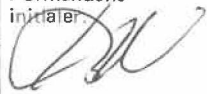
H. Hovedstadsrådet. Meddeler at forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og vil overfor Fredningsnævnet foreslå at der sker en ophævelse af fortidsmindebygge- linierne.

Forslag 2. Var fremlagt i perioden 16.2.84 til 16.4.1984 ved indsigelsesfristens ud- løb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

Taget til efterretning

- A. Advokat Gyde Poulsen og Allan Nielsen retter indsigelse imod at deres kontor- ejendom skal nedrives for at planen kan virkeliggøres.

A. Indsigelsen tiltrædt, vej- adgang flyttes fri af bygning der omfattes af byggefelt.



B. Historisk forening. Rejser indsigelser imod at:

1. For-slaget ikke indeholder en bevaring af eksisterende bygninger på matr. nr. 6i, Kirketorvet 5.
2. Forslaget bevirker at gade-forløbet i Brobækgade forsvinder.
3. Brobækgades vejforløb rettes ud idet byggefelterne ikke følger vejens krumme forløb.
4. Forslaget giver mulighed for en byggehøjde på 8,4 m mod Kongensgade, i.h.t. det første forslags bygningshøjde på 7.0.m.
5. Forslaget giver mulighed for at opføre bygninger med flade tage.

C.1. Fredningsstyrelsen.

Har i skrivelse af 3.5.1984 anbefalet forslag 2 gennemført.

8. 01.02.05P16 F3265

Lokalplanforslag nr. 23 .

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 29.9.1983 indstillet, at der udarbejdes lokalplan for området. Tiltrådt af byrådet den 26.10.1983 under forudsætning af at ophaling af svæveflyene udelukkende sker med spiloptræk samt at kommunen ikke indvolveres økonomisk.

Sagsbehandling:

Fællesudvalget for faldskærmsudspring og svæveflyveklubben anmoder kommunen om, at medvirke ved et fællesmøde med de berørte lodsejere.

9. 01.02.05P16 F3324

Centerplan for Slangerup by.

Drøftelse af revision af udkast til centerplan for Slangerup kommune 1974.

Sagsbehandling.

Oplæg til retningslinier for fremtidig bebyggelse i centret vil foreligge til mødet.

10. 01.02.05P16 F3404

Lokalplan Øvejskvarteret.

Fastlæggelse af rammer for lokalplanlægning for det eksisterende ældre boligområde.

Sagsbehandling.

Oplæg vil foreligge til mødet

1. Bestemmelser herom i forslag 2 fastholdes.

2. Delvis tilgodeset.

3. Byggetlinien fastholdes.

Fremendes byrådet med indstilling af forslag 2 vedtages med tiltrædelse af advokaternes indsigelse om flytning af vejadgang 8.

Klubberne anmodes inden møde med kommunen at tage kontakt til de berørte lodsejere omfattet af deres forslag til ny placering.

9. Ideoplægget gøres færdig til næste møde.

10. Ideoplægget gøres færdig til næste møde.



11. 01.02.08P21 F3407
Dispensation fra bebyggelsesprocent.
Arkitekt Krogh Hansen søger for ejeren af
matr. nr. 6 cn Slangerup,
om tilladelse til at opføre tag-
etage på eksisterende etplanshus.
- Bebyggelsesprocenten bliver 30 mod tilladelig
25.

Sagsbehandling.

Det er tidligere meddelt dispensation fra
bebyggelsesprocenten i området på grund af
de små grundstørrelser. Der er ingen servi-
tutter i området.

Anbefales godkendt.

Godkendt.

12. 01.03.03.G01 F3406
Udstykning i landzone.
Arkitekt Krogh Hansen søger for
om tilladelse til frastykning af to helårsbe-
boelsesparrer fra ejendommen matr. nr. 4k
Kvinderup,
Ejendommen er bebygget med en helårsbeboelse
og er på ialt 2930 m².

Sagsbehandling.

Stillingtagen bør afvente en landzonelokal-
plan for Kvinderup.

*Indstilling tiltrædt,
i sags 3 i juli afhd-
des ekstraordinært møde
med besigtigelse af land-
zonerne om mulige
bygge muligheder.*

13. 01.03.03.G01 F3402
Udstykning i landzone.
matr.nr. 3o Sundbylille søger om
tilladelse til udstykning af 3 helårsbeboelses-
parcel. Haspeholmsalle ved vandværket.

Sagsbehandling.

Der er tidligere meddelt afslag på ansøgning
om tilladelse til opførelse af 1-familiehus.

Det indstilles, at andragende fremsendes til
Hovedstadsrådet uden anbefaling idet det først
igennem landzone lokalplanen bør afklares hvor-
dan bebyggelsen skal finde sted.

*Forslaget mandag d. 16/7
bl. 830
- 13 Samme beslutning
som pkt. 12.*

14. 01.03.03.G01 F3410
Ulovlig byggeri i landzone.
Ved besigtigelse på ejendom matr. nr. 3a Jord-
høj, er det konstateret at der er
igangsat omfattende bygge arbejde herunder ned-
rivning af bygninger uden forudgående indhentet
tilladelse.

Fra ejendommen drives vognmandsforretning og
udenomsarealerne er opfyldt med ca. 15 bilvrag
og uindregistrerede køretøjer herudover oplag -

*Såfremt der ikke tidli-
gere er godkendelse til
to lejligheeder, skal der
søges om en lejligheed
mere.
Ejeren meddeles påbud*

ring af affald, skrot m.m. Der er ikke meddelt tilladelse til anvendelsen.

Sagsbehandling.

Ejeren har fået påbud om at stoppe byggeriet og at søgt dette lovliggjort ved fremsendelse af byggeandragende. Samt at søge om zonetil-ladelse til at drive vognmandsforretning fra ejendommen.

*om at fremsende an-
dragende inden næste
møde.*

15. 01.03.04.G01 F3385
Erhverv i landzone. har telefonisk rettet henvendelse om eventuelt at erhverve 1000 m² af vognmand Arne Christiansen, Kroghøjgård, matr. nr. 3a Jordhøj til anvendelse for oplag.

*Indstillingen tiltrædt,
sagen sættes op på ny i sel-
bindelse med behandling
af pkt. 14.*

Sagsbehandling.

Sagen udsættes til efter besigtigelse af Kroghøjgård.

Andragende indstilles ikke godkendt overfor Hovedstadsrådet.

16. 01.03.04.G01 F3408
Erhvervsbebyggelse landzone søger om tilladelse til opførelse af garagebygning på ca. 130 m² på ejendommen matr. nr. 3k Manderup

Indstillingen tiltrædt

Garagen ønskes anvendt til alukasselastvogn 6 tons med opbevaringsmulighed. Forretningen drives ikke fra ejendommen men over bilradio

Sagsbehandling.

Ejendommen er bebygget med et helårsbeboelses-hus på 1183 m². Andragende indstilles anbefalet overfor hovedstadsrådet.

17. 01.04 G01 F3400

Udstykning Byzone.

Lindbjergs ejendomskontor anmoder om tilladelse til, at opdele matr. nr. 12 ao Slingerup, Kongensgade 68 i to boligparceller.

*Afventes udstykning
forslag.*

Sagsbehandling.

Ejendommens grundareal 1337 m² ansøgeren anmoder om, at fremsende forslag til udstykning inden møde.



- 18 Boligbebyggelse i centerområde.
P.H. Miljøteknik søger om tilladelse til opførelse af 4 boliger på ejendommen matr. nr. 1 aa Slangerup, Kongensgade 39.

Ejendommens grundareal er på 966 m² med et eksisterende beboelseshus på 138 m² der tænkes herudover opført 4 huse i form af rækkehuse på 74 m² hver med en samlet bebyggelsesprocent på 43½. Tilladelig 60%.

Sagsbehandling.

Udvalget meddelte ansøgeren den 24.2.84 at stillingtagen til andragende måtte afvente revideret udkast til centerplan.

I skrivelse af 15.4.1984 har og fremsendt revideret projekt tilpasset (oplyser ansøgeren) "udkast centerplan for Slangerup kommune 1974" tidligere afgørelse indstilles fastholdt.

Indstillingen tiltrædt

- 19 01.04.P16 F3401
Udstykning centerområde. matr.nr.
17L Slangerup.

Ovennævnte ansøger om tilladelse til frastykning af parcel på 500 m².

Sagsbehandling.

Andragende bør afvente nyt udkast til centerplan for området

Indstillingen tiltrædt

- 20 01.04.P24 F3384
Deklaration Boligområde.
Advokat Allan Nielsen søger om godkendelse af deklARATION for boligbebyggelsen Lærkesten (13 boliger).

Godkendt.

Dispensation servitutter.

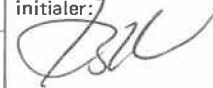
21. 01.04P21 F3178 matr. nr. 23t
Slangerup søger om tilladelse til opførelse af carport i en afstand fra skel mod vej på 2,0 m hvor servitutterne i Lærkestensudstykningsiger 5 m.

Sagsbehandling.

I et fornyet andragende er carporten med redskabsrum rykket til en afstand 2,0 m fra skel mod vej. Endvidere har ansøgeren fremskaffet en erklæring fra grundejerforeningen som nu kan anbefale af dispensation meddeles.

Indstillingen tiltrædt.

Det indstilles på den nye baggrund.



22. 01.04P24 F3398
Deklaration.
Deklaration vedrørende bebyggelse Kongensgade 17 D-L. Arkitekt ^{R. L. Hansen} Nicolaisen fremsender forslag til deklARATION for ejendommen.

Sagsbehandling.

Deklarationen indstilles godkendt

Godkendt.

23. 02.00.01G01 F3411
Bebyggelse i byområde.
Entreprenør Ib.V.Hansen søger om tilladelse til opførelse af dobbelt hus på matr. nr.8 eg Slangstrup

Sagsbehandling.

Ejendommen er bebygget med 1 beboelse der ønskes tilladelse til frastykning af 2 parceller til opførelse af dobbelt hus.

Udvalget vedtog på sidste møde, at der forendes tilladelse til yderligere udstykning skulle fastlægges retningslinier for bebyggelse Øvej området.

Afventes retningslinier for området.

24. 02.03.13G01 F3036
Opførelse af lastvognsgarage i boligområde.
ansøger for om tilladelse til opførelse af garage til lastvogn på 104 m² på ejendommen matr. nr. 18Ø Slangstrup,

Sagsbehandling.I april 1983 meddelte udvalget tilladelse til opførelse af garage til lastvogn på 60 m².

I fornyet andragende af 4.maj 1984 ansøges om tilladelse til at garagen kan opføres med 104 m².

Det indstilles, at der max. tillades opførelse af en erhvervsgarage på 60 m² på de vilkår der tidligere er givet.

Udgår, tilbageholdt af ansøger

25. 03.02.04G01 F3409
Boligbebyggelse Uvelse.
B· 82 fremsender detailprojekt med anmodning om byggetilladelse til opførelse af 14 andelsboliger og fælleshus på matr.nr. 3a Uvelse.

Sagsbehandling.

Udvalget har på sidste møde princip godkendt bebyggelsesplanen med opførelse af fælleshus.

Andragende er i overensstemmelse hermed dog

Godkendt.



opføres fælleshuset med træbeklædning.

Byggetilladelse skal afvente regulering af vejadgang til Uvelse byvej. Dette forhold er optaget til behandling i Teknisk udvalg.

26. 04.08.G01 F3403
Moto-cross baneanlæg.
Slangstrup moto-cross klub søger om, at få stillet et areal til rådighed til en ny moto-crossbane, istedet for det nuværende baneanlæg ved Lystrupvej.

Sagsbehandling.

Klubben har drøftet sagen med borgmesteren med henblik på, at få stillet et areal til rådighed ved speedwaybanerne. Placering og vilkår vil være drøftet med klubben inden mødet.

Det anbefales overfor
byrådet at klubben få
stillet areal til rådigh-
hed ved speedwaybanerne
zonen tilladelse fra ho-
vedstadsrådet skal ind-
bringes.

Sagen fremsendes over
kultur og udv.

27. 13.06.02G01 F3297
Salg af ejendommen Lystrupgårds Jorder.

Salg af jord. Bebyggelsesplan matr. nr. 8 aæ Uvelse.

Stillingtagen til bebyggelsesplan for opførelse af 40 boliger. Sagen forventes i Økonomiudvalget - Byrådet i maj måned for stillingtagen til hvilken tilbudsgiver der skal komme i betragtning.

Forslagene fra B. 82 og
Jøll Truust overholder
lokalplan.

28. 13.07.01Ø29 F2334
Udlejning af kommunale beboelseslejligheder.
Fastsættelse af regler for størrelse af depositum ved udlejning.

Sagsbehandling.

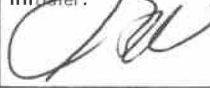
Der er idag ingen faste regler for størrelsen af depositum, der er i de fleste tilfælde ansat for lavt til at dække udgifterne ved istandsættelse ved fraflytning.

Det indstilles at depositum fastsættes svarende til 6 måneders husleje ved indgåelse af nye lejemål.

Byrådet

Det indstilles til øko-
nomiudv. at deposti-
tum sættes til 6 mnd.
husleje (uden varme)

29. 83.15.04.G01 F3320
Konsulentbistand til byplanopgaver.



Frigivelse af bevilling til konsulentbistand
kr. 38.000.00

Sagsbehandling.

Det indstilles, at der søges frigivet bevil-
ling til konsulentbistand:

Byplanlægning:

(bistand fra byplanarkitekt Sven Allan Jensen
i forbindelse med, at teknisk forvaltning fore-
står planlægningen:

a. Færdiggørelse af lokalplan 21	kr. 20.000,-
b. Centerplanlægning	-
c. Revision af kommuneplan	8.000,-
d. Anden lokalplanlægning	
e. Anden teknisk bistand landinspektørbistand i forbindelse med lokal- planlægning geoteknisk bistand i forbindelse med jordbundsundersøg- else:	- 10.000,-
	<u>kr. 38.000,-</u>

1. Forventede udgifter til trykning, annoncering
og borgermøde, jfr. notat af 2.5.1984.
2. Udgifter til korttrykning og luftfotografering

1	kr. 71.000,-
2.	<u>kr. 15.000,-</u>
	kr. 86.000,-

Til rest til konsulentbistand kr.

	150.000,-
	- 86.000,-
	<u>64.000,-</u>

Rest disponibelt beløb efter frigivelse af
beløb til konsulentbistand kr.26.000,- vil
først blive søgt frigivet på et senere tids-
punkt.

30 Eventuelt.

31. pkt. 7, 8, 9, 10, 26

31 Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl. 11⁰⁰

*Stenbjørn
Bent Nielsen
Jouel Blomsted Jensen
B. Jørgensen*