

**FREDERIKSSUND KOMMUNE****UDSKRIFT**

Økonomiudvalget

24. januar 2005 kl. 13.00

på Borgmesterens kontor

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B Christoffersen</b> , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen
	Mogens Laybourn deltog under pkt. 6's behandling. Bodil Hare deltog fra pkt. 6's behandling.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 16.10

---

**Indholdsfortegnelse**

---

**Åbent møde****[Sag nr. 1](#)**

Aftale i sammenlægningskommunerne om administration af ledige stillinger

**[Sag nr. 2](#)**

Frederikssund Bibliotek, renovering – ansøgning om anlægsbevilling

**[Sag nr. 3](#)**

Forslag til overordnet tidsplan for budget 2006-2009

**[Sag nr. 4](#)**

Frederikssund Bibliotek, udskiftning af bil – ansøgning om anlægsbevilling

**[Sag nr. 5](#)**

Frigivelse af midler fra omstillingspulje vedrørende strukturreformen

[Sag nr. 6](#)

Revideret regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver

[Sag nr. 7](#)

Ny by ved Store Rørbæk

[Sag nr. 8](#)

Jordpolitik i Ny by

[Sag nr. 9](#)

Spildevandssamarbejdet mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke

[Sag nr. 10](#)

Planopgaver – status og prioritering af opgaver for 2005

[Sag nr. 11](#)

Boligbyggeprogram 2005

[Sag nr. 12](#)

Affaldsplan 2005-2008 (2016)

[Sag nr. 13](#)

Ansøgning om godkendelse af skitseprojekt for LIDL-butik m.v. som grundlag for udarbejdelse af lokalplan for et område ved Lærkevej

[Sag nr. 14](#)

Ny genbrugsplads: Anlægsbevilling til forundersøgelser og konsulentbistand til udbud af rådgiverydelsen

[Sag nr. 15](#)

Helhedsplanen for Sydbyen, endelig vedtagelse

[Sag nr. 16](#)

Sydbyen – Bebyggelsesregulerende bestemmelser for Sydbyen i forbindelse med udbudet af storparcellerne 1a, 1b, 1c

[Sag nr. 17](#)

Sydbyen – anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c, samt forslag til status for veje og stier

[Sag nr. 18](#)

Evaluering af indsats i Teknisk Forvaltning for bedre erhvervsservice

[Sag nr. 19](#)

Teknisk Forvaltning orienterer

[Sag nr. 20](#)

Orienteringssager

Lukket møde

**Sag nr. 21****Ansøgning om etablering af flexjob****Sag nr. 22****Helhedsplan for Sydbyen, budgetrevision****Sag nr. 23****Godkendelse af udbudsvilkår for Sydbyen – storparcel 1A, 1B og 1C****Sag nr. 24****BSTs undersøgelse af det psykiske arbejdsmiljø i daginstitution**

<b>Sag nr. 1</b>	<b>Aftale i sammenlægningskommunerne om administration af ledige stillinger</b>											
<b>Journal nr.:</b>	00.18.00P21/6742											
<b>Sag fra:</b>	Den Administrative Styregruppe for sammenlægning af Jægerspris, Slangerup, Skibby og Frederikssund kommuner.											
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet											
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den Administrative Styregruppe for kommunesammenlægningen har udarbejdet et forslag til fælles aftale om administration af ledige stillinger i sammenlægningsperioden. Forslaget forelægges økonomiudvalg og byråd i Jægerspris, Skibby, Frederikssund og Slangerup til godkendelse. Forslaget lyder:</p> <p>”For at lette overgangen til den nye storkommune vil det være hensigtsmæssigt i videst muligt omfang at undlade genbesættelse af ledige stillinger. Dog skal daglig sikker drift af de fire kommuners opgaver, varetages indtil 31. december 2006.</p> <p>Det vil særligt være stillinger, som den nye storkommune ikke skal oprette, eller stillinger der skal oprettes færre af, end der pt. er i de 4 kommuner.</p> <p>Det er stillinger som kommunaldirektør, forvaltningschef, IT-chef, personalechef, sekretariatschef, skolechef, ældrechef, klinikchef, samt visse specialiststillinger, men også andre stillinger kan komme på tale eksempelvis leder af områder som:</p> <table border="1" data-bbox="715 1688 1307 2087"> <tr><td>Beredskab</td></tr> <tr><td>Bibliotek</td></tr> <tr><td>Børnetandplejen</td></tr> <tr><td>Dagplejen</td></tr> <tr><td>Familieforanstaltninger</td></tr> <tr><td>Fritidsklubber</td></tr> <tr><td>Hjemmepleje</td></tr> <tr><td>Idrætsanlæg</td></tr> <tr><td>IT-afdeling</td></tr> <tr><td>Musikskole</td></tr> <tr><td>Pædagogisk-psykologisk rådgivning</td></tr> </table>	Beredskab	Bibliotek	Børnetandplejen	Dagplejen	Familieforanstaltninger	Fritidsklubber	Hjemmepleje	Idrætsanlæg	IT-afdeling	Musikskole	Pædagogisk-psykologisk rådgivning
Beredskab												
Bibliotek												
Børnetandplejen												
Dagplejen												
Familieforanstaltninger												
Fritidsklubber												
Hjemmepleje												
Idrætsanlæg												
IT-afdeling												
Musikskole												
Pædagogisk-psykologisk rådgivning												

	<table border="1"> <tr><td>Renseanlæg</td></tr> <tr><td>SSP</td></tr> <tr><td>Støttepædagogkorps</td></tr> <tr><td>Sundhedsplejen</td></tr> <tr><td>Ungdomsskole</td></tr> <tr><td>Vandværk</td></tr> <tr><td>Vej- og gartnerafdeling (materielgårde)</td></tr> </table> <p>I stedet for genbesættelse skal mulighederne for konstituering, omplacering, sammenlægning af funktioner, og tværkommunale løsninger de 4 kommuner imellem undersøges.</p> <p>Såfremt den enkelte kommune ikke kan løse opgaven inden for egne rammer, forelægges sagen for Den Administrative Styregruppe.</p>	Renseanlæg	SSP	Støttepædagogkorps	Sundhedsplejen	Ungdomsskole	Vandværk	Vej- og gartnerafdeling (materielgårde)
Renseanlæg								
SSP								
Støttepædagogkorps								
Sundhedsplejen								
Ungdomsskole								
Vandværk								
Vej- og gartnerafdeling (materielgårde)								
<b>Bevilling:</b>	Ingen							
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Fleksibel overgang til ny kommune.							
<b>Bilag:</b>	Intet.							
<b>Indstilling:</b>	Den Administrative Styregruppe anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd at det beskrevne forslag til administration af ledige stillinger i sammenlægningskommunerne frem til 31. december 2006 godkendes.							
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 1:</b> Anbefales godkendt.							

<b>Sag nr. 2</b>	<b>Frederikssund Bibliotek, renovering – ansøgning om anlægsbevilling</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.00
<b>Sag fra:</b>	Børne- og kulturforvaltningen.
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frigivelse af anlægsbevilling til færdiggørelse af renoveringsprojektet på Frederikssund Bibliotek. Byrådet har i alt afsat kr. 1.302.100 til projektet, fordelt med kr. 1.100.000 i 2003, kr. 100.000 i 2004 og kr. 102.100 i 2005.</p> <p>I løbet af 2003 blev ejendommen, Jernbanegade 24 istandsat udvendigt mod Servicegaden med maling af vinduer, reparation af tag og tagrender. Indvendigt blev der opsat ny belysning på 2. sal i børnebiblioteket. I 2004 fortsatte renoveringsprojektet indvendigt på begge udlånsetager med udskiftning af gulve, maling af vægge og lofter samt indkøb af nye reoler.</p>

	Til færdiggørelse af projektet forestår: Manglende belysning på 1. sal, maling af vinduer mod Jernbanegade, reparation af tag og tagrender, herunder udgifter til opsætning af stillads og opsætning af nyt skilt.
<b>Bevilling:</b>	350.062: Renovering af Frederikssund Bibliotek. Frigivelse af rådighedsbeløb på investeringsoversigten kr. 102.100.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der fra investeringsoversigten for 2005 frigives det afsatte beløb på kr. 102.100 til renovering af Frederikssund Bibliotek, samt at forvaltningen bemyndiges til efterfølgende at vælge blandt de indkomne håndværkertilbud.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 18. januar 2005, sag nr. 4.</b> Forvaltningens indstilling godkendt.  <b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 2:</b> Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 3</b>	<b>Forslag til overordnet tidsplan for budget 2006-2009</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø02/6448.
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen.
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Chefgruppen har udarbejdet forslag til overordnet tidsplan for udarbejdelse af budget 2006-2009.</p> <p>Forslaget er udarbejdet, så det følger det koncept, der anvendtes i 2004, som udvikledes i samarbejde med Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed.</p> <p>Konceptet understøtter i videst muligt omfang hensynet til demokrati/dialog, budgetsikkerhed og udvikling/omstilling. Tidsplanen er principielt baseret på</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En tidlig rammeudmelding til fagudvalgene</li> <li>• Udmøntning af rammerne i fagudvalgene</li> <li>• Gennemførelse af samlet prioritering i august.</li> </ul>

	<p>Ifølge forslaget orienteres Byrådet den 10. marts om regnskab 2004 samt den aktuelle økonomiske situation og drøfter desuden den overordnede udvikling i Frederikssund på baggrund af oplæg fra Chefgruppen.</p> <p>Den 12. april udmelder Byrådet rammer til fagudvalgene og afsætter eventuelt ressourcer til kasseopbygning og omstillingspulje. Frem til og med 2. juni, hvor fagudvalgene afholder ekstraordinære budgetmøder, udarbejder forvaltninger og udvalg budgetforslag inden for den udmeldte ramme. Der kan indlægges høring i denne periode.</p> <p>Den 21. juni behandler Byrådet budgetforslagene og gør status på budgetforløbet og overholdelsen af rammeudmeldingen.</p> <p>Den 18. august tager Byrådet stilling til den økonomiske situation, herunder eventuelle finansieringsmæssige over- eller underskud, og budgetmaterialet sendes i høring frem til 16. september.</p> <p>Sidste frist for indlevering af ændringsforslag til budgetforslaget fastsættes til den 19. september kl. 12.00.</p> <p>Byrådets orienteringsmøde på Elværket foreslås afholdt torsdag den 29. september kl. 19.30.</p> <p>Hovedudvalget har på møde den 16. december 2004 haft forslaget til høring, men har ingen kommentarer til tidsplanen.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Forslag til overordnet tidsplan for budget 2006-2009.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler forslaget til overordnet tidsplan for budget 2006-2009 godkendt af Byrådet.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 3:</b> Anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 4</b>	<b>Frederikssund Bibliotek, udskiftning af bil – ansøgning om anlægsbevilling</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.00
<b>Sag fra:</b>	Børne- og kulturforvaltningen.
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Bibliotekets bil indgår som en del af rådhusets bilpark. Der køres intern post fra rådhus til institutioner hver onsdag og fredag. Herudover bruges bilen til udbringning af bøger til skoler,

	<p>institutioner, bogen-kommer-ordningen, dagplejemødre og andre biblioteker m.m.</p> <p>Den nuværende bil er fra 1992 og der ønskes en tilsvarende af mærke og model - Toyota Corolla - da denne fuldt ud opfylder bibliotekets behov.</p>
<b>Bevilling:</b>	350 065: Bibliotek, udskiftning af bil. Frigivelse af rådighedsbeløb på investeringsoversigten kr. 135.000.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Brochure fra bilfirma.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der fra investeringsoversigten for 2005 frigives det afsatte beløb på kr. 135.000 til køb af ny bil til Frederikssund Bibliotek.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 18. januar 2005, sag nr. 3.</b> Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 4:</b> Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 5</b>	<b>Frigivelse af midler fra omstillingspulje vedrørende strukturreformen</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.18.00S05/6749
<b>Sag fra:</b>	Borgmesteren
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med forberedelserne til gennemførelse af kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007 foregår en række aktiviteter, som er forbundet med afholdelse af udgifter, som ikke vil kunne rummes inden for de bestående budgetter.</p> <p>Byrådet besluttede derfor i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005-2008, at der i hvert af årene 2005 og 2006 afsættes 2.562.500 kr. til dækning af ekstraordinære udgifter i forbindelse med strukturreformen.</p> <p>Der er allerede afholdt udgifter til IT, møder, seminarer mv., ligesom der i den kommende tid vil blive tale om udgifter til</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kursusaktiviteter og seminarer for personalet</li> <li>2. fællesmøder og busture for politikerne</li> <li>3. byrådsseminarer og</li> </ol>

	<p>4. fælles indkøb</p> <p>Herudover vil der være behov for finansiering af fælles tiltag i de fire kommuner.</p> <p>Sagen har været drøftet med de øvrige sammenlægningskommuner, som ligeledes vil arbejde på at reservere midler til sammenlægnings-processen.</p> <p>Til imødegåelse af udgifter til de nævnte aktiviteter ønskes frigivet 1 mio. kr. af den afsatte pulje.</p>
<b>Bevilling:</b>	I budget 2005 og 2006 er i hvert af årene afsat en omstillingspulje på 2.562.500 kr. til aktiviteter i forbindelse med gennemførelse af strukturreformen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget frigiver 1 mio. kr. af den afsatte omstillingspulje i 2005 til dækning af Frederikssund Kommunes andel af udgifterne ved de angivne formål.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 5:</b> Anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 6</b>	<b>Revideret regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00P24/4246.
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen.
<b>Lovgrundlag:</b>	Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner og amtskommuner.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet godkendte den 9. december 2003 en regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver. Denne regnskabspraksis rettede sig specielt mod oprettelse af et anlægskartotek og udarbejdelse af åbningsbalance pr. 1. januar 2004.</p> <p>Regnskabspraksis skal sikre, at samtlige anlægsaktiver registreres og behandles efter ensartede principper.</p> <p>Arbejdet med tilvejebringelse af åbningsbalancen har synliggjort et behov for at revidere regnskabspraksis på enkelte områder, ligesom Kommunernes Revision har anbefalet enkelte ændringer undervejs i forløbet.</p>



	<p>Da den hidtidige regnskabspraksis udelukkende var rettet mod udarbejdelsen af åbningsbalancen, skal den revideres, så den tillige indeholder retningslinier for, hvordan den løbende ajourføring efter 1. januar 2004 skal foregå.</p> <p>Kommunernes Revision har foretaget en gennemgang og revision af såvel anlægskartotek som åbningsbalance.</p> <p>På denne baggrund har revisionen udarbejdet beretning nr. 164, Delberetning for regnskabsåret 2004, omhandlende revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 samt etablerede forretningsgange i forbindelse med løbende registrering af fysiske aktiver mv.</p> <p>Åbningsbalancen er udarbejdet under iagttagelse af den reviderede regnskabspraksis.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til revideret regnskabspraksis i forbindelse med registrering af materielle og immaterielle anlægsaktiver.</li> <li>2. Kommunernes Revisions beretning nr. 164</li> <li>3. Åbningsbalance pr. 1. januar 2004</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende forslag til revideret regnskabspraksis,</li> <li>2. at tage beretning nr. 164 til efterretning og</li> <li>3. at godkende åbningsbalancen pr. 1. januar 2004</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 6:</b> Pkt. 1-3 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 7</b>	<b>Ny by ved Store Rørbæk</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.01P20/4293
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Anden fase af dialogprojektet om planlægning af en ny by ved Store Rørbæk er under planlægning, idet projektets styregruppe udarbejder projektbeskrivelse og budget for fase 2 samt afsøger mulighederne for medfinansiering fra fonde. Resultaterne af dette arbejde forventes forelagt i løbet af de kommende måneder.

	<p>Kommunens samarbejdspartnere i projektet har tilkendegivet, at de er indstillede på at bidrage til finansieringen af projektomkostningerne.</p> <p>HUR har fremsendt et tilskud på kr. 250.000 til medfinansiering af en OPP-workshop og en udredning af OPP-modeller.</p>
<b>Bevilling:</b>	Udgiftsbevillingen finansieres af indtægtsbevillingen, og kassebevægelsen er derfor 0.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der gives anlægsbevilling til indtægt på kr. 250.000,</li> <li>2. at der gives anlægsbevilling til udgifter på kr. 250.000 til konsulentbistand til OPP-workshop og udredning af OPP-modeller.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 7:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 8</b>	<b>Jordpolitik i Ny by</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.01P19/6453/ projekt 003062/003063
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomiudvalget besluttede 1. nov. 2004, at forvaltningen skal udarbejde oplæg til ekspropriationsgrundlag, finansieringsplan og samlet strategi for erhvervelse af jord i byudviklingsområdet ved Store Rørbæk.</p> <p>Der er i den forbindelse behov for konsulentbistand til bl.a. udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for ekspropriation samt til fastsættelse af prisniveauet ved overtagelse af ejendomme i området.</p> <p>Der er i 2004 uforbrugte midler på kr. 166.600 til byudvikling i området ved Store Rørbæk, og på budgettet for 2005 er afsat kr. 307.500.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges en samlet udgiftsbevilling på kr. 474.100 finansieret af et tilsvarende rådighedsbeløb. Kassebevægelsen er derfor 0.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	

<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der gives anlægsbevilling på kr. 474.100 til udarbejdelse af oplæg til ekspropriationsgrundlag, finansieringsplan m.v.,</li> <li>2. bevillingen finansieres via det afsatte beløb i 2005 på kr. 307.500, og</li> <li>3. restbevillingen på kr. 166.600 finansieres via overførsel af uforbrugte midler i 2004 på et tilsvarende beløb.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 8:</b> Pkt. 1-3 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 9</b>	<b>Spildevandssamarbejdet mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.03P08/3897
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Spildevandssamarbejdet blandt de seks kommuner blev igangsat 1. januar 2002. Målsætningen for samarbejdet har været at opnå en mere effektiv udnyttelse af de samlede faglige og økonomiske ressourcer inden for spildevandsområdet dels via fælles løsning af udbud m.m. dels via forslag til ny fælles organisering af arbejdsopgaverne.</p> <p>Styregruppen for spildevandssamarbejdet (de tekniske chefer) har på baggrund af resultaterne af samarbejdet vedtaget at udsende dette forslag til organisering af en fælles kommunal forsyningsvirksomhed til politisk beslutning i alle seks kommuner. Det nuværende forslag er tilpasset den nye kommunestruktur, hvor de seks kommuner bliver opdelt i de fire (Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup) henholdsvis de to (Stenløse, Ølstykke).</p> <p>Forslaget skal ses som det første trin af en samlet udvikling og modernisering af kloakforsyningen og foreslås igangsat senest den 01.01.2006 frem til 01.01.2007. Forslaget er et resultat af projektudviklingen herunder bidrag fra driftsledere og medarbejdere og drøftelser i MED- udvalget.</p> <p>Organisering, opgavefordeling m.m. fremgår af det vedlagte diagram, bilag 1. I perioden efter 2006 forventes yderligere udvikling af organisationen, således at der sker en mere faglig, tværgående specialisering af driftsopgaverne. Endvidere forventes anlægsopgaver, planlægning og administration af kloakområdet inddraget i organisationen senest pr. 01.01.2007,</p>

	<p>idet det langsigtede mål er en samlet organisering af alle spildevandsopgaverne.</p> <p>Tidsplanen for den politiske behandling og beslutning vedrørende organisering af kloakforsyningen omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>De nuværende kommuner</u>: Beslutning af nærværende forslag, første etape i 2005.</li> <li>• <u>Sammenlægningsudvalget</u>: Beslutning om yderligere organisationsudvikling, herunder inddragelse af anlægsområdet m.v. og stillingtagen til fremtidig styreform, herunder ansættelse af permanent virksomhedsleder senest pr. 01.01.2007.</li> <li>• <u>De nye kommuner</u>: Yderligere organisationsudvikling og eventuelle nye kommunale samarbejder i løbet af 2007.</li> </ul> <p>Der er tale om et forslag, der har til hensigt at løfte det faglige niveau og organisere en mere effektiv løsning af spildevandsopgaverne på langt sigt og som endvidere skal indgå i forberedelserne til kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007.</p> <p>Såfremt Byrådet tiltræder forslaget vil den konkrete gennemførelse ske under ledelse af de 4 tekniske chefer (styregruppen) og efter drøftelse i MED-organisationen.</p>
<b>Bevilling:</b>	Udgift til driftsadministrator afholdes indenfor kloakforsyningens samlede driftsbudget.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Den nuværende projektleders ansættelse forlænges tidsbegrænset til udgangen af 2005 og stillingen konverteres til driftsadministrator.
<b>Bilag:</b>	<p>Notat af 11. januar 2005 "Forslag til organisering af fælles kommunal virksomhed for kloakforsyningen i perioden fra 01.01.2006 til 01.01.2007"</p> <p>Bilag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisationsdiagram ( bilag 1) og</li> <li>• Notat "Erfaringer vedr. det kommunale spildevandssamarbejde".(bilag 2)</li> </ul> <p>Bilag ligger i sagen.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der senest fra 1. januar 2006 foretages en sammenlægning af de kommunale driftsopgaver på spildevandsområdet, i Jægerspris, Slangerup, Frederikssund og Skibby, og</li> <li>2. at der ansættes en midlertidig driftsadministrator senest den 1. januar 2006.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 17. januar 2005, sag nr. 2:</b>

	<p>Anbefales under forudsætning af at Stenløse/Ølstykke også deltager i finansiering af driftsadministrator i 2006.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 9:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.</p>
--	--

<b>Sag nr. 10</b>	<b>Planopgaver – status og prioritering af opgaver for 2005</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01A14/2564
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der foreligger notat "Planlægningsopgaver – status for 2004 og forslag til prioritering for 2005", som redegør for det forløbne års planlægningsarbejde og foreslår en prioritering af det kommende års opgaver.</p> <p>I henhold til styrelsesvedtægten har Økonomiudvalget ansvaret for kommuneplanlægningen og for en samordnet løsning af kommunens planlægningsopgaver, mens Plan- og Miljøudvalget har ansvaret for lokalplanlægningen. Det betyder, at opgaverne 1-5 og 12-13 i forslaget til prioritering af planopgaver ligger indenfor Økonomiudvalgets kompetenceområde.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget behandler på mødet den 20. januar 2005 indstillingen om prioritering af opgaverne 6-11.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Notat "Planlægningsopgaver – status for 2004 og forslag til prioritering for 2005" af 12. jan. 2005.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender den foreslåede prioritering af opgaverne 1-5 og 12-13.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 10:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 11</b>	<b>Boligbyggeprogram 2005</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.00.00G01/3595 – gt
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget

<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Et boligbyggeprogram, som udtrykker forventningerne til boligbyggeriet i perioden frem til 2014, skal indgå som forudsætning for udarbejdelse af en ny befolkningsprognose.</p> <p>Der foreligger et forslag til Boligbyggeprogram 2005, som er udarbejdet på baggrund af Strategi 2003 og Boligbyggeprogram 2004 med følgende justeringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De resterende boliger på Sydkajen forventes alle taget i brug i 2005.</li> <li>2. Boligerne i Gefionparken er taget i brug hurtigere end forventet, idet 21 er indflyttet i 2004 – de resterende tages i brug i 2005.</li> <li>3. Boligerne i Ådalsparken og på Klintevej er udskudt fra 2004 til 2005.</li> <li>4. Antallet af tæt/lav-boliger i Græse Bakkeby Nord er rettet til efter de foreliggende principgodkendelser af projekter. Ibrugtagningen af boliger i B1, B5 og B6 svarende til i alt 91 boliger forventes først at finde sted i 2006.</li> <li>5. Etapedelingen af Sydbyen er rettet til efter den foreliggende helhedsplan og budgettet for byudviklingsområdet.</li> </ol> <p>Det gennemsnitlige boligbyggeri i perioden 2005-2014 er 127 boliger/år.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Boligbyggeprogram 2005 af 10. jan. 2005
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at godkende Boligbyggeprogram 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2005, sag nr. 3:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 11:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 12</b>	<b>Affaldsplan 2005-2008 (2016)</b>
<b>Journal nr.:</b>	07.01P15/5025
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Miljøbeskyttelsesloven, Affaldsbekendtgørelsen

<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frederikssund Kommune skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven senest den 1. januar 2005 have vedtaget en affaldsplan for årene 2005-2008.</p> <p>Inden planens endelige vedtagelse skal et forslag til planen have været i offentlig høring i 8 uger. Det er planlagt at forslaget fremlægges til offentlig høring fra 14. februar til 11. april.</p> <p>Der er udarbejdet et forslag til affaldsplan i samarbejde med Carl Bro A/S, indenfor den fælles ramme for Vestforbrændingskommunernes affaldsplaner. Planen er koordineret med Slangerup og Jægerspris kommuner, hvad angår indhold og opbygning og herunder, at der er optaget et fælles initiativ, hvor indsatsen i den kommende planperiode retter sig mod at samordne og forberede sammenlægning af kommunernes affaldsordninger. Det har ikke været muligt at samordne med Skibby Kommune, der har vedtaget sit forslag til affaldsplan.</p> <p>Forslaget til affaldsplan består af tre dele som tilsammen udgør den fulde plan.</p> <p>- <u>Del 1 er planens hoveddel</u> og her findes: Indledningen til kommunens affaldsplan, kommunens mål, korte resumeer af planens forslag til initiativer, kommunens handleplan i korte træk, og en tids- og aktivitetsplan for initiativerne.</p> <p>De øvrige to dele er bilag til hoveddelen og her findes de mere detaljerede oplysninger.</p> <p>- <u>Bilag 1 er affaldsplanen som opslagsværk</u> og rummer en beskrivelse af de enkelte planinitiativer på et detaljeret niveau. Beskrivelserne indeholder informationer om:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvilke initiativer der er tale om</li><li>• Hvilke krav der skal indføres</li><li>• Hvor står vi i dag</li><li>• Hvad er planen (hvilke initiativer/handlinger skal sættes i værk)</li><li>• Hvor fører initiativerne os hen, herunder udviklingen i affaldsmængderne</li></ul> <p><u>Bilag 2</u> indeholder detaljerede prognoser for affaldsmængderne, behandlingskapacitet, økonomiske forhold mv.</p> <p>Størstedelen af planens initiativer har baggrund i den nationale affaldsstrategi. Der er kun i antal få, men ressourcekrævende lokalt begrundede initiativer. De vigtigste lokale initiativer er: Etablering af ny genbrugsplads og lukning af den nuværende. Samordning af affaldsordninger som følge af kommunesammenlægning Vurdering af dagrenovationsordningen. Gennemførelse af brugerundersøgelser.</p> <p>Affaldsplanen er en plan for hvordan der skal arbejdes i planperioden. Der er ikke en økonomisk vurdering af de enkelte initiativers økonomi. Der er ikke en vurdering af planens indflydelse på ressourcer som f.eks. til en øget indsats i</p>
--------------------------	---

	miljøtilsynet og vejledningen med virksomheders affald. De økonomiske og ressourcemæssige forhold vil blive belyst i forbindelse med initiativernes gennemførelse.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Del 1: Forslag til affaldsplan 2005-2016 for Frederikssund Kommune. Bilag 1: Frederikssund Kommunes affaldsplan som opslagsværk. Bilag 2: Kortlægnings- og prognosedel.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at forslaget til affaldsplan godkendes og sendes i offentlig høring.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 17. januar 2005, sag nr. 3:</b> Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 12:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 13</b>	<b>Ansøgning om godkendelse af skitseprojekt for LIDL-butik m.v. som grundlag for udarbejdelse af lokalplan for et område ved Lærkevej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05.P16/3807 – aw
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, kommuneplantillæg nr. 16
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har den 27. september 2004 behandlet ansøgning fra LIDL-Danmark om godkendelse af skitseprojekt for LIDL-butik m.v. som grundlag for lokalplanudarbejdelse.</p> <p>Økonomiudvalget besluttede, at det skulle meddeles LIDL-Danmark, at Byrådet er indstillet på at udarbejde lokalplan i overensstemmelse med helhedsplanskitse B fra Kommuneplantillæg nr. 16b, men at det fremsendte skitseprojekt ikke kan godkendes, og at LIDL-Danmark som forudsætning for en nærmere gennemgang af skitseprojektet med henblik på principgodkendelse skal fremsende følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- et revideret skitseprojekt, som viser en LIDL-bygning som har de fornødne bymæssige kvaliteter, herunder lever op til bestemmelserne i kommuneplantillæg 16b,</li> <li>- en redegørelse for, hvorledes forholdet til Rigssalsforeningens arealer tænkes løst,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- en redegørelse for, hvorledes det tænkes sikret, at hjørnehusbebyggelsen bliver opført senest samtidig med LIDL-butikken.</li> </ul> <p>Teknisk Forvaltning og LIDL- Danmark har efterfølgende drøftet udformning af skitseprojekt for bebyggelse i området, trafik- og parkeringsløsning i forhold til Rigssalsforeningen samt udformning af en garanti for opførelse af hjørnebebyggelsen.</p> <p>Teknisk Forvaltning vurderer, at vedlagte skitseprojekt på flere måder er forbedret i forhold til det, som LIDL fremsendte i september 2004, men der er endnu ikke opnået fuld enighed mellem Teknisk Forvaltning og LIDL om udformning af bebyggelsen samt om trafik- og parkeringsløsning.</p> <p>LIDL- Danmark har dog alligevel ønsket at få forelagt vedlagte skitseprojekt m.v. til Plan- og Miljøudvalgets godkendelse nu. LIDL finder, at have strukket sig så langt, som det er muligt i forhold til kommunens krav, og har meddelt, at man ikke er indstillet på at ændre yderligere på bygningsudformningen eller indretningen af parkeringspladser. Konsekvensen af et afslag på godkendelse af foreliggende projekt kan derfor blive, at projektet henlægges på ubestemt tid.</p> <p>Teknisk Forvaltning vurderer, at LIDL's garanti for hjørnehusbebyggelsen, som fremgår af bilag 2 er tilstrækkelig.</p> <p>Teknisk Forvaltnings vurdering af skitseprojektet, herunder trafikale, miljømæssige og byplanmæssige forhold fremgår af bilag 3. Rigssalsforeningens og LIDL's forslag til parkeringsløsning samt forvaltningens holdning hertil fremgår af bilag 4.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skitseprojekt fra LIDL-Danmark</li> <li>2. LIDL's garanti for opførelse af hjørnebebyggelse</li> <li>3. Notat om Teknisk Forvaltnings vurdering af skitseprojektet</li> <li>4. Referat af møde med LIDL, TF og Rigssalsforeningen vedr. løsning af parkeringsspørgsmål.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at det meddeles LIDL-Danmark:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At den af LIDL fremsendte garanti for opførelse af hjørnehuset accepteres.</li> <li>2. At det foreliggende skitseprojekt kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelse såfremt det justeres i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger, som fremgår af bilag 3.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2005, sag nr. 1:</b>

	<p>Indstillingen under pkt. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget. Vedr.</p> <p>pkt. 2 anbefaler udvalget overfor Økonomiudvalget, at det foreliggende skitseprojekt kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen med følgende bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) at LIDL's bebyggelsesplan i alt væsentligt er i overensstemmelse med Kommuneplantillæg 16 b og de intentioner, der er vist i skitserne til helhedsplan for området.</li> <li>b) at udvalget ønsker at fastholde Kommuneplantillæggets skitse B vedr. hjørnehuset som indstillet af LIDL,</li> <li>c) at parkeringsarealet syd for LIDL butikken ønskes udformet med væsentlig mere grønt præg end vist,</li> <li>d) at det ønskes sikret at der etableres den fornødne grønne afgrænsning af A. C. Hansensvej's gaderum, herunder en sammenhængende underplantning i 1-1½ meters højde, iplantet en række større opstammede træer,</li> <li>e) at der i umiddelbar tilknytning til hjørnehuset ønskes anlagt mindst 20 parkeringspladser, hvilket svarer til 1 p-plads pr. bolig + 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> udvalgswarebutik,</li> <li>f) at der ønskes etableret offentlige tilgængelige stiforbindelser/ passager på begge sider af hjørnehuset,</li> <li>g) at forhusbygningens tag ønskes bearbejdet hen imod større lethed i lighed med "Horsensmodellen",</li> <li>h) at der ønskes redegjort for anvendelsen af forhusets 1. etage samt sikret, at der kan opnås det nødvendige dagslysindfald i etagen, f.eks. ved erstatning af dele af zinkbeklædningen med glas,</li> <li>i) at baghusbygningens facade samt afskærmningen omkring varenedkørslen ønskes detaljeret arkitektonisk og eventuelt beplantet, således at de kan fremstå som tiltalende afgrænsning af de tilstødende byrum,</li> <li>j) at hjørnehusets udformning forelægges Plan- og Miljøudvalget i februar 2005 til principgodkendelse som forarbejde til lokalplanen.</li> </ul> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 13:</b> Godkendt.</p>
--	---

<b>Sag nr. 14</b>	<b>Ny genbrugsplads: Anlægsbevilling til forundersøgelser og konsulentbistand til udbud af rådgiverydelsen</b>
<b>Journal nr.:</b>	07.04.00G01/5765 Projekt nr. 151050
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	På investeringsoversigten for 2005 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til forundersøgelser, projektering og rådgivning i forbindelse med etablering af ny genbrugsplads (flytning af Ørnestenen).

	<p>Der søges anlægsbevilling til forundersøgelser, konsulentbistand til udbud af rådgiverydelsen for projektering mv. og udgifter til mindre opgaver.</p> <p>Forundersøgelserne er opmåling og jordbunds- og miljøundersøgelser af Strandvangen 17. Resultaterne skal indgå i projekteringsgrundlaget for genbrugspladsen.</p> <p>Konsulentbistanden er til udbuddet af rådgiverydelsen for projektering og udbud af anlægsentreprise mv. af ny genbrugsplads.</p> <p>De mindre opgaver er f.eks. reproduktion, mødeudgifter, kørsel og andre omkostninger.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der til ovenstående formål søges anlægsbevilling stor kr. 200.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 500.000.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling stor kr. 200.000. Til det samlede projekt er afsat i alt 12 mio. kr. i investeringsoversigten.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der gives anlægsbevilling stor kr. 200.000 til forundersøgelser, konsulentbistand og mindre opgaver i forbindelse med etablering af ny genbrugsplads, og</li> <li>2. at bevillingen finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 500.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 17. januar 2005, sag nr. 4:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Kortbilag vedlægges til behandlingen i Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 14:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 15</b>	<b>Helhedsplanen for Sydbyen, endelig vedtagelse</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00G01/5409
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning

<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Helhedsplanen for Sydbyen blev vedtaget i Byrådet den 14. september 2004 som forslag og med følgende mindretalsudtalelser:</p> <p>”(V) ønsker en belysning af de økonomiske konsekvenser ved en eventuel flytning af dyreklubben og udstykning af arealerne til parcelhusgrunde, herunder belysning af arealets størrelse. Vedrørende eventuel flytning af Dyreklubben henvises til høringssvar fra Børn- og Ungeudvalgets sag nr. 77.</p> <p>(C) ønsker at byggelinier fra Strandgårds Allé videreføres i Sydbyen syd for Strandparken.</p> <p>(C) anbefaler endvidere, at Marbækvejens forlængelse til Tunnelforbindelsen lægges som en svungen vej i et mere vestligt forløb for på den måde at opnå oplevelsesmæssige og sikkerhedsmæssige kvaliteter.”</p> <p>Helhedsplanen har været udsendt i offentlig høring i 4 uger i perioden 21. september 2004 til 19. oktober 2004. Desuden har der været afholdt et borgermøde om planen den 6. oktober 2004. Der er vedlagt et referat af dette møde.</p> <p>Høringssvarene omfatter følgende kategorier:</p> <p><b>Offentlige myndigheder:</b>  HUR,  Frederiksborg Amt,  Landskabsafdelingen DSB S-tog, Trafikanalyse og Planlægning  Færgegaarden, Egnsmuseum</p> <p><b>Foreninger:</b>  Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomitee  Foreningen for Bygnings- og Landskabsskultur i Frederikssund</p> <p><b>Private:</b>  Der er indkommet 10 høringssvar fra privatpersoner. Et af disse høringssvar indeholder desuden en underskriftindsamling fra 10 husstande, i alt 14 personer.</p> <p>Dyreklubbens areal i forslag til Helhedsplan for Sydbyen udgør 20.400 m<sup>2</sup>. Der forelægges en alternativ skitse, hvor der er placeret 5 villaer og 8 dobbelthuse på Dyreklubbens areal.</p> <p>Det er i Helhedsplanen forudsat, at vej og p-plads ved Gyldensten-skolen flyttes 20 m mod nord og at der derved opnås plads til 7 boliger.</p> <p><b>Forvaltningen anbefaler følgende som følge af høringssvar og borgermødet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At indsigelserne vedrørende Dyreklubben samt spørgsmålet om ændring af vej og p-plads ved Gyldenstenskolen oversendes til Børn- og Ungeudvalget.</li> <li>• At Marbækvej forbliver lige.</li> <li>• At der etableres rør (faunapassager) under Marbækvej til frøer.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At den eksisterende badebro fastholdes, og at en ny bro for enden af egeallén bliver anlagt som en udsigtsbro, evt. med mulighed for spring fra enden af broen.</li> <li>• At der ikke anlægges gryder i nærheden af de eksisterende boliger, og at der fortages en nabohøring af de omkringboende i forbindelse med detailplanlægningen af strandparken, eller evt. ved udarbejdelse af en lokalplan.</li> <li>• At der i forbindelse med lokalplanlægningen stilles krav om max. højde på træer i området, både internt og i forhold til naboområder, af hensyn til lyset fra vest, i kraft af den særlige beliggenhed ved fjorden.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Kopi af de 16 høringssvar. Forvaltningens notat af 27. 10. 2004 med opsummering af høringssvarene og kommentarer hertil. Referat fra borgermødet den 6. oktober 2004. Helhedsplanen hvor der er indarbejdet 13 boliger på Dyreklubbens areal.
<b>Indstilling:</b>	<p><b>A.</b> Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at Helhedsplanen for Sydbyen vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At Marbækvej forbliver lige.</li> <li>2. At der etableres rør (faunapassager) under Marbækvej til frøer.</li> <li>3. At den eksisterende badebro fastholdes, og at en ny bro for enden af egeallén bliver anlagt som en udsigtsbro, evt. med mulighed for spring fra enden af broen.</li> <li>4. At der ikke anlægges gryder i nærheden af de eksisterende boliger, og at der fortages en nabohøring af de omkringboende i forbindelse med detailplanlægningen af strandparken, eller evt. ved udarbejdelse af en lokalplan.</li> <li>5. At der i forbindelse med lokalplanlægningen stilles krav om max. højde på træer i området, både internt og i forhold til naboområder, af hensyn til lyset fra vest, i kraft af den særlige beliggenhed ved fjorden.</li> </ol> <p><b>B.</b> Det anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. At indsigelserne vedrørende Dyreklubben samt spørgsmålet om ændring af vej og p-plads ved Gyldenstenskolen oversendes til Børn- og Ungeudvalgets behandling af dette spørgsmål. Byrådets endelige beslutning om den alternative plan med 13 ekstra boliger på Dyreklubbens areal og flytning af vej og P-plads ved Gyldenstenskolen afventer en indstilling fra Børn- og Ungeudvalget til Byrådsmødet i december.</li> </ol> <p>at den endelige afgrænsning af bebyggelsesplanen først fastlægges, når der foreligger en afgørelse om ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinien.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 1. november 2004, sag nr. 119:</b> Ad 1:

	<p>Udvalget anbefaler, at Teknisk Udvalg i den konkrete planlægning og projektering af vejen vurderer de sikkerhedsmæssige forhold og dermed vejens forløb. Ad 2-7: Indstillingerne anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 1. november 2004, sag nr. 244:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer.</p> <p>Sagen udsættes.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 6. december 2004, sag nr. 253:</b> Sagen udsættes.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 15:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>
--	---

<b>Sag nr. 16</b>	<b>Sydbyen – Bebyggelsesregulerende bestemmelser for Sydbyen i forbindelse med udbudet af storparcellerne 1a, 1b, 1c</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00G01/5409 cnl
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed forelægges et forslag til, hvilke bebyggelsesregulerende bestemmelser der skal danne grundlag for udbudet af de tre første storparceller i Sydbyen.</p> <p>Der stilles et overordnet krav om fordeling mellem boligtyperne med parcelhuse vest for de enkelte boligveje og tæt-lav boliger, som kan opføres i form af rækkehuse, dobbelthuse eller gårdhusebebyggelser i op til to etager.</p> <p>Bebyggelsesprocenter, bygningshøjder lægges fast og en byggelinie eller et byggefelt lægges fast.</p> <p>Derudover er det op til de bydende at beskrive og argumentere for, at deres projekt ved byggeteknik, materialer og farver kan sikre bebyggelsen kvalitet og harmoni.</p> <p>Der lægges også op til at projekterne skal fremme energibesparende og bæredygtigt byggeri.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen

<b>Bilag:</b>	Notat af 2. december 2004: Bebyggelsesregulerende bestemmelser for Sydbyen i forbindelse med udbudet. <i>Er udsendt med Plan- og Miljøudvalgets dagsorden til 6. december 2004, pkt. 122.</i>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:</p> <p>at "Notat af 2. december 2004: Bebyggelsesregulerende bestemmelser for Sydbyen i forbindelse med udbudet" vedtages som en del af udbudsmaterialet for Sydbyens storparceller 1a, 1b, 1c.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2005, sag nr. 8:</b>  Under afsnittet "tæt-lav bebyggelse" tilføjes afsnit om bilparkering med samme ordlyd som under "parcelhuse". Henning Romme og Stefan Rasmussen ønsker følgende ændring: Al bilparkering "bør" i stedet for "skal" og i den følgende sætning erstattes "må" med "bør". Anette Lauge Jensen og Finn Vester anbefaler formuleringen i forvaltningens notat.</p> <p>Udvalget vedtog i enighed en række ændringer i notatet, som er indarbejdet til Økonomiudvalget med indstilling om anbefaling til Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 16:</b>  Stefan G. Rasmussen (C), Bente Nielsen (V) og Jesper Thorup (V) fremsatte følgende forslag til indstilling vedrørende pkt. 16 og 17:</p> <p>Vi skal indstille, at der i helhedsplanens afsnit omkring "Bebyggelsens placering på grunden" ændres således at der står: Al bilparkering bør – med mindre man som bygherre kan integrere denne arkitektonisk i parcelhusbebyggelsen – foregå på de fælles adgangsarealer. Der bør således ikke etableres garager, carporte eller andre parkeringspladser inde på parcelhusgrundene, uden disse er i samklang med den arkitektoniske stil i parcelhusbebyggelsen.</p> <p>Knud B. Christoffersen (A) og Finn Vester (A) anbefaler: at det præciseres i sidste afsnit (i Teknisk Forvaltnings notat dateret 2. december 2004, revideret den 21. januar 2005 på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2005) under "Bebyggelsens placering på grunden" at al bilparkering <u>skal</u> foregå på de fælles adgangsarealer. Der <u>må</u> således ikke etableres garager.....</p> <p>I sidste afsnit under "Tæt/lav bebyggelse" præciseres at "Al bilparkering <u>skal</u> foregå på de fælles adgangsarealer. Der må således ikke etableres garager, carporte.....</p>

<b>Sag nr. 17</b>	<b>Sydbyen – anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c, samt forslag til status for veje og stier</b>
-------------------	---

<b>Journal nr.:</b>	01.11.00G01/5409
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Ingen.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Byrådsmødet den 9. november 2004 blev der givet en bevilling til at lade udarbejde en "bygherreanvisning om beplantning, indretning og aptering af gaderum og andre friarealer, konstruktionsmæssige/tekniske anvisninger for anlæg af veje, kloak, vand, grønne områder m.v."</p> <p>Anvisningen vil blive detaljeret yderligere med tekniske tegninger.</p> <p>Anvisningen, er delt op i følgende emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Præsentation af projektet</b> Sydbyen – en ny bydel i Frederikssund Etapeplan</li> <li>2. <b>Storparceller:</b> Planudsnit boligvej, 1:500 Tværsnit, boligvejenes indretning Tværsnit anlæg af boligvej, 1:50 Træplantning - Boligvejene Carporte og affaldsstationer med 3 plan og snittegninger, mål 1:50 Belægninger Espalierhegn ved rækkehushaver</li> <li>3. <b>Stamveje:</b> Stamvej øst for Marbækvej, plan 1:1000 Tværsnit af stamvej 1:100 Tværsnit anlæg af stamvej 1:50 Stamveje -beplantning Belysning</li> <li>4. <b>Hensyn i byggeperioden:</b> Skiltning, kørsel, skurby, belysning, støj, kommunalt tilsyn</li> </ol> <p>Anvisningen skal udgøre en del af udbudsmaterialet for etape 1a, 1b, 1c. Den er samtidig en konkretisering af Helhedsplanens skitser af boliggrupperne, og bør i den form de vedtages politisk, indarbejdes i Helhedsplanen.</p> <p>Forvaltningen har desuden udarbejdet et notat vedr. forslag til status for veje og stier i Sydbyen, der fastlægger hvilke veje og stier der skal være henholdsvis offentlige veje/stier eller private fællesveje/stier.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	



	Anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c af Sydbyen Frederikssund. Notat vedr. forslag til status for de fremtidige veje i Sydbyen, 12. december 2004.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler vedtaget,  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at "Anvisning til bygherrer om byggemodning af etape 1a, 1b, 1c af Sydbyen Frederikssund" godkendes med henblik på at danne grundlag for udbudet af de tre første storparceller 1a, 1b og 1c, og</li> <li>2. at veje og stier i Sydbyen får status (offentlige veje/stier eller private fællesveje/stier) som angivet i det udarbejdede notat dateret den 11. januar 2005.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 20. januar 2005, sag nr. 8:</b> Indstillingen under <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anbefales med følgende bemærkning: Planudsnit af boligvej og tværsnittene er bindende for de kommende bygherrer. Træsarter, udformning af carporte og affaldsstationer, espaliererne og deres udformning, fliser, plantesorter på stamvejen samt typen af belysningsamaturer er konkrete eksempler på Byrådets intentioner for Helhedsplanen, og kan fraviges med andre typer, der efter Byrådets skøn lever op til det angivne kvalitetsniveau.</li> <li>2. Anbefales med tilføjelse om, at p-pladser i strandparken også optages på listen over offentlige anlæg.</li> </ol> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 17:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Pjecen "Sydbyen – en ny bydel i Frederikssund" udgår og erstattes af Helhedsplanen for Sydbyen.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C), Bente Nielsen (V) og Jesper Thorup (V) genfremsatte samme forslag til indstilling som under pkt. 16.</p>

<b>Sag nr. 18</b>	<b>Evaluering af indsats i Teknisk Forvaltning for bedre erhvervsservice</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.15.01A21/5549
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Direktør
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	På Økonomiudvalgets møde i september 2004 sag 182 tiltrådte Økonomiudvalget borgmesterens forslag til evaluering af Teknisk

	<p>Forvaltnings indsats for bedre erhvervsservice til forelæggelse i Økonomiudvalgets møde i januar 2005. Evalueringen indeholder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statistik vedr. byggesagsfrister og status for oprydning i gamle sager. Ny status vil blive forelagt i januar 2006. Notat vedlagt.</li> <li>• Opsummering af evalueringsskemaer fra brugere af forvaltningens ydelser siden 1.2.2004. Diagrammer vedlægges.</li> <li>• Evaluering af hjemmeside og informationsstrategi og status og evaluering af forvaltningens organisationsændring pr. 1.4.2004. Notat vedlagt.</li> </ul> <p>I Økonomiudvalgets behandling i september 2004 var det forudsat, at erhvervslivet skulle inddrages i evalueringen ved fornyet kontakt til de virksomheder, som indgik i erhvervsundersøgelsens interviewrunde i 2003. Forvaltningen foreslår, at der i stedet som en fast rutine indhentes skriftlig evaluering ved afslutningen af hvert projektforsløb fra bygherre, rådgiver, entreprenør mv. vedrørende</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunikation med forvaltningen</li> <li>• Koordinering af sagen mellem de involverede interne og eksterne parter</li> <li>• Sagsforløbet generelt – herunder den tværfaglige og helhedsorienterede behandling af sagen</li> </ul> <p>Evalueringen er behandlet i MED-udvalget den 20. januar 2005 og MED-udvalgets kommentarer er indarbejdet i materialet.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Teknisk direktørs notater af 20. januar 2004:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Status på byggesagsbehandlingen (<i>eftersendes elektronisk</i>)</li> <li>• Status og evaluering af forvaltningens organisationsændring pr. 1.4.2004, herunder hjemmeside og informationsstrategi (<i>eftersendes elektronisk</i>)</li> <li>• Kundetilfredshedsundersøgelse 2004.</li> </ul> <p>Virksomhedsplan 2005 for Teknisk Forvaltning (<i>eftersendes elektronisk</i>).</p> <p>Plan for Plan- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget ligger på sagen.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk direktør indstiller, at evalueringen tages til efterretning og at styregruppen for erhverv orienteres ved næste møde.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 18:</b> Økonomiudvalget ønsker at give udtryk for stor tilfredshed med de opnåede resultater.</p> <p>Indstillingen blev herefter godkendt.</p>

Sag nr. 19	Teknisk Forvaltning orienterer
Sagsfremstilling :	<p><b>Byggesagsgebyrer</b> 02.00.06S29/4993 – br</p> <p>Foranlediget af presseomtale vedrørende størrelsen af byggesags-gebyret for en aktuell erhvervsbygning i den nye udstykning Våningstedsgård, orienterer Teknisk Forvaltning om fastsættelsen af byggesagsgebyr.</p> <p>I forbindelse med nedsættelse af bloktilskuddet i 1982 blev der i Bygningsreglement BR 82 tilvejebragt hjemmel for en forhøjelse af byggesagsgebyret.</p> <p>Bygningsreglement BR 82 overlod det til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning, om der <b>skulle</b> opkræves gebyr, om gebyret skulle beregnes som et grundbeløb pr. m<sup>2</sup> etageareal eller pr. m<sup>3</sup> af bygningens rumindhold eller som en andel af byggeomkostningerne.</p> <p>Det blev herefter vedtaget at fastsætte gebyret for erhvervsbygninger fra 1. januar 1983 til kr. 2,00 pr m<sup>3</sup>.</p> <p>Reglen for at udregne byggesagsgebyret for erhvervsbygninger som en pris pr kubikmeter har været fastholdt siden, og benyttes også af både Jægerspris og Skibby kommuner.</p> <p>Opstilling over byggesagsgebyret for erhvervsbyggeri for en 10 års periode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fra 1. januar 1995 på kr. 3,05 pr. m<sup>3</sup></li> <li>• fra 1. januar 1996 på kr. 3,10 pr. m<sup>3</sup></li> <li>• fra 1. januar 1997 på kr. 4,00 pr. m<sup>3</sup></li> <li>• fra 1. januar 1998 på kr. 4,10 pr. m<sup>3</sup></li> <li>• fra 1. januar 1999 på kr. 4,15 pr. m<sup>3</sup></li> <li>• fra 1. januar 2000 på kr. 4,25 pr. m<sup>3</sup></li> </ul> <p>Byrådet vedtog, den 12. november 2002 under sag 187, et byggesags-gebyret for erhvervsbyggeri fra 1. januar 2003 på kr. 8,50 pr m<sup>3</sup>, og det blev samtidig vedtaget at indføre et reduceret gebyr for uisolerede/ uopvarmede lagerbygninger på kr. 6,00 på m<sup>3</sup></p> <p>I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2004 blev vedtaget et byggesagsgebyr for erhvervsbyggeri fra 1. januar 2004 på kr. 10,00 pr. m<sup>3</sup>, og et gebyr for uisolerede/ uopvarmede lagerbygninger på kr. 7,00 på m<sup>3</sup></p> <p>Disse gebyrer fastholdes for 2005.</p>

	<p>Sammenlignes byggesagsgebyret for en tilsvarende bygning som den aktuelle erhvervsbygning i den nye udstykning Våningstedsgård, i de 3 kommuner, som Frederikssund skal sammenlægges med ville gebyret blive:</p> <p>I Slangerup</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 25,00 pr m<sup>2</sup> = kr. 84.675,00</li> </ul> <p>I Skibby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 18,50 pr. m<sup>2</sup> = kr. 62.659,00</li> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 5,25 pr. m<sup>3</sup> = kr. 128.982,00</li> </ul> <p>I Jægerspris</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 18,00 pr. m<sup>2</sup> = kr. 60.966,00</li> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 5,25 pr. m<sup>3</sup> = kr. 125.297,00</li> </ul> <p>I Frederikssund</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 10,00 pr. m<sup>3</sup> for bygninger til lagerformål 21.920,00 m<sup>2</sup> = 219.920,00 og kr. 30,00 pr. m<sup>2</sup> for bygninger til kontor 636,00 m<sup>2</sup> = kr. 19.080,00 i alt kr. 239.000,00.</li> </ul> <p>Det skal bemærkes at hvis vi sammenligner byggesagsgebyret for en tilsvarende bygning opført i Glostrup ville gebyret blive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udregnet efter et gebyr på kr. 14,25 pr. m<sup>3</sup> = kr. 350.094,00</li> </ul> <p>Regnskabet for sidste år 2004 viser følgende tal for byggesagsgebyret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budgettet var kr. 844.320,00</li> <li>• Indtægterne var kr. 1.127.872,00</li> </ul> <p>Budgettet 2005 er kr. 831.170,00</p> <p>I forbindelse med gebyrstigningen i 2003 og 2004 blev det vurderet at det ville være lovmedholdeligt at fastsætte gebyret som 2/3 del af byggesagsbehandlernes løn, hvis der samtidig er tilsluttet en sekretær.</p> <p>Med den nuværende bemanning på 4 byggesagsbehandlere svarer dette til ca. 1,2 million.</p>
<b>Lovgrundlag:</b>	Bygningsreglementerne BR 95 kap. 1.10, BR-S 98 afs. 1.10 og Byggelovens § 28.
<b>Bilag:</b>	Kopi af referat af fra byrådsmødet den 12. november 2002. Kopi af budgetnotat for Blok nr. Ø5, revideret 22.5.2003.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 19:</b> Teknisk Forvaltning anmodes om at lave et oplæg til fastsættelse af de fremtidige byggesagsgebyrer.</p> <p>For øvrigt anbefaler Økonomiudvalget en harmonisering i de 4 sammenlægningskommuner af gebyrer på øvrige områder i forbindelse med vedtagelsen af budget 2006.</p>

<b>Sag nr. 20</b>	<b>Orienteringssager</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, sag nr. 20:</b> Knud B. Christoffersen (A) har anmodet Teknisk Forvaltning om at belyse placeringsmuligheder for et skattecenter med henblik på kontakt til Slots- og Ejendomsstyrelsen.