

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Økonomiudvalget</b>	
<b>den 22. november 1999 kl. kl. 13,00</b>	
<b>i mødelokale nr. 2</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Finn Vester, Grethe Olsen, Jytte Holm-Pedersen, Ole Søgaard.  Mogens Laybourn deltog fra pkt. 263's behandling.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	kl. 16,00

<b>Indholdsfortegnelse</b>
----------------------------

## Åbne møde

### [Sag nr. 253](#)

Anlægsregnskab vedr. projekt 301.061, sammenlægning af 3 klasseværelser til 2, Marienlystskolen.

**Sag nr. 254**

Målsætning for børn og unge i Frederikssund kommune

**Sag nr. 255**

Kvotetildeling af andelsboliger

**Sag nr. 256**

Boligudbygningsplan 2000 - 2013

**Sag nr. 257**

Byggesagsområdet, forslag til virksomhedsplan

**Sag nr. 258**

Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling

**Sag nr. 259**

FREDSØL. Ekspropriationsbeslutning. Højdebeholder.

**Sag nr. 260**

Kommunal byggemodning af Pedersholmparken, 2. etape.

Anlægsregnskab. Projekt nr. 104065.

**Sag nr. 261**

Stenværkshavnen, færdiggørelse af læmole.

**Sag nr. 262**

Udkast til lokalplan 96 for et centerområde i Græse Bakkeby

**Sag nr. 263**

Regnskab for Den Kommunale El- og Fjernvarmeforsyning.

**Sag nr. 264**

Budgetopfølgning pr. 30. september 1999

**Sag nr. 265**

Godkendelse af skema C - Bofællesskabet Bakken

-

-

**Lukket møde**

Sag nr. 266

**Salg af areal.****Sag nr. 267****Erhvervslejemål.****Sag nr. 268****Torvet, renovering.****Sag nr. 269****Køb af ejendom****Sag nr. 270****Ansøgning om eftergivelse m.v****Sag nr. 271****Orienteringssager**

<b>Sag nr. 253</b>	<b>Anlægsregnskab vedr. projekt 301.061, sammenlægning af 3 klasseværelser til 2, Marienlystskolen.</b>		
<b>Journal nr.:</b>	82.20.04		
<b>Sag fra:</b>	Børn- og ungeudvalgets møde den 8. november 1999		
<b>Lovgrundlag:</b>	-		
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet bevilgede i sit møde den 6. april 1999 kr. 110.000 til brug ved sammenlægning af 3 klasselokaler til 2.</p> <p>Alle udgifter er nu afholdt. I forbindelse med arbejdet viste det sig, at væggene mellem klasselokalerne var flytbare, hvorfor udgifter ikke blev så høje som forventet.</p> <p>Økonomisk afdeling har haft sagen til gennemsyn og har ingen bemærkninger hertil.</p>		
<b>Bevilling:</b>	Samlet anlægsbevilling		kr. 110.000
	Afholdte udgifter		<u>kr. 53.272</u>
	Mindreudgift		-kr. 56.728
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>			
<b>Bilag:</b>	Anlægsregnskab for projekt 301.061 – Marienlystskolen, sammenlægning af 3 klasselokaler til 2.		
<b>Indstilling:</b>	Det anbefales, at mindreudgiften -kr. 56.728 tilgår kassebeholdningen.		
<b>Beslutninger:</b>	<b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 8. november 1999:</b>		
	Indstillingen blev tiltrådt.		

	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Børn- og ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>
--	--

<b>Sag nr. 254</b>	<b>Målsætning for børn og unge i Frederikssund kommune</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01P22
<b>Sag fra:</b>	Børn- og ungeudvalgets møde den 8. november 1999
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Genoptagelse af sag nr. 78.</p> <p>Forvaltningens oplæg til Målsætning for børn og unge har været forelagt udvalget den 22. februar 1999 med henblik på efterfølgende høring.</p> <p>Efter høring blandt personale og forældrebestyrelser foreligger der nu et forslag til Målsætning for børn og unge, september 1999.</p> <p>Bente Nielsen ønsker sagen genoptaget med henblik på rettelser.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Tidligere udsendt forslag til Målsætning for børn og unge i Frederikssund kommune bedes medbragt.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen og formanden indstiller, at børn- og ungeudvalget godkender det udarbejdede forslag til Målsætning for børn og unge i Frederikssund kommune.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 8. november 1999:</b></p> <p>Bente Nielsen &amp; Klaus Nielsen ønsker alle høringssvar til gennemsyn.</p> <p>Sagen oversendes til behandling i Byrådet.</p> <p>Bente Nielsen &amp; Klaus Nielsen ønsker målsætningen udsendt til fornyet høring inden oversendelse til byrådet, ligesom begge ønsker formuleringen af sidste afsnit på side 1 ændret.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Sagen tilbagesendes til Børn- og ungeudvalget.</p>

<b>Sag nr. 255</b>	<b>Kvotetildeling af andelsboliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.00.01G01/4433 – pf
<b>Lovgrundlag:</b>	Støttet boligbyggeri - Andelsboliger
<b>Sagsfremstilling:</b>	

	<p>Frederikssund Kommune har for 1999 søgt om ramme til 56 andelsboliger fordelt med 16 boliger i Græse Bakkeby og 40 boliger generelt i byen, samt for hvert af årene 2000, 2001 og 2002 25 boliger. Boligministeriet har siden meddelt, at Frederikssund Kommune ikke har fået tildelt kvoter.</p> <p>Der er kommet nye regler for støtte til private andelsboliger.</p>
<b>Bevilling:</b>	ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Efter de tidligere regler vil de kommunale udgifter ligge på ca 70.000 kr i det første år for 16 boliger og ca 175.000 kr for 40 boliger.
<b>Bilag:</b>	Notat af 3.11.99 fra økonomisk afdeling.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der søges – ud fra en boligpolitisk vurdering – igen om en kvote på 16 boliger til støttede private andelsboliger i Græse Bakkeby og 40 boliger generelt i Byen i 2000, samt 25 boliger for hvert af årene 2001, 2002 og 2003, og</li> <li>2. der tages først stilling til den finansieringsmæssige side i forbindelse med konkrete ansøgninger.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</b></p> <p>Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 256</b>	<b>Boligudbygningsplan 2000 - 2013</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01P10/4432 - pf
<b>Sag fra:</b>	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999, sag nr. 124
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Til brug for udarbejdelse af en befolkningsprognose og det kommende forslag til kommuneplan 2001, har forvaltningen udarbejdet et forslag til boligudbygningsplan 2000.</p> <p>I forhold til tidligere boligplan er der foretaget følgende:</p> <p>Der regnes med et gennemsnitligt årligt byggeri på 100 boliger. Dette er i overensstemmelse med byrådets temadag den 7. marts 1999 og dermed med boligudbygningsplan 1999.</p> <p>Prognosen for Græse Bakkeby Nord er justeret og afstemt i forhold til den afsette plads til den nye skole, og at der påregnes en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Igangsætning af Sydbyen er udskudt, så den ikke er i modstrid med afviklingen af Øtakompagniet og genbrugspladsen Ørnestenen.</p>

	Igangsætning af St. Rørbæk Stationsby er fremskudt for at skaffe plads til det ønskede gennemsnitlige antal boliger.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Boligudbygningsplan 1999 og forslag til boligudbygningsplan 2000 er udsendt som bilag i Kompendiet vedrørende Kommuneplan 2001
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at boligudbygningsplan 2000 godkendes til anvendelse ved udarbejdelse af befolkningsprognosen og som foreløbigt grundlag for Kommuneplan 2001
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</b> Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.  <b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b> Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 257</b>	<b>Byggesagsområdet, forslag til virksomhedsplan</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01P23/4223
<b>Sag fra:</b>	Plan og Miljøudvalget den 11. november 1999, sag nr. 120
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Der er udarbejdet et forslag til virksomhedsplan for en del af Teknisk Forvaltnings område, nemlig byggesagsbehandlingen.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Notat af 28. oktober 1999 fra Teknisk Forvaltning
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til virksomhedsplan for byggesagsbehandlingen godkendes, og herunder at status for planens gennemførelse forelægges på Plan- og Miljøudvalgets majmøde 2000 med henblik på fastsættelse af mere præcise standarder for sagstyper og sagsbehandlingstider.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</b>  Forslag til servicemål blev tiltrådt med den ændring, at Bente Nielsen og Ove Scheel ønsker, at ordet "tilstræbes" udgår i pkt. 3.  Birgit Madsen kan tiltræde forvaltningens forslag til pkt. 3.  Pkt. 1 og 3 formuleres som egentlige mål og 2, 4 og 5 som udvalgets plan for gennemførelse.  Udvalget ønsker yderligere tilføjet som mål, at den enkelte bygherre har en fast kontaktperson i forvaltningen.

	<p>Sagen fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Taget til efterretning.</p>
--	--

<b>Sag nr. 258</b>	<b>Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling</b>
<b>Journal nr.:</b>	02.00Ø29 – kbp
<b>Sag fra:</b>	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999, sag nr. 121
<b>Lovgrundlag:</b>	Byggelovens § 28, Bygningsreglement afs. 1.10, Bygningsreglement for småhuse afs. 1.10.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Med vedtagelsen af Bygningsreglement for småhuse i september 1998</p> <p>kan Byrådet selv fastsætte beregningsmåden og størrelsen for gebyrerne for byggesagsbehandling. Ved fastsættelsen af gebyrerne kan der alene indgå udgifter der direkte, indirekte eller komplementært vedrører området.</p> <p>Ved Plan og Miljøudvalgets møde i marts 1999 blev Byrådets budgetvedtagelse om ekstragebyr for behandling af dispensationer udmøntet i et takstblad i overensstemmelse med hjemlen i bygge- og planlovgivningen. Grundtaksterne for byggesagsbehandlingen blev for 1999 indeksreguleret efter hidtil gældende principper.</p> <p>Ved evaluering af Frederikssund Kommunes grundtakster i forhold til de faktiske omkostninger, er det konstateret, at taksterne ved fastholdelse af de hidtidige reguleringsprincipper, vil være væsentligt under omkostningsniveauet, selv for projekter, hvor ansøgningsmaterialet er fyldestgørende. Sammenlignet med kommuner, der har revurderet taksterne med den nye hjemmel til omkostningsbestemte takster, er Frederikssund Kommunes grundtakster også mindre, jf. vedlagte notat om gebyrstørrelse og beregningsmetode.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til regulerede takster.</p> <p>Gebyrerne foreslås fastsat som standardgebyrer afhængig af sags-typen, som hidtil. Det giver bygherren overblik over, hvilke udgifter, der kan forventes i forbindelse med byggeriet. Det vil desuden være lettere at administrere opkrævningerne.</p> <p>Gebyrstørrelserne er foreslået med baggrund i simpelt beregnings-overslag, med mindst mulige tekniske sagsbehandlingstid, d.v.s. vurdering af et professionelt, fyldestgørende byggeandragende, således at der ikke skal indhentes supplerende projektmateriale.</p> <p>Der foreslås en ændring og reduktion af taksten for dispensations-sager, så ekstragebyret gøres uafhængigt af</p>

	antal hørte parter. Dette vil ligestille ansøgerne, så dispensation fra Byggelovgivning ikke kan medføre større gebyr end dispensationer fra Planloven, som hidtil.
<b>Bevilling:</b>	Budgetforudsætningerne ændres, men der sker ikke en beløbsregulering.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Forslag til takstblad for gebyrer for byggesagsbehandlingen efter 1. januar 2000, dateret 3. november 1999.  Notat om gebyrstørrelse og beregningsmetode af 3. november 1999
<b>Indstilling:</b>	Det indstilles:  <b>at</b> Plan- og miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet anbefaler:  at vedlagte forslag til takstblad for gebyrer for byggesagsbehandlingen vedtages med virkning for sager, der indgår efter 1. januar 2000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</b>  Indstillingen anbefales.  Bente Nielsen kan ikke anbefale gebyrstigninger udover pris- og lønstigninger, men ønsker yderligere stigninger udsat til byggesagsbehandlingen er optimeret 1. juni 2000.  Bente Nielsen kan dog anbefale, at takststigning vedr. særskilte dispensationssager vedtages med ikrafttræden 1. januar 2000.  <b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b>  Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.  Ole Søgaard (V) kan ikke anbefale gebyrstigninger udover pris- og lønstigninger, men ønsker yderligere stigninger udsat til byggesagsbehandlingen er optimeret 1. juni 2000.

<b>Sag nr. 259</b>	<b>FREDSØL. Ekspropriationsbeslutning. Højdebeholder.</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.02G01/3667
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om vandforsyning
<b>Sagsfremstilling:</b>	Med henblik på ekspropriation for areal- og servituterhvervelser til højdebeholder med tilhørende ledningsanlæg (etape 2) for nødvandsforsyningsanlægget mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner, har der den 16.06.1999 været afholdt åstedsforretning med de berørte lodsejere.  Protokol fra åstedsforretningen foreligger i sagen (i original og udskrift).



	<p>Én lodsejer har efter indsigelse fået forelagt nyt erstatningsforslag.</p> <p>Alle lodsejere har nu skriftligt accepteret de forelagte erstatningsforslag.</p> <p>Det samlede erstatningsbeløb, eksklusiv afgrødeerstatning, udgør ca. kr. 95.000.</p> <p>Det endelige erstatningsbeløb til den enkelte lodsejer reguleres efter opmåling ved anlægsarbejdets afslutning.</p> <p>Oversigt over erstatningsbeløbenes fordeling fremgår af vedlagte bilag.</p> <p>Byrådet kan nu tage beslutning om ekspropriationens gennemførelse på det foreliggende grundlag.</p> <p>Efter ekspropriationsbeslutning indtræder en indsigelsesfrist på minimum 4 uger fra bekendtgørelse heraf.</p> <p>Udgiften til erstatning deles ligeligt mellem Frederikssund og Ølstykke Kommuner</p> <p>Ekspropriationsbeslutning for 1. etape blev godkendt på Byrådets møde den 29.06.1999.</p>
<b>Bevilling:</b>	Bevilling til erstatningsbeløb vil blive søgt i forbindelse med bevillingsansøgning til højdebeholderens anlæg i foråret 2000.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Oversigt over erstatningsforslag. 01.11.1999.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler, at åstedsforretningen med tillægsaftale godkendes og at ekspropriationen gennemføres i.h.t. åstedsprotokollen med de heri foreslåede erstatningsbeløb.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk udvalgs møde den 8. november 1999:</b></p> <p>Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 260</b>	<b>Kommunal byggemodning af Pedersholmparken, 2. etape. Anlægsregnskab. Projekt nr. 104065.</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.02.10G01/4186
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På byrådsmødet den 29.06.1999 blev der givet en udgiftsbevilling på kr. 158.000 til etablering af vandforsyning for den kommunale byggemodning af Pedersholmparken, 2. etape.</p> <p>Bevillingsgodkendelsen indebar, at bevilling til indtægter blev henlagt til senere samlet bevillingsansøgning for salgsudgifter og –indtægter.</p> <p>Anlægsregnskabet for vandforsyning, 2. etape er nu afsluttet og foreligger til godkendelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der foreligger følgende anlægsregnskab:</p> <p>Bevilling: Forbrug: Afvigelse:</p> <p>kr. kr. kr.</p> <p>Materialer: 26.000,00 24.907,55 -1.092,45</p> <p>VVS-arbejde: 75.000,00 34.375,00 -40.625,00</p> <p>Entreprenørarb: 43.000,00 34.155,00 -8.845,00</p> <p>Diverse uforudset: 14.000,00 0,00 -14.000,00</p> <p>Eget arbejde: 0,00 5.000,00 +5.000,00</p> <p>Omkostninger: 0,00 441,00 +441,00</p> <p><b>Udgifter i alt: 158.000,00 98.878,55 -59.121,45</b></p> <p>Udgiftsafvigelsen skyldes ingen uforudsete udgifter samt lavere udgifter til VVS- og entreprenørarbejde end bevillingsansøgningens budgetoverslagspriser.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler:</p> <p>at anlægsregnskabet godkendes og</p> <p>at nettomindreudgiften på kr. 59.121,45 tillægges kommunens kasse-beholdning og afskrives på vandforsyningens gældsafviklingsplan.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk udvalgs møde den 8. november 1999:</b></p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 261</b>	<b>Stenværkshavnen, færdiggørelse af læmole.</b>
<b>Journal nr.:</b>	08.03.25 G01/3932

<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Opfyldninger på søterritorium skal godkendes af Trafikministeriet. På søterritorie er statens højhedsret gældende. Der er givet de fornødne tilladelser til dette projekt.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 6. oktober 1999 fik Teknisk Forvaltning en henvendelse fra firmaet NCC Danmark, som er i gang med at nedtage højspændingsmasterne på Roskilde Fjord. Firmaet tilbød at forlænge læmolen ved Stenværkshavnen med materialer fra mastefundamenterne. Læmolens funktion er, at give læ når vinden er i syd. Med denne vindretning er det altid lavvande, og der er derfor, jf. kommunens rådgiver NIRAS, ikke behov for at forhøje dækmolen.</p> <p>Teknisk Forvaltning fik kun få dages frist til at acceptere tilbudet.</p> <p>Tilbudet bestod i, at firmaet med pramme ville udlægge brokket fyld uden beregning, og derefter udlægge ca. 500 tons store sten for 70 kr. pr. tons svarende til 35.000 kr. excl. moms. Niras anbefalede at kommunen tog imod tilbudet, da det er usædvanligt favorabelt.</p> <p>Den første del af læmolen blev anlagt i foråret 1999. Projektet blev reduceret, fordi licitationens resultat oversteg det budgetterede beløb.</p> <p>Niras forventer at projektet er afsluttet med den nye forlængelse. Dette må dog vurderes konkret, og i samarbejdet med brugerne af Stenværkshavnen, når udlægningen af brokket fyld og er afsluttet.</p>
<b>Bevilling:</b>	På investeringsoversigten er der i 2000 afsat 100.000 kr. til færdiggørelse af Steværkshavnen "Nokken". Der søges frigivet en bevilling på kr. 35.000.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler:</p> <p>at Teknisk udvalg tager til efterretning, at forvaltningen på udvalgets vegne har accepteret NCC Danmarks tilbud, og</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling på kr. 35.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2000 afsatte rådighedsbeløb på kr. 100.000 til forlængelse af Stenværksmolen.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk udvalgs møde den 8. november 1999:</b></p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

	<b>Udkast til lokalplan 96 for et centerområde i Græse Bakkeby</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/96 – aw
<b>Sag fra:</b>	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999, sag nr. 126
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Kommuneplan 1997, lokalplanerne 15 og 16
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til lokalplan 96 for en del af "centerområdet" i Græse Bakkeby.</p> <p>Lokalplanforslaget åbner mulighed for etablering af en ny daginstitution som nabo til daginstitutionen Højvang og sætter retningslinier for bygningens udformning, farver og materialevalg.</p> <p>Lokalplanen adskiller sig fra strukturplanen for Græse Bakkeby nord, idet vejadgangen til institutionen foreslås etableret nord om daginstitutionen Højvang med tilknyttet ny parkeringsplads på den nuværende boldbane. Denne løsning vil give kort og enkel adgangsvej til institutionen, og man undgår at bryde vej gennem institutionernes eksisterende legepladser.</p> <p>Lokalplanen anviser principper for, hvorledes det fælles friareal mod fjorden kan udformes med beplantning med videre i overensstemmelse med strukturplanen.</p>
<b>Bevilling:</b>	ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til lokalplan 96 eftersendes
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget videresendes til Byrådets godkendelse med henblik på offentliggørelse efter planlovens bestemmelser
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 11. november 1999:</b></p> <p>Birgit Madsen og Ove Scheel ønsker § 8 stk. 2 ændret således, at "gule" og "sort tagpap som listedækning" udgår af teksten.</p> <p>Bente Nielsen kan tiltræde forvaltningens forslag til § 8 stk. 2.</p> <p>Birgit Madsen ønsker § 8 stk. 1 ændret, således at ordene "eller træ" udgår af 1. pkt.</p> <p>Bente Nielsen og Ove Scheel kan tiltræde forvaltningens forslag til § 8 stk. 1.</p> <p>Forslaget anbefales med de anførte ændringer i § 8 stk. 2.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Ole Søgaard anbefaler forvaltningens forslag til § 8 stk. 2.</p>

<b>Sag nr. 263</b>	<b>Regnskab for Den Kommunale EI- og Fjernvarmeforsyning.</b>	
<b>Journal nr.:</b>	13.00	
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om Kommunernes Styrelse.	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Som konsekvens af kommunens overdragelse af Den Kommunale EI- og Fjernvarmeforsyning til NES A/S pr. 1. april 1999 har Økonomisk Afdeling afsluttet regnskabet for perioden 1/1-31/3 1999 for de to forsyningsvirksomheder.	
	<b>Elforsyning:</b> Mellemværende primo 1999 Resultat af drift og anlæg 1. kvartal 1999 <b>Mellemværende pr. 31. marts 1999</b>  <b>Varmeforsyning:</b> Mellemværende primo 1999 Resultat af drift og anlæg 1. kvartal 1999 <b>Mellemværende pr. 31. marts 1999</b>	-16.520.212,99 kr. -155.339,09 kr. <b>-16.675.552,08</b> <b>kr.</b>  78.093.221,82 kr. -6.394.725,23 kr. <b>71.698.496,59</b> <b>kr.</b>
	Begge regnskaber er revideret af Kommunernes Revisionsafdeling og forsynet med revisionspåtegning af 26/10 1999.  Byrådet godkendte den 7. september 1999 de to forsyningsregnskaber, som forelå på daværende tidspunkt. Efter Byrådets behandling viste det sig imidlertid, at der endnu ikke var foretaget en endelig fordeling af lønomkostningerne. Efter at denne fordeling nu er foretaget, forelægges regnskaberne hermed på ny.  Lønfordelingen har betydet, at kommunens gæld til elforsyningen er steget med 976.727,51 kr., mens tilgodehavendet hos fjernvarmeforsyningen er steget med 245.915,09 kr. i forhold til det tidligere regnskab.	
<b>Bevilling:</b>	Som følge af at der kun har været tale om et kvartals drift, mens budgettet er vedtaget som et årsbudget, skal der foretages bevillingsberigtigelser i henhold til den af Økonomisk Afdeling udarbejdede specifikation. Specifikationen indeholder tillige en opgørelse af øvrige konsekvenser i forbindelse med overdragelsen.	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Da der i regnskabsåret 1999 kun vil være tale om ét kvartals drift, skal der foretages bevillingsberigtigelse i forhold til det vedtagne årsbudget. Økonomisk Afdeling har udarbejdet en specifikation over de fornødne tekniske bevillingskorrektioner, som udviser et samlet nettobeløb på 2.195.920 kr. jfr. punkt 3 i specifikationen.	

	<p>Desuden skal der foretages egentlige bevillingsberigtigelser af de indtægter, som direkte er afledt af overdragelsen. Disse beløb fremgår af specifikationens punkt 2 og udgør i alt 21.741.200 kr. I dette beløb indgår en indtægt på 2.517.500 kr., som er udtryk for kommunens andel af tilbagebetalingen til elbrugerne. Beløbet foreslås fordelt på de respektive hovedområder.</p> <p>Endelig indeholder specifikationens punkt 1 en nettoindtægt på 7.802.400 kr., som består af beløb, hvortil der allerede er meddelt bevilling, eller beløb som er udtryk for et rent mellemregningsforhold, som ikke kræver bevillingsmæssig stillingtagen.</p>
<b>Bilag:</b>	Økonomirapport med specifikation af regnskaberne for drift og anlæg for 1. kvartal 1999 samt specifikation af bevillingsberigtigelser m.v. foreligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at regnskaberne for de to forsyningsvirksomheder godkendes,</li> <li>2. at der meddeles indtægtstillægsbevilling på bevillingsberigtigelserne på i alt 21.741.200 kr., hvoraf et beløb på 2.517.500 fordeles på de respektive hovedområder uden for de decentrale rammer, og</li> <li>3. at der meddeles tekniske bevillingskorrektioner på netto 2.195.920 kr.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b></p> <p>Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 264</b>	<b>Budgetopfølgning pr. 30. september 1999</b>
<b>Journal nr.:</b>	
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse, § 40, stk. 2
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Med udgangspunkt i konstateret forbrug pr. 30. september samt en vurdering af forbruget for resten af regnskabsåret 1999 har de enkelte fagforvaltninger udarbejdet samlede budgetopfølgninger inden for deres respektive udvalgsområder.</p> <p>Tilsvarende har Økonomisk Afdeling udarbejdet budgetopfølgning for Økonomiudvalgets område.</p> <p>Budgetopfølgningerne er sammenfattet i et bilagshæfte som fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets videre behandling, idet de enkelte fagudvalgs indstillinger indgår i materialet.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der foreligger samlet indstilling om tillægsbevillinger for kr. 1.219.461.-jvf. nedenstående specifikationer.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Budgetopfølgningen udviser efter fagudvalgenes behandling følgende bevillingsbehov inden for de enkelte områder, idet det skal bemærkes, at berigtigelser vedr. el- og varmforsyningen samt

	bevillingsmæssige konsekvenser i øvrigt afledt af salget til NESAs ikke indgår heri:		
	Plan- og Miljøudvalget	kr.	0
	Teknisk Udvalg, brugerfinansieret *)	-	1.546.490
		-	-304.889
	Teknisk Udvalg, skattefinansieret	-	1.531.560
	Børn- og Ungeudvalget	-	71.100
	Kultur- og Fritidsudvalget	-	0
	Socialudvalget	-	-81.560
	Museumsbestyrelsen	-	56.010
	Beredskabskommissionen	-	-1.599.250
	Økonomiudvalget		
	<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.219.461</b>
	Herudover har udvalgene opgjort afledte konsekvenser på budget 2000 for i alt netto kr. -54.090, jf. specifikation i bilagshæftet.		
<b>Bilag:</b>	Økonomisk Afdelings sammenfatning af budgetopfølgningen vedlægges.		
<b>Indstilling:</b>	Det indstilles:		
	<b>at</b>	der ydes en samlet tillægsbevilling til driftsbudgettet for 1999 på 1.219.461 kr. finansieret af kassebeholdningen.	
	<b>at</b>	der ydes en samlet tillægsbevilling til budget 2000 på -54.090 kr. tillagt kassebeholdningen	
	<b>at</b>	de afledte konsekvenser godkendes indarbejdet i budgetoverslagsårene 2001-2003	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b>		
	Indstillingen anbefales godkendt.		

<b>Sag nr. 265</b>	<b>Godkendelse af skema C - Bofællesskabet Bakken</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.03 00G01/2814
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse nr. 1211 af 30.12.1993 om etablering og drift af kollektive bofællesskaber
<b>Sagsfremstilling:</b>	

Byrådet godkendte den 13. maj 1997 skema B for Bofællesskabet Bakken, indeholdende 12 boliger opført under forsøgsordningen 1994-1996 "Kollektive bofællesskaber med offentlig støtte til personer over 55 år.

Frederikssund Kommune har den 27. august 1999 modtaget skema C – det endelige byggeregnskab.

I forhold til skema B viser byggeregnskabet en overskridelse af anskaffelsessummen på kr. 200.000.

Hertil skal lægges udgifter til vinterforanstaltninger og entreprisenum ud over fastprisperioden – i alt kr. 214.000.

I medfør af ovennævnte bekendtgørelse § 12, stk. 2 kan den anskaffelsessum, der ydes statslig ydelsesstøtte til maksimalt udgøre den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen har godkendt ved byggeriets påbegyndelse, opgjort efter de i §§ 11-14, fastsatte udgiftsrammer.

Herudover kan der bl.a. ydes statslig ydelsesstøtte til følgende dokumenterede merudgifter, der vedrører denne del af anskaffelses-

summen:

1. En overskridelse på indtil 2 pct. af den godkendte anskaffelsessum

på grund af uforudseelige udgifter.

2. Vinterforanstaltninger og regulering af den faste pris efter 12

måneder fra tilbudsdagen.

3) Byggelånsrenter, som er forårsaget af, at renten på byggelånet

siden dets etablering i gennemsnit er steget med mere end 1 procentpoint.

Det fremgår af regnskabet, at byggelånsrenten ikke er steget med mere end 1 procentpoint, hvilket er bekræftet skriftligt af advokatfuld-

mægtig Martin Kasten, Arup & Hvidt.

Der vil således ikke kunne godkendes den øgede renteudgift.

Den endelige anskaffelsessum kan opgøres således:

Skema B Kr. 7.434.000

2 pct. uforudseelige udgifter (afrundet) Kr. 149.000

Vinterforanstaltninger Kr. 157.000



	Entreprisesum ud over fastprisperioden <u>Kr. 57.000</u> <b>Anskaffelsessum Kr. 7.797.000</b> Det er alene staten, der meddeler garanti og yder ydelsesstøtte til byggeriet.
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Da det alene er staten, der meddeler garanti og yder ydelsesstøtte til byggeriet, vil der ikke være nogen økonomiske konsekvenser for Frederikssund Kommune
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Økonomisk Afdeling indstiller til Økonomiudvalget, at det ovennævnte byggeregnskab godkendes med en anskaffelsessum på kr. 7.797.000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 22. november 1999:</b> Indstillingen anbefales godkendt.